



NEGERI PULAU PINANG

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF PENANG GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 53

18hb Jun 2009

No. 13

AKTA PEMULIHARAAN TANAH 1960

(Akta 385)

LAND CONSERVATION ACT 1960

(Act 385)

No. 409.

Seksyen 3

Section 3

Adalah dengan ini diberitahu bahawa Yang di-Pertua Negeri dalam Majlis membatalkan pengisytiharan tanah bukit setakat yang berkenaan seperti yang dijadualkan di bawah ini dan dipetakan di atas Peta No. PW 811 yang disimpan di Pejabat Pengarah Ukur, Pulau Pinang yang mana telah diisytiharkan sebagai tanah bukit sepertimana yang diwartakan menurut Kenyataan *Warta* No. 125 bertarikh 9 Jun 1960.

It is hereby notified that Yang di-Pertua Negeri-in-Council revokes the declaration of hill land in so far as it relates to land as scheduled hereto and delineated upon Plan No. PW 811 as deposited in the Office of Director of Survey, Penang which has been declared to be hill lands *Vide Gazette Notification* No. 125 dated 9 Jun 1960.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah—Seberang Perai Selatan. No. Lot—609. Mukim—5. No. dan Jenis Hakmilik—Geran Mukim No. 271. Luas—27442.7016 meter persegi.

Bertarikh 27 Mei 2009

Dated 27 May 2009

[PTG/TB/SPS/144; PTSPS/AM/67(177)]

NG WEE KOK

Setiausaha

*Majlis Mesyuarat Kerajaan
Pulau Pinang*

No. 410.

SIJIL KETUA AUDIT NEGARA MENGENAI PENYATA KEWANGAN
MAJLIS PERBANDARAN SEBERANG PERAI
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2007

Penyata Kewangan Majlis Perbandaran Seberang Perai bagi tahun berakhir 31 Disember 2007 telah diaudit oleh wakil saya. Pihak pengurusan bertanggungjawab terhadap Penyata Kewangan ini. Tanggungjawab saya adalah mengaudit dan memberi pendapat terhadap Penyata Kewangan tersebut.

2. Pengauditan telah dilaksanakan mengikut Akta Audit 1957 dan berpandukan Piawaian Pengauditan yang diluluskan. Piawaian tersebut menghendaki pengauditan dirancang dan dilaksanakan untuk mendapat kepastian yang munasabah sama ada Penyata Kewangan adalah bebas daripada kesilapan atau ketinggalan yang ketara. Pengauditan itu termasuk memeriksa rekod secara semak uji, menyemak bukti yang menyokong angka dan memastikan pendedahan yang mencukupi dalam Penyata Kewangan. Penilaian juga dibuat terhadap prinsip perakaunan yang digunakan dan penyampaian Penyata Kewangan secara keseluruhan.

3. Pada pendapat saya, Penyata Kewangan ini memberi gambaran yang benar dan saksama terhadap kedudukan kewangan Majlis Perbandaran Seberang Perai pada 31 Disember 2007, hasil operasi dan aliran tunainya untuk tahun tersebut berdasarkan piawaian perakaunan yang diluluskan.

PULAU PINANG

Bertarikh 26 September 2008

ABDUL GHANI BIN MD. LAKIN

*b.p. Ketua Audit Negara
Malaysia*

MAJLIS PERBANDARAN SEBERANG PERAI
PENGAKUAN OLEH PEGAWAI UTAMA YANG BERTANGGUNGJAWAB
KE ATAS PENGURUSAN KEWANGAN

Kami, Farizan bin Darus, Yang Dipertua dan Mohd Hairay bin Md. Yusof, Pengarah Perbendaharaan bagi Majlis Perbandaran Seberang Perai dengan ini menyatakan bahawa, pada pendapat kami, Kunci Kira-Kira, Penyata Pendapatan

dan Perbelanjaan, Penyata Aliran Tunai serta Nota-Nota kepada Akaun, telah disediakan dengan wajar untuk memberikan pandangan yang benar dan saksama berkenaan kedudukan kewangan Majlis pada 31 Disember 2007 dan Keputusan Majlis serta Aliran Tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut.

Bagi Pihak Majlis,

Bagi Pihak Majlis,

Nama: Farizan bin Darus

Nama: Mohd Hairay bin Md.
Yusof

Jawatan: Yang Dipertua

Jawatan: Pengarah Perbendaharaan

Tarikh: 13 Mac 2008

Tarikh: 13 Mac 2008

Tempat: Majlis Perbandaran
Seberang Perai

Tempat: Majlis Perbandaran
Seberang Perai

MAJLIS PERBANDARAN SEBERANG PERAI

LEMBARAN IMBANGAN PADA 31 DISEMBER 2007

		2007 RM	2006 RM
ASET			
Aset Semasa			
Pelbagai Belum Terima Lain	4	53,284,596	49,672,703
Simpanan Tetap	5(i)	13,450,000	29,450,000
Wang Tunai dan Baki di Bank	5(ii)	4,806,078	2,143,379
		<u>71,540,674</u>	<u>81,266,082</u>
Aset Jangka Panjang			
Hartanah, Loji dan Peralatan	6	144,815,784	147,792,040
Kerja-kkerja Dalam Perlaksanaan	7	88,282,343	83,873,064
Projek Khas Pembentukan	8	94,754,175	94,754,175
		<u>327,852,302</u>	<u>326,419,279</u>
JUMLAH ASET		<u>399,392,976</u>	<u>407,685,361</u>
LIABILITI			
Liabiliti Semasa			
Pelbagai Belum Bayar Lain	9	22,253,564	19,370,041
Cagaran-cagaran	10	6,375,699	8,675,563
Akaun Amanah	11	506,028	1,609,034

WARTA KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG

628

[18hb Jun 2009]

		2007 RM	2006 RM
Pendapatan Tertunda	12	5,571,010	2,348,730
Hutang Pinjaman Jangka Panjang (Tidak Bercagar)	14(i)	2,561,637	2,377,097
Hutang Pembetungan Kerajaan Persekutuan	13	118,109,936	118,109,936
		<u>155,377,874</u>	<u>152,490,401</u>
Liabiliti Jangka Panjang			
Pinjaman Jangka Panjang (Tidak Bercagar)	14(ii)	40,772,445	43,518,621
Pinjaman Pembetungan Kerajaan Persekutuan	15	160,881,154	160,881,154
		<u>201,653,599</u>	<u>204,399,775</u>
JUMLAH LIABILITI		<u>357,031,473</u>	<u>356,890,176</u>
ASET BERSIH		<u>42,361,503</u>	<u>50,795,185</u>
DIBIYAI OLEH:			
KUMPULANWANG MAJLIS:			
Lebihan/(Kurangan) Terkumpul	16	25,992,652	32,370,984
Kumpulanwang Perkhidmatan Kemajuan	17	14,668,851	16,724,201
Kumpulanwang Pinjaman Kakitangan	18	1,700,000	1,700,000
		<u>42,361,503</u>	<u>50,795,185</u>

PENYATA PENDAPATAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2007

		2007 RM	2006 RM
PENDAPATAN			
HASIL CUKAI			
Kadar Taksiran	25	103,729,705	102,079,626
Caruman Membantu Kadar	26	5,477,706	5,976,874
		<u>109,207,411</u>	<u>108,056,500</u>

WARTA KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG

18hb Jun 2009]

629

		2007 RM	2006 RM
HASIL BUKAN CUKAI			
Lesen dan Permit	27	6,666,009	6,248,546
Perkhidmatan dan Bayaran Perkhidmatan	28	6,284,858	9,200,793
Perolehan Dari Jualan Barang-barang	29	156,478	309,249
Sewaan	30	4,128,521	3,539,046
Faedah dan Perolehan Dari Pelaburan	31	1,082,208	1,230,264
Denda dan Hukuman	32	3,845,882	4,255,636
Pelbagai Terimaan	33	3,483,020	377,599
		25,646,976	25,161,133

TERIMAAN BUKAN HASIL

Terimaan Lain	34	215,664	1,053,372
Geran		5,108,104	4,891,896
Pendapatan Kredit Tertunda (Aset)		390,479	—
Keuntungan Pelupusan Aset		204,960	9,544,816
		5,919,207	15,490,084
JUMLAH PENDAPATAN		140,773,594	148,707,717

PERBELANJAAN

Emolumen	35	43,870,749	42,814,538
Perbelanjaan Perjalanan dan Sara Hidup	36	1,125,307	1,832,196
Perhubungan dan Utiliti		1,622,186	1,966,596
Sewaan		908,603	1,210,094
Bekalan Bahan-bahan Mentah Untuk Penyelenggaraan dan Pembaikan	37	1,218,678	1,350,549
Bekalan dan Bahan-bahan Lain	38	779,910	1,216,804
Penyelenggaraan dan Pembaikan	39	48,744,958	56,937,651
Perkhidmatan Ikhtisas dan Perkhidmatan Lain Yang Dibeli dan Hospitaliti	40	31,651,487	19,641,831
Bayaran kepada Pekerja Kontrak dan Sambilan		4,605,450	4,000,118
Pemberian dan Sumbangan	41	3,597,996	4,508,210

WARTA KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG

630

[18hb Jun 2009]

		2007 RM	2006 RM
Pengembalian Hasil	42	15,812	1,735,476
Hapuskira Aset		25,607	8,101
Kerugian Pelupusan Aset		88,058	35,447
Bayaran Cukai, Komisen, Insurans dan Perintah Mahkamah	43	1,139,174	1,819,447
Susutnilai Aset		4,169,948	1,474,242
		<hr/>	<hr/>
Jumlah Perbelanjaan Dibawa ke Sebelah		143,563,923	143,551,300
Jumlah Perbelanjaan Dibawa dari Sebelah		143,563,923	143,551,300
		<hr/>	<hr/>
PERBELANJAAN PEMBANGUNAN DAN HARTA MODAL			
Tanah dan Pembaikan Tanah	44	—	100
Bangunan dan Pembaikan Bangunan	45	269,992	949,420
Kemudahan dan Pembaikan Kemudahan	46	1,207,074	8,174,589
Bayaran Kepada Invest In Penang Berhad		500,000	1,000,000
Jumlah Perbelanjaan Pembangunan		1,977,066	10,124,109
		<hr/>	<hr/>
Kenderaan dan Jentera	47	6,430	34,540
Harta Modal-Harta Modal Yang Lain	48	330,569	398,374
		<hr/>	<hr/>
Jumlah Perbelanjaan Harta Modal		336,999	432,914
Jumlah Perbelanjaan Pembangunan dan Harta Modal		2,314,065	10,557,023
		<hr/>	<hr/>
JUMLAH PERBELANJAAN KESELURUHAN		145,877,988	154,108,323
		<hr/>	<hr/>
DEFISIT BERSIH TAHUN INI		(5,104,394)	(5,400,606)
		<hr/>	<hr/>
Kumpulanwang Terkumpul Pada 1 Januari 2007		32,370,984	33,798,962
Pelarasan Akaun-akaun	21	(1,273,938)	3,972,628
		<hr/>	<hr/>
		31,097,046	37,771,590
		<hr/>	<hr/>
KUMPULANWANG TERKUMPUL PADA 31 DISEMBER 2007		25,992,652	32,370,984
		<hr/>	<hr/>

PENYATA ALIRAN TUNAI
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2007

	2007 RM	2006 RM
ALIRAN TUNAI (DIGUNAKAN)/ DARI AKTIVITI OPERASI		
Penerimaan Tunai	126,520,788	125,816,550
Pembayaran Tunai	(138,824,517)	(156,039,735)
Penghasilan Tunai Dari Aktiviti Operasi (A)	(12,303,729)	(30,223,185)
Perolehan Jualan Barang-barang	154,478	309,249
Pelbagai	3,483,020	377,599
Terimaan Bukan Hasil	215,664	1,053,372
Geran	5,108,104	4,891,896
Pendapatan Kredit Tertunda (Aset) Cagaran	390,479 (2,299,864)	— 1,052,782
Pendapatan Tertunda	3,222,280	2,348,730
Hutang Pinjaman Jangka Panjang	184,540	—
Akaun Amanah	(1,103,006)	702,471
Jumlah (B)	9,357,695	10,736,099
Tunai Bersih (Digunakan)/Dari Aktiviti Operasi C = (A - B)	(2,946,034)	(19,487,086)
ALIRAN TUNAI DARI/(DIGUNAKAN) AKTIVITI PELABURAN		
Belian Hartanah, Loji dan Peralatan (Nota D)	(988,732)	14,155,943
Kerja-kerja Dalam Perlaksanaan Faedah dan Perolehan Dari Pelaburan	(4,409,279) 1,082,208	(20,290,647) 1,230,264
Tunai Bersih Dari/(Digunakan) Untuk Aktiviti Pelaburan	(4,315,803)	(4,904,440)
ALIRAN TUNAI DARI AKTIVITI KEWANGAN		
Pemberian Daripada Pinjaman Jangka Panjang	(2,746,176)	(2,377,097)
Penerimaan Kumpulanwang Perkhidmatan Kemajuan	(2,055,350)	(639,397)
Pelarasan Kepada Kumpulanwang MPSP — Nota 21	(1,273,938) (6,075,464)	3,972,628 956,134

	2007 RM	2006 RM
Pengurangan Bersih Tunai dan Kesetaraan Tunai Dalam Tahun	(13,337,301)	(23,435,392)
Tunai dan Kesetaraan Tunai Pada Awal Tahun	31,593,379	55,028,771
Tunai dan Kesetaraan Tunai Pada Akhir Tahun — Nota 20	18,256,078	31,593,379

(Nota D):

Nilai Pembawa Pada 1 Januari 2007	147,792,040	156,877,409
Tolak Susutnilai	(4,169,948)	(4,474,242)
Tambah Keuntungan Pelupusan Aset	204,960	9,544,816
Tolak Nilai Pembawa Pada 31 Disember 2007	(144,815,784)	(147,792,040)
Belian Hartanah, Loji dan Peralatan	(988,732)	(14,155,943)

NOTA BERKENAAN PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2007

1. PERTUBUHAN

Majlis Perbandaran Seberang Perai adalah ditubuhkan di bawah Akta Kerajaan Tempatan 1976.

2. AKTIVITI UTAMA

Majlis Perbandaran Seberang Perai adalah sebuah Pihak Berkuasa Tempatan yang terlibat dalam memberi perkhidmatan bagi kawasan yang di bawah bidang kuasanya. Selain daripada perlaksanaan peruntukan-peruntukan Akta Kerajaan Tempatan 1976. Majlis juga menggunakan Akta Jalan dan Parit 1974 dan Akta Perancangan Bandar dan Desa (Akta 172).

3. DASAR-DASAR PERAKAUNAN

(a) Tahun Kewangan

Tempoh tahun kewangan Majlis adalah bagi dua belas bulan berakhir 31 Disember setiap tahun.

(b) Prinsip Akruan

Semua urusan terimaan dan bayaran Majlis diakaunkan mengikut asas akruan kecuali seperti yang dinyatakan. Hasil dan Perbelanjaan Majlis direkodkan apabila ianya berlaku bukan setelah ianya dibayar.

(c) Prinsip Akauntabiliti

Majlis setelah diluluskan oleh Pihak Berkuasa Negeri memberi kuasa melakukan pembayaran dari Kumpulanwang Majlis melalui Bajet Tahunan. Kuasa membelanja yang dibenarkan Bajet Tahunan adalah untuk maksud yang ditetapkan serta amaun yang diluluskan. Semua peruntukan yang dilulus tetapi tidak dibelanja dalam tahun kewangan berkenaan akan luput. Segala urusan niaga Majlis akan diakaun dan dilaporkan dalam penyata kewangan Majlis.

(d) Asas Perakaunan

Akaun-akaun ini telah disediakan mengikut kos asal.

(e) Aset Tetap dan Susutnilai

Aset tetap telah dinyatakan pada kos setelah ditolak susutnilai. Tiada susutnilai diperuntukkan untuk kerja-kerja dalam pelaksanaan. Kadar tahunan susutnilai adalah kaedah garis lurus mengikut peratusan seperti berikut:

Item	Peratus (%)
1. Kenderaan	10
2. Alat Pejabat, kelengkapan Komputer, Perabot dan Jentera	20
3. Bangunan	2

(f) Tanah

Susutnilai untuk tanah pajakan dibuat mengikut kos projek dan dilaraskan mengikut tempoh tahun pajakan. Tanah untuk pegangan bebas tidak disusutnilai.

(g) Pengiktirafan Geran Kerajaan

Geran Tahunan berasaskan Kaedah Keseimbangan (GTBKK) yang diterima dari Kerajaan Persekutuan diambilkira sebagai hasil Majlis. Geran-geran lain yang diterima dalam bentuk tunai untuk maksud khas direkodkan di bawah Kumpulanwang Perkhidmatan Kemajuan.

(h) Peruntukan Hutang Ragu

Peruntukan dibuat bagi hutang yang telah dikaji dengan terperinci dan dikenalpasti sebagai lapuk atau ragu dan dihapuskan jika tiada harapan untuk pemulihan.

(i) Pengiktirafan Perbelanjaan

Perbelanjaan adalah direkod dan diakaunkan untuk tempoh ianya dipertanggungjawabkan. Bekalan, perkhidmatan dan kerja yang disempurnakan dan diterima sehingga 31 Disember boleh dikenakan kepada peruntukan tahun kewangan berkenaan jika dibayar dalam bulan terakru tahun berikutnya melalui Akaun Kena Bayar.

(j) Pengiktirafan Pendapatan

Majlis mengakrakan pendapatan dari cukai taksiran, sewa dan perolehan dari pelaburan selainnya diakaunkan berasaskan kaedah tunai.

(k) Polisi Ganjaran Kakitangan

Di samping Caruman Pecen, KWSP dan Perkeso, Majlis juga membayar ganjaran untuk kakitangan kontrak mengikut tempoh perkhidmatan. Selain itu ganjaran pengumpulan cuti rehat juga dibayar untuk kakitangan tetap dengan maksimum 120 hari.

(l) Prinsip Pengiktirafan Waran Peruntukan Kerajaan

Waran peruntukan yang diterima dari Kerajaan Persekutuan atau Kerajaan Negeri yang berkenaan dengan perolehan aset tetap adalah dikira sebagai pendapatan tertunda dan dikenakan kepada perbelanjaan sebagai susutnilai.

	2007	2006
	RM	RM

4. PELBAGAI BELUM TERIMA LAIN

Pinjaman Kenderaan Untuk Kakitangan	679,724	1,031,732
Pinjaman Komputer Untuk Kakitangan	119,619	144,261
Penghutang — Chi Liung Holdings Sdn. Bhd.	1,177,113	1,177,113
Penghutang — Pembangunan Bandar Mutiara	—	120,000
Penghutang — Cukai Taksiran Bangunan*	49,660,353	45,642,909
Penghutang — Cukai Tanah	6,108,025	5,854,454
Peruntukan Hutang Ragu Cukai Bangunan	(5,646,116)	(5,704,176)
Peruntukan Hutang Ragu Cukai Tanah	(2,252,523)	(2,297,667)
Penghutang — Caruman Membantu Kadar	1,747,559	2,846,272
Penghutang — Sewaan	373,171	241,118
Wang Boleh Diterima — Pungutan Bersama	1,305,187	577,914

WARTA KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG

18hb Jun 2009]

635

	2007 RM	2006 RM			
Cagaran Bekalan	2,565	1,410			
Pendahuluan Untuk Projek-projek	—	26,235			
Pendahuluan Kepada Kakitangan Majlis	2,125	1,465			
Faedah Terakru	7,794	9,663			
	53,284,596	49,672,703			
*Bangunan Berpenghuni	26,073,158				
Bangunan Tidak Berpenghuni	23,587,195				
	49,660,353				
5. SIMPANAN TETAP, TUNAI DAN BAKI DI BANK					
(i) Simpanan Tetap	13,450,000	29,450,000			
Deposit Disimpan Diinstitusi		Kadar faedah dan kematangan deposit dianggarkan antara 2.10% hingga 3.50% setahun dan di antara 30 hingga 180 hari			
(ii) Wang Dalam Bank	4,797,928	2,135,579			
Wang Dalam Tangan	8,150	7,800			
	4,806,078	2,143,379			
6. HARTANAH, LOJI, PERALATAN					
Jenis Aset	Tanah	Tanah Pajakan	Bangunan	Kenderaan	Kelengkapan Komputer
	RM	RM	RM	RM	RM
Kos Pada 1 Januari 2007	25,419,963	8,871,535	105,063,008	22,965,089	3,017,738
Belian	47		993,630		137,164
Pindahan					
Pelarasan					
Jualan	(2)			(1,514,162)	
Aset Dihapuskira					(572,274)
	25,420,008	8,871,535	106,056,638	21,450,927	2,582,628
Kos Pada 31 Disember 2007					

WARTA KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG

636

[18hb Jun 2009

Jenis Aset	Tanah RM	Tanah Pajakan RM	Bangunan RM	Kenderaan RM	Kelengkapan Komputer RM
Susutnilai Terkumpul Pada 1 Januari 2007		1,284,972	10,487,622	15,339,102	2,367,906
Pelarasan					
Susutnilai Semasa		99,677	2,114,508	1,431,154	230,180
Susutnilai Aset Yang Dijual				(1,384,706)	
Susut Nilai Aset Yang Dihapus Kira					(561,291)
Susut Nilai Terkumpul Pada 31 Disember 2007	—	1,384,649	12,602,130	15,385,550	2,036,795
Nilai Pembawa Pada 31 Disember 2007	25,420,008	7,486,886	93,454,508	6,065,377	545,833
Nilai Pembawa Pada 31 Disember 2006	25,419,963	7,586,563	94,575,386	7,625,987	649,832
Kos Pada 1 Januari 2007	2,822,529	701,089	1,235,593	11,243,918	181,340,462
Belian	117,115	50,630	51,995		1,350,581
Pindahan					
Pelarasan					
Jualan	(5,000)				(1,519,164)
Aset Dihapuskira	(26,445)	(11,300)			(610,019)
Kos Pada 31 Disember 2007	2,908,199	740,419	1,287,588	11,243,918	180,561,860
Susutnilai Terkumpul Pada 1 Januari 2007	2,304,448	623,843	1,140,529		33,548,422
Pelarasan					
Susutnilai Semasa	211,573	49,499	33,357		4,169,948
Susutnilai Aset Yang Dijual	(3,167)				(1,387,873)
Susutnilai Aset Yang Dihapuskira	(11,900)	(11,230)			(584,421)
Susutnilai Terkumpul Pada 31 Disember 2007	2,500,954	662,112	1,173,886	—	35,746,076
Nilai Pembawa Pada 31 Disember 2007	407,245	78,307	113,702	11,243,918	144,815,784
Nilai Pembawa Pada 31 Disember 2006	518,081	77,246	95,064	11,243,918	147,792,040

	2007 RM	2006 RM
7. KERJA-KERJA DALAM PERLAKSANAAN		
Kompleks Sukan BM	14,248,442	13,991,276
Pasar Jalan Sungai Puyu	4,523,844	2,641,703
Kompleks Ibu Pejabat MPSP, Bandar Perda	67,614,302	66,323,037
Gerai Makan Taman Pauh Indah	—	917,048
Pasar Awam Taman Selamat	1,895,755	—
	88,282,343	83,873,064

8. PROJEK KHAS PEMBETUNGAN

Projek Sistem Pembetulan Najis Untuk Kawasan Metropolitan Butterworth dan Bukit Mertajam telah dibina mulai tahun 1981 dan disempurnakan pada tahun 1988. Pembiayaan Pembangunan projek ini adalah diperolehi melalui pinjaman Kerajaan Persekutuan. Jumlah kos projek adalah termasuk kos pembinaan dan kos pengambilan tanah. Projek ini adalah berunsurkan perkhidmatan atau kemudahan untuk kepentingan masyarakat. Aset-aset ini biasanya tidak dapat ditentukan usia penggunaannya dan nilainya tidak terdapat dalam keadaan sedia ada di pasaran. Justeru susutnilai tidak diperuntukkan. Akaun ini tidak ditutup kerana Kerajaan Persekutuan meminta ia ditangguhkan (rujuk surat daripada Kementerian Kewangan rujukan (36.00)248/24/3-5 Jld. 3 bertarikh 30 Mei 1996). Nota 15 mempunyai kaitan dengan nota ini.

9. PELBAGAI BELUM BAYAR LAIN

Caruman Daripada Kerajaan Negeri/ Persekutuan Untuk Projek Tertentu	68,534	68,534
Sumbangan Bersempena Kegiatan Majlis	3,336	436
Pemiutang (Akaun Kena Bayar 2007)	15,624,383	14,574,035
Bayaran Lebihan Cukai Bangunan	5,316,703	3,500,626
Bayaran Lebihan Cukai Tanah	526,376	264,479
Bayaran Lebihan Sewaan	162,160	371,626
Akaun Amanah Cukai Taksiran	815	30
Cek Yang Dibatalkan	421,437	451,063
Pengembalian Cukai-cukai	127,879	127,879
Pulangan Bayaran Lebihan Lain	1,941	11,333
	22,253,564	19,370,041

	2007 RM	2006 RM
10. CAGARAN-CAGARAN		
Cagaran Pelbagai	6,075,231	8,375,095
Bayaran Pembangunan Projek Pembetulan	300,468	300,468
	<u>6,375,699</u>	<u>8,675,563</u>

11. AKAUN AMANAH

Akaun Amanah ini adalah terdiri daripada kutipan lesen arak dan hiburan awam yang dikutip oleh Majlis bagi pihak Kerajaan Negeri dan jumlah ini akan disalurkan kepada Kerajaan Negeri setiap tahun.

Permohonan Lesen Arak	203,043	97,321
Permohonan Lesen Hiburan Awam	302,985	1,511,713
	<u>506,028</u>	<u>1,609,034</u>

12. PENDAPATAN TERTUNDA

Pendapatan tertunda ini adalah waran yang diterima oleh Majlis daripada Kerajaan Persekutuan untuk perbelanjaan-perbelanjaan yang melibatkan perolehan aset. Transaksi ini tidak melibatkan wang tunai Majlis.

Pembelian kenderaan hino phb 2547 (K6582)	—	165,999
Gerai Makan Taman Pauh Indah	—	182,769
Pasar Jalan Sungai Puyu	3,864,049	1,999,962
Meja (Untuk Program Kesayangan Haiwan)	1,100	—
Kabinet (Untuk Ujian Makmal Mengenai Spesis Nyamuk Aedes)	3,200	—
Bangsai Membuat Kompose (Projek Kompose)	8,000	—
Alat Penghalau Burung (Program Local Agenda)	4,700	—
Pasar Awam Taman Selamat	1,689,961	—
	<u>5,571,010</u>	<u>2,348,730</u>

	2007	2006
	RM	RM
13. HUTANG PEMBETUNGAN KERAJAAN PERSEKUTUAN	118,109,936	118,109,936

* Jumlah pinjaman yang belum dibayar kepada Kerajaan Persekutuan untuk Projek Pembetulan sehingga 31 Disember 1996. Pada tahun berkenaan Kerajaan Persekutuan telah menswastakan fungsi Pembetulan kepada IWK.

14. PINJAMAN JANGKA PANJANG (TIDAK BERKAGAR)

(i) Ansuran bulanan yang dibayar adalah sebanyak RM502,685.21. Jumlah ini adalah termasuk dengan jumlah pokok dan faedah atas wang pinjaman yang diberikan. Bagi faedah yang harus dibayar telah dicatatkan ke dalam penyata pendapatan dan perbelanjaan, sementara jumlah pokok yang dibayar dicatatkan di dalam liabiliti semasa Majlis.

(ii) Pinjaman	70,346,985	76,379,207
Tolak Jumlah Ansuran	(6,032,223)	(6,032,223)
Bayaran Balik Pinjaman	—————	—————
	64,314,762	70,346,984
Kos Pinjaman Yang Belum Bayar	(20,980,680)	(24,451,266)
	—————	—————
	43,334,082	45,895,718
Tolak Jumlah Pokok Yang Dibayar	(2,561,637)	(2,377,097)
	—————	—————
	40,772,445	43,518,621
	—————	—————

Rujukan Nota 23

15. PINJAMAN PEMBETUNGAN KERAJAAN PERSEKUTUAN

Kumpulanwang Rizab ditubuhkan dengan tujuan untuk membayar balik pinjaman daripada Kerajaan Pusat bagi Projek Sistem Pembetulan Najis. Jumlah ini dilabur dalam simpanan tetap. Faedah yang diperolehi daripada simpanan tetap akan dikredit kepada kumpulan wang ini dan dilabur semula. Pemindahan ini dimansuhkan dalam tahun kewangan 1997 setelah hutang ini diambilalih oleh Kerajaan Persekutuan rujuk surat daripada Kementerian Kewangan rujukan (36.00)248/24/3-5 Jld. 3 bertarikh 30 Mei 1996. Sebelum 31 Disember 1996 jumlah ini dilabur dalam simpanan tetap. Mulai 1997 sehingga sekarang jumlah ini kekal kerana tiada transaksi dibuat mengenainya.

		2007 RM	2006 RM
Baki Kumpulanwang Rizab			
Baki Tahun 1995	99,965,188	99,965,188	
Tambah:			
Faedah Yang Diperolehi Dari Pelaburan Simpanan Tetap	6,824,166	6,824,166	
		<u>106,789,354</u>	<u>106,789,354</u>
Projek Pembetulan Najis	117,083,537	117,083,537	
Jumlah Telah Dibayar Balik	(3,957,322)	(3,957,322)	
Jumlah Ansuran Matang Dipindah Ke Sipiutang	(59,034,415)	54,091,800	54,091,800
		<u>160,881,154</u>	<u>160,881,154</u>
Jumlah Pinjaman Pembetulan Rujukan Nota 8 (Projek khas Pembetulan)			
16. KUMPULANWANG MAJLIS LEBIHAN/(KURANGAN) TERKUMPUL			
Kumpulanwang Majlis ini adalah Lebihan Terkumpul semua wang yang diterima oleh Majlis setelah ditolak perbelanjaan.			
Baki Pada 1 Januari 2007		32,370,984	33,798,962
Tambah:			
Kelebihan/(Kekurangan) Akaun Pendapatan dan Pendaftaran		(5,104,394)	(5,400,606)
Tambah:			
Pelarasan Akaun-akaun (Nota 21)		(1,273,938)	3,972,628
		<u>25,992,652</u>	<u>32,370,984</u>
17. KUMPULANWANG PERKHIDMATAN KEMAJUAN			
Caruman Untuk Membina Tempat Meletak Kereta		87,570	87,570
Caruman Untuk Pamaritan		10,089,552	9,339,204
Peruntukan Khas Bagi Menaiktaraf Padang Permatang Rawa		1,151	46,651
Kumpulanwang Penyelenggaraan Jalan		4,038,007	7,249,805
Peruntukan Untuk Perlaksanaan Lalu Lintas		971	971

	2007 RM	2006 RM
Kumpulanwang Pemulihan Jalan	49,970	—
Program Pembasmian Kemiskinan Bandar	196,630	—
Program Galakan Pelancongan 2007	5,000	—
LA 21 Juru		
Kerja-kerja Terbengkalai Naiktaraf	200,000	
Pasar Awam Chai Leng Park		
	<u>14,668,851</u>	<u>16,724,201</u>

18. KUMPULANWANG PINJAMAN KAKITANGAN

Pinjaman Kenderaan				
Jumlah Pinjaman	679,724		1,031,732	
Diberi				
Baki Kumpulanwang	520,276	1,200,000	168,268	1,200,000
Pinjaman	<u> </u>		<u> </u>	
Pinjaman Komputer				
Jumlah Pinjaman	119,619		144,261	
Diberi				
Baki Kumpulanwang	380,381	500,000	355,739	500,000
Pinjaman	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
		1,700,000		1,700,000
		<u> </u>		<u> </u>

19. TANAH DALAM PROSES PENGAMBILAN

Tiga (3) lot tanah swasta iaitu Lot 1383, 1411 dan 1412 Mukim 11, Seberang Perai Selatan (Pulau Burung) telah diambil balik untuk tujuan tapak pelupusan sisa pepejal dengan harga asal berjumlah RM10,381,514. Kos pengambilan tanah ini dikongsi oleh MPPP dan MPSP. Kedua-dua Majlis telah membayar RM5,190,757 seperti yang diarah oleh Pihak Berkuasa Negeri.

Tuan-tuan tanah kepada lot 1412 telah membuat rayuan kepada Mahkamah Tinggi untuk bayaran pampasan tambahan dan bayaran ini telah dijelaskan.

Bayaran yang dibuat:	Jumlah RM	Tarikh
(i) Bayaran pampasan mengambil tanah atas lot 1383, 1411, 1412 Mukim 11, Seberang Perai Selatan	5,190,757	14-9-1995
(ii) Bayaran pampasan tambahan pengambilan balik tanah atas lot 1412 Mukim 11, Seberang Perai Selatan	98,473,89	5-7-1996

	Jumlah RM	Tarikh
(iii) Bayaran pampasan tambahan kos pengambilan balik tanah atas lot 1411 Mukim 11, Seberang Perai Selatan	1,001,875	29-8-1996

Majlis masih menunggu keputusan Kerajaan Negeri sama ada tanah tersebut akan diberi milik secara bersama. Sekiranya Kerajaan Negeri memutuskan tidak memberi milik kepada MPSP, kos tersebut akan dilaraskan kepada perbelanjaan sahaja dalam akaun akan datang.

20. PENYATA ALIRAN TUNAI

Persembahan Penyata Aliran Tunai pada tahun semasa adalah berdasarkan kaedah langsung

Tunai dan Kesetaraan Tunai

	2007 RM	2006 RM
Wang Tunai dan Baki di Bank	4,806,078	2,143,379
Simpanan Tetap	13,450,000	29,450,000
	<u>18,256,078</u>	<u>31,593,379</u>

21. PELARASAN AKAUN-AKAUN

Beberapa pelarasan telah dibuat seperti berikut:

Pelarasan Rekod Tanah	47	202
Pelarasan Pembinaan Ibu Pejabat	—	8,733,634
Pelarasan Sipiutang TNB dan Komisen	—	90,798
Pelarasan Tunggakan dan Bayaran Lebih	(50,559)	(40,263)
Pelarasan Tanah Lot 4954 Mukim 11 Seberang Perai Selatan	—	(4,708,453)
Pulangan Balik Hasil Cukai	(487,929)	—
Pelarasan Cukai dan Caruman Membantu Kadar	(727,548)	(103,240)
Pelarasan Kod Hasil	(7,949)	(50)
	<u>(1,273,938)</u>	<u>3,972,628</u>

22. KOMITMEN MODAL

Projek:	Nilai Kontrak: RM	Baki Kontrak: RM
Pasar Jalan Sungai Puyu	4,550,618	26,774
Kompleks Ibu Pejabat MPSP, Bandar Perda	84,157,956	16,543,654
Kompleks Sukan BM	14,296,586	48,144
Pasar Awam Taman Selamat	2,007,566	111,811

23. PEMBINAAN IBU PEJABAT MPSP

Pembinaan Ibu Pejabat MPSP di Bandar Perda telah bermula pada tahun 2002 melalui kontrak K79/2002 dengan kos pembinaan sebanyak RM53 juta. Bagi Pembinaan Ibu Pejabat MPSP ini pinjaman bank telah diambil dan diluluskan oleh Majlis Mesyuarat Kerajaan melalui surat Rujukan PSPUKPP/04.15.25 jld. 2 bertarikh 16-4-2003. Pinjaman yang diluluskan ialah sebanyak RM50 juta daripada Bank Muamalat Malaysia Berhad dengan tempoh bayaran balik selama 15 tahun. Pinjaman ini adalah tidak bercagar.

24. BILANGAN KAKITANGAN

	2007 RM	2006 RM
Jumlah	1,828	1,870
Jumlah kakitangan adalah termasuk kakitangan tetap, kontrak dan sambilan		

25. KADAR TAKSIRAN

Hasil Rumah	99,940,967	97,525,287
Hasil Tanah	3,788,738	4,554,339
	<u>103,729,705</u>	<u>102,079,626</u>

26. CARUMAN MEMBANTU KADAR

Caruman Kerajaan Persekutuan	1,052,543	909,331
Caruman Angkatan Tentera	889,265	889,265
Caruman Kerajaan Negeri	182,018	909,331
Caruman Suruhanjaya Pelabuhan	3,050,410	2,960,972
Caruman Keretapi Tanah Melayu	51,748	56,095
Caruman Pihak Berkuasa Air	104,748	104,748
Caruman Lembaga Pertubuhan Peladang	21,806	21,806

	2007 RM	2006 RM
Caruman Mardi	1,609	1,609
Caruman Risda	3,169	3,169
Caruman Lembaga Lebuhraya Malaysia	6,492	6,492
Caruman Fama	27,090	27,090
Caruman Perda	1,919	1,919
Caruman Nafas	37,107	37,107
Caruman Perbadanan Pembangunan Pulau Pinang	1,031	1,189
Caruman Lembaga Hasil Dalam Negeri	46,751	46,751
	<u>5,477,706</u>	<u>5,976,874</u>
27. LESEN DAN PERMIT		
Perindustrian	1,491,391	1,460,353
Perniagaan	2,931,716	2,687,666
Hiburan	107,753	122,968
Veterinar, Ternakan Haiwan & Laut	116,519	115,275
Tempat Menyedia Makanan	439,271	464,554
Pelbagai Lesen (Tidak Termasuk Dalam Undang-undang Kecil MPSP '80)	195,672	188,133
Pendaftaran Anjing-anjing	72,505	72,265
Permit Pelupusan Sampah	462,740	461,720
Permit Iklan (Kejuruteraan dan Pelesenan)	767,317	585,527
Permit Perniagaan Sementara	31,170	85,655
Permit Meja Tambahan	49,450	3,850
Pelbagai Permit	505	580
	<u>6,666,009</u>	<u>6,248,546</u>
28. PERKHIDMATAN DAN BAYARAN PERKHIDMATAN		
Bayaran Pelan Bangunan	3,100,399	5,059,399
Bayaran Pelan Perancang Bandar	670,292	1,675,379
Bayaran Pelan Kejuruteraan	222,323	264,233
Bayaran Proses No. Patil (Jabatan Penilaian)	1,455	—
Bayaran Meletak Kereta	1,950,202	1,787,506
Tempat Letak Kereta Berpalang	15,175	37,170
Bayaran Yuran Kursus Pendidikan Kesihatan	39,435	53,250

WARTA KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG

18hb Jun 2009]

645

	2007 RM	2006 RM
Iklan Di Bil Cukai	14,320	—
Kutipan Yuran Pertandingan	—	20,600
Kutipan/Sewa Kolam Renang	131,412	132,721
Suntikan/Pil Untuk Tab	139,845	170,535
	<u>6,284,858</u>	<u>9,200,793</u>
29. PEROLEHAN DARI JUALAN BARANG-BARANG		
Jualan Pelan/Dokumen	146,163	287,805
Jualan Barang-barang Lama	3,268	15,667
Jualan Pokok Jabatan Perancangan Bandar	1,319	2,092
Pelbagai Jualan	5,728	3,685
	<u>156,478</u>	<u>309,249</u>
30. SEWAAN		
Sewa Tanah	1,578,484	1,116,320
Sewa Bangunan	695,232	496,350
Sewa Rumah Sembelih	15,999	15,999
Sewa Kediaman Majistret	630	735
Sewa Padang, Dewan dan Kompleks Sukan	250,080	211,408
Sewa Dewan Millenium	41,786	239,725
Sewa Stadium Batu Kawan	73,849	42,817
Sewa Ruang Legar MPSP	25,520	17,850
Sewa Kemudahan Majlis	15,981	300
Sewa Pasu Bunga dan Pokok	13,726	—
Sewa Pasar dan Gerai Pasar	1,362,415	1,330,176
Sewa Pelbagai	54,819	67,366
	<u>4,128,521</u>	<u>3,539,046</u>
31. FAEDAH DAN PEROLEHAN DARI PELABURAN		
Faedah Daripada Pelaburan Simpanan Tetap	1,043,497	1,139,217
Faedah Daripada Insurans Takaful	—	46,152
Faedah Daripada Pinjaman Komputer dan Kenderaan	38,711	44,895
	<u>1,082,208</u>	<u>1,230,264</u>

WARTA KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG

646

[18hb Jun 2009

	2007 RM	2006 RM
32. DENDA DAN HUKUMAN		
Denda Bayaran Pelan	3,499	203,852
Bayaran Lewat Hasil Rumah	1,406,844	1,416,398
Bayaran Lewat Hasil Tanah	86,690	36,587
Waran Hasil Rumah	1,066,088	1,074,277
Kompaun Jabatan Perkhidmatan Kesihatan	98,700	108,685
Denda Unit Penguatkuasa	606,099	666,652
Notis Kunci Tayar	243,102	272,613
Halangan	46,990	96,342
Denda Daripada Kontrak/Sewa Gerai	1,800	12,790
Bayaran Undang-undang	275,715	361,975
Rampasan	10,355	5,465
	<u>3,845,882</u>	<u>4,255,636</u>
33. PELBAGAI TERIMAAN		
Pelbagai Hal	621,139	377,599
Cagaran Yang Tidak Dituntut	2,861,881	—
	<u>3,483,020</u>	<u>377,599</u>
34. TERIMAAN LAIN		
Pulangan Balik Perbelanjaan Am	64,911	854,467
Terimaan Balik Bayaran Tahun-tahun Lalu	150,753	198,905
	<u>215,664</u>	<u>1,053,372</u>
35. EMOLUMEN		
Gaji dan Upahan	24,998,091	24,800,348
Elaun Tetap	10,697,782	8,896,005
Sumbangan Berkanun Untuk Kakitangan	4,408,246	4,033,560
Elaun Lebih Masa	3,765,070	5,083,455
Faedah-faedah Kewangan Yang Lain	1,560	1,170
	<u>43,870,749</u>	<u>42,814,538</u>

WARTA KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG

18hb Jun 2009]

647

	2007	2006
	RM	RM
36. PERBELANJAAN PERJALANAN DAN SARAHIDUP		
Pengangkutan dan Perjalanan	785,374	1,056,754
Kursus, Seminar dan Peperiksaan	303,088	669,204
Lawatan Sambil Belajar	36,845	106,238
	1,125,307	1,832,196
37. BEKALAN BAHAN-BAHAN MENTAH UNTUK PENYELENGGARAAN DAN PEMBAIKAN		
Bekalan Alatan Kecil Pembersihan/ Kesihatan	84,947	164,324
Bekalan Tong-tong Sampah	108,648	219,441
Bahan-bahan Bengkel Kejuruteraan Awam	54,816	39,868
Bekalan Bahan Api	908,155	851,169
Peralatan dan Pokok-pokok Untuk Taman Rekreasi	22,117	19,664
Penyelenggaraan Perkhidmatan Veterinar	39,995	56,083
	1,218,678	1,350,549
38. BEKALAN DAN BAHAN-BAHAN LAIN		
Bekalan Pejabat	206,168	308,592
Bekalan Untuk Perkhidmatan Penguatkuasa	4,000	—
Bekalan Alat Sukan, Olahraga dan Kumpulan Kebudayaan dan Kesenian	9,890	22,143
Bekalan Untuk Klinik	134,150	171,000
Bekalan dan Bahan Fotografi/Teknikal	41,256	61,784
Pakaian Seragam	300,484	418,596
Bekalan Papan Iklan dan Lain-lain	83,962	234,689
	779,910	1,216,804

	2007 RM	2006 RM
39. PENYELENGGARAAN DAN PEMBAIKAN		
Penyelenggaraan Aset Majlis	2,934,804	2,689,994
Penyelenggaraan Kolam Renang	302,650	137,746
Penyelenggaraan Tempat Membuang Sampah dan Penyelenggaraan Kontrak Pembersihan (PPS)	16,558,868	16,524,836
Pemasangan dan Penyelenggaraan Lampu Jalan	3,414,051	5,538,778
Penyelenggaraan Parit-parit/Pintu Air	718,306	2,075,967
Penyelenggaraan Lampu Isyarat/Tempat Letak Kereta/Pondok Menunggu Bas	460,389	1,778,158
Penyelenggaraan Jalan-jalan	—	473,983
Penyelenggaraan dan Pengindahan Taman Rekreasi dan Padang Permainan	615,269	413,347
Penyelenggaraan Kerja-kerja Lanskap dan Pengindahan Jalan	2,715,808	3,552,854
Penyelenggaraan Kawasan Perusahaan	344,865	549,544
Penyelenggaraan Kemudahan Lain	1,913,180	2,498,721
Penyelenggaraan Kontrak Pembersihan (KPA), Pembersihan Kompleks Makanan dan Kerja Kontrak	17,013,494	18,954,631
Penyelenggaraan Kenderaan	1,031,752	1,014,840
Penyelenggaraan Jentera	142,906	87,516
Penyelenggaraan Alatan Pejabat dan Perabot	18,632	43,761
Penyelenggaraan Alat Kelengkapan Elektronik	559,984	602,975
	<u>48,744,958</u>	<u>56,937,651</u>
40. PERKHIDMATAN IKHTISAS DAN PERKHIDMATAN LAIN YANG DIBELI DAN HOSPITALITI		
Perkhidmatan Yang Dibeli	29,888,273	18,005,691
Perkhidmatan Percetakan dan Menjilid Yang Dibeli	1,029,076	1,088,600
Keraian, Hospitaliti dan Honorarium	548,710	499,285
Kaji Selidik dan Pembangunan Struktur MPSP	185,428	48,255
	<u>31,651,487</u>	<u>19,641,831</u>

WARTA KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG

18hb Jun 2009]

649

	2007 RM	2006 RM
41. PEMBERIAN DAN SUMBANGAN		
Sumbangan Kepada Aktiviti Sukan, Kebajikan dan Perkhidmatan	127,410	853,084
Pembayaran Balik dan Faedah Atas Wang Pinjaman	3,470,586	3,655,126
	<u>3,597,996</u>	<u>4,508,210</u>
42. PENGEMBALIAN HASIL		
Pemulangan Bayaran Pelan	13,792	32,487
Bayaran Balik Hasil/Akaun Amanah	2,020	26,844
Pulangan Balik Kadar Taksiran Bangunan/Tanah	—	1,676,145
	<u>15,812</u>	<u>1,735,476</u>
43. BAYARAN CUKAI, KOMISEN, INSURANS DAN PERINTAH MAHKAMAH		
Yuran Tahunan Keahlian Dengan Pertubuhan Kerajaan Tempatan	—	—
Bayaran Hasil Geran	279,093	1,293,074
Bayaran Lesen Menduduki Sementara	17,000	17,005
Insurans, Lesen dan Cukai-cukai	617,451	287,154
Komisyen Kepada Agen-agen Jualan Tiket Berkupon	188,900	176,128
Bayaran Perintah Mahkamah	36,730	46,086
	<u>1,139,174</u>	<u>1,819,447</u>
44. TANAH DAN PEMBAIKAN TANAH		
Pengambilan/Pembelian Tanah Untuk Projek Pembangunan dan Rekreasi	—	100
	<u>—</u>	<u>100</u>
45. BANGUNAN DAN PEMBAIKAN BANGUNAN		
Pasar Awam/Tapak Penjaja	69,992	497,671
Pembinaan Bangunan-bangunan	200,000	451,749
	<u>269,992</u>	<u>949,420</u>

WARTA KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG

650

[18hb Jun 2009]

	2007	2006
	RM	RM
46. KEMUDAHAN DAN PEMBAIKAN KEMUDAHAN		
Pembinaan Pondok-pondok Bas & Bus-Layby	—	9,100
Tempat Letak Kereta	—	459,814
Cadangan Perlaksanaan Lalulintas/Jalan	—	1,928,605
Pembinaan Parit-parit	50,473	1,129,907
Rancangan Memaju, Membersih dan Memperelok Am	945,200	2,790,671
Membina Tempat-tempat Rekreasi Awam & Sukan	85,254	242,495
Pembangunan Kawasan Perusahaan Perai	126,147	36,880
Projek-projek Jawatankuasa Majlis	—	1,146,453
Lampu Hiasan	—	249,240
Program/Projek Bersih dan Indah	—	181,424
	<u>1,207,074</u>	<u>8,174,589</u>
47. KENDERAAN DAN JENTERA		
Mesin Rumput dan Roller	4,900	29,680
Alat-alat dan Mesin Kejuruteraan	1,530	4,860
	<u>6,430</u>	<u>34,540</u>
48. HARTA MODAL-HARTA MODAL YANG LAIN		
Alat-alat Pejabat	20,343	—
Perkakasan Komputer dan Perisian	310,226	398,374
Pembangunan Sistem Maklumat Berpusat	—	—
	<u>330,569</u>	<u>398,374</u>

KANUN TANAH NEGARA
(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE
(Act 56 of 1965)

No. 411.

(Seksyen 62)

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

(Section 62)

RESERVATION OF LAND FOR PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh subseksyen (1) seksyen 62 Kanun Tanah Negara [*Akta 56 tahun 1965*], Pihak Berkuasa Negeri Pulau Pinang dengan ini telah merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini menjadi tanah rizab bagi maksud awam iaitu sebagai kawasan lapang dan telah menetapkan bahawa Setiausaha Kerajaan sebagai Pegawai Pengawal dan Majlis Perbandaran Seberang Perai sebagai agensi penyelenggara tanah rizab tersebut.

In exercise of the powers conferred by subsection (1) of section 62 of the National Land Code [*Act 56 of 1965*], the State Authority of Penang hereby reserves the land described in the Schedule here to be reserved land for public purposes, to wit, a site for open space and has designated State Secretary to have the control and Majlis Perbandaran Seberang Perai to maintain the said reserved land.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah—Seberang Perai Utara. Mukim—7. No. Lot—4320. No. Pelan Akui—07-014477. Luas—2102 meter persegi.

Bertarikh 20 Mei 2009

Dated 20 May 2009
[PTG/PS/SPU/312]

NG WEE KOK
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan
Pulau Pinang

No. 412.

(Seksyen 62)

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

(Section 62)

RESERVATION OF LAND FOR PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh subseksyen (1) seksyen 62 Kanun Tanah Negara [*Akta 56 tahun 1965*], Pihak Berkuasa Negeri Pulau Pinang dengan ini telah merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual

di bawah ini menjadi tanah rizab bagi maksud awam iaitu sebagai Tapak Sistem dan Perkhidmatan Pembedungan dan telah menetapkan bahawa Pesuruhjaya Tanah Persekutuan sebagai Pegawai Pengawal dan Ketua Pengarah Perkhidmatan Pembedungan sebagai agensi penyelenggara tanah rizab tersebut.

In exercise of the powers conferred by subsection (1) of section 62 of the National Land Code [*Act 56 of 1965*], the State Authority of Penang hereby reserves the land described in the Schedule here to be reserved land for public purposes, to wit, a site for sewage treatment plant and has designated Federal Land Commissioner to have the control and Chief Director of Sewage Treatment Plant to maintain the said reserved land.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah—Seberang Perai Selatan. Mukim—9. No. Lot—6790. No. Pelan Akui—80418. Luas—1279 meter persegi.

Bertarikh 20 Mei 2009

Dated 20 May 2009

[PTG/PS/SPS/548; PTSPS/C/565; PUBLPP 168/2004/10]

NG WEE KOK
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan
Pulau Pinang

No. 413.

(Seksyen 62)

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

(Section 62)

RESERVATION OF LAND FOR PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh subseksyen (1) seksyen 62 Kanun Tanah Negara [*Akta 56 tahun 1965*], Pihak Berkuasa Negeri Pulau Pinang dengan ini telah merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini menjadi tanah rizab bagi maksud awam iaitu sebagai kawasan lapang dan telah menetapkan bahawa Setiausaha Kerajaan sebagai Pegawai Pengawal dan Majlis Perbandaran Pulau Pinang sebagai agensi penyelenggara tanah rizab tersebut.

In exercise of the powers conferred by subsection (1) of section 62 of the National Land Code [*Act 56 of 1965*], the State Authority of Penang hereby reserves the land described in the Schedule here to be reserved land for public purposes, to wit, a site for open space and has designated State Secretary to have the control and Majlis Perbandaran Pulau Pinang to maintain the said reserved land.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah—Barat Daya.

Mukim	No. Lot	No. Pelan Akui	Keluasan Meter Persegi
12	13684	82715	764
	13715		371

Bertarikh 20 Mei 2009

Dated 20 May 2009

[PTBD/C/1/2001; PTG/PS/BD/301; PUBLPP 28-2002]

NG WEE KOK
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan
Pulau Pinang

No. 414.

(Seksyen 62)

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

(Section 62)

RESERVATION OF LAND FOR PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh subseksyen (1) seksyen 62 Kanun Tanah Negara [*Akta 56 tahun 1965*], Pihak Berkuasa Negeri Pulau Pinang dengan ini telah merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini menjadi tanah rizab bagi maksud awam iaitu sebagai Kuarters Jabatan Pertanian dan telah menetapkan bahawa Pengarah Pertanian Negeri dilantik sebagai Pegawai Pengawal.

In exercise of the powers conferred by subsection (1) of section 62 of the National Land Code [*Act 56 of 1965*], the State Authority of Penang hereby reserves the land described in the Schedule here to be reserved land for Department of Agriculture Quarters and has designated Director of Agriculture Department to have the control.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah—Barat Daya, Pulau Pinang. Mukim/Bandar—2. No. Lot—878. No. Pelan Akui—P.A. 25348. Luas—10,000 kaki persegi.

Bertarikh 27 Mei 2009

Dated 27 May 2009

[PTG/PT/BD/103(17); PTBD/B/102; PUPP. 106/1998/2]

NG WEE KOK
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan
Pulau Pinang

No. 415.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang telah hilang/ rosak.

JADUAL

Mukim—4, Daerah Seberang Perai Utara, Pulau Pinang. No. Lot—93. Perihal dan No. Hakmilik—GRN 29556. Luas—159219.5025 meter persegi.

Bertarikh 19 Mei 2009
[PTG/PP/76/Jld. 54(1)]

HAJAH SAODAH BINTI NAWAWI
*b.p. Pendaftar Hakmilik Tanah
Pulau Pinang*

No. 416.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang telah hilang/ rosak.

JADUAL

Mukim—3, Daerah Seberang Perai Utara, Pulau Pinang. No. Lot—1283. Perihal dan No. Hakmilik—P.N. 819. Luas—5083.661 meter persegi.

Bertarikh 20 Mei 2009
[PTG/PP/76/Jld. 54(3)]

HAJAH SAODAH BINTI NAWAWI
*b.p. Pendaftar Hakmilik Tanah
Pulau Pinang*

No. 417.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang hilang.

JADUAL

Mukim—13, Daerah Seberang Perai Utara, Pulau Pinang. No. Lot—817. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 4. Luas—37.0671 meter persegi. No. Piawai—9-C-II.

Bertarikh 20 Mei 2009
[PTSPU(D) 12/2009]

RIZAL BIN KAMIS
*Penolong Pentadbir Tanah
Seberang Perai Utara
Pulau Pinang*

No. 418.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran yang hilang (STRATA).

JADUAL

Mukim—12, Daerah Barat Daya, Pulau Pinang. No. Lot—8161. Jenis dan No. Hakmilik—Geran H.B.M. 169/M1/1/5 STRATA. Luas—81 meter persegi.

Bertarikh 26 Mei 2009
[PTG/PB/BD/76]

NUR' AISHAH BINTI MD NORODIN
*Penolong Pengarah Tanah dan Galian
Pulau Pinang*

No. 419.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang telah hilang/ rosak.

JADUAL

Mukim—D, Daerah Barat Daya. No. Lot—216. Jenis dan No. Hakmilik—Geran Mukim 64. Luas—0.237 hektar.

Bertarikh 26 Mei 2009
[PTBD/P/46 Jld. 5(94)]

MOHD MURSYID BIN ABDUL RAHIM
Pentadbir Tanah
Pulau Pinang

No. 420.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang telah hilang/ rosak.

JADUAL

Mukim—13, Daerah Timur Laut, Pulau Pinang. No. Lot—11256. Perihal dan No. Hakmilik—GRN 102197. Luas—2.56 hektar.

Bertarikh 20 Mei 2009
[PTG/PP/76/Jld. 54(4)]

HAJAH SAODAH BINTI NAWAWI
b.p. Pendaftar Hakmilik Tanah
Pulau Pinang

No. 421.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran yang hilang (STRATA).

JADUAL

Bandar—Air Itam, Seksyen 2, Daerah Timur Laut, Pulau Pinang. No. Lot—1281. Jenis dan No. Hakmilik—Pajakan Negeri 223/M1/7/151 STRATA. Luas—35 meter persegi.

Bertarikh 27 Mei 2009
[PTG/PB/DTL/158]

NUR' AISHAH BINTI MD NORODIN
*Penolong Pengarah Tanah dan Galian
Pulau Pinang*

No. 422.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran yang hilang (STRATA).

JADUAL

Mukim—1, Daerah Seberang Perai Tengah, Pulau Pinang. No. Lot—4640. Jenis dan No. Hakmilik—Geran H.B.M. 148/M1/3/26 STRATA. Luas—65 meter persegi.

Bertarikh 26 Mei 2009
[PTG/PB/SPT/76]

NUR' AISHAH BINTI MD NORODIN
*Penolong Pengarah Tanah dan Galian
Pulau Pinang*

No. 423.

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bersyarat bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan suratan hakmilik keluaran sementara yang telah hilang/rosak.

JADUAL

Mukim—9, Daerah Seberang Perai Selatan, Pulau Pinang. No. Lot—4920. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(D) 17606. Luas—92.9 meter persegi.

Bertarikh 20 Mei 2009
[PTG/PP/76/Jld. 54(2)]

HAJAH SAODAH BINTI NAWAWI
*b.p. Pendaftar Hakmilik Tanah
Pulau Pinang*

No. 424.

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran yang telah hilang/rosak.

JADUAL

Mukim—13, Daerah Timur Laut, Pulau Pinang. No. Lot—6466. Perihal dan No. Hakmilik—G.M. 293/M1/2/3. Luas—65 syer unit.

Bertarikh 20 Mei 2009
[PTTL/PP/HG/65]

ZANZILA BINTI ZAINOL ABIDIN
*b.p. Pentadbir Tanah
Daerah Timur Laut
Pulau Pinang*

No. 425.

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran yang telah hilang/ rosak.

JADUAL

Mukim—18, Daerah Timur Laut, Pulau Pinang. No. Lot—3680. Perihal dan No. Hakmilik—G.M. 74. Luas—280 meter persegi.

Bertarikh 20 Mei 2009
[PTTL/PP/HG/64]

ZANZILA BINTI ZAINOL ABIDIN
b.p. Pentadbir Tanah
Daerah Timur Laut
Pulau Pinang

No. 426.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Tan Eng Chuan dan Tan Siew Choo, yang beralamat di No. 5, Lorong Permatang Rawa 2, Jalan Permatang Rawa, Taman Riang, 14000 Bukit Mertajam, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut suatu permohonan supaya perintah jualan dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Daerah dan Tanah Seberang Perai Tengah, Bukit Mertajam pada 2 September 2009 pukul 11.00 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—8, Seberang Perai Tengah. No. Lot—1199. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 67. Bahagian Tanah (jika ada)—Kesemua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1422/2002.

Bertarikh 25 Mei 2009
[PTSPT/L/281]

IBRAHIM BIN MOHD ALI
*Penolong Pentadbir Tanah
Pejabat Daerah dan Tanah
Seberang Perai Tengah
Bukit Mertajam*

No. 427.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Khor Chai Koon, yang beralamat di No. 88, Jalan Tembikai, Taman Mutiara, 14000 Bukit Mertajam, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut suatu permohonan supaya perintah jualan dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Daerah dan Tanah Seberang Perai Tengah, Bukit Mertajam pada 2 September 2009 pukul 11.30 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—11, Seberang Perai Tengah. No. Lot—5554 dan 5671. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 964 dan 987. Bahagian Tanah (jika ada)—Kesemua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 2422/2006 dan 2423/2006.

Bertarikh 25 Mei 2009
[0701AUC2008000133]

IBRAHIM BIN MOHD ALI
*Penolong Pentadbir Tanah
Pejabat Daerah dan Tanah
Seberang Perai Tengah
Bukit Mertajam*

No. 428.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Abd. Kader Jalaini bin Mohamed, yang beralamat di No. 1426, Jalan Pengkalan, Taman Sejati, 14000 Bukit Mertajam, Pulau Pinang dan/atau No. 19, Lorong Mangga 1, Taman Mangga, 14000 Bukit Mertajam, Pulau Pinang, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut suatu permohonan supaya perintah jualan dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Daerah dan Tanah Seberang Perai Tengah, Bukit Mertajam pada 2 September 2009 pukul 10.00 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—13, Seberang Perai Tengah. No. Lot—1264. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 531. Bahagian Tanah (jika ada)—Kesemua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 851/2007.

Bertarikh 25 Mei 2009
[0701AUC2009000010]

IBRAHIM BIN MOHD ALI
*Penolong Pentadbir Tanah
Pejabat Daerah dan Tanah
Seberang Perai Tengah
Bukit Mertajam*

No. 429.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Achee a/p Hamsah dan Kamala Thasan a/l S. Maniam, yang beralamat di No. 57, Lorong Mangga 7, Taman Mangga, 14100 Juru, Bukit Mertajam, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut suatu permohonan supaya perintah jualan dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Daerah dan Tanah Seberang Perai Tengah, Bukit Mertajam pada 27 Ogos 2009 pukul 11.30 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—13, Seberang Perai Tengah. No. Lot—1529. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 625. Bahagian Tanah (jika ada)—Kesemua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 4435/2004.

Bertarikh 25 Mei 2009
[0701AUC2008000083]

IBRAHIM BIN MOHD ALI
Penolong Pentadbir Tanah
Pejabat Daerah dan Tanah
Seberang Perai Tengah
Bukit Mertajam

No. 430.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Zulkafli bin Ibat dan Noryati binti Mahmud, yang beralamat di No. 7002, Permatang Pauh, 23100 Penaga dan/atau No. 16, Lorong Sentul 4, Taman Sentul, Juru, 14100 Bukit Mertajam, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut suatu permohonan supaya perintah jualan dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Daerah dan Tanah Seberang Perai Tengah, Bukit Mertajam pada 1 September 2009 pukul 11.30 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—13, Seberang Perai Tengah. No. Lot—997. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 262. Bahagian Tanah (jika ada)—Kesemua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1582/2001.

Bertarikh 25 Mei 2009
[PTSPT/L/110/07]

IBRAHIM BIN MOHD ALI
Penolong Pentadbir Tanah
Pejabat Daerah dan Tanah
Seberang Perai Tengah
Bukit Mertajam

No. 431.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Fazli bin Abdul Kareem, yang beralamat di No. 18, Taman Impian Alma, Lorong 20, 14000 Bukit Mertajam, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut suatu permohonan supaya perintah jualan dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Daerah dan Tanah Seberang Perai Tengah, Bukit Mertajam pada 1 September 2009 pukul 10.30 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—14, Seberang Perai Tengah. No. Lot—5234. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1863. Bahagian Tanah (jika ada)—Kesemua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 3628/2003.

Bertarikh 25 Mei 2009
[PTSPT/L/073/06]

IBRAHIM BIN MOHD ALI
*Penolong Pentadbir Tanah
Pejabat Daerah dan Tanah
Seberang Perai Tengah
Bukit Mertajam*

No. 432.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Anuar bin Abdullah dan Rozita binti Abdul Rahman, yang beralamat di No. 60, Lorong 8, Taman Sri Kijang Alma, 14000 Bukit Mertajam, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut suatu permohonan supaya perintah jualan dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Daerah dan Tanah Seberang Perai Tengah, Bukit Mertajam pada 27 Ogos 2009 pukul 10.00 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—15, Seberang Perai Tengah. No. Lot—7527. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1549. Bahagian Tanah (jika ada)—Kesemua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1842/2004.

Bertarikh 25 Mei 2009
[PTSPT/132/07]

IBRAHIM BIN MOHD ALI
*Penolong Pentadbir Tanah
Pejabat Daerah dan Tanah
Seberang Perai Tengah
Bukit Mertajam*

No. 433.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Shah Rizal bin Mat Din dan Siti Rohani binti Samsudin, yang beralamat di No. 368A, Kampung Padang Limau, 08500 Kota Kuala Muda, Kedah dan/ atau Block A4-G-6, Taman Sri Janggus, 14000 Alma, Bukit Mertajam, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut suatu permohonan supaya perintah jualan dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Daerah dan Tanah Seberang Perai Tengah, Bukit Mertajam pada 1 September 2009 pukul 10.00 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—15, Seberang Perai Tengah. No. Lot—18349, Petak No. 278, Tingkat No. 1, Bangunan No. M4. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1633/M4/1/278. Bahagian Tanah (jika ada)—Kesemua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 4943/2006.

Bertarikh 25 Mei 2009
[0701AUC2008000085]

IBRAHIM BIN MOHD ALI
*Penolong Pentadbir Tanah
Pejabat Daerah dan Tanah
Seberang Perai Tengah
Bukit Mertajam*

No. 434.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Sri Ravathi a/p Thegarajan dan William George a/l Maridass, yang beralamat di No. 2, Lorong Bidara 12, Machang Bubok, 14000 Bukit Mertajam dan/atau Block 25, Room 5, Kampung Jawa Baru, 10150 Pulau Pinang, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut suatu permohonan supaya perintah jualan dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Daerah dan Tanah Seberang Perai Tengah, Bukit Mertajam pada 27 Ogos 2009 pukul 10.30 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—16, Seberang Perai Tengah. No. Lot—4181. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1760. Bahagian Tanah (jika ada)—Kesemua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 4424/2006.

Bertarikh 25 Mei 2009
[0701AUC2008000079]

IBRAHIM BIN MOHD ALI
*Penolong Pentadbir Tanah
Pejabat Daerah dan Tanah
Seberang Perai Tengah
Bukit Mertajam*

No. 435.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Tay Ai Hoo, yang beralamat di No. 1925 (1st. Floor), Jalan Rozhan, Taman Impian Alma, 14000 Bukit Mertajam dan/atau No. 3312, Jalan Kilang Ubi, Taman Poon Soon, 14000 Bukit Mertajam dan/atau No. 1906, Jalan Rozhan, 14000 Bukit Mertajam dan/atau No. 6, Lorong Indah 3, Taman Sri Bukit Indah, 14000 Bukit Mertajam, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut suatu permohonan supaya perintah jualan dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Daerah dan Tanah Seberang Perai Tengah, Bukit Mertajam pada 2 September 2009 pukul 10.30 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—17, Seberang Perai Tengah. No. P.T.—190. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 478. Bahagian Tanah (jika ada)—Kesemua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1386/2006.

Bertarikh 25 Mei 2009
[0701AUC2009000009]

IBRAHIM BIN MOHD ALI
Penolong Pentadbir Tanah
Pejabat Daerah dan Tanah
Seberang Perai Tengah
Bukit Mertajam

No. 436.

[Perenggan 261(1)(c)]

SAMAN

Di Pejabat Daerah dan Tanah, Seberang Perai Utara, 13200 Kepala Batas.
Dalam Negeri Pulau Pinang.

DI ANTARA

CIMB BANK BERHAD

Pemegang Gadaian

DAN

TAN CHEE LEONG

Penggadai

Yang beralamat di 4-11, Block B, Pangsapuri Bagan Sena, Jalan Bagan Sena,
12100 Butterworth, Pulau Pinang.

Ambil perhatian bahawasanya pemegang gadaian ke atas tanah/tanah-tanah yang tersebut di dalam Jadual yang dilampirkan bersama-sama ini telah membuat permohonan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara supaya Perintah Jualan dikeluarkan ke atas Tanah tersebut.

Sila ambil perhatian bahawa siasatan berhubung dengan permohonan pemegang gadaian akan diadakan pada 9 November 2009 (Isnin) jam 11.45 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah, Seberang Perai Utara, 13200 Kepala Batas. Tuan/puan adalah dikehendaki hadir.

Dan sila ambil perhatian bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan tersebut akan menyebabkan perintah jualan dikeluarkan ke atas tanah/tanah-tanah tersebut di bawah seksyen 263 Kanun Tanah Negara 1965.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—2, Daerah Seberang Perai Utara. No. Lot—2680. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1187. Bahagian Tanah (jika ada)—Kesemua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 227/2005.

Bertarikh 22 Mei 2009
[(6) PTSPU(L) 41/2008]

RIZAL BIN KAMIS
Penolong Pentadbir Tanah (T) I
Seberang Perai Utara
Pulau Pinang

AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960 (Akta 486)

No. 437.

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan yang tertentu seperti dinyatakan dalam Jadual di bawah ini adalah dikehendaki bagi maksud yang berikut:

Tujuan Awam.

2. Pelan bagi tanah-tanah dan kawasan yang tertentu seperti dinyatakan itu boleh diperiksa dalam masa waktu bekerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah tempat letaknya tanah-tanah dan kawasan tersebut.

JADUAL

Daerah—Barat Daya. Mukim—12.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuan punya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Luas Lot	Lebih kurang Luas yang hendak Diambil
	G.M.		Meter Persegi	Meter Persegi
3658 Lot baru 15852	1123	Choo Su Yong sebagai pemegang kuasa (Probet) Executor 1, 1/2 bhg. dan Teh Hian Thye sebagai Pemegang kuasa (Probet) Executor 1, 1/2 bhg.	13700 (3.385 ekar)	13700 (3.385 ekar)
145 Lot baru 15853	598	Weng Seng Heng Medical Hall Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	12720 (3.143 ekar)	12720 (3.143 ekar)
143	810	Prime Pharmaceutical Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	8903.07 (2.200 ekar)	8903.07 (2.200 ekar)
142	597	Prime Pharmaceutical Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	5256.826 (1.299 ekar)	5256.826 (1.299 ekar)
7573	1327	Prime Pharmaceutical Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	5430.839 (1.342 ekar)	5430.839 (1.342 ekar)
7572	1326	Far East Pewter (M) Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	3481 (0.860 ekar)	3481 0.860 ekar)
1396	872	Saudajana Venture Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	5321.6078 (1.315 ekar)	5321.6078 (1.315 ekar)
1395	871	Saudajana Venture Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	3308.2999 (0.817 ekar)	3308.2999 (0.817 ekar)
	G.N.			
3659 Lot baru 15855	45122	Saudajana Venture Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	381100 (9.417 ekar)	38110 (9.417 ekar)
	G.M.			
1732 Lot baru 15857	517	Che Ah bt. Bakar 1/10 bhg., Ismail b. Bakar 2/10 bhg., Mohd. Yusoff b. Bakar 2/10 bhg., Mohd. Zainal b. Bakar 2/10 bhg., Siti Isah bt Bakar 1/10 bhg. dan Yacob b. Bakar 2/10 bhg.	2622 (0.648 ekar)	2622 (0.648 ekar)
1171 Lot baru 15859	684	UIS Property Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	9827 (2.428 ekar)	9827 (2.428 ekar)

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuan punya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Luas Lot	Lebih kurang Luas yang hendak Diambil
	G.M.		Meter Persegi	Meter Persegi
1444 Lot baru 15867	418	UIS Property Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	3295 (0.814 ekar)	3295 (0.814 ekar)
939	816	UIS Property Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	1239.3478 (0.306 ekar)	1239.3478 (0.306 ekar)

Bertarikh 21 Mei 2009
[PTG/PT/BD/261; PTBD/B/308]

HAJI ARIFIN BIN AWANG
Pengarah Negeri

No. 438.

DEPOSIT-DEPOSIT YANG TIDAK DITUNTUT
(Arahan Perbendaharaan 162)

PEMBERITAHUAN

Bahawasanya wang deposit yang dinyatakan dalam Jadual masih tersimpan di Pejabat Daerah dan Tanah Seberang Perai Utara Pulau Pinang melebihi tempoh 12 bulan dan masih belum dituntut oleh pendeposit-pendeposit yang namanya dinyatakan dalam Jadual.

Notis adalah diberi bahawa jika wang itu tidak dituntut balik dalam tempoh tiga bulan dari tarikh tersiarnya Pemberitahuan ini dalam *Warta*, wang deposit itu akan dikreditkan kepada hasil kerajaan.

JADUAL

Bil.	Kod Akaun Deposit	Nama Pendeposit	Nombor Resit/ Tarikh	Nombor Penyata Pemungut/ Tarikh	Tarikh Deposit Patut Dipulangkan	Amaun (RM)
1.	71207	Mohamed bin Abdullah	3-1-1973			1,657.50
2.	71207	Keris Autos Sdn. Bhd.	9-6-1981			5,000.00
3.	71207	Basarudin bin Md Saad	1-11-1982			100.00
4.	71207	Sementol Enterprise	20-3-1992			1,000.00
5.	71207	Che Ma binti Hassan	2-3-1993			100.00

WARTA KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG

670

[18hb Jun 2009]

Bil.	Kod Akaun Deposit	Nama Pendeposit	Nombor Resit/ Tarikh	Nombor Penyata Pemungut/ Tarikh	Tarikh Deposit Patut Dipulangkan	Amaun (RM)
6.	71207	Ramli bin Saud	2-2-1993			100.00
7.	71207	Fatimah binti Zakaria	7-5-1993			100.00
8.	71207	Jamilah binti Ishak	28-6-1993			120.00
9.	71207	Tan Hock Seng @ Tan Ah Hup	13-5-1994			200.00
10.	71207	Tan Ewe & Co	10-10-1994			1027.50
11.	71207	Eng Hin Leong Co. Sdn. Bhd.	14-5-1998			90,701.00
12.	71207	Teoh Beng Wah	19-5-1998			14,503.00
13.	71207	Teoh Ming Chiang	19-5-1998			14,503.00
14.	71207	Ahmad bin Bakar	20-12-1999			2,569.00
15.	71207	Rosma binti Bakar	22-1-2000			2,569.40
16.	71207	Haji Zakaria bin Haji Ahmad	11-2-2000			2,552.20
17.	71207	Haji Zakaria bin Haji Ahmad	11-2-2000			3,080.00
18.	71207	Mohd Fauzi bin Abdullah	28-2-2000			800.00
19.	71207	Mohd Fuad bin Abdullah	28-2-2000			800.00
20.	71207	Nor Fauziah binti Abdullah	28-2-2000			400.00
21.	71207	Fadzillah binti Abdullah	28-2-2000			400.00
22.	71207	Asmah binti Haji Abdul Hamid	28-2-2000			4,001.00
23.	71207	Asmah binti Haji Abdul Hamid	28-2-2000			685.00

WARTA KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG

18hb Jun 2009]

671

Bil.	Kod Akaun Deposit	Nama Pendeposit	Nombor Resit/ Tarikh	Nombor Penyata Pemungut/ Tarikh	Tarikh Deposit Patut Dipulangkan	Amaun (RM)
24.	71207	Robiaah binti Abdul Kadir	28-2-2000			2,744.00
25.	71207	Md Saad bin Kadir	28-2-2000			5,487.28
26.	71207	Robiaah binti Abdul Kadir	28-2-2000			2,743.68
27.	71207	Halimah binti Kadir	28-2-2000			2,743.68
28.	71207	Isah binti Harum	29-12-2000			300.00
29.	71207	Ismail bin Ibrahim	27-3-2000			8,885.00
30.	71207	Siti Normah binti Saidin	31-3-2000			1,027.76
31.	71207	Md Noor bin Haji Saidin	31-3-2009			1,027.76
32.	71207	Puteh binti Haji Mohd	31-3-2000			5,138.60
33.	71207	Rejab bin Abu	11-4-2000			8,365.00
34.	71207	Din bin Ahmad	18-4-2000			1,500.00
35.	71207	Eshah binti Tayib	27-4-2000			11,990.54
36.	71207	Mansor bin Abd Samad	28-4-2000			1,300.00
37.	71207	Chin Hang Seng	14-11-2000			4,788.00
38.	71207	Yusoff bin Hassan	14-9-2001			4,688.60
39.	71207	Mariam binti Haji Hassan	17-9-2001			4,688.80
40.	71207	Boona binti Din	6-2-2002			200.00
41.	71207	Zainap binti Hashim	5-4-2002			105.95
42.	71207	Che Dan bin Ahmad	29-7-2002			1,000.00
43.	71207	Habsah binti Ismail	3-10-2002			4,969.00
44.	71207	Din bin Jusoh	11-4-2003			716.00

Bil.	Kod Akaun Deposit	Nama Pendeposit	Nombor Resit/ Tarikh	Nombor Penyata Pemungut/ Tarikh	Tarikh Deposit Patut Dipulangkan	Amaun (RM)
45.	71207	Lim Keng Seng	9-9-2003			14,210.00
46.	71207	Md Zain bin Kassim	13-3-2003			5,422.25
47.	71207	Mariah binti Mat	13-3-2003			5,422.25
48.	71207	Abd Halim bin Othman	11-4-2003			2,760.00
49.	71207	Baharom bin Awang	20-4-2004			2,000.00
50.	71207	Zainal Abdullah	12-8-2004			449.00
51.	71207	Jamnah binti Lah	12-8-2004			224.50
52.	71207	Besah binti Abdullah	27-8-2004			224.50
Jumlah						252,090.75

Bertarikh 15 Mei 2009
[PTSPU(F) 257/163.1(6)]

NOOR RIZAWATI BINTI NASIR
Penolong Pegawai Daerah (T) III
b.p. Pentadbir Tanah
Seberang Perai Utara

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD
CAWANGAN ALOR SETAR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA