



NEGERI PULAU PINANG

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF PENANG GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 65

4hb Mac 2021

No. 5

No. 167.

AKTA PIHAK BERKUASA KEMAJUAN PEKEBUN KECIL
PERUSAHAAN GETAH 1972
[Akta 85]

RUBBER INDUSTRY SMALLHOLDERS DEVELOPMENT
AUTHORITY ACT 1972
[Act 85]

PERATURAN-PERATURAN PIHAK BERKUASA KEMAJUAN PEKEBUN KECIL
PERUSAHAAN GETAH (SKIM NO. 6) 1981

RUBBER INDUSTRY SMALLHOLDERS DEVELOPMENT AUTHORITY
(SCHEME NO. 6) REGULATIONS 1981

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh perenggan 8 Peraturan-Peraturan Pihak Berkuasa Kemajuan Pekebun Kecil Perusahaan Getah (Skim No. 6) 1981, saya, Hairul Nizam bin Abdul Jalil, Pengarah Pihak Berkuasa Kemajuan Pekebun Kecil Perusahaan Getah (RISDA) Negeri Pulau Pinang, dengan ini memberitahu notis bahawa “Daftar Permohonan-Permohonan Untuk Bantuan-Bantuan Tanam Semula Kebun-Kebun Kecil Getah” bagi tahun 2021 akan dibuka mulai dari 1 Januari 2021 dan akan ditutup pada 31 Disember 2021.

2. Permohonan-permohonan hendaklah dibuat dalam borang yang ditentukan yang boleh didapati daripada mana-mana alamat yang berikut:

(i) Pejabat RISDA Negeri: Pejabat RISDA Negeri Pulau Pinang
532, Bagan Lebai Tahir
12990 Butterworth
Pulau Pinang

(ii) Pejabat RISDA Stesen: Pejabat RISDA Stesen Butterworth
534, Bagan Lebai Tahir
12990 Butterworth
Pulau Pinang

(iii) Kakitangan Luar RISDA

(iv) Portal Rasmi RISDA <http://www.risda.gov.my> pada pautan “Permohonan Bantuan Tanam Semula (TS Online)”.

3. Permohonan yang tidak dibuat dalam borang yang ditentukan atau tidak diterima dalam tempoh yang ditetapkan atau yang tidak dibuat terhadap kebun kecil yang didaftarkan di bawah perenggan 7 Peraturan-Peraturan Pihak Berkuasa Kemajuan Pekebun Kecil Perusahaan Getah (Skim No. 6) 1981, boleh dianggap sebagai permohonan-permohonan yang tidak dilayani.

In exercise of the powers conferred by paragraph 8 of the Rubber Industry Smallholders Development Authority (Scheme No. 6) Regulations 1981, I, Hairul Nizam bin Abdul Jalil, State RISDA Director of the State of Penang hereby give notice that the “Register Of Applications For Grants For The Replanting Of Rubber Smallholdings” for the year 2021 shall be opened from 1 January 2021 and shall be closed on 31 December 2021.

2. Applications shall be made in the prescribed application forms obtainable from any of the following address:

(i) State RISDA Office: Pejabat RISDA Negeri Pulau Pinang
532, Bagan Lebai Tahir
12990 Butterworth
Pulau Pinang

(ii) Station RISDA Office: Pejabat RISDA Stesen Butterworth
534, Bagan Lebai Tahir
12990 Butterworth
Pulau Pinang

(iii) Field Staff of RISDA

(iv) RISDA Portal <http://www.risda.gov.my> click on “Replanting Aid Application (TS Online)”.

3. An application which is not made in the prescribed application forms or is not received within the prescribed period or is not made in respect of a smallholding registered under paragraph 7 of the Rubber Industry Smallholders Development Authority (Scheme No. 6) Regulations 1981, may be considered as an applications which will not be entertained.

Bertarikh 3 Februari 2021

Dated 3 February 2021

[RISDAP.100-1/6/1(17); PUNPP 352/100/1/2/EA/39]

HAIRUL NIZAM BIN ABDUL JALIL
*Pengarah RISDA Negeri
 Pulau Pinang/
 RISDA State Director
 Penang*

KANUN TANAH NEGARA
 (Akta 56 tahun 1965)

*NATIONAL LAND CODE
 (Act 56 of 1965)*

No. 168.

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

RESERVATION OF LAND FOR PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [Akta 828], Pihak Berkuasa Negeri Pulau Pinang telah merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu suatu tapak untuk kolam tadahan banjir dan telah menetapkan bahawa Setiausaha Kerajaan Negeri Pulau Pinang hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab itu dan bahawa tanah rizab itu hendaklah diselenggarakan oleh Jabatan Pengairan dan Saliran Pulau Pinang.

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code [Act 828], the State Authority of Penang has reserved the land described in the Schedule for a public purpose, to wit, a site for reservoir and has designated that the State Secretary of Penang shall have control of the reserved land and that the reserved land shall be maintained by the Department of Irrigation and Drainage Penang.

JADUAL/SCHEDULE

Mukim/Mukim—Seksyen 1. Daerah/District—Timur Laut. No. Lot/Lot No.—10019. No. Pelan Akui/Certified Plan No.—P.A. 113402. Keluasan/Area—5,834 meter persegi/square metre.

Bertarikh 5 Februari 2021

Dated 5 February 2021

[PTG/PP/1355/802; PTTL/PP/R/18(8); PUBLPP 195_2019;
 PUNPP 352/100/1/2/EA/11 Jld. 14]

DATO' HAJI ZULKIFLI BIN LONG
*Pengarah Tanah dan Galian
 Pulau Pinang/
 Director of Lands and Mines
 Penang*

No. 169.

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

RESERVATION OF LAND FOR PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [Akte 828], Pihak Berkuasa Negeri Pulau Pinang telah merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu suatu tapak untuk kawasan lapang dan telah menetapkan bahawa Setiausaha Kerajaan Negeri Pulau Pinang hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab itu dan bahawa tanah rizab itu hendaklah diselenggarakan oleh Majlis Bandaraya Pulau Pinang.

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code [Act 828], the State Authority of Penang has reserved the land described in the Schedule for a public purpose, to wit, a site for open area and has designated that the State Secretary of Penang shall have control of the reserved land and that the reserved land shall be maintained by the City Council of Penang Island.

JADUAL/SCHEDULE

Mukim/Mukim—Seksyen 1. Daerah/District—Timur Laut. No. Lot/Lot No.—10020. No. Pelan Akui/Certified Plan No.—P.A. 113402. Keluasan/Area—514 meter persegi/square metre.

Bertarikh 5 Februari 2021

Dated 5 February 2021

[PTG/PP/1355/802; PTTL/PP/R/18(9); PUBLPP195_2019;
PUNPP 352/100/1/2/EA/11 Jld. 14]

DATO' HAJI ZULKIFLI BIN LONG
*Pengarah Tanah dan Galian
Pulau Pinang/
Director of Lands and Mines
Penang*

No. 170.

[Subseksyen 142(3)]

NOTIS KEPADA TUAN PUNYA BERSAMA
MENGENAI PERMOHONAN PECAH BAHAGIAN TANAH

Kepada tuan punya bersama Ismail bin Haji Saffai ke atas tanah Lot 324, (Geran Mukim No. 295), Mukim 7, Daerah Barat Daya, Pulau Pinang.

Adalah diberitahu bahawa saya telah menerima satu permohonan pecah bahagian tanah oleh Cheah Lye Aik dan lain-lain yang dinyatakan di dalam Jadual. Oleh kerana notis berkenaan tidak dapat disempurnakan melalui perenggan 431(1)(a) Kanun Tanah Negara 1965 kepada tuan tanah berdaftar, maka penyampaian gantian mengikut perenggan 432(1)(a) dan (b) Kanun Tanah Negara 1965 dilaksanakan.

Jika tuan ada apa-apa bantahan, ia hendaklah disampaikan secara bertulis kepada Pentadbir Tanah Daerah Barat Daya dalam tempoh dua puluh lapan (28) hari dari tarikh notis ini diterima dengan mengemukakan alasan-alasannya sekali.

JADUAL TANAH

Bandar/ Pekan/ Mukim	No. Lot/ No. P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Tuan Punya Bersama	Bahagian yang tidak Dipecahkan
		G.M.		
Mukim 7, Daerah Barat Daya, Pulau Pinang	Lot 324	295	Abdul Kadir bin Abdul Aziz	1/9 bhg.
			Abdul Nizar bin Abdul Aziz	1/9 bhg.
			Aimi Zuhana binti Hamzah	5/384 bhg.
			Cheah Lye Aik	1/36 bhg.
			Ismail bin Haji Saffai	5/72 bhg.
			Lo Eng Joo	1/6 bhg.
			Mahiza binti Hamzah	5/384 bhg.
			Mahizan binti Hamzah	5/384 bhg.
			Mahizer bin Hamzah	5/384 bhg.
			Mahizi bin Hamzah	5/384 bhg.
			Mazlina binti Hamzah	5/384 bhg.
			Mohd Faizal bin Hamzah	5/384 bhg.
			Mohd Hasni bin Hamzah	5/384 bhg.
			Mohd Hasrul bin Hamzah	5/384 bhg.
			Noordin bin Hassan	121/1152 bhg.
			Ooi Yong Hwa	3/32 bhg.
Teh Boon Sui	1/36 bhg.			
Zahidi bin Musa	49/576 bhg.			
Zahimi bin Musa	49/576 bhg.			

Bertarikh 19 Januari 2021
[PTBD/C/17/2020(7)]

AHMAD NIZAM BIN KASSIM
*b.p. Pentadbir Tanah
Daerah Barat Daya
Pulau Pinang*

No. 171.

[Subseksyen 142(3)]

NOTIS KEPADA TUAN PUNYA BERSAMA
MENGENAI PERMOHONAN PECAH BAHAGIAN TANAH

Kepada tuan punya bersama Mahizan binti Hamzah ke atas tanah Lot 324, (Geran Mukim No. 295), Mukim 7, Daerah Barat Daya, Pulau Pinang.

Adalah diberitahu bahawa saya telah menerima satu permohonan pecah bahagian tanah oleh Cheah Lye Aik dan lain-lain yang dinyatakan di dalam Jadual. Oleh kerana notis berkenaan tidak dapat disempurnakan melalui perenggan 431(1)(a) Kanun Tanah Negara 1965 kepada tuan tanah berdaftar, maka penyampaian gantian mengikut perenggan 432(1)(a) dan (b) Kanun Tanah Negara 1965 dilaksanakan.

Jika tuan ada apa-apa bantahan, ia hendaklah disampaikan secara bertulis kepada Pentadbir Tanah Daerah Barat Daya dalam tempoh dua puluh lapan (28) hari dari tarikh notis ini diterima dengan mengemukakan alasan-alasannya sekali.

JADUAL TANAH

Bandar/ Pekan/ Mukim	No. Lot/ No. P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Tuan Punya Bersama	Bahagian yang tidak Dipecahkan
		G.M.		
Mukim 7, Daerah Barat Daya, Pulau Pinang	Lot 324	295	Abdul Kadir bin Abdul Aziz	1/9 bhg.
			Abdul Nizar bin Abdul Aziz	1/9 bhg.
			Aimi Zuhana binti Hamzah	5/384 bhg.
			Cheah Lye Aik	1/36 bhg.
			Ismail bin Haji Saffai	5/72 bhg.
			Lo Eng Joo	1/6 bhg.
			Mahiza binti Hamzah	5/384 bhg.
			Mahizan binti Hamzah	5/384 bhg.
			Mahizer bin Hamzah	5/384 bhg.
			Mahizi bin Hamzah	5/384 bhg.
			Mazlina binti Hamzah	5/384 bhg.

Bandar/ Pekan/ Mukim	No. Lot/ No. P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Tuan Punya Bersama	Bahagian yang tidak Dipecahkan
----------------------------	----------------------	---------------------------	--------------------	--------------------------------------

G.M.

			Mohd Faizal bin Hamzah	5/384 bhg.
			Mohd Hasni bin Hamzah	5/384 bhg.
			Mohd Hasrul bin Hamzah	5/384 bhg.
			Noordin bin Hassan	121/1152 bhg.
			Ooi Yong Hwa	3/32 bhg.
			Teh Boon Sui	1/36 bhg.
			Zahidi bin Musa	49/576 bhg.
			Zahimi bin Musa	49/576 bhg.

Bertarikh 19 Januari 2021
[PTBD/C/17/2020(7)]

AHMAD NIZAM BIN KASSIM
*b.p. Pentadbir Tanah
Daerah Barat Daya
Pulau Pinang*

No. 172.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang hilang.

JADUAL

Mukim—8, Daerah Seberang Perai Utara, Pulau Pinang. No. Lot—2099. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 694. Luas—2548.7100 meter persegi.

Bertarikh 22 Januari 2021
[PTSPU(D) 01/2021]

HAZWANI BINTI ISMAIL
*Penolong Pentadbir Tanah
b.p. Pentadbir Tanah
Seberang Perai Utara
Pulau Pinang*

No. 173.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran yang hilang (STRATA).

JADUAL

Bandar—Georgetown, Seksyen 4, Daerah Timur Laut. No. Lot—2046. Jenis dan No. Hakmilik—Pajakan Negeri 2332/M1/4/15 STRATA. Luas—70.0 meter persegi.

Bertarikh 19 Januari 2021
[PTG/STRATA/02/SP/019 JLD. 8 KLT. 52]

MOHD NIZAM BIN MOKHTAR
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Pulau Pinang*

No. 174.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran yang hilang (STRATA).

JADUAL

Bandar—Georgetown, Seksyen 12, Daerah Timur Laut. No. Lot—2129. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 17518/M1/3/12 STRATA. Luas—43.0 meter persegi.

Bertarikh 3 Februari 2021
[PTG/STRATA/02/SP/019 JLD. 8 KLT. 53]

MOHD NIZAM BIN MOKHTAR
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Pulau Pinang*

No. 175.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran yang hilang (STRATA).

JADUAL

Bandar—Georgetown, Seksyen 13, Daerah Timur Laut. No. Lot—1118. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 38882/M1/2/9 STRATA. Luas—91.0 meter persegi.

Bertarikh 3 Februari 2021
[PTG/STRATA/02/SP/019 JLD. 8 KLT. 54]

MOHD NIZAM BIN MOKHTAR
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Pulau Pinang*

No. 176.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang telah hilang.

JADUAL

Bandar—Tanjong Bungah, Daerah Timur Laut, Pulau Pinang. No. Lot—3497. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 7331. Luas—406.9949 meter persegi.

Bertarikh 1 Februari 2021
[PTG/PP/76/JLD. 75(31) dlm.(5)]

MOHD LOKMAN HAKIM BIN SYED SULTAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Pulau Pinang*

No. 177.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang telah hilang.

JADUAL

Mukim—1, Daerah Seberang Perai Tengah, Pulau Pinang. No. P.T.—72. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.D. 27416. Luas—90.7633 meter persegi.

Bertarikh 4 Februari 2021
[PTGPP/PHMT/624(35) DLM.(5)]

WAN AZMIR BIN MOHD ABU BAKAR
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Pulau Pinang*

No. 178.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang telah hilang.

JADUAL

Bandar—Bukit Mertajam, Daerah Seberang Perai Tengah, Pulau Pinang. No. Lot—1335, Seksyen 4. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 24. Luas—158.0229 meter persegi.

Bertarikh 15 Februari 2021
[PTG/PP/76/JLD. 75(33) dlm.(5)]

WAN AZMIR BIN MOHD ABU BAKAR
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Pulau Pinang*

No. 179.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan surat hakmilik keluaran yang telah hilang.

JADUAL

Mukim—14, Daerah Seberang Perai Tengah. No. Lot—79. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 543. Luas—7219.5911 meter persegi.

Bertarikh 4 Februari 2021
[PTSPT/D/01/09/609]

MOHD IZHAM BIN AWANG
*b.p. Pentadbir Tanah
Seberang Perai Tengah
Bukit Mertajam
Pulau Pinang*

No. 180.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan surat hakmilik keluaran yang telah hilang.

JADUAL

Mukim—14, Daerah Seberang Perai Tengah. No. Lot—127. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 552. Luas—16616.3907 meter persegi.

Bertarikh 4 Februari 2021
[PTSPT/D/01/09/610]

MOHD IZHAM BIN AWANG
*b.p. Pentadbir Tanah
Seberang Perai Tengah
Bukit Mertajam
Pulau Pinang*

No. 181.

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan suratan hakmilik keluaran yang telah hilang.

JADUAL

Mukim—15, Daerah Seberang Perai Tengah. No. P.T.—684. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1171. Luas—223 meter persegi.

Bertarikh 8 Februari 2021
[PTSPT/D/01/09/611]

MOHD IZHAM BIN AWANG
*b.p. Pentadbir Tanah
Seberang Perai Tengah
Bukit Mertajam
Pulau Pinang*

No. 182.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Mohd Ariff bin Hasan, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan ini, hendaklah dengan jualan lelong awam, yang akan diadakan pada 10 Mac 2021 pada 10.00 pagi di Perkarangan Pejabat Daerah dan Tanah, Seberang Perai Utara; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM650,000.00 (Enam Ratus Lima Puluh Ribu Ringgit Malaysia Sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM512,647.45. Nama pemegang gadaian—Alliance Bank Malaysia Berhad.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas—RM65,000.00 (Enam Puluh Lima Ribu Ringgit Malaysia Sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan di dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada Satu Ratus Dua Puluh Hari daripada tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh 8 Julai 2021 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—14, Daerah Seberang Perai Utara. No. Lot—10256, Petak 23. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 3218/L23. Bahagian Tanah (jika ada)—Kesemua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan. No. 0702SC2018002325.

Bertarikh 29 Disember 2020
[PTSPU(L) 24/2019(34)]

MOHD ARIFF BIN HASAN
Pentadbir Tanah
Seberang Perai Utara
Pulau Pinang

No. 183.

(Seksyen 326)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

Kepada Kambaraman Shanmukam yang beralamat di 1140, Jalan E4/14, Taman Ehsan, Kepong, 52100 Kuala Lumpur dan atas permintaannya Kaveat Persendirian Berdaftar No. Persn. 0799B2016010384 dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya kaveat di atas adalah dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut.

Dan bahawasanya tuan punya tanah itu (pentadbir) di bawah kepentingan yang diperihalkan telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong.

Adalah diberi notis bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 326, Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar—Georgetown, Seksyen 3, Daerah Timur Laut, Pulau Pinang. No. Lot—1150. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 42436. Bahagian Tanah (jika ada)—2/14 bahagian.

Bertarikh 2 Disember 2020
[PPHMT/PP/C/505/53:11]

MOHAMAD ZAKI BIN MD SHARIFF
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Pulau Pinang*

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD
CAWANGAN ALOR SETAR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA