



NEGERI PAHANG

# Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

*GOVERNMENT OF PAHANG GAZETTE*

*PUBLISHED BY AUTHORITY*

---

---

**Jil. 69**

**15hb September 2016**

**No. 19**

---

---

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE

(Act 56 of 1965)

**No. 1419.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik komputer (DHKK) telah hilang dari simpanan.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Bukit Segumpal. No. Lot—5886. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 3545. Luas—4.045 hektar.

Bertarikh 1 Ogos 2016  
[PTM. 4-4-0065(2016)]

*Pentadbir Tanah  
Maran*

**No. 1420.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Hilang seperti Surat Akuan Bil. 513/2016 didaftarkan pada 10 Ogos 2016.

## JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Bera. No. Lot.—1420. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 42. Luas—1.8211 hektar.

Bertarikh 10 Ogos 2016  
[PT.Bera/4/265/29/2016]

*Pentadbir Tanah  
Bera*

**No. 1421.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Hilang seperti Surat Akuan Bil. 416/2016 didaftarkan pada 12 Ogos 2016.

## JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Triang. No. Lot.—78. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1844. Luas—0.7082 hektar.

Bertarikh 11 Ogos 2016  
[PT.Bera/4/265/30/2016]

*Pentadbir Tanah  
Bera*

**No. 1422.**

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN  
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik komputer (DHKK) telah hilang dari simpanan.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Chenor. No. P.T.—28961. Perihal dan No. Hakmilik—  
H.S.(M) 21959. Luas—121 meter persegi.

Bertarikh 1 Ogos 2016  
[PTM. 4-4-0063 (2016)]

*Pentadbir Tanah  
Maran*

**No. 1423.**

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN  
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik komputer (DHKK) telah hilang dari simpanan.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Luit. No. P.T.—2669. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(M)  
1772. Luas—1.4164 hektar.

Bertarikh 1 Ogos 2016  
[PTM. 4-4-0062 (2016)]

*Pentadbir Tanah  
Maran*

**No. 1424.**

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN  
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran komputer (DHKK). Surat Akuan Perserahan:  
275/2016-1-7-2016.

## JADUAL

Mukim—Pelangai. No. P.T.—1849. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(D) 2920.  
Luas—148.64 meter persegi.

Bertarikh 9 Ogos 2016  
[PTG.Phg. 08/0076/2016-SH]

*Pendaftar Hakmilik Negeri  
Pahang*

**No. 1425.**

(Seksyen 261)

## SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Marsuriana binti Mohamed dan Mohd Azrulhakim bin Amat yang beralamat di 31 Jalan Saga Indah 1/6, Taman Saga Indah, 28400 Mentakab. Penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Temerloh, Pahang pada hari Khamis bersamaan 29-9-2016 jam 10.00 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak perlu dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Mentakab Daerah Temerloh. No. P.T.—13868. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 4446. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 2952/2007. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 12 Ogos 2016  
[PTT. 4/369/29/2016]

*Pentadbir Tanah  
Temerloh*

**No. 1426.**

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Sasikumar a/l Karupanan, Punita a/p Devan dan Sumathy a/p Karupanan yang beralamat di 51 Jalan Saga Indah Utama, Taman Saga Indah, 28400 Mentakab. Peggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Temerloh, Pahang pada hari Khamis bersamaan 17-11-2016 jam 10.00 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak perlu dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Mentakab Daerah Temerloh. No. P.T.—13985. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 4563. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 2854/2014. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 19 Ogos 2016  
[PTT. 4/369/55/2016]

*Pentadbir Tanah  
Temerloh*

**No. 1427.**

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Khoo Saw Hua yang beralamat di d/a Yue Sheng Transport, 16 Lorong 1, Taman Bukit Angin, 28000 Temerloh. Peggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Temerloh, Pahang pada hari Khamis bersamaan 17-11-2016 jam 10.00 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak perlu dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Perak Daerah Temerloh. No. Lot—1183 Seksyen 5. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 7510. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 148/2012 dan 149/2012. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 19 Ogos 2016  
[PTT. 4/369/54/2016]

*Pentadbir Tanah  
Temerloh*

**No. 1428.**

(Seksyen 261)

## SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Nurul Hafida binti Ibrahim dan Muhammad Hariz bin Ibrahim yang beralamat di 26 Jalan Indera, Taman Seri Indera, 28000 Temerloh. Penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Temerloh, Pahang pada hari Khamis bersamaan 17-11-2016 jam 10.00 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak perlu dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Perak Daerah Temerloh. No. Lot—111 Seksyen 10. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 10594. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 318/2009. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 19 Ogos 2016  
[PTT. 4/369/53/2016]

*Pentadbir Tanah  
Temerloh*

**No. 1429.**

(Seksyen 261)

## SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Wong Noo Noo yang beralamat di TMC-1 Jalan Bahagia, 28000 Temerloh. Penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Temerloh, Pahang pada hari Khamis bersamaan 6-10-2016 jam 10.00 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak perlu dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Perak Daerah Temerloh. No. Lot—1207 Seksyen 5. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 10774. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 938/2000. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 22 Ogos 2016  
[PTT. 4/369/41/2016]

*Pentadbir Tanah  
Temerloh*

**No. 1430.**

[Perenggan 261(1)(c)]

SAMAN

Di Pejabat Tanah Maran, dalam Negeri Pahang.

DI ANTARA

BANK PERTANIAN MALAYSIA BERHAD

PEMEGANG  
GADAIAN

DAN

AHMAD FADZLY BIN HAMZAH

PENGGADAI

Kepada Ahmad Fadzly bin Hamzah (KP. 820404-06-5171) beralamat di Kampung Puchong, Batu Bor, 28100 Chenor.

Ambil perhatian bahawasanya pemegang gadaian ke atas tanah/tanah-tanah yang tersebut di dalam Jadual di bawah telah membuat permohonan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara supaya Perintah Jual dikeluarkan di atas tanah tersebut.

Sila ambil perhatian bahawa siasatan berhubung dengan permohonan pemegang gadaian akan diadakan pada 19 Oktober 2016 (Rabu) jam 10.00 pagi bertempat di Bilik Penolong Pegawai Daerah (Tanah), Pejabat Daerah dan Tanah Maran, Pahang.

Tuan/puan adalah dikehendaki hadir bagi menunjukkan sebab mengapa Perintah Jual tersebut tidak boleh dibuat. Kegagalan tuan/puan untuk berbuat demikian boleh mengakibatkan Perintah Jualan dikeluarkan berdasarkan subseksyen 262(3) Kanun Tanah Negara 1965.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Bukit Segumpal Daerah Maran. No. P.T.—3145. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 3063. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 571/2013. Tarikh 3-5-2013.

Bertarikh 1 Ogos 2016  
[PTM. 4-3-0010 (16)]

*Pentadbir Tanah  
Maran*

**No. 1431.**

[Perenggan 261(1)(c)]

SAMAN

Di Pejabat Tanah Maran, dalam Negeri Pahang.

DI ANTARA

RHB BANK BERHAD

PEMEGANG  
GADAIAN

DAN

MOHAMMAD BIN ABDUL WAHAB

PENGGADAI

Kepada Mohammad bin Abdul Wahab (KP. 730817-06-5461) beralamat di 19 Lorong TJM 13, Taman Jengka Mahkota, 26400 Bandar Jengka.

Ambil perhatian bahawasanya pemegang gadaian ke atas tanah/tanah-tanah yang tersebut di dalam Jadual di bawah telah membuat permohonan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara supaya Perintah Jual dikeluarkan di atas tanah tersebut.

Sila ambil perhatian bahawa siasatan berhubung dengan permohonan pemegang gadaian akan diadakan pada 19 Oktober 2016 (Rabu) jam 11.00 pagi bertempat di Bilik Penolong Pegawai Daerah (Tanah), Pejabat Daerah dan Tanah Maran, Pahang.

Tuan/puan adalah dikehendaki hadir bagi menunjukkan sebab mengapa Perintah Jual tersebut tidak boleh dibuat. Kegagalan tuan/puan untuk berbuat demikian boleh mengakibatkan Perintah Jualan dikeluarkan berdasarkan subseksyen 262(3) Kanun Tanah Negara 1965.



## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Chenor Daerah Maran. No. P.T.—11731. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 10954. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 83/2009.

Bertarikh 1 Ogos 2016  
[PTM. 4-3-0011 (16)]

*Pentadbir Tanah  
Maran*

**No. 1432.**

[Perenggan 261(1)(c)]

SAMAN

Di Pejabat Tanah Daerah Lipis dalam Negeri Pahang.

DI ANTARA

PUBLIC ISLAMIC BANK BERHAD

PEMEGANG  
GADAIAN

DAN

CHE NORAZLIN BIN CHE MAT

PENGGADAI

Kepada Che Norazlin bin Che Mat beralamat di 92 Taman Setia Jaya, 27200 Kuala Lipis, Pahang.

Ambil perhatian bahawasanya pemegang gadaian ke atas hakmilik yang tersebut di dalam Jadual di bawah ini telah membuat permohonan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara supaya Perintah Jualan dikeluarkan ke atas tanah tersebut.

Sila ambil perhatian bahawa siasatan berhubung dengan permohonan pemegang gadaian akan diadakan pada 20 Oktober 2016 jam 10.30 pagi bertempat di Pejabat Tanah Daerah Lipis (Unit Pendaftaran).

Tuan/puan adalah dikehendaki hadir bagi menunjukkan sebab mengapa Perintah Jualan tersebut tidak boleh dibuat. Kegagalan tuan/puan untuk berbuat demikian boleh mengakibatkan Perintah Jualan dikeluarkan berdasarkan subseksyen 262(3) Kanun Tanah Negara 1965.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Penjom. No. Lot—6036. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2191. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1075/2009. Tarikh 28-10-2009. Jam—3.09 petang.

Bertarikh 18 Ogos 2016  
[PTL.Pen. 15/050/2016]

EZATUL FARRITA BINTI KAMALUDIN  
*b.p. Pentadbir Tanah  
Lipis*

**No. 1433.**

(Seksyen 257 dan 263)

## PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Nur Khairunissa binti Haji Jalaluddin, Penolong Pentadbir Tanah, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada 27 Oktober 2016 jam 10.00 pagi bertempat di Perkarangan Pejabat Daerah dan Tanah Maran; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM115,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Lima Belas Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM55,788.42. Nama Pemegang Gadaian: Bank Pertanian Malaysia Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM11,500.00 (Ringgit Malaysia: Sebelas Ribu Lima Ratus sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada 120 (satu ratus dua puluh hari) daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari 23 Februari 2017 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Chenor. No. Lot—19700. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 20723. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 788/2011. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 15 Ogos 2016  
[PTM 4-3-0015(15)]

*Pentadbir Tanah  
Maran*

**No. 1434.**

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Siti Nurulhasmah binti Ahmad, Penolong Pentadbir Tanah Kuantan, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipisahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada 28 September 2016 (Rabu) jam 10.00 pagi bertempat di Perkarangan Pejabat Daerah dan Tanah Kuantan; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM310,000.00.
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM199,437.27. Nama Pemegang Gadaian: Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM31,000.00 (Ringgit Malaysia: Tiga Puluh Satu Ribu sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;

- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari 26 Januari 2017 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Kuala Kuantan. No. Lot—41414 (P.T. 30184). Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 17631 (H.S.(M) 28037). Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 6575/2007. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 16 Ogos 2016  
[PTK. 4.5.1.85/15]

*Penolong Pentadbir Tanah  
Kuantan*

**No. 1435.**

(Seksyen 257 dan 263)

## PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Siti Nurulhasmah binti Ahmad, Penolong Pentadbir Tanah Kuantan, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipisahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada 28 September 2016 (Rabu) jam 10.00 pagi bertempat di Perkarangan Pejabat Daerah dan Tanah Kuantan; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM85,000.00.
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM46,922.36. Nama Pemegang Gadaian: RHB Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM8,500.00 (Ringgit Malaysia: Lapan Ribu Lima Ratus sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;

- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
- (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
  - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari 26 Januari 2017 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Kuala Kuantan. No. Lot—118994. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 17860. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 5339/2009. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 16 Ogos 2016  
[PTK. 4.5.1.26/15]

*Penolong Pentadbir Tanah  
Kuantan*

**No. 1436.**

(Seksyen 257 dan 263)

## PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Siti Nurulhasmah binti Ahmad, Penolong Pentadbir Tanah Kuantan, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipisahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada 28 September 2016 (Rabu) jam 10.00 pagi bertempat di Perkarangan Pejabat Daerah dan Tanah Kuantan; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM180,000.00.

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM118,261.55. Nama Pemegang Gadaian: Malayan Banking Berhad.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM18,000.00 (Ringgit Malaysia: Lapan Belas Ribu sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari 26 Januari 2017 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Kuala Kuantan. No. Lot—6827. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 295. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 4894/2005. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 16 Ogos 2016  
[PTK. 4.5.1.158/14]

*Penolong Pentadbir Tanah  
Kuantan*

**No. 1437.**

(Seksyen 257 dan 263)

## PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Suraya binti Kamaruddin, Penolong Pentadbir Tanah Kuantan, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada 28 September 2016 (Rabu) jam 10.00 pagi bertempat di Perkarangan Pejabat Daerah dan Tanah Kuantan; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM118,000.00.
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM80,136.06. Nama Pemegang Gadaian: CIMB Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM18,000.00 (Ringgit Malaysia: Lapan Belas Ribu sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari 26 Januari 2017 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

#### JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Kuala Kuantan. No. Lot—60470. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 16011. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 4442/2008. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

**No. 1438.**

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Suraya binti Kamaruddin, Penolong Pentadbir Tanah Kuantan, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada 28 September 2016 (Rabu) jam 10.00 pagi bertempat di Perkarangan Pejabat Daerah dan Tanah Kuantan; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM360,000.00.
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM539,114.85. Nama Pemegang Gadaian: Bank Simpanan Nasional.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM36,000.00 (Ringgit Malaysia: Tiga Puluh Enam Ribu sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari 26 Januari 2017 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.



JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Kuala Kuantan. No. P.T.—83605 (Lot 113649). Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 63782 (P.M. 11178). Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 7296/2007. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 17 Ogos 2016  
[PTK. 4.5.1.85/15]

*Penolong Pentadbir Tanah  
Kuantan*

**No. 1439.**

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Suraya binti Kamaruddin, Penolong Pentadbir Tanah Kuantan, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipisahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada 28 September 2016 (Rabu) jam 10.00 pagi bertempat di Perkarangan Pejabat Daerah dan Tanah Kuantan; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM155,000.00.
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM105,940.60. Nama Pemegang Gadaian: Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM15,500.00 (Ringgit Malaysia: Lima Belas Ribu Lima Ratus sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;

- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari 26 Januari 2017 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Kuala Kuantan. No. P.T.—38316 (Lot 43650). Jenis dan No. Hakmilik— H.S.(M) 32152 (G.M. 19287). Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 9178/96, Jilid 371, Folio 22. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 17 Ogos 2016  
[PTK. 4.5.1.23/15]

*Penolong Pentadbir Tanah  
Kuantan*

**No. 1440.**

(Seksyen 257 dan 263)

## PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Suraya binti Kamaruddin, Penolong Pentadbir Tanah Kuantan, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada 28 September 2016 (Rabu) jam 10.00 pagi bertempat di Perkarangan Pejabat Daerah dan Tanah Kuantan; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM187,000.00.
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM113,394.17. Nama Pemegang Gadaian: Malayan Banking Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM18,700.00 (Ringgit Malaysia: Lapan Belas Ribu Tujuh Ratus sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;

- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
- (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
  - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari 26 Januari 2017 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Kuala Kuantan. No. P.T.—83104 (Lot 103361). Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 62961 (G.M. 18426). Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 2885/2007. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 17 Ogos 2016  
[PTK. 4.5.1.83/15]

*Penolong Pentadbir Tanah  
Kuantan*

**No. 1441.**

(Seksyen 257 dan 263)

## PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Suraya binti Kamaruddin, Penolong Pentadbir Tanah Kuantan, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipisahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada 28 September 2016 (Rabu) jam 10.00 pagi bertempat di Perkarangan Pejabat Daerah dan Tanah Kuantan; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM80,000.00.

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM46,512.57. Nama Pemegang Gadaian: Eucalypt Mortgages Sdn. Bhd.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM8,000.00 (Ringgit Malaysia: Lapan Ribu sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari 26 Januari 2017 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Kuala Kuantan. No. P.T.—53975. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 44077. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 6306/2005. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 18 Ogos 2016  
[PTK. 4.5.1.203/14]

*Penolong Pentadbir Tanah  
Kuantan*

**No. 1442.**

(Seksyen 257 dan 263)

## PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Sazali bin Hamzah, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Bentong, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada 28 September 2016 jam 11.00 pagi di Perkarangan Pejabat Tanah Bentong; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM370,000.00 (Ringgit Malaysia: Tiga Ratus Tujuh Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM110,409.47 (setakat 27-4-2016). Nama Pemegang Gadaian: HSBC Bank Malaysia Berhad, Collection & Recoveries Unit, Level 7 & 8, Bangunan HSBC (South Tower), 2 Leboh Ampang, 50100 Kuala Lumpur.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM37,000.00 (Ringgit Malaysia: Tiga Puluh Tujuh Ribu sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari 25 Januari 2017 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Bahagian Tanah (jika ada)	No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)	No. Berdaftar Gadaian (jika ada)
		P.M.			
Sabai	5091	351	Semua Bahagian	Tiada	No. Perserahan 823/2006
Sabai	6012	352	Semua Bahagian	Tiada	No. Perserahan 823/2006

(Dua (2) Hakmilik sahaja)

Bertarikh 22 Ogos 2016  
[PT.Btg. 5/S/672]

SAZALI BIN HAMZAH  
*Penolong Pentadbir Tanah  
b.p. Pentadbir Tanah  
Bentong*

**No. 1443.**

[Subseksyen 265(2)]

## LELONGAN AWAM YANG KEMUDIAN

Kepada Ahmad Tarmizy bin Hassan dan Nor Kamisah binti Omar yang beralamat di 15 Lorong Bukit Setongkol Perdana 52, Taman Fairmount Jaya, 25200 Kuantan dan/atau D 701 Lorong Bukit Setongkol 125, Taman Rose, Kampung Jawa, 25200 Kuantan. Kepada Pengurus CIMB Bank Berhad yang beralamat di Tetuan Rosnah Faisal & Associates, A-29 Tingkat 1, Lorong Tun Ismail 10, Sri Dagangan, 25000 Kuantan, tuan punya tanah/pemegang gadai yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah sebagaimana yang tersebut di dalamnya.

Adalah dengan ini dimaklumkan yang lelongan awam bagi tanah tersebut yang diadakan pada 23 Disember 2015 telah ditarik balik disebabkan tiada penyambut/pembeli.

Adalah dengan ini diarahkan supaya lelongan awam tanah tersebut diadakan bagi kali yang kedua pada 28 September 2016 jam 10.00 pagi bertempat di Perkarangan Pejabat Daerah dan Tanah Kuantan dengan harga rizab sebanyak RM198,000.00.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Kuala Kuantan. No. P.T.—73067 (Lot 101574). Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 55146 (G.M. 17817). Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 4447/2005. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 19 Ogos 2016  
[PTK. 4.5.1.98/14]

SITI NURULHASMAL BINTI AHMAD  
*b.p. Pentadbir Tanah  
Kuantan*

## NOTIS AM

No. 1444.

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

(Seksyen 254)

NOTIS KEMUNGKIRAN MENGENAI SUATU GADAIAN

Kepada Alauddin bin Omar (KP. 560526-06-5497/4989363) dan Rozita binti Md Isa (KP. 591110-06-5110/5791515) yang beralamat di 63 Taman Mutiara 2, 27600 Raub, Pahang dan/atau Suite 2.03, Wisma Ann Keai, 67 Jalan Ampang, 50450 Kuala Lumpur, menggadai di bawah gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian.

Bahawasanya, kamu telah melakukan suatu pelanggaran terhadap peruntukan-peruntukan gadaian ini dengan gagal menjelaskan bayaran yang telah terhutang sebanyak RM59,610.24 terhadap pemegang gadaian setakat 30 Mac 2016 (masih berterusan).

Dan bahawasanya pelanggaran itu telah berterusan selama lebih daripada tiga puluh (30) hari sebelum tarikh notis ini.

Kami, sebagai pemegang gadaian, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 254 Kanun Tanah Negara, dengan ini menghendaki kamu supaya memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh empat belas (14) hari dari tarikh penyampaian notis ini.

Dan ambil perhatian bahawa, jika kamu gagal memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh tersebut, kami akan memohon suatu perintah jualan.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Gali. No. Lot/P.T.—16316. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 8938. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1074/1999. Tarikh: 21-9-1999. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 7 April 2016

1. No. Perserahan 131/2012 bertarikh 2-11-2012
2. No. Perserahan 98/2011 bertarikh 3-11-2011

AZMI BIN IBRAHIM  
(KP. 610123-06-5081)

ZAINAL ABIDIN BIN YUSOFF  
(KP. 650222-01-5107)

*sebagai Wakil Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad  
Bagi Cawangan Raub*

Hakcipta Pencetak 

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH  
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,  
KUALA LUMPUR  
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA