



NEGERI PULAU PINANG

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF PENANG GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jld. 45

10 Mei 2001

No. 10

No. 142.

AKTA PEMELIHARAAN TANAH 1960

(Seksyen 3)

Adalah dengan ini diberitahu bahawa Yang di-Pertua Negeri dalam Majlis membatalkan pengisytiharan tanah bukit setakat yang berkenaan seperti yang dijadualkan di bawah ini dan dipetakan di atas Peta No. 675 yang disimpan di Pejabat Pengarah Ukur, Pulau Pinang yang mana telah diisytiharkan sebagai tanah bukit sepertimana yang diwartakan menurut Kenyataan *Warta* No. 125 bertarikh 9-6-1960.

JADUAL

Daerah	No. Lot	Mukim	Hakmilik Gantian	Keluasan
Seberang Perai Selatan	109	8	Geran Mukim GM 372	EKAR 0.734
	608	8	ACT	HEKTAR 3.9178
	609	8	ACT	3.8064
	610	8	ACT	4.63123
	801	8	ACT	2.14969
	804	8	ACT	0.86765
	808	8	ACT	EKAR 1.904
	811	8	Geran Mukim GM 286	0.734

Daerah	No. Lot	Mukim	Hakmilik Gantian	Keluasan
	957	8	Geran Mukim GM 501	^{EKAR} 5.156
	958	8	Geran Mukim GM 502	1.335
	959	8	Geran Mukim GM 503	1.408

Bertarikh 13 April 2001.
[PTSPS/E/352; PTG/TS/SPS/256.]

NG WEE KOK,
Setiausaha,
Majlis Mesyuarat Kerajaan,
Pulau Pinang

KANUN TANAH NEGARA
(Akta 56 Tahun 1965)

No. 143.

(Seksyen 168)

NOTIS-NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BAHARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang telah hilang

JADUAL

Bandar—Sek. 11W, Georgetown, Daerah Timur Laut; No. Lot—Lot 690; Jenis dan No. Hakmilik—Gt. 19313; Luas—1471 Kaki Persegi.

Bertarikh 28 Mac 2001.
[PTG/PP/76/Jld. 32.]

SHAARI BIN YAACOB,
b.p. Pendaftar Hakmilik Tanah,
Negeri Pulau Pinang

No. 144.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang telah hilang

JADUAL

Bandar—Sek. 16, Georgetown, Daerah Timur Laut; No. Lot—588; Jenis dan No. Hakmilik—Gt. 12676; Luas—1944 Kaki Persegi.

Bertarikh 28 Mac 2001.
[PTG/PP/76/Jld. 32.]

SHAARI BIN YAACOB,
b.p. Pendaftar Hakmilik Tanah,
Negeri Pulau Pinang

No. 145.

(Seksyen 187B)

NOTIS-NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
SURATAN HAKMILIK SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 187B, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik sementara yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini atas sebab yang berikut:

Untuk menggantikan surat hakmilik keluaran yang telah hilang

JADUAL

Bandar—Seksyen 2, Georgetown, Daerah Timur Laut; No. Lot—Lot 2046; Perihal dan No. Hakmilik—HS(D) 667; Luas—40567 Kaki Persegi.

Bertarikh 28 Mac 2001.
[PTG/PP/76/Jld. 32.]

SHAARI BIN YAACOB,
b.p. Pendaftar Hakmilik Tanah,
Negeri Pulau Pinang

No. 146.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 187B, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik sementara yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini atas sebab yang berikut:

Untuk menggantikan surat hakmilik keluaran yang telah hilang

JADUAL

Mukim—Mukim 1, Seberang Perai Tengah; No. Lot/PT—Lot 1544 (PT. PTBM/C. 005); Perihal dan No. Hakmilik—HS(D) 991; Luas—1540 Kaki Persegi.

Bertarikh 28 Mac 2001.
[PTG/PP/76/Jld. 32.]

SHAARI BIN YAACOB,
b.p. Pendaftar Hakmilik Tanah,
Negeri Pulau Pinang

No. 147.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 187B, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik sementara yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini atas sebab yang berikut:

Untuk menggantikan surat hakmilik keluaran yang telah hilang

JADUAL

Mukim—Mukim 9, Seberang Perai Selatan; No. Lot—Lot 4942; Perihal dan No. Hakmilik—HS(D) 2362; Luas—92.9 Meter Persegi.

Bertarikh 28 Mac 2001.
[PTG/PP/76/Jld. 32.]

SHAARI BIN YAACOB,
b.p. Pendaftar Hakmilik Tanah,
Negeri Pulau Pinang

No. 148.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 187B, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik sementara yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini atas sebab yang berikut:

Untuk menggantikan surat hakmilik keluaran yang telah hilang

JADUAL

Bandar—Seksyen 3, Jelutong, Daerah Timur Laut; No. PT—PTTL/PP/LS/13/7/33; Perihal dan No. Hakmilik—HS(D) 110; Luas—3143 Kaki Persegi.

Bertarikh 28 Mac 2001.
[PTG/PP/76/Jld. 32.]

SHAARI BIN YAACOB,
b.p. Pendaftar Hakmilik Tanah,
Negeri Pulau Pinang

No. 149.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 187B, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik sementara yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini atas sebab yang berikut:

Untuk menggantikan surat hakmilik keluaran yang telah hilang

JADUAL

Mukim—Mukim 1, Seberang Perai Tengah; No. Lot/PT—Lot 2060 (PT. PTBM/C. 005); Perihal dan No. Hakmilik—HS(D) 1507; Luas—1300 Kaki Persegi.

Bertarikh 28 Mac 2001.
[PTG/PP/76/Jld. 32.]

SHAARI BIN YAACOB,
b.p. Pendaftar Hakmilik Tanah,
Negeri Pulau Pinang

No. 150.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 187B, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik sementara yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini atas sebab yang berikut:

Untuk menggantikan surat hakmilik keluaran yang telah hilang

JADUAL

Mukim—Mukim 1, Seberang Perai Tengah; No. Lot/PT—Lot 2061 (PT. PTBM/C. 005); Perihal dan No. Hakmilik—HS(D) 1508; Luas—1300 Kaki Persegi.

Bertarikh 28 Mac 2001.
[PTG/PP/76/Jld. 32.]

SHAARI BIN YAACOB,
b.p. Pendaftar Hakmilik Tanah,
Negeri Pulau Pinang

No. 151.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 187B, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik sementara yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini atas sebab yang berikut:

Untuk menggantikan surat hakmilik keluaran yang telah hilang

JADUAL

Mukim—Mukim 1, Seberang Perai Tengah; No. Lot/PT—Lot 2062 (PT. PTBM/C. 005); Perihal dan No. Hakmilik—HS(D) 1509; Luas—2496 Kaki Persegi.

Bertarikh 28 Mac 2001.
[PTG/PP/76/Jld. 32.]

SHAARI BIN YAACOB,
b.p. Pendaftar Hakmilik Tanah,
Negeri Pulau Pinang

No. 152.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 187B, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik sementara yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini atas sebab yang berikut:

Untuk menggantikan surat hakmilik keluaran yang telah hilang

JADUAL

Mukim—Mukim 14, Seberang Perai Tengah; No. Lot/PT—Lot 8185; Perihal dan No. Hakmilik—HS(D) 2518; Luas—111 Meter Persegi.

Bertarikh 28 Mac 2001.
[PTG/PP/76/Jld. 32.]

SHAARI BIN YAACOB,
b.p. Pendaftar Hakmilik Tanah,
Negeri Pulau Pinang

No. 153.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 187B, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik sementara yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini atas sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen keluaran yang telah hilang

JADUAL

Mukim—Mukim 13, Daerah Timur Laut, Pulau Pinang; No. Lot/PT—Lot 3533; Perihal dan No. Hakmilik—Geran Mukim 947; Luas—130 Meter Persegi.

Bertarikh 5 April 2001.
[(2) dlm. PTTL/PP/HS/22.]

MARLIA BINTI HAJI MOHD BELIA,
b.p. Pentadbir Tanah,
Daerah Timur Laut,
Pulau Pinang

No. 154.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Haji Mohd. Saad bin Haji Sulaiman, Pentadbir Tanah, setelah menjalankan siasatan atas permohonan pemegang gadaian dalam gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian dan setelah puas hati bahawa tidak ada apa-apa sebab yang bertentangan.

Dengan ini, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263, Kanun Tanah Negara, perintah supaya dijual tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu.

Dan selanjutnya saya perintah—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 28 Mei 2001 di Pejabat Tanah, Seberang Perai Tengah, Jalan Betik, Sungai Rambai, Bukit Mertajam jam 10.00 pagi; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM350,000.00.

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian itu pada tarikh ini ialah RM437,383.28 sehingga 30-11-2000.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Mukim 15, Seberang Perai Tengah; No. Lot/Petak/P.T.—Lot 3128; Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 893; Bahagian Tanah (jika ada)—Kesemua; No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Persn. No. 1563/98 Jilid 151 Folio 59.

Bertarikh 10 April 2001.
[PTSPT/D/1399.]

HAJI MOHD. SAAD BIN HAJI SULAIMAN,
Pentadbir Tanah,
Seberang Perai Tengah,
Bukit Mertajam

No. 155.

(Seksyen 326)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

Kepada Kum Saik Chong (K/P 380314-07-5249) beralamat di 51 Lebuh Carnarvon, 10100 Pulau Pinang dan yang atas permintaannya Kaveat Persendirian Berdaftar No. Jilid 485 Folio 161 adalah dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya kaveat di atas itu adalah dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri.

Dan bahawasanya tuan punya tanah telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong.

Adalah diberi notis bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 326, Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lebih lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintah oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Mukim 12, Daerah Barat Daya; No. Lot/Petak/P.T.—Lot 9519; Jenis dan No. Hakmilik—Pajakan Negeri HBM 52; Bahagian Tanah (jika ada)—Kesemua.

Bertarikh 7 April 2000.
[PPHMT/PP/C/505/30 (129).]

MOHD SUBHI BIN ZERAI,
b.p. Pendaftar Hakmilik Tanah,
Pulau Pinang

AKTA KANUN TANAH NEGARA
(HAKMILIK PULAU PINANG DAN MELAKA) 1963

No. 156.

JADUAL II

(Peraturan 6)

KEPUTUSAN/PERINTAH PESURUHJAYA

Negeri Pulau Pinang, Seberang Perai Utara

Kepada: Sesiapa jua yang berkenaan.

No. Siasatan: 1/2000

Siasatan di bawah seksyen 84 terhadap pegangan No. 3067 Mukim 11, Seberang Perai Utara.

Pendapat:

Saya berpendapat seperti berikut—

- (i) Hakmilik tanah pegangan ini menjadi tidak terang kerana pejabat ini tidak dapat menentukan tuan tanah yang sebenar bagi tanah pegangan ini;
- (ii) Setelah siasatan dibuat didapati bahawa tanah ini telah diperintah oleh Sepiah binti Man sejak diawal tahun 1950'an hinggalah sekarang ini tanpa gangguan dari sesiapa;
- (iii) Tanah ini pada asalnya diperintah oleh bapa beliau dan meninggal dunia diawal tahun 1959'an. Sejak itu Sepiahlah yang mengerjakan tanah ini;
- (iv) Terdapat sebuah rumah di atas tanah ini;
- (v) Sepiah mempunyai empat beradik dan adik beradik yang lain atau keluarga mereka telah mempersetujui yang tanah ini didaftarkan ke atas nama Sepiah;
- (vi) Oleh kerana pemerintahan Sepiah telah meliputi 12 tahun sebelum 1-1-66 maka saya berpuas hati untuk mengisahkan milikan beliau sebagai milik lama.

2. Oleh yang demikian, saya memberi keputusan seperti berikut—

- (i) Batalkan catatan hakmilik tak terang;
- (ii) Batalkan nama-nama tuan tanah yang berdaftar;
- (iii) Daftarkan nama Sepiah binti Man—kesemua bahagian.

Diperbuat di bawah tandatangan saya dan meterai pada 17 April 2001.
[PHMT/A/C/3/DSPU/14222.]

WAN RUHANI BINTI WAN DAUD,
Timbalan Pengarah Hakmilik Geran Tanah,
Pulau Pinang

No. 157.

Kepada: Sesiapa jua yang berkenaan.

No. Siasatan: 7/2000

Siasatan di bawah seksyen 84 terhadap pegangan No. 1512 Mukim 6, Seberang Perai Utara.

Pendapat:

Saya berpendapat seperti berikut—

- (i) Hakmilik tanah pegangan ini menjadi tidak terang kerana:
 - (a) Mengikut Con. 1041/43—31-12-59, Bertam Consolidated Rubber Company Limited telah memindah milik tanah ini kepada N.T.S. Arumugam Pillai s/o Nagappa Pillai yang kemudiannya telah memindah milik kepada Province Wellesley Co-operative Banking Union Limited;
 - (b) Kemudian melalui Con. 1071/20, N.T.S. Arumugam Pillai s/o Nagappa Pillai telah memindah milikkan sekali lagi tanah ini kepada Gooi Bak Seang;
 - (c) Melalui Per. No. 6095 A/1085/2 Bertam Consolidated Rubber Company Limited telah juga memindah milik tanah ini kepada Gooi Bak Seang 1/2 dan Chiw Choon Eng 1/2 bahagian;
 - (d) Semasa pindah milik-pindah milik ini dibuat, kedudukan Province Wellesley Co-operative Banking Union Limited telah tidak disebutkan.
 - (ii) Setelah siasatan dibuat, pihak Bank Persatuan telah mengesahkan yang pihak mereka tidak mempunyai kaitan dengan tanah pegangan ini.
2. Oleh yang demikian, saya memberi keputusan seperti berikut—
- (i) Batalkan catatan hakmilik tak terang;
 - (ii) Sahkan nama Bank Pertanian Malaysia sebagai tuan tanah.

Diperbuat di bawah tandatangan saya dan meterai pada 13 April 2001.
[PHMT/A/3/C/DSPU/21100.]

WAN RUHANI BINTI WAN DAUD,
Timbalan Pengarah Hakmilik Geran Tanah,
Pulau Pinang

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik mekanikal, fotokopi, rakaman atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada **Percetakan Nasional Malaysia Berhad**.
(Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD
CAWANGAN ALOR SETAR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA