



NEGERI PAHANG

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF PAHANG GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 64

7hb Julai 2011

No. 14

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

No. 1208.

(Seksyen 90)

NOTIS SUPAYA MENGAMBIL SURATAN HAKMILIK YANG DIKELUARKAN

Kepada Tan Kau Khieh @ Tan Kheng Hong (KP. 440920-06-5093) yang beralamat di 7 Jalan SS 2/32, Sungai Way, Subang, Petaling Jaya, 47300 Selangor. Tuan punya tanah yang dijadualkan di bawah.

Adalah diberi notis bahawa, menurut kuasa yang diberi oleh seksyen 90 Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir di Pejabat Tanah ini pada bila-bila masa dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan.

- (a) menerima penyerahan Surat Hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah itu; dan
- (b) membayar segala hasil tanah yang belum dijelaskan dengannya.

JADUAL TANAH DAN HAKMILIK

Mukim—Teras. No. Lot—3114. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 34614. Luas—14.2826 hektar. Hakmilik dahulu—GRN 2372. No. Lot—121. Luas Lama—17.189 hektar.

Bertarikh 7 April 2011
[PTG.Phg. 08/2178/2011 (P)]

*Pendaftar Hakmilik Tanah/
Pentadbir Tanah
Raub*

No. 1209.

(Seksyen 130)

NOTIS PERKEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

Bahawasanya, menurut peruntukan seksyen 100/129 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijudualkan di bawah ini telah dengan jalan perintah diisytiharkan dirampas menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa perampasan itu berkuat kuasa pada hari ini dan bahawa, oleh kerana tanah itu menjadi kepunyaan Pihak Berkuasa Negeri.

- (a) apa-apa jua hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dipadamkan; dan
- (b) suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

JADUAL TANAH YANG DIRAMPAS

Mukim—Cheka. No. Lot—1244. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 643. Luas—1.3405 hektar (3 ekar, 1 rood, 10 pole).

Bertarikh 1 Jun 2011
[PTL.H 093 SJ. 47 (38)]

*Pentadbir Tanah
Lipis*

No. 1210.

(Seksyen 130)

NOTIS PERKEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

Bahawasanya, menurut peruntukan seksyen 100/129 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijudualkan di bawah ini telah dengan jalan perintah diisytiharkan dirampas menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa perampasan itu berkuat kuasa pada hari ini dan bahawa, oleh kerana tanah itu menjadi kepunyaan Pihak Berkuasa Negeri.

- (a) apa-apa jua hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dipadamkan; dan
- (b) suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

JADUAL TANAH YANG DIRAMPAS

Mukim—Budu. No. Lot—3114. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 693. Luas—331 meter persegi.

Bertarikh 1 Jun 2011
[PTL.H 093 SJ. 40 (27)]

*Pentadbir Tanah
Lipis*

No. 1211.

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran komputer (DHKK) diakui hilang. Surat Akuan Perserahan 69/2011.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Batu Talam. No. P.T.—482. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(M) 174. Luas—0.1012 hektar.

Bertarikh 13 Jun 2011
[PT.Rb. 4/3/041/2011]

TENGGU AZUDDIN SHAH BIN T. ALANG
*b.p. Pentadbir Tanah
Raub*

No. 1212.

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran komputer (DHKK) diakui hilang. Surat Akuan Perserahan 70/2011.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Gali. No. Lot—30489. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 2580. Luas—0.4047 hektar.

Bertarikh 13 Jun 2011
[PT.Rb. 4/3/042/2011]

TENGGU AZUDDIN SHAH BIN T. ALANG
*b.p. Pentadbir Tanah
Raub*

No. 1213.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Yeong Lai Seong dan Yeong Weng Soon yang beralamat di A-1456 Jalan Alor Akar, 25250 Kuantan dan/atau A 969 Jalan Teluk Sisek, 25000 Kuantan dan/atau E-1313 Jalan Tanah Putih, 25100 Kuantan dan/atau Lot 3/980, Batu 3 1/3, Jalan Gambang, 25150 Kuantan. Penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah, Kuantan pada 7 Julai 2011 jam 3.00 petang bertempat di Kamar Bicara Tingkat Bawah, Unit Pendaftaran.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak perlu dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kuala Kuantan. No. P.T.—2483. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 25234. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1978/1992, Jilid 250, Folio 26. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 31 Mei 2011
[PTK. 4.5.1.4675]

NOOR ATIKAH BINTI MOKHTAR
b.p. Pentadbir Tanah
Kuantan

No. 1214.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Rajendran a/l Siljaraju yang beralamat di B-2617-D Tingkat 3, Taman Anggerik Desa, Lorong Air Putih 79, 25300 Kuantan dan/atau 2615 Lorong 79, Taman Desa Anggerik Alor Akar, 25300 Kuantan. Penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah, Kuantan pada 13 Julai 2011 (Rabu) jam 3.00 petang bertempat di Kamar Bicara Tingkat Bawah, Unit Pendaftaran.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak perlu dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kuala Kuantan. No. Lot—21596. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 11193 M1/4/30. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 3183/2009. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 10 Jun 2011
[PTK. 4.5.1.4946]

NOOR ATIKAH BINTI MOKHTAR
b.p. Pentadbir Tanah
Kuantan

No. 1215.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Goh Wyang dan Goh Yatt Foon yang beralamat di 31 Lorong IM 8/11, Taman Jasmin, Indera Mahkota, 25200 Kuantan dan/atau 5 Lorong Tas Ria 39, 25150 Kuantan, Pahang. Penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah, Kuantan pada 14 Julai 2011 jam 3.30 petang bertempat di Kamar Bicara Tingkat Bawah, Unit Pendaftaran.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak perlu dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kuala Kuantan. No. P.T.—85728 (Lot 111890). Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 62517 (G.M. 23149). Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 6051/2007. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 10 Jun 2011
[PTK. 4.5.1.4977]

NOOR ATIKAH BINTI MOKHTAR
b.p. Pentadbir Tanah
Kuantan

No. 1216.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Johari bin Mohamed dan Zainab binti Yusof yang beralamat di 100 Lorong Tas Ria 4, Taman Ria, Batu 7, Jalan Gambang, 25150 Kuantan dan/atau DT 12 Kg. Pandan 2, Batu 8, Jalan Gambang, Kuantan. Penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai RHB Bank Berhad dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah, Kuantan pada 14 Julai 2011 jam 3.15 petang bertempat di Kamar Bicara Tingkat Bawah, Unit Pendaftaran.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak perlu dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kuala Kuantan. No. Lot—36211. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 10723. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 3354/2002. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 13 Jun 2011
[PTK. 4.5.1.4976]

NOOR ATIKAH BINTI MOKHTAR
b.p. Pentadbir Tanah
Kuantan

No. 1217.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Melati binti Yusof yang beralamat di 10 (PAKR), Jalan Balok Baru, 26100 Kuantan dan/atau 201 Jalan Sg. Karang Darat, Taman Aneka Jaya, Sg. Karang, 26100 Kuantan. Penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai OCBC Bank (Malaysia) Berhad dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah, Kuantan pada 13 Julai 2011 (Rabu) jam 3.15 petang bertempat di Kamar Bicara Tingkat Bawah, Unit Pendaftaran.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak perlu dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Sungai Karang. No. P.T.—8110 (Lot 9683). Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 6542 (G.M. 4388). Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 800/2003. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 10 Jun 2011
[PTK. 4.5.1.4871]

NOOR ATIKAH BINTI MOKHTAR
b.p. Pentadbir Tanah
Kuantan

No. 1218.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Chia Hui Cheng dan Chia Tuan Mee yang beralamat di 60 Lorong Air Putih 87, Taman Marimas, 25300 Kuantan dan/atau 66 Lorong Air Putih 87, 25300 Kuantan dan/atau 36 Lorong Air Putih 102, Taman Air Putih Jaya, 25300 Kuantan. Penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah, Kuantan pada 13 Julai 2011 (Rabu) jam 2.45 petang bertempat di Kamar Bicara Tingkat Bawah, Unit Pendaftaran.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak perlu dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kuala Kuantan (Bandar Kuantan). No. P.T.—84427 (Lot 3271 Seksyen 35). Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 63009 (G.M. 4836). Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 2523/2008. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 10 Jun 2011
[PTK. 4.5.1.4944]

NOOR ATIKAH BINTI MOKHTAR
b.p. Pentadbir Tanah
Kuantan

No. 1219.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Noor Atikah binti Mokhtar, Penolong Pentadbir Tanah Kuantan, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 27 Julai 2011 jam 10.00 pagi bertempat di Perkarangan Pejabat Tanah Kuantan; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM305,000.00.
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM272,750.91. Nama Pemegang Gadaian: CIMB Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM30,500.00 (Ringgit Malaysia: Tiga Puluh Ribu Lima Ratus sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari 23 November 2011 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kuala Kuantan. No. P.T.—24696 (Lot 45408). Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 21294 (P.M. 17802). Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 7435/2004. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 14 Disember 2010
[PTK. 4/5/1/4687]

*Penolong Pentadbir Tanah
Kuantan*

No. 1220.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Sharifah Syazwani binti Syed Salleh, Penolong Pentadbir Tanah Kuantan, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 27 Julai 2011 jam 10.00 pagi bertempat di Perkarangan Pejabat Tanah Kuantan; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM100,000.00.
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM145,422.58. Nama Pemegang Gadaian: Malaysia Building Society Berhad.
 3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
 - (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM10,000.00 (Ringgit Malaysia: Sepuluh Ribu sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;

- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari 23 November 2011 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kuala Kuantan. No. P.T.—74028 (Lot 76698). Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 55878 (G.M. 19928). Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 9379/2006. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 22 Februari 2011
[PTK. 4/5/1/4938]

*Penolong Pentadbir Tanah
Kuantan*

No. 1221.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Noor Atikah binti Mokhtar, Penolong Pentadbir Tanah Kuantan, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 27 Julai 2011 jam 10.00 pagi bertempat di Perkarangan Pejabat Tanah Kuantan; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM50,000.00.
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM53,000.51. Nama Pemegang Gadaian: Malaysia Building Society Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM5,000.00 (Ringgit Malaysia: Lima Ribu sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;

- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
- (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari 23 November 2011 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kuala Kuantan. No. Lot—32539. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 73. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 8292/2008. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 17 Mac 2011
[PTK. 4/5/1/4888]

*Penolong Pentadbir Tanah
Kuantan*

No. 1222.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Noor Atikah binti Mokhtar, Penolong Pentadbir Tanah Kuantan, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 27 Julai 2011 jam 10.00 pagi bertempat di Perkarangan Pejabat Tanah Kuantan; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM94,500.00.

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM104,018.08. Nama Pemegang Gadaian: Malayan Banking Berhad.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM9,450.00 (Ringgit Malaysia: Sembilan Ribu Empat Ratus Lima Puluh sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari 23 November 2011 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kuala Kuantan. No. P.T.—28776 (Lot 61784). Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 26234 (P.M. 4126). Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 4278/1996, Jilid 351, Folio 45. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 24 Mac 2011
[PTK. 4/5/1/4893]

Penolong Pentadbir Tanah
Kuantan

No. 1223.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Nurul Aida binti Sulong, Pendaftar Mahkamah Tinggi/Pentadbir Tanah, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada 14 Julai 2011 jam 11.30 pagi di Perkarangan Pejabat Tanah Rompin, Kuala Rompin, Pahang; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM73,000.00 (Ringgit Malaysia: Tujuh Puluh Tiga Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM178,356.56. Nama Pemegang Gadaian ialah CIMB Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas RM7,300.00 (Ringgit Malaysia: Tujuh Ribu Tiga Ratus sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 14 November 2011 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Tioman Daerah Rompin. No. Lot—262. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 67. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 684/97.

Bertarikh 29 Disember 2010
[PT.Rom. 4/2/0009/2010]

*Pentadbir Tanah
Rompin*

No. 1224.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Mohd Nazirul Mubin bin Mohamad, Pentadbir Tanah Pekan, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 28 Julai 2011 jam 10.00 pagi di Perkarangan Pejabat Tanah Pekan, Pahang; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM128,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Dua Puluh Lapan Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM50,021.27 (25-5-2011). Nama Pemegang Gadaian: Sands Island Sdn. Bhd., B481 Jalan Beserah, 25050 Kuantan.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM12,800.00 (Ringgit Malaysia: Dua Belas Ribu Lapan Ratus sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 25 November 2011 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Pekan Daerah Pekan. No. Lot—2884. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2863. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 675/2010. (Satu (1) Surat Hakmilik sahaja).

Bertarikh 25 Mei 2011
[PTP. 4L-0004/2011]

*Pentadbir Tanah
Pekan*

No. 1225.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Mohd Nazirul Mubin bin Mohamad, Pentadbir Tanah Pekan, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 25 Ogos 2011 jam 10.00 pagi di Perkarangan Pejabat Tanah Pekan, Pahang; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM200,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ratus Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM33,666.01 (25-5-2011). Nama Pemegang Gadaian: Malayan Banking Berhad, Tingkat 2, PT 65~67, Jalan Kebun Sultan, 15350 Kota Bharu.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM20,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Puluh Ribu sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;

- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 23 Disember 2011 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Bebar Daerah Pekan. No. Lot—3979. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 789. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 398/1999. (Satu (1) Surat Hakmilik sahaja).

Bertarikh 25 Mei 2011
[PTP. 4L-0005/2011]

*Pentadbir Tanah
Pekan*

No. 1226.

[Subseksyen 265(2)]

LELONGAN AWAM YANG KEMUDIAN

Kepada Mohd Yusoff bin Saad yang beralamat di 19 Lorong Taman Beserah 11, 26100 Kuantan dan/atau H7 Kampung Air Petai, Batu 46, Senaling, 72000 Kuala Pilah, Negeri Sembilan. Kepada Pengurus CIMB Islamic Bank Berhad yang beralamat di Tetuan Ravi Moorthi, Noriza Mala & Partners, A-3, 1st Floor, Lorong Tun Ismail 10, Jalan Tun Ismail, 25000 Kuantan, Pahang, tuan punya tanah/pemegang gadai yang tersebut di dalam Jadual di bawah ini bagi tanah sebagaimana yang tersebut di dalamnya.

Adalah dengan ini dimaklumkan yang lelongan awam bagi tanah tersebut yang akan diadakan pada 25 Mei 2011 telah ditarik balik disebabkan tiada penyambut/pembeli.

Adalah dengan ini diarahkan supaya lelongan awam tanah tersebut diadakan bagi kali yang kedua pada 27 Julai 2011 jam 10.00 pagi bertempat di Perkarangan Pejabat Tanah Kuantan dengan harga rizab sebanyak RM85,500.00.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Beserah. No. P.T.—1747 (Lot 1747). Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 199 (G.M. 3709). Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 7880/2002. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 2 Jun 2011
[PTK. 4-5-1-4806]

NOOR ATIKAH BINTI MOKHTAR
*b.p. Pentadbir Tanah
Kuantan*

No. 1227.

[Subseksyen 265(2)]

LELONGAN AWAM YANG KEMUDIAN

Kepada Rosdi bin Taib dan Mahani binti Mahasan yang beralamat di 63 Lorong Taman Beserah 12, 26100 Kuantan dan/atau 23A Kampung Chendering, Kampung Pandan 2, 25150 Kuantan dan/atau 45A Taman Perasing Jabor, 26150 Kuantan. Kepada Pengurus Bank Simpanan Nasional yang beralamat di Tetuan Mazlan, Noor Zalizan & Partners, B-48, 2nd Floor, Lorong Tun Ismail 6, Sri Dagangan Business Centre, 25000 Kuantan, tuan punya tanah/pemegang gadai yang tersebut di dalam Jadual di bawah ini bagi tanah sebagaimana yang tersebut di dalamnya.

Adalah dengan ini dimaklumkan bahawa lelongan awam bagi tanah tersebut yang akan diadakan pada 25 Mei 2011 telah ditarikbalik disebabkan tiada penyambut/pembeli.

Adalah dengan ini diarahkan supaya lelongan awam tanah tersebut diadakan bagi kali yang kedua pada 27 Julai 2011 jam 10.00 pagi bertempat di Perkarangan Pejabat Tanah Kuantan dengan harga rizab sebanyak RM76,500.00.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Beserah. No. Lot—2475. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1721. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 7681/2006. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 2 Jun 2011
[PTK. 4-5-1-4838]

NOOR ATIKAH BINTI MOKHTAR
b.p. Pentadbir Tanah
Kuantan

No. 1228.

[Subseksyen 265(2)]

LELONGAN AWAM YANG KEMUDIAN

Kepada Roslan bin Mohd Tahir yang beralamat di 30 Lorong Batu Hitam 13, Taman Mewah Sri Bayu, Batu Hitam, 26100 Beserah, Kuantan dan/atau 19 Felda Chini Timur 3, 26600 Chini, Pekan, Pahang. Kepada Pengurus HSBC Bank Malaysia Berhad yang beralamat di Tetuan Kam Woon Wah & Co., D2-2-13, Blok D2, Solaris Dutamas, 1 Jalan Duta Mas 1, 50480 Kuala Lumpur, tuan punya tanah/pemegang gadai yang tersebut di dalam Jadual di bawah ini bagi tanah sebagaimana yang tersebut di dalamnya.

Adalah dengan ini dimaklumkan bahawa lelongan awam bagi tanah tersebut yang akan diadakan pada 18 Mei 2011 telah ditarikbalik disebabkan tiada penyambut/pembeli.

Adalah dengan ini diarahkan supaya lelongan awam tanah tersebut diadakan bagi kali yang kedua pada 27 Julai 2011 jam 10.00 pagi bertempat di Perkarangan Pejabat Tanah Kuantan dengan harga rizab sebanyak RM189,000.00.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Beserah. No. P.T.—3696 (Lot 10235). Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 2211 (G.M. 2494). Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1845/2008. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 2 Jun 2011
[PTK. 4-5-1-4801]

NOOR ATIKAH BINTI MOKHTAR
b.p. Pentadbir Tanah
Kuantan

No. 1229.

[Subseksyen 265(2)]

LELONGAN AWAM YANG KEMUDIAN

Kepada Maizatil Hakmin bin Othman yang beralamat di 1083 Kapung Tuan, 24000 Chukai, Kemaman, Terengganu dan/atau 26 Lorong Balok Sejahtera 10, Taman Balok Sejahtera, 26100 Kuantan. Kepada Pengurus Bank Islam Malaysia Berhad yang beralamat di Tetuan Abdul Razak, Zulkifli & Partners, A 153 Tingkat 1B, Lorong Tun Ismail 6, 25000 Kuantan, tuan punya tanah/pemegang gadai yang tersebut di dalam Jadual di bawah ini bagi tanah sebagaimana yang tersebut di dalamnya.

Adalah dengan ini dimaklumkan bahawa lelongan awam bagi tanah tersebut yang akan diadakan pada 18 Mei 2011 telah ditarikbalik disebabkan tiada penyambut/pembeli.

Adalah dengan ini diarahkan supaya lelongan awam tanah tersebut diadakan bagi kali yang kedua pada 27 Julai 2011 jam 10.00 pagi bertempat di Perkarangan Pejabat Tanah Kuantan dengan harga rizab sebanyak RM72,000.00.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Sungai Karang. No. Lot—3978. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1418. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 7106/2002. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 2 Jun 2011
[PTK. 4-5-1-4725]

NOOR ATIKAH BINTI MOKHTAR
b.p. Pentadbir Tanah
Kuantan

No. 1230.

[Subseksyen 265(2)]

LELONGAN AWAM YANG KEMUDIAN

Kepada Amran bin Abdul Wahab yang beralamat di H-4-18, 2 Jalan PJU 10/9, PJU 10, Prima Damansara, 47830 Petaling Jaya, Selangor dan/atau 14 Lorong 66, Taman LKNP, Bukit Setongkol, 25200 Kuantan. Kepada Pengurus Bank Islam Malaysia Berhad yang beralamat di Tetuan Haranay, Hisham, Anikah & Associates, Tingkat 1, Bangunan PERKIM, Jalan Gambut, 25000 Kuantan, tuan punya tanah/pemegang gadai yang tersebut di dalam Jadual di bawah ini bagi tanah sebagaimana yang tersebut di dalamnya.

Adalah dengan ini dimaklumkan bahawa lelongan awam bagi tanah tersebut yang akan diadakan pada 27 April 2011 telah ditarikbalik disebabkan tiada penyambut/pembeli.

Adalah dengan ini diarahkan supaya lelongan awam tanah tersebut diadakan bagi kali yang kedua pada 27 Julai 2011 jam 10.00 pagi bertempat di Perkarangan Pejabat Tanah Kuantan dengan harga rizab sebanyak RM76,500.00.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Sungai Karang. No. Lot—4000. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1440. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 4636/2002. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 2 Jun 2011
[PTK. 4-5-1-4865]

NOOR ATIKAH BINTI MOKHTAR
*b.p. Pentadbir Tanah
Kuantan*

No. 1231.

[Subseksyen 265(2)]

LELONGAN AWAM YANG KEMUDIAN

Kepada Azuratul Azdena binti Jamaluddin yang beralamat di 41 Lorong IM 2/90, Taman Kota Ria, Bandar Indera Mahkota, 25200 Kuantan. Kepada Pengurus CIMB Bank Berhad beralamat di Tetuan Mohd Najid & Partners, B10 & B12, Tingkat 1, Lorong Tun Ismail 4, Jalan Bukit Ubi, 25000 Kuantan, tuan punya tanah/pemegang gadai yang tersebut di dalam Jadual di bawah ini bagi tanah sebagaimana yang tersebut di dalamnya.

Adalah dengan ini dimaklumkan bahawa lelongan awam bagi tanah tersebut yang akan diadakan pada 25 Mei 2011 telah ditarikbalik disebabkan tiada penyambut/pembeli.

Adalah dengan ini diarahkan supaya lelongan awam tanah tersebut diadakan bagi kali yang kedua pada 27 Julai 2011 jam 10.00 pagi bertempat di Perkarangan Pejabat Tanah Kuantan dengan harga rizab sebanyak RM108,000.00.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kuala Kuantan. No. P.T.—33167 (Lot 51527). Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 30099 (P.M. 15244). Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 5188/2000. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 2 Jun 2011
[PTK. 4-5-1-4804]

NOOR ATIKAH BINTI MOKHTAR
*b.p. Pentadbir Tanah
Kuantan*

No. 1232.

[Subseksyen 265(2)]

LELONGAN AWAM YANG KEMUDIAN

Kepada Mohd Salihin bin Sulaiman (KP. A0171945) yang beralamat di Kedai Dobi Bandar Lama, 26800 Kuala Rompin, Pahang. Kepada Pengurus Malayan Banking Berhad d/a Tetuan Daing BKhatijah & Amran, Peguambela dan Peguamcara, A37 Tingkat Dua, Wisma K.P.K.P, Jalan Gambut 2, P.O. Box 18, 25000 Kuantan, Pahang, tuan punya tanah/pemegang gadai yang tersebut di dalam Jadual di bawah ini bagi tanah sebagaimana yang tersebut di dalamnya.

Adalah dengan ini dimaklumkan bahawa lelongan awam bagi tanah tersebut yang akan diadakan bagi pada 22 April 2010 telah ditarik balik disebabkan tiada tawaran yang diterima pada atau melebihi harga rizab.

Adalah dengan ini diarahkan supaya lelongan awam tanah tersebut diadakan bagi kali kedua pada 14 Julai 2011 bertempat di Perkarangan Pejabat Tanah Rompin jam 11.30 pagi dengan harga rizab sebanyak RM117,000.00.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Rompin. No. P.T.—1055. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 912. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 227/2001.

Bertarikh 7 Jun 2011
[PT.Rompin 4/2/0004/2008]

*Pentadbir Tanah
Rompin*

No. 1233.

[Perenggan 265(3)(a)]

LELONGAN AWAM YANG KEMUDIAN

Kepada Loh Kee Fatt dan Wong Sze Eng beralamat di Parcel 8, Tingkat 4, Blok C, Taman Benus Jaya, 28700 Bentong, Pahang. Pemegang gadaian Eucalypt Mortgages Sdn. Bhd. yang beralamat di c/o ACAP (Malaysia) Sdn. Bhd., Letter Box 97, Lot 24(AB), 24th Floor, UBN Tower, 10 Jalan P. Ramlee, 50250 Kuala Lumpur, tuan punya tanah/pemegang gadai yang tersebut di dalam Jadual di bawah ini bagi tanah sebagaimana yang tersebut di dalamnya.

Adalah dengan ini dimaklumkan lelongan awam yang kemudian bagi tanah tersebut yang ditetapkan pada 3 November 2010 ditarik balik kerana tiada penyambut/pembeli.

Adalah dengan ini diarahkan supaya lelongan awam tanah tersebut diadakan bagi kali keempat pada 20 Julai 2011 jam 11.00 pagi di Perkarangan Pejabat Tanah Bentong dengan harga rizab sebanyak RM14,580.00 (Ringgit Malaysia: Empat Belas Ribu Lima Ratus Lapan Puluh sahaja).

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Bentong. No. Lot—15239, Petak 200, Tingkat 4, Bangunan M3. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 879/M3/4/200. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1271/2005. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 10 Jun 2011
[PT.Btg. 5/B/479]

SAZALI BIN HAMZAH
*Penolong Pentadbir Tanah
Bentong*

No. 1234.

[Perenggan 265(3)(a)]

LELONGAN AWAM YANG KEMUDIAN

Kepada Wong Kam On yang beralamat 129 Taman Karak Jaya, 28600 Karak, Pahang dan/atau 30 Taman Kenanga, 28600 Karak, Pahang. Pemegang gadaian CIMB Bank Berhad yang beralamat Tingkat 11, Menara Atlas, Plaza Pantai, 5 Jalan 4/83A, Off Jalan Pantai Baru, 59200 Kuala Lumpur, tuan punya tanah/pemegang gadai yang tersebut di dalam Jadual di bawah ini bagi tanah sebagaimana yang tersebut di dalamnya.

Adalah dengan ini dimaklumkan lelongan awam yang kemudian bagi tanah tersebut yang ditetapkan pada 20 Oktober 2010 ditarik balik kerana tiada penyambut/pembeli.

Adalah dengan ini diarahkan supaya lelongan awam tanah tersebut diadakan bagi kali keempat pada 27 Julai 2011 jam 11.00 pagi di Perkarangan Pejabat Tanah Bentong dengan harga rizab sebanyak RM120,285.00 (Ringgit Malaysia: Seratus Dua Puluh Ribu Dua Ratus Lapan Puluh Lima sahaja).

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Sabai. No. P.T.—4116. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 2255. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 46/2001. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 13 Jun 2011
[PT.Btg. 5/S/493]

SAZALI BIN HAMZAH
*Penolong Pentadbir Tanah
Bentong*

NOTIS-NOTIS AM**No. 1235.****KANUN TANAH NEGARA**

(Akta 56 tahun 1965)

(Seksyen 254)

NOTIS KEMUNGKIRAN MENGENAI SUATU GADAIAN

Kepada Azlan bin Hamzah beralamat A-1417, Lorong Selamat 42, Taman Timur Jaya, Off Jalan Teluk Sisek, 25050 Kuantan, Pahang. Penggadaai di bawah gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian.

Bahawasanya, kamu telah melakukan suatu pelanggaran terhadap peruntukan-peruntukan gadaian ini dengan gagal menjelaskan hutang yang tertunggak sebanyak RM474,543.90 setakat 2-2-2011.

Dan bahawasanya pelanggaran itu telah berterusan selama tempoh sekurang-kurangnya tujuh (7) hari sebelum tarikh notis ini.

Kami, sebagai pemegang gadaian, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 254 Kanun Tanah Negara dengan menghendaki kamu supaya memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh tujuh (7) hari dari tarikh penyampaian notis ini.

Dan ambil perhatian bahawa, jika kamu gagal memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh tersebut, kami akan memohon suatu perintah jualan.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Bahagian Tanah (jika ada)	No. Berdaftar Pajakan/ pajakan kecil (jika ada)	No. Berdaftar gadaian (jika ada)
		G.M.			
Kuala Kuantan Daerah Kuantan	19952	2962	Semua	Tiada	No. Perserahan 5036/2001

(Satu (1) Hakmilik sahaja)

Bertarikh 2 Februari 2011

*Tandatangan (atau lain-lain cara
penyempurnaan oleh atau bagi
pihak pemegang gadaian)*

NOR AZIZAH BINTI MOHAMAD
(KP. 671118-06-5078)
Advocates & Solicitors
Kuantan

No. 1236.

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

(Seksyen 254)

NOTIS KEMUNGKIRAN MENGENAI SUATU GADAIAN

Kepada Rohana binti Yamat (KP. 660128-03-5338/A0326210) dan Alias bin Mohamad @ Awang (KP. 630522-11-5099/7066078) beralamat No. 82, Taman Geliga 2, Jalan Kuala Kemaman, 24000 Kemaman, Terengganu. Penggadai di bawah gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian.

Bahawasanya, kamu telah melakukan suatu pelanggaran terhadap peruntukan-peruntukan gadaian ini dengan gagal membayar baki hutang yang masih terutang kepada kami oleh Rohana binti Yamat walaupun sesalinan notis tuntutan bertarikh 23-11-2010 telah diserahkan kepada kamu, yang mana kamu telah berjanji membayar balik kepada kami mengikut peruntukan Gadaian berjumlah RM71,375.34 setakat 29-12-2010 bersama-sama dengan faedah pada kadar 2.75% setahun atas Kadar Pinjaman Asas Semasa Bank yang sekarang ini adalah 6.30% setahun atau 10.00% setahun yang mana terendah, atas pengiraan bulanan atau pada kadar-kadar yang lain yang akan ditetapkan oleh Bank dari masa kesemasa mulai 30-12-2010 sehingga tarikh pembayaran atau penghasilan gadaian.

Dan bahawasanya pelanggaran itu telah berterusan selama tempoh sekurang-kurangnya satu (1) bulan sebelum tarikh notis ini.

Saya sebagai pemegang gadaian, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 254 Kanun Tanah Negara, dengan ini menghendaki kamu supaya memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh satu (1) bulan dari tarikh penyampaian notis ini.

Dan ambil perhatian bahawa, jika kamu gagal memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh tersebut, kami akan memohon suatu perintah jualan.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim	No. P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Bahagian Tanah (jika ada)	No. Berdaftar Pajakan/ pajakan kecil (jika ada)	No. Berdaftar gadaian (jika ada)
		H.S.(M)			
Kuala Kuantan	72494	54838	Kesemua Bahagian	Tiada	Gadaian Perserahan 9646/2003

(Satu (1) Hakmilik sahaja)

Bertarikh pada 11 Februari 2011

RHB BANK BERHAD
(6171-M) Oleh Pewakilnya,
TAN AH HOCK @ TEE AH HOCK
(KP. 530221-06-5149)

No. 1237.

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

(Seksyen 254)

NOTIS KEMUNGKIRAN MENGENAI SUATU GADAIAN

Kepada Assa'ari bin Abdullah (KP. 560824-06-5049/5021895) beralamat di No. 1, Lorong Sungai Isap 114, Perkampungan Sungai Isap 2, 25150 Kuantan dan/atau 10 Lorong Semambu Baru 47, Pusat Komersial Semambu, 25350 Kuantan, penggadai di bawah gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian.

Bahawasanya, kamu telah melakukan suatu pelanggaran terhadap peruntukan-peruntukan gadaian ini dengan:

- (a) gagal untuk menjelaskan keseluruhan baki pinjaman sebanyak RM124,674.56 setakat 1-2-2011 dengan kadar faedah 3.50% setahun atas Kadar Pinjaman Asas (sekarang BLR adalah 6.30% setahun) hingga tarikh penyelesaian sepenuhnya atas kemudahan pinjaman Perumahan.
- (b) telah melanggar Klausula 7 di dalam Lampiran "Facilities Agreement" di mana penggadai gagal membuat bayaran dengan tetap terhadap amaun yang dituntut.

Dan bahawasanya pelanggaran itu telah berterusan selama tempoh sekurang-kurangnya 30 hari sebelum tarikh Notis ini.

Saya, sebagai pemegang gadaian, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 254 Kanun Tanah Negara, dengan ini menghendaki kamu supaya memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh 7 hari dari tarikh penyampaian notis ini.

Dan ambil perhatian bahawa, jika kamu gagal memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh tersebut, saya akan memohon suatu perintah jualan.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Bahagian Tanah (jika ada)	No. Berdaftar Pajakan/ pajakan kecil (jika ada)	No. Berdaftar gadaian (jika ada)
		P.M.			
Kuala Kuantan	54870 (dahulu P.T. 46336)	16126 (dahulu H.S.(M) 38736)	Semua	Tiada	No. Perserahan 6188/1999

(Satu (1) Hakmilik sahaja)

Bertarikh pada 21 Februari 2011

Notis ini dikemukakan oleh Tetuan Andrew-David Wong & Ong, Peguamcara bagi pihak Pemegang Gadaian yang beralamat di Bilik 102, Tingkat 1, Bangunan Asia Life, Jalan Teluk Sisek, 25000 Kuantan

RHB BANK BERHAD (6171-M)
atau wakilnya,
Tandatangan (atau lain-lain cara penyempurnaan oleh atau bagi pihak Pemegang Gadaian
 TAN AH HOCK @ TEE AH HOCK
 (KP. 530221-06-5149)
Pres. No: P.T. 77/2003
bertarikh 6-5-2003

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
 PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
 KUALA LUMPUR
 BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA