



NEGERI PAHANG

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF PAHANG GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 73
No. 23

12hb November 2020

TAMBAHAN
No. 2

AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960

(Akta 486)

No. 2481.

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual di bawah ini adalah dikehendaki bagi maksud yang berikut:

Projek Laluan Alternatif dari Simpang 3 Masjid–Tanah PDRM–Taman Kg. Sau–Sg. Jan (Jalan Pintas ke Kuala Tembeling dan Jerantut Feri).

2. Pelan bagi tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa dalam masa waktu-waktu bekerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah tempat terletaknya tanah-tanah dan kawasan-kawasan itu.

JADUAL

Daerah—Jerantut. Mukim—Pedah dan Teh.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
	G.M.		Hektar	Hektar
Mukim—Pedah.				
28307	7168	Kho Chee Kiat 1/1 bhg.	1.419	0.0145

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
	G.M.		Hektar	Hektar
288	1358	Wai Mun Yuen 19/50 bhg. dan Lian Hing Fong 31/50 bhg.	1.4543	1.4543
574	1690	Liau Yon Kin 1/8 bhg. dan Liau Yon Kin 7/8 bhg.	3.0933	0.9277
576	1701	Chan Chin Yeek 1/4 bhg., Lim Kim Khong 1/4 bhg., Ng See Ho 1/4 bhg. dan Tee Ah Eng 1/4 bhg.	2.8581	1.4800
2880	5853	Lee Ah Ngan 1/1 bhg.	0.8693	0.2236
2879	5854	Yeong Kwai Lan 1/1 bhg.	0.603	0.1520
2878	5855	Soo Min Huat 1/1 bhg.	0.5641	0.1463
3339	359	Soo Min Huat 1/1 bhg.	0.6374	0.1607
3338	360	Saroja a/p S.Ratnaswamy 1/1 bhg.	0.6627	0.0858
4013	4300	Lee Cheng Moy 1/1 bhg.	0.4075	0.1605
15504	5119	Yap Kim Seng 1/1 bhg.	0.029	0.0290
603	1665	Liau Yon Kin 1/8 bhg. dan Liau Yon Kin 7/8 bhg.	4.0974	0.0470
602	TDK	TDK	3.7179	0.0523
	G.M.			
2877	5856	Lai Hing Fatt 1/1 bhg.	0.5876	0.2676
2876	5857	Chong Lai Peng 1/1 bhg.	0.6443	0.1305
2875	5858	Chan Few Wai 1/2 bhg. dan Chong Lai Peng 1/2 bhg.	0.5289	0.0413
2874	5859	Lee Kam San 1/1 bhg.	0.9587	0.2153
2873	5860	Tan Dey Suan 1/1 bhg.	0.5471	0.1069
2872	5861	Chai Mee Lan 1/1 bhg.	0.7584	0.1421
2871	5851	Alan @ Chan Choon Lan 1/1 bhg.	0.5552	0.1050
2870	5850	Sho Leong 1/1 bhg.	0.8332	0.1964
2869	6387	Lim Chau Leng 1/1 bhg.	0.9126	0.2294
3592	4527	Klinik C. S Chin Sdn. Bhd. 2/3 bhg. dan Ng Yen Yen @ Oie Yang Yang 1/3 bhg.	2.682	0.2919

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
	G.M.		Hektar	Hektar
3591	4540	Loke Ah Kam 1/1 bhg.	3.71	0.3351
3306	331	Liew Chian Ming 1/2 bhg. dan Liew Chin Sin 1/2 bhg.	1.7882	0.2021
4191	4291	Liew Chian Loong 1/1 bhg.	1.438	0.2731
2883	6386	Leong Lee 1/1 bhg.	2.592	0.6611
2881	6736	Liew Chian Ming 1/1 bhg.	3.7549	0.5867
28308	7169	Kho Chee Kiat 1/1 bhg.	0.709	0.0182
4473	557	Lam Wah 1/1 bhg.	0.5483	0.0733
3556	4525	Lam Kwong Che Ang 1/1 bhg.	3.695	0.7086
4159	1035	Tang Kim Seng 1/1 bhg.	1.715	0.5789
3106	4302	Siti Zubariah binti Omar 1/2 bhg. dan Zaimu binti Omar 1/2 bhg.	1.081	0.2281
803	1882	Hamzah bin Ibrahim 1/12 bhg., Kama Ariffin bin Ibrahim 1/12 bhg., Latipah binti Ibrahim 1/12 bhg., Mat Anuar bin Ibrahim 1/12 bhg., Siti Rohayu binti Ibrahim 1/12 bhg., Umor bin Ibrahim 1/12 bhg., Noor Hatifah bt Mohd Sidek 3/8 bhg., Noor Hatifah bt Mohd Sidek sbg. Pemegang Amanah 1 bagi pihak Noor Hidayah binti Bidu 1/16 bhg. dan Noor Hatifah bt Mohd Sidek sbg. Pemegang Amanah 2 bagi pihak Noor Syarida Surya binti Bidu 1/16 bhg.	1.1736	0.2338
3272	TDK	TDK	29.1400	0.9361
1412	TDK	TDK	3.1715	0.6826
Mukim—Teh.				
	G.M.			
1562	895	Ng Kam Eng 1/6 bhg., Ng Kam Hang 1/6 bhg., Ng Kam Kean 1/6 bhg., Ng Kam Kuun 1/6 bhg., Ng Kam Sin 1/6 bhg. dan Ng Kim Keong 1/6 bhg.	2.526	0.6621
1551	961	Phuan Kim Seng 1/1 bhg.	2.525	0.6019
865	176	Soo Min Huat 1/1 bhg.	1.347	0.6307

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
	G.M.		Hektar	Hektar
862	134	Chum Keat Leong 1/3 bhg., Chum Kuan Leong 1/3 bhg. dan Chum Kwee Leong 1/3 bhg.	3.4029	0.4474
877	1059	Mad Ali @ Mohamed Ali bin Mat Ariffin 1/1 bhg.	1.51	0.3459
498	458	Mohamad Basri bin Omar 1/1 bhg.	1.8008	0.6765
866	953	Meriam binti Omar 1/2 bhg. dan Mohamad Zakri bin Omar 1/2 bhg.	1.839	0.1998
876	981	Siti Hozam binti Omar 1/2 bhg. dan Siti Zaramin binti Omar 1/2 bhg.	1.0296	0.2295
867	1183	Siti Hozam binti Omar 1/4 bhg., Siti Zaramin binti Omar 1/4 bhg., Siti Zubariah binti Omar 1/4 bhg. dan Zaimu binti Omar 1/4 bhg.	2.637	0.3578

[JKPTG.Phg./UPT/693/03/2018/04]

*Pengarah Tanah dan Galian
Pahang***No. 2482.**

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

Dengan ini diisytiharkan bahawa tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan dalam Jadual di bawah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Pengambilan tanah di bawah seksyen 3(1)(b) Akta Pengambilan Tanah 1960 (APT) bagi tujuan Pembinaan Tapak Pencawangan Elektrik untuk Kolam Udang Merchong, Mukim Bebar, Daerah Pekan, Pahang.

2. Satu pelan bagi tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu bekerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah di mana terletaknya tanah dan kawasan itu.

JADUAL

Daerah—Pekan. Mukim—Bebar.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
	P.M.		Hektar	Meter Persegi
5175	913	Zainah binti Sulong (KP. 440115-06-5082) Kg. Merchong, Nenasi 26680 Pekan, Pahang	0.809	186.573 (0.0461 ekar)

Bertarikh 29 September 2020
[PTP. 8/0355/18]

*Pengarah Tanah dan Galian
Pahang*

NOTIS-NOTIS AM**No. 2483.****KANUN TANAH NEGARA****(Akta 56 tahun 1965)****(Seksyen 254)****NOTIS KEMUNGKIRAN MENGENAI SUATU GADAIAN**

Kepada Zulkurnain bin Mohamad Ridzuan (KP. 700829-06-5197/A1622276) 16 Lorong Pelindung Jaya 5, 26100 Beserah, Kuantan, Pahang. Peggadai di bawah gadaian yang diterangkan dalam Jadual di bawah bagi tanah yang diterangkan itu.

Bahawasanya kamu telah melakukan suatu pelanggaran peruntukan-peruntukan gadaian ini dengan gagal untuk membayar hutang pembiayaan Prinsip Al-Bai Bithaman Ajil sebanyak RM318,383.66 setakat 9-9-2019 sepertimana yang dikehendaki dalam perenggan 3.2 Lampiran Gadaian.

“Walaupun jumlah tuntutan yang dibuat di sini, sekiranya kamu membuat penyelesaian penuh ke atas Kemudahan tersebut sebelum tarikh matang Kemudahan tersebut, pihak Anakguam kami akan memberikan suatu Rebat/Ibra’ untuk tempoh Kemudahan yang belum matang yang mana dengan memberikan Rebat/Ibra’ tersebut, jumlah penyelesaian penuh Kemudahan tersebut akan berkurangan. Walaubagaimanapun, pemberian Rebat/Ibra’ tersebut adalah tidak terpakai untuk Kemudahan yang telah matang tempohnya atau jika hanya sebahagian pembayaran sahaja yang dibuat. Formula pengiraan Rebat/Ibra’ tersebut boleh diperolehi daripada pihak anakguam atau Bank Negara Malaysia dan pihak Anakguam akan mematuhi apa-apa panduan pengiraan Rebat/Ibra’ sepertimana yang telah diluluskan oleh Bank Negara Malaysia”.

“Amaun Penyelesaian = Baki Harga Jualan + Caj Bayaran Lewat (Ta’widh) (jika ada) + Caj-caj lain (jika ada) - Amaun Prinsipal yang Belum Dikeluarkan (jika ada) - Ibra’

Yang mana Ibra’ = Untung Belum Terakru - Caj Penjelasan Awal (jika ada)”

Dan bahawasanya pelanggaran itu telah berterusan bagi tempoh sekurang-kurangnya tujuh (7) hari sebelum tarikh notis itu disampaikan.

Kami sebagai Penerima Gadaian dengan kehendak-kehendak kuasa yang diberi oleh Seksyen 254 Kanun Tanah Negara, dengan ini menghendaki kamu dalam tempoh tiga puluh (30) hari dari tarikh penyampaian notis ini supaya memperbetulkan pelanggaran itu.

Dan sila ambil perhatian bahawa jika kamu gagal memperbetulkan pelanggaran tersebut dalam tempoh itu, kami akan memohon untuk perintah jualan.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim	No. P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Bahagian Tanah (jika ada)	No. Berdaftar Pajakan/ Pajakan Kecil (jika ada)	No. Berdaftar Gadaian (jika ada)
Beserah Daerah Kuantan	2537	H.S.(M) 1291	Kesemua	Tiada	Perserahan No. 8409/2007 Tarikh 10-10-2007

(Satu (1) Hakmilik sahaja)

Bertarikh 17 Oktober 2019

SULAIMAN BIN ABAS
(KP. 720818-06-5421)
BANK SIMPANAN NASIONAL
Surat Kuasa Wakil
Pejabat Tanah Kuantan
Perserahan No. PT 248/2019
Bertarikh 20-8-2019

No. 2484.

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

(Seksyen 254)

NOTIS KEMUNGKIRAN MENGENAI SUATU GADAIAN

Kepada Mohd Fadzil bin Md Aris (KP. 850318-06-5033) 111 Lorong Seri Mahkota Aman 18, Taman Seri Mahkota Aman, 26070 Kuantan, Pahang. Peggadai di bawah gadaian yang diterangkan dalam Jadual di bawah bagi tanah yang diterangkan itu.

Bahawasanya kamu telah melakukan suatu pelanggaran peruntukan-peruntukan gadaian ini dengan gagal untuk membayar hutang pembiayaan Prinsip Al-Bai Bithaman Ajil sebanyak RM361,097.90 setakat 22-7-2019 sepertimana yang dikehendaki dalam perenggan 6.01 Lampiran Gadaian.

“Walaupun jumlah tuntutan yang dibuat di sini, sekiranya kamu membuat penyelesaian penuh ke atas Kemudahan tersebut sebelum tarikh matang Kemudahan tersebut, pihak Anakguam kami akan memberikan suatu Rebat/Ibra’ untuk tempoh Kemudahan yang belum matang yang mana dengan memberikan Rebat/Ibra’ tersebut, jumlah penyelesaian penuh Kemudahan tersebut akan berkurangan. Walaubagaimanapun, pemberian Rebat/Ibra’ tersebut adalah tidak terpakai untuk Kemudahan yang telah matang tempohnya atau jika hanya sebahagian pembayaran sahaja yang dibuat. Formula pengiraan Rebat/Ibra’ tersebut boleh diperolehi daripada pihak anakguam atau Bank Negara Malaysia dan pihak Anakguam akan mematuhi apa-apa panduan pengiraan Rebat/Ibra’ sepertimana yang telah diluluskan oleh Bank Negara Malaysia”.

“Amaun Penyelesaian = Baki Harga Jualan + Caj Bayaran Lewat (Ta’widh) (jika ada) + Caj-caj lain (jika ada) - Amaun Prinsipal yang Belum Dikeluarkan (jika ada) - Ibra’

Yang mana Ibra’ = Untung Belum Terakru - Caj Penjelasan Awal (jika ada)”

Dan bahawasanya pelanggaran itu telah berterusan bagi tempoh sekurang-kurangnya tujuh (7) hari sebelum tarikh notis itu disampaikan.

Kami sebagai Penerima Gadaian dengan kehendak-kehendak kuasa yang diberi oleh Seksyen 254 Kanun Tanah Negara, dengan ini menghendaki kamu dalam tempoh tiga puluh (30) hari dari tarikh penyampaian notis ini supaya memperbetulkan pelanggaran itu.

Dan sila ambil perhatian bahawa jika kamu gagal memperbetulkan pelanggaran tersebut dalam tempoh itu, kami akan memohon untuk perintah jualan.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Bahagian Tanah (jika ada)	No. Berdaftar Pajakan/ Pajakan Kecil (jika ada)	No. Berdaftar Gadaian (jika ada)
Kuala Kuantan Daerah Kuantan	133033	P.M. 23910	Kesemua	Tiada	Perserahan No. 3189/2016 Tarikh 26-4-2016

(Satu (1) Hakmilik sahaja)

Bertarikh 4 September 2019

ABDUL HAMID BIN BAKAR
(KP. 640413-03-5021)
BANK SIMPANAN NASIONAL
Surat Kuasa Wakil
Pejabat Tanah Kuantan
Perserahan No. PT 328/2014
Bertarikh 21-11-2014

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/ atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
KUALA LUMPUR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA