



NEGERI PAHANG

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF PAHANG GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 66

26hb September 2013

No. 20

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

No. 1627.

(Seksyen 130)

NOTIS PERKEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

Bahawasanya, menurut peruntukan-peruntukan seksyen 100 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini telah dengan jalan perintah diisytiharkan dirampas menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa perampasan ini berkuat kuasa pada hari ini dan bahawa, oleh kerana tanah itu menjadi kepunyaan Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa jua hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dipadamkan; dan
- (b) suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

JADUAL TANAH YANG DIRAMPAS

Mukim—Kuala Kuantan. No. Lot—104726. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 27205. Luas—1078 meter persegi.

Bertarikh 5 Jun 2013
[PTK. 5/3/2265]

*Pentadbir Tanah
Kuantan*

No. 1628.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik komputer (DHKK) telah hilang dari simpanan.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Chenor. No. Lot—24582. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 17745. Luas—3.984 hektar.

Bertarikh 29 Ogos 2013
[PTM. 4/4/0068 (2013)]

*Pentadbir Tanah
Maran*

No. 1629.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik komputer (DHKK) telah hilang dari simpanan.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Luit. No. Lot—15150. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 4564. Luas—1.334 hektar.

Bertarikh 29 Ogos 2013
[PTM. 4/4/0064 (2013)]

*Pentadbir Tanah
Maran*

No. 1630.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik komputer (DHKK) telah hilang dari simpanan.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Luit. No. Lot—5108. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1036. Luas—0.7661 hektar.

Bertarikh 29 Ogos 2013
[PTM. 4/4/0064 (2013)]

*Pentadbir Tanah
Maran*

No. 1631.

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran (DHKK) G.M. 2292 Lot 2947 Mukim Tg. Besar telah hilang dalam simpanan.

JADUAL

Mukim—Tanjung Besar. No. Lot—2947. Perihal dan No. Hakmilik—G.M. 2292. Luas—2.467 hektar.

Bertarikh 26 Ogos 2013
[PTL.Pen. 15/02/2013 Sj 1]

*Pentadbir Tanah
Lipis*

No. 1632.

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran (DHKK) H.S.(M) 317 P.T. 421 Mukim Ulu Jelai telah hilang dalam simpanan.

JADUAL

Mukim—Ulu Jelai. No. P.T.—421. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(M) 317. Luas—1011.68 meter persegi.

Bertarikh 26 Ogos 2013
[PTL.Pen. 15/02/2013 Sj 1]

*Pentadbir Tanah
Lipis*

No. 1633.

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran (DHKK) H.S.(M) 1683 P.T. 2188 Mukim Penjom telah hilang dalam simpanan.

JADUAL

Mukim—Penjom. No. P.T.—2188. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1683. Luas—1011.7 meter persegi.

Bertarikh 26 Ogos 2013
[PTL.Pen. 15/02/2013 Sj 1]

*Pentadbir Tanah
Lipis*

No. 1634.

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran (DHKK) E.M.R. 1441 Lot 723 Mukim Budu telah hilang dalam simpanan.

JADUAL

Mukim—Budu. No. Lot—723. Perihal dan No. Hakmilik—E.M.R. 1441.
Luas—0.5438 hektar.

Bertarikh 26 Ogos 2013
[PTL.Pen. 15/02/2013 Sj 1]

*Pentadbir Tanah
Lipis*

No. 1635.

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran (DHKK) H.S.(M) 453 P.T. 362 Mukim Budu telah hilang dalam simpanan.

JADUAL

Mukim—Budu. No. P.T.—362. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(M) 453.
Luas—3.2375 hektar.

Bertarikh 26 Ogos 2013
[PTL.Pen. 15/02/2013 Sj 1]

*Pentadbir Tanah
Lipis*

No. 1636.

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran komputer (DHKK) telah hilang dari simpanan.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Chenor. No. P.T.—1828. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1291. Luas—0.4047 hektar.

Bertarikh 29 Ogos 2013
[PTM. 4/4/0066 (2013)]

*Pentadbir Tanah
Maran*

No. 1637.

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran komputer (DHKK) telah hilang dari simpanan.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Chenor. No. P.T.—902. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(M) 472. Luas—3.2375 hektar.

Bertarikh 29 Ogos 2013
[PTM. 4/4/0070 (2013)]

*Pentadbir Tanah
Maran*

No. 1638.

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran komputer (DHKK) telah hilang dari simpanan.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Luit. No. P.T.—2205. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(M)
1890. Luas—0.8094 hektar.

Bertarikh 29 Ogos 2013
[PTM. 4/4/0065 (2013)]

*Pentadbir Tanah
Maran*

No. 1639.

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran komputer (DHKK) telah hilang dari simpanan.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Luit. No. Lot—2660. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(M)
2267. Luas—2.891 hektar.

Bertarikh 29 Ogos 2013
[PTM. 4/4/0069 (2013)]

*Pentadbir Tanah
Maran*

No. 1640.

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran komputer (DHKK) telah hilang dari simpanan.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Luit. No. P.T.—6585. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(M) 4975. Luas—2.0234 hektar.

Bertarikh 29 Ogos 2013
[PTM. 4/4/0067 (2013)]

*Pentadbir Tanah
Maran*

No. 1641.

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran komputer (DHKK) telah hilang dari simpanan.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Bukit Segumpal. No. P.T.—1316. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1103. Luas—0.1011 hektar.

Bertarikh 29 Ogos 2013
[PTM. 4/4/0073 (2013)]

*Pentadbir Tanah
Maran*

No. 1642.

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran komputer (DHKK) telah hilang dari simpanan.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Bukit Segumpal. No. P.T.—1587. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1373. Luas—0.4046 hektar.

Bertarikh 29 Ogos 2013
[PTM. 4/4/0072 (2013)]

*Pentadbir Tanah
Maran*

No. 1643.

(Seksyen 254)

NOTIS KEMUNGKIRAN MENGENAI SUATU GADAIAN

Kepada Abdul Razak bin Zakaria (KP. 481003-06-5281/0938064) yang beralamat Kampung Baharu, 27000 Jerantut, Pahang, penggadai di bawah gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian.

Bahawasanya, kamu telah melakukan suatu pelanggaran terhadap peruntukan-peruntukan gadaian ini dengan kamu telah dibuang kerja pada 8-10-1990 dan oleh itu kamu telah melanggar syarat-syarat pinjaman menurut Fasal 3(i) sebagaimana yang dinyatakan di dalam gadaian dan notis tuntutan peguamcara bertarikh 28-12-2012. Dan kamu dituntut untuk membayar baki hutang pinjaman secara sekaligus. Dan kamu dituntut membayar kesemua baki hutang kamu berjumlah RM71,736.96 iaitu baki hutang sehingga bulan 7/2013 berserta faedah yang terakru.

Dan bahawasanya pelanggaran itu telah berterusan selama tempoh sekurang-kurangnya satu bulan sebelum tarikh notis ini.

Saya sebagai pemegang gadaian, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 254 Kanun Tanah Negara, dengan ini menghendaki kamu supaya memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh satu bulan dari tarikh penyampaian notis ini.

Dan ambil perhatian bahawa, jika kamu gagal memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh tersebut, saya akan memohon suatu perintah jualan.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Bahagian Tanah (jika ada)	No. Berdaftar Pajakan/ Pajakan Kecil (jika ada)	No. Berdaftar Gadaian (jika ada)
		H.S.(D)			
Kuala Kuantan	12019	5514	Semua	Pajakan 99 Tahun	No. Perserahan 2805/85
Daerah Kuantan				5-5-2082	Jilid 138 Folio 90

(Satu (1) Salinan Hakmilik sahaja)

Bertarikh 15 Julai 2013
[PP: 1293/1985/03 (90);
UG: (M) 2001/75]

DATO' AZMAN BIN UMAR
Setiausaha Bahagian
Bahagian Pinjaman Perumahan
Perbendaharaan Malaysia
(Pegawai yang ditetapkan oleh Menteri
Kewangan di bawah Seksyen 5(1))
Minister of Finance (Incorporation) Act 1957

*Tandatangan (atau lain-lain cara penyempurnaan)
oleh atau bagi pihak pemegang gadaian*

No. 1644.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Rokiah binti Mansor, Pentadbir Tanah Jerantut, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang tak dipecahkan yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 13 November 2013 jam 11.00 pagi di Pejabat Tanah Jerantut; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM150,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Lima Puluh Ribu sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Public Bank Berhad pada tarikh ini ialah RM19,159.47 Public Bank Berhad.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas RM15,000.00 (Ringgit Malaysia: Lima Belas Ribu sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih dari satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 12 Mac 2014 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Pedah. No. Lot—3502. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 862. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 456/2003. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 9 Julai 2013
[PTJ. 2.7.22/2013]

*Pentadbir Tanah
Jerantut*

No. 1645.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Rokiah binti Mansor, Pentadbir Tanah Jerantut, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang tak dipecahkan yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 13 November 2013 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah Jerantut; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM450,000.00 (Ringgit Malaysia: Empat Ratus Lima Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Public Bank Berhad pada tarikh ini ialah RM207,784.73 Public Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas RM45,000.00 (Ringgit Malaysia: Empat Puluh Lima Ribu sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih dari satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 12 Mac 2014 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Pedah. No. Lot—3647. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 954. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 16/2005. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 9 Julai 2013
[PTJ. 2.7.17/2013]

*Pentadbir Tanah
Jerantut*

No. 1646.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Rokiah binti Mansor, Pentadbir Tanah Jerantut, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang tak dipecahkan yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 13 November 2013 jam 10.30 pagi di Pejabat Tanah Jerantut; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM100,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Public Bank Berhad pada tarikh ini ialah RM68,660.59 Public Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas RM10,000.00 (Ringgit Malaysia: Sepuluh Ribu sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih dari satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 12 Mac 2014 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Pedah. No. P.T.—7703. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 4453. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 833/2011. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 9 Julai 2013
[PTJ. 2.7.19/2013]

*Pentadbir Tanah
Jerantut*

No. 1647.

[Subseksyen 265(2)]

LELONGAN AWAM YANG KEMUDIAN

Kepada S. Yanamoal a/p N. Samikannu (KP. 610522-06-5310) yang beralamat di Lot 2812, Jalan Air Terjun, Sungai Jerik, 27080 Bandar Jengka, Pahang. Pemegang Gadaian HSBC Bank Malaysia Bhd. yang beralamat di Level 7, Bangunan HSBC (South Tower), 2 Lebu Ampang, 50100 Kuala Lumpur, tuan punya tanah/pemegang gadai yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah sebagaimana yang tersebut di dalamnya.

Adalah dengan ini dimaklumkan lelongan awam bagi tanah tersebut yang ditetapkan pada 14 Ogos 2013 telah ditangguh oleh Pentadbir Tanah Jerantut.

Adalah dengan ini diarahkan supaya lelongan awam tanah tersebut seterusnya akan diadakan pada 22 Oktober 2013 jam 11.00 pagi di Pejabat Tanah Jerantut dengan harga rizab sebanyak RM90,000.00.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Pulau Tawar. No. Lot—16164. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 5362. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 759/2011. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 27 Ogos 2013
[PTJ. 2.7.3/2013]

ROKIAH BINTI MANSOR
*Pentadbir Tanah
Jerantut*

No. 1648.

[Subseksyen 265(2)]

LELONGAN AWAM YANG KEMUDIAN

Kepada Parvathy a/p Veeriah yang beralamat di A-1-2P Taman Benus Jaya, 28700 Bentong, Pahang. Pemegang Gadaian Malayan Banking Berhad yang beralamat di Regional Asset Quality Management, A-6626 Tingkat 1 & 2, Jalan Beserah, 25300 Kuantan, Pahang, tuan punya tanah/pemegang gadai yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah sebagaimana yang tersebut di dalamnya.

Adalah dengan ini dimaklumkan yang lelongan awam yang pertama bagi tanah tersebut yang ditetapkan pada 7 November 2012 ditarik balik kerana tiada pembeli.

Adalah dengan ini diarahkan supaya lelongan awam tanah tersebut diadakan bagi kali kedua pada 8 Oktober 2013 jam 11.00 pagi di Perkarangan Pejabat Tanah Bentong dengan harga rizab sebanyak RM72,000.00 (Ringgit Malaysia: Tujuh Puluh Dua Ribu sahaja).

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Bentong. No. Lot—15239. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 879/M1/1/2. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 112/2006. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 28 Ogos 2013
[PT.Btg. 5/B/594]

SAZALI BIN HAMZAH
*Penolong Pentadbir Tanah
Bentong*

No. 1649.

[Subseksyen 265(2)]

LELONGAN AWAM YANG KEMUDIAN

Kepada Aik Seng Chuan yang beralamat di Lot 4036, Batu 3, Jalan Lipis, 27600 Raub, Pahang dan/atau C1-12 Blok C, Taman Benus Jaya, 28700 Bentong, Pahang. Pemegang Gadaian Hong Leong Bank Berhad yang beralamat di Level 2, Tower A, PJ City Development, 15A Jalan 219, Section 51A, 46100 Petaling Jaya, Selangor, tuan punya tanah/pemegang gadai yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah sebagaimana yang tersebut di dalamnya.

Adalah dengan ini dimaklumkan yang lelongan awam yang pertama bagi tanah tersebut yang ditetapkan pada 26 September 2012 ditarik balik kerana tiada pembeli.

Adalah dengan ini diarahkan supaya lelongan awam tanah tersebut diadakan bagi kali kedua pada 8 Oktober 2013 jam 11.30 pagi di Perkarangan Pejabat Tanah Bentong dengan harga rizab sebanyak RM19,800.00 (Ringgit Malaysia: Sembilan Belas Ribu Lapan Ratus sahaja).

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Bentong. No. Lot—15239, Petak 132, Tingkat 1, Bangunan M3. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 879/M3/1/132. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 374/2011. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 28 Ogos 2013
[PT.Btg. 5/B/593]

SAZALI BIN HAMZAH
*Penolong Pentadbir Tanah
Bentong*

No. 1650.

PERATURAN-PERATURAN PEGAWAI AWAM
(KELAKUAN DAN TATATERTIB) 1993

*PUBLIC OFFICERS (CONDUCT AND DISCIPLINE)
REGULATIONS 1993*

PEMBERITAHUAN DI BAWAH SUBPERATURAN 26(7)

NOTIFICATION UNDER SUBREGULATION 26(7)

Pegawai yang disebut di bawah ini telah tidak hadir bertugas tanpa cuti atau tanpa terlebih dahulu mendapat kebenaran atau tanpa alasan yang munasabah dan tidak dapat dikesan dari tarikh yang dinyatakan. Suatu surat Pos Berdaftar Akuan Terima telah dihantar ke alamat terakhir pegawai itu yang diketahui yang mengkehendaki pegawai itu supaya melapor diri untuk bertugas telah dikembalikan tidak terserah. Notis telah disiarkan dalam surat khabar Berita Minggu pada 4 Ogos 2013 untuk memberitahu hakikat bahawa pegawai itu telah tidak hadir bertugas dan tidak dapat dikesan dan mengkehendaki pegawai itu melaporkan diri untuk bertugas dalam tempoh tujuh hari dari tarikh penyiaran notis itu. Pegawai itu tidak melaporkan diri untuk bertugas dalam tempoh tersebut. Oleh yang demikian, pegawai itu hendaklah disifatkan telah dibuang kerja daripada perkhidmatan berkuat kuasa mulai tarikh dia tidak hadir bertugas.

The officer mentioned below has been absent for duty without leave or without obtaining prior permission or without reasonable cause and cannot be traced from the date state. A letter by A/R Registered with Acknowledgement of Receipt was sent to his last known address ordering the officer to deliver explanation of his absence and directing him to report for duty forthwith, has been returned undelivered. A notice has been published in Berita Minggu newspaper on 4 October 2009 to notify the fact that the officer has been absent from duty and cannot be traced and requiring the officer to report for duty within a period of seven days from the date of the notice. The officer failed to report for duty within that period. Therefore, the officer shall be deemed to have been dismissed from the service with effect from the date of his absence from duty.

Pegawai	Jawatan dan Tempat Kerja	Tarikh Mula Tidak Hadir Bertugas
<i>Officer</i>	<i>Designation and Place of Work</i>	<i>Date When Absent</i>
Saiful Kamel bin Hussin (KP./NRIC. 790228-06-5521)	Penolong Pegawai Tanah Gred NT 27 Pejabat Daerah dan Tanah Jerantut	16-11-2011

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
KUALA LUMPUR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA