



NEGERI PAHANG

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF PAHANG GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 68
No. 17

13hb Ogos 2015

TAMBAHAN
No. 1

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

No. 1541.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

PEMBETULAN

Dalam pemberitahuan *Warta* No. 915 dan 916 yang disiarkan pada 7 Mei 2015, gantikan perkataan 'G.M.' kepada 'P.M.'.

[PTK. 4/3/2/3215]

No. 1542.

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran komputer diakui hilang. Sebagaimana Surat Akuan dan No. Rt 20152705DR021 bertarikh 27-5-2015.

JADUAL

Mukim—Sungai Karang. No. P.T.—4804. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(M) 4568. Luas—130 meter persegi.

Bertarikh 10 Julai 2015
[PTK. 4/3/2/3460]

SURAYA BINTI KAMARUDDIN
*b.p. Pentadbir Tanah
Kuantan*

No. 1543.

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran komputer diakui hilang. Sebagaimana Surat Akuan dan No. Rt 20150107DF011 bertarikh: 1-7-2015.

JADUAL

Mukim—Kuala Kuantan. No. P.T.—7607. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(M) 3491. Luas—1011.7125 meter persegi.

Bertarikh 23 Julai 2015
[PTK. 4/3/2/3473]

SURAYA BINTI KAMARUDDIN
*b.p. Pentadbir Tanah
Kuantan*

No. 1544.

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG BARU
SEBAGAI GANTINYA)

PEMBETULAN

Dalam pemberitahuan *Warta* No. 1100 yang disiarkan pada 4 Jun 2015, gantikan perkataan 'Mukim Kuala Kuantan' kepada 'Mukim Penor, 'Lot 6388' kepada 'Lot 1940 dan 'Luas 126.4641 meter persegi' kepada 'Luas 1.9762 Hektar.

[PTK. 4/3/2/3434]

No. 1545.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Zareena binti Haji Ahmad, Penolong Pentadbir Tanah Kuantan, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada 26 April 2015 (Rabu) jam 10.00 pagi bertempat di Perkarangan Pejabat Tanah Kuantan; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM1,040,000.00.
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM455,086.80. Nama Pemegang Gadaian: Malayan Banking Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM104,000.00 (Ringgit Malaysia: Seratus Empat Ribu sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari 23 Disember 2015 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/ Pekan/ Mukim	No. P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Bahagian Tanah (jika ada)	No. Berdaftar Pajakan/ pajakan kecil (jika ada)	No. Berdaftar Gadaian (jika ada)
		H.S.(M)			
Sungai Karang	10383 (Lot 11062)	7926 (P.M. 1999)	Semua	Tiada	No. Perserahan 6246/2007
	10384 (Lot 11061)	7927 (P.M. 2000)			
	10385 (Lot 11060)	7928 (P.M. 2004)			
	10386 (Lot 11059)	7929 (P.M. 1998)			

(Empat (4) Hakmilik sahaja)

Bertarikh 30 Jun 2015
[PTK. 4.5.1.112/14]

*Penolong Pentadbir Tanah
Kuantan*

No. 1546.

AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960

(Akta 486)

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual di bawah ini adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Pengambilan Tanah bagi Rancangan Tebatan Banjir Pekan Fasa II: Pembinaan "Earth Collector Drain" bersebelahan Ban Selatan dan Ban Barat sehingga ke Muara Sungai Air Tawar, Mukim Pekan, Daerah Pekan, Pahang (Lot Tertinggal dan Lot Tambahan).

2. Suatu pelan bagi tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah tempat di mana terletaknya tanah-tanah dan kawasan-kawasan itu.

JADUAL
Daerah—Pekan. Mukim—Pekan.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
	H.S.(M)		Hektar	Hektar
P.T. 14077 (22225)	7399	Mohd Razali bin Rajami 1/1 bhg. (KP. 730210-06- 5481)	0.6760	0.6760 (Kesemua)
P.T. 14088 (22217)	7382	Mohd Afandi bin Wahid 1/1 bhg. (KP. 640802-06- 5785)	0.6740	0.6740 (Kesemua)
P.T. 14296 (22559)	8154	Yatini binti Kayat 1/1 bhg. (KP. 690504-01-5160)	0.6800	0.6800 (Kesemua)
P.T. 14089 (22519)	7386	Mohamad Azam bin Hussin 1/1 bhg. (KP. 620623-06-5343)	0.6800	0.6800 (Kesemua)
P.T. 14880	8312	Wan Salamah binti Wan Ab Majid 1/1 bhg. (KP. 601018-06-5392)	0.9770	0.2730
	P.M.			
5152	837	Abdul Mohd Sawi bin Long 1/1 bhg. (KP. 5022034)	0.7536	0.1635
7705	613	Rajamah binti Ab Rahman 1/1 bhg. (KP. 5501734)	0.5369	0.1629

Bertarikh 7 Ogos 2015
[JKPTG.Phg./UPT/693/06/2015/01]

YH DATO' NAZRI BIN ABU BAKAR
*Pengarah Tanah dan Galian
Pahang*

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/ atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
KUALA LUMPUR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA