



NEGERI PAHANG

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF PAHANG GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 57

23hb September 2004

No. 20

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

No. 855.

(Seksyen 168)

NOTIS-NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAINYA GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik Keluaran Komputer (DHKK) hilang Surat Akuan Pers. 370/2004.

JADUAL

Mukim—Kuala Kuantan. No. Lot—7810. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 1167.
Luas—167.22 meter persegi.

Bertarikh 12 Ogos 2004
[PTG. Phg. 08/2050/2004]

*Pendaftar Hakmilik Negeri
Pahang*

No. 856.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan

suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik Keluaran Komputer (DHKK) hilang Surat Akuan Pers. 360/2004.

JADUAL

Mukim—Kuala Kuantan. No. Lot—9175. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 1772. Luas—195.09 meter persegi.

Bertarikh 12 Ogos 2004
[PTG. Phg. 08/2048/2004]

*Pendaftar Hakmilik Negeri
Pahang*

No. 857.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik Keluaran Strata hilang Surat Akuan Pers. 347/2004.

JADUAL

Mukim—Sabai. No. Lot—7528. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 3634/M1/2/20.

Bertarikh 12 Ogos 2004
[PTG. Phg. 08/2045/2004]

*Pendaftar Hakmilik Negeri
Pahang*

No. 858.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik Keluaran Komputer (DHKK) hilang, G.M. 789 Lot 2224 & G.M. 328 Lot 2862 Mukim Budu.

JADUAL

Mukim—Budu. No. Lot—2224 & 2862. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 789 & G.M. 328. Luas—2.549 & 1.8438 hektar.

Bertarikh 20 Ogos 2004
[PTL. Pen. 15/051/2004]

*Pentadbir Tanah Daerah
Lipis*

No. 859.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik Keluaran Komputer (DHKK) hilang, G.M. 1396 Lot 1315 Mukim Budu.

JADUAL

Mukim—Budu. No. Lot—1315. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1396. Luas—1.1255 hektar.

Bertarikh 30 Ogos 2004
[PTL. Pen. 15/053/2004]

*Pentadbir Tanah Daerah
Lipis*

No. 860.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Suratan Hakmilik Keluaran telah hilang dari simpanan.

JADUAL

Mukim—Pahang Tua. No. Lot—128. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1387. Luas—3 ekar 3 rood 06.0000 pole.

Bertarikh 2 September 2004
[PTP. 4U-0015/2004]

*Pentadbir Tanah Daerah
Pekan*

No. 861.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Suratan Hakmilik Keluaran telah hilang dari simpanan.

JADUAL

Mukim—Lepar. No. Lot—1503. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 823. Luas—1094 meter persegi.

Bertarikh 2 September 2004
[PTP. 4U-0014/2004]

*Pentadbir Tanah Daerah
Pekan*

No. 862.

(Seksyen 175A)

NOTIS BERHUBUNGAN DENGAN PENYEDIAAN DOKUMEN
HAKMILIK DAFTAR SEMENTARA

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh Bab 4 Bahagian Sepuluh Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menyediakan suatu dokumen hakmilik daftar sementara berhubungan dengan tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab berikut:

Geran Hakmilik Pejabat Tanah telah reput.

2. Selepas tersiarnya notis ini dalam *Warta*, tiada Pendaftar atau Pentadbir Tanah boleh menerima untuk pendaftaran apa-apa suratcara urusaniaga yang menyentuh tanah itu atau memasukkan apa-apa kaveat persendirian di bawah seksyen 322 atau apa-apa kaveat pemegang lien di bawah seksyen 330 yang berkenaan dengannya sehingga catatan dalam dokumen hakmilik daftar sementara telah disahkan di bawah seksyen 175F.

3. Mana-mana orang atau badan yang mempunyai kepentingan dalam tanah tersebut boleh memohon dalam tempoh tiga bulan tersiarnya notis ini dalam *Warta* kepada Pendaftar/Pentadbir Tanah dalam borang 10F bahawa nama tuanpunya/mana-mana orang yang mempunyai kepentingan berdaftar atau kepentingan boleh daftar dimasukkan dalam dokumen hakmilik daftar sementara.

4. Mana-mana orang atau badan yang ada memiliki dokumen hakmilik keluaran hendaklah, dalam tempoh tiga bulan tersebut, menyerahkannya kepada Pendaftar/Pentadbir Tanah.

JADUAL

Daerah	Bandar/Pekan/ Mukim	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Luas		
				E.	R.	P.
Temerloh	Mentakab	316	872	4	1	10
Temerloh	Mentakab	310	833	1	0	35
Temerloh	Mentakab	315	871	1	3	20

Bertarikh 5 Ogos 2004
[PTT. 4/260/8/2004]

*Pentadbir Tanah Daerah
Temerloh*

No. 863.

(Seksyen 187B)

NOTIS-NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik DHKK didapati hilang daripada simpanan H.S.(M) 551 No. P.T. 1007 Mukim Budu.

JADUAL

Mukim—Budu. No. P.T.—1007. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(M) 551. Luas—2.3067 hektar.

Bertarikh 20 Ogos 2004
[PTL. Pen. 15/051/2004]

*Pentadbir Tanah Daerah
Lipis*

No. 864.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hilang seperti Surat Akuan Bil. 461/2004 didaftarkan pada 19 Ogos 2004.

JADUAL

Mukim—Bera. No. P.T.—5752. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(M) 4355. Luas—1396 meter persegi.

Bertarikh 23 Ogos 2004
[PT. Bera/4/265/9/04]

*Pentadbir Tanah Daerah
Bera*

No. 865.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hilang seperti Surat Akuan Bil. 461/2004 didaftarkan pada 19 Ogos 2004.

JADUAL

Mukim—Bera. No. P.T.—7951. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(M) 6439.
Luas—4.19 hektar.

Bertarikh 23 Ogos 2004
[PT. Bera/4/265/9/04]

*Pentadbir Tanah Daerah
Bera*

No. 866.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hilang seperti Surat Akuan Bil. 456/2004 didaftarkan pada 18 Ogos 2004.

JADUAL

Mukim—Triang. No. P.T.—7640. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(M) 4331.
Luas—3.693 hektar.

Bertarikh 28 Ogos 2004
[PT. Bera/4/265/8/04]

*Pentadbir Tanah Daerah
Bera*

No. 867.

[Perenggan 261(1)(c)]

SAMAN-SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Di Pejabat Tanah Daerah Bentong. Dalam Negeri Pahang.

DI ANTARA

Malayan Banking Berhad

Pemegang
Gadaian

DAN

Ahmed Tauzan bin Abdul Ghani

Penggadai

Kepada Ahmed Tauzan bin Abdul Ghani yang beralamat di 1. Lot 4464, Lorong Penghulu Gombak Setia, 53100 Kuala Lumpur. 2. 13 Taman Kamariah Batu 6, Gombak, 53100 Wilayah Persekutuan, Kuala Lumpur.

Ambil perhatian bahawasanya pemegang gadaian ke atas tanah/tanah-tanah yang tersebut di dalam Jadual yang dilampirkan bersama-sama ini telah membuat permohonan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara supaya Perintah Jualan dikeluarkan ke atas tanah tersebut.

Sila ambil perhatian bahawa siasatan berhubung dengan permohonan pemegang gadaian akan diadakan pada 29 September 2004 jam 10.30 pagi di Pejabat Tanah Bentong. Tuan/puan adalah dikehendaki hadir.

Dan sila ambil perhatian bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan tersebut akan menyebabkan Perintah Jualan Dikeluarkan ke atas tanah/tanah-tanah tersebut di bawah seksyen 263 Kanun Tanah Negara 1965.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Bentong. No. Lot—6167. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 962. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian—No. Perserahan 1666/96, Jilid 56, Folio 32 dan No. Perserahan 1735/97, Jilid 62, Folio 28. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 19 Ogos 2004
[PT. Btg. 5/B/373(11)]

MD FUAD BIN MOHD SHERIF
Penolong Pentadbir Tanah
b.p. Pentadbir Tanah Daerah
Bentong

No. 868.

Di Pejabat Tanah Daerah Bentong. Dalam Negeri Pahang.

DI ANTARA

Bumiputra Commerce Bank Berhad

Pemegang
Gadaian

DAN

Siew Hoi Lam dan Yew Yoke Lan

Penggadai

Kepada 1. Siew Hoi Lam dan 2. Yew Yoke Lan yang beralamat di 47 Taman Karak, 28600 Karak, Pahang.

Ambil perhatian bahawasanya pemegang gadaian ke atas tanah/tanah-tanah yang tersebut di dalam Jadual yang dilampirkan bersama-sama ini telah membuat permohonan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara supaya Perintah Jualan dikeluarkan ke atas tanah tersebut.

Sila ambil perhatian bahawa siasatan berhubung dengan permohonan pemegang gadaian akan diadakan pada 27 Oktober 2004 jam 10.30 pagi di Pejabat Tanah Bentong. Tuan/puan adalah dikehendaki hadir.

Dan sila ambil perhatian bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan tersebut akan menyebabkan Perintah Jualan Dikeluarkan ke atas tanah/tanah-tanah tersebut di bawah seksyen 263 Kanun Tanah Negara 1965.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Bentong. No. P.T.—11647. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 2859. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 958/94, Jilid 47, Folio 64. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 20 Ogos 2004
[PT. Btg. 5/S/391(15)]

MD FUAD BIN MOHD SHERIF
Penolong Pentadbir Tanah
b.p. Pentadbir Tanah Daerah
Bentong

No. 869.

Di Pejabat Tanah Daerah Bentong. Dalam Negeri Pahang.

DI ANTARA

United Overseas Bank (Malaysia) Berhad

Pemegang
Gadaian

DAN

Syarikat Pembinaan Jasa Sakti Sdn Berhad

Penggadai

Kepada Syarikat Pembinaan Jasa Sakti Sdn Berhad yang beralamat di 5th Floor Wisma Maba, 6 Jalan Hawa Jebat, 50150 Kuala Lumpur.

Ambil perhatian bahawasanya pemegang gadaian ke atas tanah/tanah-tanah yang tersebut di dalam Jadual yang dilampirkan bersama-sama ini telah membuat permohonan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara supaya Perintah Jualan dikeluarkan ke atas tanah tersebut.

Sila ambil perhatian bahawa siasatan berhubung dengan permohonan pemegang gadaian akan diadakan pada 6 Oktober 2004 jam 10.30 pagi di Pejabat Tanah Bentong. Tuan/puan adalah dikehendaki hadir.

Dan sila ambil perhatian bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan tersebut akan menyebabkan Perintah Jualan Dikeluarkan ke atas tanah/tanah-tanah tersebut di bawah seksyen 263 Kanun Tanah Negara 1965.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Bentong. No. Lot—1503. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1390 (E.M.R. 663). Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 771/94, Jilid 47, Folio 24. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 30 Ogos 2004
[PT. Btg. 5/B/416(6)]

MD FUAD BIN MOHD SHERIF
Penolong Pentadbir Tanah
b.p. Pentadbir Tanah Daerah
Bentong

NOTIS AM

No. 870.

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

(Seksyen 254)

NOTIS KEMUNGKIRAN MENGENAI SUATU GADAIAN

Kepada Encik Mohd Shahrir bin Mohd Ali (KP. A0536958) dan Puan Farida binti Mohd Kamal (KP. A0361727) beralamat di 569 Kampung Chubadak Dalam 51000 Sentul, Kuala Lumpur, penggadai di bawah gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian.

Bahawasanya, kamu telah melakukan suatu pelanggaran terhadap peruntukan-peruntukan gadaian ini dengan:

Gagal untuk memenuhi kehendak Notis Tuntutan dan Penamatan yang bertarikh 6 September 2002 yang dibuat berdasarkan Perjanjian Pinjaman bertarikh 17 September 1997 untuk membayar balik sejumlah Ringgit Malaysia: Empat Ratus Tujuh Ribu Lapan Ratus Lapan Puluh Enam dan Sen Lima Puluh Tujuh sahaja (RM407,886.57) setakat 17 Ogos 2003.

Dan bahawasanya pelanggaran itu telah berterusan selama tempoh sekurang-kurangnya satu bulan sebelum tarikh notis ini.

Saya sebagai pemegang gadaian, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 254 Kanun Tanah Negara, dengan ini mengkehendaki kamu supaya memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh satu bulan dari tarikh penyampaian notis ini.

Dan ambil perhatian bahawa, jika kamu gagal memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh tersebut, saya akan memohon suatu perintah jualan.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/ Pekan/ Mukim	No. P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Bahagian Tanah (Jika ada)	No. Berdaftar Pajakan/pajakan kecil (jika ada)	No. Berdaftar Gadaian (Jika ada)
Mukim Perak	5772	H.S.(M) 4765	Semua	Tiada	Tiada
Daerah Temerloh					

(Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 13 November 2003

Oleh Wakil Mutlaknya

BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD (98127-X)

OTHMAN BIN KAMEL

(KP. 560217-08-6075)

Tandatangan (atau lain-lain cara penyempurnaan)

Oleh atau pihak pemegang gadaian

No. 871.

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

(Seksyen 255)

TUNTUTAN UNTUK PEMBAYARAN WANG POKOK

Kepada Rohana binti Yaakob (KP. 690504-03-5524) beralamat di B-110 Perumahan Awam Mat Kilau 2, 27000 Jerantut, Pahang Darul Makmur, penggadai di bawah gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian.

Bahawasanya wang pokok yang dijamin oleh gadaian berjumlah RM52,912.01 setakat 15 Oktober 2003 (masih terakru) dan adalah kena dibayar apabila diminta.

Kami sebagai Pemegang Gadaian, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 255 Kanun Tanah Negara dengan ini menghendaki pembayaran wang tersebut dengan segera.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah wang tersebut tidak dibayar dalam tempoh satu (1) bulan dari tarikh notis ini, kami akan memohon suatu Perintah Jualan.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim	No. P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Bahagian Tanah (Jika ada)	No. Berdaftar Pajak/pajakan kecil (jika ada)	No. Berdaftar Gadaian (Jika ada)
Mukim Pedah	6842	H.S.(D) 1802	Semua Bahagian	Tiada	No. Penerimaan 1637/2001
Daerah Jerantut					

(Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 23 Disember 2003
[STZR/JL 2231/01/BCBB/har]

HAPIDAH BINTI MOHAMADON
(KP. 771008-06-5972)

Peguambela dan Peguamcara
sebagai wakil dan bagi pihak Pemegang
Gadaian iaitu Bumiputra-Commerce Bank Berhad

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
CAWANGAN KUALA LUMPUR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA