



NEGERI PAHANG

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF PAHANG GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 58

24hb November 2005

No. 24

ENAKMEN PENYEMAKAN UNDANG-UNDANG
(NEGERI PAHANG) 2005

REVISION OF LAWS (STATE OF PAHANG) ENACTMENT 2005

No. 981.

PELANTIKAN PESURUHJAYA PENYEMAKAN DAN TIMBALAN PESURUHJAYA
PENYEMAKAN

APPOINTMENT OF COMMISSIONER OF LAW REVISION AND DEPUTY
COMMISSIONER OF LAW REVISION

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 3 Enakmen Penyemakan Undang-Undang (Negeri Pahang) 2005, Pihak Berkuasa Negeri telah melantik Penasihat Undang-Undang Negeri Pahang sebagai Pesuruhjaya Penyemak Undang-Undang dan Pegawai Undang-Undang Unit Penyemakan dan Pembaharuan Undang-Undang Negeri Pahang sebagai Timbalan Pesuruhjaya Penyemak Undang-Undang mulai 1 November 2005.

In exercise of the powers conferred by section 3 of the Revision of Laws (State of Pahang) Enactment 2005, the State Authority has appointed the State Legal Advisor as Commissioner of Law Revision and the Legal Officer of the Law Revision and Law Reform Unit Pahang as Deputy Commissioner of Law Revision with effect from 1 November 2005.

Bertarikh 7 November 2005

Dated 7 November 2005
[PUN. Phg. 102/1 Jld. 6]

NASHRUDDIN BIN MD. SALIM
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan
Pahang/
Clerk of Council
State of Pahang

ENAKMEN RIZAB MELAYU

(N.M.B. Bab 142)

MALAY RESERVATIONS ENACTMENT

(F.M.S. Cap. 142)

No. 982.

PEMBATALAN DI BAWAH SUBSEKSYEN 4(i)

REVOCATION UNDER SUBSECTION 4(i)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 4(i) Enakmen Rizab Melayu, Menteri Besar Pahang mengisytiharkan tanah yang dikenali sebagai Lot 2593 seluas 1.201 hektar (2.968 ekar) Mukim Sungai Karang, Daerah Kuantan, yang ditunjukkan di atas Pelan Ukur No. PA 28517 yang disimpan di pejabat Pengarah Ukur dan Pemetaan Pahang, yang menjadi sebahagian daripada Kawasan Simpanan Melayu Cherating menurut *Warta Kerajaan Negeri-Negeri Melayu Bersekutu* No. 7099 yang disiarkan pada 9 November 1928 dibatalkan daripada menjadi sebahagian daripada Kawasan Simpanan Melayu tersebut.

In exercise of the powers conferred by subsection 4(i) of the Malay Reservations Enactment, the Menteri Besar of Pahang declares the land known as Lot 2593 measuring an area of 1.201 hectares (2.968 acres) Mukim of Sungai Karang, District of Kuantan, as delineated and shown upon Survey Plan No. PA 28517 deposited in the office of the Director of Survey and Mapping of Pahang, which is forming part of the Cherating Malay Reservation *vide* the Federated Malay States Government *Gazette* No. 7099 published on the 9 November 1928 be revoked from forming part of the said Malay Reservation.

Bertarikh 7 Oktober 2005

Dated 7 October 2005
[PTK. 3/5/106 Sj. 150]DATO' SRI HAJI ADNAN BIN HAJI YAAKOB
Menteri Besar
Pahang

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE

(Act 56 of 1965)

No. 983.

PERLANTIKAN PENOLONG PENTADBIR TANAH

APPOINTMENT OF ASSISTANT LAND ADMINISTRATORS

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh perenggan 12(1)(b) Kanun Tanah Negara, Pihak Berkuasa Negeri telah melantik orang-orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual menjadi Penolong Pentadbir Tanah dalam dan bagi daerah yang dinyatakan dalam ruang (2) mulai dari tarikh yang dinyatakan dalam ruang (3).

In exercise of the powers conferred by paragraph 12(1)(b) of the National Land Code, the State Authority has appointed the persons named in column (1) of the Schedule to be Assistant Land Administrators in and for the districts specified in column (2) with effect from the dates specified in column (3).

JADUAL/SCHEDULE

(1)	(2)	(3)
1. Ismail bin Mohd Ali	Lipis	1-12-2001
2. Norzila binti Manaf	Pekan	2-10-2001
3. Chua Bon Ling	Temerloh	1-6-2001
4. Suid bin Saad	Raub	15-5-1998
5. Abu Hassan bin Idris	Kuantan	1-6-2001
6. Aznan bin Ramli	Raub	1-1-2002
7. Harun bin Abdullah	Kuantan	1-1-2002

Bertarikh 4 Oktober 2005

Dated 4 October 2005
[PTG. Phg. (S) 0593 Sj. 1]

NASHRUDDIN BIN MD SALIM
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan
Pahang

No. 984.

(Seksyen 261)

SAMAN-SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Chong Keong Fatt (KP. 390104-05-5089) yang beralamat di Batu 40 1/4, Kampung Damak, 27030 Jerantut, Pahang, penggadai gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Jerantut pada 14 Disember 2005 jam 11.00 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL

Mukim—Ulu Cheka. No. P.T.—1047. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1556 (H.S.(M) 567). Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1094/2003. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 28 September 2005
[PTJ. 2.7.16/2005]

Pentadbir Tanah Daerah
Jerantut

No. 985.

Kepada Cheng Boi (KP. 500803-06-5192) yang beralamat di 33 Taman Ruby, 27000 Jerantut, Pahang, penggadai gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Jerantut pada 14 Disember 2005 jam 10.30 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL

Mukim—Pedah. No. Lot—1816. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 102. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 405/2000. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 28 September 2005
[PTJ. 2.7.18/2005]

*Pentadbir Tanah Daerah
Jerantut*

No. 986.

Kepada Tajaruddin bin Ismail (KP. 651210-06-5355) yang beralamat di 4 KM 6 Kampung Temin, 27000 Jerantut, Pahang, penggadai gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Jerantut pada 13 Disember 2005 jam 11.00 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL

Mukim—Pedah. No. P.T.—3176. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 4325. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 403/2002. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 28 September 2005
[PTJ. 2.7.14/2005]

*Pentadbir Tanah Daerah
Jerantut*

No. 987.

Kepada Phoon Yoke Lin (KP. 6769759) dan Tee Tow Yock (KP. 8178777) yang beralamat di 74 Taman Mawar Murni, 27000 Jerantut, Pahang, penggadaai gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Jerantut, pada 14 Disember 2005 jam 11.30 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Pedah. No. P.T.—3919. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 2860. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian—No. Perserahan 1257/2001.

Bertarikh 28 September 2005
[PTJ. 2.7.15/2005]

*Pentadbir Tanah Daerah
Jerantut*

No. 988.

Kepada Nalla Thamby a/l Karapiah (KP. 721204-06-5325) yang beralamat di 28 Kampung Muhibbah, 27000 Jerantut, Pahang, penggadaai gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Jerantut, pada 13 Disember 2005 jam 11.30 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Pedah. No. Lot—8226. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 3244 (H.S.(M) 5963). Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian—No. Perserahan 794/2002. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 28 September 2005
[PTJ. 2.7.17/2005]

*Pentadbir Tanah Daerah
Jerantut*

No. 989.

Kepada Nuruddin Kamal bin Awang Besar (KP. 720619-06-5701) yang beralamat di 9658 Lorong TR2, 27000 Jerantut, Pahang, penggadai gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Jerantut, pada 13 Disember 2005 jam 11.30 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Pedah. No. Lot—8485. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 3398 (H.S.(M) 5039). Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian—No. Perserahan 1412/2003 dan 1413/2003. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 28 September 2005
[PTJ. 2.7.13/2005]

*Pentadbir Tanah Daerah
Jerantut*

No. 990.

Kepada M. Ravindran a/l Maniam yang beralamat di 2-3-17 Mutiara Sentul, 2 Jalan 9/48A, Off Jalan Sentul, 51100 Kuala Lumpur atau 13 Lorong Seri Setali, 77 Taman Megah Jaya, Off Jalan Hj. Ahmad, Kuantan, dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Kuantan, pada hari Selasa 13 Disember 2005 jam 3.15 petang.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak perlu dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Kuala Kuantan. No. P.T.—37136. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 32040 (G.M. 13513). Bahagian Tanah (jika ada)—Kesemua. No. Berdaftar Gadaian—No. Perserahan 7400/95, Jilid 333, Folio 96. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 29 September 2005
[PTK. 4.5.1.3396]

KHAIRUN NISSA BINTI ARIS
*b.p. Pentadbir Tanah Daerah
Kuantan*

No. 991.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH-PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Haji Harun bin Abdullah, Penolong Pentadbir Tanah Kuantan, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 25 Januari 2006 jam 10.00 pagi di Perkarangan Pejabat Tanah Kuantan; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM150,000.00.
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah:
- (a) RM234,030.68 Nama pemegang gadaian: Southern Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM15,000.00 (RM: Lima Belas Ribu sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan

- (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 20 Mei 2006 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KETERANGAN

Pekan/Mukim—Kuala Kuantan. No. P.T.—4573/21 (Lot 26405). Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 12912 (G.M. 6912). Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar (jika ada)—No. Perserahan 3/2002. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 2 Ogos 2005
[PTK. 4/5/1/3603]

*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Kuantan*

No. 992.

Saya, Haji Harun bin Abdullah, Penolong Pentadbir Tanah Kuantan, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 25 Januari 2006 jam 10.00 pagi di Perkarangan Pejabat Tanah Kuantan; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM55,000.00.
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah:
- (a) RM68,557.16 Nama pemegang gadaian: HSBC Bank Malaysia Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM5,500.00 (RM: Lima Ribu Lima Ratus sahaja);

- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 20 Mei 2006 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KETERANGAN

Pekan/Mukim—Kuala Kuantan. No. P.T.—24042. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 20596. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar (jika ada)—No. Perserahan 2767/2002. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 2 Ogos 2005
[PTK. 4/5/1/3604]

*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Kuantan*

No. 993.

Saya, Haji Harun bin Abdullah, Penolong Pentadbir Tanah Kuantan, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 25 Januari 2006 jam 10.00 pagi di Perkarangan Pejabat Tanah Kuantan; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM90,000.00.

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah:
 - (a) RM95,822.85 Nama pemegang gadaian: Kewangan Bersatu Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
 - (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM9,000.00 (RM: Sembilan Ribu sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 20 Mei 2006 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KETERANGAN

Pekan/Mukim—Kuala Kuantan. No. P.T.—33430. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 30248. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar (jika ada)—No. Perserahan 6814/95, Jilid 331, Folio 82. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 2 Ogos 2005
[PTK. 4/5/1/3601]

*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Kuantan*

No. 994.

Saya, Haji Harun bin Abdullah, Penolong Pentadbir Tanah Kuantan, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 25 Januari 2006 jam 10.00 pagi di Perkarangan Pejabat Tanah Kuantan; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM120,000.00.
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah:
- (a) RM152,965.94 Nama pemegang gadaian: Kewangan Bersatu Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM12,000.00 (RM: Dua Belas Ribu sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 20 Mei 2006 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KETERANGAN

Pekan/Mukim—Kuala Kuantan. No. P.T.—37869. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 35945. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar (jika ada)—No. Perserahan 5946/96, Jilid 358, Folio 28. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

No. 995.

Saya, Khairun Nissa binti Aris, Penolong Pentadbir Tanah Kuantan, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 25 Januari 2006 jam 10.00 pagi di Perkarangan Pejabat Tanah Kuantan; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM42,000.00.
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah:
- (a) RM22,312.38 Nama pemegang gadaian: Public Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM4,200.00 (RM: Empat Ribu Dua Ratus sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 20 Mei 2006 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KETERANGAN

Pekan/Mukim—Kuala Kuantan. No. P.T.—61293. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 49314. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar (jika ada)—No. Perserahan 6028/2003. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 3 Ogos 2005
[PTK. 4/5/1/3608]

*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Kuantan*

No. 996.

Saya, Khairun Nissa binti Aris, Penolong Pentadbir Tanah Kuantan, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 25 Januari 2006 jam 10.00 pagi di Perkarangan Pejabat Tanah Kuantan; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM90,000.00.
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah:
- (a) RM219,056.84 Nama pemegang gadaian: Bank Islam Malaysia Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM9,000.00 (RM: Sembilan Ribu sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;

- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 20 Mei 2006 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KETERANGAN

Pekan/Mukim—Beserah. No. P.T.—3035. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1730. Bahagian Tanah (jika ada)—Kesemua Bahagian. No. Berdaftar (jika ada)—No. Perserahan 5547/2003. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 3 Ogos 2005
[PTK. 4/5/1/3609]

*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Kuantan*

No. 997.

Saya, Khairun Nissa binti Aris, Penolong Pentadbir Tanah Kuantan, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 25 Januari 2006 jam 10.00 pagi di Perkarangan Pejabat Tanah Kuantan; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM55,000.00.
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah:
- (a) RM110,058.29 Nama pemegang gadaian: Affin Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM5,500.00 (RM: Lima Ribu Lima Ratus sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;

- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
- (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 20 Mei 2006 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KETERANGAN

Pekan/Mukim—Sungai Karang. No. P.T.—5120. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 4818. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar (jika ada)—No. Perserahan 8480/2001. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 3 Ogos 2005
[PTK. 4/5/1/3606]

*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Kuantan*

No. 998.

Saya, Khairun Nissa binti Aris, Penolong Pentadbir Tanah Kuantan, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 25 Januari 2006 jam 10.00 pagi di Perkarangan Pejabat Tanah Kuantan; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM140,000.00.

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah:

(a) RM109,392.91 Nama pemegang gadaian: Bank Pertanian Malaysia.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:

(a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM14,000.00 (RM: Empat Belas Ribu sahaja);

(b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;

(c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—

(i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan

(ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;

(d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 20 Mei 2006 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan

(e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KETERANGAN

Pekan/Mukim—Penor. No. Lot—1590. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 279. Bahagian Tanah (jika ada)—Kesemua Bahagian. No. Berdaftar (jika ada)—No. Perserahan 3191/97, Jilid 385, Folio 68. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 4 Ogos 2005
[PTK. 4/5/1/3610]

*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Kuantan*

NOTIS-NOTIS AM

No. 999.

KANUN TANAH NEGARA (Akta 56 tahun 1965)

(Seksyen 254)

NOTIS KEMUNGKIRAN MENGENAI SUATU GADAIAN

Kepada Mazni binti M.A. Ismail (KP. 680518-06-5004/A0900136) yang beralamat 210 Block 6, Jalan PJS 6/3B, Kampung Lindungan, 46000 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan, Peggadai di bawah Gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian.

Bahawasanya, kamu telah melakukan suatu pelanggaran terhadap peruntukan-peruntukan gadaian ini dengan gagal untuk membuat pembayaran atas tuntutan sebanyak RM46,553.12 (Ringgit Malaysia: Empat Puluh Enam Ribu Lima Ratus Lima Puluh Tiga Dan Sen Dua Belas) sahaja yang merupakan tunggakan kemudahan "Pinjaman" yang belum dijelaskan setakat 19-1-2005 beserta faedah ke atasnya pada kadar 0.6% di atas kadar Pinjaman Asas Semasa HSBC Bank Malaysia Berhad (kadar kini 6.00% setahun) atas kadar rehat bulanan dari 20-1-2005 sehingga tarikh penyelesaian penuh beserta kos peguamcara klien.

Dan bahawasanya pelanggaran itu telah berterusan selama tempoh sekurang-kurangnya empat belas (14) hari sebelum tarikh notis ini.

Kami, HSBC Bank Malaysia Berhad sebagai pemegang gadaian, menurut kuasa-kuasa diberi oleh seksyen 254 Kanun Tanah Negara, dengan ini menghendaki kamu supaya memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh tujuh (7) hari dari tarikh penyampaian notis ini.

Dan ambil perhatian bahawa, jika kamu gagal memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh tersebut, kami akan memohon suatu perintah jualan.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/ Pekan/ Mukim	No. P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Bahagian Tanah (jika ada)	No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)	No. Berdaftar Gadaian
		H.S.(M)			
Mukim Pedah	7730	4480	Semua Bahagian	Tiada	No. Perserahan 614/2002 Tarikh 13/6/2002

(Satu (1) Hakmilik sahaja)

Bertarikh 10 Mac 2005
SURAT KUASA WAKIL
No: Perserahan 17/2004
Tarikh: 17/3/2004
[SMZ/nz/BL/513/05/HSBC]

HSBC BANK MALAYSIA BERHAD (127776-V)
oleh wakilnya

NGAI MEI HOE
(KP. 530117-10-5630)
*Tandatangan (atau lain-lain
penyempurnaan) oleh atau
bagi pihak Pemegang Gadaian*

No. 1000.

KANUN TANAH NEGARA
(Akta 56 tahun 1965)

(Seksyen 254)

NOTIS KEMUNGKIRAN MENGENAI SUATU GADAIAN

Kepada Jarnisha bin Abu Bakar (KP. 680829-06-5183/A1088109) yang beralamat di 26 Taman Bukit Permai, 27000 Jerantut, Pahang Darul Makmur dan/atau 7 Lorong 2, Taman Tualang Indah, 28400 Mentakab, Pahang Darul Makmur, Penggadai di bawah Gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/yang diperihalkan sedemikian.

Bahawasanya, kamu telah melakukan suatu pelanggaran terhadap peruntukan-peruntukan gadaian ini dengan gagal untuk membuat pembayaran atas tuntutan sebanyak RM23,828.79 (Ringgit Malaysia: Dua Puluh Tiga Ribu Lapan Ratus Dua Puluh Lapan Dan Sen Tujuh Puluh Sembilan) sahaja yang merupakan tunggakkian kemudahan "Pinjaman" yang belum dijelaskan setakat 5-1-2005 berserta faedah ke atasnya pada kadar 0.6% di atas kadar Pinjaman Asas Semasa HSBC Bank Malaysia Berhad (kadar kini 6.00% setahun) atas kadar rehat bulanan dari 6-1-2005 sehingga tarikh penyelesaian penuh beserta kos peguamcara klien.

Dan bahawasanya pelanggaran itu telah berterusan selama tempoh sekurang-kurangnya empat belas (14) hari sebelum tarikh notis ini.

Kami, HSBC Bank Malaysia Berhad sebagai pemegang gadaian, menurut kuasa-kuasa diberi oleh seksyen 254 Kanun Tanah Negara, dengan ini menghendaki kamu supaya memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh tujuh (7) hari dari tarikh penyampaian notis ini.

Dan ambil perhatian bahawa, jika kamu gagal memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh tersebut, kami akan memohon suatu perintah jualan.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/ Pekan/ Mukim	No. P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Bahagian Tanah (jika ada)	No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)	No. Berdaftar Gadaian
		H.S.(M)			
Mukim Pedah	7774	4519	Semua Bahagian	Tiada	No. Perserahan 1031/2001 Tarikh 30/8/2001

(Satu (1) Hakmilik sahaja)

Bertarikh 27 Januari 2005

SURAT KUASA WAKIL

No. Perserahan P.T. 17/2004

Tarikh: 17/3/2004

[SMZ/nz/BL/499/05/HSBC]

HSBC BANK MALAYSIA BERHAD (127776-V)
oleh wakilnya

NGAI MEI HOE

(KP. 530117-10-5630)

*Tandatangan (atau lain-lain
penyempurnaan) oleh atau
bagi pihak Pemegang Gadaian*

No. 1001.

KANUN TANAH NEGARA
(Akta 56 tahun 1965)

(Seksyen 254)

NOTIS KEMUNGKIRAN MENGENAI SUATU GADAIAN

Kepada Lei Kit Fong @ Lee Kit Fong (KP. 8151075) adalah warganegara Malaysia dan mempunyai beralamat di 18 Jalan Bunga Kemboja 4, Taman Muda, 56100 Kuala Lumpur, Penggadai di bawah gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/syer yang tidak dibahagikan dalam tanah/tanah-tanah/pajakan kecil yang diterangkan/diperihalkan itu.

Bahawasanya, kamu telah melakukan suatu kemungkiran/pelanggaran peruntukan-peruntukan gadaian ini dengan gagal/enggan membuat bayaran sepenuhnya yang dituntut sebanyak RM49,941.52 setakat 25-8-2004 dengan faedah pada kadar 2.50% setahun atas Kadar Asas Pinjaman semasa RHB Bank Berhad (KABP) (KABP pada masa pelanggaran peruntukan-peruntukan gadaian, iaitu 6.00% setahun) dikira secara bulanan sehingga penyelesaian penuh dan sepertimana yang ditetapkan di dalam gadaian itu berkenaan dengan kemudahan-kemudahan bank yang diberi oleh Pemegang Gadaian, RHB Bank Berhad (dahulunya dikenali sebagai Development & Commercial Bank Berhad), yang beralamat di East Coast Collection Management Centre, Mezz & Tingkat Satu, 23 Jalan Tun Ismail, 25000 Kuantan, Pahang Darul Makmur, walaupun jumlah tersebut telah dituntut oleh Pemegang Gadaian ke atas Peminjam tersebut melalui surat peguamcara Pemegang Gadaian iaitu Tetuan Syarikat Kam Woon Wah yang beralamat di No. 16476A, Tingkat 1, 27600 Raub, Pahang Darul Makmur melalui surat bertarikh 25-8-2004 dan oleh itu anda telah melanggar fasal 1, di dalam lampiran Gadaian tersebut.

Dan bahawasanya kemungkiran/pelanggaran itu telah berterusan bagi tempoh sekurang-kurangnya Tujuh (7) hari sebelum tarikh notis disampaikan.

Kami, selaku peguamcara bagi pihak Pemegang Gadaian dengan kehendak-kehendak kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 254 Kanun Tanah Negara 1965, dengan ini menghendaki kamu supaya memulihkan kemungkiran/memperbetulkan pelanggaran itu dalam tempoh Empat Belas (14) hari dari penyampaian notis ini.

Dan sila ambil perhatian bahawa, jika kamu gagal memulihkan kemungkiran/memperbetulkan pelanggaran itu dalam tempoh tersebut, Pemegang Gadaian akan memohon suatu perintah jualan.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/ Pekan/ Mukim	No. P.T.	Jenis dan No. Hakmilik H.S.(M)	Bahagian Tanah (jika ada)	No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)	No. Berdaftar Gadaian
Mukim Gali	2563	6002	Semua Bahagian	Tiada	No. Perserahan 532/1992 Jilid 54 Folio 26 No. Perserahan 630/1994 Jilid 64 Folio 94

(Satu (1) Hakmilik sahaja)

Bertarikh 7 Disember 2004
SURAT KUASA WAKIL
P.T.: 51/2003
No. Perserahan 29-5-2003

TAN AH HOCK @ TEE AH HOCK
(KP. 530221-06-5149)
*Tandatangan (atau lain-lain
penyempurnaan) oleh atau
bagi pihak Pemegang Gadaian
RHB Bank Berhad*

No. 1002.

KANUN TANAH NEGARA
(Akta 56 tahun 1965)

(Seksyen 254)

NOTIS KEMUNGKIRAN MENGENAI SUATU GADAIAN

Kepada Suhaimin bin Mohamad (KP. 660206-06-5541) beralamat Kampong Gajah Mati, Padang Piol, 27040 Jerantut, Pahang Darul Makmur penggadai di bawah gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian.

Bahawasanya, kamu telah melakukan pelanggaran terhadap peruntukan-peruntukan gadaian ini dengan kegagalan menjelaskan baki hutang sejumlah RM34,383-04 setakat 22-9-2004 (masih terakru).

Dan bahawasanya pelanggaran itu telah berterusan selama tempoh sekurang-kurangnya tujuh (7) hari sebelum tarikh notis ini.

Kami, sebagai Pemegang Gadaian, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 254 Kanun Tanah Negara dengan ini menghendaki kamu supaya memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh Empat Belas (14) hari dari tarikh penyampaian notis ini.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim	No. P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Bahagian Tanah (jika ada)	No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)	No. Berdaftar Gadaian (jika ada)
		H.S.(M)			
Pedah Daerah Jerantut	9795	5176	Semua Bahagian	Tiada	No. Perserahan 490/2000

(Satu (1) Hakmilik sahaja)

Bertarikh 7 Oktober 2004
[STZR/JL 3329/04/RHB/har]

HAPIDAH BINTI MOHAMADON
(KP. 771008-06-5972)
*Peguambela dan Peguamcara
sebagai wakil dan bagi pihak Pemegang Gadaian
iaitu RHB Bank Berhad*

No. 1003.

**KANUN TANAH NEGARA
(Akta 56 tahun 1965)**

(Seksyen 254)

NOTIS KEMUNGKIRAN MENGENAI SUATU GADAIAN

Kepada Lee Kong Lam (KP. 7189313) beralamat 245 Sungai Jan, 27000 Jerantut, Pahang Darul Makmur penggadai di bawah gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian.

Bahawasanya, kamu telah melakukan pelanggaran terhadap peruntukan-peruntukan gadaian ini dengan kegagalan menjelaskan baki hutang sejumlah RM11,882.25 dengan faedah sekarang pada kadar 2.50% setahun di atas kadar Asas Berian Pinjaman anakguam kami (Kadar Asas Berian Pinjaman sekarang ialah 6.00%) atau 10% setahun yang mana lebih rendah setakat 7-3-2005 (masih terakru).

Dan bahawasanya pelanggaran itu telah berterusan selama tempoh sekurang-kurangnya tujuh (7) hari sebelum tarikh notis ini.

Kami sebagai Pemegang Gadaian, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 254 Kanun Tanah Negara dengan ini menghendaki kamu supaya memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh Empat Belas (14) hari dari tarikh penyampaian notis ini.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim	No. P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Bahagian Tanah (jika ada)	No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)	No. Berdaftar Gadaian (jika ada)
		H.S.(D)			
Pedah	8138	2863	Semua Bahagian	Tiada	No. Perserahan 2795/94 Jilid 347 Folio 65
Daerah Jerantut					

(Satu (1) Hakmilik sahaja)

Bertarikh 8 Mac 2005
[STZR/JL 3367/04/RHB/har]

HAPIDAH BINTI MOHAMADON
(KP. 771008-06-5972)
Peguambela dan Peguamcara
sebagai wakil dan bagi pihak Pemegang Gadaian
iaitu RHB Bank Berhad

No. 1004.

KANUN TANAH NEGARA
(Akta 56 tahun 1965)

(Seksyen 254)

NOTIS KEMUNGKIRAN MENGENAI SUATU GADAIAN

Kepada Abdul Razak bin Mahmud (KP. 3491598) yang beralamat di B-1902, Lorong Nuri 17, Taman Pasifik, 25300 Kuantan, Pahang Darul Makmur penggadai di bawah gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian.

Bahawasanya, kamu telah melakukan suatu pelanggaran terhadap peruntukan-peruntukan gadaian ini dengan:

Gagal untuk membuat pembayaran balik pinjaman kepada pemegang gadaian seperti di dalam Lampiran Gadaian untuk membayar balik jumlah baki keseluruhan pinjaman (balance outstanding) sejumlah RM25,569-87 (Ringgit Malaysia: Dua Puluh Lima Ribu Lima Ratus Enam Puluh Sembilan Dan Sen Lapan Puluh Tujuh sahaja) seperti pada 13-6-2005 sebagai penyelesaian hutang kepada pemegang gadaian sepertimana terkandung di dalam gadaian bertarikh 9-1-2002.

Dan bahawasanya pelanggaran itu telah berterusan selama tempoh sekurang-kurangnya empat belas (14) hari sebelum tarikh notis ini disampaikan.

Saya sebagai pemegang gadaian, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 254 Kanun Tanah Negara, dengan ini mengkehendaki kamu supaya memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh empat belas (14) hari dari tarikh penyampaian notis ini.

Dan ambil perhatian bahawa, jika kamu gagal memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh tersebut, saya akan memohon suatu perintah jualan.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/ Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak	Jenis dan No. Hakmilik	Bahagian Tanah (jika ada)	No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)	No. Berdaftar Gadaian (jika ada)
	Lot	G.M.			
Mukim Bukit Segumpal Daerah Maran	1056	419	Semua Bahagian	Tiada	No. Perserahan 9/2002

(Satu (1) Hakmilik sahaja)

Bertarikh 23 Jun 2005
No. Perserahan: 42/2003
Tarikh: 14-8-2003

AZLAN ABU BAKAR
(KP. 690811-03-5321)
*Tandatangan oleh atau bagi
Pihak pemegang gadaian*

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
CAWANGAN KUALA LUMPUR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA