



NEGERI PAHANG

# Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

*GOVERNMENT OF PAHANG GAZETTE*

*PUBLISHED BY AUTHORITY*

---

---

**Jil. 55**

**23hb Mei 2002**

**No. 11**

---

---

## KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

**No. 433.**

(Seksyen 130)

### NOTIS-NOTIS PERKEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

Bahawasanya, menurut peruntukan-peruntukan seksyen 100 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini telah dengan jalan perintah diisytiharkan dirampas menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa perampasan ini berkuatkuasa pada hari ini dan bahawa, oleh kerana tanah itu menjadi kepunyaan Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa jua hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dipadamkan, dan
- (b) suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah ini adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

### JADUAL TANAH YANG DIRAMPAS

Bandar/Pekan/Mukim—Kuala Kuantan. No. L.O.—3874. Luas—2551 kaki persegi. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 3232.

Bertarikh 30 April 2002.  
[PTK. 5/3/795.]

Pentadbir Tanah Daerah,  
Kuantan

**No. 434.**

Bahawasanya, menurut peruntukan-peruntukan seksyen 100 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini telah dengan jalan perintah diisytiharkan dirampas menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa perampasan ini berkuatkuasa pada hari ini dan bahawa, oleh kerana tanah itu menjadi kepunyaan Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa jua hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dipadamkan, dan
- (b) suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah ini adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

## JADUAL TANAH YANG DIRAMPAS

Bandar/Pekan/Mukim—Kuala Kuantan. No. L.O.—3876. Luas—552 kaki persegi. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 3234.

Bertarikh 30 April 2002.  
[PTK. 5/3/801.]

Pentadbir Tanah Daerah,  
Kuantan

**No. 435.**

Bahawasanya, menurut peruntukan-peruntukan seksyen 100, Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini telah dengan jalan perintah diisytiharkan dirampas menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa perampasan ini berkuatkuasa pada hari ini dan bahawa, oleh kerana tanah itu menjadi kepunyaan Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa jua hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dipadamkan, dan
- (b) suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah ini adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

## JADUAL TANAH YANG DIRAMPAS

Bandar/Pekan/Mukim—Kuala Kuantan. No. Lot/P.T.—15450. Luas—469 meter persegi. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 16302.

Bertarikh 30 April 2002.  
[PTK. 5/3/914.]

Pentadbir Tanah Daerah,  
Kuantan

**No. 436.**

(Seksyen 168)

NOTIS-NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
BAHARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut—

Suratan Hakmilik Keluaran telah hilang dari simpanan.

JADUAL

Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Luas		
			E.	R.	P.
		GM			
Chenor	1421	2164	1	1	19
Chenor	2483	3169	3	0	26
Chenor	3174	3775			22

(Tiga (3) Hakmilik sahaja)

Bertarikh 3 April 2002.  
[PTM. 3-4-0559 J. 1.]

Pentadbir Tanah Daerah,  
Maran

**No. 437.**

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut—

HS(M) 30 PT. 67 dan GM 89 Lot 2185 Mukim Tanjong Besar, didapati hilang.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Tanjong Besar. No. P.T—67 dan Lot—2185. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 30 dan GM 89. Luas—8 ekar 2 rood 24 pole dan 9 ekar 36 pole.

Bertarikh 5 April 2002.  
[PTL. Pen. 15/017/2002.]

Pentadbir Tanah Daerah,  
Lipis

**No. 438.**

(Seksyen 175A)

NOTIS BERHUBUNGAN DENGAN PENYEDIAAN DOKUMEN  
HAKMILIK DAFTAR SEMENTARA

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh Bab 4 Bahagian Sepuluh Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menyediakan suatu dokumen hakmilik daftar sementara berhubungan dengan tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab berikut:

Geran Hakmilik Pejabat Tanah telah reput.

2. Selepas tersiarnya notis ini dalam *Warta*, tiada Pendaftar atau Pentadbir Tanah boleh menerima untuk pendaftaran apa-apa suratcara urusaniaga yang menyentuh tanah itu atau memasukkan apa-apa kaveat persendirian di bawah seksyen 322 atau apa-apa kaveat pemegang lien di bawah seksyen 330 yang berkenaan dengannya sehingga catatan dalam dokumen hakmilik daftar sementara telah disahkan di bawah seksyen 175F.

3. Mana-mana orang atau badan yang mempunyai kepentingan dalam tanah tersebut boleh memohon dalam tempoh tiga bulan tersiarnya notis ini dalam *Warta* kepada Pendaftar/Pentadbir Tanah dalam borang 10F bahawa nama tuanpunya/mana-mana orang yang mempunyai kepentingan berdaftar atau kepentingan bolehdaftar dimasukkan dalam dokumen hakmilik daftar sementara.

4. Mana-mana orang atau badan yang ada memiliki dokumen hakmilik keluaran hendaklah, dalam tempoh tiga bulan tersebut, menyerahkannya kepada Pendaftar/Pentadbir Tanah.

## JADUAL

Daerah—Temerloh. Bandar/Pekan/Mukim—Jenderak. Jenis dan No. Hakmilik—EMR 2140. No. Lot/PT—2185. Luas—2 ekar 30 pole.

Bertarikh 11 April 2002.  
[PTT. 260/09/2002.]

Pentadbir Tanah Daerah,  
Temerloh

**No. 439.**

(Seksyen 175D)

NOTIS-NOTIS BAHAWA DOKUMEN HAKMILIK DAFTAR SEMENTARA  
ADALAH TERBUKA UNTUK DIPERIKSA

Notis adalah dengan ini diberi bahawa dokumen hakmilik daftar sementara mengenai tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini adalah sekarang terbuka untuk diperiksa di Pejabat Tanah Temerloh dan boleh diperiksa dalam waktu pejabat biasa tanpa dikenakan bayaran.

Mana-mana orang atau badan yang ada mempunyai apa-apa kepentingan atas tanah yang tersebut boleh membantah terhadap apa-apa catatan di dalamnya

mengikut seksyen 175E dalam tempoh tiga bulan daripada tarikh notis ini disiarkan dalam *Warta*.

## JADUAL

Daerah—Temerloh. Mukim—Sanggang. Perihal dan No. Hakmilik—Geran Mukim 3168. No. Lot—0001244. Luas—0001235 ekar. Tuanpunya Berdaftar—Wok Jenab bt. Omar, Ramlah bt. Omar dan Abd. Rahman bin Simin.

Bertarikh 4 April 2002.  
[PTT. 260/07/02.]

Pentadbir Tanah Daerah,  
Temerloh

**No. 440.**

Notis adalah dengan ini diberi bahawa dokumen hakmilik daftar sementara mengenai tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini adalah sekarang terbuka untuk diperiksa di Pejabat Pendaftar/Pejabat Tanah di Temerloh dan boleh diperiksa dalam waktu pejabat biasa tanpa dikenakan bayaran.

Mana-mana orang atau badan yang ada mempunyai apa-apa kepentingan atas tanah yang tersebut boleh membantah terhadap apa-apa catatan di dalamnya atau ketinggalan apa-apa catatan di dalamnya mengikut seksyen 175E dalam tempoh tiga bulan daripada tarikh notis ini disiarkan dalam *Warta*.

## JADUAL

Daerah—Temerloh. Mukim—Mentakab.No. Hakmilik—GM 2450. No. Lot—418. Luas—2 ekar 3 rood 5 pole. Tuanpunya Berdaftar—Ng Ah Beng (KP. 4719133) 79/375 bhg., Ng Ah Chin (KP. 4423319) 53/250 bhg., Ng Ah Kow (KP. 3494911) 157/750 bhg., Ng Chai (KP. 5181427) 16/75 bhg. dan Ng Moi Choo (KP. 5866308) 58/375 bhg.

Bertarikh 18 April 2002.  
[PTT. 260/08/02.]

Pentadbir Tanah Daerah,  
Temerloh

**No. 441.**

(Seksyen 187B)

NOTIS-NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut—

Suratan Hakmilik Keluaran telah hilang dari simpanan.

## JADUAL

Mukim	No. PT.	Jenis dan No. Hakmilik	Luas
		HSM	Hektar
Bukit Segumpal	1586	1372	0.4046
Chenor	3986	3415	1.349

Mukim	No. PT.	Jenis dan No. Hakmilik	Luas
		HSM	Hektar
Chenor	2398	1861	4000

(Tiga (3) Hakmilik sahaja)

Bertarikh 3 April 2002.  
[PTM. 3-4-0559 J. 1]

Pentadbir Tanah Daerah,  
Maran

**No. 442.**

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dolumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut—

Suratan Hakmilik Keluaran telah hilang dari simpanan.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Chenor. No. Lot/PT—11094 & 11095. Perihal dan No. Hakmilik—HSM 9975 & 9976. Luas—1088 meter persegi & 402 hektar.

Bertarikh 12 April 2002.  
[3-4-0559 J.1]

Pentadbir Tanah Daerah,  
Maran

**No. 443.**

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut—

Dokumen Hakmilik keluaran Komputer telah hilang sebagaimana Perserahan Permohonan No: 221/2002 bertarikh 9-4-2002.

JADUAL

Mukim—Perak. No. PT—1056. Perihal dan No. Hakmilik—HS(M) 979. Luas—5100 kaki persegi.

Bertarikh 10 April 2002.  
[PTT 260/10/02.]

Pentadbir Tanah Daerah,  
Temerloh

## NOTIS-NOTIS AM

### KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

**No. 444.**

(Seksyen 254)

#### NOTIS KEMUNGKIRAN BERKENAAN DENGAN GADAIAN

Kepada Arshad bin Asmani (KP. 4702681) beralamat di C-14 Bandar Baru, Kg. Awah, Jalan Maran, 28000 Temerloh, Pahang Darul Makmur iaitu penggadai di bawah gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya Arshad bin Asmani telah melakukan suatu pelanggaran terhadap peruntukan-peruntukan gadaian ini dengan:

Kegagalan atau keengganan untuk membayar balik pinjaman berjumlah RM44,710.00 yang diberikan oleh HSBC Bank Malaysia Berhad (dahulunya dikenali sebagai Hongkong Bank Malaysia Berhad) di bawah satu gadaian bertarikh 24-2-1998. Baki kemudahan setakat 25-12-2001 adalah sejumlah RM50,170.67 bersama dengan faedah pada kadar 1.75% setahun melebihi Kadar Pinjaman Asas (sekarang KPA 6.40% setahun) dikira bulanan mulai dari 26-12-2001 sehingga penyelesaian penuh.

Bahawasanya kemungkiran tersebut telah berterusan bagi tempoh tidak kurang dari tujuh (7) hari sebelum tarikh notis ini, kami sebagai pemegang gadaian, menurut kuasa yang diberi oleh seksyen 254 Kanun Tanah Negara dengan ini menghendaki tuan sebagai penggadai supaya memulihkan peruntukan yang dilanggar itu dalam tempoh tujuh (7) hari dari tarikh penyampaian notis ini.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa jika sekiranya tuan tidak memulihkan peruntukan yang dilanggar itu dalam tempoh itu, maka kami akan memohon supaya Perintah Jual dikeluarkan ke atas tanah yang digadaikan.

#### JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/ Pekan/ Mukim	No. P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Bahagian Tanah (jika ada)	No. Berdaftar pajakan/ pajakan kecil (jika ada)	No. Berdaftar Gadaian (jika ada)
		HS (M)			
Mukim Bukit Segumpal	1468	1264	Semua	Tiada	Perserahan No. 168/98 Jilid 33 Folio 78
Daerah Maran					

(Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 7 Januari 2002.

HSBC Bank Malaysia Berhad  
Oleh wakil mutlaknya

AZMY BIN NON  
(KP. 640325-01-5047)  
(7231601)

Tandatangan (atau lain-lain  
cara penyempurnaan) oleh atau  
bagi pihak pemegang gadaian

## KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

No. 445.

(Seksyen 254)

## NOTIS KEMUNGKIRAN MENGENAI SUATU GADAIAN

Kepada Ramlee bin Nordin beralamat di 40A Jalan Dato Sulaiman, Taman Tun Dr. Ismail, 60000 Kuala Lumpur, penggadai di bawah gadaian yang diterangkan dalam Jadual di bawah bagi tanah yang tidak dibahagikan dalam tanah-tanah yang tersebut itu.

Bahawasanya kamu telah melakukan pelanggaran peruntukan-peruntukan gadaian ini dengan:

Kegagalan membayar kepada penerima gadaian, berjumlah RM1,205,296-51 sebagai baki hutang sehingga 31 Januari 2002 dan kadar faedah sebanyak 2% setahun melebihi kadar Asas Berian Pinjaman (KABP) dan faedah lewat dengan kadar 1% setahun Melebihi Faedah Semasa, walaupun beberapa peringatan dari penerima gadaian, MAYBAN FINANCE BERHAD, K-721, Jalan Sulaimani, 24000 Kemaman, Terengganu Darul Iman.

Dan bahawasanya pelanggaran itu telah berterusan bagi tempoh sekurang-kurangnya satu (1) bulan sebelum tarikh notis ini.

Kami sebagai pemegang gadaian, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 254 Kanun Tanah Negara, dengan ini menghendaki kamu supaya memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh satu bulan dari penyampaian notis ini.

Dan sila ambil perhatian, bahawa jika kamu gagal memperbetulkan pelanggaran tersebut dalam tempoh itu, kami akan memohon untuk perintah jualan.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Bahagian Tanah (jika ada)	No. Berdaftar Pajakan/pajakan Kecil (jika ada)	No. Berdaftar Gadaian (jika ada)
		GM			
Mukim Sungai Karang	4566	1242	Semua	Tiada	Pers No: 4889/94; Jilid 148; Folio 53
		H.S.(M)			
Sungai Karang	23246	4137	Semua	Tiada	Pers No: 314/86; Jilid 159; Folio 20



---

---

Bandar/Pekan Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Bahagian Tanah (jika ada)	No. Berdaftar Pajakan/pajakan Kecil (jika ada)	No. Berdaftar Gadaian (jika ada)
Sungai Karang	23245	H.S.(M) 4136	Semua	Tiada	Pers No: 1438/85; Jilid 152; Folio 83

(Tiga (3) Keterangan Hakmilik sahaja.)

Bertarikh 5 Mac 2002.

MAYBAN FINANCE BHD.  
KEMAMAN

Tandatangan (atau lain-lain  
cara penyempurnaan) atau  
bagi pihak pemegang gadaian

Jilid:  
Folio:  
Pers. No: 40/99  
16/11/99

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH  
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,  
CAWANGAN KUALA LUMPUR  
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA