



NEGERI PAHANG

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF PAHANG GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 61

3hb Julai 2008

No. 14

No. 1202.

AKTA KERAJAAN TEMPATAN 1976
(Akta 171)

LOCAL GOVERNMENT ACT 1976
(Act 171)

MAJLIS PERBANDARAN BENTONG

BENTONG MUNICIPAL COUNCIL

AKAUN BAGI TAHUN KEWANGAN 2006

ACCOUNT FOR THE FINANCIAL YEAR 2006

Akaun yang telah diaudit ini bagi tahun kewangan 2006, bersama-sama dengan pandangan juruaudit atasnya, adalah disiarkan menurut subseksyen 60(4) Akta Kerajaan Tempatan 1976 [*Akta 171*].

Bertarikh 27 Mei 2008
[SUK.PHG/KT.003/3.22 JLD.2]

SYED MOHD NOR BIN SYED JAAFAR
Yang Dipertua
Majlis Perbandaran Bentong

This audited account for the financial year 2006, together with the auditor's observation thereon, is published pursuant to subsection 60(4) of the Local Government Act 1976 [*Act 171*].

Dated 27 May 2008
[SUK.PHG/KT.003/3.22 JLD.2]

SYED MOHD NOR BIN SYED JAAFAR
President
Bentong Municipal Council

SIJIL KETUA AUDIT NEGARA MENGENAI PENYATA KEWANGAN MAJLIS
PERBANDARAN BENTONG BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2006

Penyata kewangan Majlis Perbandaran Bentong bagi tahun berakhir 31 Disember 2006 telah diaudit oleh wakil saya. Pihak pengurusan bertanggungjawab terhadap penyata kewangan ini. Tanggungjawab saya adalah mengaudit dan memberi pendapat terhadap penyata kewangan tersebut.

2. Pengauditan telah dilaksanakan mengikut Akta Audit 1957 dan berpandukan piawaian pengauditan yang diluluskan. Piawaian tersebut menghendaki pengauditan dirancang dan dilaksanakan untuk mendapat kepastian yang munasabah sama ada penyata kewangan adalah bebas daripada kesilapan atau ketinggalan yang ketara. Pengauditan itu termasuk memeriksa rekod secara semak uji, menyemak bukti yang menyokong angka dan memastikan pendedahan yang mencukupi dalam penyata kewangan. Penilaian juga dibuat terhadap prinsip perakaunan yang digunakan dan penyampaian penyata kewangan secara keseluruhan.

3. Pada pendapat saya, penyata kewangan ini memberi gambaran yang benar dan saksama terhadap kedudukan kewangan Majlis Perbandaran Bentong pada 31 Disember 2006, hasil operasi serta aliran tunai untuk tahun tersebut berdasarkan piawaian perakaunan yang diluluskan.

KUANTAN
Bertarikh 22 November 2007

CHE MOHD SHUKRI BIN CHE HASSAN
*b.p. Ketua Audit Negara
Malaysia*

PENYATAAN YANG DIPERTUA DAN SEORANG AHLI MAJLIS
MAJLIS PERBANDARAN BENTONG

Kami, SYED MOHD NOR BIN SYED JAAFAR dan TAN THAY WOON yang merupakan Yang Dipertua dan salah seorang Ahli Majlis, Majlis Perbandaran Bentong dengan ini menyatakan bahawa pada pandangan Majlis, Lembaran Imbangan, Akaun Pendapatan dan Perbelanjaan dan Penyata Aliran Tunai yang berikut ini beserta dengan nota-nota di dalamnya adalah disediakan untuk menunjukkan keadaan yang benar dan saksama berkenaan kedudukan Majlis Perbandaran Bentong pada 31 Disember 2006 dan hasil kendaliannya serta perubahan kedudukan kewangannya bagi tahun yang berakhir pada tarikh tersebut.

Bagi pihak Majlis

Bagi pihak Majlis

SYED MOHD NOR BIN
SYED JAAFAR

TAN THAY WOON

*Yang Dipertua
Majlis Perbandaran Bentong*

*Ahli Majlis
Majlis Perbandaran Bentong*

Bertarikh 20 Julai 2007

Bertarikh 20 Julai 2007

PENGAKUAN OLEH PEGAWAI UTAMA YANG BERTANGGUNGJAWAB
KE ATAS PENGURUSAN KEWANGAN BADAN BERKANUN BERKENAAN

Saya, MOHD FARID BIN ABDUL MANAP, pegawai utama yang bertanggungjawab atas pengurusan kewangan MAJLIS PERBANDARAN BENTONG, dengan sesungguhnya dan sebenarnya mengaku bahawa, Lembaran Imbangan, Akaun Pendapatan dan Perbelanjaan dan Penyata Aliran Tunai yang berikut ini beserta dengan nota-nota di dalamnya bagi tahun berakhir 31 Disember 2006, mengikut sebaik-baik pengetahuan dan kepercayaan saya, adalah betul dan telah mengambil kira segala tanggungan dan hasil yang sepatutnya dikutip pada tahun tersebut dan saya membuat surat akuan ini dengan kepercayaan bahawa apa-apa yang tersebut di dalamnya adalah benar serta menurut Akta Akuan Berkanun 1960.

Diperbuat dan dengan sebenar-benarnya)
diakui oleh yang tersebut namanya di atas iaitu)
MOHD FARID BIN ABDUL MANAP)
NO. KP. 790522-06-5063)
di BENTONG)
di Negeri PAHANG)
pada 23 haribulan Julai 2007)

Di hadapan saya,

SITI RADZIAH BINTI MAAROF
Pesuruhjaya Sumpah
Malaysia

LEMBARAN IMBANGAN PADA 31 DISEMBER 2006

	2006	2005
	RM	RM
ASET SEMASA		
Wang Tunai dan Baki di Bank	12,268,967	7,386,934
Simpanan Tetap/Pelaburan Mudharabah	10,342,100	10,342,100
Penghutang (Nota 3)	3,930,825	3,202,732
Pelbagai Penghutang (Nota 4)	485,284	503,497
Pertaruhan (Nota 5)	750	750
	<u>27,027,926</u>	<u>21,436,013</u>
LIABILITI SEMASA		
Pemiutang (Nota 6)	894,814	406,223
Terimaan Terdahulu (Nota 7)	22,005	28,891
Pertaruhan (Nota 8)	1,428,626	652,890
Sumbangan Amanah (Nota 9)	496,946	486,556
Tabung Pinjaman	52,715	46,916
	<u>2,895,106</u>	<u>1,621,476</u>
ASET SEMASA BERSIH	24,132,820	19,814,537
ASET TETAP (Nota 10)	34,584,695	35,063,762
	<u>58,717,515</u>	<u>54,878,299</u>

WARTA KERAJAAN NEGERI PAHANG

1270

[3hb Julai 2008

	2006	2005
	RM	RM
DIBIAYAI OLEH:		
KUMPULAN WANG MAJLIS (Nota 11)	43,163,370	38,988,943
BANTUAN KERAJAAN TERTUNDA (Nota 12)	15,554,145	15,889,356
	58,717,515	54,878,299

Nota-nota yang disertakan merupakan sebahagian asasi Lembaran Imbangan ini.

AKAUN PENDAPATAN DAN PERBELANJAAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2006

	2006	2005
	RM	RM
PENDAPATAN		
Cukai Taksiran Am	12,332,473	11,230,124
Caruman Bantu Kadar (Nota 13)	176,299	232,231
Lesen dan Permit	1,065,944	927,536
Terimaan Perkhidmatan	794,238	732,699
Perolehan daripada Jualan Barang	35,628	55,794
Sewaan (Nota 14)	628,715	536,925
Perolehan dari Pelaburan	484,411	424,861
Denda dan Lain	214,908	170,274
Geran Keseimbangan (Nota 15)	689,770	430,000
Bantuan Kerajaan Tertunda Direalisasikan (Nota 12)	3,548,799	1,841,349
Keuntungan Projek Usahasama	—	822,545
Pelbagai (Nota 16)	69,502	45,569
	20,040,687	17,449,907
PERBELANJAAN		
Emolumen (Nota 17)	3,445,544	3,119,571
Perjalanan dan Pengangkutan (Nota 18)	131,269	84,646
Perhubungan dan Utiliti	1,003,641	947,141
Bahan Makanan dan Minuman	27,370	14,160
Bekalan Bahan Mentah dan Bahan Penyelenggaraan	193,098	164,552
Bekalan Pejabat dan Bahan-bahan lain	219,979	320,662
Penyelenggaraan dan Pembaikan	434,342	422,847
Perkhidmatan Ikhtisas dan Hospitaliti	3,785,767	4,631,126
Kemudahan (Nota 19)	4,975,966	3,730,031
Yuran Audit	14,500	14,500
Pemberian Dalam Negeri (Nota 20)	84,755	80,663
Susutnilai (Nota 10)	1,291,071	1,442,039
Pelupusan/Hapuskira (Nota 21)	80,320	21,534
Rugi Atas Jualan Aset (Nota 22)	799	2,163
Pelbagai (Nota 23)	187,620	161,826
	15,876,041	15,157,461
Lebihan/(Kurangan) Pendapatan Atas Perbelanjaan	4,164,646	2,292,446

Nota-nota yang disertakan merupakan sebahagian asasi akaun ini.

PENYATA ALIRAN TUNAI PADA TAHUN BERAKHIR
31 DISEMBER 2006

	2006	2005
	RM	RM
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI OPERASI		
Lebihan/(Kurangan) Pendapatan	4,164,646	2,292,446
Pelarasan bagi item tidak melibatkan pergerakan tunai:		
Susutnilai	1,291,071	1,442,039
Bantuan Kerajaan Tertunda Realisasi	(3,548,799)	(1,841,349)
Rugi Atas Jualan Aset	799	2,163
Perolehan Dari Pelaburan	(484,411)	(424,861)
Pelarasan Tahun Lepas		
Sumbangan Agensi	—	(39,386)
Peruntukan Utiliti	—	9,948
Pelarasan Tahun Lepas	—	2,467,633
Lain-lain	9,781	—
Keuntungan/(Kerugian) Operasi Sebelum Perubahan Modal Kerja	1,433,087	3,908,633
(Pertambahan)/Pengurangan Penghutang	(728,093)	(760,890)
(Pertambahan)/Pengurangan Pelbagai Penghutang	18,213	17,072
(Pertambahan)/Pengurangan Pertaruhan (Aset)	—	(30)
Pertambahan/(Pengurangan) Pemiutang	488,591	(104,805)
Pertambahan/(Pengurangan) Terimaan Terdahulu	(6,886)	1,416
Pertambahan/(Pengurangan) Pertaruhan (Liabiliti)	775,736	(179,690)
Pertambahan/(Pengurangan) Sumbangan Amanah	10,390	301
Tabung Pinjaman - Pinjaman Baru	—	(3,000)
Tabung Pinjaman - Bayar Balik Pinjaman	5,799	5,062
Aliran Tunai Bersih Digunakan Dalam Aktiviti Operasi	1,996,837	2,884,069
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI PELABURAN		
Belian Aset Tetap (Kos)	(812,846)	(4,891,073)
Jual Aset	43	497,672
Perolehan Daripada Pelaburan	484,411	424,861
Aliran Tunai Bersih Digunakan Dalam Aktiviti Pelaburan	(328,392)	(3,968,540)
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI PEMBIAYAAN		
Bantuan Kerajaan Tertunda	3,213,588	2,017,095
Aliran Tunai Bersih Daripada Aktiviti Pembiayaan	3,213,588	2,017,095
Pertambahan Tunai Dan Kesetaraan Tunai Tunai Dan Kesetaraan Pada 1 Januari	4,882,033	932,624
	17,729,034	16,796,410
Tunai Dan Kesetaraan Pada 31 Disember	22,611,067	17,729,034
Tunai Dan Kesetaraan Tunai Pada Akhir Tahun Terdiri Daripada:		
Tunai di tangan dan di bank	12,268,967	7,386,934
Simpanan Tetap	10,342,100	10,342,100
	22,611,067	17,729,034

Nota-nota yang disertakan merupakan sebahagian asasi akaun ini.

NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2006

1. KEGIATAN UTAMA

Kegiatan utama Majlis ialah menjalankan aktiviti-aktiviti perkhidmatan, penguatkuasaan, kesihatan, pelesenan, pembangunan dan sosial serta dibiayai melalui kutipan cukai taksiran, sewaan, lesen dan permit, Geran Keseimbangan dan hasil lain. Perubahan penting tidak berlaku di dalam jenis kegiatan ini bagi tahun kewangan yang dilaporkan.

2. ASAS PENYEDIAAN PENYATA KEWANGAN

(a) Asas Penyediaan Penyata Kewangan

Penyata Kewangan Majlis telah disediakan di bawah konvesyen kos sejarah mengikut piawaian perakaunan yang diluluskan di Malaysia.

(b) Aset Tetap dan Susutnilai

Aset Tetap dinyatakan pada kos setelah ditolak susutnilai. Tanah milik bebas tidak disusutnilaikan. Bagi semua aset tetap yang lain, susutnilai diperuntukkan atas kos setiap aset dengan ansuran tahunan yang sama sepanjang anggaran kegunaannya.

Kadar tahunan susutnilai adalah seperti berikut:

	Setahun
Tanah	—
Tanah Pajakan (99 tahun)	—
Kemudahan Awam	20%
Hartanah Bangunan	2%
Bangunan	2%
Kenderaan dan Jentera	20%
Perabot dan Kelengkapan Lain	10%
Komputer	20%
Peralatan Kerja	20%

(c) Pengiktirafan Pendapatan

Pendapatan cukai taksiran am, sewaan bangunan perniagaan, pasar, rumah rehat, tandas awam, hentian bas dan teksi, faedah simpanan tetap dan dividen atas pelaburan diambilkira berdasarkan asas akruan. Sementara pendapatan-pendapatan lain diambilkira dalam akaun apabila wang diterima (konsep tunai).

Geran Pelancaran dan Bantuan Kerajaan yang berkaitan dengan aset tetap telah ditunda dan direalisasi mengikut anggaran hayat kegunaan aset berkenaan. Sementara perbelanjaan kemudahan direalisasi sepenuhnya.

(d) Penghutang Dan Bayaran Terdahulu

Penghutang dan lain-lain bayaran terdahulu adalah dinyatakan pada nilai yang boleh dikenalpasti. Hutang yang disifatkan tidak mungkin diperolehi dihapuskira. Peruntukan untuk hutang ragu dibuat berdasarkan jumlah hutang pada akhir tempoh kewangan.

(e) Penyata Aliran Tunai

Pihak Majlis telah menggunakan kaedah tidak langsung di dalam penyediaan Penyata Aliran Tunai.

Tunai seumpamanya terdiri daripada tunai di bank dan tunai di tangan termasuk overdraf bank (tidak bercagar).

(f) Faedah Kakitangan

Faedah Jangka Pendek

- i. Upah, gaji dan bonus diiktiraf sebagai perbelanjaan pada tahun yang mana perkhidmatan berkaitan diberikan oleh kakitangan Majlis. Ketidakhadiran terimbuh terkumpul jangka pendek seperti cuti tahunan berbayar adalah diiktiraf apabila perkhidmatan diberikan oleh kakitangan yang meningkatkan hak mereka bagi ketidakhadiran terimbuh tak terkumpul jangka pendek seperti cuti sakit adalah diiktiraf apabila berlakunya ketidakhadiran itu.

Rancangan Caruman Tetap

- ii. Majlis membuat caruman kepada Kumpulan Wang Simpanan Pekerja. Caruman sedemikian diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam Penyata Pendapatan seperti yang ditanggung. Apabila caruman dibayar, pihak Majlis tiada obligasi bayaran lagi.

3. PENGHUTANG

	2006	2005
	RM	RM
Cukai Taksiran	4,544,805	3,804,425
Peruntukan Hutang Ragu	(814,084)	(814,084)
Sewaan	200,104	212,391
	<u>3,930,825</u>	<u>3,202,732</u>

4. PELBAGAI PENGHUTANG

Pembiayaan Kenderaan	5,974	23,159
Pembiayaan Telefon	747	841
Alam Flora Sdn Bhd	398,800	398,800
Faedah Terakru	79,272	76,594
Kutipan Oleh Pihak Ketiga	491	4,103
	<u>485,284</u>	<u>503,497</u>

5. PERTARUHAN

Deposit Utiliti	720	720
Lain-Lain	30	30
	<u>750</u>	<u>750</u>

6. PEMIUTANG

Perbelanjaan Terakru	800,147	313,911
Peruntukan Bayaran Utiliti	79,500	77,200
Peruntukan Yuran Audit	14,500	14,500
Kutipan Untuk Pihak Ketiga	667	612
	<u>894,814</u>	<u>406,223</u>

7. TERIMAAN TERDAHULU

Cukai Taksiran	20,146	28,676
Sewaan Bangunan	1,859	215
	<u>22,005</u>	<u>28,891</u>

8. PERTARUHAN

	2006	2005
	RM	RM
Jaminan Perlaksanaan Kerja	1,104,123	365,465
Cagaran Bangunan/Sewaan	213,653	180,375
Cagaran Dewan	800	—
Cagaran Permit Iklan	550	550
Cagaran Lesen Hiburan	109,500	106,500
	<u>1,428,626</u>	<u>652,890</u>

9. SUMBANGAN AMANAH

Kerajaan Persekutuan	150,529	150,529
Kerajaan Persekutuan - (OSC)	8,358	—
Jabatan Lanskap Negara	310	310
Kerajaan Negeri	500	500
Kem. Perumahan Kerajaan Tempatan	1,488	—
Sumbangan Prasarana	334,916	334,916
Tabung Amanah Perbandaran	845	301
	<u>496,946</u>	<u>486,556</u>

10. ASET TETAP

Tahun 2006	Awal Tahun	Tambahan	Pelupusan/ Pelarasan	Akhir Tahun
KOS	(RM)	(RM)	(RM)	(RM)
Tanah	1,309,414	50,000	—	1,359,414
Hartanah-Bangunan	212,000	—	—	212,000
Bangunan	38,730,027	—	—	38,730,027
Kenderaan	1,679,697	490,557	—	2,170,254
Perabot dan Kelengkapan Pejabat	1,111,992	227,210	(646)	1,338,556
Peralatan Kerja	470,024	18,184	(24,110)	464,098
Komputer	753,233	26,895	(155,494)	624,634
Kelengkapan Rekreasi	297,213	—	(297,213)	—
Kemudahan Awam	420,000	—	—	420,000
	<u>44,983,600</u>	<u>812,846</u>	<u>(477,463)</u>	<u>45,318,983</u>

SUSUTNILAI TERKUMPUL

Hartanah-Bangunan	8,480	4,240	—	12,720
Bangunan	6,462,109	774,601	—	7,236,710
Kenderaan	1,237,738	268,382	—	1,506,120
Perabot dan Kelengkapan Pejabat	760,802	97,795	(645)	857,952
Peralatan Kerja	419,246	20,586	(24,104)	415,728
Komputer	650,250	41,467	(154,659)	537,058
Kelengkapan Rekreasi	297,213	—	(297,213)	—
Kemudahan Awam	84,000	84,000	—	168,000
	<u>9,919,838</u>	<u>1,291,071</u>	<u>(476,621)</u>	<u>10,734,288</u>

Tahun 2005	Awal Tahun	Tambahan	Pelupusan/ Pelarasan	Akhir Tahun
KOS	(RM)	(RM)	(RM)	(RM)
Tanah	1,596,886	210,000	(497,472)	1,309,414
Hartanah-Bangunan	212,000	—	—	212,000
Bangunan	28,578,882	10,151,145	—	38,730,027
Kenderaan	1,551,661	128,036	—	1,679,697
Perabut dan Kelengkapan Pejabat	986,602	133,390	(8,000)	1,111,992
Peralatan Kerja	452,179	35,741	(17,896)	470,024
Komputer	736,008	42,225	(25,000)	753,233
Kelengkapan Rekreasi	297,213	—	—	297,213
Kemudahan Awam	—	420,000	—	420,000
	<u>34,411,431</u>	<u>11,120,537</u>	<u>(548,368)</u>	<u>44,983,600</u>

SUSUTNILAI TERKUMPUL	Awal Tahun	Caj bagi Tahun ini	Pelarasan	Akhir Tahun
	(RM)	(RM)	(RM)	(RM)
Hartanah-Bangunan	4,240	4,240	—	8,480
Bangunan	5,687,508	774,601	—	6,462,109
Kenderaan	819,323	418,415	—	1,237,738
Perabut dan Kelengkapan Pejabat	683,365	83,425	(5,988)	760,802
Peralatan Kerja	403,822	32,973	(17,549)	419,246
Komputer	630,861	44,385	(24,996)	650,250
Kelengkapan Rekreasi	297,213	—	—	297,213
Kemudahan Awam	—	84,000	—	84,000
	<u>8,526,332</u>	<u>1,442,039</u>	<u>(48,533)</u>	<u>9,919,838</u>

	2006	2005
	(RM)	(RM)
NILAI BUKU BERSIH		
Tanah	1,359,414	1,309,414
Hartanah-Bangunan	199,280	203,520
Bangunan	31,493,317	32,267,918
Kenderaan	664,134	441,959
Perabut dan Kelengkapan Pejabat	480,604	351,190
Peralatan Kerja	48,370	50,778
Komputer	87,576	102,983
Kemudahan Awam	252,000	336,000
	<u>34,584,695</u>	<u>35,063,762</u>

11. KUMPULAN WANG MAJLIS

Baki pada Awal Tahun	38,988,943	34,258,302
Pelarasan Tahun Lepas	—	—
Keuntungan Projek Usahasama Damai Seloka bagi tahun 2004 dan sebelumnya sekarang diambilkira	—	2,467,633
Sumbangan Agensi - Swasta	—	(39,386)
Peruntukan Utiliti	—	9,948
Terimaan Tunai Tergantung	9,781	—
Lebihan/(Kurangan) bagi Tahun	4,164,646	2,292,446
Baki pada Akhir Tahun	<u>43,163,370</u>	<u>38,988,943</u>

12. BANTUAN KERAJAAN TERTUNDA

Tahun 2006	Baki Pada 1 Januari	Tambahan/ (Kurangan) Dalam Tahun	Direalisasi Dalam Tahun	Baki Pada 31 Disember
	(RM)	(RM)	(RM)	(RM)
Bantuan Kerajaan Persekutuan	15,889,356	3,052,005	3,387,216	15,554,145
Bantuan Kerajaan Negeri Jabatan Lanskap Negara	—	134,693 26,890	134,693 26,890	— —
	<u>15,889,356</u>	<u>3,213,588</u>	<u>3,548,799</u>	<u>15,554,145</u>
Tahun 2005				
Bantuan Kerajaan Persekutuan	15,713,610	2,017,095	1,841,349	15,889,356
	<u>15,713,610</u>	<u>2,017,095</u>	<u>1,841,349</u>	<u>15,889,356</u>

13. CARUMAN BANTU KADAR

	2006 (RM)	2005 (RM)
Kerajaan Persekutuan	141,931	197,863
Kerajaan Negeri	34,368	34,368
	<u>176,299</u>	<u>232,231</u>

14. SEWAAN

	2006	2005
Sewaan Bangunan	507,301	441,495
Sewaan Harta Lain	121,414	95,430
	<u>628,715</u>	<u>536,925</u>

15. GERAN KESEIMBANGAN

	2006	2005
Kerajaan Persekutuan	215,000	215,000
Kerajaan Negeri	215,000	215,000
MARRIS	259,770	—
	<u>689,770</u>	<u>430,000</u>

16. PELBAGAI

	2006	2005
Pulangbalik Perbelanjaan	10,270	26,436
Pemberian Kerajaan	44,529	8,874
Lain-Lain	14,703	10,259
	<u>69,502</u>	<u>45,569</u>

17. EMOLUMEN

	2006 (RM)	2005 (RM)
Gaji Dan Upahan	1,949,749	1,914,536
Elaun Tetap	739,238	534,936
Sumbangan Berkanun	347,160	335,958
Elaun Lebihmasa	200,682	139,871
Faedah Kewangan Yang Lain	208,715	194,270
	<u>3,445,544</u>	<u>3,119,571</u>

18. PERJALANAN DAN PENGANGKUTAN

Perbelanjaan Perjalanan dan Sara Hidup	129,940	84,646
Pengangkutan Barang	1,329	—
	<u>131,269</u>	<u>84,646</u>

19. KEMUDAHAN

(a) PERUNTUKAN MAJLIS

Ubahsuai Pejabat MDB	103,340	301,841
Gerai	200,560	143,965
Pasar Bentong	—	50,528
Dewan Serbaguna	51,250	50,437
Rumah Pangsa Majlis	65,310	—
Pejabat MDB	—	28,715
Kediaman YDP	—	33,480
Tandas Awam	—	12,966
Jalanraya Dan Jambatan	299,187	192,121
Lampu Isyarat	—	66,407
Lampu Jalan	235,917	35,587
Lampu Hiasan	34,772	274,694
Perparitan Dan Longkang	769,579	258,680
Alat Permainan	17,405	40,527
Lanskap	—	164,480
Pembangunan Kawasan Bandar	—	344,884
Tempat Letak Kereta	23,560	122,996
Papan Tanda	24,100	41,650
Pondok Menunggu Bas	3,647	53,857
Mercu Tanda	—	60,000
	<u>1,828,627</u>	<u>2,277,815</u>

(b) PERUNTUKAN AGENSI

Jalanraya Dan Jambatan	774,456	494,712
Lampu Hiasan	118,890	193,823
Perparitan Dan Longkang	1,546,169	608,638
Taman Permainan	—	59,581
Kebersihan Dan Alam Sekitar	—	40,000
Tempat Letak Kereta	72,000	55,462
Tandas Awam	199,744	—

	2006 (RM)	2005 (RM)
Lampu Isyarat	72,300	—
Pondok Bas	74,230	—
Tapak Pelupusan Sampah	289,550	—
	<u>3,147,339</u>	<u>1,452,216</u>
	<u>4,975,966</u>	<u>3,730,031</u>
20. PEMBERIAN DALAM NEGERI		
Pemberian Mengurus	69,351	54,904
Ganjaran Pekerja Kontrak	3,637	14,900
Gantian Cuti Rehat	11,767	10,859
	<u>84,755</u>	<u>80,663</u>
21. PELUPUSAN/HAPUSKIRA		
Hapuskira - Penghutang Sewa	80,320	21,534
	<u>80,320</u>	<u>21,534</u>
22. RUGI ATAS JUALAN ASET		
Kos Aset Yang Dilupus	180,250	50,896
Peruntukan Susutnilai	(179,408)	(48,533)
Terimaan Jualan Aset	(43)	(200)
	<u>799</u>	<u>2,163</u>
23. PELBAGAI		
Pulangbalik Hasil	29,003	—
Cukai	36,511	51,192
Premium Insuran	113,690	102,552
Pelbagai Perbelanjaan	8,416	8,082
	<u>187,620</u>	<u>161,826</u>
24. TINDAKAN MAHKAMAH		

Pihak Majlis masih mempunyai tuntutan yang belum dijelaskan kepada E.S.T. Enterprise berjumlah RM196,650.00 berserta faedah sebanyak RM7,758.25 bagi kerja-kerja Pemasangan Lampu Kompoun di Persimpangan Masjid Mempaga 2 dan Dewan Gugusan Mempaga Mukim Bentong.

Walaubagaimanapun penentuan kos sebenar tuntutan masih lagi disemak memandangkan kontraktor terbabit tidak dapat menyempurnakan kerja-kerja yang dilaksanakan mengikut spesifikasi kerja dalam tempoh masa yang telah ditetapkan. Perkara ini masih lagi menunggu keputusan mahkamah untuk tindakan selanjutnya. Pihak Majlis berpendapat bahawa terdapat alasan undang-undang yang munasabah untuk mengeneipkan tuntutan ini.

AKTA PERHUTANAN NEGARA 1984

(Akta 313)

NATIONAL FORESTRY ACT 1984

(Act 313)

No. 1203.

PEMBERITAHUAN DI BAWAH SEKSYEN 13

NOTIFICATION UNDER SECTION 13

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 13 Akta Perhutanan Negara 1984 [*Akta 313*], Pihak Berkuasa Negeri mengisytiharkan bahawa kawasan tanah seluas 406.3 hektar, Mukim Sabai, Daerah Bentong yang dilukiskan di atas Pelan Ukur No. P.W. 3890 yang disimpan di Pejabat Pengarah Ukur dan Pemetaan Pahang yang menjadi sebahagian daripada Hutan Simpan Lakum (Tambahan) menurut *Warta Kerajaan Pahang* No. 192 yang disiarkan pada 14 Mac 1985, dikeluarkan daripada Hutan Simpanan tersebut dan bahawa tanah itu tidak lagi menjadi Hutan Simpanan Kekal mulai tarikh pemberitahuan ini disiarkan dalam *Warta*.

In exercise of the powers conferred by section 13 of the National Forestry Act 1984 [*Act 313*], the State Authority declares that the land measuring an area of 406.3 hectares, Mukim of Sabai, District of Bentong, as delineated upon Survey Plan No. P.W. 3890 deposited in the Office of the Director of Survey and Mapping of Pahang which is forming part of the Lakum Forest Reserved (Additional) *vide* the Pahang State Government *Gazette* No. 192 published on 14 March 1985, be excised from the said Reserved Forest and that such land shall cease to be a permanent reserved forest with effect from the date of publication of this notification in the *Gazette*.

Bertarikh 29 Mei 2008

Dated 29 May 2008

[PT. Btg. 1/S/031 (06)]

HAMDAN BIN HUSSIN
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan
Pahang/
Clerk of Council
State of Pahang

AKTA TANAH (KAWASAN BERKELOMPOK) 1960

(Akta 530)

LAND (GROUP SETTLEMENT AREAS) ACT 1960

(Act 530)

No. 1204.

PEMBATALAN WARTA

GAZETTE REVOCATION

Pengisytiharan di bawah seksyen 5 Akta Tanah (Kawasan Penempatan Berkelompok) Akta 1960 [*Akta 530*] yang disiarkan sebagai Pemberitahuan *Warta* No. 843 pada 19 Julai 2007 dibatalkan.

Declaration under section 5 Land (Group Settlement Areas) Act 1960 [Act 530] published as *Gazette* Notification No. 843 on 19 July 2007 is revoked.

Bertarikh 13 Mei 2008
Dated 13 May 2008
[PTG. Phg. 06.2/2.30 PT 1]

DATO' ABDUL KADIR BIN AWANG BAKAR
*Pengarah
Tanah dan Galian Pahang/
Director of
Land and Mines Pahang*

KANUN TANAH NEGARA
(Akta 56 tahun 1965)
NATIONAL LAND CODE
(Act 56 of 1965)

No. 1205.

(Seksyen 62)

PERIZABAN TANAH UNTUK MAKSUD AWAM

(Section 62)

RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 62 Kanun Tanah Negara [Akta 56 tahun 1965], Pihak Berkuasa Negeri telah merizabkan tanah seluas 2.129 hektar yang dikenali sebagai Lot 30, Seksyen 08, Bandar Pekan, Daerah Pekan, yang dilukiskan di atas Pelan Ukur No. P.A. 102013 yang disimpan di Pejabat Pengarah Ukur dan Pemetaan Pahang untuk maksud awam, iaitu sebagai tapak padang bola sepak di bawah kawalan Pegawai Daerah Pekan dan diselenggara oleh Yang DiPertua Majlis Daerah Pekan.

In exercise of the powers conferred by section 62 of the National Land Code [Act 56 of 1965], the State Authority has reserved the land measuring an area of 2.129 hectares, known as Lot 30, Section 08, Pekan Town, District of Pekan, as delineated upon Survey Plan No. P.A. 102013 deposited in the Office of the Director of Survey and Mapping of Pahang for a public purpose, to wit a site for the football field to be under the control of the Pekan District Officer and to be managed by the President of Pekan District Council.

Bertarikh 30 Mei 2008
Dated 30 May 2008
[PTP. 12.0500]

HAMDAN BIN HUSSIN
*Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan
Pahang/
Clerk of Council
State of Pahang*

No. 1206.

[Subseksyen 64(2)]

NOTIS-NOTIS ATAS CADANGAN PEMBATALAN PERIZABAN TANAH
BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 64(2)]

NOTICES OF PROPOSED REVOCATION OF RESERVATION

Bahawasanya melalui *Warta Negeri-Negeri Melayu Bersekutu* No. 990 yang disiarkan pada 15 Februari 1940, Residen Pahang pada menjalankan kuasa yang diberikan kepadanya oleh subseksyen 24(i) Kanun Tanah (Bab. 138) telah mengisytiharkan tanah seluas 1 rood, 39.8 pole yang dikenali sebagai No. Lot 3743, terletak di Mukim Kuala Kuantan, Daerah Kuantan yang dilakar atas Pelan Ukur No. 15,028 yang disimpan di Pejabat Pengarah Ukur dan Pemetaan Pahang menjadi suatu rizab bagi maksud tapak 'pumping station', di bawah kawalan Jabatan Kerja Raya, Kuantan.

Dan bahawasanya Pihak Berkuasa Negeri bercadang untuk membatalkan keseluruhan perizaban tersebut di atas menurut subseksyen 64(1) Kanun Tanah Negara [*Akta 56 tahun 1965*];

Maka oleh yang demikian menurut subseksyen 64(2) Kanun Tanah Negara [*Akta 56 tahun 1965*], adalah dengan ini diberi notis bahawa Pihak Berkuasa Negeri bercadang untuk membatalkan perizaban tanah tersebut di atas dan satu siasatan akan dibuat mengenainya oleh Pengarah Tanah dan Galian Pahang di Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Pahang pada 28 Ogos 2008 pukul 9.00 pagi.

Whereas by the Federated Malay State Government *Gazette* No. 990 published on 15 February 1940, the Resident of Pahang in exercise of the powers conferred on him by subsection 24(i) of the Land Code (Cap. 138) has proclaimed the land comprising of an area of 1 rood, 39.8 poles known as Lot No. 3743 situated at Mukim of Kuala Kuantan, District of Kuantan, delineated upon Survey Plan No. 15,028 deposited in the Office of the Director of Survey and Mapping of Pahang for a public purpose of a pumping station to be maintained by the Public Works Department, Kuantan.

And whereas the State Authority proposes to revoke the whole of the aforesaid reservation pursuant to subsection 64(1) of the National Land Code [*Act 56 of 1965*];

Now therefore pursuant to subsection 64(2) of the National Land Code [*Act 56 of 1965*], notice is hereby given that the State Authority proposes to revoke the reservation of the aforesaid land and an enquiry with respect there to will be held by the Pahang State Director of Lands and Mines at the Office of the Pahang State Director of Land and Mines on the 28 August 2008 at 9.00 a.m.

Bertarikh 17 Jun 2008

Dated 17 June 2008
[PTK. 3/3/24617 'MF']DATO' ABDUL KADIR BIN AWANG BAKAR
*Pengarah Tanah dan Galian
Pahang*

No. 1207.

Bahawasanya melalui *Warta Kerajaan Negeri Pahang* No. 280 yang disiarkan pada 13 Mei 1982, Pihak Berkuasa Negeri Pahang pada menjalankan kuasa yang diberikan kepadanya oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [*Akta 56 tahun 1965*], telah mengisytiharkan tanah seluas 5.81269 hektar (14.36346 ekar) yang dikenali sebagai No. Lot 1592 terletak di Tanah Putih, Mukim Pahang Tua, Daerah Pekan, yang dilakarkan atas Pelan Ukur No. P.A. 27863 yang disimpan di Pejabat Pengarah Ukur dan Pemetaan Pahang menjadi suatu rizab bagi maksud tapak Pusat Pertanian di bawah Kawalan Setiausaha Kerajaan Pahang;

Dan bahawasanya Pihak Berkuasa Negeri bercadang untuk membatalkan sebahagian perizaban tersebut di atas seluas 1.121 hektar (2.770 ekar) menurut subseksyen 64(1) Kanun Tanah Negara [*Akta 56 tahun 1965*];

Maka oleh yang demikian menurut subseksyen 64(2) Kanun Tanah Negara [*Akta 56 tahun 1965*], adalah dengan ini diberi notis bahawa Pihak Berkuasa Negeri bercadang untuk membatalkan sebahagian perizaban tanah tersebut di atas dan satu siasatan akan dibuat mengenainya oleh Pengarah Tanah dan Galian Negeri Pahang di Pejabat Pentadbir Tanah Daerah Pekan pada 29 Ogos 2008 pukul 9.30 pagi.

Whereas by the Pahang State Government *Gazette* No. 280 published on 13 May 1982, the Pahang State Authority in exercise of the powers conferred on him by subsection 62(1) of the National Land Code [*Act 56 of 1965*], has proclaimed the land comprising of an area of 5.81269 hectares (14.36346 acres) known as Lot No. 2233, situated in Tanah Putih, Mukim of Pahang Tua, District of Pekan, delineated upon Survey Plan No. P.A. 27863 deposited in the Office of the Director of Survey and Mapping of Pahang for a public purpose namely as a site for the Agriculture Area to be under the control of the Pahang State Secretary;

And whereas the State Authority proposes to revoke a part of the aforesaid reservation measuring an area of 1.121 hectares (2.770 acres) pursuant to subsection 64(1) of the National Land Code [*Act 56 of 1965*];

Now therefore pursuant to subsection 64(2) of the National Land Code [*Act 56 of 1965*], notice is hereby given that the State Authority proposes to revoke a part of the reservation of the aforesaid land and an enquiry with respect there to will be held by the Pahang State Director of Lands and Mines at the Office of the Pekan Land Administrator on the 29 August 2008 at 9.30 a.m.

Bertarikh 17 Jun 2008

Dated 17 June 2008
[PTP. 12-0784]

DATO' ABDUL KADIR BIN AWANG BAKAR
*Pengarah Tanah dan Galian
Pahang*

No. 1208.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS-NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

Kepada Wan Sam binti Wan Ismail, yang beralamat di Bukit Perasi, Mukim Telang, 27200 Kuala Lipis, Pahang, tuannya tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun.

Tuan/Puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah Daerah Lipis segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak pihak berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil	Bayaran-bayaran terhutang	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
Geran Mukim		2007	1967-2006	Denda Lewat 1967-2007	Notis 6A	
00001443 Mukim Telang	0000824	23.00	920.00	2,712.00	10.00	2,993.00

Bertarikh 26 Disember 2007
[PTL H 093 SJ.365]

*Pentadbir Tanah Daerah
Lipis*

No. 1209.

Kepada Norihan binti Awang Long, yang beralamat di Sungai Terua, Mukim Telang, 27200 Kuala Lipis, Pahang, tuannya tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun.

Tuan/Puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah Daerah Lipis segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak pihak berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil	Bayaran-bayaran terhutang	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
Geran Mukim		2007	1986-2006	Denda Lewat 1986-2007	Notis 6A	
00001444 Mukim Telang	0001349	36.00	756.00	653.00	10.00	1,300.00

Bertarikh 26 Disember 2007
[PTL H 093 SJ.366]

*Pentadbir Tanah Daerah
Lipis*

No. 1210.

Kepada Amih bin Hassan, yang beralamat di Sungei Krai, Mukim Telang, 27200 Kuala Lipis, Pahang, tuannya tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun.

Tuan/Puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah Daerah Lipis segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak pihak berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil	Bayaran-bayaran terhutang	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
Geran Mukim		2007	1970-2007	Denda Lewat 1970-2007	Notis 6A	
00000025 Mukim Telang	0000194	39.00	1,077.00	1,446.00	10.00	2,572.00

Bertarikh 14 Mac 2008
[PTL H 093 SJ.362]

*Pentadbir Tanah Daerah
Lipis*

No. 1211.

(Seksyen 130)

NOTIS-NOTIS PERKEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

Bahawasanya, menurut peruntukan-peruntukan seksyen 100/129 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini telah dengan jalan perintah diisytiharkan dirampas menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa perampasan itu berkuatkuasa pada hari ini dan bahawa, oleh kerana tanah itu menjadi kepunyaan Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa jua hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dipadamkan; dan
- (b) surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

JADUAL TANAH YANG DIRAMPAS

Mukim—Cheka. No. P.T.—982. Luas—1.6187 hektar (4 ekar). Jenis dan No. Hakmilik—Hakmilik Sementara 1244.

Bertarikh 30 Mei 2008
[PTL. H 093 SJ. 146 (15)]

*Pentadbir Tanah Daerah
Lipis*

No. 1212.

Bahawasanya, menurut peruntukan-peruntukan seksyen 100/129 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini telah dengan jalan perintah diisytiharkan dirampas menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa perampasan itu berkuatkuasa pada hari ini dan bahawa, oleh kerana tanah itu menjadi kepunyaan Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa jua hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dipadamkan; dan
- (b) suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

JADUAL TANAH YANG DIRAMPAS

Mukim—Cheka. No. P.T.—993. Luas—2.7316 hektar (6 ekar, 3 rood). Jenis dan No. Hakmilik—Hakmilik Sementara 935.

Bertarikh 30 Mei 2008
[PTL. H 093 SJ. 85 (15)]

*Pentadbir Tanah Daerah
Lipis*

No. 1213.

Bahawasanya, menurut peruntukan-peruntukan seksyen 100/129 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini telah dengan jalan perintah diisytiharkan dirampas menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa perampasan itu berkuatkuasa pada hari ini dan bahawa, oleh kerana tanah itu menjadi kepunyaan Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa jua hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dipadamkan; dan
- (b) suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

JADUAL TANAH YANG DIRAMPAS

Mukim—Cheka. No. P.T.—1478. Luas—1.7199 hektar (4 ekar, 1 rood). Jenis dan No. Hakmilik—Hakmilik Sementara 1027.

Bertarikh 30 Mei 2008
[PTL. H 093 SJ. 86 (15)]

*Pentadbir Tanah Daerah
Lipis*

No. 1214.

Bahawasanya, menurut peruntukan-peruntukan seksyen 100/129 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini telah dengan jalan perintah diisytiharkan dirampas menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa perampasan itu berkuatkuasa pada hari ini dan bahawa, oleh kerana tanah itu menjadi kepunyaan Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa jua hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dipadamkan; dan

- (b) suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

JADUAL TANAH YANG DIRAMPAS

Mukim—Cheka. No. Lot—1746. Luas—0.5688 hektar (1 ekar, 1 rood, 24.9 pole). Jenis dan No. Hakmilik—Geran Mukim 1582.

Bertarikh 30 Mei 2008
[PTL. H 093 SJ. 53 (15)]

*Pentadbir Tanah Daerah
Lipis*

No. 1215.

Bahawasanya, menurut peruntukan-peruntukan seksyen 100/129 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini telah dengan jalan perintah diisytiharkan dirampas menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa perampasan itu berkuatkuasa pada hari ini dan bahawa, oleh kerana tanah itu menjadi kepunyaan Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa jua hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dipadamkan; dan
- (b) suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

JADUAL TANAH YANG DIRAMPAS

Mukim—Cheka. No. Lot—3126. Luas—1.6083 hektar. Jenis dan No. Hakmilik—Geran Mukim 332.

Bertarikh 30 Mei 2008
[PTL. H 093 SJ. 136 (15)]

*Pentadbir Tanah Daerah
Lipis*

No. 1216.

Bahawasanya, menurut peruntukan-peruntukan seksyen 100/129 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini telah dengan jalan perintah diisytiharkan dirampas menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa perampasan itu berkuatkuasa pada hari ini dan bahawa, oleh kerana tanah itu menjadi kepunyaan Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa jua hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dipadamkan; dan
- (b) suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

JADUAL TANAH YANG DIRAMPAS

Mukim—Kuala Lipis. No. P.T.—1410. Luas—143 meter persegi. Jenis dan No. Hakmilik—Hakmilik Sementara 717.

Bertarikh 30 Mei 2008
[PTL. H 093 SJ. 314 (10)]

*Pentadbir Tanah Daerah
Lipis*

No. 1217.

Bahawasanya, menurut peruntukan-peruntukan seksyen 100/129 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini telah dengan jalan perintah diisytiharkan dirampas menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa perampasan itu berkuatkuasa pada hari ini dan bahawa, oleh kerana tanah itu menjadi kepunyaan Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa jua hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dipadamkan; dan
- (b) suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

JADUAL TANAH YANG DIRAMPAS

Mukim—Kuala Lipis. No. P.T.—1481. Luas—143 meter persegi. Jenis dan No. Hakmilik—Hakmilik Sementara 788.

Bertarikh 30 Mei 2008
[PTL. H 093 SJ. 313 (10)]

*Pentadbir Tanah Daerah
Lipis*

No. 1218.

Bahawasanya, menurut peruntukan-peruntukan seksyen 100/129 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini telah dengan jalan perintah diisytiharkan dirampas menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa perampasan itu berkuatkuasa pada hari ini dan bahawa, oleh kerana tanah itu menjadi kepunyaan Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa jua hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dipadamkan; dan
- (b) suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

JADUAL TANAH YANG DIRAMPAS

Mukim—Kuala Lipis. No. P.T.—1488. Luas—143 meter persegi. Jenis dan No. Hakmilik—Hakmilik Sementara 795.

Bertarikh 30 Mei 2008
[PTL. H 093 SJ. 312 (12)]

*Pentadbir Tanah Daerah
Lipis*

No. 1219.

Bahawasanya, menurut peruntukan-peruntukan seksyen 100/129 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini telah dengan jalan perintah diisytiharkan dirampas menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa perampasan itu berkuatkuasa pada hari ini dan bahawa, oleh kerana tanah itu menjadi kepunyaan Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa jua hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dipadamkan; dan
- (b) suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

JADUAL TANAH YANG DIRAMPAS

Mukim—Kuala Lipis. No. P.T.—2263. Luas—538 meter persegi. Jenis dan No. Hakmilik—Hakmilik Sementara 1083.

Bertarikh 30 Mei 2008
[PTL. H 093 SJ. 283 (10)]

*Pentadbir Tanah Daerah
Lipis*

No. 1220.

Bahawasanya, menurut peruntukan-peruntukan seksyen 100/129 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini telah dengan jalan perintah diisytiharkan dirampas menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa perampasan itu berkuatkuasa pada hari ini dan bahawa, oleh kerana tanah itu menjadi kepunyaan Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa jua hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dipadamkan; dan
- (b) suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

JADUAL TANAH YANG DIRAMPAS

Mukim—Kuala Lipis. No. P.T.—2282. Luas—16167 meter persegi. Jenis dan No. Hakmilik—Hakmilik Sementara 1098.

Bertarikh 30 Mei 2008
[PTL. H 093 SJ. 284 (10)]

*Pentadbir Tanah Daerah
Lipis*

No. 1221.

Bahawasanya, menurut peruntukan-peruntukan seksyen 100/129 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini telah dengan jalan perintah diisytiharkan dirampas menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa perampasan itu berkuatkuasa pada hari ini dan bahawa, oleh kerana tanah itu menjadi kepunyaan Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa jua hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dipadamkan; dan
- (b) suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

JADUAL TANAH YANG DIRAMPAS

Mukim—Telang. No. Lot—1842. Luas—1.8008 hektar (4 ekar, 1 rood, 32 pole). Jenis dan No. Hakmilik—Geran Mukim 152.

Bertarikh 30 Mei 2008
[PTL. H 093 SJ. 367 (10)]

*Pentadbir Tanah Daerah
Lipis*

No. 1222.

(Seksyen 168)

NOTIS-NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Suratan hakmilik keluaran yang telah hilang.

JADUAL

Mukim—Bentong. No. Lot—1143. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 945.
Luas—4.527 hektar.

Bertarikh 31 Mei 2008
[P.T. Btg. 23/B/814]

*Pentadbir Tanah Daerah
Bentong*

No. 1223.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik komputer (DHKK) telah hilang dari simpanan.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Bukit Segumpal. No. Lot—1765. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 34. Luas—1.3734.

Bertarikh 8 Jun 2008
[PTM. 4/1/0030(2008)]

*Pentadbir Tanah Daerah
Maran*

No. 1224.

(Seksyen 187B)

NOTIS-NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran komputer (DHKK) hilang Surat Akuan Perserahan 139/2008.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Kuala Kuantan. No. Lot/P.T.—2220/1395. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(D) 2225. Luas—100.332 meter persegi.

Bertarikh 20 Mei 2008
[PTG. Phg. 08/2311/2008]

*Pendaftar Hakmilik Negeri
Pahang*

No. 1225.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran komputer (DHKK) hilang Surat Akuan Perserahan 133/2008.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Kuala Kuantan. No. Lot/P.T.—27059. Perihal dan No. Hakmilik—P.N. 2126. Luas—89 meter persegi.

Bertarikh 20 Mei 2008
[PTG. Phg. 08/2312/2008]

*Pendaftar Hakmilik Negeri
Pahang*

No. 1226.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran komputer (DHKK) telah hilang dari simpanan.

JADUAL

Bandar/Pekan/ Mukim	No. P.T.	Perihal dan No. Hakmilik	Luas
		H.S.(M)	Meter Persegi Hektar
Chenor	5430	4110	1211 Hektar
Chenor	5061	4111	4.03

Bertarikh 28 Mei 2008
[PTM. 4/4/0027(2008)]

*Pentadbir Tanah Daerah
Maran*

No. 1227.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Suratan hakmilik keluaran telah hilang.

JADUAL

Mukim—Pelangai. No. P.T.—579. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(M) 648.
Luas—7.175 ekar.

Bertarikh 3 Jun 2008
[P.T. Btg. 23/P/394]

*Pentadbir Tanah Daerah
Bentong*

No. 1228.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Suratan hakmilik keluaran telah hilang.

JADUAL

Mukim—Pelangai. No. P.T.—2282. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1964.
Luas—0.745 hektar.

Bertarikh 3 Jun 2008
[P.T. Btg. 23/P/394]

*Pentadbir Tanah Daerah
Bentong*

No. 1229.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Suratan hakmilik keluaran telah hilang.

JADUAL

Mukim—Sabai. No. P.T.—632. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(M) 738.
Luas—6.063 ekar.

Bertarikh 3 Jun 2008
[P.T. Btg. 23/S/423]

*Pentadbir Tanah Daerah
Bentong*

No. 1230.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran H.S.(M) 702 – P.T. 830 Mukim Pontian telah diakui hilang oleh pemiliknya.

JADUAL

Mukim—Pontian. No. P.T.—830. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(M) 702.
Luas—0.4047.

Bertarikh 5 Jun 2008
[P.T. Rom. 4/5/0012/2008]

*Pendaftar/Pentadbir Tanah Daerah
Rompin*

No. 1231.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran H.S.(M) 1409 – P.T. 1323 Mukim Pontian telah diakui hilang oleh pemiliknya.

JADUAL

Mukim—Pontian. No. P.T.—1323. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1409.
Luas—2023.4 meter persegi.

Bertarikh 5 Jun 2008
[P.T. Rom. 4/5/0011/2008]

*Pendaftar/Pentadbir Tanah Daerah
Rompin*

No. 1232.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hilang seperti Surat Akuan Bil. 441/2008 didaftarkan pada 22 Mei 2008.

JADUAL

Mukim—Triang. No. Lot—6797. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(M) 7080.
Luas—993 meter persegi.

Bertarikh 9 Jun 2008
[P.T. Bera/4/265/13/08]

*Pentadbir Tanah Daerah
Bera*

No. 1233.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hilang seperti Surat Akuan Bil. 506/2008 didaftarkan pada 6 Jun 2008.

JADUAL

Mukim—Triang. No. P.T.—4471. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(M) 3002.
Luas—2.5293 hektar.

Bertarikh 9 Jun 2008
[P.T. Bera/4/265/14/08]

*Pentadbir Tanah Daerah
Bera*

No. 1234.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hilang seperti Surat Akuan Bil. 441/2008 didaftarkan pada 22 Mei 2008.

JADUAL

Mukim—Triang. No. Lot—11501. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(M) 7266.
Luas—4.025 hektar.

Bertarikh 9 Jun 2008
[P.T. Bera/4/265/13/08]

*Pentadbir Tanah Daerah
Bera*

No. 1235.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hilang seperti Surat Akuan Bil. 515/2008 didaftarkan pada 10 Jun 2008.

JADUAL

Mukim—Bera. No. P.T.—832. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(M) 695.
Luas—1.6187 hektar.

Bertarikh 10 Jun 2008
[P.T. Bera/4/265/15/08]

*Pentadbir Tanah Daerah
Bera*

No. 1236.

PEMBETULAN

Pemberitahuan *Warta* No. 1288 yang disiarkan pada 22 November 2007 dipinda dalam Jadual dengan menggantikan perkataan “Mukim—Kuala Kuantan.” dengan perkataan “Mukim—Kuala Lipis.”.

[PTG. Phg. 08/2260/2007]

No. 1237.

(Seksyen 261)

SAMAN-SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Ahamad bin Mat Tahir yang beralamat di 195 Taman Medan Indah, 27600 Raub dan/atau Kampung Dong, 27400 Raub, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Bilik Penolong Pegawai Daerah (Tanah) 2, Unit Pendaftaran, Pejabat Tanah Raub pada 15 Julai 2008 (Selasa) jam 10.30 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Gali. No. P.T.—12720. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 7293. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian—No. Perserahan 591/1990, Jilid 44, Folio 48. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 25 April 2008
[P.T. Rb. 4/2/009/07]

AZRI EFFENDY BIN ABU SUJAK
*Pentadbir Tanah Daerah
Raub*

No. 1238.

Kepada Ami Sagap bin Suni dan Noor Rizan binti Mohd Yusof, 10 Jalan Semantan Indah 3, Taman Semantan Indah, 28000 Temerloh, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Temerloh, Pahang pada hari Rabu bersamaan 29 Oktober 2008 jam 10.00 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Mentakab Daerah Temerloh. No. P.T.—8183. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 2567. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian—No. Perserahan 1157/1997. ((1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 5 Jun 2008
[PTT. 4/369/26/2007]

*Pentadbir Tanah Daerah
Temerloh*

No. 1239.

Kepada Saviour a/l Atputham, Parksim Industrial Park, Batu 9, Jalan Karak, 28400 Mentakab, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Temerloh, Pahang pada hari Rabu bersamaan 29 Oktober 2008 jam 10.30 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Mentakab Daerah Temerloh. No. P.T.—9150. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 2797. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian—No. Perserahan 1661/1999. ((1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 5 Jun 2008
[PTT. 4/369/43/2007]

*Pentadbir Tanah Daerah
Temerloh*

No. 1240.

Kepada Kamal bin Abdul Razak, 5 Jalan SS 7/12, Kelana Jaya, 47301 Petaling Jaya, Selangor, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Temerloh, Pahang pada hari Rabu bersamaan 29 Oktober 2008 jam 11.00 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Perak Daerah Temerloh. No. P.T.—7511. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 5739. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian—No. Perserahan 1215/2000. ((1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 5 Jun 2008
[PTT. 4/369/91/2007]

*Pentadbir Tanah Daerah
Temerloh*

No. 1241.

[Perenggan 261(1)(c)]

SAMAN-SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR SIASATAN

Di Pejabat Tanah Daerah Maran, dalam Negeri Pahang.

DI ANTARA

BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD

PEMEGANG GADAIAN

DAN

JAMALUDDIN BIN ABDUL RAHIM

PENGGADAI

Kepada Jamaluddin bin Abdul Rahim yang beralamat di 15 Tingkat Satu, Lorong Jed 1, Nadi Kota, 26400 Bandar Jengka, Pahang.

Ambil perhatian bahawasanya pemegang gadaian ke atas tanah/tanah-tanah yang tersebut di dalam Jadual yang dilampirkan bersama-sama ini telah membuat permohonan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara supaya Perintah Jualan dikeluarkan ke atas tanah tersebut.

Sila ambil perhatian bahawa siasatan berhubung dengan permohonan pemegang gadaian akan diadakan pada 21 Ogos 2008 (Khamis) jam 10.30 pagi di Pejabat Tanah Maran. Tuan/Puan adalah dikehendaki hadir.

Dan sila ambil perhatian bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan tersebut akan menyebabkan Perintah Jualan Dikeluarkan ke atas tanah/tanah-tanah tersebut di bawah seksyen 263 Kanun Tanah Negara 1965.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Chenor Daerah Maran. No. P.T.—8210. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 9289. Bahagian—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian—No. Perserahan 367/2002. (Satu Hakmilik sahaja).

Bertarikh 4 Jun 2008
[PTM. 4/3/0010(2007)]

*Pentadbir Tanah Daerah
Maran*

No. 1242.

Di Pejabat Tanah Daerah Maran, dalam Negeri Pahang.

DI ANTARA

AFFIN BANK BERHAD

PEMEGANG GADAIAN

DAN

PERNIAGAAN MOHAMAD SAPAK
SENDIRIAN BERHAD

PENGGADAI

Kepada Perniagaan Mohamad Sapak Sendirian Bhd. yang beralamat di A-3 Bangunan LKWJ, 26400 Bandar Jengka, Pahang.

Ambil perhatian bahawasanya pemegang gadaian ke atas tanah/tanah-tanah yang tersebut di dalam Jadual yang dilampirkan bersama-sama ini telah membuat permohonan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara supaya Perintah Jualan dikeluarkan ke atas tanah tersebut.

Sila ambil perhatian bahawa siasatan berhubung dengan permohonan pemegang gadaian akan diadakan pada 11 September 2008 (Khamis) jam 10.30 pagi di Pejabat Tanah Maran. Tuan/Puan adalah dikehendaki hadir.

Dan sila ambil perhatian bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan tersebut akan menyebabkan Perintah Jualan Dikeluarkan ke atas tanah/tanah-tanah tersebut di bawah seksyen 263 Kanun Tanah Negara 1965.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim	No. P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Bahagian	No. Berdaftar Pajakan/ Pajakan Kecil	No. Berdaftar Gadaian
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
		H.S.(M)			
Chenor	11190	10034	Semua Bahagian	Tiada	No. Perserahan 139/1995, Jilid 24, Folio 25
Daerah Maran					No. Perserahan 140/95, Jilid 24, Folio 26
					No. Perserahan 305/96, Jilid 27, Folio 67
					No. Perserahan 1040/1996, Jilid 29, Folio 98
					No. Perserahan 1041/1996, Jilid 29, Folio 99
					No. Perserahan 286/2000
					No. Perserahan 287/2000
					No. Perserahan 624/2005

(Satu Hakmilik sahaja)

No. 1243.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH-PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Rosmiza Asma binti Abd. Razak (KP. 780324-03-5470), Pentadbir Tanah Temerloh, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 5 November 2008 (Rabu) jam 10.30 pagi di Perkarangan Pejabat Tanah Temerloh; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM84,000.00 (Ringgit Malaysia: Lapan Puluh Empat Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM44,519.75. Nama Pemegang Gadaian: Bank Islam Malaysia Berhad, 4 Lorong Dulang 1, Bandar Baru Jerantut, 27000 Jerantut.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM8,400.00;
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh 4 Mac 2009 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Perak Daerah Temerloh. No. P.T.—993. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.M 935. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1256/2000. ((1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 20 Februari 2008
[PTT. 4/369/47/2006]

*Pentadbir Tanah Daerah
Temerloh*

No. 1244.

Saya, Rosmiza Asma binti Abd. Razak (KP. 780324-03-5470), Pentadbir Tanah Temerloh, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 26 November 2008 (Rabu) jam 10.00 pagi di Perkarangan Pejabat Tanah Temerloh; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM100,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM121,356.45. Nama Pemegang Gadaian: CIMB Bank Berhad, Retail Consumer Recovery Centre, Tingkat 3, Bangunan BCB, Lot 32, Jalan Bank, 25000 Kuantan.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM10,000.00;
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;

- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh 25 Mac 2009 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Perak Daerah Temerloh. No. P.T.—5456. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.M 4345. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 118/2003. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 27 Februari 2008
[PTT. 4/369/23/2007]

*Pentadbir Tanah Daerah
Temerloh*

No. 1245.

Saya, Rosmiza Asma binti Abd. Razak (KP. 780324-03-5470), Pentadbir Tanah Temerloh, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 17 Disember 2008 (Rabu) jam 10.00 pagi di Perkarangan Pejabat Tanah Temerloh; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM90,000.00 (Ringgit Malaysia: Sembilan Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM195,489.91. Nama Pemegang Gadaian: Malayan Banking Berhad, Level 3, 11 Jalan 51A/222, 46100 Petaling Jaya, Selangor.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM9,000.00;
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;

- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
- (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh 15 April 2009 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Perak Daerah Temerloh. No. P.T.—8983. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 7156. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 2175/2001. ((1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 16 April 2008
[PTT. 4/369/42/2007]

*Pentadbir Tanah Daerah
Temerloh*

No. 1246.

Saya, Rosmiza Asma binti Abd. Razak (KP. 780324-03-5470), Pentadbir Tanah Temerloh, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 26 November 2008 (Rabu) jam 10.30 pagi di Perkarangan Pejabat Tanah Temerloh; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM110,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Sepuluh Ribu sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM147,747.99. Nama Pemegang Gadaian: CIMB Bank Berhad, 77 Bangunan LKNP, Jalan Ahmad Shah, 28000 Temerloh.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
 - (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM11,000.00;
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh 25 Mac 2009 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Perak Daerah Temerloh. No. P.T.—8499. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 6911. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 2565/2001. ((1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 23 April 2008
[PTT. 4/369/36/2007]

*Pentadbir Tanah Daerah
Temerloh*

No. 1247.

Saya, Rosmiza Asma binti Abd. Razak (KP. 780324-03-5470), Pentadbir Tanah Temerloh, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 3 Disember 2008 (Rabu) jam 11.00 pagi di Perkarangan Pejabat Tanah Temerloh; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM48,000.00 (Ringgit Malaysia: Empat Puluh Lapan Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM38,013.33. Nama Pemegang Gadaian: Bank Islam Malaysia Berhad, 45 Jalan Telok Sisek, 25740 Kuantan.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM4,800.00;
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh 1 April 2009 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Jenderak Daerah Temerloh. No. Lot—589. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1469. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 2586/2001. ((1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 27 Februari 2008
[PTT. 4/369/41/2007]

*Pentadbir Tanah Daerah
Temerloh*

No. 1248.

Saya, Rosmiza Asma binti Abd. Razak (KP. 780324-03-5470), Pentadbir Tanah Temerloh, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 3 Disember 2008 (Rabu) jam 10.00 pagi di Perkarangan Pejabat Tanah Temerloh; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah G.M. 2843 Lot 1108 RM30,000.00 dan G.M. 987 Lot 953 RM42,000.00.

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM38,013.33. Nama Pemegang Gadaian: Bank Islam Malaysia Berhad, 45 Jalan Telok Sisek, 25740 Kuantan.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:

- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: G.M. 2843 Lot 1108 RM3,000.00 dan G.M. 987 Lot 953 RM4,200.00;
- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh 1 April 2009 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Jenderak Daerah Temerloh. No. Lot—1108 dan 953. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2843 dan 987. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 2585/2001. ((2) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 27 Februari 2008
[PTT. 4/369/50/2007]

*Pentadbir Tanah Daerah
Temerloh*

No. 1249.

Saya, Rosmiza Asma binti Abd. Razak (KP. 780324-03-5470), Pentadbir Tanah Temerloh, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 5 November 2008 (Rabu) jam 11.00 pagi di Perkarangan Pejabat Tanah Temerloh; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM140,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Empat Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM119,182.12. Nama Pemegang Gadaian: Public Bank Berhad, 16-18 Jalan Bunga Matahari, 28400 Mentakab.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM14,000.00;
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh 4 Mac 2009 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Mentakab Daerah Temerloh. No. P.T.—15245. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 5476. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 3552/2002. ((1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 14 Mei 2008
[PTT. 4/369/21/2007]

*Pentadbir Tanah Daerah
Temerloh*

No. 1250.

Saya, Mohd Afandi bin Abd Rani, Penolong Pentadbir Tanah Kuantan, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 20 Ogos 2008 jam 10.00 pagi di Perkarangan Pejabat Tanah Kuantan; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM50,000.00.
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM32,566.35. Nama Pemegang Gadaian: OCBC Bank Malaysia Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM5,000.00 (Ringgit Malaysia: Lima Ribu sahaja);
- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
- (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan

- (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 19 Disember 2008 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Pekan/Mukim—Kuala Kuantan. No. P.T.—46531. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 38876. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 6079/1997, Jilid 396, Folio 58. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 27 Mac 2008
[PTK. 4/5/1/4263]

*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Kuantan*

No. 1251.

Saya, Khairul Azlan bin Mohd Yusof, Pentadbir Tanah Jerantut, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang tak dipecahkan yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 29 Julai 2008 jam 10.30 pagi di Pejabat Tanah Jerantut; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM180,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Lapan Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada CIMB Bank Berhad pada tarikh ini ialah RM83,991.54.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM18,000.00 (Ringgit Malaysia: Lapan Belas Ribu sahaja);

- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih dari satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 26 November 2008 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Pedah. No. Lot—9146. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2496. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1292/2000. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 23 April 2008
[PTJ. 2.7.2/2008]

*Pentadbir Tanah Daerah
Jerantut*

No. 1252.

Saya, Khairul Azlan bin Mohd Yusof, Pentadbir Tanah Jerantut, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang tak dipecahkan yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 29 Julai 2008 jam 11.00 pagi di Pejabat Tanah Jerantut; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM50,000.00 (Ringgit Malaysia: Lima Puluh Ribu sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada RHB Bank Berhad pada tarikh ini ialah RM55,984.70.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM5,000.00 (Ringgit Malaysia: Lima Ribu sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih dari satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 26 November 2008 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Pedah. No. Lot—10320. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2919. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 332/2005. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 23 April 2008
[PTJ. 2.7.1/2008]

*Pentadbir Tanah Daerah
Jerantut*

No. 1253.

Saya, Khairul Azlan bin Mohd Yusof, Pentadbir Tanah Jerantut, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang tak dipecahkan yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 29 Oktober 2008 jam 10.30 pagi di Pejabat Tanah Jerantut; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM217,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ratus Tujuh Belas Ribu sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada RHB Bank Berhad pada tarikh ini ialah RM8,106.00.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM21,700.00 (Ringgit Malaysia: Dua Puluh Satu Ribu Tujuh Ratus sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih dari satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 26 Februari 2009 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Bahagian Tanah (jika ada)	No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)	No. Berdaftar Gadaian (jika ada)
G.M.					
Pulau Tawar	3905	1928	Semua	—	No. Perserahan 1321/1996 Jilid 55 Folio 29; No. Perserahan 652/2001
Kelola	1025	192	Semua	—	No. Perserahan 652/2001

(Dua (2) Hakmilik sahaja).

No. 1254.

Saya, Ahmad Fadzli Rohimi bin Suhaimi, Pentadbir Tanah, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada 12 Ogos 2008 (Selasa) jam 10.00 pagi di Perkarangan Pejabat Daerah dan Tanah Bera; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM268,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ratus Enam Puluh Lapan Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian ialah RM199,580.96. Bank Islam Malaysia Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM26,800.00 (Ringgit Malaysia: Dua Puluh Enam Ribu Lapan Ratus sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadai dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 29 November 2008 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Bera. No. P.T.—7574. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 6166. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 109/2000. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 28 April 2008
[PTBera 4/369/19/2007 (21)]

*Pentadbir Tanah Daerah
Bera*

No. 1255.

Saya, Nasrul Hissam bin Ab. Rahman, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Bentong, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 6 Ogos 2008 jam 10.00 pagi di Perkarangan Pejabat Tanah Bentong; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM165,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Enam Puluh Lima Ribu sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM223,053.91 (setakat 19-3-2008). Nama Pemegang Gadaian CIMB Bank Berhad Tingkat 11, Menara Atlas Plaza Pantai, 5 Jalan 4/83A, Off Jalan Pantai Baru, 59200 Kuala Lumpur.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:

- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM16,500.00 (Ringgit Malaysia: Enam Belas Ribu Lima Ratus sahaja);
- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;

- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 3 Disember 2008 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Sabai. No. P.T.—4116. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 2255. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 46/2001. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 6 Jun 2008
[P.T. Btg. 5/S/493]

NASRUL HISSAM BIN AB. RAHMAN
Penolong Pentadbir Tanah
b.p. Pentadbir Tanah Daerah
Bentong

No. 1256.

Saya, Nasrul Hissam bin Ab. Rahman, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Bentong, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 6 Ogos 2008 jam 11.00 pagi di Perkarangan Pejabat Tanah Bentong; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM20,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM39,376.17 (setakat 19-3-2008). Nama Pemegang Gadaian RHB Bank Berhad, East Coast Regional Recovery Centre, Mezz. & 1st Floor, 23 Jalan Tun Ismail, 25000 Kuantan.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM2,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ribu sahaja);

- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 3 Disember 2008 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Bentong. No. P.T.—13471. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 3781. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 30/2004. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 6 Jun 2008
[P.T. Btg. 5/B/442]

NASRUL HISSAM BIN AB. RAHMAN
Penolong Pentadbir Tanah
b.p. Pentadbir Tanah Daerah
Bentong

No. 1257.

(Seksyen 263)

PERINTAH-PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Irina Riyanti binti Muhammad Nur, Penolong Pentadbir Tanah Maran, setelah menjalankan siasatan atas permohonan pemegang gadaian dalam gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian dan setelah puashati bahawa tiada apa-apa yang bertentangan.

Dengan ini, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, perintah supaya dijual tanah yang tersebut itu.

Dan selanjutnya saya perintah—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang diadakan pada 19 Ogos 2008 (Selasa), jam 10.30 pagi; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah H.S.(M) 2, P.T. 2, Mukim Luit RM33,000.00 (Ringgit Malaysia: Tiga Puluh Tiga Ribu sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian itu pada tarikh ini ialah RM669,044.12 (Tarikh 11-9-2007).

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Luit Daerah Maran. No. P.T.—2. Jenis dan No. Hakmilik— H.S.(M) 2. Bahagian Tanah/Pendaftaran (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 273/1997, Jilid 30, Folio 85. No. Fail—PTM 4/3/011 (2006). (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 16 Mei 2008
[PTM. 4/3/011(2006)]

*Pentadbir Tanah Daerah
Maran*

No. 1258.

Saya, Irina Riyanti binti Muhammad Nur, Penolong Pentadbir Tanah Maran, setelah menjalankan siasatan atas permohonan pemegang gadaian dalam gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian dan setelah puashati bahawa tiada apa-apa yang bertentangan.

Dengan ini, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, perintah supaya dijual tanah yang tersebut itu.

Dan selanjutnya saya perintah—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang diadakan pada 9 September 2008 (Selasa), jam 10.30 pagi; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah H.S.(M) 4864, P.T. 5869 dan Mukim Chenor H.S.(M) 4919, P.T. 5936 & Mukim Chenor.
 - (i) RM160,000.00 (H.S.(M) 4864, P.T. 5869) (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Enam Puluh Ribu sahaja);
 - (ii) RM80,000.00 (H.S.(M) 4919, P.T. 5936) (Ringgit Malaysia: Lapan Puluh Ribu sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian itu pada tarikh ini ialah RM185,449.40 (Tarikh 3-9-2007).

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim	No. P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Bahagian Tanah (jika ada)	No. Berdaftar Pajakan/ Pajakan Kecil (jika ada)	No. Berdaftar Gadaian (jika ada)	No. Fail
		H.S.(M)				
Chenor	5869	4864	Semua	Tiada	No. Perserahan 168/92	PTM 4/3/0003(2007)
Daerah Maran	5936	4919	Bahagian		Jilid 18 Folio 33	
					No. Perserahan 168/92, 169/92 Jilid 18 Folio 34	
					No. Perserahan 170/92 Jilid 18 Folio 35	
					No. Perserahan 380/97 Jilid 31 Folio 15	

(Dua Hakmilik sahaja).

Bertarikh 4 Jun 2008
[PTM. 4/3/0003(2007)]

*Pentadbir Tanah Daerah
Maran*

No. 1259.

Saya, Irina Riyanti binti Muhammad Nur, Penolong Pentadbir Tanah Maran, setelah menjalankan siasatan atas permohonan pemegang gadaian dalam gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian dan setelah puashati bahawa tiada apa-apa yang bertentangan.

Dengan ini, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, perintah supaya dijual tanah yang tersebut itu.

Dan selanjutnya saya perintah—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang diadakan pada 7 Ogos 2008 (Khamis), jam 10.30 pagi; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah H.S.(M) 3609, P.T. 4250, Mukim Chenor RM210,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ratus Sepuluh Ribu sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian itu pada tarikh ini ialah RM198,456.61 (Tarikh 2-6-2008).

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Chenor Daerah Maran. No. P.T.—4250. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 3609. Bahagian Tanah/Pendaftaran (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 368/2006. No. Fail—PTM 4/3/004(2008). (Satu Hakmilik sahaja).

Bertarikh 9 Jun 2008
[PTM. 4/3/0004(2008)]

*Pentadbir Tanah Daerah
Maran*

[Perenggan 265(3)(a)]

No. 1260.

NOTIS-NOTIS LELONGAN AWAM YANG KEMUDIAN

Kepada NRC Distribution Sdn. Bhd. (17559-T) yang beralamat 21-3 Jalan Maharajalela, 50150 Kuala Lumpur. Pemegang Gadaian Malayan Banking Berhad, Tingkat 40, Menara Maybank, 100 Jalan Tun Perak, 50050 Kuala Lumpur, tuan punya/pemegang gadai yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah sebagaimana yang tersebut di dalamnya.

Adalah dengan ini dimaklumkan Lelongan Awam Yang Kemudian bagi tanah tersebut yang ditetapkan pada 15 Disember 2006 (Selasa) ditangguhkan kerana tiada pembeli.

Adalah dengan ini diarahkan supaya Lelongan Awam Tanah tersebut diadakan bagi kali ketiga pada 27 Ogos 2008 (Rabu) di Pejabat Tanah Maran, jam 10.30 pagi dengan harga rizab sebagai RM300,000.00 (Ringgit Malaysia: Tiga Ratus Ribu sahaja).

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Chenor Daerah Maran. No. P.T.—2483. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1946. Bahagian Tanah/Berdaftar (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 428/2000. No. Fail—PTM 3/3/0446. (Satu Hakmilik sahaja).

Bertarikh 9 Jun 2008
[PTM. 3/3/0446]

*Pentadbir Tanah Daerah
Maran*

No. 1261.

Kepada Ab. Rani bin Hamzah dan Abdul Rahman bin Hamzah yang beralamat Kampung Kuala Sentul, 26500 Maran, Pahang. Pemegang Gadaian Bank Islam Malaysia Berhad, 33 & 34 Kedai 36 Unit, LKWJ Nadi Kota, 26400 Bandar Jengka, Pahang, tuan punya/pemegang gadai yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah sebagaimana yang tersebut di dalamnya.

Adalah dengan ini dimaklumkan Lelongan Awam Yang Kemudian bagi tanah tersebut yang ditetapkan pada 4 Oktober 2007 (Khamis) ditangguhkan kerana tiada pembeli.

Adalah dengan ini diarahkan supaya Lelongan Awam Tanah tersebut diadakan bagi kali ketiga pada 16 September 2008 (Selasa) di Pejabat Tanah Maran, jam 10.30 pagi dengan harga rizab sebagai RM121,500.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Dua Puluh Satu Ribu Lima Ratus sahaja).

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Chenor Daerah Maran. No. P.T.—11135. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 10086. Bahagian Tanah/Berdaftaran (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1349/2001. No. Fail—PTM 4/3/018(2006). (Satu Hakmilik sahaja).

Bertarikh 9 Jun 2008
[PTM. 4/3/018(2006)]

*Pentadbir Tanah Daerah
Maran*

No. 1262.

AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960

(Akta 486)

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual di bawah ini adalah dikehendaki bagi maksud yang berikut:

Projek Menaiktaraf Jalan Persisiran (Laluan C 13), dari Jambatan Baru Tg. Lumpur ke Laluan 3 Pahang P.T. 9431 (Lot Tertinggal) Mukim Kuala Kuantan, Daerah Kuantan.

2. Suatu pelan tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah di mana terletaknya tanah dan kawasan.

JADUAL

Daerah—Kuantan. Mukim—Kuala Kuantan. No. Lot Ukur—P.T. 9431. Hakmilik atau Pendudukan—H.S.(M) 5158. Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan—Ismail bin Abdullah 1/1 bhg. Keluasan Lot—0.1012 hektar. Anggaran Keluasan yang akan Diambil—0.0117 hektar.

Bertarikh 26 Mei 2008
[PBT(P)004/003/02 Sj.68]

DATO' ABDUL KADIR BIN AWANG BAKAR
*Pengarah Tanah dan Galian Negeri
Pahang*

NOTIS AM**No. 1263.****KANUN TANAH NEGARA**

(Akta 56 tahun 1965)

(Seksyen 254)

NOTIS PERLANGGARAN MENGENAI SESUATU CAGARAN

Kepada Usahajaya Aquaculture & Trading beralamat di 13 Jalan Pasdec Makmur, Taman Pasdec, 26800 Kuala Rompin, Pahang dan/atau Usahajaya Aquaculture & Trading d/a Projek Ternakan Udang Harimau, Persatuan Nelayan Kawasan Nenasi, 26680 Pekan, Pahang.

Penggadai-penggadai di bawah gadaian diperihalkan dalam Jadual di bawah ini mengenai tanah yang diperihalkan sedemikian.

Bahawasanya suatu tuntutan bertulis telah diberi pada 19 Disember 2006 oleh pihak kami Tetuan Badrul, Samad, Faik & Co. sebagai peguamcara bagi pihak Malayan Banking Berhad, dan mempunyai pejabat berdaftar di Tingkat 14, Menara Maybank, 100 Jalan Tun Perak, 50050 Kuala Lumpur dan cawangannya di 2nd Floor, P.T. 65-67, Jalan Kebun Sultan, 15350 Kota Bharu, Kelantan sebagai pemegang gadaian.

Bahawasanya Tuan/Puan telah melanggar peruntukan-peruntukan gadaian ini dengan gagal, enggan dan/atau engkar untuk membuat bayaran penuh baki-baki terhutang bagi kemudahan Pinjaman Overdraf di bawah Tabung Pinjaman Industri Kecil dan Sederhana 2 (FSMI 2) yang mana berjumlah sebanyak RM115,861.88 setakat 30 November 2006 berserta kadar faedah 5% untuk 3 tahun pertama (2% mengikut kiraan harian dan kiraan harian masa kini adalah 6.75%) dan bagi kemudahan Pinjaman Berjangka (Term Loan) di bawah Tabung Pinjaman Industri Kecil dan Sederhana 2 (FSMI 2) yang mana berjumlah RM122,599.51 setakat 30 November 2006 berserta faedah sebanyak 5% setahun.

Dan bahawasanya perlanggaran itu telah berterusan untuk tempoh selama sekurang-kurangnya tujuh (7) hari sebelum tarikh Notis ini.

Maka kami sebagai pemegang gadaian menurut kuasa-kuasa yang telah diberikan kepada kami di bawah seksyen 254 Kanun Tanah Negara 1965 dan Lampiran kepada dokumen Gadaian (Borang 16A) dengan ini mengkehendaki kamu supaya memulihkan perlanggaran itu dalam tempoh empat belas (14) hari dan tarikh penyampaian Notis ini.

Dan sila ambil perhatian bahawa jika kamu gagal memulihkan perlanggaran itu dalam tempoh tersebut, maka kami akan memohon untuk suatu Perintah Jualan.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim	No. P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Bahagian Tanah (jika ada)	No. Berdaftar Pajakan Kecil (jika ada)	No. Berdaftar Gadaian (jika ada)
		H.S.(M)			
Rompin	2958	2223	Kesemua Bahagian	Tiada	Tiada
Daerah Rompin					

(Satu (1) Hakmilik sahaja)

Bertarikh 4 September 2007

*Peguamcara bagi pihak
Malayan Banking Berhad
Pemegang Gadaian*

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada **Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik)**.



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
KUALA LUMPUR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA