



NEGERI PULAU PINANG

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF PENANG GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 58

27hb Februari 2014

No. 5

KANUN TANAH NEGARA
(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE
(Act 56 of 1965)

No. 114.

PELANTIKAN DAN PEMBATALAN PELANTIKAN
DI BAWAH PERENGGAN 12(1)(b)

APPOINTMENT AND REVOCATION OF APPOINTMENT
UNDER PARAGRAPH 12(1)(b)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh perenggan 12(1)(b) Kanun Tanah Negara [Akta 56 tahun 1965], Pihak Berkuasa Negeri Pulau Pinang telah melantik Nur Syazwani binti Ismail untuk memegang jawatan sebagai Penolong Pentadbir Tanah bagi Daerah Barat Daya, berkuat kuasa mulai 29 Julai 2013.

In exercise of the powers conferred by paragraph 12(1)(b) of the National Land Code [Act 56 of 1965], the State Authority of Penang has appointed Nur Syazwani binti Ismail to hold the posts as Assistant Land Administrator District of Barat Daya with effect from 29 July 2013.

Bertarikh 23 Januari 2014

Dated 23 January 2014

[PSUKPP/(R)/01/1011/6 Klt. 8; PUNPP(R) 352/100/31/1/13 Jld. 2]

VIJAYALAKCHIMI A/P SUBRAMANIAM
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan
Pulau Pinang/
Clerk of
State Executive Council
Penang

No. 115.PELANTIKAN DAN PEMBATALAN PELANTIKAN
DI BAWAH PERENGGAN 12(1)(b)APPOINTMENT AND REVOCATION OF APPOINTMENT
UNDER PARAGRAPH 12(1)(b)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh perenggan 12(1)(b) Kanun Tanah Negara [*Akta 56 tahun 1965*], Pihak Berkuasa Negeri Pulau Pinang telah melantik pegawai yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual untuk memegang jawatan seperti yang dinyatakan dalam ruang (2) berkuat kuasa mulai dari tarikh yang dinyatakan dalam ruang (3).

In exercise of the powers conferred by paragraph 12(1)(b) of the National Land Code [*Act 56 of 1965*], the State Authority of Penang has appointed the officers named in column (1) of the Schedule to hold the posts as specified in column (2) with effect from the dates specified in column (3).

JADUAL/SCHEDULE

(1)	(2)	(3)
Abdul Halim bin Marabi	Pegawai Ukur <i>Survey Officer</i>	19-3-2012
Mohamed Sofian bin Abu Talib	Timbalan Pengarah Ukur dan Pemetaan <i>Deputy Director of Survey and Mapping</i>	3-9-2012

Pembatalan pelantikan

2. Pelantikan pegawai yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual yang memegang jawatan yang dinyatakan dalam ruang (2) sebagaimana yang telah disiarkan dalam *Warta Kerajaan Negeri Pulau Pinang* yang dinyatakan dalam ruang (3) adalah dibatalkan.

Revocation of appointment

2. The appointment of the officers named in column (1) of the Schedule who hold the office specified in column (2) as published in the *Gazette* of the State Government of Penang specified in column (3) are revoked.

JADUAL/SCHEDULE

(1)	(2)	(3)
Jamilah binti Ibrahim	Timbalan Pengarah Ukur dan Pemetaan <i>Deputy Director of Survey and Mapping</i>	<i>Warta</i> No. 410 bertarikh 27-9-2007 <i>Gazette</i> No. 410 dated 27-9-2007

(1)	(2)	(3)
Hafizi bin Ismail	Juruukur <i>Land Surveyor</i>	Warta No. 410 bertarikh 27-9-2007 <i>Gazette No.</i> 410 dated 27-9-2007

Bertarikh 16 Januari 2013

Dated 16 January 2013

[PSUKPP/(R)/01/1011/6 Klt. 6; PUNPP(R) 352/100/1/1/13]

NG WEE KOK
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan
Pulau Pinang/
Clerk of
State Executive Council
Penang

No. 116.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang telah hilang/ rosak.

JADUAL

Mukim—6, Daerah Seberang Perai Utara, Pulau Pinang. No. Lot—7637. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 84066. Luas—76.0 meter persegi.

Bertarikh 27 Januari 2014
[PTG/PP/76/Jld. 62(31) dlm.(5)]

ROSMAN BIN OTHMAN
b.p. Pendaftar Hakmilik Tanah
Pulau Pinang

No. 117.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang hilang.

JADUAL

Mukim—16, Daerah Seberang Perai Utara, Pulau Pinang. No. Lot—723. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 290. Luas—2476.6759 meter persegi. No. Piawai—8-D-I.

Bertarikh 29 Januari 2014
[PTSPU(D) 1/2014]

ZAHIDAH BINTI ISHAK
*Pentadbir Tanah
Seberang Perai Utara
Pulau Pinang*

No. 118.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang hilang.

JADUAL

Mukim—3, Daerah Seberang Perai Utara, Pulau Pinang. No. Lot—1873. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1458. Luas—4173.3141 meter persegi. No. Piawai—5-B-I & III.

Bertarikh 29 Januari 2014
[PTSPU(D) 2/2014]

ZAHIDAH BINTI ISHAK
*Pentadbir Tanah
Seberang Perai Utara
Pulau Pinang*

No. 119.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran yang telah hilang.

JADUAL

Mukim—18, Daerah Timur Laut. No. Lot—3794. Jenis dan No. Hakmilik—
Geran Mukim 355/M1/2/6. Unit Syer bagi Petak—94.

Bertarikh 3 Februari 2014
[PTTL/PP/HG/108]

ZANZILA BINTI ZAINOL ABIDIN
Pentadbir Tanah
Daerah Timur Laut
Pulau Pinang

No. 120.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran yang hilang (STRATA).

JADUAL

Mukim—14, Daerah Seberang Perai Tengah. No. Lot—3682. Jenis dan No.
Hakmilik—Geran 24815/M1/4/82 STRATA. Luas—50 meter persegi.

Bertarikh 3 Februari 2014
[PTG/PB/STRATA/SP/12/Jld. 10 Klt. 63]

SURENTHARAN A/L RAMADAS
Pendaftar
Pulau Pinang

No. 121.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran yang hilang (STRATA).

JADUAL

Mukim—13, Daerah Timur Laut. No. Lot—6576. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 6171/M1/5/33 STRATA. Luas—51 meter persegi.

Bertarikh 3 Februari 2014
[PTG/PB/STRATA/SP/12/Jld. 11 Klt. 1]

SURENTHARAN A/L RAMADAS
Pendaftar
Pulau Pinang

No. 122.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran yang hilang (STRATA).

JADUAL

Mukim—12, Daerah Barat Daya. No. Lot—9519. Jenis dan No. Hakmilik—Pajakan Negeri 2336/M3/3/122 STRATA. Luas—75 meter persegi.

Bertarikh 3 Februari 2014
[PTG/PB/STRATA/SP/12/Jld. 11 Klt. 2]

SURENTHARAN A/L RAMADAS
Pendaftar
Pulau Pinang

No. 123.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Mohamad bin Saad dan Saerah binti Abdul Rahman dan Kasim Alias Musa bin Osman dan Kasim bin Abd Rahman, yang beralamat di 1508 Transkrian Road, 14300 Nibong Tebal, Pulau Pinang dan/atau 2085 Jalan Besar, 14300 Nibong Tebal, Pulau Pinang, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut suatu permohonan supaya perintah jualan dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Daerah dan Tanah Seberang Perai Selatan, pada 19 Mac 2014 pukul 10.00 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—9, Seberang Perai Selatan. No. Lot—706. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 205. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 0703SC1975003540

Bertarikh 29 Januari 2014
[0703AU2013000040]

SHAARI BIN HUSSAIN
Pentadbir Tanah
Seberang Perai Selatan
Pulau Pinang

No. 124.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Hasrina binti Ma'saud, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan ini, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 27 Mac 2013 pada 10.00 pagi di Pusat Kawalan Operasi Bencana, Pejabat Daerah dan Tanah, Seberang Perai Utara; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM500,000.00 (Ringgit Malaysia Lima Ratus Ribu Sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM638,583.17. Nama pemegang gadaian—Hong Leong Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
 - (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas—RM50,000.00 (Ringgit Malaysia Lima Puluh Ribu Sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan di dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada Satu Ratus Dua Puluh Hari daripada tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh 25 Julai 2014 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—7, Daerah Seberang Perai Utara. No. Lot—3099. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1692. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 0702SC2012003135.

Bertarikh 22 Januari 2014
[PTSPU(L) 31/2013(24)]

HASRINA BINTI MA'SAUD
Pentadbir Tanah
Seberang Perai Utara
Pulau Pinang

No. 125.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Hasrina binti Ma'saud, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan ini, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 27 Mac 2013 pada 10.00 pagi di Pusat Kawalan Operasi Bencana, Pejabat Daerah dan Tanah, Seberang Perai Utara; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah:

Lot 6136, G.M. 3168, Mukim 5, = RM245,000.00
Seberang Perai Utara

Lot 6082, G.M. 3200, Mukim 5, = RM205,000.00
Seberang Perai Utara

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM1,149,965.59. Nama pemegang gadaian—CIMB Bank Berhad.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:

- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas:

Lot 6136, G.M. 3168, Mukim 5, = RM24,500.00
Seberang Perai Utara

Lot 6082, G.M. 3200, Mukim 5, = RM20,500.00
Seberang Perai Utara

- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;

- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—

- (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan di dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan

- (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;

- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada Satu Ratus Dua Puluh Hari daripada tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh 25 Julai 2014 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—5, Daerah Seberang Perai Utara. No. Lot—6136 dan 6082. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 3168 dan G.M. 3200. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 0702SC2004000609.

Bertarikh 22 Januari 2014
[PTSPU(L) 32/2013(24)]

HASRINA BINTI MA'SAUD
Pentadbir Tanah
Seberang Perai Utara
Pulau Pinang

No. 126.

(Seksyen 326)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

Kepada Lee Poh Holding Sdn. Bhd., yang beralamat di Tingkat 1, Acctax Corporate Centre, No. 2, Jalan Bawasah, 10050 Georgetown, Pulau Pinang, dan atas permintaannya Kaveat Persendirian No. 0701B2008003669 dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya kaveat di atas bermaksud supaya mengikat keseluruhan tanah yang dinyatakan dalam Jadual tersebut.

Dan bahawasanya Ahmad bin Jaafar telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat tersebut dipotong.

Adalah diberi notis bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 326, Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—12. No. Lot—209. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 615. Bahagian Tanah (Jika ada)—43/210.

Bertarikh 8 November 2013
[PTSPT/D/326.KOM Jld. 2]

ABD. RAHIM BIN SALLEH
Pentadbir Tanah
Pejabat Daerah dan Tanah
Seberang Perai Tengah
Pulau Pinang

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/ atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD
CAWANGAN ALOR SETAR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA