



NEGERI PAHANG

# Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

*GOVERNMENT OF PAHANG GAZETTE*

*PUBLISHED BY AUTHORITY*

---

---

**Jil. 59**

**8hb Jun 2006**

**No. 12**

---

---

AKTA EKSAIS 1976

(Akta 176)

PERATURAN-PERATURAN EKSAIS (LEMBAGA PELESENAN) 1977  
(P.U. (A) 155/77)

**No. 599.**

MESYUARAT LEMBAGA PELESENAN EKSAIS DAERAH LIPIS

Notis adalah diberi bahawa Mesyuarat Lembaga Pelesenan Eksais Daerah Lipis bagi minuman yang memabukkan akan diadakan di Pejabat Daerah Lipis pada hari Rabu bersamaan 21 Jun 2006, jam 9.30 pagi.

2. Semua permohonan untuk lesen atau penukaran lesen-lesen bagi setengah Tahun Ketiga dan Keempat 2006 akan dipertimbangkan.

3. Tiap-tiap permohonan mestilah dihantar dengan 4 (empat) salinan kepada Pengerusi Lembaga Perlesenan Eksais, d/a Pejabat Daerah Lipis, sekurang-kurangnya 6 (enam) minggu sebelum mesyuarat diadakan. Salinan-salinan permohonan untuk lesen baru mestilah ditampal di bangunan perniagaan yang bakal berniaga minuman bagi tempoh tidak kurang 6 (enam) minggu sebelum diadakan mesyuarat.

Bertarikh 2 Mei 2006

DATO' HAJI ZAINAL ABIDIN BIN MAT @ GEMBOH  
*Pengerusi*  
*Lembaga Pelesenan Eksais Daerah*  
*Lipis*

**No. 600.**

## MESYUARAT LEMBAGA PELESENAN EKSAIS DAERAH RAUB

Notis adalah diberi bahawa Mesyuarat Lembaga Pelesenan Eksais Daerah Raub bagi minuman yang memabukkan akan diadakan pada hari Isnin bersamaan 19 Jun 2006 di Bilik Gerakan Daerah, Pejabat Daerah Raub jam 9.00 pagi.

2. Semua permohonan lesen, pembaharuan lesen atau pindahmilik lesen tempoh setengah Tahun Kedua Tahun 2006 akan dipertimbangkan.
3. Tiap-tiap permohonan hendaklah dihantar dalam 4 (empat) salinan kepada Pengerusi Lembaga Perlesenan Eksais Daerah Raub, Pejabat Daerah Raub tidak lewat daripada enam (6) minggu sebelum mesyuarat diadakan.

Permohonan untuk lesen baru hendaklah diiklankan atas perbelanjaan pemohon itu sendiri:

- (a) dengan mempamerkan satu salinan permohonan itu ditampal di bangunan/ tempat di mana perniagaan itu akan dijalankan dalam tempoh sekurang-kurangnya satu (1) bulan sebelum mesyuarat itu diadakan; dan
- (b) dengan mengiklankan permohonan itu di dalam satu jenis akhbar (Bahasa Malaysia dan Inggeris) dalam tempoh yang tersebut di dalam perenggan (a) di atas dan keratan iklan itu hendaklah dihantar ke Pejabat Daerah, Raub.

Bertarikh 24 Mei 2006  
[P.D.Rb. 13/18/0025 Jld. 21]

DATO' BAHARUDIN BIN MOHD YUSOP  
*Pengerusi*  
*Lembaga Perlesenan Eksais Daerah*  
*Raub*

ENAKMEN RIZAB MELAYU  
(N.M.B. Bab 142)

MALAY RESERVATIONS ENACTMENT  
(F.M.S. Cap. 142)

**No. 601.**

## PENGISYTIHARAN DI BAWAH SUBSEKSYEN 3(i)

## DECLARATION UNDER SUBSECTION 3(i)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 3(i) Enakmen Rizab Melayu, Menteri Besar Pahang mengisytiharkan tanah seluas 14.36 hektar dalam Mukim Penor, Daerah Kuantan, yang ditunjukkan di atas Pelan Ukur No. PW. 3629 yang disimpan di Pejabat Pengarah Ukur dan Pemetaan Pahang menjadi Kawasan Simpanan Melayu dikenali sebagai Kawasan Simpanan Penor (Tambahan).

In exercise of the powers conferred by subsection 3(i) of the Malay Reservations Enactment, the Menteri Besar of Pahang declares the land measuring an area of 14.36 hectares in the Mukim of Penor, District of Kuantan, as delineated and shown upon Survey Plan No. PW 3629 deposited in the office of the Director of Survey and Mapping of Pahang to be a Malay Reservation to be known as Penor Malay Reservation (Additional).

Bertarikh 23 Oktober 2004

Dated 23 October 2004  
[PTK. 3/5/106 SJ. 129]

DATO' SERI HAJI ADNAN BIN HAJI YAAKOB  
*Menteri Besar*  
*Pahang*

**No. 602.**

PEMBATALAN-PEMBATALAN DI BAWAH SUBSEKSYEN 4(i)

REVOCATIONS UNDER SUBSECTION 4(i)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 4(i) Enakmen Rizab Melayu, Menteri Besar Pahang mengisytiharkan tanah seluas 4e.2r.32p. yang dikenali sebagai Lot 948 Mukim Sungai Karang, Daerah Kuantan, yang ditunjukkan di atas Pelan Ukur Pahang No. C.P. 17605 yang disimpan di pejabat Pengarah Ukur dan Pemetaan Pahang, yang menjadi sebahagian daripada Kawasan Simpanan Melayu Balok menurut *Warta* Kerajaan Negeri-Negeri Melayu Bersekutu No. 7094 yang disiarkan pada 7 Oktober 1921 dibatalkan daripada menjadi sebahagian daripada Kawasan Simpanan Melayu tersebut.

In exercise of the powers conferred by subsection 4(i) of the Malay Reservations Enactment, the Menteri Besar of Pahang declares the land measuring an area of 4a.2r.32p. known as Lot 948 in the Mukim of Sungai Karang, District of Kuantan, as shown upon Survey Plan No. C.P. 17605 deposited in the office of the Director of Survey and Mapping of Pahang, which is forming part of the Balok Malay Reservation *vide* the Federated Malay States Government *Gazette* No. 7094 published on the 7 Oktober 1921 be revoked from forming part of the said Malay Reservation.

Bertarikh 23 Oktober 2004

Dated 23 October 2004  
[PTK. 3/5/106 SJ. 125]

DATO' SERI HAJI ADNAN BIN HAJI YAAKOB  
*Menteri Besar*  
*Pahang*

**No. 603.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 4(i) Enakmen Rizab Melayu, Menteri Besar Pahang mengisytiharkan tanah yang dikenali sebagai Lot 60454 seluas 14.36 hektar dalam Mukim Kuala Kuantan, Daerah Kuantan, yang dilukis dan ditunjukkan di atas Pelan Ukur No. PA 107330 yang disimpan di Pejabat Pengarah Ukur dan Pemetaan Pahang, yang menjadi sebahagian daripada Kawasan Simpanan Melayu Sungai Belat menurut *Warta* Kerajaan Negeri Pahang No. 610 yang disiarkan pada 22 Oktober 1981 dibatalkan daripada menjadi sebahagian daripada Kawasan Simpanan Melayu tersebut.

In exercise of the powers conferred by subsection 4(i) of the Malay Reservations Enactment, the Menteri Besar of Pahang declares the land known as lot 60454 measuring an area of 14.36 hectares in the Mukim of Kuala Kuntan, District of Kuantan, as delineated and shown upon Survey Plan No. PA. 107330 deposited in the office of the Director of Survey and Mapping of Pahang, which is forming parts of the Sungai Belat Malay Reservation *vide* the Pahang State Government *Gazette* No. 610 published on the 22 October 1981 be revoked from forming part of the said Malay Reservation.

Bertarikh 23 Oktober 2004

Dated 23 October 2004

[PTK. 3/5/106 SJ. 129]

DATO' SERI HAJI ADNAN BIN HAJI YAAKOB

*Menteri Besar*

*Pahang*

ORDINAN KUMPULAN WANG PERUSAHAAN GETAH  
(PENANAMAN SEMULA) 1952

RUBBER INDUSTRY (REPLANTING) FUND ORDINANCE 1952

PERATURAN-PERATURAN PIHAK BERKUASA KEMAJUAN PEKEBUN  
KECIL PERUSAHAAN GETAH (SKIM NO. 6) 1981

RUBBER INDUSTRY SMALLHOLDERS DEVELOPMENT AUTHORITY  
(SCHEME NO. 6) REGULATIONS 1981

**No. 604.**

PELANTIKAN PENGARAH PIHAK BERKUASA KEMAJUAN PEKEBUN KECIL  
PERUSAHAAN GETAH NEGERI PAHANG

APPOINTMENT OF THE PAHANG STATE RUBBER INDUSTRY  
SMALLHOLDERS DEVELOPMENT AUTHORITY DIRECTOR

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh perenggan 6 Peraturan-Peraturan Pihak Berkuasa Kemajuan Pekebun Kecil Perusahaan Getah (Skim No. 6) 1981 [*P.U. (B) 430/1981*], Pihak Berkuasa Kemajuan Pekebun Kecil Perusahaan Getah yang ditubuhkan di bawah Akta Pihak Berkuasa Kemajuan Pekebun Kecil Perusahaan Getah 1972 [*Akta 85*], telah melantik Tuan Haji Mujahid bin Muhamad menjadi Pengarah Pihak Berkuasa Kemajuan Pekebun Kecil Perusahaan Getah, Negeri Pahang mulai dari 1 Oktober 2005.

DATO' HAJI ABD. RAHMAN BIN HAJI ALI

*Ketua Pengarah*

*Pihak Berkuasa Kemajuan Pekebun Kecil Perusahaan Getah*

In exercise of the powers conferred by paragraph 6 of the Rubber Industry Smallholders Development Authority (Scheme No. 6) Regulations 1981, [P.U. (B) 430/1981], the Rubber Industry Smallholders Development Authority established under the Rubber Industry Smallholders Development Authority Act 1972 [Act 85], has appointed Tuan Haji Mujahid Muhamad to be the Pahang State Rubber Industry Smallholders Development Authority Director with effect from the 1st October 2005.

DATO' HAJI ABD. RAHMAN BIN HAJI ALI  
*Director General*  
*Rubber Industry Smallholders Development Authority*

KANUN TANAH NEGARA  
(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE  
(Act 56 of 1965)

**No. 605.**

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS-NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

Kepada Dan Hong Phin tuanpunya tanah/tanah-tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah/tanah-tanah yang tersebut dan yang dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun.

Tuan/Puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah Daerah Temerloh, segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah/mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah/tanah-tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

## JADUAL TANAH DAN HUTANG

Jenis dan No. Hakmilik	No. P.T.	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil	Bayaran-bayaran terhutang	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
H.S.(M) 198 Perak	P.T. 32	950.00	6,650.00	874.00 (Denda Lewat) 10.00 (Notis)	—	8,484.00

Bertarikh 30 Julai 2005  
[Temerloh 2/8/1140 (26)]

*Pentadbir Tanah Daerah  
Temerloh*

**No. 606.**

Kepada Tan Meng Chua tuanpunya tanah/tanah-tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah/tanah-tanah yang tersebut dan yang dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun.

Tuan/Puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah Daerah Temerloh, segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah/mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah/tanah-tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

## JADUAL TANAH DAN HUTANG

Jenis dan No. Hakmilik	No. P.T.	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil	Bayaran-bayaran terhutang	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
H.S.(M) 460 Perak	751	80.00	560.00	74.00 (Denda Lewat) 10.00 (Notis)	—	724.00

Bertarikh 30 Julai 2005  
[Temerloh 2/8/1140 (25)]

*Pentadbir Tanah Daerah  
Temerloh*

**No. 607.**

Kepada Syarikat Jasa Muhibbah Sdn. Bhd. yang beralamat 45 1st Floor, Jalan Haji Kassim, 28400 Mentakab, Pahang tuannya tanah/tanah-tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah/tanah-tanah yang tersebut dan yang dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun.

Tuan/Puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah Daerah Temerloh, segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah/mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah/tanah-tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG

Jenis dan No. Hakmilik	No. P.T.	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil	Bayaran-bayaran terhutang	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
H.S.(M) 5603 Perak	7355	150.00	1,650.00	338.00 (Denda Lewat) 10.00 (Notis)	—	2,148.00

Bertarikh 30 Julai 2005  
[Temerloh 2/8/1140 (22)]

*Pentadbir Tanah Daerah  
Temerloh*

**No. 608.**

Kepada Well Mean Sdn. Bhd. yang beralamat Site Office Plaza Temerloh, 28000 Temerloh, Pahang tuannya tanah/tanah-tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah/tanah-tanah yang tersebut dan yang dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun.

Tuan/Puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah Daerah Temerloh, segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah/mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah/tanah-tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

## JADUAL TANAH DAN HUTANG

Jenis dan No. Hakmilik	No. P.T.	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil	Bayaran-bayaran terhutang	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
H.S.(M) 8312 Perak	10510	444.00	1,332.00	180.00 (Denda Lewat) 10.00 (Notis)	—	1,966.00

Bertarikh 30 Julai 2005  
[Temerloh 2/8/1140 (23)]

*Pentadbir Tanah Daerah  
Temerloh*

**No. 609.**

Kepada Well Mean Sdn. Bhd. yang beralamat Site Office Plaza Temerloh, 28000 Temerloh, Pahang tuanpunya tanah/tanah-tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah/tanah-tanah yang tersebut dan yang dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun.

Tuan/Puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah Daerah Temerloh, segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah/mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah/tanah-tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.



## JADUAL TANAH DAN HUTANG

Jenis dan No. Hakmilik	No. P.T.	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil	Bayaran-bayaran terhutang	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
H.S.(M) 8313 Perak	10511	150.00	450.00	60.00 (Denda Lewat) 10.00 (Notis)	—	670.00

Bertarikh 30 Julai 2005  
[Temerloh 2/8/1140 (24)]

*Pentadbir Tanah Daerah  
Temerloh*

**No. 610.**

(Seksyen 187B)

NOTIS-NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik Keluaran Komputer (DHKK) hilang Surat Akuan Perserahan 204/2006.

Mukim—Gali. No. P.T.—6089. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(D) 2843. Luas—404.68 meter persegi.

Bertarikh 3 Mei 2006  
[PTG. Phg. 08/2142/2006]

*Pendaftar Hakmilik Negeri  
Pahang*

**No. 611.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik Keluaran Komputer (DHKK) hilang Surat Akuan Perserahan 250/2006.

Mukim—Bentong. No. P.T.—12212. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(D) 11028. Luas—165 meter persegi.

Bertarikh 3 Mei 2006  
[PTG. Phg. 08/2144/2006]

*Pendaftar Hakmilik Negeri  
Pahang*

**No. 612.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik Keluaran Komputer (DHKK) hilang Surat Akuan Perserahan 219/2006.

Mukim—Pedah. No. P.T.—12747. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(D) 3878. Luas—1364 meter persegi.

Bertarikh 3 Mei 2006  
[PTG. Phg. 08/2143/2006]

*Pendaftar Hakmilik Negeri  
Pahang*

**No. 613.**

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH-PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Sections 257 and 263)

ORDERS FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGE

Saya, Khairun Nissa binti Aris, Penolong Pentadbir Tanah Kuantan pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 19 Julai 2006 jam 10.00 pagi di Perkarangan Pejabat Tanah Kuantan; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM450,000.00.
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM502,941.74. Nama pemegang gadaian: Bank Islam Malaysia Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM45,000.00 (Ringgit Malaysia: Empat Puluh Lima Ribu sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan

- (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari 16 November 2006 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Pekan/Mukim—Kuala Kuantan. No. P.T.—19475. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 19243. Bahagian Tanah (jika ada)—Kesemua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 4187/2002. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 17 Januari 2006  
[PTK. 4/5/1/3697]

*Penolong Pentadbir Tanah  
Kuantan*

**No. 614.**

Saya, Khairun Nissa binti Aris, Penolong Pentadbir Tanah Kuantan pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 19 Julai 2006 jam 10.00 pagi di Perkarangan Pejabat Tanah Kuantan; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM155,000.00.
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM331,302.04. Nama pemegang gadaian: Affin Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM15,500.00 (Ringgit Malaysia: Lima Belas Ribu Lima Ratus sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;

- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
- (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
  - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari 16 November 2006 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Pekan/Mukim—Kuala Kuantan. No. Lot—7307. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 86. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 7162/2001. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 9 Februari 2006  
[PTK. 4/5/1/3712]

*Penolong Pentadbir Tanah  
Kuantan*

**No. 615.**

Saya, Khairun Nissa binti Aris, Penolong Pentadbir Tanah Kuantan pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 19 Julai 2006 jam 10.00 pagi di Perkarangan Pejabat Tanah Kuantan; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM65,000.00.
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM60,972.61. Nama pemegang gadaian: Public Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM6,500.00 (Ringgit Malaysia: Enam Ribu Lima Ratus sahaja);

- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
  - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
  - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari 16 November 2006 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Pekan/Mukim—Kuala Kuantan. No. Lot—36673. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 14228. Bahagian Tanah (jika ada)—Kesemua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 452/2004. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 9 Februari 2006  
[PTK. 4/5/1/3714]

*Penolong Pentadbir Tanah  
Kuantan*

**No. 616.**

Saya, Khairun Nissa binti Aris, Penolong Pentadbir Tanah Kuantan pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 19 Julai 2006 jam 10.00 pagi di Perkarangan Pejabat Tanah Kuantan; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM200,000.00.

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM186,051.11 Nama pemegang gadaian: Southern Bank Berhad.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM20,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Puluh Ribu sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari 6 November 2006 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Pekan/Mukim—Kuala Kuantan. No. P.T.—48134. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 40454. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 2970/2002. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 9 Februari 2006  
[PTK. 4/5/1/3713]

*Penolong Pentadbir Tanah  
Kuantan*

**No. 617.**

Saya, Khairun Nissa binti Aris, Penolong Pentadbir Tanah Kuantan pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 19 Julai 2006 jam 10.00 pagi di Perkarangan Pejabat Tanah Kuantan; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM185,000.00.
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM248,323.30 Nama pemegang gadaian: Bumiputra-Commerce Bank Berhad.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM18,500.00 (Ringgit Malaysia: Lapan Belas Ribu Lima Ratus sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari 16 November 2006 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Pekan/Mukim—Kuala Kuantan. No. P.T.—52965. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 42330. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 8169/1998, Folio 411, Jilid 46. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 9 Februari 2006  
[PTK. 4/5/1/3715]

*Penolong Pentadbir Tanah  
Kuantan*

**No. 618.**

Saya, Huzunul Khaidil bin Mohammed, (KP. 760811-06-5273), Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 5 Julai 2006 (Rabu) jam 10.00 pagi di Perkarangan Pejabat Tanah Temerloh; dan

- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM80,000.00 (Ringgit Malaysia: Lapan Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM79,927.19 Nama pemegang gadaian: Public Bank Berhad, 16-18 Tingkat Bawah Off Jalan Hj. Kassim, 28400 Mentakab.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM8,000.00;
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh 1 November 2006 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Temerloh. Bandar/Pekan/Mukim—Mentakab. No. P.T.—13769. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 4348. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1994/2003. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 13 Mac 2006  
[PTT. 4/369/37/2005]

*Pentadbir Tanah Daerah  
Temerloh*

**No. 619.**

Saya, Mohd Rushdi bin Abdul Ghani, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang tak dipecahkan yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:



Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 19 Julai 2006 pada 10.30 pagi di Pejabat Tanah Jerantut; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM25,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Puluh Lima Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad pada tarikh ini ialah RM52,397.78 Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM2,500.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ribu Lima Ratus sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih dari satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 18 November 2006 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

#### JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Pulau Tawar. No. Lot—2683. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 105. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 495/1986, Jilid 28, Folio 23. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 22 Mac 2006  
[PTJ. 2.7.29/2005]

*Pentadbir Tanah Daerah  
Jerantut*

**No. 620.**

Saya, Mohd Rushdi bin Abdul Ghani, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang tak dipecahkan yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 26 Julai 2006 pada 10.30 pagi di Pejabat Tanah Jerantut; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM70,000.00 (Ringgit Malaysia: Tujuh Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Public Bank Berhad pada tarikh ini ialah RM171,536.16 Public Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM7,000.00 (Ringgit Malaysia: Tujuh Ribu sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih dari satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 25 November 2006 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Pedah. No. Lot—7202. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2155. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 374/2005. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

**No. 621.**

I, Zainal bin Abidin, Assistant Land Administrator, District of Bentong, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale be by public auction, to be held on the 31 July 2006 at 10.00 forenoon in Bentong Land Office, Pahang; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM22,000.00 (Ringgit Malaysia: Twenty Two Thousand only);

2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM15,638.16 (19-2-2006). Name of Chargee: Majlis Amanah Rakyat Malaysia, 21 Jalan Raja Laut, 50609 Kuala Lumpur.

3. The sale shall be subject to the following conditions:

- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM2,200.00 (Ringgit Malaysia: Two Thousand and Two Hundred only);
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
  - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
  - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in sub-paragraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 28 November 2006 there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Sabai. P.T. No.—4041. Description and No. of Title—Hakmilik Sementara Mukim 2189. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 549/2002. (One (1) Title only).

Dated 20 April 2006  
[P.T. Btg. 5/S/450]

ZAINAL BIN ABIDIN  
*Assistant District Land Administrator*  
*Bentong*

**No. 622.**

I, Zainal bin Abidin, Assistant Land Administrator, District of Bentong, in exercise of the powers conferred by section 257/263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below:

And I further order—

- (a) that the sale be by public auction, to be held on the 12 July 2006 at 10.00 forenoon in Bentong Land Office, Pahang; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale for all four titles consist of Hakmilik Sementara Mukim No. 4158 P.T. 5447, H.S.(M) 4159 P.T. 5448 and H.S.(M) 4160 P.T. 5449 Mk Sabai shall be RM322,000.00 (Ringgit Malaysia: Three Hundred and Twenty Two Thousand only). The reserve price for individual title is as follow:
  1. H.S.(M) 4158 P.T. 5447 Mk. Sabai RM120,000.00
  2. H.S.(M) 4159 P.T. 5448 Mk. Sabai RM135,000.00
  3. H.S.(M) 4160 P.T. 5449 Mk. Sabai RM67,000.00;

2. I find that the amount due to the chargee/chargees at this date is RM213,332.62 (24-12-2005) Name of Chargee Bumiputra Commerce Bank Berhad, Pahang Business Centre, Tingkat 4, Bangunan BBMB, Jalan Bank, 25000 Kuantan.

3. The sale shall be subject to the following conditions:

- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM32,200.00 (Ringgit Malaysia: Thirty Two Thousand Two Hundred only) for bidding all four titles. The sum equivalent to ten per centum of the reserve price for very individual title is as follow:
  1. H.S.(M) 4158 P.T. 5447 Mk. Sabai RM12,000.00
  2. H.S.(M) 4159 P.T. 5448 Mk. Sabai RM13,500.00
  3. H.S.(M) 4160 P.T. 5449 Mk. Sabai RM6,700.00;
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
  - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
  - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in sub-paragraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date of later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 8 November 2006 and there shall be no extension of the period so specified; and

- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim	P.T. No.	Description and No. of Title	Share of Land (if any)	Registered No. of Lease/ Sublease (if any)	Registered No. of Charge (if any)
		Hakmilik Sementara Mukim			
Sabai	5447	4158	All	Nil	Perserahan No. 90/2000
Sabai	5448	4159	All	Nil	Perserahan No. 90/2000
Sabai	5449	4160	All	Nil	Perserahan No. 90/2000

(Three (3) Titles only)

Dated 28 April 2006  
[P.T.Btg. 5/S/425]

ZAINAL BIN ABIDIN  
*Assistant District Land Administrator*  
*Bentong*

**No. 623.**

[Subseksyen 265(2)]

## LELONGAN AWAM YANG KEMUDIAN

Kepada Raymond William Clement Peterson yang beralamat Jalan Bentong Lama, Bukit Tinggi, 28750 Bentong, Pahang atau Max & An Café, Lg 67 & 68 Kompleks Wilayah, Jalan Dang Wangi, 51100 Kuala Lumpur.

Pemegang gadaian Bumiputra Commerce Bank Berhad yang beralamat Retail Collection & Recovery Tingkat 11, Menara Atlas, 5 Jalan Pantai 4/83A, Off Jalan Pantai Baru, 59200 Kuala Lumpur.

Tuan punya tanah/pemegang gadai yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah sebagaimana yang tersebut di dalamnya.

Adalah dengan ini dimaklumkan Lelongan Awam Yang Kemudian bagi tanah tersebut yang ditetapkan pada 12 April 2006 ditangguhkan kerana *Warta* tidak sempat disiarkan.

Adalah dengan ini diarahkan supaya Lelongan Awam tanah tersebut yang diadakan semula bagi kali kedua pada 12 Julai 2006 (Rabu) di Pejabat Tanah Bentong, jam 10.00 pagi; dengan harga rizab sebanyak RM99,000.00 Ringgit: Sembilan Puluh Sembilan Ribu sahaja.

## JADUAL TANAH KEPENTINGAN

Mukim—Bentong. No. P.T.—13020. Jenis dan No. Hakmilik—Hakmilik Sementara Mukim No. 3706. Bahagian Tanah—Semua. No. Daftar Gadaian—No. Perserahan 218/2000. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 28 April 2006  
[P.T.Btg. 5/B/403]

ZAINAL BIN ABIDIN  
*Pentadbir Tanah Daerah  
Bentong*

**No. 624.**

[Perenggan 265(3)(a)]

## LELONGAN-LELONGAN AWAM YANG KEMUDIAN

Kepada Carland (M) Sdn Berhad, yang beralamat di 15-17 Jalan 18/141 Batu 6 1/2, Jalan Kelang Lama, 46000 Petaling Jaya, Selangor, Pemegang Gadaian MBF Finance Bhd, 22 & 23 Bangunan MBF Finance, Jalan Dato Lee Fong Yee, 70000 Seremban, Negeri Sembilan, tuan punya tanah/pemegang gadai yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah sebagaimana yang tersebut di dalamnya.

Adalah dengan ini dimaklumkan yang Lelongan Awam yang kemudian bagi tanah tersebut yang ditetapkan pada 12 April 2006 ditangguhkan kerana *Warta* tidak sempat disiarkan.

Adalah dengan ini diarahkan supaya Lelongan Awam tanah tersebut diadakan bagi kali ketiga pada 12 Julai 2006 (Rabu) di Pejabat Tanah Bentong, jam 11.30 pagi dengan harga rizab sebanyak RM437,400.00.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Bentong. No. Lot—4857. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1040. Bahagian Tanah—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 535/97, Jilid 58, Folio 81. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 28 April 2006  
[P.T.Btg. 5/B/354]

ZAINAL BIN ABIDIN  
*Pentadbir Tanah Daerah  
Bentong*

**No. 625.**

Kepada 1. Loke Sow Chong, yang beralamat di 7 Taman Bukit Indah, 28700 Bentong, Pemegang Gadaian Hong Leong Finance Bhd yang beralamat, 1 Bentong Heights, 28700 Bentong, tuan punya tanah/pemegang gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah sebagaimana yang tersebut di dalamnya.

Adalah dengan ini dimaklumkan yang Lelongan Awam yang kemudian bagi tanah tersebut yang ditetapkan pada 12 April 2006 jam 10.30 pagi ditangguhkan kerana *Warta* tidak sempat disiarkan.

Adalah dengan ini diarahkan supaya Lelongan Awam tanah tersebut diadakan bagi kali ketiga pada 12 Julai 2006 (Rabu) di Pejabat Tanah Bentong, jam 10.30 pagi dengan harga rizab sebanyak RM103,518.00.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Sabai. No. Lot—963. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 502. Bahagian Tanah—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1181/97, Jilid 41, Folio 60. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 28 April 2006  
[P.T.Btg. 5/S/314]

ZAINAL BIN ABIDIN  
*Pentadbir Tanah Daerah  
Bentong*

**No. 626.**

Kepada Saidin bin Yasin, yang beralamat di 27B Kampung Chinta Manis, 28600 Karak, Pahang, Pemegang Gadaian Bank Pertanian Malaysia yang beralamat 57 Jalan Tun Ismail, 25000 Kuantan, tuan punya tanah/pemegang gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah sebagaimana yang tersebut di dalamnya.

Adalah dengan ini dimaklumkan yang Lelongan Awam yang kemudian bagi tanah tersebut yang ditetapkan pada 12 April 2006 ditangguhkan kerana *Warta* tidak sempat disiarkan.

Adalah dengan ini diarahkan supaya Lelongan Awam tanah tersebut diadakan bagi kali ketiga pada 12 Julai 2006 (Rabu) di Pejabat Tanah Bentong, jam 11.00 pagi dengan harga rizab sebanyak RM108,000.00.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Sabai. No. P.T.—1427. Jenis dan No. Hakmilik—Hakmilik Sementara Mukim 824. Bahagian Tanah—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 465/99. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 28 April 2006  
[P.T.Btg. 5/S/413]

ZAINAL BIN ABIDIN  
*Pentadbir Tanah Daerah  
Bentong*

**No. 627.**

PEMBERITAHU MENGENAI PENEMPATAN DAN PERTUKARAN  
PEGAWAI-PEGAWAI KERAJAAN NEGERI PAHANG

Bil.	Nama dan Pangkat	Bertukar kepada atau ditempatkan kerja sebagai	Mulai dan Bil. Fail
1.	Puan Nur Shafiza binti Kamaruddania PTD Gred M41 Penolong Pengarah Pejabat Tanah & Galian Negeri Pahang	Penolong Setiausaha PTD Gred M41 Kementerian Pengajian Tinggi	8-8-2005 Bil. (28) dalam SUK Phg. Sulit 001.5.1.5 Jld. 16 SEM

Bil.	Nama dan Pangkat	Bertukar kepada atau ditempatkan kerja sebagai	Mulai dan Bil. Fail
2.	En. Ahmad Khirrizal bin Ab. Rahman PTD Gred M41 (KUP) Setiausaha Sulit kepada KDYMM Sultan Pahang Pejabat KDYMM Sultan Pahang	Dikekalkan pada Jawatan dan Jabatan yang sama, Memangku PTD Gred M44 (Bukan Tujuan Naik Pangkat)	1-12-2005 Bil. (79) dalam SUK Phg. Sulit 001.5.1.5 Jld. 16 SEM
3.	En. Zaman Azam bin Mohamat Sarif @ Ahmat PTD Gred M41 (KUP) Setiausaha Pejabat Suruhanjaya Perkhidmatan Awam Negeri Pahang	Dikekalkan pada Jawatan dan Jabatan yang sama, Memangku PTD Gred M44 (Bukan Tujuan Naik Pangkat)	1-12-2005 Bil. (80) dalam SUK Phg. Sulit 001.5.1.5 Jld. 16 SEM
4.	En. Azora @ Ahmad bin Shamsudin PTD Gred M41 (KUP) Penolong Setiausaha Kerajaan (Seksyen Pengurusan Prestasi, Kenaikan Pangkat dan Tatatertib) Unit Pengurusan Sumber Manusia Pejabat SUK Pahang	Dikekalkan pada Jawatan dan Jabatan yang sama, Memangku PTD Gred M44 (Bukan Tujuan Naik Pangkat)	1-12-2005 Bil. (81) dalam SUK Phg. Sulit 001.5.1.5 Jld. 16 SEM
5.	En. Md. Fuad bin Mohd Sherif PTD Gred M41 (KUP) Penolong Pegawai Daerah Pejabat Daerah dan Tanah Lipis	Dikekalkan pada Jawatan dan Jabatan yang sama, Memangku PTD Gred M44 (Bukan Tujuan Naik Pangkat)	1-12-2005 Bil. (85) dalam SUK Phg. Sulit 001.5.1.5 Jld. 16 SEM
6.	En. Mohd Faizal bin Jaafar PTD Gred M41 (KUP) Penolong Pengarah Pejabat Tanah dan Galian Negeri Pahang	Dikekalkan pada Jawatan dan Jabatan yang sama, Memangku PTD Gred M44 (Bukan Tujuan Naik Pangkat)	1-12-2005 Bil. (87) dalam SUK Phg. Sulit 001.5.1.5 Jld. 16 SEM
7.	En. Khairin Nazry bin Karim PTD Gred M41 Penolong Pegawai Daerah Pejabat Daerah dan Tanah Rompin	Dikekalkan pada Jawatan dan Jabatan yang sama (Khas untuk Penyandang)	16-1-2006 Bil. (64) dalam SUK Phg. Sulit 001.5.1.5 Jld. 16 SEM
8.	En. Khairur Rizal bin Ramli PTD Gred M41 Penolong Pegawai Kewangan Negeri Pejabat Kewangan dan Perbadanan Negeri Pahang	Dikekalkan pada Jawatan dan Jabatan yang sama (Khas untuk Penyandang)	16-1-2006 Bil. (65) dalam SUK Phg. Sulit 001.5.1.5 Jld. 16 SEM
9.	En. Mohammad Shahid bin Ismail PTD Gred M41 Penolong Pegawai Daerah Pejabat Daerah dan Tanah Kuantan	Penolong Pegawai Daerah Pejabat Daerah dan Tanah Pekan PTD Gred M41 (Khas untuk Penyandang)	16-1-2006 Bil. (66) dalam SUK Phg. Sulit 001.5.1.5 Jld. 16 SEM



Bil.	Nama dan Pangkat	Bertukar kepada atau ditempatkan kerja sebagai	Mulai dan Bil. Fail
10.	En. Md. Yusli bin Ibrahim Mohd Yunus PTD Gred M41 Penolong Pegawai Daerah Pejabat Daerah dan Tanah Kuantan	Dikekalkan pada Jawatan dan Jabatan yang sama (Khas untuk Penyandang)	16-1-2006 Bil. (67) dalam SUK Phg. Sulit 001.5.1.5 Jld. 16 SEM
11.	En. Adel Al Hashir bin Kamal Hashir PTD Gred M41 Penolong Pegawai Daerah Pejabat Daerah dan Tanah Kuantan	Dikekalkan pada Jawatan dan Jabatan yang sama (Khas untuk Penyandang)	16-1-2006 Bil. (68) dalam SUK Phg. Sulit 001.5.1.5 Jld. 16 SEM
12.	En. Ahmad Rizal bin Ali @ Jaafar PTD Gred M41 Penolong Pengarah Pejabat Tanah dan Galian Negeri Pahang	Dikekalkan pada Jawatan dan Jabatan yang sama	16-1-2006 Bil. (69) dalam SUK Phg. Sulit 001.5.1.5 Jld. 16 SEM
13.	Cik Khairun Nissa binti Aris PTD Gred M41 Penolong Pegawai Daerah Pejabat Daerah dan Tanah Kuantan	Dikekalkan pada Jawatan dan Jabatan yang sama	16-1-2006 Bil. (70) dalam SUK Phg. Sulit 001.5.1.5 Jld. 16 SEM
14.	En. Mohamad bin Ghani PTD Gred M41 Penolong Pegawai Daerah Pejabat Daerah dan Tanah Kuantan	Penolong Pegawai Daerah Pejabat Daerah dan Tanah Bera PTD Gred M41 (Khas untuk Penyandang)	16-1-2006 Bil. (71) dalam SUK Phg. Sulit 001.5.1.5 Jld. 16 SEM
15.	Puan Ame binti Abdullah PTD Gred M41 Penolong Setiausaha Unit Pengurusan Sumber Manusia Pejabat SUK Pahang	Penolong Pegawai Kewangan Pejabat Kewangan dan Perbadanan Negeri Pahang PTD Gred M41 (Khas untuk Penyandang)	16-1-2006 Bil. (72) dalam SUK Phg. Sulit 001.5.1.5 Jld. 16 SEM
16.	Cik Ainul Rasyidah binti Ab Rahim PTD Gred M41 Penolong Setiausaha Kerajaan Unit Kerajaan Tempatan Pejabat SUK Pahang	Penolong Pegawai Kewangan Negeri Pejabat Kewangan dan Perbadanan Negeri Pahang PTD Gred M41 (Khas untuk Penyandang)	16-1-2006 Bil. (73) dalam SUK Phg. Sulit 001.5.1.5 Jld. 16 SEM
17.	En. Mohd Hafizi bin Ibrahim PTD Gred M41 Penolong Pegawai Daerah Pejabat Daerah dan Tanah Raub	Dikekalkan pada Jawatan dan Jabatan yang sama (Khas untuk Penyandang)	16-1-2006 Bil. (74) dalam SUK Phg. Sulit 001.5.1.5 Jld. 16 SEM
18.	En. Mohd Erwan bin Misran PTD Gred M41 Penolong Pegawai Daerah Pejabat Daerah dan Tanah Jerantut	Dikekalkan pada Jawatan dan Jabatan yang sama (Khas untuk Penyandang)	16-1-2006 Bil. (75) dalam SUK Phg. Sulit 001.5.1.5 Jld. 16 SEM

Bil.	Nama dan Pangkat	Bertukar kepada atau ditempatkan kerja sebagai	Mulai dan Bil. Fail
19.	En. Norazmir bin Md Nor Penolong Pegawai Daerah Pejabat Daerah dan Tanah Lipis	Penolong Pegawai Daerah PTD Gred M41 Pejabat Daerah dan Tanah Cameron Highlands	1-2-2006 Bil. (42) dalam SUK Phg. Sulit 001.5.1.5 Jld. 16 SEM 2
20.	En. Muhamad bin Kamalal Hashir Penolong Pegawai Daerah Pejabat Daerah dan Tanah Cameron Highlands	Penolong Pegawai Daerah PTD Gred M41 Pejabat Daerah dan Tanah Lipis	1-2-2006 Bil. (43) dalam SUK Phg. Sulit 001.5.1.5 Jld. 16 SEM 2
21.	Tuan Haji Mohamad Noor bin Abdul Rani PTD Gred M48 Ketua Penolong Pengarah Jabatan Agama Islam Pahang Pekan	Pegawai Daerah Pejabat Daerah dan Tanah Cameron Highlands Memangku PTD Gred M52 (Bukan Tujuan Naik Pangkat)	16-2-2006 Bil. (45) dalam SUK Phg. Sulit 001.5.1.5 Jld. 16 SEM 2
22.	Puan Hafirah binti Jamaludin Pegawai Sistem Maklumat Gred F41 Unit Pengurusan Teknologi Maklumat Pejabat SUK Pahang	Pegawai Sistem Maklumat Memangku Gred F44 (Bukan Tujuan naik Pangkat di Pentadbiran Pejabat SUK Pahang)	16-3-2006 Bil. (46) dalam SUK Phg. Sulit 001.5.2.1
23.	Puan Rohani binti Omar PTD Gred M48 Ketua Penolong Pegawai Daerah (Pembangunan) Pejabat Daerah dan Tanah Kuantan	Ketua Penolong Pegawai Daerah (Tanah) Pejabat Daerah dan Tanah Bera Memangku PTD Gred M52	16-3-2006 Bil. (51) dalam SUK Phg. Sulit 001.5.1.5 Jld. 16 SEM 2
24.	En. Mohd Fadzli bin Mohd Kenali PTD Gred M48 Ketua Penolong Pegawai Daerah (Merapoh) Pejabat Daerah dan Tanah Lipis	Ketua Penolong Setiausaha Kerajaan Unit Khidmat Pengurusan dan Protokol Pejabat Suk Pahang	16-3-2006 Bil. (9) dalam SUK Phg. Sulit 001.5.1.5 Jld. 16 SEM 5
25.	Tuan Haji Ghazali bin Abdul Aziz Pegawai Hal Ehwal Islam Gred S48 Jabatan Agama Islam Pahang, Pekan	Dikekalkan sebagai Ketua Penolong Pengarah (Dakwah), Memangku Pegawai Hal Ehwal Islam, Gred S52, Jabatan Agama Islam Pahang, Pekan	1-4-2006 Bil. (20) dalam SUK Phg. Sulit 001.12.1.2 Jld. 6
26.	Tuan Haji Md. Fazi bin Ismaon Pegawai Hal Ehwal Gred S48 Jabatan Agama Islam Pahang, Pekan	Dikekalkan sebagai Ketua Penolong Pengarah (Pentadbiran dan Undang-Undang Syariah), Memangku Pegawai Hal Ehwal Islam Gred S52 (Bukan Tujuan Naik Pangkat) Jabatan Agama Islam Pahang, Pekan	1-4-2006 Bil. (21) dalam SUK Phg. Sulit 001.12.1.2 Jld. 6

[SUK. Phg. 004/5/12 Jd. 6]

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH  
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,  
KUALA LUMPUR  
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA