



NEGERI PULAU PINANG

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF PENANG GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 49

23hb Jun 2005

No. 13

AKTA MAHKAMAH RENDAH 1948
(Akta 92)

No. 242.

PELANTIKAN MAJISTRET KELAS DUA

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh subseksyen 79(2) Akta Mahkamah Rendah 1948 [Akta 92] Pihak Berkuasa Negeri Pulau Pinang dengan ini melantik pegawai yang berikut menjadi Majistret Kelas Dua di dalam dan bagi Negeri Pulau Pinang mulai tarikh yang disebutkan.

Bil.	Nama	Gelaran Jawatan	Tarikh Pelantikan Sebagai Majistret Kelas Dua Bagi Negeri Pulau Pinang
1.	Encik Mohamad Nazrul bin Aziz K/P 820707-07-5385	Penolong Pegawai Daerah	20-12-2004
2.	Encik Rizal bin Kamis K/P 720604-07-5309	Penolong Pegawai Daerah	20-12-2004
3.	Encik Rosmin bin Yaakob K/P 740811-02-5101	Penolong Pegawai Daerah (TI)	29-01-2005
4.	Encik Rosli bin Harun K/P 760216-02-5015	Penolong Pegawai Daerah (T)II	29-01-2005
5.	Hajah Rohani binti Hassan K/P 551127-09-5088	Ketua Penolong Pegawai Daerah (Pembangunan)	16-01-2005

PELANTIKAN BERIKUT ADALAH DIBATALKAN

Bil.	Nama	Gelaran Jawatan	Tarikh Pelantikan Sebagai Majistret Kelas Dua Bagi Negeri Pulau Pinang
1.	Encik Kamal Badrin bin Hassan K/P 720923-07-5701	Penolong Pegawai Daerah	22-11-2004
2.	Encik Mohd. Azam bin Din K/P 780329-07-5287	Penolong Pegawai Daerah	16-01-2005

Bertarikh 20 Mei 2005
[PSUKPP/(S)/01/1011/2. Klt. 2]

HADILAH BINTI ROZALI
*Bahagian Sumber Manusia
b.p. Setiausaha Kerajaan
Pulau Pinang*

No. 243.

MAJLIS PERBANDARAN SEBERANG PERAI

ANGGARAN HASIL DAN PERBELANJAAN 2005

ANGGARAN HASIL

	RM	RM
(a) Hasil Cukai	111,789,150	
(b) Hasil Bukan Cukai	21,222,343	
(c) Penerimaan Bukan Hasil	4,890,000	
Jumlah Hasil		137,901,493

ANGGARAN PERBELANJAAN

	RM	RM
(a) Perbelanjaan Mengurus	149,510,560	
(b) Perbelanjaan Pembangunan dan Pengindahan	33,510,200	
(c) Perolehan Harta Modal	28,963,020	
Jumlah Perbelanjaan		211,983,780
(Kurangan)		(74,082,287)

RINGKASAN ANGGARAN PERBELANJAAN TAHUN 2005

Kod	Objek Am dan Keterangan	Peruntukan Tahun 2003	Peruntukan Tahun 2004	Peruntukan Tahun 2005
10000	Emolumen	29,073,364	28,074,740	32,229,130
20000	Perkhidmatan dan Bekalan	80,087,660	92,958,030	108,390,430
30000	Perbelanjaan Khas	55,471,990	59,946,570	62,473,220
40000	Pemberian dan Kenaan Bayaran Tetap	7,070,000	3,812,000	3,510,000
50000	Perbelanjaan-perbelanjaan Lain	5,693,010	5,269,300	5,381,000
	Jumlah Perbelanjaan	177,396,024	190,060,640	211,983,780

Bertarikh 10 April 2005

[MPSP/20/6-26/1]

HAJI MD. ARIS BIN ARIFFIN
Yang Dipertua
Majlis Perbandaran Seberang Perai

ENAKMEN SETIAUSAHA KERAJAAN, PULAU PINANG
 (PEMERBADANAN), 1988

No. 244.

PELANTIKAN DI BAWAH SEKSYEN 5

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 5 Enakmen Setiausaha Kerajaan, Pulau Pinang (Pemerbadanan), 1988 [*En. 1/88*], saya dengan ini melantik pegawai yang dinamakan dalam Ruang (1) Jadual untuk menyempurnakan mana-mana surat ikatan, dokumen dan suratcara lain yang memerlukan meterai Setiausaha Kerajaan, Pulau Pinang selama yang pegawai itu memegang jawatan yang dinyatakan dalam Ruang (2) untuk tempoh yang dinyatakan dalam Ruang (3).

In exercise of the powers conferred by section 5 of the State Secretary, Penang (Incorporation) Enactment, 1988 [*En. 1/88*], I hereby appoints the officer named in Column (1) of the Schedule to execute any deed, documents and other instrument requiring the seal of the State Secretary, Penang as long as the officer holding the post specified in Column (2) for the period specified in Column (3).

JADUAL/SCHEDULE

(1)	(2)	(3)
Yang Berhormat Encik Ng Kam Cheung	Pegawai Kewangan Negeri	30hb. Mei 2005 – 10hb. Jun 2005

Bertarikh 30 Mei 2005
[PSUKPP/(S)/01/0251/0482/2]

JAMALUDIN BIN HASAN
*Setiausaha Kerajaan Negeri
Pulau Pinang*

ENAKMEN PENTADBIRAN HAL EHWAL AGAMA ISLAM
NEGERI PULAU PINANG 1993

No. 245.

PELANTIKAN AHLI MAJLIS AGAMA ISLAM
NEGERI PULAU PINANG DI BAWAH SEKSYEN 6

Bahawa menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh subperenggan 6(1)(e)(iii) Enakmen Pentadbiran Hal Ehwat Agama Islam Negeri Pulau Pinang 1993, maka Seri Paduka Baginda Yang di-Pertuan Agong telah berkenan melantik Encik Kamarudin bin Mohamad Sa'ad sebagai Ahli Majlis Agama Islam Negeri Pulau Pinang berkuatkuasa mulai 15hb. Mac 2005 hingga 31hb. Disember 2005.

Diluluskan oleh Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri Pulau Pinang pada 3hb. Mac 2005 dan diperkenan oleh Seri Paduka Baginda Yang di-Pertuan Agong pada 6hb. April 2005.

Bertarikh 26 April 2005
[MAINPP/01/06/17/2(81)]

SHABUDIN BIN YAHAYA
*Yang Dipertua
Majlis Agama Islam
Pulau Pinang*

KANUN TANAH NEGARA
(Akta 56 tahun 1965)

No. 246.

(Seksyen 168)

NOTIS-NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BAHARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang telah hilang/ rosak.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Bandar Bukit Mertajam, Seksyen 4, Daerah Seberang Perai Tengah, Pulau Pinang. No. Lot/Petak/PT—Lot 858. Jenis dan No. Hakmilik—PN 615. Luas—86.8615 meter persegi.

Bertarikh 26 Mei 2005
[PTG/PP/76/Jld. 48(17)]

WAHI ANNUAR BIN OTHMAN
*b.p. Pendaftar Hakmilik Tanah
Pulau Pinang*

No. 247.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang telah hilang/ rosak.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Bandar Georgetown, Seksyen 12, Daerah Timur Laut, Pulau Pinang. No. Lot/Petak/PT—Lot 1523. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 35222. Luas—141.5796 meter persegi.

Bertarikh 26 Mei 2005
[PTG/PP/76/Jld. 48(16)]

WAHI ANNUAR BIN OTHMAN
*b.p. Pendaftar Hakmilik Tanah
Pulau Pinang*

No. 248.

(Seksyen 187B)

NOTIS-NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 187B, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan suratan hakmilik keluaran yang telah hilang/rosak.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Mukim 14, Daerah Seberang Perai Selatan, Pulau Pinang. No. Lot/P.T—PT No. 1180. Perihal dan No. Hakmilik—HS(D) 255. Luas—93.0059 meter persegi.

Bertarikh 24 Mei 2005
[PTG/PP/76/Jld. 48(14)]

WAHI ANNUAR BIN OTHMAN
*b.p. Pendaftar Hakmilik Tanah
Pulau Pinang*

No. 249.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 187B, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan suratan hakmilik keluaran yang telah hilang/rosak.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Mukim 9, Daerah Seberang Perai Selatan, Pulau Pinang. No. Lot/P.T—Lot No. 3494. Perihal dan No. Hakmilik—HS(D) 1486. Luas—222.96 meter persegi.

Bertarikh 24 Mei 2005
[PTG/PP/76/Jld. 48(15)]

WAHI ANNUAR BIN OTHMAN
*b.p. Pendaftar Hakmilik Tanah
Pulau Pinang*

No. 250.

(Seksyen 254)

NOTIS-NOTIS KEMUNGKIRAN MENGENAI SUATU GADAIAN

Kepada Che Balkis binti Che Sham (K/P 4689351) beralamat di No. 10, Lorong 14, Changkat Minden, 11700 Pulau Pinang, penggadai di bawah gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian.

Bahawasanya, kamu telah melakukan suatu pelanggaran terhadap peruntukan-peruntukan gadaian ini dengan meletak jawatan pada 01-04-1997 dan oleh itu kamu telah melanggar syarat-syarat pinjaman menurut Fasal 3(i) sebagaimana yang dinyatakan di dalam gadaian dan notis tuntutan peguamcara bertarikh 10-06-2002. Dan kamu dituntut untuk membayar balik baki hutang pinjaman secara sekaligus. Dan kamu telah gagal untuk membuat bayaran kesemua baki hutang kamu berjumlah RM154,477.12 iaitu baki sehingga bulan 09/2004 berserta faedah yang terakru.

Dan bahawasanya pelanggaran itu telah berterusan selama tempoh sekurang-kurangnya satu bulan sebelum tarikh notis ini.

Saya sebagai pemegang gadaian, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 254, Kanun Tanah Negara, dengan ini menghendaki kamu supaya memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh satu bulan dari tarikh penyampaian notis ini.

Dan ambil perhatian bahawa, jika kamu gagal memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh tersebut, saya akan memohon suatu perintah jualan.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—13, Daerah Timur Laut, Negeri Pulau Pinang. No. Lot—006267. Jenis dan No. Hakmilik—Geran No. Pendaftaran 26980. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 12963/91, Jilid 494 Folio 12. Satu salinan hakmilik sahaja.

Bertarikh 19 Oktober 2004
[PP 11751/1989/04]

Setiausaha/Timbalan Setiausaha/
Ketua Penolong Setiausaha
Bahagian Pinjaman Perumahan
Perbendaharaan Malaysia
(Pegawai yang ditetapkan oleh
Menteri Kewangan di bawah
Seksyen 5(1) Minister of Finance
(Incorporation) Ordinance 1957)

No. 251.

Kepada Ramanathan a/l Subramaniam (K/P 1561153) beralamat di 339, Jalan Heah Seng Whatt, 12000 Butterworth, Pulau Pinang, penggadai di bawah gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian.

Bahawasanya, kamu telah melakukan suatu pelanggaran terhadap peruntukan-peruntukan gadaian ini dengan kamu telah bersara pilihan sendiri pada 01-10-1992 dan tidak membuat bayaran balik ansuran dari 06/1991 – 08/1991, 10/1991 – 12/1991, 03/1992 – 10/2004 yang mana jumlah tunggakan tersebut ialah sebanyak RM57,760.06. Oleh itu kamu telah melanggar syarat-syarat pinjaman menurut Fasal 3(a) sebagaimana yang dinyatakan di dalam gadaian dan notis tuntutan peguamcara bertarikh 25-05-1998. Dan kamu telah gagal menjelaskan tunggakan tersebut dan kamu dituntut membayar kesemua baki hutang kamu berjumlah RM78,165.56 iaitu baki hutang sehingga bulan 10/2004 berserta faedah yang terakru.

Dan bahawasanya pelanggaran itu telah berterusan selama tempoh sekurang-kurangnya satu bulan sebelum tarikh notis ini.

Saya sebagai pemegang gadaian, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 254, Kanun Tanah Negara, dengan ini menghendaki kamu supaya memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh satu bulan dari tarikh penyampaian notis ini.

Dan ambil perhatian bahawa, jika kamu gagal memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh tersebut, saya akan memohon suatu perintah jualan.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—15, Daerah Tengah, Negeri Pulau Pinang. No. PT— 523. Jenis dan No. Hakmilik—No. HS(D) 188-Mk 15. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 9038/82, Jilid 240 Folio 188. Satu salinan hakmilik sahaja.

Bertarikh 29 Oktober 2004
[PP 4072/1982/01]

Setiausaha/Timbangan Setiausaha/
Ketua Penolong Setiausaha
Bahagian Pinjaman Perumahan
Perbendaharaan Malaysia
(Pegawai yang ditetapkan oleh
Menteri Kewangan di bawah
Seksyen 5(1) Minister of Finance
(Incorporation) Ordinance 1957)

No. 252.

(Seksyen 326)

NOTIS-NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

Kepada Ismail bin Md Arif, beralamat di No. 4400, Mukim 8, Tanah Liat, 14000 Bukit Mertajam, Seberang Perai Tengah, Pulau Pinang dan atas permintaannya Kaveat Persendirian No. 950/2004 dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya kaveat di atas adalah dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut.

Dan bahawasanya Siti binti Jusoh @ Siti binti Yusof telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong.

Adalah diberi notis bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 326, Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Mukim/Pekan—Mukim 07. No. Lot/PT/Petak—Lot 973. Jenis dan No. Hakmilik—GM 653.

Bertarikh 16 Mei 2005
[PTSPT/D/336(KOM)(93)]

WAN RUHANI BINTI WAN DAUD
b.p. Pentadbir Tanah
Pejabat Tanah Seberang Perai Tengah
Pulau Pinang

No. 253.

Kepada Abdul Rahim bin Abdullah, beralamat di No. 4400, Mukim 8, Tanah Liat, 14000 Bukit Mertajam, Seberang Perai Tengah, Pulau Pinang dan atas permintaannya Kaveat Persendirian No. 950/2004 dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya kaveat di atas adalah dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut.

Dan bahawasanya Siti binti Jusoh @ Siti binti Yusof telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong.

Adalah diberi notis bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 326, Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Mukim/Pekan—Mukim 07. No. Lot/PT/Petak—Lot 973. Jenis dan No. Hakmilik—GM 653.

Bertarikh 16 Mei 2005
[PTSPT/D/336(KOM)(93)]

WAN RUHANI BINTI WAN DAUD
b.p. Pentadbir Tanah
Pejabat Tanah Seberang Perai Tengah
Pulau Pinang

PEMBERITAHU LEWAT
KAEDAH-KAEDAH LEMBAGA HAKMILIK STRATA
(NEGERI PULAU PINANG) 2005
STRATA TITLES BOARD (STATE OF PENANG)
RULES 2005

No. 254.

PELANTIKAN DI BAWAH KAEDAH 4
APPOINTMENT UNDER RULE 4

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh kaedah 4 Kaedah-kaedah Lembaga Hakmilik Strata (Negeri Pulau Pinang) 2005, Pihak Berkuasa Negeri melantik Encik Faizal bin Kamarudin sebagai Pendaftar Lembaga Hakmilik Strata mulai 1 Julai 2005.

In exercise of the powers conferred by rule 4 of Strata Titles Board (State of Penang) Rules 2005, the State Authority appoints Encik Faizal bin Kamarudin as Registrar of Strata Titles Board with effect from 1 July 2005.

Bertarikh 22 Jun 2005
Dated 22 June 2005
[PU/PP 3390]

NG WEE KOK
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan
Pulau Pinang

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD
CAWANGAN ALOR STAR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA