



NEGERI PULAU PINANG

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF PENANG GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jld. 45

15 Februari 2001

No. 4

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 Tahun 1965)

No. 24.

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BAHARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran hilang

JADUAL

Mukim—15; Lot—998; Jenis dan No. Hakmilik—PM 121; Luas—13.41 pole.

Bertarikh 12 Disember 2000.

[(2) dlm. PTSPS/D/311.]

HISAN BIN ABU BAKAR,
Pentadbir Tanah,
Seberang Perai Selatan

No. 25.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Haji Mohd. Saad bin Haji Sulaiman, Pentadbir Tanah, setelah menjalankan siasatan atas permohonan pemegang gadaian dalam gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian dan setelah puas hati bahawa tidak ada apa-apa sebab yang bertentangan.

Dengan ini, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263, Kanun Tanah Negara, perintah supaya dijual tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu.

Dan selanjutnya saya perintah—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 26 Februari 2001 jam 10.00 pagi, di Pejabat Tanah, Seberang Perai Tengah, Bukit Mertajam; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM145,000.00.
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian itu pada tarikh ini ialah RM203,622.28 sehingga 20-11-2000.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Mukim 1, Seberang Perai Tengah; No. Lot/Petak/P.T.—Lot 4940; Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 186; Bahagian Tanah (jika ada)—Kesemua; No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Persn. No. 1485/97 Jilid No. 137 Folio No. 6 dan Persn. No. 1486/97 Jilid No. 137 Folio No. 17.

Bertarikh 29 Januari 2001.
[PTSPT/D/1408.]

HAJI MOHD. SAAD BIN HAJI SULAIMAN,
Pentadbir Tanah,
Seberang Perai Tengah,
Bukit Mertajam

AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960
(Akta 486)

No. 26.

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN-PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual di bawah ini adalah dikehendaki bagi maksud yang berikut:

Tujuan Awam

2. Pelan bagi tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa dalam masa waktu-waktu bekerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah tempat letaknya tanah-tanah dan kawasan-kawasan itu.

JADUAL

Daerah—Seberang Perai Selatan; Mukim—9

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuan punya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Luas Lot			Lebih kurang Luas yang hendak Diambil		
			E.	R.	P.	E.	R.	P.
1473	GM 1005	Abdul Ra'of bin Isahak, Embi bin Abdul Ra'of—Kesemua with a right of survivorship	0	2	11.7	0	2	11.7
			EKAR			EKAR		
1474	GM 1024	Ooi Ah Lan (K/P 3083105) 1/3, Lee Ah Khoon (K/P 2562831) 1/3 dan Lee Khoon Chooi (K/P 2063459) 1/3 bahagian	0.710			0.710		
			HEKTAR					
3879	GM 913	Lim Cheng Chua 1/2 dan Teh Ah Nai 1/2 bahagian—Sebagai Berkuasa Harta Pusaka	1.432			1.2169		

Bertarikh 17 Januari 2001.

[PTG/PT/SPS/266; PTSPS/B/322.]

AHMAD PHESAL BIN HAJI TALIB,
Pesuruhjaya

No. 27.

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual di bawah ini adalah dikehendaki bagi maksud yang berikut:

Tujuan Awam

2. Pelan bagi tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa dalam masa waktu-waktu bekerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah tempat letaknya tanah-tanah dan kawasan-kawasan itu.

JADUAL

Daerah—Seberang Perai Utara; Mukim—10

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuan punya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Luas Lot			Lebih kurang Luas yang hendak Diambil		
			E.	R.	P.	EKAR		
596	GM 107	Wan Chik bin Ismail—Kesemua	4	0	25	0.2327 (0.0941 H)		
			(1.6819 H)					

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuan punya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Lebih kurang Luas yang hendak Diambil	
			EKAR	EKAR
Mukim—16				
250	GM 612	Che Gayah binti Che Mat —Kesemua	0.562 (0.2274 H)	0.0632 (0.0255 H)

Bertarikh 17 Januari 2001.

[PTG/PT/SPU/436; PTB/B/641.]

AHMAD PHEMAL BIN HAJI TALIB,
Pesuruhjaya

No. 28.

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual di bawah ini adalah dikehendaki bagi maksud yang berikut:

Tujuan Awam

2. Pelan bagi tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa dalam masa waktu-waktu bekerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah tempat letaknya tanah-tanah dan kawasan-kawasan itu.

JADUAL

Daerah—Seberang Perai Tengah; Mukim—10

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuan punya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Lebih kurang Luas yang hendak Diambil	
			E. R. P.	HEKTAR
134	GM 16	Ang Ah Choo (K/P 0976686) 1/10, Lim Chiew Kim (K/P 2538079) 1/10, Ang Peek Ha (K/P 4186254) 1/10, Ang Pek Ngo (K/P 4672321) 1/10, Liew Pik Hwa (K/P 5742763) 1/10, Kwan Lan Yum (K/P 4391788) 1/6, Ang Choon Bee (K/P 1236445) dan Ang Chun Huat @ Ang Choon Huat (K/P 0309839) 1/6 bahagian	4 0 17	0.0877
E. K. A. R.				
1992	Geran 39396	Khor Ah Hai @ Khor Ching Seong 1/10, Chew Ke Nguang 1/15, Beh Ah Chang @ Beh Weng Nam 1/20, Beh Weng Seong @ Beh Cheng Choor 1/20, Lee Ah Bah @ Lee Seng Hee 1/10, Lee Seng Leang 1/10, Eng Shew Im (K/P 0978016) 1/70, Tan Cheong Hee (Tentera No. 702550) 1/70, Tan Chong Keng	27.000	0.4646

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuan punya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Luas Lot	Lebih kurang Luas yang hendak Diambil
			EKAR	HEKTAR
		(K/P 2052015) 1/70, Tan Chong Kim (K/P 4220496) 1/70, Tan Chong Huat (K/P 5163502) 2/70, Tang Chong Lye (K/P 5697109) 1/70, Tang Chong Hock (K/P 5998207) 2/70, Tan Cheong Heng (K/P 6372192) 2/70, Tan Gek Sim (K/P A 0148517) 1/70, Tan Chong Keng (K/P 2052015) 2/70—“Sebagai Pemegang Amanah” (by PMT 5547/84 Jilid 446 Folio 10), Beh Chung Hiang (K/P 3461003) 1/40, Beh Liang Chai (K/P 6192293) 1/40, Beh Liang Pheng (K/P 5646083) 1/40 dan Beh Choong Kiang (K/P 6096626) 1/40 bahagian		
		Kaveat Pendaftar Jilid 14 Folio 17 telah dicatatkan pada 16 Mei 1984 pada pukul 9.30 pagi menurut seksyen 320 (1)(b)(ii) dan seksyen 321 berkenaan dengan 2/70 bahagian kepunyaan Tang Chong Chin (K/P A 0775979) dipegang oleh Tan Chong Keng (K/P 2052015) sebagai Pemegang Amanah.		
		Transmission Bil. No. 229/96 Jilid No. 32 Folio No. 144 kesemua 1/15 bahagian tanah kepunyaan Chew Keh Weng meninggal pada 14-11-1994 dipindahkan kepada Tan Kah Hai (K/P 2052870) sebagai berkuasa harta pesaka. Didaftarkan pada 16 November 1996 pada pukul 11.28 pagi		
		Transmission Bil. No. 230/96 Jilid No. 32 Folio No. 145 kesemua 1/15 bahagian tanah kepunyaan Chew Teng Baw meninggal pada 6-9-1984 dipindahkan kepada Lee Nai Chee (K/P 250220-71-5094) sebagai berkuasa harta pesaka. Didaftarkan pada 16 November 1996 pada pukul 11.28 pagi		
		Khor Khim Chew (K/P 2052215) 1/50, Khor Khim Kok (K/P 620614-07-5507) 1/50, Khor Chim Teik (K/P 521026-07-5451) 1/50, Khor Kim Chiang (K/P 580712-07-5355) 1/50 dan Khoh Kim Git @ Khor Kim Geik (K/P 461124-07-5285) 1/50 bahagian		

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuan punya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Lebih kurang Luas yang hendak Diambil	
			EKAR	HEKTAR
1996	GM 142	<p>Khor Ah Hai @ Khor Ching Seong 1/10, Chew Ke Nguang 1/15, Beh Ah Chang @ Beh Weng Nam 1/20, Beh Weng Seong @ Beh Cheng Choor 1/20, Lee Ah Bah @ Lee Seng Hee 1/10, Lee Seng Leang 1/10, Eng Shew Im (K/P 0978016) 1/70, Tan Cheong Hee (Tentera No. 702550) 1/70, Tan Chong Keng (K/P 2052015) 1/70, Tan Chong Kim (K/P 4220496) 1/70, Tan Chong Huat (K/P 5163502) 2/70, Tang Chong Lye (K/P 5697109) 1/70, Tang Chong Hock (K/P 5998207) 2/70, Tan Cheong Heng (K/P 6372192) 2/70, Tan Gek Sim (K/P A 0148517) 1/70, Tan Chong Keng (K/P 2052015) 2/70—“Sebagai Pemegang Amanah” (by PMT 5547/84 Jilid 446 Folio 10), Beh Chung Hiang (K/P 3461003) 1/40, Beh Liang Chai (K/P 6192293) 1/40, Beh Liang Pheng (K/P 5646083) 1/40 Beh Choong Kiang (K/P 6096626) 1/40 dan Tan Lan Hiang (K/P 0979165) 1/10 bahagian</p> <p>Kaveat Pendaftar Jilid 14 Folio 17 telah dicatatkan pada 16-5-1984 pukul 9.30 pagi menurut seksyen 320 (1)(b)(ii) dan seksyen 321 berkenaan dengan 2/70 bahagian kepunyaan Tang Chong Chin (K/P A 0775979) dipegang oleh Tan Chong Keng (K/P 2052015) sebagai Pemegang Amanah.</p> <p>Transmission Jilid 2 Folio 40, kesemua 1/15 bahagian tanah kepunyaan Chew Teng Baw meninggal pada 6-9-1984 dipindahkan kepada Lee Nai Chee (K/P 2052858) sebagai berkuasa harta pesaka. Didaftarkan pada 6 Jun 1996 pada pukul 9.40 pagi</p> <p>Transmission Jilid 2 Folio 41, kesemua 1/15 bahagian tanah kepunyaan Chew Keh Weng meninggal pada 14-11-1994 dipindahkan kepada Tan Kah Hai (K/P 2052870) sebagai berkuasa harta pesaka. Didaftarkan pada 6 Jun 1996 pada pukul 9.40 pagi</p>	3.012	0.0869

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuan punya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Luas Lot	Lebih kurang Luas yang hendak Diambil
			EKAR	HEKTAR
1998	Geran 39397	<p>Khor Ah Hai @ Khor Ching Seong 1/10, Chew Teng Baw (K/P 2052824) 1/15, Chew Ke Nguang 1/15, Beh Ah Chang @ Beh Weng Nam 1/20, Beh Weng Seong @ Beh Cheng Choor 1/20, Lee Ah Bah @ Lee Seng Hee 1/10, Lee Seng Leang 1/10, Eng Shew Im (K/P 0978016) 1/70, Tan Cheong Hee (Tentera No. 702550) 1/70, Tan Chong Keng (K/P 2052015) 1/70, Tan Chong Kim (K/P 4220496) 1/70, Tan Chong Huat (K/P 5163502) 2/70, Tang Chong Lye (K/P 5697109) 1/70, Tang Chong Hock (K/P 5998207) 2/70, Tan Cheong Heng (K/P 6372192) 2/70, Tan Gek Sim (K/P A 0148517) 1/70, Tan Chong Keng (K/P 2052015) 2/70—“Sebagai Pemegang Amanah” (by PMT 5547/ 84 Jilid 446 Folio 10), Beh Chung Hiang (K/P 3461003) 1/40, Beh Liang Chai (K/P 6192293) 1/40, Beh Liang Pheng (K/P 5646083) 1/40 dan Beh Choong Kiang (K/P 6096626) 1/40 bahagian</p> <p>Kaveat Pendaftar Jilid 14 Folio 17 telah dicatatkan pada 16-5-1984 pukul 9.30 pagi menurut seksyen 320 (1)(b)(ii) dan seksyen 321 berkenaan dengan 2/70 bahagian kepunyaan Tang Chong Chin (K/P A 0775979) dipegang oleh Tan Chong Keng (K/P 2052015) sebagai Pemegang Amanah.</p> <p>Transmission Bil. No. 229/96 Jilid No. 32 Folio No. 144 kesemua 1/15 bahagian tanah kepunyaan Chew Keh Weng meninggal pada 14-11-1994 dipindahkan kepada Tan Kah Hai (K/P 2052870) sebagai berkuasa harta pesaka. Didaftarkan pada 16 November 1996 pada pukul 11.28 pagi</p> <p>Transmission Bil. No. 230/96 Jilid No. 32 Folio No. 145 kesemua 1/15 bahagian tanah kepunyaan Chew Teng Baw meninggal pada 6-9-1984 dipindahkan kepada Lee Nai Chee (K/P 250220-71-5094) sebagai berkuasa harta pesaka. Didaftarkan pada 16 November 1996 pada pukul 11.28 pagi</p>	10.406	0.2470

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuan punya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Luas Lot	Lebih kurang Luas yang hendak Diambil
			EKAR	HEKTAR
		<p>Khor Khim Chew (K/P 2052215) 1/50, Khor Khim Kok (K/P 620614-07-5507) 1/50, Khor Chim Teik (K/P 521026-07-5451) 1/50, Khor Kim Chiang (K/P 580712-07-5355) 1/50 dan Khoh Kim Git @ Khor Kim Geik (K/P 461124-07-5285) 1/50 bahagian</p>		
2000	GM 144	<p>Khor Ah Hai @ Khor Ching Seong 1/10, Chew Ke Nguang 1/15, Beh Ah Chang @ Beh Weng Nam 1/20, Beh Weng Seong @ Beh Cheng Choor 1/20, Lee Ah Bah @ Lee Seng Hee 1/10, Lee Seng Leang 1/10, Eng Shew Im (K/P 0978016) 1/70, Tan Cheong Hee (Tentera No. 702550) 1/70, Tan Chong Keng (K/P 2052015) 1/70, Tan Chong Kim (K/P 4220496) 1/70, Tan Chong Huat (K/P 5163502) 2/70, Tang Chong Lye (K/P 5697109) 1/70, Tang Chong Hock (K/P 5998207) 2/70, Tan Cheong Heng (K/P 6372192) 2/70, Tan Gek Sim (K/P A 0148517) 1/70, Tan Chong Keng (K/P 2052015) 2/70—“Sebagai Pemegang Amanah” (by PMT 5547/84 Jilid 446 Folio 10), Beh Chung Hiang (K/P 3461003) 1/40, Beh Liang Chai (K/P 6192293) 1/40, Beh Liang Pheng (K/P 5646083) 1/40, Beh Choong Kiang (K/P 6096626) 1/40 dan Tan Lan Hiang (K/P 0979165) 1/10 bahagian</p> <p>Kaveat Pendaftar Jilid 14 Folio 17 telah dicatatkan pada 16-5-1984 pukul 9.30 pagi menurut seksyen 320 (1)(b)(ii) dan seksyen 321 berkenaan dengan 2/70 bahagian kepunyaan Tang Chong Chin (K/P A 0775979) dipegang oleh Tan Chong Keng (K/P 2052015) sebagai Pemegang Amanah.</p> <p>Transmission Jilid 2 Folio 40 kesemua 1/15 bahagian tanah kepunyaan Chew Teng Baw meninggal pada 6-9-1984 dipindahkan kepada Lee Nai Chee (K/P 2052858) sebagai berkuasa harta pesaka. Didaftarkan pada 6 Jun 1996 pada pukul 9.40 pagi</p>	7.312	0.0198

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuan punya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Lebih kurang Luas yang hendak Diambil	
			EKAR	HEKTAR
		Transmission Jilid 2 Folio 41 kesemua 1/15 bahagian tanah kepunyaan Chew Keh Weng meninggal pada 14-11-1994 dipindahkan kepada Tan Kah Hai (K/P 2052870) sebagai berkuasa harta pesaka. Didaftarkan pada 6 Jun 1996 pada pukul 9.40 pagi		
			METER PERSEGI	
2547	HS(M) 822	Heap Hong Leong Trading Co. Sdn. Bhd.—Kesemua Gadaian Persn. No. 749/96 Jilid No. 119 Folio No. 1. Tanah digadai oleh Heap Hong Leong Trading Co. Sdn. Bhd. kepada Bank Pertanian Malaysia. Didaftarkan pada 22 Mac 1996 pada pukul 10.30 pagi	3821	0.0391
		Gadaian Persn. No. 2440/96 Jilid No. 124 Folio No. 86. Tanah digadai oleh Heap Hong Leong Trading Co. Sdn. Bhd. kepada Bank Pertanian Malaysia. Didaftarkan pada 1 Ogos 1996 pada pukul 11.45 pagi		

Bertarikh 17 Januari 2001.
[PTG/PT/SPT/267; PTSPT/B/470.]

AHMAD PHESAL BIN HAJI TALIB,
Pesuruhjaya

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik mekanikal, fotokopi, rakaman atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada **Percetakan Nasional Malaysia Berhad**.
(Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD
CAWANGAN ALOR SETAR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA