



NEGERI PULAU PINANG

# Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

*GOVERNMENT OF PENANG GAZETTE*

*PUBLISHED BY AUTHORITY*

---

---

**Jil. 65**

**4hb Februari 2021**

**No. 3**

---

---

KANUN TANAH NEGARA  
(Akta 56 tahun 1965)

**No. 116.**

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN TUNGGAKAN SEWA

Kepada Ooi Tiang Pheng, yang beralamat di 37, Tingkat Lembah Ria 4, 11500 Ayer Itam, Pulau Pinang. Kepada Ooi Tiang Khoon, yang beralamat 28, Jalan Yeap Chor Ee, 11700 Gelugor, Pulau Pinang. Kepada Ooi Tiang Choon yang beralamat di 233, Lebuh Pantai, 10300 Georgetown, Pulau Pinang. Kepada Ooi Kweng Meng yang beralamat di 536-M, Jalan Abdullah Ariff, 11400 Ayer Itam, Pulau Pinang. Kepada Mah Gaik Tiang yang beralamat di 536-M, Jalan Abdullah Ariff, 11400 Ayer Itam, Pulau Pinang, tuan punya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan mulai dari 1 Jun, adalah dalam tunggakan.

Kamu adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini/di Seberang Perai Tengah, Sg. Rambai, Jalan Betek, Bukit Mertajam segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang dimasukkan dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

## JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

Perihal dan No. Hakmilik—G.M. 6025. No. Lot—5066, Mukim 15, Daerah Seberang Perai Tengah. Sewa tahun ini—RM68.00. Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas—RM1,479.00. Fee-fee dan lain-lain yang dikenakan sebagai sewa—Denda Notis RM50.00. Tunggakan Fee/Fee-fee—RM4,338.00. Jumlah kena dibayar—RM5,935.00.

Bertarikh 23 September 2020  
[PTSPT/F/6A/21/2020]

KAMARUL HAIZAL BIN KODERAT  
*Pentadbir Tanah*  
*Seberang Perai Tengah*  
*Pulau Pinang*

**No. 117.**

(Seksyen 130)

## NOTIS PERKEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

Bahawasanya, menurut peruntukan-peruntukan seksyen 100 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini telah dengan jalan perintah telah diisytiharkan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa perlucuthakan tersebut telah berkuat kuasa pada hari ini dan bahawa, oleh kerana tanah itu menjadi kepunyaan Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa jua hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dipadamkan; dan
- (b) dokumen hakmilik keluaran bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

## JADUAL TANAH YANG DILUCUTHAK

Mukim—4, Daerah Seberang Perai Tengah. No. Lot—2536. Perihal dan No. Hakmilik—G.M. 1060. Luas—290.0000 meter persegi.

Bertarikh 6 Januari 2021

KAMARUL HAIZAL BIN KODERAT  
*Pentadbir Tanah*  
*Seberang Perai Tengah*  
*Pulau Pinang*

**No. 118.**

(Seksyen 130)

## NOTIS PERKEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

Bahawasanya, menurut peruntukan-peruntukan seksyen 100 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini telah dengan jalan perintah telah diisytiharkan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa perlucuthakan tersebut telah berkuat kuasa pada hari ini dan bahawa, oleh kerana tanah itu menjadi kepunyaan Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa jua hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dipadamkan; dan
- (b) dokumen hakmilik keluaran bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

## JADUAL TANAH YANG DILUCUTHAK

Mukim—2, Daerah Seberang Perai Tengah. No. Lot—1820. Perihal dan No. Hakmilik—G.M. 1006. Luas—140.0000 meter persegi.

Bertarikh 6 Januari 2021

KAMARUL HAIZAL BIN KODERAT  
*Pentadbir Tanah*  
*Seberang Perai Tengah*  
*Pulau Pinang*

**No. 119.**

(Seksyen 130)

## NOTIS PERKEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

Bahawasanya, menurut peruntukan-peruntukan seksyen 100 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini telah dengan jalan perintah telah diisytiharkan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa perlucuthakan tersebut telah berkuat kuasa pada hari ini dan bahawa, oleh kerana tanah itu menjadi kepunyaan Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa jua hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dipadamkan; dan
- (b) dokumen hakmilik keluaran bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

JADUAL TANAH YANG DILUCUTHAK

Mukim—15, Daerah Seberang Perai Tengah. No. Lot—14747. Perihal dan No. Hakmilik—GRN 119528. Luas—1,222.0000 meter persegi.

Bertarikh 6 Januari 2021

KAMARUL HAIZAL BIN KODERAT  
*Pentadbir Tanah*  
*Seberang Perai Tengah*  
*Pulau Pinang*

**No. 120.**

(Seksyen 130)

NOTIS PERKEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

Bahawasanya, menurut peruntukan-peruntukan seksyen 100 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini telah dengan jalan perintah telah diisytiharkan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa perlucuthakan tersebut telah berkuat kuasa pada hari ini dan bahawa, oleh kerana tanah itu menjadi kepunyaan Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa jua hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dipadamkan; dan
- (b) dokumen hakmilik keluaran bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

JADUAL TANAH YANG DILUCUTHAK

Mukim—13, Daerah Seberang Perai Tengah. No. Lot—4250. Perihal dan No. Hakmilik—G.M. 1935. Luas—203.0000 meter persegi.

Bertarikh 6 Januari 2021

KAMARUL HAIZAL BIN KODERAT  
*Pentadbir Tanah*  
*Seberang Perai Tengah*  
*Pulau Pinang*

**No. 121.**

(Seksyen 130)

NOTIS PERKEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

Bahawasanya, menurut peruntukan-peruntukan seksyen 100 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini telah dengan jalan perintah telah diisytiharkan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa perlucuthakan tersebut telah berkuat kuasa pada hari ini dan bahawa, oleh kerana tanah itu menjadi kepunyaan Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa jua hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dipadamkan; dan
- (b) dokumen hakmilik keluaran bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

## JADUAL TANAH YANG DILUCUTHAK

Pekan/Bandar—Bukit Mertajam, Seksyen 5, Daerah Seberang Perai Tengah. No. Lot—360. Perihal dan No. Hakmilik—GRN 139. Luas—1,042.7096 meter persegi.

Bertarikh 6 Januari 2021

KAMARUL HAIZAL BIN KODERAT

*Pentadbir Tanah  
Seberang Perai Tengah  
Pulau Pinang*

**No. 122.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran yang hilang (STRATA).

## JADUAL

Mukim—13, Daerah Timur Laut. No. Lot—6576. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 6171/M3/11/376 STRATA. Luas—64.0 meter persegi.

Bertarikh 22 Oktober 2020  
[PTG/STRATA/02/SP/019 JLD. 7 KLT. 94]

MOHD NIZAM BIN MOKHTAR  
*Pendaftar Hakmilik Tanah  
Pulau Pinang*

**No. 123.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran yang hilang (STRATA).

## JADUAL

Bandar—Georgetown, Seksyen 11E, Daerah Timur Laut. No. Lot—312. Jenis dan No. Hakmilik—Pajakan Negeri 2333/M1/1/51 STRATA. Luas—46.0 meter persegi.

Bertarikh 22 Oktober 2020  
[PTG/STRATA/02/SP/019 JLD. 7 KLT. 95]

MOHD NIZAM BIN MOKHTAR  
*Pendaftar Hakmilik Tanah  
Pulau Pinang*

**No. 124.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran yang hilang (STRATA).

## JADUAL

Mukim—12, Daerah Barat Daya. No. Lot—15841. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 115506/M1/4/22 STRATA. Luas—74.0 meter persegi.

Bertarikh 22 Oktober 2020  
[PTG/STRATA/02/SP/019 JLD. 7 KLT. 96]

MOHD NIZAM BIN MOKHTAR  
*Pendaftar Hakmilik Tanah  
Pulau Pinang*

**No. 125.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran yang hilang (STRATA).

## JADUAL

Bandar—Jelutong, Seksyen 2, Daerah Timur Laut. No. Lot—2757. Jenis dan No. Hakmilik—Pajakan Negeri 2337/M1/16/114 STRATA. Luas—82.0 meter persegi.

Bertarikh 22 Oktober 2020  
[PTG/STRATA/02/SP/019 JLD. 7 KLT. 97]

MOHD NIZAM BIN MOKHTAR  
*Pendaftar Hakmilik Tanah  
Pulau Pinang*

**No. 126.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran yang hilang (STRATA).

## JADUAL

Bandar—Ayer Itam, Seksyen 2, Daerah Timur Laut. No. Lot—1281. Jenis dan No. Hakmilik—Pajakan Negeri 223/M1/7/145 STRATA. Luas—35.0 meter persegi.

Bertarikh 22 Oktober 2020  
[PTG/STRATA/02/SP/019 JLD. 7 KLT. 98]

MOHD NIZAM BIN MOKHTAR  
*Pendaftar Hakmilik Tanah  
Pulau Pinang*

**No. 127.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran yang hilang (STRATA).

## JADUAL

Mukim—14, Daerah Seberang Perai Selatan. No. Lot—5763. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 64333/M1/3/60 STRATA. Luas—50.0 meter persegi.

Bertarikh 22 Oktober 2020  
[PTG/STRATA/02/SP/019 JLD. 7 KLT. 99]

MOHD NIZAM BIN MOKHTAR  
*Pendaftar Hakmilik Tanah  
Pulau Pinang*

**No. 128.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran yang hilang (STRATA).

## JADUAL

Mukim—13, Daerah Timur Laut. No. Lot—10059. Jenis dan No. Hakmilik—Pajakan Negeri 2074/M2/5/131 STRATA. Luas—49.0 meter persegi.

Bertarikh 22 Oktober 2020  
[PTG/STRATA/02/SP/019 JLD. 7 KLT. 100]

MOHD NIZAM BIN MOKHTAR  
*Pendaftar Hakmilik Tanah  
Pulau Pinang*



**No. 129.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran yang hilang (STRATA).

## JADUAL

Bandar—Butterworth, Seksyen 2, Daerah Seberang Perai Utara. No. Lot—2534. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 58567/M1/6/66 STRATA. Luas—109.0 meter persegi.

Bertarikh 22 Oktober 2020  
[PTG/STRATA/02/SP/019 JLD. 8 KLT. 1]

MOHD NIZAM BIN MOKHTAR  
*Pendaftar Hakmilik Tanah  
Pulau Pinang*

**No. 130.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran yang hilang (STRATA).

## JADUAL

Mukim—7, Daerah Seberang Perai Utara. No. Lot—6142. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 66463/M2/11/218 STRATA. Luas—66.0 meter persegi.

Bertarikh 22 Oktober 2020  
[PTG/STRATA/02/SP/019 JLD. 8 KLT. 2]

MOHD NIZAM BIN MOKHTAR  
*Pendaftar Hakmilik Tanah  
Pulau Pinang*

**No. 131.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran yang hilang (STRATA).

JADUAL

Mukim—1, Daerah Seberang Perai Tengah. No. Lot—4517. Jenis dan No. Hakmilik—Pajakan Negeri 1104/M1/2/5 STRATA. Luas—51.0 meter persegi.

Bertarikh 6 Januari 2021  
[PTG/STRATA/02/SP/019 JLD. 8 KLT. 44]

MOHD NIZAM BIN MOKHTAR  
*Pendaftar Hakmilik Tanah  
Pulau Pinang*

**No. 132.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran yang hilang (STRATA).

JADUAL

Bandar—Ayer Itam, Seksyen 2, Daerah Timur Laut. No. Lot—1282. Jenis dan No. Hakmilik—Pajakan Negeri 224/M1/14/325 STRATA. Luas—42.0 meter persegi.

Bertarikh 6 Januari 2021  
[PTG/STRATA/02/SP/019 JLD. 8 KLT. 45]

MOHD NIZAM BIN MOKHTAR  
*Pendaftar Hakmilik Tanah  
Pulau Pinang*

**No. 133.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran yang hilang (STRATA).

## JADUAL

Mukim—13, Daerah Timur Laut. No. Lot—8818. Jenis dan No. Hakmilik—Pajakan Negeri 2365/M1/1/17 STRATA. Luas—51.0 meter persegi.

Bertarikh 6 Januari 2021  
[PTG/STRATA/02/SP/019 JLD. 8 KLT. 46]

MOHD NIZAM BIN MOKHTAR  
*Pendaftar Hakmilik Tanah  
Pulau Pinang*

**No. 134.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran yang hilang (STRATA).

## JADUAL

Mukim—15, Daerah Seberang Perai Tengah. No. Lot—5699. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 24205/M1/4/4 STRATA. Luas—50.0 meter persegi.

Bertarikh 13 Januari 2021  
[PTG/STRATA/02/SP/019 JLD. 8 KLT. 47]

MOHD NIZAM BIN MOKHTAR  
*Pendaftar Hakmilik Tanah  
Pulau Pinang*

**No. 135.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran yang hilang (STRATA).

## JADUAL

Mukim—11, Daerah Seberang Perai Tengah. No. Lot—5797. Jenis dan No. Hakmilik—Pajakan Negeri 2208/M1/2/18 STRATA. Luas—64.0 meter persegi.

Bertarikh 13 Januari 2021  
[PTG/STRATA/02/SP/019 JLD. 8 KLT. 48]

MOHD NIZAM BIN MOKHTAR  
*Pendaftar Hakmilik Tanah  
Pulau Pinang*

**No. 136.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran yang hilang (STRATA).

## JADUAL

Bandar—Jelutong, Seksyen 3, Daerah Timur Laut. No. Lot—1589. Jenis dan No. Hakmilik—Pajakan Negeri 1484/M3/6/271 STRATA. Luas—75.0 meter persegi.

Bertarikh 13 Januari 2021  
[PTG/STRATA/02/SP/019 JLD. 8 KLT. 49]

MOHD NIZAM BIN MOKHTAR  
*Pendaftar Hakmilik Tanah  
Pulau Pinang*

**No. 137.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran yang hilang (STRATA).

## JADUAL

Bandar—Butterworth, Seksyen 4, Daerah Seberang Perai Utara. No. Lot—3418. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 62704/M1/4/126 STRATA. Luas—53.0 meter persegi.

Bertarikh 13 Januari 2021  
[PTG/STRATA/02/SP/019 JLD. 8 KLT. 50]

MOHD NIZAM BIN MOKHTAR  
*Pendaftar Hakmilik Tanah  
Pulau Pinang*

**No. 138.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran yang hilang (STRATA).

## JADUAL

Mukim—13, Daerah Timur Laut. No. Lot—6784. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 63466/M1/16/5 STRATA. Luas—57.0 meter persegi.

Bertarikh 13 Januari 2021  
[PTG/STRATA/02/SP/019 JLD. 8 KLT. 51]

MOHD NIZAM BIN MOKHTAR  
*Pendaftar Hakmilik Tanah  
Pulau Pinang*

**No. 139.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang telah hilang.

## JADUAL

Mukim—11, Daerah Seberang Perai Tengah, Pulau Pinang. No. Lot—5567.  
Jenis dan No. Hakmilik—GRN 149514. Luas—156.00 meter persegi.

Bertarikh 8 Januari 2021  
[PTG/PP/76/JLD. 75(28) dlm.(5)]

WAN AZMIR BIN MOHD ABU BAKAR  
*Pendaftar Hakmilik Tanah  
Pulau Pinang*

**No. 140.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang telah hilang.

## JADUAL

Mukim—14, Daerah Seberang Perai Selatan, Pulau Pinang. No. Lot—1474.  
Jenis dan No. Hakmilik—GRN 130553. Luas—93.00 meter persegi.

Bertarikh 14 Januari 2021  
[PTG/PP/76/JLD. 75(30) dlm.(5)]

WAN AZMIR BIN MOHD ABU BAKAR  
*Pendaftar Hakmilik Tanah  
Pulau Pinang*

**No. 141.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik kekal keluaran yang telah hilang.

## JADUAL

Mukim—7, Daerah Seberang Perai Selatan. No. Lot—1053. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 165. Luas—410.8967 meter persegi.

Bertarikh 8 Januari 2021  
[PTSPS/D/328/LOT 1053 MK. 7, SPS]

NURNAZIRA BINTI ANOR BEAG  
*Penolong Pentadbir Tanah  
Seberang Perai Selatan  
Pulau Pinang*

**No. 142.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik kekal keluaran yang telah hilang.

## JADUAL

Mukim—11, Daerah Seberang Perai Selatan. No. Lot—1674. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 58. Luas—503.074 meter persegi.

Bertarikh 8 Januari 2021  
[PTSPS/D/328/LOT 1674 MK. 11, SPS]

NURNAZIRA BINTI ANOR BEAG  
*Penolong Pentadbir Tanah  
Seberang Perai Selatan  
Pulau Pinang*

**No. 143.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang telah hilang.

JADUAL

Bandar—Butterworth, Seksyen 2, Daerah Seberang Perai Utara, Pulau Pinang.  
No. Lot—2457. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 88312. Luas—20.0 meter persegi.

Bertarikh 11 Januari 2021  
[PTG/PP/76/JLD. 75(24) dlm.(5)]

MOHD LOKMAN HAKIM BIN SYED SULTAN  
*Pendaftar Hakmilik Tanah*  
*Pulau Pinang*

**No. 144.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang telah hilang.

JADUAL

Mukim—12, Daerah Barat Daya, Pulau Pinang. No. Lot—5182. Jenis dan No.  
Hakmilik—GRN 48472. Luas—130.0 meter persegi.

Bertarikh 11 Januari 2021  
[PTG/PP/76/JLD. 75(19) dlm.(5)]

MOHD LOKMAN HAKIM BIN SYED SULTAN  
*Pendaftar Hakmilik Tanah*  
*Pulau Pinang*



**No. 145.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang telah hilang.

JADUAL

Bandar—Bayan Lepas, Daerah Barat Daya, Pulau Pinang. No. Lot—29. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 22871. Luas—238.4743 meter persegi.

Bertarikh 11 Januari 2021  
[PTG/PP/76/JLD. 75(26) dlm.(5)]

MOHD LOKMAN HAKIM BIN SYED SULTAN  
*Pendaftar Hakmilik Tanah  
Pulau Pinang*

**No. 146.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang telah hilang.

JADUAL

Mukim—7, Daerah Barat Daya, Pulau Pinang. No. Lot—281. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 41275. Luas—68440.4287 meter persegi.

Bertarikh 11 Januari 2021  
[PTG/PP/76/JLD. 75(27) dlm.(5)]

MOHD LOKMAN HAKIM BIN SYED SULTAN  
*Pendaftar Hakmilik Tanah  
Pulau Pinang*

**No. 147.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang telah hilang.

JADUAL

Bandar—Ayer Itam, Seksyen 2, Daerah Timur Laut, Pulau Pinang. No. Lot—1760. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 32246. Luas—410.0 meter persegi.

Bertarikh 11 Januari 2021  
[PTGPP/PHMT/624(30) DLM.(5)]

MOHD LOKMAN HAKIM BIN SYED SULTAN  
*Pendaftar Hakmilik Tanah  
Pulau Pinang*

**No. 148.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang telah hilang.

JADUAL

Bandar—Ayer Itam, Seksyen 2, Daerah Timur Laut, Pulau Pinang. No. Lot—1759. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 32245. Luas—1422.0 meter persegi.

Bertarikh 11 Januari 2021  
[PTGPP/PHMT/624(31) DLM.(5)]

MOHD LOKMAN HAKIM BIN SYED SULTAN  
*Pendaftar Hakmilik Tanah  
Pulau Pinang*

**No. 149.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang telah hilang.

JADUAL

Mukim—20, Daerah Seberang Perai Tengah, Pulau Pinang. No. Lot—2218.  
Jenis dan No. Hakmilik—H.S.D. 22792. Luas—102.0 meter persegi.

Bertarikh 11 Januari 2021  
[PTGPP/PHMT/624(34) DLM.(5)]

MOHD LOKMAN HAKIM BIN SYED SULTAN  
*Pendaftar Hakmilik Tanah  
Pulau Pinang*

**No. 150.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang telah hilang.

JADUAL

Mukim—7, Daerah Seberang Perai Selatan, Pulau Pinang. No. Lot—2082.  
Jenis dan No. Hakmilik—GRN 54083. Luas—139.0 meter persegi.

Bertarikh 11 Januari 2021  
[PTG/PP/76/JLD. 75(29) dlm.(5)]

MOHD LOKMAN HAKIM BIN SYED SULTAN  
*Pendaftar Hakmilik Tanah  
Pulau Pinang*

**No. 151.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan surat hakmilik keluaran yang telah hilang.

JADUAL

Mukim—15, Daerah Seberang Perai Tengah. No. Lot—1763. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 420. Luas—4022.5749 meter persegi.

Bertarikh 12 Januari 2021  
[PTSPT/D/01/09/606]

NORHAFINAZ BINTI MOHD NOOR  
*b.p. Pentadbir Tanah  
Seberang Perai Tengah  
Bukit Mertajam  
Pulau Pinang*

**No. 152.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan surat hakmilik keluaran yang telah hilang.

JADUAL

Mukim—15, Daerah Seberang Perai Tengah. No. Lot—15199. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 5093. Luas—260 meter persegi.

Bertarikh 12 Januari 2021  
[PTSPT/D/01/09/607]

NORHAFINAZ BINTI MOHD NOOR  
*b.p. Pentadbir Tanah  
Seberang Perai Tengah  
Bukit Mertajam  
Pulau Pinang*

**No. 153.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang hilang.

## JADUAL

Mukim—9, Daerah Seberang Perai Utara, Pulau Pinang. No. Lot—43. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 744. Luas—1238.3379 meter persegi.

Bertarikh 13 Januari 2021

HAZWANI BINTI ISMAIL  
*Penolong Pentadbir Tanah  
b.p. Pentadbir Tanah  
Seberang Perai Utara  
Pulau Pinang*

**No. 154.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

## PEMBETULAN

Dalam Pemberitahuan *Warta* No. 811. yang disiarkan pada 22 Oktober 2020, gantikan (keluasan 120.0 meter persegi) yang terdapat dalam Jadual dengan (keluasan 316.0 meter persegi).

[PTG/PP/76/JLD. 74(75) dlm.(5)]

**No. 155.**

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang telah hilang/rosak.

## JADUAL

Mukim—6, Daerah Seberang Perai Selatan, Pulau Pinang. No. Plot—1000. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.D. 41564. Luas—102.0 meter persegi.

Bertarikh 11 Januari 2021  
[PTG/PP/76/JLD. 75(20) dlm.(5)]

MOHD LOKMAN HAKIM BIN SYED SULTAN  
*Pendaftar Hakmilik Tanah*  
*Pulau Pinang*

**No. 156.**

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan surat hakmilik keluaran yang telah hilang.

## JADUAL

Mukim—13, Daerah Seberang Perai Tengah. No. Lot—370. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(M) 167. Luas—413.4979 meter persegi.

Bertarikh 18 Januari 2021  
[PTSPT/D/01/09/608]

MOHD IZHAM BIN AWANG  
*b.p. Pentadbir Tanah*  
*Seberang Perai Tengah*  
*Bukit Mertajam*  
*Pulau Pinang*

**No. 157.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Rafidah binti Zainal Hassan, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan ini, hendaklah dengan lelongan awam, yang akan diadakan pada 24 Februari 2021 pada 10.00 pagi di Tingkat 3, KONKOS, KOMTAR, Pulau Pinang; dan

- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM300,000.00 (dalam perkataan Ringgit Malaysia Tiga Ratus Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian itu (Malayan Banking Berhad (No. Syarikat: 3813-K)) pada tarikh ini 9 Jun 2020 ialah RM69,000.00.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas—RM30,000.00 (dalam perkataan Ringgit Malaysia Tiga Puluh Ribu Sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas ketukan tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan di dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada Satu Ratus Dua Puluh Hari daripada tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh 24 Jun 2021 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—13, Daerah Timur Laut, Pulau Pinang. No. Lot—7133. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2460/M1/6/73. Bahagian Tanah (jika ada)—Kesemua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—0704SC2009002536.

Bertarikh 8 Januari 2021  
[PTTL/PP/PDN/656(15)]

RAFIDAH BINTI ZAINAL HASSAN  
*Pentadbir Tanah*  
*Daerah Timur Laut*  
*Pulau Pinang*

**No. 158.**

(Seksyen 326)

## NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

Kepada Zahrein Redza bin Mohammed Redza beralamat di 1, Persiaran Teratai 2, Jalan Teratai, Sungai Ramal Dalam, 43000 Kajang, Selangor dan atas permintaannya Kaveat Persendirian No. 0705B2020000101 dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya kaveat di atas adalah dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut.

Dan bahawasanya Ashok Kumar Sharma telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong.

Adalah diberi notis bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 326, Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Mukim/ Pekan	No. Lot/P.T. Petak	Jenis dan No. Hakmilik	Bahagian Tanah (jika ada)
Mukim 12 Barat Daya	Lot 1752	G.M. 51	1/1 bahagian
Mukim 12 Barat Daya	Lot 71484	G.M. 3508	1/1 bahagian

Bertarikh 10 November 2020

MOHD MURSYID BIN ABDUL RAHIM  
*Pentadbir Tanah*  
*Daerah Barat Daya*  
*Pulau Pinang*

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH  
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD  
CAWANGAN ALOR SETAR  
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA