



NEGERI PAHANG

# Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

*GOVERNMENT OF PAHANG GAZETTE*

*PUBLISHED BY AUTHORITY*

---

---

**Jil. 58**

**8hb Disember 2005**

**No. 25**

---

---

AKTA EKSAIS 1976

(Akta 176)

**No. 1005.**

PERATURAN-PERATURAN EKSAIS (LEMBAGA PELESENAN) 1977  
(P.U. (A) 155/77)

MESYUARAT LEMBAGA PELESENAN EKSAIS DAERAH LIPIS

Notis adalah diberi bahawa Mesyuarat Lembaga Pelesenan Eksais Daerah Lipis bagi minuman yang memabukkan akan diadakan di Pejabat Daerah Lipis pada hari Jumaat bersamaan 16 Disember 2005 jam 9.00 pagi.

2. Semua permohonan untuk lesen atau penukaran lesen-lesen bagi setengah tahun pertama dan kedua 2006 akan dipertimbangkan.

3. Tiap-tiap permohonan mestilah dihantar dengan 4 (empat) salinan kepada Pengerusi Lembaga Pelesenan Eksais, d/a Pejabat Daerah Lipis, sekurang-kurangnya 6 (enam) minggu sebelum mesyuarat diadakan. Salinan-salinan permohonan untuk lesen baru mestilah ditampal di bangunan perniagaan yang bakal berniaga minuman bagi tempoh tidak kurang 6 (enam) minggu sebelum diadakan mesyuarat.

Bertarikh 14 November 2005  
[PDL. LES. 13.1503]

DATO' HAJI ZAINAL ABIDIN BIN MAT @ GEMBOH

*Pengerusi  
Lembaga Pelesenan Eksais  
Daerah Lipis*

**No. 1006.**

## MESYUARAT LEMBAGA PELESENAN EKSAIS DAERAH KUANTAN

Notis adalah diberitahu bahawa Mesyuarat Lembaga Pelesenan Eksais Daerah Kuantan akan diadakan pada 15 Disember 2005 (Khamis) di Bilik Gerakan, Pejabat Daerah Kuantan, Jalan Masjid, Kuantan, Pahang jam 2.30 petang.

2. Semua permohonan untuk lesen, pembaharuan lesen atau pindah milik lesen bagi tempoh mulai dari 1 Januari 2006 hingga 30 Jun 2006 hendaklah dibuat di dalam borang "Eksais 27" yang telah ditetapkan (dalam lima salinan) dan dihantar kepada Pengerusi, Lembaga Pelesenan Eksais Kuantan di alamat Pejabat Daerah Kuantan dan mesti sampai sebelum 30 hari dari tarikh mesyuarat diadakan.

3. Permohonan untuk lesen baru hendaklah diiklankan atas perbelanjaan pemohon-pemohon sendiri iaitu:

- (i) dengan mempamerkan satu salinan permohonan itu di bangunan/tempat mana perniagaan itu akan dijalankan dalam tempoh sekurang-kurangnya 30 hari sebelum mesyuarat itu diadakan; dan
- (ii) dengan mengiklan permohonan itu di dalam dua jenis akhbar (Bahasa Malaysia dan Inggeris/Cina) dalam tempoh yang tersebut di dalam perenggan (i) di atas dan keratan iklan itu hendaklah dihantar ke Pejabat Daerah Kuantan.

Bertarikh 17 November 2005  
[P.D.KTN. 003/3 PT.16 SJ.2]

DATO' HAJI MUHAMMAD BIN UBaidULLAH  
*Pengerusi*  
*Lembaga Pelesenan Eksais*  
*Kuantan*

**No. 1007.**

## MESYUARAT LEMBAGA PELESENAN EKSAIS DAERAH BERA

Notis adalah diberitahu bahawa Mesyuarat Lembaga Pelesenan Eksais Daerah Bera bagi minuman yang memabukkan akan diadakan di Pejabat Daerah Bera pada hari Rabu bersamaan 21 Disember 2005 jam 9.30 pagi.

2. Semua permohonan untuk lesen, pembaharuan lesen atau pindahmilik lesen bagi setengah tahun Pertama 2006 akan dipertimbangkan.

3. Tiap-tiap permohonan mestilah dihantar dalam enam (6) salinan kepada Pengerusi Mesyuarat Lembaga Pelesenan Eksais, d/a Pejabat Daerah Bera, sekurang-kurangnya enam (6) minggu sebelum mesyuarat diadakan. Salinan-salinan permohonan untuk lesen baru mestilah ditampal di bangunan perniagaan yang bakal berniaga minuman bagi tempoh tidak kurang enam (6) minggu sebelum mesyuarat diadakan.

PEJABAT DAERAH BERA  
Bertarikh 21 November 2005  
[PDB. 494/4 Klt. 6]

RIDZUAN BIN MOHAMAD  
*Timbalan Pengerusi*  
*Lembaga Pelesenan Eksais*  
*Daerah Bera*

AKTA ACARA KEWANGAN 1957  
FINANCIAL PROCEDURE ACT 1957  
ARAHAN PERBENDAHARAAN  
TREASURY INSTRUCTIONS

**No. 1008.**

PEMBERITAHUAN DI BAWAH ARAHAN 162

NOTIFICATION UNDER INSTRUCTION 162

Menurut peruntukan-peruntukan arahan 162 Arahan Perbendaharaan, adalah diberitahu bahawa orang-orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual diminta menuntut kembali deposit mereka, yang masih tidak dituntut selama lebih daripada dua belas bulan, daripada Pejabat Tanah Maran sebanyak yang dinyatakan dalam ruang (4) Jadual. Jika deposit itu tidak dituntut dalam tempoh tiga bulan dari tarikh pemberitahuan ini disiarkan, deposit tersebut akan dikreditkan kepada Hasil Kerajaan Negeri.

Pursuant to the provisions of instruction 162 of the Treasury Instructions, it is notified that the persons named in column (1) of the Schedule are requested to claim their deposits, which have remained unclaimed for more than twelve months, from the Maran Land Office for the amount specified in column (4) of the Schedule. If the deposits are not claimed within three months from the date of the publication of this notification, such deposits will be credited to the State Government Revenue.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Nama/Name	No. Resit/Tarikh Receipt No./Date	No. Akaun A/C No.	Amaun Amount RM
1.	Omar bin Ahmad PTM. 2/3/0146	A018447/11-4-1992	25/92	12,500.00
2.	Penuhmas Sdn. Bhd. PTM. 2/3/0105	A035843/28-4-1993	9/93	25,000.00
3.	Zolkarnain bin Abd. Rahim PTM. 2/3/0255	A045588/17-1-1994	2/94	500.00
4.	Adlai Corporation Sdn. Bhd. PTM. 2/3/0267	A101961/16-7-1996	18/96	500.00
			Jumlah	38,500.00

Bertarikh 19 Oktober 2005

Dated 19 October 2005

MOHD ISA BIN AWANG CHIK  
*Penolong Pentadbir Tanah  
Daerah Maran*

KANUN TANAH NEGARA  
(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE  
(Act 56 of 1965)

**No. 1009.**

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik Keluaran Komputer telah hilang sebagaimana Perserahan Permohonan No. 874/2005 bertarikh 15-8-2005.

JADUAL

Mukim—Perak. No. P.T.—5811. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(M) 5230.  
Luas—143.1 meter persegi.

Bertarikh 13 Oktober 2005  
[PTT. 4/260/32/2005]

HUZUNUL KHAIDIL BIN MOHAMMED  
*b.p. Pentadbir Tanah Daerah  
Temerloh*

**No. 1010.**

(Seksyen 254)

NOTIS-NOTIS KEMUNGKIRAN MENGENAI SUATU GADAIAN

Kepada Mat Rais bin Isa (KP. 5865795), beralamat di Jengka 10, Bandar Pusat Jengka, 26400 Bandar Pusat Jengka, penggadai di bawah gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian.

Bahawasanya, kamu telah melakukan suatu pelanggaran terhadap peruntukan-peruntukan gadaian ini dengan:

Kamu telah tamat perkhidmatan pada 5 Mei 2000 dan tidak membuat bayaran balik ansuran dari 11/2001-02/2005 yang mana jumlah tunggakan tersebut ialah sebanyak RM6,597.20. Oleh itu kamu telah melanggar syarat-syarat pinjaman menurut Fasal 3(a) sebagaimana yang dinyatakan di dalam gadaian dan notis tuntutan peguamcara bertarikh 20 Disember 2004. Dan kamu telah gagal menjelaskan tunggakan tersebut dan kamu dituntut membayar kesemua baki hutang kamu berjumlah RM25,709.49 iaitu baki hutang sehingga bulan 02/2005 beserta faedah yang terakru.

Dan bahawasanya pelanggaran itu telah berterusan selama tempoh sekurang-kurangnya satu bulan sebelum tarikh notis ini.

Saya sebagai pemegang gadaian, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 254 Kanun Tanah Negara, dengan ini menghendaki kamu supaya memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh satu bulan dari tarikh penyampaian notis ini.

Dan ambil perhatian bahawa, jika kamu gagal memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh tersebut, saya akan memohon suatu perintah jualan.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kuantan. Mukim—Kuala Kuantan. No. P.T.—21311. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 8799. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 7076-91, Jilid 270, Folio 25. (Satu Salinan Hakmilik sahaja).

Bertarikh 6 April 2005  
[PP. 30935/1990/03(69)]

*Setiausaha/Timbangan Setiausaha/  
Ketua Penolong Setiausaha  
Bahagian Pinjaman Perumahan  
Perbendaharaan Malaysia  
(Pegawai yang ditetapkan oleh Menteri  
Kewangan di bawah Seksyen 5(1))  
Minister of Finance (Incorporation)  
Ordinance, 1957*

*Tandatangan (atau lain-lain cara  
penyempurnaan) oleh atau bagi pihak  
pemegang gadaian*

**No. 1011.**

Kepada Razali bin Ngah (KP. 6769145), beralamat di 715 Anggerik 12, Taman PD Utama, 71050 Port Dickson, penggadai di bawah gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian.

Bahawasanya, kamu telah melakukan suatu pelanggaran terhadap peruntukan-peruntukan gadaian ini dengan:

Kamu telah tamat perkhidmatan pada 1 Mac 1999 dan tidak membuat bayaran balik ansuran dari 03/1999-03/2005 yang mana jumlah tunggakan tersebut ialah sebanyak RM12,345.76. Oleh itu kamu telah melanggar syarat-syarat pinjaman menurut Fasal 3(a) sebagaimana yang dinyatakan di dalam gadaian dan notis tuntutan peguamcara bertarikh 7 April 2003. Dan kamu telah gagal menjelaskan tunggakan tersebut dan kamu dituntut membayar kesemua baki hutang kamu berjumlah RM32,773.38 iaitu baki hutang sehingga bulan 03/2005 beserta faedah yang terakru.

Dan bahawasanya pelanggaran itu telah berterusan selama tempoh sekurang-kurangnya satu bulan sebelum tarikh notis ini.

Saya sebagai pemegang gadaian, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 254 Kanun Tanah Negara, dengan ini menghendaki kamu supaya memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh satu bulan dari tarikh penyampaian notis ini.

Dan ambil perhatian bahawa, jika kamu gagal memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh tersebut, saya akan memohon suatu perintah jualan.

#### JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kuantan. Mukim—Kuala Kuantan. No. P.T.—20285. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 8491. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 2881/91, Jilid 251, Folio 16. (Satu Salinan Hakmilik sahaja).

Bertarikh 26 April 2005  
[PP. 33637/90/03(72)]

*Setiausaha/Timbangan Setiausaha/  
Ketua Penolong Setiausaha  
Bahagian Pinjaman Perumahan  
Perbendaharaan Malaysia  
(Pegawai yang ditetapkan oleh Menteri  
Kewangan di bawah Seksyen 5(1))  
Minister of Finance (Incorporation)  
Ordinance, 1957*

*Tandatangan (atau lain-lain cara  
penyempurnaan) oleh atau bagi pihak  
pemegang gadaian*

#### **No. 1012.**

Kepada Mohd Ishak bin Mat Noor (KP. 5272581), beralamat di 12-092 Bandar 8, Kota Perdana, 26700 Muadzam Shah, penggadai di bawah gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian.

Bahawasanya, kamu telah melakukan suatu pelanggaran terhadap peruntukan-peruntukan gadaian ini dengan:

Kamu telah tamat perkhidmatan pada 22 Januari 1998 dan tidak membuat bayaran balik ansuran dari 01/1995-07/1995, 02/2000-06/2005 yang mana jumlah

tunggakan tersebut ialah sebanyak RM12,420.72. Oleh itu kamu telah melanggar syarat-syarat pinjaman menurut Fasal 3(a) sebagaimana yang dinyatakan di dalam gadaian dan notis tuntutan peguamcara bertarikh 16 Januari 2004. Dan kamu telah gagal menjelaskan tunggakan tersebut dan kamu dituntut membayar kesemua baki hutang kamu berjumlah RM31,604.28 iaitu baki hutang sehingga bulan 06/2005 beserta faedah yang terakru.

Dan bahawasanya pelanggaran itu telah berterusan selama tempoh sekurang-kurangnya satu bulan sebelum tarikh notis ini.

Saya sebagai pemegang gadaian, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 254 Kanun Tanah Negara, dengan ini menghendaki kamu supaya memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh satu bulan dari tarikh penyampaian notis ini.

Dan ambil perhatian bahawa, jika kamu gagal memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh tersebut, saya akan memohon suatu perintah jualan.

#### JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kuantan. Mukim—Kuala Kuantan. No. P.T.—20201. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 8407. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 7118/90, Jilid 237, Folio 65. (Satu Salinan Hakmilik sahaja).

Bertarikh 8 Julai 2005  
[PP. 15867/90/03(81)]

*Setiausaha/Timbangan Setiausaha/  
Ketua Penolong Setiausaha  
Bahagian Pinjaman Perumahan  
Perbendaharaan Malaysia  
(Pegawai yang ditetapkan oleh Menteri  
Kewangan di bawah Seksyen 5(1))  
Minister of Finance (Incorporation)  
Ordinance, 1957*

*Tandatangan (atau lain-lain cara  
penyempurnaan) oleh atau bagi pihak  
pemegang gadaian*

#### **No. 1013.**

Kepada Tajul Ariffin bin Mohamad Yusop (KP. 6295852), beralamat di 548 Taman Mahkota, Batu 12 Jalan Gambang, 25150 Kuantan, penggadai di bawah gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian.

Bahawasanya, kamu telah melakukan suatu pelanggaran terhadap peruntukan-peruntukan gadaian ini dengan:

Kamu telah tamat perkhidmatan pada 18 April 1998 dan tidak membuat bayaran balik ansuran dari 12/1998-05/2005 yang mana jumlah tunggakan tersebut ialah sebanyak RM25,406.94. Oleh itu kamu telah melanggar syarat-syarat pinjaman menurut Fasal 3(a) sebagaimana yang dinyatakan di dalam gadaian dan notis tuntutan peguamcara bertarikh 12 Ogos 2002. Dan kamu telah gagal menjelaskan tunggakan tersebut dan kamu dituntut membayar kesemua baki hutang kamu berjumlah RM75,032.98 iaitu baki hutang sehingga bulan 05/2005 beserta faedah yang terakru.

Dan bahawasanya pelanggaran itu telah berterusan selama tempoh sekurang-kurangnya satu bulan sebelum tarikh notis ini.

Saya sebagai pemegang gadaian, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 254 Kanun Tanah Negara, dengan ini menghendaki kamu supaya memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh satu bulan dari tarikh penyampaian notis ini.

Dan ambil perhatian bahawa, jika kamu gagal memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh tersebut, saya akan memohon suatu perintah jualan.

#### JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kuantan. Mukim—Kuala Kuantan. No. P.T.—21725. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 9213. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 6526/97, Jilid 450, Folio 24. (Satu Salinan Hakmilik sahaja).

Bertarikh 15 Julai 2005  
[PP. 56317/96/01(59)]

*Setiausaha/Timbangan Setiausaha/  
Ketua Penolong Setiausaha  
Bahagian Pinjaman Perumahan  
Perbendaharaan Malaysia  
(Pegawai yang ditetapkan oleh Menteri  
Kewangan di bawah Seksyen 5(1))  
Minister of Finance (Incorporation)  
Ordinance, 1957*

*Tandatangan (atau lain-lain cara  
penyempurnaan) oleh atau bagi pihak  
pemegang gadaian*



**No. 1014.**

Kepada Tan Khoon Huat (KP. 4740873), beralamat di G-3-24 Rifle Range Flat, Jalan Padang Tembak, 11400 Pulau Pinang, penggadaian di bawah gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian.

Bahawasanya, kamu telah melakukan suatu pelanggaran terhadap peruntukan-peruntukan gadaian ini dengan:

Kamu telah tamat perkhidmatan pada 27 Julai 1988 dan tidak membuat bayaran balik ansuran dari 11/1993-09/2004 yang mana jumlah tunggakan tersebut ialah sebanyak RM18,890.20. Oleh itu kamu telah melanggar syarat-syarat pinjaman menurut Fasal 3(a) sebagaimana yang dinyatakan di dalam gadaian dan notis tuntutan peguamcara bertarikh 26 Julai 2001. Dan kamu telah gagal menjelaskan tunggakan tersebut dan kamu dituntut membayar kesemua baki hutang kamu berjumlah RM25,657.50 iaitu baki hutang sehingga bulan 09/2004 beserta faedah yang terakru.

Dan bahawasanya pelanggaran itu telah berterusan selama tempoh sekurang-kurangnya satu bulan sebelum tarikh notis ini.

Saya sebagai pemegang gadaian, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 254 Kanun Tanah Negara, dengan ini menghendaki kamu supaya memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh satu bulan dari tarikh penyampaian notis ini.

Dan ambil perhatian bahawa, jika kamu gagal memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh tersebut, saya akan memohon suatu perintah jualan.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kuantan. Mukim—Kuala Kuantan. No. Lot/P.T.—2220/205. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 1685. No. Berdaftar Gadaian—No. Perserahan 1546/82, Jilid 88, Folio 91. (Satu Salinan Hakmilik sahaja).

Betarikh 21 Julai 2004  
[PP. 20955/1981/01]

*Setiausaha/Timbangan Setiausaha/  
Ketua Penolong Setiausaha  
Bahagian Pinjaman Perumahan  
Perbendaharaan Malaysia  
(Pegawai yang ditetapkan oleh Menteri  
Kewangan di bawah Seksyen 5(1))  
Minister of Finance (Incorporation)  
Ordinance, 1957*

*Tandatangan (atau lain-lain cara  
penyempurnaan) oleh atau bagi pihak  
pemegang gadaian*

**No. 1015.**

Kepada Alias bin Musa (KP. 4720566), beralamat di 36 Cheneras Jaya, SPPK, Kampung Tempoyang, 27200 Kuala Lipis, penggadai di bawah gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian.

Bahawasanya, kamu telah melakukan suatu pelanggaran terhadap peruntukan-peruntukan gadaian ini dengan:

Meletak jawatan pada 1 September 1994 dan oleh itu kamu telah melanggar syarat-syarat pinjaman menurut Fasal 3(i) sebagaimana yang dinyatakan di dalam gadaian dan notis tuntutan peguamcara bertarikh 29 Mac 2003 dan kamu dituntut untuk membayar balik baki hutang pinjaman secara sekaligus. Dan kamu telah gagal untuk membuat bayaran kesemua baki hutang kamu berjumlah RM122,415.21 iaitu baki sehingga bulan 09/2004 beserta faedah yang terakru.

Dan bahawasanya pelanggaran itu telah berterusan selama tempoh sekurang-kurangnya satu bulan sebelum tarikh notis ini.

Saya sebagai pemegang gadaian, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 254 Kanun Tanah Negara, dengan ini menghendaki kamu supaya memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh satu bulan dari tarikh penyampaian notis ini.

Dan ambil perhatian bahawa, jika kamu gagal memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh tersebut, saya akan memohon suatu perintah jualan.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Lipis. Mukim—Kuala Lipis. No. P.T.—486. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 122. Pajakan 99 tahun-21-11-2079. No. Berdaftar Gadaian—No. Perserahan 2662/86, Jilid 154, Folio 13. (Saone oft Salinan Hakmilik sahaja).

Bertarikh 21 Julai 2004  
[PP. 6376/1985/03]

*Setiausaha/Timbangan Setiausaha/  
Ketua Penolong Setiausaha  
Bahagian Pinjaman Perumahan  
Perbendaharaan Malaysia  
(Pegawai yang ditetapkan oleh Menteri  
Kewangan di bawah Seksyen 5(1))  
Minister of Finance (Incorporation)  
Ordinance, 1957*

*Tandatangan (atau lain-lain cara  
penyempurnaan) oleh atau bagi pihak  
pemegang gadaian*

**No. 1016.**

Kepada Maimon binti Zakaria (KP. 571028-03-5424), beralamat di 36 Cheneras Jaya, SPPK, Kampung Tempoyang, 27200 Kuala Lipis, penggadai di bawah gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian.

Bahawasanya, kamu telah melakukan suatu pelanggaran terhadap peruntukan-peruntukan gadaian ini dengan:

Puan sebagai penggadai bersama dan oleh itu kamu telah melanggar syarat-syarat pinjaman menurut Fasal 3(i) sebagaimana yang dinyatakan di dalam gadaian dan notis tuntutan peguamcara bertarikh 29 Mac 2003 dan kamu dituntut untuk membayar balik baki hutang pinjaman secara sekaligus. Dan kamu telah gagal untuk membuat bayaran kesemua baki hutang kamu berjumlah RM31.79 iaitu baki sehingga bulan 09/2004 beserta faedah yang terakru.

Dan bahawasanya pelanggaran itu telah berterusan selama tempoh sekurang-kurangnya satu bulan sebelum tarikh notis ini.

Saya sebagai pemegang gadaian, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 254 Kanun Tanah Negara, dengan ini menghendaki kamu supaya memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh satu bulan dari tarikh penyampaian notis ini.

Dan ambil perhatian bahawa, jika kamu gagal memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh tersebut, saya akan memohon suatu perintah jualan.

#### JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Lipis. Mukim—Kuala Lipis. No. P.T.—486. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 122. Pajakan 99 tahun-21-11-2079. No. Berdaftar Gadaian—No. Perserahan 2662/86, Jilid 154, Folio 13. (Satu Salinan Hakmilik sahaja).

Bertarikh 21 Julai 2004  
[PP. 6377/1985/03]

*Setiausaha/Timbangan Setiausaha/  
Ketua Penolong Setiausaha  
Bahagian Pinjaman Perumahan  
Perbendaharaan Malaysia  
(Pegawai yang ditetapkan oleh Menteri  
Kewangan di bawah Seksyen 5(1))  
Minister of Finance (Incorporation)  
Ordinance, 1957*

*Tandatangan (atau lain-lain cara  
penyempurnaan) oleh atau bagi pihak  
pemegang gadaian*

#### **No. 1017.**

Kepada Ahmad Tajudin bin Haji Othman (KP. 530816-08-5907), beralamat di d/a Ladang Felda Lepar (U) 8, Wakil Pos Sungai Tekam (U), 27060 Jerantut, penggadai di bawah gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian.

Bahawasanya, kamu telah melakukan suatu pelanggaran terhadap peruntukan-peruntukan gadaian ini dengan:

Kamu telah bersara pilihan sendiri pada 1 Oktober 1996 dan tidak membuat bayaran balik ansuran dari 12/1998-11/2004 yang mana jumlah tunggakan tersebut ialah sebanyak RM35,294.04. Oleh itu kamu telah melanggar syarat-syarat pinjaman menurut Fasal 3(a) sebagaimana yang dinyatakan di dalam gadaian dan notis tuntutan peguamcara bertarikh 29 April 2005. Dan kamu telah gagal menjelaskan tunggakan tersebut dan kamu dituntut membayar kesemua baki hutang kamu berjumlah RM69,494.34 iaitu baki hutang sehingga bulan 06/2005 beserta faedah yang terakru.

Dan bahawasanya pelanggaran itu telah berterusan selama tempoh sekurang-kurangnya satu bulan sebelum tarikh notis ini.

Saya sebagai pemegang gadaian, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 254 Kanun Tanah Negara, dengan ini menghendaki kamu supaya memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh satu bulan dari tarikh penyampaian notis ini.

Dan ambil perhatian bahawa, jika kamu gagal memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh tersebut, saya akan memohon suatu perintah jualan.

#### JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Jerantut. Bandar—Jerantut. No. P.T./Lot—204 Sec. 1. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 309. Pajakan 99 tahun-9-10-2067. No. Berdaftar Gadaian—No. Perserahan 1440/86, Jilid 149, Folio 54. (Satu Salinan Hakmilik sahaja).

Bertarikh 27 Julai 2005  
[PP. 13334/1985/01]

*Setiausaha/Timbangan Setiausaha/  
Ketua Penolong Setiausaha  
Bahagian Pinjaman Perumahan  
Perbendaharaan Malaysia  
(Pegawai yang ditetapkan oleh Menteri  
Kewangan di bawah Seksyen 5(1))  
Minister of Finance (Incorporation)  
Ordinance, 1957*

*Tandatangan (atau lain-lain cara  
penyempurnaan) oleh atau bagi pihak  
pemegang gadaian*

**No. 1018.**

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH-PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Sections 257 and 263)

ORDERS FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGEЕ

Saya, Khairun Nissa bin Aris, Penolong Pentadbir Tanah Kuantan pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 1 Februari 2006 jam 10.00 pagi di Perkarangan Pejabat Tanah Kuantan; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM80,000.00.
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM51,154.26. Nama pemegang gadaian HSBC Bank Malaysia Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut—
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM8,000.00 (Ringgit Malaysia: Lapan Ribu sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh 28 Mei 2006 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

#### JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Pekan/Mukim—Kuala Kuantan. No. P.T.—28624. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 26082. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar (jika ada)—No. Perserahan 4176/1998. Satu (1) Hakmilik sahaja.

**No. 1019.**

Saya, Khairun Nissa binti Aris, Penolong Pentadbir Tanah Kuantan pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 1 Februari 2006 jam 10.00 pagi di perkarangan Pejabat Tanah Kuantan; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM105,000.00.
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM88,585.78. Nama pemegang gadaian: HSBC Bank Malaysia Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas. RM10,500.00 (Ringgit Malaysia: Sepuluh Ribu Lima Ratus sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari 28 Mei 2006 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Pekan/Mukim—Kuala Kuantan. No. P.T.—48210. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 40275. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar (jika ada)—No. Perserahan 5708/2002. Satu (1) Hakmilik sahaja.

Bertarikh 9 Ogos 2005  
[PTK. 4/5/1/3617]

*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Kuantan*

**No. 1020.**

Saya, Khairun Nissa binti Aris, Penolong Pentadbir Tanah Kuantan pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 1 Februari 2006 jam 10.00 pagi di perkarangan Pejabat Tanah Kuantan; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM80,000.00.
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM75,519.86. Nama pemegang gadaian: HSBC Bank Malaysia Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas. RM8,000.00 (Ringgit Malaysia: Lapan Ribu sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari 28 Mei 2006 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Pekan/Mukim—Kuala Kuantan. No. Lot—28608. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 26066. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar (jika ada)—No. Perserahan 631/98. Satu (1) Hakmilik sahaja.

Bertarikh 10 Ogos 2005  
[PTK. 4/5/1/3618]

*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Kuantan*

**No. 1021.**

Saya, Khairun Nissa binti Aris, Penolong Pentadbir Tanah Kuantan pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 1 Februari 2006 jam 10.00 pagi di perkarangan Pejabat Tanah Kuantan; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM180,000.00.
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM154,552.32. Nama pemegang gadaian: HSBC Bank Malaysia Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas. RM18,000.00 (Ringgit Malaysia: Lapan Belas Ribu sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;



- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari 28 Mei 2006 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Pekan/Mukim—Kuala Kuantan. No. P.T.—60874. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 48715. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar (jika ada)—No. Perserahan 3483/2002. Satu (1) Hakmilik sahaja.

Bertarikh 10 Ogos 2005  
[PTK. 4/5/1/3619]

*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Kuantan*

**No. 1022.**

Saya, Khairun Nissa binti Aris, Penolong Pentadbir Tanah Kuantan pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 1 Februari 2006 jam 10.00 pagi di perkarangan Pejabat Tanah Kuantan; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah Lot 846 Mukim Penor RM67,000.00. Lot 2089, 2092 Mukim Penor RM120,000.00.
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM53,769.32. Nama pemegang gadaian: Bank Muamalat Malaysia Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas.
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan

- (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari 28 Mei 2006 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Pekan/ Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Bahagian Tanah (jika ada)	No. Berdaftar (jika ada)
		G.M.		
Penor	2089	366	Semua Bahagian	No. Perserahan 4011/01
Penor	2090	367	Semua Bahagian	No. Perserahan 4011/01
Penor	846	376	Semua Bahagian	No. Perserahan 4011/01

Tiga (3) Hakmilik sahaja.

Bertarikh 10 Ogos 2005  
[PTK. 4/5/1/3621]

*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Kuantan*

**No. 1023.**

I, Zainal bin Abidin, Assistant Land Administrator, District of Bentong in exercise of the powers conferred by section 257/263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale be by public auction, to be held on the 22 December 2005 at 10.30 forenoon in Bentong Land Office, Pahang.
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale be RM126,000.00 (One Hundred and Twenty Six Thousand only).

2. I find that the amount due to the chargee/chargees at this date is RM4,904.364.70 (14-9-2005) Name of Chargee Malayan Banking Berhad Loan Management Centre Johore, 6th Floor, 11 Jalan Selat Teberau, 80000 Johore Bahru, Johor.

3. The sale shall be subject to the following conditions—
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above; RM12,600.00 Twelve Thousand and Six Hundred only);
  - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
  - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
    - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid;
    - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in sub-paragraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
  - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date of later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 21 April 2006 and there shall be no extension of the period so specified; and
  - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposits under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner sepecified under section 267.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim	Lot No.	Description and No. of Title	Share of Land (if any)	Registered No. of Lease/ Sublease (if any)	Registered No. of Charge (if any)
		Hakmilik Geran Mukim			
Sabai	772	594	All	Nil	Perserahan No. 610/96 Jilid 53 Folio 40
Sabai	1108	595	All	Nil	Perserahan No. 610/96 Jilid 53 Folio 40

Two (2) Titles only.

Dated 25 October 2005  
[P.T.Btg. 5/S/433]

ZAINAL BIN ABIDIN  
*Assistant District Land Administrator*  
*Bentong*

**No. 1024.**

I, Zainal bin Abidin, Assistant Land Administrator, District of Bentong in exercise of the powers conferred by section 257/263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale be by public auction, to be held on the 22 December 2005 at 11.00 forenoon in Bentong Land Office, Pahang; and
  - (b) that the reserve price for the purpose of the sale for all three titles consist of Geran Mukim No. 2977 Lot 2959, G.M. 822 Lot. 3509 dan G.M. 605 Lot. 1270 Mk Bentong shall be RM655,000.00 Six Hundred and Fifty Five Thousand only). The reserve price for individual title is as follow:
    1. G.M. No. 2977 Lot 2959 Mk. Bentong RM300,000.00
    2. G.M. No. 822 Lot 3509 Mk. Bentong RM170,000.00
    3. G.M. No. 605 Lot 1270 Mk. Bentong RM185,000.00
2. I find that amount due to the chargee/chargees at this date is RM537,536.04 (14-9-2005) Name of Chargee Alliance Bank Malaysia Bhd, 55, Jalan SS 2/55, 47300 Petaling Jaya, Selangor.
3. The sale shall be subject to the following conditions—
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above; RM65,500.00 Sixty Five Thousand and Five Hundred only) for bidding all three titles. The sum equivalent to ten per centum of the reserve price for very individual title is as follow:
    1. G.M. No. 2977 Lot 2959 Mk. Bentong RM30,000.00
    2. G.M. No. 822 Lot 3509 Mk. Bentong RM17,000.00
    3. G.M. No. 605 Lot 1270 Mk. Bentong RM18,500.00
  - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
  - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
    - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid;

- (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in sub-paragraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date of later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 21 April 2006 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposits under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim	Lot No.	Description and No. of Title	Share of Land (if any)	Registered No. of Lease Sublease (if any)	Registered No. of Charge (if any)
		Hakmilik Geran Mukim			
Bentong	2959	2977	All	Nil	Perserahan No. 196/1999
Bentong	3509	822	All	Nil	Perserahan No. 433/97 Folio 49 Jilid 58
Bentong	1270	605	All	Nil	Perserahan No. 436/97 Folio 50 Jilid 58

Three (3) Titles only.

Dated 25 October 2005  
[P.T.Btg. 5/B/434]

ZAINAL BIN ABIDIN  
*Assistant District Land Administrator  
Bentong*

**No. 1025.**

I, Zainal bin Abidin, Assistant Land Administrator, District of Bentong in exercise of the powers conferred by section 257/263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

---

And I further order—

- (a) that the sale be by public auction, to be held on the 22 December 2005 at 11.30 forenoon in Bentong Land Office, Pahang; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM1,308,556.00 (One Million Three Hundred and Eight Thousand Five Hundred Fifty Six only).

2. I find that the amount due to the chargee/chargees at this date is RM2,485,936.79 (21-9-2005) Name of Chargee Public Bank Bhd Tingkat 23 Menara Public Bank 146, Jalan Ampang, 50450 Kuala Lumpur.

3. The sale shall be subject to the following conditions—

- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above; RM130,855.60 (One Hundred and Thirty Thousand Eight Hundred Fifty Five and Sixty Sen only);
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
  - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid;
  - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in sub-paragraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date of later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 21 April 2006 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim	P.T. No.	Description and No. of Title	Share of Land (if any)	Registered No. of Lease Sublease (if any)	Registered No. of Charge (if any)
		Hakmilik Sementara Mukim			
Bentong	13397	3735	All	Nil	Perserahan No. 1055/96 Jilid 54 Folio 55
Bentong	13399	3737			
Bentong	13401	3739			
Bentong	13403	3741			
Bentong	13405	3743			
Bentong	13407	3745			
Bentong	13409	3747			
Bentong	13411	3749			
Bentong	13398	3736			
Bentong	13400	3738			
Bentong	13402	3740			
Bentong	13404	3742			
Bentong	13406	3744			
Bentong	13408	3746			
Bentong	13410	3748			
Bentong	13412	3750			

Sixteen (16) Titles only

Dated 26 October 2005  
[P.T.Btg. 5/B/423]ZAINAL BIN ABIDIN  
*Assistant District Land Administrator*  
*Bentong*

**PEMBERITAHU LEWAT****No. 1026.**

AKTA EKSAIS 1976  
(Akta 176)

PERATURAN-PERATURAN EKSAIS LEMBAGA PELESENAN 1977  
(P.U. (A) 155/77)

MESYUARAT LEMBAGA PERLESENAN EKSAIS DAERAH RAUB

Notis adalah diberi bahawa Mesyuarat Lembaga Perlesenan Eksais Daerah Raub bagi minuman yang memabukkan akan diadakan pada 19-12-2005 bersamaan hari Isnin di Bilik Mesyuarat, Pejabat Daerah Raub jam 9.00 pagi.

2. Semua permohonan untuk lesen, pembaharuan lesen atau pindahmilik lesen tempoh Setengah Tahun Pertama Tahun 2006 akan dipertimbangkan.

3. Tiap-tiap permohonan hendaklah dihantar dalam empat (4) salinan kepada Pengerusi Lembaga Perlesenan Eksais Daerah Raub, Pejabat Daerah Raub tidak lewat daripada enam (6) minggu sebelum mesyuarat diadakan.

Permohonan untuk lesen baru hendaklah diiklankan atas perbelanjaan pemohon itu sendiri:

- (a) dengan mempamerkan satu salinan permohonan itu ditampal di bangunan/ tempat di mana perniagaan itu akan dijalankan dalam tempoh sekurang-kurangnya satu (1) bulan sebelum mesyuarat itu diadakan; dan
- (b) dengan mengiklankan permohonan itu di dalam satu jenis akhbar (Bahasa Malaysia dan Inggeris) dalam tempoh yang tersebut di dalam perenggan (a) di atas dan keratan iklan itu hendaklah dihantar ke Pejabat Daerah, Raub.

PEJABAT DAERAH,  
RAUB  
Bertarikh 24 November 2005  
[P.D.Rb. 13/18/0025 Jld. 21]

DATO' BAHARUDIN BIN MOHD YUSOP  
*Pengerusi*  
*Lembaga Perlesenan Eksais*  
*Daerah Raub*



**NOTIS-NOTIS AM**

**No. 1027.**

**KANUN TANAH NEGARA  
(Akta 56 tahun 1965)  
(Seksyen 254)**

**NOTIS KEMUNGKIRAN MENGENAI SUATU GADAIAN**

Kepada Hussin bin Awang Bidin beralamat di A-393 Mezzanine Floor, Taman Beserah Jaya, 25300 Kuantan, Pahang, penggadai di bawah gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian.

Bahawasanya, kamu telah melakukan suatu pelanggaran terhadap peruntukan-peruntukan gadaian ini dengan tidak menjelaskan wang sebanyak RM31,213.62 serta faedah ke atasnya dengan kadar 3% setahun melebihi Kadar Asas Berian Pinjaman bank (yang pada masa kini berasas pada kadar 6.8%) dikira secara harian atas baki bulanan dari 1 November 2001 sehingga tarikh penyelesaian penuh seperti dalam Klausa 3 dalam Lampiran Gadaian tersebut.

Dan bahawasanya pelanggaran itu telah berterusan selama tempoh sekurang-kurangnya tujuh (7) hari sebelum tarikh notis ini.

Kami, sebagai pemegang gadaian, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 254 Kanun Tanah Negara dengan ini menghendaki kamu supaya memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh empat belas (14) hari dari tarikh penyampaian notis ini.

Dan ambil perhatian bahawa, jika kamu gagal memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh tersebut, kami akan memohon suatu perintah jual.

**JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN**

Bandar/ Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Bahagian Tanah (jika ada)	No. Berdaftar Pajakan/ Pajakan Kecil (jika ada)	No. Berdaftar Gadaian (jika ada)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Mukim	P.T. No	H.S.(M)			
Penor	862	892	Semua	Tiada	No. Perserahan 9229/96 Jilid 371 Folio 31

(Satu (1) Suratn Hakmilik sahaja)

Bertarikh 18 Julai 2002  
[PT 124/2000]

BANK PERTANIAN MALAYSIA  
*Oleh Pewakilnya*  
P/a

*Tandatangan (atau lain-lain cara  
penyempurnaan) oleh atau  
bagi pihak pemegang gadaian*

No. 1028.

**KANUN TANAH NEGARA**  
(Akta 56 tahun 1965)

(Seksyen 254)

NOTIS KEMUNGKIRAN MENGENAI SUATU GADAIAN

Kepada Is Beriah binti Ishak (KP. 720411-06-5446/A2219257) beralamat di Kampung Kuala Tahan, 27000 Jerantut, Pahang, penggadai di bawah gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian.

Bahawasanya, kamu telah melakukan suatu pelanggaran terhadap peruntukan-peruntukan gadaian ini dengan tidak menjelaskan wang sebanyak RM174,904.39 setakat 22 Februari 2003 seperti dalam Klausa 10 dalam Lampiran Gadaian tersebut.

Dan bahawasanya pelanggaran itu telah berterusan selama tempoh sekurang-kurangnya tujuh (7) hari sebelum tarikh notis ini.

Kami, sebagai pemegang gadaian, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 254 Kanun Tanah Negara, dengan ini menghendaki kamu supaya memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh empat belas (14) hari dari tarikh penyampaian notis ini.

Dan ambil perhatian, jika kamu gagal memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh tersebut, kami akan memohon suatu perintah jual.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/ Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Bahagian Tanah (jika ada)	No. Berdaftar Pajakan/ Pajakan Kecil (jika ada)	No. Berdaftar Gadaian (jika ada)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Mukim	No. P.T.	H.S.(M)			
Tembeling	172	98	Semua	Tiada	No. Peralihan 698/2001
Daerah Jerantut					

(Satu (1) Surat Hakmilik sahaja)

Bertarikh 13 November 2003

SHUKRI BIN HAJI SAID

*Pengurus*

*b/p Bank Islam Malaysia Berhad  
Cawangan Jerantut, Pahang*

*Tandatangan (atau lain-lain cara  
penyempurnaan) oleh atau  
bagi pihak pemegang gadaian*

Hakcipta Pencetak (H)

**PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD**

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH  
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,  
CAWANGAN KUALA LUMPUR  
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA