



NEGERI PAHANG

# Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

*GOVERNMENT OF PAHANG GAZETTE*

*PUBLISHED BY AUTHORITY*

---

---

**Jil. 58**

**7hb Julai 2005**

**No. 14**

---

---

AKTA TANAH (KAWASAN PENEMPATAN BERKELOMPOK) 1960  
[Akta 530]

LAND (GROUP SETTLEMENT AREAS) ACT 1960  
[Act 530]

**No. 460.**

PENGISYTIHARAN KAWASAN PENEMPATAN BERKELOMPOK

DECLARATION OF A GROUP SETTLEMENT AREA

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 4 Akta Tanah (Kawasan Penempatan Berkelompok) 1960, Pihak Berkuasa Negeri telah mengisytiharkan tanah yang dilukis dan ditunjukkan dengan garisan tepi berwarna merah di atas Pelan Ukur No. PA 92901 seluas 163.5 hektar (404 ekar) yang disimpan di pejabat Pengarah Ukur dan Pemetaan Pahang menjadi Kawasan Penempatan Berkelompok dikenali dengan nama Rancangan FELCRA BERHAD SENTOSA III, Mukim Chenor, Daerah Maran, mulai dari 1 Januari 2003.

In exercise of the powers conferred by section 4 of the Land (Group Settlement Areas) Act 1960, the State Authority has declared the land delineated and shown edged in red upon Survey Plan No. PA 92901 measuring an area of 163.5 hectares (404 acres) deposited in the office of the Director of Survey and Mapping of Pahang to be a Group Settlement Area to be known as FELCRA BERHAD SENTOSA III Scheme, Mukim of Chenor, District of Maran, with effect from the 1 January 2003.

Bertarikh 5 April 2005

Dated 5 April 2005  
[PTG. Phg. 06.2/2.122(2)]

NASHRUDDIN BIN MD. SALIM  
*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan*  
*Pahang*

**No. 461.**PENGISYTIHARAN KAWASAN PENEMPATAN LUAR BANDAR  
DALAM KAWASAN PENEMPATAN BERKELOMPOKDECLARATION OF A RURAL SETTLEMENT AREA WITHIN  
A GROUP SETTLEMENT AREA

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 5 Akta Tanah (Kawasan Penempatan Berkelompok) 1960, Pihak Berkuasa Negeri telah mengisytiharkan tanah yang dilukis dan ditunjukkan dengan garisan tepi berwarna kelabu di atas Pelan Ukur No. P.W. 3281 seluas 2,359.9 hektar (5,831.3 ekar) yang disimpan di pejabat Pengarah Ukur dan Pemetaan Pahang menjadi Kawasan Penempatan Luar Bandar dalam Kawasan Penempatan Berkelompok Rancangan Lembaga Kemajuan Tanah Persekutuan Cegar Perah 1, Daerah Lipis, mulai dari 1 Januari 1998.

In exercise of the powers conferred by section 5 of the Land (Group Settlement Areas) Act 1960, the State Authority has declared the land delineated and shown edged in grey upon Survey Plan No. P.W. 3281 measuring an area of 2,359.9 hectares (5,831.3 acres) deposited in the office of the Director of Survey and Mapping of Pahang to be Rural Settlement Area within the Group Settlement Area of Cegar Perah 1 Federal Land Development Authority Scheme, District of Lipis, with effect from the 1 January 1998.

Bertarikh 5 April 2005

Dated 5 April 2005  
[PTG. Phg. 06.1/36(28)]

NASHRUDDIN BIN MD. SALIM  
*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan*  
*Pahang*

**No. 462.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 5 Akta Tanah (Kawasan Penempatan Berkelompok) 1960, Pihak Berkuasa Negeri telah mengisytiharkan tanah yang dilukis dan ditunjukkan dengan garisan tepi berwarna merah di atas Pelan Ukur No. P.A. 92901 seluas 163.5 hektar (404 ekar) yang disimpan di pejabat Pengarah Ukur dan Pemetaan Pahang menjadi Kawasan Penempatan Luar Bandar dalam Kawasan Penempatan Berkelompok Rancangan FELCRA BERHAD SENTOSA III, Mukim Chenor, Daerah Maran, mulai dari 1 Januari 2003.

In exercise of the powers conferred by section 5 of the Land (Group Settlement Areas) Act 1960, the State Authority has declared the land delineated and shown edged in red upon Survey Plan No. P.A. 92901 measuring an area of 163.5 hectares (404 acres) deposited in the office of the Director of Survey and Mapping of Pahang to be Rural Settlement Area within the Group Settlement Area of FELCRA BERHAD SENTOSA III Scheme, Mukim of Chenor, District of Maran, with effect from the 1 January 2003.

Bertarikh 5 April 2005

Dated 5 April 2005  
[PTG. Phg. 06.2/2. 122(3)]

NASHRUDDIN BIN MD. SALIM  
*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan*  
*Pahang*

**No. 463.**PENGISYTIHARAN KAWASAN PENEMPATAN BANDAR  
DALAM KAWASAN PENEMPATAN BERKELOMPOKDECLARATION OF AN URBAN SETTLEMENT AREA  
WITHIN A GROUP SETTLEMENT AREA

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 6 Akta Tanah (Kawasan Penempatan Berkelompok) 1960, Pihak Berkuasa Negeri telah mengisytiharkan tanah yang dilukis dan ditunjukkan dengan garisan tepi berwarna kelabu di atas Pelan Ukur No. P.W. 3280 seluas 251.0 hektar (620.3 ekar) yang disimpan di Pejabat Pengarah Ukur dan Pemetaan Pahang menjadi Kawasan Penempatan Bandar dalam Kawasan Penempatan Berkelompok Rancangan Lembaga Kemajuan Tanah Persekutuan Cegar Perah 1, Daerah Lipis, mulai 1 Januari 1998.

In exercise of the powers conferred by section 6 of the Land (Group Settlement Areas) Act 1960, the State Authority has declared the land delineated and shown edged in grey upon Survey Plan No. P.W. 3280 measuring an area of 251.0 hectares (620.3 acres) deposited in the office of the Director of Survey and Mapping of Pahang to be an Urban Settlement Area within the Group Settlement Area of Cegar Perah 1 Federal Land Development Authority Sheme, District of Lipis, with effect from the 1 January 1998.

Bertarikh 5 April 2005

Dated 5 April 2005  
[PTG. Phg. 06.1/36(29)]

NASHRUDDIN BIN MD. SALIM  
*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan*  
*Pahang*

**No. 464.**

## PENGISYTIHARAN DI BAWAH SEKSYEN 44

## DECLARATION UNDER SECTION 44

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 44 Akta Tanah (Kawasan Penempatan Berkelompok) 1960 (Akta 530), Pihak Berkuasa Negeri setelah berunding dengan Menteri Tanah dan Pembangunan Koperasi, mengisytiharkan bahawa kawasan seluas 15.68 hektar (38.745 ekar) sebagaimana ditandakan berwarna merah atas pelan P.W. 3626 yang menjadi sebahagian daripada kawasan dalam Kawasan Penempatan Berkelompok Rancangan Lembaga Kemajuan Tanah Persekutuan Lepar Hilir, Mukim Hulu Lepar, Daerah Kuantan, yang telah diwartakan dalam *Warta* Kerajaan Negeri Pahang No. 20 pada 3 Februari 1972 hendaklah terhenti menjadi sebahagian daripada kawasan penempatan tersebut mulai dari 2 September 2003.

In exercise of the powers conferred by section 44 of the Land (Group Settlement Areas) Act 1960, the State Authority in consultation with the Minister of Land and Co-Operative Development, declares that an area of 15.68 hectares (38.745 acres) as shown in red upon the plan P.W. 3626 which if forming part of the area within the Group Settlement Area of Lepar Hilir Federal Land Development

Authority Scheme, Mukim of Hulu Lepar, District of Kuantan, gazetted in the Government of Pahang *Gazette* No. 20 on 3 February 1972 shall cease to be part of the said group settlement area with effect from 2 September 2003.

Bertarikh 19 Mei 2005

Dated 19 May 2005  
[PTG. Phg. 06.1/26(103)]

NASHRUDDIN BIN MD. SALIM  
*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan*  
*Pahang*

KANUN TANAH NEGARA  
(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE  
(Act 56 of 1965)

**No. 465.**

(Seksyen 168)

NOTIS-NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK  
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG BARU  
SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Suratan Hakmilik Keluaran diakui hilang.

JADUAL

Mukim—Lepar. No. Lot—2178. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 83. Luas—0.4048 hektar.

Bertarikh 12 Ogos 2003  
[PTP. 4U-0017/2003]

*Pentadbir Tanah Daerah*  
*Pekan*

**No. 466.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Suratan Hakmilik Keluaran telah hilang dari simpanan.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Penyor. No. Lot—187. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1091. Luas—2.1499 hektar.

Bertarikh 24 Mac 2004  
[PTP. 4U-0004/2004]

*Pentadbir Tanah Daerah*  
*Pekan*

**No. 467.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Suratan Hakmilik Keluaran telah hilang dari simpanan.

## JADUAL

Mukim—Kuala Pahang. No. Lot—933. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 958. Luas—1 ekar 3 rood 34.000 pole.

Bertarikh 23 Disember 2004  
[PTP. 4U-0022/2004]

*Pentadbir Tanah Daerah  
Pekan*

**No. 468.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual dibawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hilang seperti Surat Akuan Bil. 719/2004 didaftarkan pada 9 Disember 2004.

## JADUAL

Mukim—Triang. No. Lot—5856. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 623. Luas—2.4281 hektar.

Bertarikh 20 Disember 2004  
[PTBera/4/265/11/04]

*Pentadbir Tanah Daerah  
Bera*

**No. 469.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hilang seperti Surat Akuan Bil. 2/2005 didaftarkan pada 4 Januari 2005.

## JADUAL

Mukim—Triang. No. Lot—2816. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 3170. Luas—4 ekar 3 rood 30.00 pole.

Bertarikh 5 Januari 2005  
[PTBera/4/265/1/05]

*Pentadbir Tanah Daerah  
Bera*

**No. 470.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hilang seperti Surat Akuan Bil. 62/2005 didaftarkan pada 1 Februari 2005.

## JADUAL

Mukim—Bera. No. Lot—1297. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 235. Luas—5.550 ekar.

Bertarikh 2 Februari 2005  
[PTBera/4/265/4/05]

*Pentadbir Tanah Daerah  
Bera*

**No. 471.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik Keluaran Komputer (DHKK) telah hilang dari simpanan.

## JADUAL

Mukim—Chenor. No. Lot—9249 Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1313. Luas—0.4068 hektar.

Bertarikh 6 Januari 2005  
[PTM 4/4/05-2005]

*Pentadbir Tanah Daerah  
Maran*

**No. 472.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik Keluaran Komputer (DHKK) telah hilang dari simpanan.

## JADUAL

Mukim—Chenor. No. Lot—3676. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 286. Luas—3 rood 32 pole.

Bertarikh 21 Februari 2005  
[PTM 4/4/17-2005]

*Pentadbir Tanah Daerah  
Maran*

**No. 473.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik Keluaran Komputer (DHKK) telah hilang dari simpanan.

## JADUAL

Mukim—Chenor. No. Lot—1611. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1888. Luas—3 ekar 2 rood.

Bertarikh 6 Mac 2005  
[PTM 4/4/19-2005]

*Pentadbir Tanah Daerah  
Maran*

**No. 474.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik Keluaran Komputer (DHKK) telah hilang dari simpanan.

## JADUAL

Mukim—Luit. No. Lot—613. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1872. Luas—8 ekar 10 pole.

Bertarikh 6 Januari 2005  
[PTM 4/4/09-2005]

*Pentadbir Tanah Daerah  
Maran*

**No. 475.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik Keluaran Komputer (DHKK) telah hilang dari simpanan.

## JADUAL

Mukim—Luit. No. Lot—1853. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2429. Luas—3.528 hektar.

Bertarikh 17 Januari 2005  
[PTM 4/4/10-2005]

*Pentadbir Tanah Daerah  
Maran*

**No. 476.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Daftar Hakmilik Keluaran Komputer diakui hilang.

## JADUAL

Mukim—Kuala Kuantan. No. Lot—60089. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 15430. Luas—502 meter persegi.

Bertarikh 13 Januari 2005  
[PTK. 4/4/1/2110]

HAJI HARUN BIN ABDULLAH  
*Pentadbir Tanah Daerah  
Kuantan*

**No. 477.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Daftar Hakmilik Keluaran Komputer diakui hilang.

## JADUAL

Mukim—Penor. No. Lot—1749. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 846. Luas—2.6349 hektar.

Bertarikh 4 Februari 2005  
[PTK. 4/4/1/2111]

HAJI HARUN BIN ABDULLAH  
*Pentadbir Tanah Daerah  
Kuantan*

**No. 478.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik Keluaran Komputer (DHKK) hilang, PM 27 Lot 3129 Mukim Telang.

## JADUAL

Mukim—Telang. No. Lot—3129. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 27. Luas—1177 meter persegi.

Bertarikh 14 Januari 2005  
[PTL. Pen. 15/003/2005]

*Pentadbir Tanah Daerah  
Lipis*



**No. 479.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik Keluaran Komputer (DHKK) hilang Surat Akuan Perserahan No. 603/2004.

## JADUAL

Mukim—Kuala Lipis. No. Lot—2103. Jenis dan No. Hakmilik—Pajakan Negeri 4013. Luas—153 meter persegi.

Bertarikh 15 Januari 2005  
[PTG. Phg. 08/2067/2005]

*Pendaftar Hakmilik Negeri  
Pahang*

**No. 480.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik Keluaran Komputer (DHKK) hilang Surat Akuan Perserahan No. 587/2004.

## JADUAL

Bandar—Kuantan. No. Lot—288 Sec. 2. Jenis dan No. Hakmilik—GRN. 10359. Luas—133 meter persegi.

Bertarikh 21 Februari 2005  
[PTG. Phg. 08/2071/2005]

*Pendaftar Hakmilik Negeri  
Pahang*

**No. 481.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik Keluaran Komputer (DHKK) hilang Surat Akuan Perserahan No. 136/2005.

## JADUAL

Mukim—Triang. No. Lot—4859. Jenis dan No. Hakmilik—GRN. 6309. Luas—3.9229 hektar (9 ekar 2 rood 31.0000 pole).

Bertarikh 15 Mac 2005  
[PTG. Phg. 08/2076/2005]

*Pendaftar Hakmilik Negeri  
Pahang*

**No. 482.**

(Seksyen 187B)

NOTIS-NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik Keluaran Komputer (DHKK) telah hilang dari simpanan.

## JADUAL

Mukim—Chenor. No. P.T.—4908. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(M) 3930.  
Luas—2.5773 hektar.

Bertarikh 6 Januari 2005  
[PTM. 4/4/07-2005]

*Pentadbir Tanah Daerah  
Maran*

**No. 483.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik Keluaran Komputer (DHKK) telah hilang dari simpanan.

## JADUAL

Mukim—Chenor. No. P.T.—11136. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(M) 10029.  
Luas—1.0977 hektar.

Bertarikh 6 Januari 2005  
[PTM. 4/4/03-2005]

*Pentadbir Tanah Daerah  
Maran*

**No. 484.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik Keluaran Komputer (DHKK) telah hilang dari simpanan.

## JADUAL

Mukim—Chenor. No. P.T.—20732. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(M) 19638.  
Luas—0.8506 hektar.

Bertarikh 6 Januari 2005  
[PTM. 4/4/08-2005]

*Pentadbir Tanah Daerah  
Maran*

**No. 485.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik Keluaran Komputer (DHKK) telah hilang dari simpanan.

## JADUAL

Mukim—Chenor. No. P.T.—15551. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(M) 15250.  
Luas—1011.7 meter persegi.

Bertarikh 6 Januari 2005  
[PTM. 4/4/05-2005]

*Pentadbir Tanah Daerah  
Maran*

**No. 486.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik Keluaran Komputer (DHKK) telah hilang dari simpanan.

## JADUAL

Mukim—Chenor. No. P.T.—12033 & 12036. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(M) 10448 & H.S.(M) 10317. Luas—460 & 469 meter persegi.

Bertarikh 14 Februari 2005  
[PTM. 4/4/14-2005]

*Pentadbir Tanah Daerah  
Maran*

**No. 487.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik Keluaran Komputer (DHKK) telah hilang dari simpanan.

## JADUAL

Mukim—Luit. No. P.T.—3593. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(M) 2367. Luas—1 rod.

Bertarikh 6 Januari 2005  
[PTM. 4/4/06-2005]

*Pentadbir Tanah Daerah  
Maran*

**No. 488.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik Keluaran Komputer (DHKK) telah hilang dari simpanan.

## JADUAL

Mukim—Luit. No. P.T.—5813. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(M) 4192. Luas—1.214 hektar.

Bertarikh 6 Januari 2005  
[PTM. 4/4/02-2005]

*Pentadbir Tanah Daerah  
Maran*

**No. 489.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik Keluaran Komputer (DHKK) telah hilang dari simpanan.

## JADUAL

Mukim—Luit. No. P.T.—6228. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(M) 4638. Luas—0.9604 hektar.

Bertarikh 6 Januari 2005  
[PTM. 4/4/04-2005]

*Pentadbir Tanah Daerah  
Maran*

**No. 490.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik Keluaran Komputer (DHKK) telah hilang dari simpanan.

## JADUAL

Mukim—Luit. No. P.T.—5791. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(M) 4181. Luas—451.83 meter persegi.

Bertarikh 17 Januari 2005  
[PTM. 4/4/11-2005]

*Pentadbir Tanah Daerah  
Maran*

**No. 491.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik Keluaran Komputer (DHKK) telah hilang dari simpanan.

## JADUAL

Mukim—Bukit Segumpal. No. P.T.—975 & 1208. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(M) 631 & H.S.(M) 957. Luas—1 ekar & 1 rod.

Bertarikh 6 Januari 2005  
[PTM. 4/4/01-2005]

*Pentadbir Tanah Daerah  
Maran*

**No. 492.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik Keluaran Komputer (DHKK) telah hilang dari simpanan.

## JADUAL

Mukim—Bukit Segumpal. No. P.T.—201. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(M) 40. Luas—1 ekar 2 rod.

Bertarikh 28 Februari 2005  
[PTM. 4/4/18-2005]

*Pentadbir Tanah Daerah  
Maran*

**No. 493.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik Keluaran Komputer telah hilang sebagaimana Perserahan Permohonan No. 862/2004 bertarikh 19-11-2004.

## JADUAL

Mukim—Perak. No. P.T.—720. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(M) 434. Luas—1 ekar.

Bertarikh 10 Januari 2005  
[PTT. 4/260/49/2004]

AZALIA BINTI MOHAMED  
*Pentadbir Tanah Daerah  
Temerloh*

**No. 494.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik Keluaran Komputer telah hilang sebagaimana Perserahan Permohonan No. 886/2004 bertarikh 26-11-2004.

## JADUAL

Mukim—Sanggan. No. P.T.—906. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(M) 676. Luas—5 ekar 3 rod.

Bertarikh 10 Januari 2005  
[PTT. 4/260/52/2004]

AZALIA BINTI MOHAMED  
*Pentadbir Tanah Daerah  
Temerloh*

**No. 495.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Surat Hakmilik Keluaran telah hilang.

## JADUAL

Mukim—Pelangai. No. P.T.—2382. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(M) 2015. Luas—3.361 hektar.

Bertarikh 25 Januari 2005  
[P.T.Btg. 23/P/367]

*Pentadbir Tanah Daerah  
Bentong*

**No. 496.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Surat Hakmilik Keluaran telah hilang.

## JADUAL

Mukim—Bentong. No. P.T.—2679. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1547.  
Luas—203.5439 meter persegi.

Bertarikh 25 Januari 2005  
[P.T.Btg. 23/B/785]

*Pentadbir Tanah Daerah  
Temerloh*

**No. 497.**

(Seksyen 254)

## NOTIS-NOTIS KEMUNGKIRAN MENGENAI SUATU GADAIAN

Kepada Hamdan bin Nasiman (KP. 6947161) beralamat di 40 Jalan Taman 3/1, Taman Temerloh Makmur, 28000 Temerloh, penggadai di bawah gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian.

Bahwasanya, kamu telah melakukan suatu pelanggaran terhadap peruntukan-peruntukan gadaian ini dengan:

Kamu telah tamat perkhidmatan pada 15 Februari 1999 dan tidak membuat bayaran balik ansuran dari 5/2000, 12/2000, 3/2001-6/2001, 7/2001, 9/2001-10/2002 yang mana jumlah tunggakan tersebut ialah sebanyak RM8,210.50. Oleh itu kamu telah melanggar syarat-syarat pinjaman menurut Fasal 3(a) sebagaimana yang dinyatakan di dalam gadaian. Dan kamu telah gagal menjelaskan tunggakan tersebut dan kamu dituntut membayar kesemua baki hutang kamu berjumlah RM65,379.38 iaitu baki hutang sehingga bulan 10/2002 beserta faedah yang terakru.

Dan bahwasanya pelanggaran itu telah berterusan selama tempoh sekurang-kurangnya satu bulan sebelum tarikh notis ini.

Saya sebagai pemegang gadaian, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 254 Kanun Tanah Negara, dengan ini menghendaki kamu supaya memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh satu bulan dari tarikh penyampaian notis ini.

Dan ambil perhatian bahawa, jika kamu gagal memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh tersebut, saya akan memohon suatu perintah jualan.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Temerloh. Mukim—Perak. No. P.T.—6737, Plot 4354. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 14849. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 2090/98. (Satu Salinan Hakmilik sahaja).

Bertarikh 7 Oktober 2002  
[PP. 312/1998/03]

*Setiausaha/Timbangan Setiausaha/  
Ketua Penolong Setiausaha  
Bahagian Pinjaman Perumahan  
Perbendaharaan Malaysia  
(Pegawai yang ditetapkan oleh Menteri  
Kewangan di bawah Seksyen 5(1))  
Minister of Finance (Incorporation)  
Ordinance, 1957*

*Tandatangan (atau lain-lain cara  
penyempurnaan) oleh atau bagi pihak  
pemegang gadaian*

**No. 498.**

Kepada Calliraja a/l Appalashamy (KP. 600518-08-5889) beralamat di Lot 1026, Taman Sejahtera, Batu 7, Sungai Gau, Jalan Maran, 28000 Temerloh, penggadaian di bawah gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian.

Bahawasanya, kamu telah melakukan suatu pelanggaran terhadap peruntukan-peruntukan gadaian ini dengan:

Dibuang kerja pada 23 Oktober 1990 dan oleh itu kamu telah melanggar syarat-syarat pinjaman menurut Fasal 3(i) sebagaimana yang dinyatakan di dalam gadaian dan notis tuntutan peguamcara bertarikh 4 Julai 2001. Dan kamu dituntut untuk membayar balik baki hutang pinjaman secara sekaligus. Dan kamu gagal untuk membuat kesemua baki hutang kamu berjumlah RM26,918.18 iaitu baki sehingga bulan 11/2003 beserta faedah yang terakru.

Dan bahawasanya pelanggaran itu telah berterusan selama tempoh sekurang-kurangnya satu bulan sebelum tarikh notis ini.

Saya sebagai pemegang gadaian, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 254 Kanun Tanah Negara, dengan ini menghendaki kamu supaya memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh satu bulan dari tarikh penyampaian notis ini.

Dan ambil perhatian bahawa, jika kamu gagal memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh tersebut, saya akan memohon suatu perintah jualan.



## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Temerloh. Mukim—Bangau. No. P.T.—1026. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 4983. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 6025/89, Jilid 209, Folio 49. Pajakan 99 tahun 28/08/2087. (Satu Salinan Hakmilik sahaja).

Bertarikh 17 September 2003  
[PP. 4310/1989/03]

*Setiausaha/Timbangan Setiausaha/  
Ketua Penolong Setiausaha  
Bahagian Pinjaman Perumahan  
Perbendaharaan Malaysia  
(Pegawai yang ditetapkan oleh Menteri  
Kewangan di bawah Seksyen 5(1))  
Minister of Finance (Incorporation)  
Ordinance, 1957*

*Tandatangan (atau lain-lain cara  
penyempurnaan) oleh atau bagi pihak  
pemegang gadaian*

**No. 499.**

Kepada Susila d/o Batumalai (KP. 8268545) beralamat di Lot 1026, Taman Sejahtera, Batu 7, Sungai Gau, Jalan Maran, 28000 Temerloh, penggadai di bawah gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian.

Bahawasanya, kamu telah melakukan suatu pelanggaran terhadap peruntukan-peruntukan gadaian ini dengan:

Puan sebagai penggadai bersama dan oleh itu kamu telah melanggar syarat-syarat pinjaman menurut Fasal 3(i) sebagaimana yang dinyatakan di dalam gadaian dan notis tuntutan peguamcara bertarikh 4 Julai 2001. Dan kamu dituntut untuk membayar balik baki hutang pinjaman secara sekaligus. Dan kamu telah gagal untuk membuat kesemua baki hutang kamu berjumlah RM26,918.18 iaitu baki sehingga bulan 11/2003 beserta faedah yang terakru.

Dan bahawasanya pelanggaran itu telah berterusan selama tempoh sekurang-kurangnya satu bulan sebelum tarikh notis ini.

Saya sebagai pemegang gadaian, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 254 Kanun Tanah Negara, dengan ini menghendaki kamu supaya memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh satu bulan dari tarikh penyampaian notis ini.

Dan ambil perhatian bahawa, jika kamu gagal memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh tersebut, saya akan memohon suatu perintah jualan.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Temerloh. Mukim—Bangau. No. P.T.—1026. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 4983. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 6025/89, Jilid 209, Folio 49. Pajakan 99 tahun 28-08-2087. (Satu Salinan Hakmilik sahaja).

Bertarikh 17 September 2003  
[PP. 4310/1989/03]

*Setiausaha/Timbangan Setiausaha/  
Ketua Penolong Setiausaha  
Bahagian Pinjaman Perumahan  
Perbendaharaan Malaysia  
(Pegawai yang ditetapkan oleh Menteri  
Kewangan di bawah Seksyen 5(1))  
Minister of Finance (Incorporation)  
Ordinance, 1957*

*Tandatangan (atau lain-lain cara  
penyempurnaan) oleh atau bagi pihak  
pemegang gadaian*

**No. 500.**

Kepada Mohd Noor bin Abdul Rahman (KP. A0879140) beralamat di 18-F Kampung Chendering 25150 Kuantan, Pahang, penggadai di bawah gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian.

Bahawasanya, kamu telah melakukan suatu pelanggaran terhadap peruntukan-peruntukan gadaian ini dengan:

Kamu telah tamat perkhidmatan pada 21 Ogos 2000 dan telah tidak membuat bayaran balik ansuran dari 03/2000-09/2004 yang mana jumlah tunggakan tersebut ialah sebanyak RM9,380.91. Oleh itu kamu telah melanggar syarat-syarat pinjaman menurut Fasal 3(a) sebagaimana yang dinyatakan di dalam gadaian dan notis tuntutan peguamcara bertarikh 5 Februari 2003. Dan kamu telah gagal menjelaskan tunggakan tersebut dan kamu dituntut membayar kesemua baki hutang kamu berjumlah RM60,788.09 iaitu baki hutang sehingga bulan 09/2004 beserta faedah yang terakru.

Dan bahawasanya pelanggaran itu telah berterusan selama tempoh sekurang-kurangnya satu bulan sebelum tarikh notis ini.

Saya sebagai pemegang gadaian, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 254 Kanun Tanah Negara, dengan ini menghendaki kamu supaya memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh satu bulan dari tarikh penyampaian notis ini.

Dan ambil perhatian bahawa, jika kamu gagal memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh tersebut, saya akan memohon suatu perintah jualan.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kuantan. Mukim—Kuala Kuantan. No. P.T.—50190. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 43713. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 4763/1998. (Satu Salinan Hakmilik sahaja).

Bertarikh 21 Julai 2004  
[PP. 6404/1998/03]

*Setiausaha/Timbangan Setiausaha/  
Ketua Penolong Setiausaha  
Bahagian Pinjaman Perumahan  
Perbendaharaan Malaysia  
(Pegawai yang ditetapkan oleh Menteri  
Kewangan di bawah Seksyen 5(1))  
Minister of Finance (Incorporation)  
Ordinance, 1957*

*Tandatangan (atau lain-lain cara  
penyempurnaan) oleh atau bagi pihak  
pemegang gadaian*

**No. 501.**

Kepada Zubaidah binti Omar (KP. 721010-06-5028) beralamat di 18-F Kampung Chendering 25150 Kuantan, Pahang, penggadai di bawah gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian.

Bahawasanya, kamu telah melakukan suatu pelanggaran terhadap peruntukan-peruntukan gadaian ini dengan:

Puan sebagai penggadai bersama telah tidak membuat bayaran balik ansuran dari 03/2000-09/2004 yang mana jumlah tunggakan tersebut ialah sebanyak RM9,380.91. Oleh itu kamu telah melanggar syarat-syarat pinjaman menurut Fasal 3(a) sebagaimana yang dinyatakan di dalam gadaian dan notis tuntutan peguamcara bertarikh 5 Februari 2003. Dan kamu telah gagal menjelaskan tunggakan tersebut dan kamu dituntut membayar kesemua baki hutang kamu berjumlah RM60,788.09 iaitu baki hutang sehingga bulan 09/2004 beserta faedah yang terakru.

Dan bahawasanya pelanggaran itu telah berterusan selama tempoh sekurang-kurangnya satu bulan sebelum tarikh notis ini.

Saya sebagai pemegang gadaian, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 254 Kanun Tanah Negara, dengan ini menghendaki kamu supaya memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh satu bulan dari tarikh penyampaian notis ini.

Dan ambil perhatian bahawa, jika kamu gagal memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh tersebut, saya akan memohon suatu perintah jualan.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kuantan. Mukim—Kuala Kuantan. No. P.T.—50190. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 43713. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 4763/1998. (Satu Salinan Hakmilik sahaja).

Bertarikh 21 Julai 2004  
[PP. 6404/1998/03]

*Setiausaha/Timbangan Setiausaha/  
Ketua Penolong Setiausaha  
Bahagian Pinjaman Perumahan  
Perbendaharaan Malaysia  
(Pegawai yang ditetapkan oleh Menteri  
Kewangan di bawah Seksyen 5(1))  
Minister of Finance (Incorporation)  
Ordinance, 1957*

*Tandatangan (atau lain-lain cara  
penyempurnaan) oleh atau bagi pihak  
pemegang gadaian*

**No. 502.**

Kepada Zamri bin Ramly (KP. 5406933) beralamat di 2 Lorong 25, Perkampungan Cenderawasih Bukit Setongkol, 25200 Kuantan Pahang, penggadaian di bawah gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian.

Bahawasanya, kamu telah melakukan suatu pelanggaran terhadap peruntukan-peruntukan gadaian ini dengan:

Dibuang kerja pada 22 Disember 1992 dan oleh itu kamu telah melanggar syarat-syarat pinjaman menurut Fasal 3(i) sebagaimana yang dinyatakan di dalam gadaian dan notis tuntutan peguamcara bertarikh 28 Ogos 2000. Dan kamu dituntut untuk membayar balik baki hutang pinjaman secara sekaligus. Dan kamu gagal untuk membuat kesemua baki hutang kamu berjumlah RM109,842.52 iaitu baki sehingga bulan 11/2004 beserta faedah yang terakru.

Dan bahawasanya pelanggaran itu telah berterusan selama tempoh sekurang-kurangnya satu bulan sebelum tarikh notis ini.

Saya sebagai pemegang gadaian, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 254 Kanun Tanah Negara, dengan ini menghendaki kamu supaya memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh satu bulan dari tarikh penyampaian notis ini.

Dan ambil perhatian bahawa, jika kamu gagal memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh tersebut, saya akan memohon suatu perintah jualan.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kuantan. Mukim—Kuala Kuantan. No. P.T.—12984. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 6579. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 3492/89, Jilid 198, Folio 75. Pajakan 99 tahun-21/09/2082. (Satu Salinan Hakmilik sahaja).

Bertarikh 4 Mac 2005  
[PP. 4167/1989/3]

*Setiausaha/Timbangan Setiausaha/  
Ketua Penolong Setiausaha  
Bahagian Pinjaman Perumahan  
Perbendaharaan Malaysia  
(Pegawai yang ditetapkan oleh Menteri  
Kewangan di bawah Seksyen 5(1))  
Minister of Finance (Incorporation)  
Ordinance, 1957*

*Tandatangan (atau lain-lain cara  
penyempurnaan) oleh atau bagi pihak  
pemegang gadaian*

**No. 503.**

Kepada Roslan bin Osman (KP. 621129-03-5477) beralamat di 14 Rumah Murah Peramu Jaya, Peramu Jaya, 26600, Pekan Pahang, penggadaian di bawah gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipisahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian.

Bahawasanya, kamu telah melakukan suatu pelanggaran terhadap peruntukan-peruntukan gadaian ini dengan:

Meletak jawatan pada 1 Oktober 1995 dan oleh itu kamu telah melanggar syarat-syarat pinjaman menurut Fasal 3(i) sebagaimana yang dinyatakan di dalam gadaian dan notis tuntutan peguamcara bertarikh 27 September 2004 dan kamu dituntut untuk membayar balik baki hutang pinjaman secara sekaligus. Dan kamu telah gagal untuk membuat bayaran kesemua baki hutang kamu berjumlah RM84,343.82 iaitu baki sehingga bulan 01/2005 beserta faedah yang terakru.

Dan bahawasanya pelanggaran itu telah berterusan selama tempoh sekurang-kurangnya satu bulan sebelum tarikh notis ini.

Saya sebagai pemegang gadaian, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 254 Kanun Tanah Negara, dengan ini menghendaki kamu supaya memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh satu bulan dari tarikh penyampaian notis ini.

Dan ambil perhatian bahawa, jika kamu gagal memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh tersebut, saya akan memohon suatu perintah jualan.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kuantan. Mukim—Kuala Kuantan. No. P.T.—23564. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 20118. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 455/94, Jilid 286, Folio 8. Pajakan 99-tahun 12/11/2088. (Satu Salinan Hakmilik sahaja).

Bertarikh 4 Mac 2005  
[PP. 13422/1993/1]

*Setiausaha/Timbangan Setiausaha/  
Ketua Penolong Setiausaha  
Bahagian Pinjaman Perumahan  
Perbendaharaan Malaysia  
(Pegawai yang ditetapkan oleh Menteri  
Kewangan di bawah Seksyen 5(1))  
Minister of Finance (Incorporation)  
Ordinance, 1957*

*Tandatangan (atau lain-lain cara  
penyempurnaan) oleh atau bagi pihak  
pemegang gadaian*

**No. 504.**

(Seksyen 261)

## SAMAN-SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Lai Kah Foo dan Lai Kah Hing, 37 Jalan TJ 2/4, Taman Temerloh Jaya, 28000 Temerloh, pengadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Temerloh, Pahang pada hari Rabu bersamaan 27 Julai 2005 jam 10.30 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Perak. Daerah—Temerloh. No. P.T.—4569. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 3633. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua bahagian. No. Berdaftar Gadaian—No. Perserahan 2975/2001. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 12 Mei 2005  
[PTT. 4/369/45/2004]

*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Temerloh*

**No. 505.**

Kepada Zalizan binti Mustaffa yang beralamat B-4086 Taman Setali Maju, Kuantan, dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Kuantan pada hari Khamis 21 Julai 2005 jam 3.00 petang.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak perlu dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kuala Kuantan. No. P.T.—37771. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 35424. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian—No. Perserahan 1948/97, Jilid 380, Folio 98. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 13 Mei 2005  
[PTK. 4.5.1.3524]

KHAIRUN NISSA BINTI ARIS  
*b.p. Pentadbir Tanah Daerah  
Kuantan*

**No. 506.**

[Perenggan 261(1)(c)]

SAMAN-SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Di Pejabat Tanah Daerah Bentong, dalam Negeri Pahang.

DI ANTARA

SOUTHERN BANK BERHAD

Pemegang Gadaian

DAN

THOW FOO CHOW  
KP. 190526-71-5298

Penggadai

Kepada Thow Foo Chow yang beralamat 198 Kampong Bharu Karak, 28500 Karak, Pahang.

Ambil perhatian bahawasanya saya pemegang gadaian ke atas tanah/tanah-tanah yang tersebut di dalam Jadual yang dilampirkan bersama-sama ini telah membuat permohonan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara supaya Perintah Jualan dikeluarkan ke atas tanah tersebut.

Sila ambil perhatian bahawa siasatan berhubung dengan permohonan pemegang gadaian akan diadakan pada 10 Ogos 2005 jam 11.30 pagi di Pejabat Tanah Bentong. Tuan/Puan adalah dikehendaki hadir.

Dan sila ambil perhatian bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan tersebut akan menyebabkan Perintah Jualan Dikeluarkan ke atas tanah/tanah-tanah tersebut di bawah seksyen 263 Kanun Tanah Negara 1965.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Sabai. No. Lot—769. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 985. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perseharan 373/2001. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 12 Januari 2005  
[PT. Btg. 5/S/420(5)]

MD FUAD BIN MOHD SHERIF  
*Penolong Pentadbir Tanah*  
*b.p. Pentadbir Tanah*  
*Bentong*

**No. 507.**

Di Pejabat Tanah Daerah Bentong, dalam Negeri Pahang.

DI ANTARA

RHB BANK BERHAD

Pemegang Gadaian

DAN

MOHAMAD GHAZALI BIN ASAHARI  
KP. 731229-10-5599

Pengadai

Kepada Mohamad Ghazali bin Asahari yang beralamat di 179 Blok 16, Jengka 21, 26400 Bandar Pusat Jengka, Pahang.

Ambil perhatian bahawasanya saya pemegang gadaian ke atas tanah/tanah-tanah yang tersebut di dalam Jadual yang dilampirkan bersama-sama ini telah membuat permohonan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara supaya Perintah Jualan dikeluarkan ke atas tanah tersebut.

Sila ambil perhatian bahawa siasatan berhubung dengan permohonan pemegang gadaian akan diadakan pada 10 Ogos 2005 jam 11.00 pagi di Pejabat Tanah Bentong. Tuan/Puan adalah dikehendaki hadir.

Dan sila ambil perhatian bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan tersebut akan menyebabkan Perintah Jualan Dikeluarkan ke atas tanah/tanah-tanah tersebut di bawah seksyen 263 Kanun Tanah Negara 1965.



JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Sabai. No. Lot—4796. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 3580. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 611/20001. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 18 April 2005.  
[PT. Btg. 5/S/427 (3)]

MD FUAD BIN MOHD SHERIF  
*Penolong Pentadbir Tanah  
b.p. Pentadbir Tanah  
Bentong*

**No. 508.**

Di Pejabat Tanah Daerah Bentong, dalam Negeri Pahang

DI ANTARA

BUMIPUTERA COMMERCE  
BANK BERHAD

Pemegang Gadaian

DAN

LEE HOI  
KP. 1320662

Penggadai

Kepada Lee Hoi yang beralamat di H-599 Belakang Balai Bomba, 28600 Karak, Pahang.

Ambil perhatian bahawasanya saya pemegang gadaian ke atas tanah/tanah-tanah yang tersebut di dalam Jadual yang dilampirkan bersama-sama ini telah membuat permohonan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara supaya Perintah Jualan dikeluarkan ke atas tanah tersebut.

Sila ambil perhatian bahawa siasatan berhubung dengan permohonan pemegang gadaian akan diadakan pada 10 Ogos 2005 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah Bentong. Tuan/Puan adalah dikehendaki hadir

Dan sila ambil perhatian bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan tersebut akan menyebabkan Perintah Jualan Dikeluarkan ke atas tanah/tanah-tanah tersebut di bawah seksyen 263 Kanun Tanah Negara 1965.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim	No. P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Bahagian Tanah (jika ada)	No. Berdaftar Pajakan/ Pajakan Kecil (jika ada)	No. Berdaftar Gadaian (jika ada)
		H.S.(M)			
Sabai	5441	4152	Semua Bahagian	Tiada	No. Perserahan 90/2000
Sabai	5447	4158	Semua Bahagian	Tiada	No. Perserahan 90/2000

Mukim	No. P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Bahagian Tanah (jika ada)	No. Berdaftar Pajakan/ Pajakan Kecil (jika ada)	No. Berdaftar Gadaian (jika ada)
		H.S.(M)			
Sabai	5448	4159	Semua Bahagian	Tiada	No. Perserahan 90/2000
Sabai	5449	4160	Semua Bahagian	Tiada	No. Perserahan 90/2000
Sabai	5466	4177	Semua Bahagian	Tiada	No. Perserahan 90/2000
Sabai	5467	4178	Semua Bahagian	Tiada	No. Perserahan 90/2000
Sabai	5468	4179	Semua Bahagian	Tiada	No. Perserahan 90/2000
Sabai	5469	4180	Semua Bahagian	Tiada	No. Perserahan 90/2000
Sabai	5471	4182	Semua Bahagian	Tiada	No. Perserahan 90/2000
Sabai	5474	4185	Semua Bahagian	Tiada	No. Perserahan 90/2000

(Sepuluh (10) Hakmilik sahaja)

Bertarikh 18 April 2005  
[PT. Btg. 5/S/425 (18)]

MD FUAD BIN MOHD SHERIF  
*Penolong Pentadbir Tanah*  
*b.p. Pentadbir Tanah*  
*Bentong*

**No. 509.**

Di Pejabat Tanah Daerah Lipis dalam Negeri Pahang

Di antara

BUMIPUTERA COMMERCE BANK  
BERHAD

Pemegang Gadaai

Dan

ALI BIN PARTO

Penggadai

Kepada Ali bin Parto beralamat di 113-B Kawasan Kerani, 27200 Kuala Lipis, Pahang.

Ambil perhatian bahawasanya pemegang gadaian ke atas hakmilik yang tersebut di dalam Jadual di bawah ini telah membuat permohonan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara supaya Perintah Jualan dikeluarkan ke atas tanah tersebut.

Sila ambil perhatian bahawa siasatan berhubung dengan permohonan pemegang gadaian akan diadakan pada 16 Ogos 2005 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah Daerah Lipis. Tuan/Puan adalah dikehendaki hadir

Dan sila ambil perhatian bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan tersebut akan menyebabkan Perintah Jualan Dikeluarkan ke atas tanah/tanah-tanah tersebut di bawah seksyen 263 Kanun Tanah Negara 1965.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Telang. No. P.T.—1155. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 544. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Penerimaan 686/1993, Jilid 33, Folio 44. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 14 April 2005  
[PTL. Pen. 15/019/2005]

MOKHZANI BIN MOHAMED  
*b.p. Pentadbir Tanah Daerah  
Lipis*

**No. 510.**

(Seksyen 257 and 263)

PERINTAH-PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Sections 257 and 263)

ORDERS FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGEY

Saya, Khairun Nissa binti Aris, Penolong Pentadbir Tanah Kuantan, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 10 Ogos 2005 jam 10.00 pagi di Perkarangan Pejabat Tanah Kuantan; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM150,000.00.
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah:
    - (a) RM12,764.07 Nama pemegang gadaian: HSBC Bank Malaysia Berhad.
  3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
    - (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas RM15,000.00 (RM: Lima Belas Ribu sahaja);
    - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;

- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
- (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
  - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 3 Disember 2005 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Pekan/Mukim—Kuala Kuantan. No. P.T.—2657/25. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 8076. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Pendaftaran Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 4492/2002 (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 22 Februari 2005  
[PTK. 4/5/1/3431]

*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Kuantan*

**No. 511.**

Saya, Khairun Nissa binti Aris, Penolong Pentadbir Tanah Kuantan, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 10 Ogos 2005 jam 10.00 pagi di Perkarangan Pejabat Tanah Kuantan; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM450,000.00.
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah:
- (a) RM270,874.49 Nama pemegang gadaian: Southern Bank Berhad.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas RM45,000.00 (RM: Empat Puluh Lima Ribu sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 3 Disember 2005 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Pekan/Mukim—Kuala Kuantan. No. Lot—13940. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2633 Bahagian Tanah (jika ada)—Kesemua. No. Pendaftaran Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 3175/2001 (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 22 Februari 2005  
[PTK. 4/5/1/3435]

*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Kuantan*

**No. 512.**

Saya, Khairun Nissa binti Aris, Penolong Pentadbir Tanah Kuantan, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 10 Ogos 2005 jam 10.00 pagi di Perkarangan Pejabat Tanah Kuantan; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM175,000.00.

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah:

(a) RM140,514.05 Nama pemegang gadaian: RHB Bank Berhad.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:

(a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas RM17,500.00 (RM: Tujuh Belas Ribu Lima Ratus sahaja);

(b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;

(c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—

(i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan

(ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;

(d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 3 Disember 2005 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan

(e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

#### JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Pekan/Mukim—Kuala Kuantan. No. P.T.—29328. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 26913. Bahagian Tanah (jika ada)—Kesemua. No. Pendaftaran Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 3695/2003 (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 23 Februari 2005  
[PTK. 4/5/1/3449]

*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Kuantan*

#### **No. 513.**

Saya, Khairun Nissa binti Aris, Penolong Pentadbir Tanah Kuantan, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 10 Ogos 2005 jam 10.00 pagi di Perkarangan Pejabat Tanah Kuantan; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM38,000.00.
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah:
- (a) RM30,494.40 Nama pemegang gadaian: Malayan Banking Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas RM3,800.00 (RM: Tiga Ribu Lapan Ratus sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 3 December 2005 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

#### JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Pekan/Mukim—Kuala Kuantan. No. P.T.—56304. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 45134. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Pendaftaran Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1091/1999 (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 23 Februari 2005  
[PTK. 4/5/1/3345]

*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Kuantan*

**No. 514.**

Saya, Mohammad Shahid bin Ismail, Penolong Pentadbir Tanah Kuantan, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 17 Ogos 2005 jam 10.00 pagi di Perkarangan Pejabat Tanah Kuantan; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM58,000.00.
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah.
- (a) RM76,281.40 Nama pemegang gadaian: Southern Finance Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas RM5,800.00 (RM: Lima Ribu Lapan Ratus sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 13 Disember 2005 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.



## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Pekan/Mukim—Kuala Kuantan. No. P.T.—947/24. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 13352. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Pendaftaran Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 5725/97, Jilid 395, Folio 14. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 8 Mac 2005  
[PTK. 4/5/1/3490]

*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Kuantan*

**No. 515.**

Saya, Ghazali bin Abu Bakar, Penolong Pentadbir Tanah Kuantan, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 17 Ogos 2005 jam 10.00 pagi di Perkarangan Pejabat Tanah Kuantan; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM55,000.00.
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah:
- (a) RM51,112.12 Nama pemegang gadaian: HSBC Bank Malaysia Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas RM5,500.00 (RM: Lima Ribu Lima Ratus sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 13 Disember 2005 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Pekan/Mukim—Kuala Kuantan. No. P.T.—23957. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 20511. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Pendaftaran Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 9165/2002. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 9 Mac 2005  
[PTK. 4/5/1/3495]

*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Kuantan*

**No. 516.**

Saya, Ghazali bin Abu Bakar, Penolong Pentadbir Tanah Kuantan, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 17 Ogos 2005 jam 10.00 pagi di Perkarangan Pejabat Tanah Kuantan; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM105,000.00.
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah:
- (a) RM58,211.40 Nama pemegang gadaian: AM Finance Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas RM10,500.00 (RM: Sepuluh Ribu Lima Ratus sahaja);
- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
- (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan

- (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 13 Disember 2005 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Pekan/Mukim—Kuala Kuantan. No. P.T.—28689. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 26147. Bahagian Tanah (jika ada)—Kesemua. No. Pendaftaran Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 990/2000. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 9 Mac 2005  
[PTK. 4/5/1/3494]

*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Kuantan*

**No. 517.**

Saya, Ghazali bin Abu Bakar, Penolong Pentadbir Tanah Kuantan, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 17 Ogos 2005 jam 10.00 pagi di Perkarangan Pejabat Tanah Kuantan; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM49,000.00.
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah:
- (a) RM16,273.61 Nama pemegang gadaian: RHB Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas RM4,900.00 (RM: Empat Ribu Sembilan Ratus sahaja);

- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
- (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
  - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 13 Disember 2005 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Pekan/Mukim—Kuala Kuantan. No. P.T.—55234. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 42680. Bahagian Tanah (jika ada)—Kesemua. No. Pendaftaran Gadaian (jika ada)—No. Perserahan. 6000/98. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 9 Mac 2005  
[PTK. 4/5/1/3497]

*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Kuantan*

**No. 518.**

Saya, Haji Harun bin Abdullah, Penolong Pentadbir Tanah Kuantan, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 24 Ogos 2005 jam 10.00 pagi di Perkarangan Pejabat Tanah Kuantan; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM110,000.00.

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah:

(a) RM76,111.02 Nama pemegang gadaian: HSBC Bank Malaysia Berhad.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:

(a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM11,000.00 (RM: Sebelas Ribu sahaja);

(b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;

(c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—

(i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan

(ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;

(d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 20 Disember 2005 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan

(e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

#### JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Pekan/Mukim—Kuala Kuantan. No. Lot—621/23. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 8203. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Pendaftaran Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 5046/2002. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 10 Mac 2005  
[PTK. 4/5/1/3500]

*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Kuantan*

**No. 519.**

Saya, Haji Harun bin Abdullah, Penolong Pentadbir Tanah Kuantan, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 24 Ogos 2005 jam 10.00 pagi di Perkarangan Pejabat Tanah Kuantan; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM150,000.00.
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah:
- (a) RM116,893.13 Nama pemegang gadaian: HSBC Bank Malaysia Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas RM15,000.00 (RM: Lima Belas Ribu sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 20 Disember 2005 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Pekan/Mukim—Kuala Kuantan. No. Lot—1601/1. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 8922. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Pendaftaran Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 760/2000. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 10 Mac 2005  
[PTK. 4/5/1/3498]

*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Kuantan*

**No. 520.**

Saya, Haji Harun bin Abdullah, Penolong Pentadbir Tanah Kuantan, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 24 Ogos 2005 jam 10.00 pagi di Perkarangan Pejabat Tanah Kuantan; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM280,000.00.
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah:
- (a) RM617,431.88 Nama Pemegang Gadaian: Am Finance Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM28,000.00 (RM: Dua Puluh Lapan Ribu sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;

- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari 20 Disember 2005 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

#### JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Pekan/Mukim—Kuala Kuantan. No. P.T.—1601/46. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 8967. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 529/1999. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 15 Mac 2005  
[PTK. 4/5/1/3465]

*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Kuantan*

#### **No. 521.**

Saya, Khairun Nissa binti Aris, Penolong Pentadbir Tanah Kuantan, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 10 Ogos 2005 jam 10.00 pagi di Perkarangan Pejabat Tanah Kuantan; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM410,000.00.
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah:
- (a) RM410,502.62 Nama Pemegang Gadaian: Am Finance Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM41,000.00 (RM: Empat Puluh Satu Ribu sahaja);



- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
- (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
- (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari 3 Disember 2005 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Pekan/ Mukim	No. dan P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Bahagian Tanah (jika ada)	No. Berdaftar Pajakan/ Pajakan Kecil (jika ada)	No. Berdaftar Gadaian (jika ada)
		H.S.(M)			
Sungai Karang	6301	5646	Kesemua	—	No. Perserahan 2139/97, Jilid 381, Folio 74,
Sungai Karang	6304	5649	Kesemua	—	
Sungai Karang	6305	5650	Kesemua	—	
Sungai Karang	6309	5654	Kesemua	—	
Sungai Karang	6310	5655	Kesemua	—	

Pekan/ Mukim	No. P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Bahagian Tanah (jika ada)	No. Berdaftar Pajakan/ Pajakan Kecil (jika ada)	No. Berdaftar Gadaian (jika ada)
		H.S.(M)			
Sungai Karang	6311	5656	Kesemua	-	
Sungai Karang	6312	5657	Kesemua	-	

(Tujuh (7) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 24 Februari 2005  
[PTK. 4/5/1/3459]

*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Kuantan*

**No. 522.**

Saya, Haji Harun bin Abdullah, Penolong Pentadbir Tanah Kuantan, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 24 Ogos 2005 jam 10.00 pagi di Perkarangan Pejabat Tanah Kuantan; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM40,000.00.
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah:
- (a) RM26,071.39 Nama Pemegang Gadaian: HSBC Bank Malaysia Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM4,000.00 (RM: Empat Ribu sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan

- (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari 20 Disember 2005 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Pekan/Mukim—Sungai Karang. No. Lot—5285. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 4979. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 3504/95, Jilid 319, Folio 30. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 10 Mac 2005  
[PTK. 4/5/1/3501]

*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Kuantan*

**No. 523.**

Saya, Haji Harun bin Abdullah, Penolong Pentadbir Tanah Kuantan, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 24 Ogos 2005 jam 10.00 pagi di Perkarangan Pejabat Tanah Kuantan; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM100,000.00.
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah:
- (a) RM247,225.92 Nama Pemegang Gadaian: Bumiputra-Commerce Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM10,000.00 (RM: Sepuluh Ribu sahaja);

- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
  - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
  - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari 20 Disember 2005 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

#### JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Pekan/Mukim—Penor. No. P.T.—828. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 880. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 2710/2000. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 15 Mac 2005  
[PTK. 4/5/1/3462]

*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Kuantan*

#### **No. 524.**

Saya, Mohamad Hamdan bin Hashim, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 12 Julai 2005 jam 10.00 pagi di Perkarangan Pejabat Daerah dan Tanah Bera; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM20,000.00 (RM: Dua Puluh Ribu sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian ialah:

- (a) RM18,357.82 Nama Pemegang Gadaian: Bank Pertanian Malaysia.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM2,000.00 (RM: Dua Ribu sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari 9 November 2005 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267 Kanun Tanah Negara.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Triang. No. P.T.—13748. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 9062. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 154/2000. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 11 Mac 2005  
[P.T. Bera 4/369/2/2004]

*Pentadbir Tanah Daerah  
Bera*

**No. 525.**

I, Md Fuad bin Mohd Sherif, Asistant Land Administrator, District of Bentong, in exercise of the powers conferred by section 257/263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 17 October 2005 at 10.00 forenoon in Bentong Land Office, Pahang; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM80,000.00 (RM: Eighty Thousand only).

2. I find that the amount due to the chargee at this date is (a) RM9,990.60 (14-4-2005). Name of Chargee: Bank Pertanian Malaysia, 57 Tingkat 1, Bangunan BPM Jalan Tun Ismail, 25000 Kuantan.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM8,000.00 (RM: Eight Thousand only);
  - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
  - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
    - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
    - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in sub-paragraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
  - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 22 February 2005 and there shall be no extension of the period so specified; and
  - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Sabai. P.T. No.—276. Description and No. of Title—H.S.(M) 383. Share of Land (if any)—Whole Share. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 1939/1996. (One (1) Title only).

Dated 29 April 2005  
[P.T. Btg. 5/S/432]

MD FUAD BIN MOHD SHERIF  
*Assistant Land Administrator*  
*Bentong*

**No. 526.**

[Subseksyen 265(3)]

LELONGAN AWAM YANG KEMUDIAN

Kepada 1. Chang Choon Joo, 2. Cheong Kim Choong, yang beralamat di 15-17 Jalan 18/14, Batu 6 1/2, Jalan Kelang Lama, 46000 Petaling Jaya, Selangor, Pemegang Gadaian: Alliance Bank Malaysia Berhad yang beralamat di 1 Jalan

Tembaga SD 5/2A, Bandar Sri Damansara, Kepong, 52100 Kuala Lumpur, tuannya tanah/pemegang gadai yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah sebagaimana yang tersebut di dalamnya.

Adalah dengan ini dimaklumkan Lelongan Awam yang kemudian bagi tanah tersebut yang ditetapkan pada 25 Mac 2004 ditangguhkan kerana tiada pembeli.

Adalah dengan ini diarahkan supaya Lelongan Awam tanah tersebut yang diadakan semula bagi kali ketiga pada 13 Julai 2005 (Khamis) di Pejabat Tanah Bentong, jam 10.30 pagi; dengan harga rizab sebanyak RM445,500.00.

#### JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Bentong. No. Lot—3686. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2876. Bahagian Tanah—Semua. No. Berdaftar Gadaian—No. Perserahan. 393/1997, Jilid. 58, Folio. 33. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 10 Mei 2005  
[P.T. Btg. 5/B/368]

MD FUAD BIN MOHD SHERIF  
*Penolong Pentadbir Tanah  
Bentong*

#### **No. 527.**

(Seksyen 326)

#### NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

Kepada Osman bin Basir yang beralamat di 273 Jalan Chui Hon Choy, Sungai Marong, 28700 Bentong dan atas permintaannya Kavaet Persendirian No. 256/2001 dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya kaveat di atas adalah dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut.

Dan bahawasanya Kamala Mahalingam a/p K.T. Mahalingam telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong.

Adalah diberi notis bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 326 Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

#### JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Bentong. No. Lot—4717. Jenis dan No. Hakmilik—Geran Mukim 1362. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua.

Bertarikh 24 Februari 2005  
[P.T. Btg. 21/B/252]

MD FUAD BIN MOHD SHERIF  
*Penolong Pentadbir Tanah  
Bentong*

**NOTIS-NOTIS AM****No. 528.****KANUN TANAH NEGARA**

(Akta 56 tahun 1965)

(Seksyen 254)

**NOTIS KEMUNGKIRAN MENGENAI SUATU GADAIAN**

Kepada Lingayya a/l Battumalai (KP. 660708-06-5285/A1261779) yang beralamat 18 Taman Medan Indah, 27600 Raub, Pahang dan/atau c/o Shazan Inn Kuantan, Lot 240, Jalan Bukit Ubi-Jalan Masjid, 25000 Kuantan, Pahang, penggadai di bawah gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian.

Bahawasanya, kamu telah melakukan suatu pelanggaran terhadap peruntukan-peruntukan gadaian ini dengan gagal untuk membuat pembayaran atas tuntutan sebanyak RM16,947.06 (Ringgit Malaysia: Enam Belas Ribu Sembilan Ratus Empat Puluh Tujuh dan Sen Enam sahaja) yang merupakan tunggakan kemudahan "Pinjaman" yang belum dijelaskan setakat 3 Ogos 2004 beserta faedah ke atasnya pada kadar 1.75% di atas Kadar Pinjaman Asas Semasa HSBC Bank Malaysia Berhad (kadar kini 6.00% setahun) atas kadar rehat bulanan dari 4 Ogos 2004 sehingga tarikh penyelesaian penuh beserta kos peguamcara klien.

Dan bahawasanya pelanggaran itu telah berterusan selama tempoh sekurang-kurangnya empat belas (14) hari sebelum tarikh notis ini.

Kami, HSBC Bank Malaysia Berhad sebagai pemegang gadaian, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 254 Kanun Tanah Negara, dengan ini menghendaki kamu supaya memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh tujuh (7) hari dari tarikh penyampaian notis ini.

Dan ambil perhatian bahawa, jika kamu gagal memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh tersebut, kami akan memohon suatu perintah jualan.

**JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN**

Mukim	No. P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Bahagian Tanah (jika ada)	No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)	No. Berdaftar Gadaian (jika ada)
		H.S.(M)			
Gali	12589	7162	Semua bahagian	Tiada	No. Perserahan 1326/1999 Tarikh 23-11-1999

(Satu (1) Hakmilik sahaja)

Bertarikh 3 September 2004  
[SMZ/nz/BL/386/04/HSBC]

HSBC BANK MALAYSIA BERHAD  
(127776-V)  
*oleh wakilnya*

Surat Kuasa Wakil  
Perserahan No. P.T. 32/2004  
Tarikh 5-5-2004

NGAI MEI HOE  
(KP. 530117-10-5630)

*Tandatangan (atau lain-lain penyempurnaan) oleh atau bagi pihak Pemegang Gadaian*



No. 529.

## KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

(Seksyen 254)

## NOTIS KEMUNGKIRAN MENGENAI SUATU GADAIAN

Kepada Chang Mei Leng (KP. 620923-06-5150/6854125), adalah seorang warganegara Malaysia yang mempunyai alamat 30 Taman Sungai Ruan, 27500 Raub, Pahang, Penggadai di bawah Gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah tanah/syer yang tidak dibahagikan dalam tanah/tanah-tanah/pajakan kecil yang diterangkan/diperihalkan itu.

Bahawasanya, kamu telah melakukan suatu pelanggaran terhadap peruntukan-peruntukan gadaian ini dengan kegagalan membuat bayaran yang dituntut sebanyak RM90,607.95 setakat 3 Februari 2004 beserta dengan faedah pada kadar 0.50% + Kadar Asas Bank Plaintiff (kini pada 6.90%) dari 28 Januari 2004 dikira secara bulanan ke atas jumlah terhutang sehingga penyelesaian penuh dan sepertimana yang ditetapkan di dalam gadaian itu berkenaan dengan kemudahan-kemudahan bank yang diberi oleh Pemegang Gadaian, Public Finance Berhad, yang beralamat di 18 & 19, Bandar Raub Perdana, Jalan Lipis, 27600 Raub, Pahang Darul Makmur, walaupun jumlah tersebut telah dituntut oleh Pemegang Gadaian melalui surat peguamcara Pemegang Gadaian bertarikh 3 Februari 2004 iaitu Tetuan Syarikat Kam Woon Wah yang beralamat di 16476A, Tingkat 1, 27600 Raub, Pahang Darul Makmur dan sehingga kini jumlah yang dikehendaki dibayar di bawah Gadaian itu berjumlah sebanyak RM89,726.79 setakat 28 Mei 2004 beserta dengan faedah pada kadar 0.50% + Kadar Asas Bank Plaintiff (kini pada 6.90%) dari 29 Mei 2004 dikira secara bulanan ke atas jumlah terhutang sehingga penyelesaian penuh, oleh itu anda telah melanggar Fasal 8(i), di dalam Lampiran Gadaian tersebut.

Dan bahawasanya kemungkiran/pelanggaran itu telah berterusan bagi tempoh sekurang-kurangnya tujuh (7) hari sebelum tarikh notis disampaikan.

Pihak Pemegang Gadaian, dengan kehendak-kehendak kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 254 Kanun Tanah Negara 1965, dengan ini menghendaki kamu supaya memulihkan kemungkiran/memperbetulkan pelanggaran itu dalam tempoh empat belas (14) hari dari penyampaian notis ini.

Dan sila ambil perhatian bahawa, jika kamu gagal memulihkan kemungkiran/memperbetulkan pelanggaran itu dalam tempoh tersebut, Pemegang Gadaian akan memohon suatu perintah jualan.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim	No. P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Bahagian Tanah (jika ada)	No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)	No. Berdaftar Gadaian (jika ada)
		H.S.(M)			
Gali	15377	7791	Semua	Tiada	No. Perserahan P/N: 785/2001

(Satu (1) Hakmilik sahaja)

Bertarikh 20 September 2004

ABU BAKAR BIN OTHMAN  
(KP. 700301-08-5405/A1505129)

*Tandatangan (atau lain-lain cara penyempurnaan) oleh atau bagi pihak Pemegang Gadaian Public Finance Berhad*

Surat Kuasa Wakil  
P.T. 70/2002  
Perserahan No. 8/10/2002

No. 530.

## KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

(Seksyen 254)

## NOTIS KEMUNGKIRAN MENGENAI SUATU GADAIAN

Kepada Lee Kam Sang (KP. 8054942) beralamat T-9 Taman Mawar Murni, 27000 Jerantut, Pahang penggadai di bawah gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian.

Bahawasanya, kamu telah melakukan pelanggaran terhadap peruntukan-peruntukan gadaian ini dengan kegagalan menjelaskan baki hutang sejumlah RM26,770.04 dengan faedah sekarang pada kadar 3.50% setahun di atas kadar Asas Berian Pinjaman anakguam kami (Kadar Asas Berian Pinjaman sekarang ialah 6.00%) setakat 1 Oktober 2004 (masih terakru).

Dan bahawasanya pelanggaran itu telah berterusan selama tempoh sekurang-kurangnya tujuh (7) hari sebelum tarikh notis ini.

Kami sebagai Pemegang Gadaian, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 254 Kanun Tanah Negara dengan ini menghendaki kamu supaya memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh empat belas (14) hari dari tarikh penyampaian notis ini.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim	No. P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Bahagian Tanah (jika ada)	No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)	No. Berdaftar Gadaian (jika ada)
		H.S.(M)			
Pedah	7442	4029	Semua bahagian	Tiada	No. Perserahan 190/93 Jilid 42 Folio 60
Daerah Jerantut					

(Satu (1) Hakmilik sahaja)

Bertarikh 1 Oktober 2004  
[STZR/JL3363/04/RHB/har]

HAPIDAH BINTI MOHAMADON  
(KP. 771008-06-5972)

*Peguambela dan Peguamcara  
sebagai wakil dan bagi pihak  
Pemegang Gadaian  
iaitu RHB Bank Berhad*

No. 531.

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

(Seksyen 254)

NOTIS KEMUNGKIRAN MENGENAI SUATU GADAIAN

Kepada Yong Sau Lim (KP. 4567612) beralamat T-9 Taman Mawar Murni, 27000 Jerantut, Pahang penggadai di bawah gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian.

Bahawasanya, kamu telah melakukan pelanggaran terhadap peruntukan-peruntukan gadaian ini dengan kegagalan menjelaskan baki hutang sejumlah RM26,770-04 dengan faedah sekarang pada kadar 3.50% setahun di atas kadar Asas Berian Pinjaman anakguam kami (Kadar Asas Berian Pinjaman sekarang ialah 6.00%) setakat 1 Oktober 2004 (masih terakru).

Dan bahawasanya pelanggaran itu telah berterusan selama tempoh sekurang-kurangnya tujuh (7) hari sebelum tarikh notis ini.

Kami sebagai Pemegang Gadaian, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 254 Kanun Tanah Negara, dengan ini menghendaki kamu supaya memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh empat belas (14) hari dari tarikh penyampaian notis ini.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim	No. P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Bahagian Tanah (jika ada)	No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)	No. Berdaftar Gadaian (jika ada)
		H.S.(M)			
Pedah	7442	4029	Semua bahagian	Tiada	No. Perserahan 190/93, Jilid 42, Folio 60
Daerah Jerantut					

(Satu (1) Hakmilik sahaja)

Bertarikh 1 Oktober 2004  
[STZR/JL 3363/04/RHB/har]

HAPIDAH BINTI MOHAMADON  
(KP. 771008-06-5972)

*Peguambela dan Peguamcara  
sebagai wakil dan bagi pihak  
Pemegang Gadaian  
iaitu RHB Bank Berhad*

No. 532.

## KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

(Seksyen 254)

## NOTIS KEMUNGKIRAN MENGENAI SUATU GADAIAN

Kepada Saharudin bin Abd Aziz (KP. 721010-06-5327) beralamat Sekolah Menengah Temin, 27000 Jerantut, Pahang dan/atau 8334, Taman Sri Tahan, 27000 Jerantut, Pahang penggadai di bawah gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian.

Bahawasanya, kamu telah melakukan pelanggaran terhadap peruntukan-peruntukan gadaian ini dengan kegagalan menjelaskan baki hutang sejumlah RM69,025.87 setakat 13 Disember 2004 (masih terakru).

Dan bahawasanya pelanggaran itu telah berterusan selama tempoh sekurang-kurangnya tujuh (7) hari sebelum tarikh notis ini.

Kami sebagai Pemegang Gadaian, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 254 Kanun Tanah Negara, dengan ini menghendaki kamu supaya memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh empat belas (14) hari dari tarikh penyampaian notis ini.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim	No. P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Bahagian Tanah (jika ada)	No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)	No. Berdaftar Gadaian (jika ada)
		H.S.(D)			
Pedah	11228	3661	Semua bahagian	Tiada	No. Perserahan 9477/2001
Daerah Jerantut					

(Satu (1) Hakmilik sahaja)

Bertarikh 27 Disember 2004  
[STZR/JL 2546/02/RHB/har]

HAPIDAH BINTI MOHAMADON  
(KP. 771008-06-5972)

*Peguambela dan Peguamcara  
sebagai wakil dan bagi pihak  
Pemegang Gadaian  
iaitu RHB Bank Berhad*

No. 533.

## KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

(Seksyen 254)

## NOTIS KEMUNGKIRAN MENGENAI SUATU GADAIAN

Kepada Mohd Rashid bin Hussin (KP. 540103-03-5423) H-1299 Kampung Selamat, Jalan Teluk Sisek, 25050 Kuantan, Pahang penggadai di bawah gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian.

Bahawasanya, kamu telah melakukan suatu pelanggaran terhadap peruntukan-peruntukan gadaian ini dengan tidak menjelaskan wang sebanyak RM292,488.24 setakat 1-9-2004 seperti dalam Klausa 10 dalam Lampiran Gadaian tersebut.

Dan bahawasanya pelanggaran itu telah berterusan selama tempoh sekurang-kurangnya tujuh (7) hari sebelum tarikh notis ini.

Kami, sebagai pemegang gadaian, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 254 Kanun Tanah Negara, dengan ini menghendaki kamu supaya memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh empat belas (14) hari dari tarikh penyampaian notis ini.

Dan ambil perhatian bahawa, jika kamu gagal memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh tersebut, kami akan memohon suatu perintah jual.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim	No. P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Bahagian Tanah (jika ada)	No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)	No. Berdaftar Gadaian (jika ada)
		H.S.(M)			
Kuala Kuantan	60324	48018	Semua	Tiada	No. Perserahan 4324/2001
Kuala Kuantan	57329	46170	Semua	Tiada	No. Perserahan 4324/2001
Daerah Kuantan					

(Dua (2) Suratan Hakmilik sahaja)

Bertarikh 28 Disember 2004

*Tandatangan (atau lain-lain cara penyempurnaan) oleh atau bagi pihak pemegang gadaian*

No. 534.

## KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

(Seksyen 254)

## NOTIS KEMUNGKIRAN MENGENAI SUATU GADAIAN

Kepada Mohd Alis bin Mat (KP. 721007-03-5469) 20 Lorong Belukar 21, Taman Belukar Maju, 25150 Kuantan, Pahang penggadai di bawah gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian.

Bahawasanya, kamu telah melakukan suatu pelanggaran terhadap peruntukan-peruntukan gadaian ini dengan tidak menjelaskan wang sebanyak RM274,804.22 setakat 10-12-2004 seperti dalam Klausa 10 dalam Lampiran Gadaian tersebut.

Dan bahawasanya pelanggaran itu telah berterusan selama tempoh sekurang-kurangnya tujuh (7) hari sebelum tarikh notis ini.

Kami, sebagai pemegang gadaian, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 254 Kanun Tanah Negara, dengan ini menghendaki kamu supaya memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh empat belas (14) hari dari tarikh penyampaian notis ini.

Dan ambil perhatian bahawa, jika kamu gagal memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh tersebut, kami akan memohon suatu perintah jual.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim	No. P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Bahagian Tanah (jika ada)	No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)	No. Berdaftar Gadaian (jika ada)
		H.S.(M)			
Sungai Karang	3422	3216	Semua	Tiada	No. Perserahan 4343/2002
Daerah Kuantan					

Bertarikh 12 Januari 2005

*Tandatangan (atau lain-lain cara  
penyempurnaan) oleh atau bagi  
pihak pemegang gadaian*

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH  
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,  
CAWANGAN KUALA LUMPUR  
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA