NEGERI PULAU PINANG

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF PENANG GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 65 **18hb Februari 2021** **No. 4**

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

[Akta 172]

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

[*Act 172*]

No. 159.

PELANTIKAN PENGERUSI LEMBAGA RAYUAN NEGERI PULAU PINANG

APPOINTMENT OF CHAIRMAN OF THE APPEAL BOARD OF THE STATE OF PENANG

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh perenggan 36(2)*(a)* Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 [*Akta 172*], Pihak Berkuasa Negeri Pulau Pinang, dengan persetujuan Menteri Perumahan dan Kerajaan Tempatan, melantik Dato' Amardas a/l Jethanand sebagai Pengerusi Lembaga Rayuan Negeri Pulau Pinang bagi tempoh tiga tahun berkuat kuasa mulai dari tarikh Pemberitahuan ini disiarkan dalam *Warta*.

In exercise of the powers conferred by paragraph 36(2)(a) of the Town and Country Planning Act 1976 [*Act 172*]*, the State Authority of Penang, with the concurrence of the Minister of Housing and Local Gevernment, appoints*

Dato' Amardas a/l Jethanand as Chairman of the Appeal Board for the State of Penang for a period of three years with effect from the date of publication of this Notification in the Gazette.

Bertarikh 23 November 2020

Dated 23 November 2020
[JPBD/P1/S/0004/4 JLD. 11(4); PUNPP 352/100/1/2/EA/19 JLD. 3]

MUHAMAD AZRAI BIN MOHAMAD ZAINI
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri
Pulau Pinang/
Secretary
State Executive Council
Penang

Saya bersetuju/

I concur

YB PUAN HAJAH ZURAIDA BINTI KAMARUDDIN
Setiausaha
Menteri Perumahan dan Kerajaan Tempatan/
Minister of Housing and Local Government

No. 160.

PELANTIKAN TIMBALAN PENGERUSI LEMBAGA RAYUAN NEGERI PULAU PINANG

APPOINTMENT OF DEPUTY CHAIRMAN OF THE APPEAL BOARD OF THE STATE OF PENANG

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh perenggan 36(2)*(a)* Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 [*Akta 172*], Pihak Berkuasa Negeri Pulau Pinang, dengan persetujuan Menteri Perumahan dan Kerajaan Tempatan, melantik Dato' Malkit Singh a/l Dalip Singh sebagai Timbalan Pengerusi Lembaga Rayuan Negeri Pulau Pinang bagi tempoh tiga tahun berkuat kuasa mulai dari tarikh Pemberitahuan ini disiarkan dalam *Warta*.

In exercise of the powers conferred by paragraph 36(2)(a) of the Town and Country Planning Act 1976 [*Act 172*], *the State Authority of Penang, with the concurrence of the Minister of Housing and Local Gevernment, appoints*

Dato' Malkit Singh a/l Dalip Singh as Deputy Chairman of the Appeal Board for the State of Penang for a period of three years with effect from the date of publication of this Notification in the Gazette.

Bertarikh 23 November 2020

Dated 23 November 2020
[JPBD/P1/S/0004/4 JLD. 11(4); PUNPP 352/100/1/2/EA/19 JLD. 3]

MUHAMAD AZRAI BIN MOHAMAD ZAINI
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri
Pulau Pinang/
Secretary
State Executive Council
Penang

Saya bersetuju/

I concur

YB PUAN HAJAH ZURAIDA BINTI KAMARUDDIN
Setiausaha
Menteri Perumahan dan Kerajaan Tempatan/
Minister of Housing and Local Government

KANUN TANAH NEGARA
(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE
(Act 56 of 1965)

No. 161.

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

RESERVATION OF LAND FOR PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [*Akta 828*], Pihak Berkuasa Negeri Pulau Pinang telah merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu suatu tapak untuk kawasan lapang dan telah menetapkan bahawa Setiausaha Kerajaan Negeri Pulau Pinang hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab itu dan bahawa tanah rizab itu hendaklah diselenggarakan oleh Majlis Bandaraya Pulau Pinang.

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code [*Act 828*]*, the State Authority of Penang has reserved the land described in the Schedule for a public purpose, to wit, a site for open area and has designated that the State Secretary of Penang shall have control of the reserved land and that the reserved land shall be maintained by the City Council of Penang Island.*

JADUAL/*SCHEDULE*

Mukim/*Mukim*—10. Daerah/*District*—Barat Daya. No. Lot/*Lot No.*—20433. No. Pelan Akui/*Certified Plan No.*—P.A. 114218. Keluasan/*Area*—3,623 meter persegi/*square metre*.

Bertarikh 25 Januari 2021

Dated 25 January 2021
[PTG/PS/BD/735; PTBD/C/44/2016(22); PUBLPP70_2018;
PUNPP 352/100/1/2/EA/11 Jld. 14]

DATO' HAJI ZULKIFLI BIN LONG
Pengarah Tanah dan Galian
Pulau Pinang/
Director of Lands and Mines
Penang

No. 162.

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

RESERVATION OF LAND FOR PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [*Akta 828*], Pihak Berkuasa Negeri Pulau Pinang telah merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu suatu tapak untuk kawasan lapang dan telah menetapkan bahawa Setiausaha Kerajaan Negeri Pulau Pinang hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab itu dan bahawa tanah rizab itu hendaklah diselenggarakan oleh Majlis Bandaraya Pulau Pinang.

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code [*Act 828*], *the State Authority of Penang has reserved the land described in the Schedule for a public purpose, to wit, a site for open area and has designated that the State Secretary of Penang shall have control of the reserved land and that the reserved land shall be maintained by the City Council of Penang Island.*

JADUAL/*SCHEDULE*

Seksyen/*Section*—1. Daerah/*District*—Timur Laut. No. Lot/*Lot No.*—2729. No. Pelan Akui/*Certified Plan No.*—P.A. 102395. Keluasan/*Area*—6,180 meter persegi/*square metre*.

Bertarikh 25 Januari 2021

Dated 25 January 2021
[PTG/PP/1355/413; PTTL/PP/G/R/17(6); PUBLPP2015_2010;
PUNPP 352/100/1/2/EA/11 Jld. 14]

DATO' HAJI ZULKIFLI BIN LONG
Pengarah Tanah dan Galian
Pulau Pinang/
Director of Lands and Mines
Penang

No. 163.

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

RESERVATION OF LAND FOR PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [*Akta 828*], Pihak Berkuasa Negeri Pulau Pinang telah merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu suatu tapak untuk kawasan lapang dan telah menetapkan bahawa Setiausaha Kerajaan Negeri Pulau Pinang hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab itu dan bahawa tanah rizab itu hendaklah diselenggarakan oleh Majlis Bandaraya Seberang Perai.

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code [*Act 828*]*, the State Authority of Penang has reserved the land described in the Schedule for a public purpose, to wit, a site for open area and has designated that the State Secretary of Penang shall have control of the reserved land and that the reserved land shall be maintained by the Seberang Perai City Council.*

JADUAL/*SCHEDULE*

Daerah—Seberang Perai Utara.

Mukim/ *Mukim*	No. Lot/ *Lot No.*	No. Pelan Akui/ *Certified Plan No.*	Keluasan/ *Area* Meter Persegi/ *Square Metres*
6	21769	P.A. 109270	1,190
6	21770	P.A. 109268	571
6	21771	P.A. 109266	342
6	22362	P.A. 109169	1,104

Bertarikh 25 Januari 2021

Dated 25 January 2021

[PTG/PS/SPU/1149; PTSPU/T/R/21/2020(2);
PUBLPP284_2013; PUNPP 352/100/1/2/EA/11 Jld. 14]

DATO' HAJI ZULKIFLI BIN LONG
Pengarah Tanah dan Galian
Pulau Pinang/
Director of Lands and Mines
Penang

No. 164.

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

RESERVATION OF LAND FOR PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [*Akta 828*], Pihak Berkuasa Negeri Pulau Pinang telah merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu suatu tapak untuk kawasan lapang dan kolam retensi dan telah menetapkan bahawa Setiausaha Kerajaan Negeri Pulau Pinang hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab itu dan bahawa tanah rizab itu hendaklah diselenggarakan oleh Majlis Bandaraya Seberang Perai.

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code [*Act 828*], *the State Authority of Penang has reserved the land described in the Schedule for a public purpose, to wit, a site for open area and retention pond and has designated that the State Secretary of Penang shall have control of the reserved land and that the reserved land shall be maintained by the Seberang Perai City Council.*

JADUAL/*SCHEDULE*

Daerah—Seberang Perai Tengah.

Mukim/ *Mukim*	No. Lot/ *Lot No.*	No. Pelan Akui/ *Certified Plan No.*	Keluasan/ *Area*
			Meter Persegi/ *Square Metres*
14	11961	P.A. 24139	8,205
14	11962	P.A. 42103	3,815
14	11963	P.A. 42103	4,287
14	11964	P.A. 23888	279
14	11965	P.A. 23888	2,810
14	11966	P.A. 23888	337

Bertarikh 25 Januari 2021

Dated 25 January 2021

[PTG/PS/SPT/543; PTSPT/R/47/2020(6);
PUBLPP 121-96; PUNPP 352/100/1/2/EA/11 Jld. 14]

DATO' HAJI ZULKIFLI BIN LONG
Pengarah Tanah dan Galian
Pulau Pinang/
Director of Lands and Mines
Penang

No. 165.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Hazwani binti Ismail, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

(a) bahawa jualan ini, hendaklah dengan jualan lelong awam, yang akan diadakan pada 24 Februari 2021 pada 10.00 pagi di Perkarangan Pejabat Daerah dan Tanah, Seberang Perai Utara; dan

(b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM785,000.00 (Tujuh Ratus Lapan Puluh Lima Ribu Ringgit Malaysia Sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/ pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM506,486.93. Nama pemegang gadaian—Hong Leong Bank Berhad.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:

(a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas—RM78,500.00 (Tujuh Puluh Lapan Ribu Lima Ratus Ringgit Malaysia Sahaja);

(b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;

(c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—

(i) maka, jumlah wang yang dinyatakan di dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan

(ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;

(d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada Satu Ratus Dua Puluh Hari daripada tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh 24 Jun 2021 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan

(e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—14, Daerah Seberang Perai Utara. No. Lot—4431. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 3002. Bahagian Tanah (jika ada)—Kesemua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 0702SC20140003788.

Bertarikh 21 Januari 2021
[PTSPU(L) 10/2020(19)]

HAZWANI BINTI ISMAIL
Pentadbir Tanah
Seberang Perai Utara
Pulau Pinang

No. 166.

DEPOSIT-DEPOSIT YANG TIDAK DITUNTUT
(Arahan Perbendaharaan 162)

JADUAL

Dengan ini dinyatakan bahawa Wang Deposit berikut belum dituntut daripada Pejabat Kesihatan Daerah Seberang Perai Utara. Maka dengan ini diberitahu bahawa sekiranya tuntutan-tuntutan yang sah tidak dibuat dalam tempoh tiga (3) bulan dari Tarikh kenyataan ini, Wang Deposit tersebut akan dipindahkan ke Hasil Kerajaan.

JADUAL

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Bil.	No. Akaun Deposit	Nama Pendeposit	No. Resit/ Tarikh	No. Penyata Pemungut/ Tarikh	Tarikh Deposit Patut Dipulangkan	Amaun (RM)
1.	L1111111	Tidak dapat dikesan	Tidak dapat dikesan	Tidak dapat dikesan	Tidak dapat dikesan	975.00
					JUMLAH	975.00

Hakcipta Pencetak (H)
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD
Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/ atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada **Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).**

PNMB
DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD
CAWANGAN ALOR SETAR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA