



NEGERI PULAU PINANG

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF PENANG GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 65

21hb Januari 2021

No. 2

No. 82.

ENAKMEN LEMBAGA PERUMAHAN PULAU PINANG 2010

PENANG HOUSING BOARD ENACTMENT 2010

PENETAPAN TARIKH LETAK HAK DAN SENARAI HARTA, HAK ATAU LIABILITI
LEMBAGA PERUMAHAN PULAU PINANG

*APPOINTMENT OF VESTING DATE AND LIST OF PROPERTIES, RIGHTS OR
LIABILITIES OF THE PENANG HOUSING BOARD*

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 4(1) Enakmen Lembaga Perumahan Pulau Pinang 2010, Pihak Berkuasa Negeri menetapkan 1 Januari 2021 sebagai tarikh letak hak segala harta, hak atau liabiliti Kerajaan Negeri yang berkaitan dengan Bahagian Perumahan, Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri Pulau Pinang yang ditentukan oleh Pihak Berkuasa Negeri sebagaimana disenaraikan dalam Jadual menurut kuasa Enakmen ini, berpindah kepada dan terletak hak pada Lembaga tanpa apa-apa pemindahhakan, penyerahhakan atau pemindahan hak milik.

In exercise of the powers conferred by subsection 4(1) of the Penang Housing Board Enactment 2010, the State Authority appoints 1 January 2021 as the vesting date of all properties, rights or liabilities of the State Government relating to the Housing Division, of the State Secretary Office Penang determined by the State Authority as listed in the Schedule by virtue of this Enactment, be transferred to and vested in the Board without any conveyance, assignment or transfer.

JADUAL SENARAI HARTA, HAK ATAU LIABILITI LEMBAGA PERUMAHAN
PULAU PINANG

*SCHEDULE LIST OF PROPERTIES, RIGHTS OR LIABILITIES OF THE
PENANG HOUSING BOARD*

SENARAI ASET BERNILAI RENDAH/*LIST OF LOW VALUE ASSETS*

| Bil./ No. | Jenis Aset/ <i>Type of Assets</i> | Kuantiti/ <i>Quantity</i> | Lokasi/ <i>Location</i> |
|--------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|
| 1. | Meja <i>L-Shape</i> | 11 | Ibu Pejabat |
| 2. | Meja Kakitangan | 6 | Ibu Pejabat |
| 3. | Kerusi Bilik Mesyuarat | 18 | Ibu Pejabat |
| 4. | Kerusi <i>High Back</i> PU | 4 | Ibu Pejabat |
| 5. | Kerusi <i>Medium Back</i> PU | 19 | Ibu Pejabat |
| 6. | Kerusi Tetamu | 2 | Ibu Pejabat |
| 7. | Kerusi <i>Medium Back</i> | 18 | Ibu Pejabat |
| 8. | <i>4 Drawer Filling Cabinet</i> | 16 | Ibu Pejabat |
| 9. | <i>Full Height Cupboard</i> | 15 | Ibu Pejabat |
| 10. | Kipas angin berdiri | 2 | Ibu Pejabat |
| 11. | Sliding Kabinet | 10 | Ibu Pejabat |
| 12. | <i>Pedestal</i> | 13 | Ibu Pejabat |
| 13. | Kabinet Terbuka | 1 | Ibu Pejabat |
| 14. | Almari Pelan | 1 | Ibu Pejabat |
| 15. | <i>Pigeon Hole</i> | 2 | Ibu Pejabat |
| 16. | <i>White Board</i> | 5 | Ibu Pejabat |
| 17. | Meja <i>Banquet</i> | 1 | Ibu Pejabat |
| 18. | Mesin Faks | 1 | Ibu Pejabat |
| 19. | Mesin Perincih | 1 | Ibu Pejabat |
| 20. | <i>Heavy Duty Stapler</i> | 2 | Ibu Pejabat |
| 21. | <i>Heavy Duty Puncher</i> | 4 | Ibu Pejabat |
| 22. | Kamera Digital | 1 | Ibu Pejabat |
| 23. | <i>Walkie Talkie</i> | 3 | Ibu Pejabat |
| 24. | Troli | 1 | Ibu Pejabat |

| Bil./ No. | Jenis Aset/ Type of Assets | Kuantiti/ Quantity | Lokasi/ Location |
|--------------|------------------------------------|-----------------------|---------------------|
| 25. | Kerusi Pegawai | 2 | Kampung Melayu |
| 26. | Meja Pegawai | 6 | Kampung Melayu |
| 27. | Kerusi <i>Banquet</i> | 7 | Kampung Melayu |
| 28. | Meja Pegawai <i>L Shape</i> | 1 | Kampung Melayu |
| 29. | Pencetak | 2 | Kampung Melayu |
| 30. | <i>Pigeon Hole</i> | 1 | Kampung Melayu |
| 31. | Rak 4 Tingkat <i>Boltless Rack</i> | 3 | Kampung Melayu |
| 32. | Almari Besi | 2 | Kampung Melayu |
| 33. | Troli | 1 | Kampung Melayu |
| 34. | Mesin Faks | 1 | Kampung Melayu |
| 35. | Mesin Laminat | 1 | Kampung Melayu |
| 36. | Kipas Berdiri | 2 | Kampung Melayu |
| 37. | <i>Notice Board</i> | 1 | Kampung Melayu |
| 38. | Kabinet Besi 4 Tingkat | 1 | Kampung Melayu |
| 39. | Meja <i>L-Shape</i> | 1 | Kampung Melayu |
| 40. | Meja Kakitangan | 9 | Padang Tembak |
| 41. | Rak <i>Pigeon Hole</i> | 1 | Padang Tembak |
| 42. | Kerusi <i>Low Back</i> | 1 | Padang Tembak |
| 43. | Kerusi <i>Medium Back</i> | 2 | Padang Tembak |
| 44. | Kerusi <i>Medium Back</i> Beroda | 11 | Padang Tembak |
| 45. | Pembersih vakum (<i>Vacuum</i>) | 1 | Padang Tembak |
| 46. | Mesin Laminat A3 | 1 | Padang Tembak |
| 47. | <i>Punch Hole</i> Besar | 1 | Padang Tembak |
| 48. | Stapler Besar | 1 | Padang Tembak |
| 49. | <i>Mobile Pedestal</i> | 1 | Padang Tembak |
| 50. | Rak Serbaguna | 3 | Padang Tembak |
| 51. | Alat Pemetong Kertas | 1 | Padang Tembak |
| 52. | Kabinet Hiasan | 2 | Taman Tun Sardon |
| 53. | Kabinet <i>Sliding Door</i> | 2 | Taman Tun Sardon |

| Bil./ No. | Jenis Aset/ Type of Assets | Kuantiti/ Quantity | Lokasi/ Location |
|--------------|--|-----------------------|---------------------|
| 54. | <i>Mobile Pedestal 3 Drawers</i> | 3 | Taman Tun Sardon |
| 55. | Kamera Digital | 1 | Taman Tun Sardon |
| 56. | <i>Magnetic Board</i> | 2 | Taman Tun Sardon |
| 57. | <i>Conference Table</i> | 1 | Taman Tun Sardon |
| 58. | <i>Heavy Duty Stapler</i> | 1 | Taman Tun Sardon |
| 59. | <i>4 Drawers Filing Cabinet With Locking</i> | 1 | Taman Tun Sardon |
| 60. | Meja Kakitangan | 10 | Taman Free School |
| 61. | Meja Mesyuarat | 1 | Taman Free School |
| 62. | Kerusi <i>High Back</i> | 1 | Taman Free School |
| 63. | Kerusi <i>Medium Back</i> Beroda | 8 | Taman Free School |
| 64. | Kerusi <i>Low Back</i> Beroda (Hitam) | 3 | Taman Free School |
| 65. | Kerusi <i>Low Back</i> Beroda (Biru) | 25 | Taman Free School |
| 66. | Kabinet <i>Sliding</i> | 2 | Taman Free School |
| 67. | Kabinet Besi 2 Pintu | 2 | Taman Free School |
| 68. | Kabinet Laci Berpalang | 1 | Taman Free School |
| 69. | Kabinet Laci | 4 | Taman Free School |
| 70. | <i>Link Chair</i> | 1 | Taman Free School |
| 71. | Mesin Faks | 1 | Taman Free School |
| 72. | Mesin Perakam Waktu | 1 | Taman Free School |
| 73. | Meja Pegawai | 1 | Mak Mandin |
| 74. | Meja Mesyuarat | 1 | Mak Mandin |
| 75. | Kerusi Pegawai | 1 | Mak Mandin |
| 76. | Kipas Dinding | 5 | Mak Mandin |
| 77. | Kabinet Besi | 4 | Mak Mandin |
| 78. | <i>Mobile Pedestal</i> | 4 | Mak Mandin |
| 79. | <i>Heavy Duty Puncher</i> | 1 | Mak Mandin |
| 80. | <i>Heavy Duty Stapler</i> | 1 | Mak Mandin |
| 81. | Mesin Telefaks | 1 | Mak Mandin |
| 82. | Almari Besi | 1 | Mak Mandin |

| Bil./ No. | Jenis Aset/ <i>Type of Assets</i> | Kuantiti/ <i>Quantity</i> | Lokasi/ <i>Location</i> |
|--------------|---------------------------------------|------------------------------|----------------------------|
| 83. | <i>Soft Board</i> | 1 | Mak Mandin |
| 84. | Kipas Angin Berdiri | 5 | Mak Mandin |
| 85. | Troli | 1 | Mak Mandin |
| 86. | Mesin <i>Laminate A3</i> | 1 | Mak Mandin |
| 87. | <i>Pigeon Hole</i> | 1 | Mak Mandin |
| 88. | Kamera Digital | 2 | Mak Mandin |
| 89. | Meja Komputer | 1 | Mak Mandin |
| 90. | <i>Full Height Cupboard</i> | 2 | Mak Mandin |
| 91. | Almari Besi <i>Sliding</i> | 1 | Mak Mandin |
| 92. | Meja <i>Banquet</i> | 2 | Mak Mandin |
| 93. | Kerusi Mesyuarat <i>Medium Back</i> | 10 | Mak Mandin |
| 94. | Kerusi Plastik | 49 | Mak Mandin |
| 95. | Papan Kenyataan | 2 | Mak Mandin |
| 96. | Kerusi Menunggu Panjang | 2 | Mak Mandin |
| 97. | Papan Kenyataan (<i>Soft Board</i>) | 1 | Ampang Jajar |
| 98. | Almari Besi Berkunci | 1 | Ampang Jajar |
| 99. | Meja Kakitangan | 2 | Ampang Jajar |
| 100. | Kerusi Kakitangan | 1 | Ampang Jajar |
| 101. | Kabinet Besi 4 Tingkat | 2 | Ampang Jajar |
| 102. | Almari Besi 2 Pintu 4 Tingkat | 1 | Ampang Jajar |
| 103. | Meja <i>Benquet</i> | 4 | Ampang Jajar |
| 104. | Kerusi Plastik | 99 | Ampang Jajar |
| 105. | <i>Mobile Pedestal</i> | 2 | Ampang Jajar |
| 106. | Kerusi Menunggu | 1 | Ampang Jajar |
| 107. | Troli | 2 | Ampang Jajar |
| 108. | Papan Kenyataan | 1 | Ampang Jajar |
| 109. | Printer Dot Matrik | 1 | Ampang Jajar |
| 110. | Kamera Digital | 1 | Ampang Jajar |
| 111. | <i>Pigeon Hole</i> | 1 | Ampang Jajar |

| Bil./ No. | Jenis Aset/ Type of Assets | Kuantiti/ Quantity | Lokasi/ Location |
|--------------|---|-----------------------|---------------------|
| 112. | Kipas Angin | 1 | Seberang Jaya |
| 113. | Meja Komputer | 1 | Seberang Jaya |
| 114. | Rak Besi | 1 | Seberang Jaya |
| 115. | Kipas Angin Dinding | 1 | Mak Mandin Hijau |
| 116. | Rak Besi | 1 | Mak Mandin Hijau |
| 117. | Papan Kenyataan | 1 | Desa Wawasan |
| 118. | Almari Besi | 1 | Desa Wawasan |
| 119. | Kabinet Besi Bertingkat | 1 | Desa Wawasan |
| 120. | Katil | 8 | Desa Wawasan |
| 121. | Tilam Spring | 8 | Desa Wawasan |
| 122. | Almari Baju Berserta Laci | 4 | Desa Wawasan |
| 123. | Kabinet Dapur | 4 | Desa Wawasan |
| 124. | Cerek Elektrik | 4 | Desa Wawasan |
| 125. | Tikar | 4 | Desa Wawasan |
| 126. | Bantal | 4 | Desa Wawasan |
| 127. | Katil | 7 | Desa Wawasan |
| 128. | Tilam Spring | 8 | Desa Wawasan |
| 129. | Kabinet Besi 4 Tingkat | 2 | Desa Wawasan |
| 130. | Kamera Digital | 1 | Desa Wawasan |
| 131. | 3 seated Airport Chair | 2 | Taman Tun Dr Awang |
| 132. | Almari (Slide) | 1 | Taman Tun Dr Awang |
| 133. | Almari Berkaca | 1 | Taman Tun Dr Awang |
| 134. | Almari Besi (Sliding) | 1 | Taman Tun Dr Awang |
| 135. | Almari Kayu (Partition) | 1 | Taman Tun Dr Awang |
| 136. | Almari Kayu (Sliding) | 1 | Taman Tun Dr Awang |
| 137. | Blower | 5 | Taman Tun Dr Awang |
| 138. | Boltless Rack Jenis Pasang Siap 2' x 8' | 1 | Taman Tun Dr Awang |
| 139. | Carta Organisasi | 1 | Taman Tun Dr Awang |
| 140. | Heavy Duty Stapler | 1 | Taman Tun Dr Awang |

| Bil./ No. | Jenis Aset/ Type of Assets | Kuantiti/ Quantity | Lokasi/ Location |
|--------------|------------------------------------|-----------------------|-------------------------|
| 141. | Kabinet Besi 4 Tingkat | 7 | Taman Tun Dr Awang |
| 142. | Kamera Lumex (Panasonic) | 1 | Taman Tun Dr Awang |
| 143. | Kerusi <i>Banquet</i> | 3 | Taman Tun Dr Awang |
| 144. | Kerusi Pegawai | 9 | Taman Tun Dr Awang |
| 145. | Kerusi Plastik | 40 | Taman Tun Dr Awang |
| 146. | Kerusi Tetamu | 4 | Taman Tun Dr Awang |
| 147. | Kipas angin (dinding) | 3 | Taman Tun Dr Awang |
| 148. | Kipas Angin Berdiri | 4 | Taman Tun Dr Awang |
| 149. | Meja <i>Banquet</i> | 4 | Taman Tun Dr Awang |
| 150. | Meja Kaunter | 1 | Taman Tun Dr Awang |
| 151. | Meja Pegawai | 6 | Taman Tun Dr Awang |
| 152. | Meja Segi Empat Plastik | 10 | Taman Tun Dr Awang |
| 153. | Mesin faks | 1 | Taman Tun Dr Awang |
| 154. | Mesin Perincih | 1 | Taman Tun Dr Awang |
| 155. | Pedestal 3 laci | 1 | Taman Tun Dr Awang |
| 156. | Pemotong Kertas | 1 | Taman Tun Dr Awang |
| 157. | Penebuk Lubang | 1 | Taman Tun Dr Awang |
| 158. | Peti Kunci | 1 | Taman Tun Dr Awang |
| 159. | <i>Pigeon Hole Cabinet</i> | 1 | Taman Tun Dr Awang |
| 160. | <i>Printer</i> | 4 | Taman Tun Dr Awang |
| 161. | <i>Scanner</i> (alat pengimbas) | 1 | Taman Tun Dr Awang |
| 162. | Troli Lipat | 1 | Taman Tun Dr Awang |
| 163. | <i>White Board</i> | 4 | Taman Tun Dr Awang |
| 164. | <i>Bush Cutter</i> | 1 | Jalan Mohd Saad |
| 165. | Kipas angin (berdiri) | 1 | PPR Taman Bagan Jaya |
| 166. | Mesin Perakam Waktu DT-3800N | 1 | Seberang Perai Selatan |
| 167. | <i>KH Wooden Base Paper Cutter</i> | 1 | Seberang Perai Selatan |
| 168. | <i>Water Jet Pressure</i> | 1 | Seberang Perai Selatan |
| 169. | Kamera Digital | 1 | Seberang Perai Selatan |

| Bil./ No. | Jenis Aset/ Type of Assets | Kuantiti/ Quantity | Lokasi/ Location |
|--------------|--|-----------------------|------------------------|
| 170. | <i>Hailer</i> | 1 | Seberang Perai Selatan |
| 171. | Boltless Rack 4 Shelves | 2 | Seberang Perai Selatan |
| 172. | Meja Kakitangan | 6 | Seberang Perai Selatan |
| 173. | Kipas Angin Dinding | 1 | Seberang Perai Selatan |
| 174. | Peti Simpanan Kunci (120 Kunci) | 2 | Seberang Perai Selatan |
| 175. | Peti Besi | 1 | Seberang Perai Selatan |
| 176. | Meja Komputer | 1 | Seberang Perai Selatan |
| 177. | Pencetak/ <i>Printer</i> | 2 | Seberang Perai Selatan |
| 178. | <i>Heavy Duty Stapler</i> | 1 | Seberang Perai Selatan |
| 179. | Kabinet Besi | 3 | Seberang Perai Selatan |
| 180. | Almari Besi | 3 | Seberang Perai Selatan |
| 181. | <i>Money Detector</i> (Kaunter Kewangan) | 1 | Seberang Perai Selatan |
| 182. | Printer Epson Resit Bayaran (Kaunter Kewangan) | 1 | Seberang Perai Selatan |
| 183. | Printer Ricoh (Kaunter Kewangan) | 1 | Seberang Perai Selatan |
| 184. | <i>Heavy Duty Stapler</i> | 1 | Seberang Perai Selatan |

SENARAI HARTA MODAL/*LIST OF CAPITAL ASSETS*

| Bil./ No. | Jenis Aset/ Type of Assets | Kuantiti/ Quantity | Lokasi/ Location |
|--------------|---------------------------------------|-----------------------|---------------------|
| 1. | Penyaman udara 3.0 hp <i>cassette</i> | 7 | Ibu Pejabat |
| 2. | Penyaman udara 2.0 hp | 1 | Ibu Pejabat |
| 3. | Penyaman udara 1.0 hp | 1 | Ibu Pejabat |
| 4. | Penyaman udara 1.5 hp | 1 | Ibu Pejabat |
| 5. | <i>Display Cabinet</i> | 1 | Ibu Pejabat |
| 6. | <i>Recipro Saw</i> | 1 | Ibu Pejabat |
| 7. | Mesin <i>Frangki</i> | 1 | Ibu Pejabat |
| 8. | Sofa 2+1 | 1 | Ibu Pejabat |
| 9. | Mesin Faks | 1 | Padang Tembak |
| 10. | Kabinet Besi (4 tingkat) | 10 | Padang Tembak |
| 11. | Kabinet Besi (4 tingkat) Berpalang | 1 | Padang Tembak |

| Bil./ No. | Jenis Aset/ Type of Assets | Kuantiti/ Quantity | Lokasi/ Location |
|--------------|-----------------------------------|-----------------------|---------------------|
| 12. | Mesin Kira Duit | 1 | Padang Tembak |
| 13. | Penyaman udara 2.0 hp | 1 | Taman Tun Sardon |
| 14. | <i>Shredder Machine</i> | 1 | Taman Tun Sardon |
| 15. | <i>High Pressure Water Jet</i> | 1 | Taman Tun Sardon |
| 16. | Penyaman udara 1.0 hp | 6 | Taman Free School |
| 17. | Mesin Rumput Jenis Galas | 2 | Taman Free School |
| 18. | <i>Water Jet Pressure</i> | 1 | Taman Free School |
| 19. | Penyaman udara | 2 | Mak Mandin |
| 20. | <i>Vertical Blind</i> | 2 | Mak Mandin |
| 21. | <i>Shredder Machine</i> | 1 | Mak Mandin |
| 22. | Mesin Rumput Tanaka Sum 328 SE | 2 | Mak Mandin |
| 23. | <i>4 Bays Mobile Compactor</i> | 1 | Mak Mandin |
| 24. | <i>6 Bays Mobile Compactor</i> | 1 | Mak Mandin |
| 25. | Vacuum Cleaner Jenama Kracher MV5 | 1 | Mak Mandin |
| 26. | High Pressure Water Jet | 1 | Mak Mandin |
| 27. | Mesin Rumput Jenis Galas | 2 | Mak Mandin |
| 28. | Meja Kaunter | 1 | Mak Mandin |
| 29. | HP Laser Jet Pro | 1 | Mak Mandin |
| 30. | Tong Sampah | 4 | Mak Mandin |
| 31. | Meja Mesyuarat | 1 | Desa Wawasan |
| 32. | Penyaman udara | 1 | Desa Wawasan |
| 33. | Pencetak HP Laser Jet | 1 | Desa Wawasan |
| 34. | Tong Sampah Keluli (RORO) | 1 | Desa Wawasan |
| 35. | Peti Besi | 1 | Desa Wawasan |
| 36. | <i>Printer Epson LO-310</i> | 1 | Desa Wawasan |
| 37. | Mesin Gergaji | 1 | Desa Wawasan |
| 38. | Mesin Rumput Galas | 1 | Seberang Jaya |
| 39. | Mesin Rumput Tanaka | 1 | Seberang Jaya |
| 40. | <i>Blower Stihl</i> | 1 | Seberang Jaya |

| Bil./ No. | Jenis Aset/ Type of Assets | Kuantiti/ Quantity | Lokasi/ Location |
|--------------|---|-----------------------|------------------------|
| 41. | Mesin Gergaji STIHL MS-1806 | 1 | Seberang Jaya |
| 42. | Tong Sampah Jenis (RORO) | 1 | Ampang Jajar |
| 43. | Air jack | 39 | Taman Tun Dr Awang |
| 44. | Tong Sampah | 1 | Taman Tun Dr Awang |
| 45. | High Pressure Water Jet | 4 | Taman Tun Dr Awang |
| 46. | Vertical Blind | 4 | Taman Tun Dr Awang |
| 47. | Penyaman udara York | 1 | Taman Tun Dr Awang |
| 48. | Kaunter Pertanyaan | 1 | Taman Tun Dr Awang |
| 49. | Penyaman udara | 1 | Jalan Mohd Saad |
| 50. | Penyaman udara 2.0 hp (Topaire 2 & Acson 1) | 3 | Seberang Perai Selatan |
| 51. | Penyaman udara 1.5 hp (Topaire) | 1 | Seberang Perai Selatan |
| 52. | Mesin Rumput Galas | 3 | Seberang Perai Selatan |

SENARAI HARTA MODAL (KENDERAAN)/LIST OF CAPITAL ASSETS (VEHICLE)

| Bil./ No. | Jenis Aset/ Type of Assets | Kuantiti/ Quantity | Lokasi/ Location |
|--------------|-------------------------------|-----------------------|---------------------|
| 1. | Mitsubishi Triton (PNJ2020) | 1 | Ibu Pejabat |
| 2. | Toyota Fortuner 2.7 (PJQ5810) | 1 | Ibu Pejabat |
| 3. | Toyota Innova (PGR2020) | 1 | Ibu Pejabat |

SENARAI KONTRAK PERKHIDMATAN MEMBERSIH DAN MENJAGA KEBERSIHAN
DI KAWASAN PERUMAHAN/LIST OF CLEANING AND MAINTAINING CLEANING
CONTRACT SERVICES IN HOUSING AREA

| Bil./ No. | Kontrak Kebersihan Di Kawasan Perumahan/ Cleanliness Contract In Housing Area | Syarikat Dilantik/ Appointed Company | Tempoh Sebut Harga/ Quotation Period | | |
|--------------|---|--|---|------------------------------------|-------------------|
| | | | Tarikh Mula/ Start Date | Tarikh Tamat/ Expiry Date | Tempoh/ Period |
| 1. | Padang Tembak (Kawasan A) | Era Bumiway Sdn. Bhd. | 1/6/2020 | 31/5/2021 | 1 Tahun |
| 2. | Padang Tembak (Kawasan B) | Kesas Jernih Enterprise | 1/6/2020 | 31/5/2021 | 1 Tahun |
| 3. | Kampung Melayu | Fatradinas Jaya Enterprise | 1/6/2020 | 31/5/2021 | 1 Tahun |

| Bil./ No. | Kontrak Kebersihan Di Kawasan Perumahan/ <i>Cleanliness Contract In Housing Area</i> | Syarikat Dilantik/ <i>Appointed Company</i> | Tarikh Mula/ <i>Start Date</i> | Tarikh Tamat/ <i>Expiry Date</i> | Tempoh/ <i>Period</i> |
|--------------|--|---|--|--|--------------------------|
| 4. | Taman Tun Sardon I | Wajada Jaya Enterprise | 1/6/2020 | 31/5/2021 | 1 Tahun |
| 5. | Taman Tun Sardon II | Aimir Enterprise | 1/6/2020 | 31/5/2021 | 1 Tahun |
| 6. | PPR Taman Manggis | Arena Langkasuka Enterprise | 1/6/2020 | 31/5/2021 | 1 Tahun |
| 7. | Teluk Bahang | Island Phoenix Ventures | 1/6/2020 | 31/5/2021 | 1 Tahun |
| 8. | Mak Mandin 1 | Rijib Enterprise | 1/6/2020 | 31/5/2021 | 1 Tahun |
| 9. | Ampang Jajar | Hapizal Enterprise | 1/6/2020 | 31/5/2021 | 1 Tahun |
| 10. | Jalan Mohd Saad | Cekap Klasik Enterprise | 1/6/2020 | 31/5/2021 | 1 Tahun |
| 11. | PPR Bagan Jaya (Thamby Kecil) | Wajada Jaya Enterprise | 1/6/2020 | 31/5/2021 | 1 Tahun |
| 12. | Taman Tun Sardon III | R&N High Enterprise | 1/1/2020 | 31/12/2021 | 2 Tahun |
| 13. | Gat Lebu Noordin | Island Phoenix Ventures | 1/1/2020 | 31/12/2021 | 2 Tahun |
| 14. | Mak Mandin Lama | Madfi Enterprise | 1/1/2020 | 31/12/2021 | 2 Tahun |
| 15. | Kontrak Komuniti Desa Wawasan | Persatuan Penduduk Perumahan Rakyat Sungai Rambai Bukit Mertajam Pulau Pinang | 1/6/2020 | 31/5/2021 | 1 Tahun |
| 16. | Taman Free School | Hapizal Enterprise | 1/1/2021 | 31/3/2021 | 3 Bulan |
| 17. | Taman Tun Dr Awang | Hapizal Enterprise | 1/1/2021 | 31/3/2021 | 3 Bulan |

SENARAI KONTRAK PERKHIDMATAN KAWALAN KESELAMATAN DI KAWASAN PERUMAHAN/*LIST OF SECURITY CONTROL SERVICE CONTRACT IN HOUSING AREA*

| Bil./ No. | Kontrak Kawalan Keselamatan di Kawasan Perumahan/ <i>Security Control Contract In Housing Area</i> | Syarikat Dilantik/ <i>Appointed Company</i> | Tempoh Sebut Harga/ <i>Quotation Period</i> | | |
|--------------|--|--|--|--|--------------------------|
| | | | Tarikh Mula/ <i>Start Date</i> | Tarikh Tamat/ <i>Expiry Date</i> | Tempoh/ <i>Period</i> |
| 1. | Rumah Pangsa Desa Wawasan | Kawalan Keselamatan BG Sdn. Bhd. | 1/10/2020 | 30/9/2022 | 2 Tahun |

| Bil./ No. | Kontrak Kawalan Keselamatan di Kawasan Perumahan/ <i>Security Control Contract In Housing Area</i> | Syarikat Dilantik/ <i>Appointed Company</i> | Tarikh Mula/ <i>Start Date</i> | Tarikh Tamat/ <i>Expiry Date</i> | Tempoh/ <i>Period</i> |
|--------------|--|--|--|--|--------------------------|
| 2. | Taman Seruling Emas | Gagah Perkasa Security Services Sdn. Bhd. | 1/2/2020 | 31/1/2022 | 2 Tahun |
| 3. | PPR Taman Manggis | Gagah Perkasa Security Services Sdn. Bhd. | 1/2/2020 | 30/4/2021 | 1 Tahun 3 Bulan |
| 4. | Ampang Jajar | Gagah Perkasa Security Services Sdn. Bhd. | 1/10/2020 | 30/9/2022 | 2 Tahun |
| 5. | PPR Bagan Jaya (Thamby Kecil) | APEX World Security Sdn. Bhd. | 1/10/2020 | 30/9/2022 | 2 Tahun |
| 6. | Cash In Transit | Kawal Wiramas Sdn. Bhd. | 1/9/2018 | 30/8/2021 | 3 Tahun |

SENARAI KONTRAK PENYELENGGARAAN LIF DI KAWASAN PERUMAHAN/
LIST OF LIFT MAINTENANCE CONTRACT IN HOUSING AREA

| Bil./ No. | Kontrak Penyelenggaraan Lif di Kawasan Perumahan/ <i>Lift Maintenance Contract in Housing Area</i> | Syarikat Dilantik/ <i>Appointed Company</i> | Tarikh Mula/ <i>Start Date</i> | Tarikh Tamat/ <i>Expiry Date</i> | Tempoh Sebut Harga/ <i>Quotation Period</i> | Pelanjutan/ <i>Extension</i> | Tempoh/ <i>Period</i> |
|--------------|---|---|--|--|--|---------------------------------|--------------------------|
| 1. | Penyelenggaraan Tiga (3) Unit Lif Blok A, Padang Tembak | Eita Elevator (M) Sdn. Bhd. | 1/1/2019 | 31/12/2020 | 1/1/2021 – 31/12/2025 | | 5 Tahun |
| 2. | Penyelenggaraan Tiga (3) Unit Lif Blok B, Padang Tembak | Eita Elevator (M) Sdn. Bhd. | 1/1/2019 | 31/12/2020 | 1/1/2021 – 31/12/2025 | | 5 Tahun |
| 3. | Penyelenggaraan Tiga (3) Unit Lif Blok C, Padang Tembak | Nippon Elevator Sdn. Bhd. | 1/1/2019 | 31/12/2020 | 1/1/2021 – 31/12/2025 | | 5 Tahun |
| 4. | Penyelenggaraan Tiga (3) Unit Lif Blok D, Padang Tembak | Titu Maju Sdn. Bhd. | 15/11/2018 9/8/2018 | 31/12/2020 31/12/2020 | 1/1/2021 – 31/12/2025 | | 5 Tahun 5 Tahun |

| Bil./ No. | Kontrak Penyelenggaraan Lif di Kawasan Perumahan/ <i>Lift Maintenance Contract in Housing Area</i> | Syarikat Dilantik/ <i>Appointed Company</i> | Tarikh Mula/ <i>Start Date</i> | Tarikh Tamat/ <i>Expiry Date</i> | Pelanjutan/ <i>Extension</i> | Tempoh/ <i>Period</i> |
|--------------|---|---|--|--|---------------------------------|--------------------------|
| 5. | Penyelenggaraan Tiga (3) Unit Lif Blok E, Padang Tembak | Eita Elevator (M) Sdn. Bhd. | 1/1/2019 | 31/12/2020 | 1/1/2021 – 31/12/2025 | 5 Tahun |
| 6. | Penyelenggaraan Tiga (3) Unit Lif Blok F, Padang Tembak | Titi Maju Sdn. Bhd. | 1/1/2019 | 31/12/2020 | 1/1/2021 – 31/12/2025 | 5 Tahun |
| 7. | Penyelenggaraan Tiga (3) Unit Lif Blok G, Padang Tembak | Titi Maju Sdn. Bhd. | 1/1/2019 | 31/12/2020 | 1/1/2021 – 31/12/2025 | 5 Tahun |
| 8. | Penyelenggaraan Tiga (3) Unit Lif Blok H, Padang Tembak | Eita Elevator (M) Sdn. Bhd. | 1/12/2018 | 31/12/2020 | 1/1/2021 – 31/12/2025 | 5 Tahun |
| 9. | Penyelenggaraan Tiga (3) Unit Lif Blok J, Padang Tembak | Titi Maju Sdn. Bhd. | 1/1/2019 | 31/12/2020 | 1/1/2021 – 31/12/2025 | 5 Tahun |
| 10. | Penyelenggaraan Tiga (3) Unit Lif Blok A, Kampung Melayu | Eita Elevator (M) Sdn. Bhd. | 1/1/2019 | 31/12/2020 | 1/1/2021 – 31/12/2025 | 5 Tahun |
| 11. | Penyelenggaraan Tiga (3) Unit Lif Blok B, Kampung Melayu | Rani-MS Engineering Sdn. Bhd. | 1/1/2019 | 31/12/2020 | 1/1/2021 – 31/12/2025 | 5 Tahun |
| 12. | Penyelenggaraan Dua (2) Unit Lif Gat Lebu Noordin | Titi Maju Sdn. Bhd. | 1/1/2019 | 31/12/2020 | 1/1/2021 – 31/12/2025 | 5 Tahun |
| 13. | Penyelenggaraan Tiga (3) Unit Lif Blok A, Desa Wawasan | Titi Maju Sdn. Bhd. | 1/1/2019 | 31/12/2020 | 1/1/2021 – 31/12/2025 | 5 Tahun |
| 14. | Penyelenggaraan Tiga (3) Unit Lif Blok B, Desa Wawasan | Titi Maju Sdn. Bhd. | 1/7/2019 | 31/12/2020 | 1/1/2021 – 31/12/2025 | 5 Tahun |

| Bil./ No. | Kontrak Penyelenggaraan Lif di Kawasan Perumahan/ <i>Lift Maintenance Contract in Housing Area</i> | Syarikat Dilantik/ <i>Appointed Company</i> | Tarikh Mula/ <i>Start Date</i> | Tarikh Tamat/ <i>Expiry Date</i> | Pelanjutan/ <i>Extension</i> | Tempoh/ <i>Period</i> |
|--------------|---|---|--|--|---------------------------------|--------------------------|
| 15. | Penyelenggaraan Tiga (3) Unit Lif PPR Taman Manggis | KONE Elevator (M) Sdn. Bhd. | 10/11/2018 | 31/12/2020 | 1/1/2021 – 31/12/2023 | 5 Tahun |
| 16. | Penyelenggaraan Dua (2) Unit Lif Blok B, Ampang Jajar | Eita Elevator (M) Sdn. Bhd. | 10/2/2020 | 9/2/2021 | 1/1/2021 – 31/12/2025 | 5 Tahun |
| 17. | Penyelenggaraan Dua (2) Unit Lif Blok C, Ampang Jajar | Eita Elevator (M) Sdn. Bhd. | 10/2/2020 | 9/2/2021 | 1/1/2021 – 31/12/2025 | 5 Tahun |
| 18. | Penyelenggaraan Dua (2) Unit Lif Blok A, Ampang Jajar | MS Elevator (M) Sdn. Bhd. | 10/2/2020 | 9/2/2021 | 1/1/2021 – 31/12/2025 | 5 Tahun |

SENARAI MESIN FOTOSTAT BAHAGIAN PERUMAHAN/
LIST OF PHOTOSTAT MACHINE OF HOUSING DIVISION

| Bil./ No. | Model/ <i>Model</i> | Penempatan/ <i>Placement</i> | Tarikh Mula Kontrak/ <i>Date of Contract</i> | Tarikh Tamat Kontrak/ <i>Expiry Date of Contract</i> |
|--------------|------------------------|---------------------------------|--|--|
| 1. | Bizhub 958 | Ibu Pejabat (Pengurusan) | 1/6/2019 | 31/5/2022 |
| 2. | Bizhub 215 | Ibu Pejabat (Penempatan) | 1/6/2020 | 31/5/2023 |
| 3. | Bizhub 287 MFP | Kampung Melayu | 1/6/2019 | 31/5/2022 |
| 4. | Bizhub 287 MFP | Padang Tembak | 1/6/2019 | 31/5/2022 |
| 5. | Bizhub 287 MFP | Taman Free School | 1/6/2019 | 31/5/2022 |
| 6. | Bizhub 287 MFP | Taman Tun Sardon | 1/6/2019 | 31/5/2022 |
| 7. | Bizhub 287 MFP | Mak Mandin | 1/7/2019 | 30/6/2022 |
| 8. | Bizhub 287 | Desa Wawasan | 1/11/2017 | 31/12/2020 |
| 9. | Bizhub 287 MFP | Taman Tun Dr Awang | 1/7/2019 | 30/6/2022 |
| 10. | Bizhub 287 MFP | Seberang Perai Selatan | 1/6/2019 | 31/5/2022 |

SENARAI MESIN CUCKOO BAHAGIAN PERUMAHAN/
LIST OF CUCKOO MACHINE OF HOUSING DIVISION

| Bil./ No. | Model/ Model | Penempatan/ Placement | Tarikh Mula Kontrak/ Date of Contract | Tarikh Tamat Kontrak/ Expiry Date of Contract |
|--------------|------------------|--------------------------|--|--|
| 1. | Fusion Table Top | Kampung Melayu | 1/5/2019 | 30/4/2022 |
| 2. | Fusion Table Top | Padang Tembak | 1/5/2019 | 30/4/2022 |
| 3. | Fusion Table Top | Taman Free School | 1/5/2019 | 30/4/2022 |
| 4. | Fusion Table Top | Taman Tun Sardon | 1/5/2019 | 30/4/2022 |
| 5. | Fusion Table Top | Mak Mandin | 1/5/2019 | 30/4/2022 |
| 6. | Fusion Table Top | Desa Wawasan | 1/5/2019 | 30/4/2022 |
| 7. | Fusion Table Top | Taman Tun Dr Awang | 1/5/2019 | 30/4/2022 |
| 8. | Fusion Table Top | Seberang Perai Selatan | 1/5/2019 | 30/4/2022 |

SENARAI INSURANS KEBAKARAN BAGI TANAH MILIKAN SETIAUSAHA KERAJAAN
NEGERI PULAU PINANG/
LIST OF FIRE INSURANCE FOR LAND OWNED BY THE STATE SECRETARY OF PENANG

| Bil./ No. | No. Sijil/ Certificate No. | Tempoh Takaful/ Takaful Period | Lokasi/ Location |
|--------------|-------------------------------|-----------------------------------|---|
| 1. | TCP-60006232-N1 | 28/1/2020 - 27/1/2021 | RPAKN Taman Free School |
| 2. | TCP-60006233-N1 | 28/1/2020 - 27/1/2021 | RPAKN Nibong Tebal, SPS |
| 3. | TCP-60006234-N1 | 28/1/2020 - 27/1/2021 | RPAKN Batu Lanchang |
| 4. | TCP-60006235-N1 | 28/1/2020 - 27/1/2021 | RPAKN Jalan Pondok Upeh Genting, Balik Pulau |
| 5. | TCP-60006236-N1 | 28/1/2020 - 27/1/2021 | RPAKN Padang Tembak (9 Blok) |
| 6. | TCP-60006237-N1 | 28/1/2020 - 27/1/2021 | RPAKN Kampung Melayu Peringkat IV |
| 7. | TCP-60006238-N1 | 28/1/2020 - 27/1/2021 | RPAKN Jalan Makloom |
| 8. | TCP-60006239-N1 | 28/1/2020 - 27/1/2021 | RPAKN Permatang Tinggi, Bukit Mertajam |
| 9. | TCP-60006240-N1 | 28/1/2020 - 27/1/2021 | RPAKN Mak Mandin Fasa I |
| 10. | TCP-60006242-N1 | 28/1/2020 - 27/1/2021 | RPAKN Kampung Besar Tasek Gelugor, SPU |
| 11. | TCP-60006243-N1 | 28/1/2020 - 27/1/2021 | RPAKN Jawi II, SPS |
| 12. | TCP-60006244-N1 | 28/1/2020 - 27/1/2021 | RPAKN Jawi I, SPS |

| <i>Bil./ No.</i> | <i>No. Sijil/ Certificate No.</i> | <i>Tempoh Takaful/ Takaful Period</i> | <i>Lokasi/ Location</i> |
|----------------------|---------------------------------------|---|---|
| 13. | TCP-60006245-N1 | 28/1/2020 - 27/1/2021 | RPAKN Taman Tun Dr. Awang |
| 14. | TCP-60006246-N1 | 28/1/2020 - 27/1/2021 | RPAKN Simpang Tiga Berapit, Bukit Mertajam |
| 15. | TCP-60006247-N1 | 28/1/2020 - 27/1/2021 | RPAKN Kampung Selamat, Tasek Gelugor, SPU |
| 16. | TCP-60006248-N1 | 28/1/2020 - 27/1/2021 | RPAKN Sungai Dua, SPU |
| 17. | TCP-60006249-N1 | 28/1/2020 - 27/1/2021 | RPAKN Kampung Baru Valdor, Sungai Bakap, SPS |
| 18. | TCP-60006250-N1 | 28/1/2020 - 27/1/2021 | RPAKN Kampung Melayu III |
| 19. | TCP-60006251-N1 | 28/1/2020 - 27/1/2021 | RPAKN Teluk Bahang |
| 20. | TCP-60006253-N1 | 28/1/2020 - 27/1/2021 | RPAKN Taman Tun Sardon Fasa II (22 Blok) |
| 21. | TCP-60006254-N1 | 28/1/2020 - 27/1/2021 | RPAKN Taman Tun Sardon (Peralihan) |
| 22. | TCP-60006256-N1 | 28/1/2020 - 27/1/2021 | RPAKN Seberang Jaya |
| 23. | TCP-60006258-N1 | 28/1/2020 - 27/1/2021 | RPAKN Medan Nelayan, Teluk Bahang |
| 24. | TCP-60006259-N1 | 28/1/2020 - 27/1/2021 | RPAKN Permatang Damar Laut I |
| 25. | TCP-60006261-N1 | 28/1/2020 - 27/1/2021 | RPAKN Kuala Muda Peringkat I, SPU |
| 26. | TCP-60006262-N1 | 28/1/2020 - 27/1/2021 | RPAKN Mak Mandin Rumah Hijau |
| 27. | TCP-60006263-N1 | 28/1/2020 - 27/1/2021 | RPAKN Jawi Peringkat III, SPS |
| 28. | TCP-60006264-N1 | 28/1/2020 - 27/1/2021 | RPAKN Jalan Bukit Panchor Nibong Tebal, SPS |
| 29. | TCP-60006266-N1 | 28/1/2020 - 27/1/2021 | RPAKN Rumah Teres Jalan Mohd Saad |
| 30. | TCP-60006271-N1 | 28/1/2020 - 27/1/2021 | RPAKN Taman Tun Sardon I (5 Blok) |
| 31. | TCP-60006279-N1 | 28/1/2020 - 27/1/2021 | RPAKN Gertak Sanggul |
| 32. | TCP-60006280-N1 | 28/1/2020 - 27/1/2021 | RPAKN Noordin Street Ghaut |
| 33. | TCP-60006281-N1 | 28/1/2020 - 27/1/2021 | RPAKN Teluk Kumbar |
| 34. | TCP-60006282-N1 | 28/1/2020 - 27/1/2021 | RPAKN Kuala Muda Peringkat II, SPU |
| 35. | TCP-60006284-N1 | 28/1/2020 - 27/1/2021 | RPAKN Rumah Pangsa Jalan Mohd Saad |

WARTA KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG

21hb Jan. 2021]

77

| Bil./ No. | No. Sijil/ Certificate No. | Tempoh Takaful/ Takaful Period | Lokasi/ Location |
|--------------|-------------------------------|-----------------------------------|--|
| 36. | TCP-60006290-N1 | 28/1/2020 - 27/1/2021 | RPAKN Mak Mandin Lama |
| 37. | TCP-60006291-N1 | 28/1/2020 - 27/1/2021 | RPAKN Paya Terubong, Ayer Itam |
| 38. | TCP-60006292-N1 | 28/1/2020 - 27/1/2021 | RPAKN Taman Seruling Emas (51 Unit), SPS |
| 39. | TCP-60006294-N1 | 28/1/2020 - 27/1/2021 | RPAKN Taman Sungai Duri Permai (104 Unit), SPS |
| 40. | TCP-60006295-N1 | 28/1/2020 - 27/1/2021 | RPAKN Pangsapuri Pelangi (50 Unit), DTL |
| 41. | TCP-60006296-N1 | 28/1/2020 - 27/1/2021 | RPAKN PPR Taman Bagan Jaya, Lot 1334 & 1335, SPU |
| 42. | TCP-60006297-N1 | 28/1/2020 - 27/1/2021 | RPAKN Taman Manggis (Lot 305, 306, 307, 308, 309, 311, 313, 364 & 1155) Jalan Zainal Abidin, DTL |
| 43. | TCP-60006299-N1 | 28/1/2020 - 27/1/2021 | RSKN Ampang Jajar, SPU |
| 44. | TCP-60006300-N1 | 28/1/2020 - 27/1/2021 | RSKN Desa Wawasan, Bukit Mertajam |
| 45. | TCP-60006301-N1 | 28/1/2020 - 27/1/2021 | PPR Mak Mandin |

SENARAI KONTRAK PERKHIDMATAN PENYELENGGARAAN LOJI/TANGKI
KUMBAHAN NAJIS DI SKIM PERUMAHAN AWAM NEGERI PULAU PINANG/
LIST OF PLANT MAINTENANCE SERVICES CONTRACTS/SEWAGE TANKS IN THE STATE
OF PENANG PUBLIC HOUSING SCHEME

| Bil./ No. | Kontrak Perkhidmatan Penyelenggaraan Loji/Tangki/ Plant Maintenance Services Contracts/ Sewage | Syarikat Dilantik/ Appointed Company | Tempoh Sebut Harga/ Quotation Period | | |
|--------------|---|---|---|------------------------------------|-------------------|
| | | | Tarikh Mula/ Start Date | Tarikh Tamat/ Expiry Date | Tempoh/ Period |
| 1. | Kontrak Perkhidmatan Penyelenggaraan Loji/Tangki Kumbahan Najis di Rancangan Perumahan Awam Negeri Pulau Pinang | Indah Water Konsortium Sdn. Bhd. | 15/9/2020 | 14/9/2022 | 2 Tahun |

SENARAI PERJANJIAN UNIT KEDIAMAN SEWA BELI, JUAL BELI DAN PROJEK
PERUMAHAN RAKYAT (PPR)/RUMAH SEWA KERAJAAN NEGERI (RSKN)/
*LIST OF AGREEMENTS FOR HIRE PURCHASE RESIDENCE UNIT, SELLING AND
PROJECTS FOR PEOPLE'S HOUSING (PPR)/STATE GOVERNMENT RENTAL
HOUSE (RSKN)*

| Bil./No. | Senarai Perjanjian/ <i>List of Agreements</i> |
|----------|--|
| 1. | Perjanjian Berhubung Penyewaan Unit Sewaan PPR Taman Manggis |
| 2. | Perjanjian Berhubung Penyewaan Unit Sewaan PPR Taman Bagan Jaya |
| 3. | Perjanjian Berhubung Penyewaan Unit Sewaan Rumah Pangsa Desa Wawasan |
| 4. | Perjanjian Berhubung Penyewaan Unit Sewaan Rumah Pangsa Ampang Jajar |
| 5. | Perjanjian Berhubung Penyewaan Unit Sewaan Pangsapuri Pelangi |
| 6. | Perjanjian Berhubung Penyewaan Unit Sewaan Rumah Pangsa Padang Tembak Blok E |
| 7. | Perjanjian Berhubung Penyewaan Unit Sewaan Rumah Pangsa Padang Tembak Blok J |
| 8. | Perjanjian Berhubung Penyewaan Unit Sewaan Rumah Pangsa Jawi III |
| 9. | Perjanjian Berhubung Penyewaan Unit Sewaan Rumah Pangsa Nibong Tebal |
| 10. | Perjanjian Berhubung Unit Sewa beli di Rumah Pangsa Padang Tembak Blok A |
| 11. | Perjanjian Berhubung Unit Sewa beli di Rumah Pangsa Padang Tembak Blok B |
| 12. | Perjanjian Berhubung Unit Sewa beli di Rumah Pangsa Padang Tembak Blok C |
| 13. | Perjanjian Berhubung Unit Sewa beli di Rumah Pangsa Padang Tembak Blok D |
| 14. | Perjanjian Berhubung Unit Sewa beli di Rumah Pangsa Padang Tembak Blok E |
| 15. | Perjanjian Berhubung Unit Sewa beli di Rumah Pangsa Padang Tembak Blok F |
| 16. | Perjanjian Berhubung Unit Sewa beli di Rumah Pangsa Padang Tembak Blok G |
| 17. | Perjanjian Berhubung Unit Sewa beli di Rumah Pangsa Padang Tembak Blok H |
| 18. | Perjanjian Berhubung Unit Sewa beli di Rumah Pangsa Padang Tembak Blok J |
| 19. | Perjanjian Berhubung Unit Sewa beli di Rumah Pangsa Kampung Melayu Blok A |
| 20. | Perjanjian Berhubung Unit Sewa beli di Rumah Pangsa Kampung Melayu Blok B |
| 21. | Perjanjian Berhubung Unit Sewa beli di Rumah Pangsa Taman Tun Sardon Fasa I |
| 22. | Perjanjian Berhubung Unit Sewa beli di Rumah Pangsa Taman Tun Sardon Fasa II |
| 23. | Perjanjian Berhubung Unit Sewa beli di Rumah Pangsa Taman Tun Sardon Peralihan |
| 24. | Perjanjian Berhubung Unit Sewa beli di Rumah Pangsa Batu Lanchang |
| 25. | Perjanjian Berhubung Unit Sewa beli di Rumah Pangsa Taman Free School |
| 26. | Perjanjian Berhubung Unit Sewa beli di Rumah Pangsa Gat Lebu Noordin |
| 27. | Perjanjian Berhubung Unit Sewa beli di Rumah Pangsa Paya Terubong |
| 28. | Perjanjian Berhubung Unit Sewa beli di Rumah Pangsa Jalan Kedah |
| 29. | Perjanjian Berhubung Unit Sewa beli di Rumah Pangsa Jalan Makloom |
| 30. | Perjanjian Berhubung Unit Sewa beli di Rumah Pangsa Teluk Bahang |

| Bil./No. | Senarai Perjanjian/ <i>List of Agreements</i> |
|----------|--|
| 31. | Perjanjian Berhubung Unit Sewa beli di Rumah Bandaran Pematang Damar Laut I |
| 32. | Perjanjian Berhubung Unit Sewa beli di Rumah Kluster Teluk Kumbar |
| 33. | Perjanjian Berhubung Unit Sewa beli di Rumah Kluster Medan Nelayan |
| 34. | Perjanjian Berhubung Unit Sewa beli di Rumah Kluster Pondok Upeh |
| 35. | Perjanjian Berhubung Unit Sewa beli di Rumah Kluster Gertak Sanggul |
| 36. | Perjanjian Berhubung Unit Sewa beli di Rumah Pangsa Taman Tun Dr. Awang |
| 37. | Perjanjian Berhubung Unit Sewa beli di Rumah Kluster Sungai Dua |
| 38. | Perjanjian Berhubung Unit Sewa beli di Rumah Kuala Muda I |
| 39. | Perjanjian Berhubung Unit Sewa beli di Rumah Kuala Muda II |
| 40. | Perjanjian Berhubung Unit Sewa beli di Rumah Pangsa Jalan Mohd Saad |
| 41. | Perjanjian Berhubung Unit Sewa beli di Rumah Kluster Kampung Besar |
| 42. | Perjanjian Berhubung Unit Sewa beli di Rumah Pangsa Mak Mandin Hijau |
| 43. | Perjanjian Berhubung Unit Sewa beli di Rumah Pangsa Mak Mandin Lama |
| 44. | Perjanjian Berhubung Unit Sewa beli di Rumah Pangsa Mak Mandin 1 |
| 45. | Perjanjian Berhubung Unit Sewa beli di Rumah Teres Jalan Mohd Saad |
| 46. | Perjanjian Berhubung Unit Sewa beli di Rumah Kluster Kampung Selamat |
| 47. | Perjanjian Berhubung Unit Sewa beli di Rumah Kluster Taman Seri Desa |
| 48. | Perjanjian Berhubung Unit Sewa beli di PPR Mak Mandin |
| 49. | Perjanjian Berhubung Unit Sewa beli di Rumah Pangsa Jalan Tuna |
| 50. | Perjanjian Berhubung Unit Sewa beli di Rumah Kluster Simpang Tiga Berapit |
| 51. | Perjanjian Berhubung Unit Sewa beli di Rumah Kluster Permatang Tinggi |
| 52. | Perjanjian Berhubung Unit Sewa beli di Rumah Kluster Jawi I |
| 53. | Perjanjian Berhubung Unit Sewa beli di Rumah Kluster Jawi II |
| 54. | Perjanjian Berhubung Unit Sewa beli di Rumah Pangsa Jawi III |
| 55. | Perjanjian Berhubung Unit Sewa beli di Rumah Kluster Pintasan Pipit |
| 56. | Perjanjian Berhubung Unit Sewa beli di Rumah Pangsa Taman Seruling Emas |
| 57. | Perjanjian Berhubung Unit Sewa beli di Rumah Bandaran Taman Sungai Duri Permai |
| 58. | Perjanjian Berhubung Unit Sewa beli di Rumah Pangsa Nibong Tebal |
| 59. | Perjanjian Berhubung Unit Sewa beli di Rumah Kluster Kampong Valdor |
| 60. | Perjanjian Berhubung Unit Sewa beli di Rumah Pangsa Desa Wawasan Blok B |
| 61. | Perjanjian Berhubung Unit Jual beli di Taman Tun Sardon Fasa III |
| 62. | Perjanjian Berhubung Unit Jual beli di Rumah Bandaran Permatang Damar Laut II |
| 63. | Perjanjian Berhubung Unit Jual beli di Rumah Teres Pokok Sena Indah |

| Bil./No. | Senarai Perjanjian/List of Agreements |
|----------|--|
| 64. | Perjanjian Berhubung Unit Jual beli di Rumah Kluster Kampung Besar (Taman Seri Desa) |
| 65. | Perjanjian Berhubung Unit Jual beli di Rumah Kluster Padang Cempedak |
| 66. | Perjanjian Berhubung Unit Jual beli di Rumah Bandaran Taman Mutiara Indah |

Bertarikh 28 Disember 2020

Dated 28 December 2020

[PSUKPP.PRMH(R) 100-1/6/1 Jld. 2(33); PUNPP 352/100/1/2/EA/56]

MUHAMAD AZRAI BIN MOHAMAD ZAINI
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri
Pulau Pinang/
Secretary
State Executive Council
Penang

No. 83.

MAJLIS BANDARAYA PULAU PINANG

RINGKASAN ANGGARAN HASIL DAN PERBELANJAAN

| ANGGARAN HASIL | 2020 RM | 2021 RM |
|-------------------------------------|---------------------|---------------------|
| HASIL | | |
| Hasil Cukai | 282,015,347 | 241,588,640 |
| Hasil Bukan Cukai | 140,986,704 | 93,343,572 |
| Terimaan Bukan Hasil | 28,694,000 | 19,074,000 |
| Jumlah Hasil | <u>451,696,051</u> | <u>354,006,212</u> |
| ANGGARAN PERBELANJAAN | | |
| | RM | RM |
| PERBELANJAAN | | |
| Emolumen | 155,778,991 | 162,684,734 |
| Perkhidmatan dan Bekalan | 179,714,889 | 168,904,598 |
| Aset | 118,724,039 | 41,795,503 |
| Pemberian dan Kenaan Bayaran Tetap | 3,909,580 | 3,633,423 |
| Perbelanjaan-perbelanjaan Yang Lain | 7,835,401 | 5,270,240 |
| Jumlah Perbelanjaan | <u>465,962,900</u> | <u>382,288,498</u> |
| (Kurangan) | <u>(14,266,849)</u> | <u>(28,282,286)</u> |

WARTA KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG

21hb Jan. 2021]

81

RINGKASAN HASIL MENGIKUT OBJEK SEBAGAI

| Kod | Objek Sebagai | Anggaran Hasil 2020 RM | Anggaran Hasil 2021 RM |
|-----------------------------|---|-------------------------------------|-------------------------------------|
| HASIL CUKAI | | | |
| 61000 | Kadar Taksiran | 272,206,889 | 232,683,683 |
| 62000 | Sumbangan Membantu Kadar | 9,808,458 | 8,904,957 |
| | Jumlah | 282,015,347 | 241,588,640 |
| HASIL BUKAN CUKAI | | | |
| 71000 | Lesen dan Permit | 16,562,078 | 12,884,436 |
| 72000 | Perkhidmatan dan Bayaran Perkhidmatan | 73,424,952 | 37,359,392 |
| 73000 | Perolehan dari Jualan Barang | 1,033,980 | 494,500 |
| 74000 | Sewaan | 18,008,394 | 18,387,744 |
| 75000 | Faedah dan Perolehan dari Pelaburan | 18,068,000 | 10,076,500 |
| 76000 | Denda dan Hukuman | 13,836,000 | 14,132,700 |
| 79000 | Pelbagai Terimaan | 53,300 | 8,300 |
| | Jumlah | 140,986,704 | 93,343,572 |
| TERIMAAN BUKAN HASIL | | | |
| 81000 | Pulangan Balik Perbelanjaan | 20,600,000 | 10,630,000 |
| 82000 | Terimaan daripada Agensi-agensi Kerajaan | 5,000,000 | 5,000,000 |
| 83000 | Pemberian | 3,094,000 | 3,444,000 |
| | Jumlah | 28,694,000 | 19,074,000 |
| | Jumlah Hasil | 451,696,051 | 354,006,212 |

RINGKASAN PERBELANJAAN MENGIKUT OBJEK SEBAGAI

| Kod | Objek Sebagai | Anggaran | Anggaran |
|--------------------------|--|----------------------|----------------------|
| | | Perbelanjaan 2020 | Perbelanjaan 2021 |
| | | RM | RM |
| EMOLUMEN | | | |
| 11000 | Gaji dan Upahan | 84,243,131 | 87,526,046 |
| 12000 | Elaun Tetap | 30,863,179 | 33,296,026 |
| 13000 | Sumbangan Berkanun untuk Kakitangan | 14,927,135 | 14,968,414 |
| 14000 | Elaun Lebih Masa | 18,273,669 | 19,152,528 |
| 15000 | Faedah-faedah Kewangan Yang Lain | 7,471,877 | 7,741,720 |
| | Jumlah | 155,778,991 | 162,684,734 |
| PERKHIDMATAN DAN BEKALAN | | | |
| 21000 | Perbelanjaan Perjalanan dan Sara Hidup | 5,674,766 | 6,308,962 |
| 23000 | Perhubungan dan Utiliti | 18,013,334 | 18,672,909 |
| 24000 | Sewaan | 3,459,010 | 2,723,861 |
| 26000 | Bekalan Bahan Mentah dan Bahan-Bahan untuk Penyelenggaraan dan Pembaikan | 5,875,073 | 6,426,616 |
| 27000 | Bekalan dan Bahan-bahan Lain | 3,978,323 | 3,899,713 |
| 28000 | Penyelenggaraan dan Pembaikan Kecil Yang Dibeli | 69,054,092 | 66,682,258 |
| 29000 | Perkhidmatan Iktisas dan Perkhidmatan Lain Yang Dibeli dan Hospitaliti | 73,660,291 | 64,190,279 |
| | Jumlah | 179,714,889 | 168,904,598 |

WARTA KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG

21hb Jan. 2021]

83

| Kod | Objek Sebagai | Anggaran Perbelanjaan 2019 RM | Anggaran Perbelanjaan 2020 RM |
|--|--|--|--|
| ASET | | | |
| 31000 | Tanah dan Pembaikan | 50,000 | 0 |
| 32000 | Bangunan dan Pembaikan Bangunan | 21,368,000 | 9,156,800 |
| 33000 | Kemudahan dan Pembaikan Kemudahan | 67,454,162 | 24,578,025 |
| 34000 | Kenderaan dan Jentera | 4,018,000 | 550,000 |
| 35000 | Harta Modal-Harta Modal Yang Lain | 25,833,877 | 7,510,678 |
| | Jumlah | 118,724,039 | 41,795,503 |
| PEMBERIAN DAN KENAAN BAYARAN TETAP | | | |
| 41000 | Biasiswa, Dermasiswa dan Bantuan Pelajaran | 0 | 0 |
| 42000 | Pemberian dalam Negeri | 2,816,200 | 2,462,400 |
| 45000 | Faedah, Dividen dan Kenaan Bayaran Hutang Negara Yang Lain | 0 | 0 |
| 47000 | Ganjaran | 450,081 | 288,268 |
| 48000 | Gantian Cuti Rehat | 643,299 | 882,755 |
| | Jumlah | 3,909,580 | 3,633,423 |
| PERBELANJAAN-PERBELANJAAN YANG LAIN | | | |
| 51000 | Pulangan Balik dan Hapuskira | 96,761 | 0 |
| 52000 | Bayaran-bayaran Yang Lain | 7,738,640 | 5,270,240 |
| | Jumlah | 7,835,401 | 5,270,240 |
| | Jumlah Perbelanjaan | 465,962,900 | 382,288,498 |

KANUN TANAH NEGARA
(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE
(Act 56 of 1965)

No. 84.

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

RESERVATION OF LAND FOR PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [Akta 828], Pihak Berkuasa Negeri Pulau Pinang telah merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu suatu tapak untuk kawasan lapang dan telah menetapkan bahawa Setiausaha Kerajaan Negeri Pulau Pinang hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab itu dan bahawa tanah rizab itu hendaklah diselenggarakan oleh Majlis Bandaraya Pulau Pinang.

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code [Act 828], the State Authority of Penang has reserved the lands described in the Schedule for a public purpose, to wit, a site for open area and has designated that the State Secretary of Penang shall have control of the reserved lands and that the reserved lands shall be maintained by the City Council of Penang Island.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah—Barat Daya.

| Mukim/ Mukim | No. Lot/ Lot No. | No. Pelan Akui/ Certified Plan No. | Keluasan/ Area Meter Persegi/ Square Metres |
|-----------------|---------------------|---------------------------------------|--|
| 12 | 11537 | P.A. 21583 | 419 |
| 12 | 11538 | P.A. 21583 | 1,807 |

Bertarikh 23 Disember 2020

Dated 23 December 2020

[PTG/PS/BD/203; PTBD/C/10/1996; PUBLPP.196-97;

PUNPP 352/100/1/2/EA/11 Jld. 14]

ZULKIFLI BIN LONG
*Pengarah Tanah dan Galian
Pulau Pinang/
Director of Lands and Mines
Penang*

No. 85.

(Seksyen 130)

NOTIS PERKEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

Bahawasanya, menurut peruntukan-peruntukan seksyen 100 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini telah dengan jalan perintah telah diisytiharkan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa perlucuthakan tersebut telah berkuat kuasa pada hari ini dan bahawa, oleh kerana tanah itu menjadi kepunyaan Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa jua hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dipadamkan; dan
- (b) dokumen hakmilik keluaran bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

JADUAL TANAH YANG DIRAMPAS

Mukim—E, Daerah Barat Daya, Pulau Pinang. No. Lot—534. Perihal dan No. Hakmilik—G.M. 405. Luas—283.0000 meter persegi.

Bertarikh 18 Disember 2020

MOHD HAFIZ ASWAD BIN NADZRI
Pentadbir Tanah
Daerah Barat Daya
Pulau Pinang

No. 86.

[Subseksyen 142(3)]

NOTIS KEPADA TUAN PUNYA BERSAMA
MENGENAI PERMOHONAN PECAH BAHAGIAN TANAH

Kepada tuan punya bersama Hahmisah binti Aboobakar ke atas tanah Lot 34, (Geran Mukim No. 195), Mukim 6, Daerah Barat Daya, Pulau Pinang.

Adalah diberitahu bahawa saya telah menerima satu permohonan pecah bahagian tanah oleh Chee Yuh Huan dan lain-lain yang dinyatakan di dalam Jadual. Oleh kerana notis berkenaan tidak dapat disempurnakan melalui perenggan 431(1)(a) Kanun Tanah Negara 1965 kepada tuan tanah berdaftar, maka penyampaian gantian mengikut perenggan 432(1)(a) dan (b) Kanun Tanah Negara 1965 dilaksanakan.

Jika tuan ada apa-apa bantahan, ia hendaklah disampaikan secara bertulis kepada Pentadbir Tanah Daerah Barat Daya dalam tempoh dua puluh lapan (28) hari dari tarikh notis ini diterima dengan mengemukakan alasan-alasannya sekali.

JADUAL TANAH

| Bandar/ Pekan/ Mukim | No. Lot/ No. P.T. | Jenis dan No. Hakmilik | Tuan Punya Bersama | Bahagian yang tidak Dipecahkan |
|---|----------------------|---------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|
| | | G.M. | | |
| Mukim 6, Daerah Barat Daya, Pulau Pinang | Lot 34 | 195 | Chee Yuh Huan | 5/56 bhg. |
| | | | Hahmisah binti Aboobakar | 1/5 bhg. |
| | | | Halijah binti Tamin | 1/56 bhg. |
| | | | Halijah binti Tamin | 3/5 bhg. |
| | | | Hassan bin Hussain | 3/1120 bhg. |
| | | | Ng Boon Kwang | 5/56 bhg. |
| | | | Wanchik binti Itam | 1/1120 bhg. |

Bertarikh 8 Januari 2021
[PTBD/C/4/2020(7)]

AHMAD NIZAM BIN KASSIM
*b.p. Pentadbir Tanah
Daerah Barat Daya
Pulau Pinang*

No. 87.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang telah hilang.

JADUAL

Mukim—13, Daerah Timur Laut, Pulau Pinang. No. Lot—9795. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.D. 5591. Luas—127.9 meter persegi.

Bertarikh 14 Oktober 2020
[PTGPP/PHMT/624(22) DLM.(5)]

MOHD LOKMAN HAKIM BIN SYED SULTAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Pulau Pinang*

No. 88.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran yang telah hilang.

JADUAL

Mukim—17, Daerah Timur Laut. No. Lot—927. Jenis dan No. Hakmilik—Geran Mukim 409. Luas—207 meter persegi.

Bertarikh 23 Disember 2020
[PTTL/PP/HG/235]

MAHERAN BINTI GHAZALI
*b.p. Pentadbir Tanah
Daerah Timur Laut
Pulau Pinang*

No. 89.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran yang telah hilang.

JADUAL

Mukim—13, Daerah Timur Laut. No. Lot—10020. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2325/M1/12/165. Unit Syer Bagi Petak—44.

Bertarikh 31 Disember 2020
[PTTL/PP/HG/236]

MAHERAN BINTI GHAZALI
*b.p. Pentadbir Tanah
Daerah Timur Laut
Pulau Pinang*

No. 90.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan surat hakmilik keluaran yang telah hilang.

JADUAL

Mukim—3, Daerah Seberang Perai Tengah. No. Lot—959. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 13. Luas—126 meter persegi.

Bertarikh 28 Disember 2020
[PTSPT/D/01/09/604]

MOHD IZHAM BIN AWANG
*b.p. Pentadbir Tanah
Seberang Perai Tengah
Bukit Mertajam
Pulau Pinang*

No. 91.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan surat hakmilik keluaran yang telah hilang.

JADUAL

Mukim—14, Daerah Seberang Perai Tengah. No. Lot—3660. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 867/M1/3/30. Luas—51 meter persegi.

Bertarikh 30 Disember 2020
[PTSPT/D/01/09/605]

MOHD IZHAM BIN AWANG
*b.p. Pentadbir Tanah
Seberang Perai Tengah
Bukit Mertajam
Pulau Pinang*

No. 92.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang telah hilang.

JADUAL

Bandar—Tanjong Bungah, Daerah Timur Laut, Pulau Pinang. No. Lot—3282.
Jenis dan No. Hakmilik—IR 3282. Luas—66.0 meter persegi.

Bertarikh 28 Disember 2020
[PTGPP/PHMT/624(28) DLM.(5)]

WAN AZMIR BIN MOHD ABU BAKAR
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Pulau Pinang*

No. 93.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang telah hilang.

JADUAL

Bandar—Ayer Itam, Daerah Timur Laut, Pulau Pinang. No. Lot—480, Seksyen 5. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 3067. Luas—272.6615 meter persegi.

Bertarikh 28 Disember 2020
[PTG/PP/75/JLD. 75(16) dlm.(5)]

WAN AZMIR BIN MOHD ABU BAKAR
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Pulau Pinang*

No. 94.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang telah hilang.

JADUAL

Bandar—Ayer Itam, Daerah Timur Laut, Pulau Pinang. No. Lot—482, Seksyen 5. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 3069. Luas—636.2721 meter persegi.

Bertarikh 28 Disember 2020
[PTG/PP/76/JLD. 75(17) dlm.(5)]

WAN AZMIR BIN MOHD ABU BAKAR
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Pulau Pinang*

No. 95.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang telah hilang.

JADUAL

Bandar—Georgetown, Daerah Timur Laut, Pulau Pinang. No. Lot—1642, Seksyen 4. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 1951. Luas—2621.2664 meter persegi.

Bertarikh 30 Disember 2020
[PTGPP/PHMT/624(32) DLM.(5)]

WAN AZMIR BIN MOHD ABU BAKAR
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Pulau Pinang*

No. 96.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang telah hilang.

JADUAL

Bandar—Georgetown, Daerah Timur Laut, Pulau Pinang. No. Plot—124. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.D. 152. Luas—2119.0 meter persegi.

Bertarikh 30 Disember 2020
[PTGPP/PHMT/624(33) DLM.(5)]

WAN AZMIR BIN MOHD ABU BAKAR
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Pulau Pinang*

No. 97.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang telah hilang.

JADUAL

Mukim—12, Daerah Seberang Perai Selatan, Pulau Pinang. No. Lot—1015. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 133744. Luas—4.931 hektar.

Bertarikh 30 Disember 2020
[PTG/PP/76/JLD. 75(21) dlm.(5)]

WAN AZMIR BIN MOHD ABU BAKAR
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Pulau Pinang*

No. 98.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang telah hilang.

JADUAL

Mukim—12, Daerah Seberang Perai Selatan, Pulau Pinang. No. Lot—1016.
Jenis dan No. Hakmilik—GRN 133745. Luas—0.5059 hektar.

Bertarikh 30 Disember 2020
[PTG/PP/76/JLD. 75(22) dlm.(5)]

WAN AZMIR BIN MOHD ABU BAKAR
Pendaftar Hakmilik Tanah
Pulau Pinang

No. 99.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang telah hilang.

JADUAL

Bandar—Bayan Lepas, Daerah Barat Daya, Pulau Pinang. No. Lot—37. Jenis
dan No. Hakmilik—GRN 22878. Luas—33.2582 meter persegi.

Bertarikh 31 Disember 2020
[PTG/PP/76/JLD. 75(23) dlm.(5)]

WAN AZMIR BIN MOHD ABU BAKAR
Pendaftar Hakmilik Tanah
Pulau Pinang

No. 100.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang telah hilang.

JADUAL

Bandar—Butterworth, Daerah Seberang Perai Utara, Pulau Pinang. No. Lot—2460, Seksyen 2. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 88315. Luas—104.00 meter persegi.

Bertarikh 4 Januari 2021
[PTG/PP/76/JLD. 75(25) dlm.(5)]

WAN AZMIR BIN MOHD ABU BAKAR
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Pulau Pinang*

No. 101.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang hilang.

JADUAL

Mukim—3, Daerah Seberang Perai Utara, Pulau Pinang. No. Lot—3959. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2921. Luas—0.6098 hektar.

Bertarikh 31 Disember 2020

HAZWANI BINTI ISMAIL
*Penolong Pentadbir Tanah
b.p. Pentadbir Tanah
Seberang Perai Utara
Pulau Pinang*

No. 102.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang hilang.

JADUAL

Mukim—6, Daerah Seberang Perai Utara, Pulau Pinang. No. Lot—1279. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1022. Luas—20,209.9989 meter persegi.

Bertarikh 31 Disember 2020

HAZWANI BINTI ISMAIL
*Penolong Pentadbir Tanah
b.p. Pentadbir Tanah
Seberang Perai Utara
Pulau Pinang*

No. 103.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang hilang.

JADUAL

Mukim—7, Daerah Seberang Perai Utara, Pulau Pinang. No. Lot—2889. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1460. Luas—1784.6635 meter persegi.

Bertarikh 31 Disember 2020

HAZWANI BINTI ISMAIL
*Penolong Pentadbir Tanah
b.p. Pentadbir Tanah
Seberang Perai Utara
Pulau Pinang*

No. 104.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang hilang.

JADUAL

Mukim—5, Daerah Seberang Perai Utara, Pulau Pinang. No. Lot—109. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1095. Luas—607.0275 meter persegi.

Bertarikh 31 Disember 2020

HAZWANI BINTI ISMAIL
*Penolong Pentadbir Tanah
b.p. Pentadbir Tanah
Seberang Perai Utara
Pulau Pinang*

No. 105.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang hilang.

JADUAL

Mukim—10, Daerah Seberang Perai Utara, Pulau Pinang. No. Lot—2416. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1828. Luas—0.5594 hektar.

Bertarikh 31 Disember 2020

HAZWANI BINTI ISMAIL
*Penolong Pentadbir Tanah
b.p. Pentadbir Tanah
Seberang Perai Utara
Pulau Pinang*

No. 106.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang hilang.

JADUAL

Mukim—3, Daerah Seberang Perai Utara, Pulau Pinang. No. Lot—1062. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 216. Luas—10344.7603 meter persegi.

Bertarikh 5 Januari 2021

ROSNINA BINTI OTHMAN
*b.p. Pentadbir Tanah
Seberang Perai Utara
Pulau Pinang*

No. 107.

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan suratan hakmilik keluaran yang telah hilang.

JADUAL

Mukim—15, Daerah Seberang Perai Tengah. No. P.T.—165. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(M) 173. Luas—227.605 meter persegi.

Bertarikh 28 Disember 2020
[PTSPT/D/01/09/603]

MOHD IZHAM BIN AWANG
*b.p. Pentadbir Tanah
Seberang Perai Tengah
Bukit Mertajam
Pulau Pinang*

No. 108.

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang telah hilang/rosak.

JADUAL

Mukim—13, Daerah Seberang Perai Tengah, Pulau Pinang. No. Lot—6826.
Perihal dan No. Hakmilik—H.S.D. 55046. Luas—5196.0 meter persegi.

Bertarikh 30 Disember 2020
[PTG/PP/76/JLD. 75(18) dlm.(5)]

WAN AZMIR BIN MOHD ABU BAKAR
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Pulau Pinang*

No. 109.

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik yang keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan surat hakmilik keluaran yang telah hilang.

JADUAL

Mukim—11, Daerah Seberang Perai Utara, Pulau Pinang. No. Lot—7096.
Perihal dan No. Hakmilik—H.S.M. 1069. Luas—239 meter persegi.

Bertarikh 5 Januari 2021

ROSNINA BINTI OTHMAN
*b.p. Pentadbir Tanah
Seberang Perai Utara
Pulau Pinang*

No. 110.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Lim Seow Way (No. K/P: 770126-07-5296) dan Tan Khang Loon (No. K/P: 820725-07-5573), yang beralamat di 33-7-10, Desa Sri Swarna, Lorong Semarak Api 3, 11500 Air Itam, Pulau Pinang, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut suatu permohonan supaya perintah jualan dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Daerah dan Tanah, Daerah Timur Laut, Tingkat 50, KOMTAR, Pulau Pinang, pada 9 Februari 2021 pukul 10.30 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—13, Daerah Timur Laut, Pulau Pinang. No. Lot—10257. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2602/M1/8/226. Bahagian Tanah (jika ada)—Kesemua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—0704SC2016002320.

Bertarikh 18 Disember 2020
[PTTL/PP/PDN/679(6)]

RAFIDAH BINTI ZAINAL HASSAN
Pentadbir Tanah
Daerah Timur Laut
Pulau Pinang

No. 111.

[Perenggan 261(1)(c)]

SAMAN

Di Pejabat Daerah dan Tanah, Seberang Perai Utara, 13200 Kepala Batas, Pulau Pinang.

DI ANTARA

UNITED OVERSEAS BANK
(MALAYSIA) BERHAD

Pemegang Gadaian

DAN

LEONG KAH CHEONG &
OOI CHOON LAI

Penggadai

Leong Kah Cheong & Ooi Choon Lai yang beralamat di 7135, 1st Floor, Jalan Bagan Jermal, Taman Bintang, 12300 Butterworth dan 25, Lorong Cengal Dua, Jalan Bagan Lallang, 13400 Butterworth dan 2A, Lorong Beringin Satu, Taman Udara, 13000 Butterworth.

Ambil perhatian bahawasanya pemegang gadaian ke atas tanah/tanah-tanah* yang tersebut di dalam Jadual yang dilampirkan bersama-sama ini telah membuat permohonan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara supaya Perintah Jualan dikeluarkan ke atas tanah tersebut.

Sila ambil perhatian bahawa siasatan berhubung dengan permohonan pemegang gadaian akan diadakan pada 25 Mac 2021 (Khamis) jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah, Seberang Perai Utara, 13200 Kepala Batas.

Tuan/puan adalah dikehendaki hadir.

Dan sila ambil perhatian bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan tersebut akan menyebabkan perintah jualan dikeluarkan ke atas tanah/tanah-tanah* tersebut di bawah seksyen 263 Kanun Tanah Negara 1965.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—3, Daerah Seberang Perai Utara. No. Lot—2217. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1806. Bahagian Tanah (jika ada)—Kesemua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 0702SC2010003520.

Bertarikh 5 Januari 2021
[PTSPU(L) 19/2020(08)]

MOHD ARIFF BIN HASAN
*Penolong Pentadbir Tanah
Seberang Perai Utara
Pulau Pinang*

No. 112.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Hazwani binti Ismail, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan ini, hendaklah dengan jualan lelong awam, yang akan diadakan pada 24 Februari 2021 pada 10.00 pagi di Perkarangan Pejabat Daerah dan Tanah, Seberang Perai Utara; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM45,000.00 (Empat Puluh Lima Ribu Ringgit Malaysia Sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/ pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM99,677.89. Nama pemegang gadaian—CIMB Islamic Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
 - (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas—RM4,500.00 (Empat Ribu Lima Ratus Ringgit Malaysia Sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan di dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada Satu Ratus Dua Puluh Hari daripada tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh 24 Jun 2021 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—12, Daerah Seberang Perai Utara. No. Lot—20956. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.M. 3491. Bahagian Tanah (jika ada)—Kesemua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 0702SC2015000738.

Bertarikh 29 Disember 2020
[PTSPU(L) 09/2020(18)]

HAZWANI BINTI ISMAIL
Pentadbir Tanah
Seberang Perai Utara
Pulau Pinang

No. 113.

(Seksyen 263)

PENGISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Kali Kedua)

Dalam perkara seksyen 263, Kanun Tanah Negara 1965.

DI ANTARA

HONG LEONG BANK BERHAD

Pemegang Gadaian

DAN

JIMMY WAN JIN TEONG

Penggadai

Menurut Perintah Pentadbir Tanah Seberang Perai Utara, yang diperbuat pada 14 Oktober 2020 (Borang 16H), adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Seberang Perai Utara dengan dibantu Pelelong yang tersebut di bawah:

RE Auctioneers, 8C-01, Tingkat 1, Jalan Tun Dr Awang, 11900 Bayan Lepas, Pulau Pinang (u.p.: Iswardi bin Ismail) Telefon: 019-3338314.

Akan menjual secara lelongan awam kali kedua pada 27 Januari 2021 (Rabu) jam 10.00 pagi di Perkarangan Pejabat Daerah dan Tanah Seberang Perai Utara, 13200 Kepala Batas. Harga Rizab RM67,500.00.

Nota: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat pencarian geran secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—11, Daerah Seberang Perai Utara. No. Lot—5671, Bangunan M1, Tingkat 5, Petak 134. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2067/M1/5/134. Bahagian Tanah (jika ada)—Kesemua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 0702SC2018001588.

Bertarikh

[PTSPU(L) 03/2020(39)]

*Penolong Pentadbir Tanah
b.p. Pentadbir Tanah
Seberang Perai Utara
Pulau Pinang*

No. 114.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Rafidah binti Zainal Hassan, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan ini, hendaklah dengan lelongan awam, yang akan diadakan pada 3 Februari 2021 pada 10.00 pagi di Tingkat 3, KONKOS, KOMTAR, Pulau Pinang; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM300,000.00 (dalam perkataan Ringgit Malaysia Tiga Ratus Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian itu (Public Bank Berhad (No. Syarikat: 6463-H) pada tarikh ini 4 November 2020 ialah RM155,216.11.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas—RM30,000.00 (dalam perkataan Ringgit Malaysia Tiga Puluh Ribu Sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas ketukan tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan di dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada Satu Ratus Dua Puluh Hari daripada tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh 2 Jun 2021 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan akan diberikan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—13, Daerah Timur Laut, Pulau Pinang. No. Lot—9257. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2476/M1/2/4. Bahagian Tanah (jika ada)—Kesemua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—0704SC2012003051.

Bertarikh 24 Disember 2020
[PTTL/PP/PDN/675(17)]

RAFIDAH BINTI ZAINAL HASSAN
Pentadbir Tanah
Daerah Timur Laut
Pulau Pinang

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD
CAWANGAN ALOR SETAR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA