



NEGERI PAHANG

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF PAHANG GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 57

6hb Mei 2004

No. 10

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE

(Act 56 of 1965)

No. 355.

(Seksyen 130)

NOTIS-NOTIS PERKEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

Bahawasanya, menurut peruntukan-peruntukan seksyen 100 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini telah dengan jalan perintah diisytiharkan dirampas menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa perampasan itu berkuat kuasa pada hari ini dan bahawa, oleh kerana tanah itu menjadi kepunyaan Pihak Berkuasa Negeri:

- (a) apa-apa jua hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dipadamkan; dan
- (b) suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

JADUAL TANAH YANG DIRAMPAS

Bandar/Pekan/Mukim—Sabai. No. Lot—3366. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1712. Luas—5 ekar 22 pole. (Satu Hakmilik Berdaftar sahaja).

Bertarikh 2 Disember 2002
[P.T. Btg. 10/B/289 Sj. 32]

*Pentadbir Tanah Daerah
Bentong*

No. 356.

Bahawasanya, menurut peruntukan-peruntukan seksyen 100 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijudualkan di bawah ini telah dengan jalan perintah diisytiharkan dirampas menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa perampasan itu berkuat kuasa pada hari ini dan bahawa, oleh kerana tanah itu menjadi kepunyaan Pihak Berkuasa Negeri:

- (a) apa-apa jua hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dipadamkan; dan
- (b) suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

JADUAL TANAH YANG DIRAMPAS

Bandar/Pekan/Mukim—Sabai. No. P.T.—3316. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 2007. Luas—3385.85 meter persegi. (Satu Hakmilik Berdaftar sahaja).

Bertarikh 2 Disember 2002
[P.T. Btg. 10/B/316 Sj. 47]

*Pentadbir Tanah Daerah
Bentong*

No. 357.

(Seksyen 168)

NOTIS-NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Suratan Hakmilik Keluaran telah hilang dari simpanan.

JADUAL

Mukim—Penyor. No. Lot—7084. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 521. Luas—4.054 hektar.

Bertarikh 12 Januari 2004
[PTP. 4U—0034/2003]

*Pentadbir Tanah Daerah
Pekan*

No. 358.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Suratan Hakmilik Keluaran telah diakui hilang.

JADUAL

Mukim—P. Tawar. No. Lot—2542. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 370. Luas—3.188 hektar.

Bertarikh 19 Januari 2004
[PTJ.U. 2.06.17/2003]

*Pentadbir Tanah Daerah
Jerantut*

No. 359.

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Suratan Hakmilik Keluaran telah hilang dari simpanan.

JADUAL

Mukim—Chenor. No. P.T.—2828. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(M) 2134. Luas—1 ekar.

Bertarikh 30 Januari 2004
[PTM. 4-4-01/2004]

*Pentadbir Tanah Daerah
Maran*

No. 360.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Fatimah binti Idris dan Nurabani binti Yusuf, 24 Jln. TJ 1/2, Taman Temerloh Jaya, 28000 Temerloh, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Temerloh, Pahang Darul Makmur pada hari Rabu bersamaan 2 Jun 2004 jam 10.00 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Perak. Daerah Temerloh. No. P.T.—5380. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 4269. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian—Pers. No. 1056/1994. ((1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 24 Februari 2004
[PTT. 4/369/1/2004]

*Pentadbir Tanah Daerah
Temerloh*

No. 361.

(Seksyen 261(1)(c))

SAMAN-SAMAN

Di Pejabat Tanah Daerah Lipis. Dalam Negeri Pahang Darul Makmur.

Di antara

Bank Islam Malaysia Berhad

Pemegang Gadaai

Dan

Yaakub bin Omar

Penggadai

Kepada Yaakub bin Omar, yang beralamat di (i) 4 Lorong IM 5/7, Bandar Indera Mahkota, 25200 Kuantan, Pahang Darul Makmur (ii) d/a AQFA Sdn. Bhd., 21 Tingkat 2, Blok A, Kuantan Centre Point, 25000 Kuantan, Pahang Darul Makmur.

Ambil perhatian bahawasanya pemegang gadaian ke atas hakmilik yang tersebut di dalam Jadual di bawah ini telah membuat permohonan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara supaya Perintah Jualan dikeluarkan ke atas tanah tersebut.

Sila ambil perhatian bahawa siasatan berhubung dengan permohonan pemegang gadaian akan diadakan pada 29 Jun 2004 jam 10.00 pagi bertempat di Pejabat Tanah Daerah Lipis. Tuan/Puan adalah dikehendaki hadir.

Dan sila ambil perhatian bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan tersebut akan menyebabkan Perintah Jualan Dikeluarkan ke atas tanah/tanah-tanah tersebut di bawah seksyen 263 Kanun Tanah Negara 1965.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Kuala Lipis. No. P.T.—1698. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 980. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Jilid 34, Folio 91, No. Perserahan 89/1995.

Bertarikh 20 Januari 2004
[PTL. Pen. 15/002/2004]

WAN KAMALUDIN BIN WAN MUSTAFA
*b.p. Pentadbir Tanah Daerah
Lipis*

No. 362.

Di Pejabat Tanah Daerah Lipis. Dalam Negeri Pahang Darul Makmur.

Di antara

Bank Pertanian Malaysia

Pemegang Gadai

Dan

Mohamad Nerus bin Long

Penggadai

Kepada Mohamad Nerus bin Long, yang beralamat di (i) B 3424 Taman Skyline, Jalan Air Putih, 25350 Kuantan, Pahang Darul Makmur (ii) 808 Kampung Tebing Tinggi, Sanggang, 28020 Temerloh, Pahang Darul Makmur.

Ambil perhatian bahawasanya pemegang gadaian ke atas hakmilik yang tersebut di dalam Jadual di bawah ini telah membuat permohonan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara supaya Perintah Jualan dikeluarkan ke atas tanah tersebut.

Sila ambil perhatian bahawa siasatan berhubung dengan permohonan pemegang gadaian akan diadakan pada 17 Ogos 2004 jam 11.00 pagi bertempat di Pejabat Tanah Daerah Lipis. Tuan/Puan adalah dikehendaki hadir.

Dan sila ambil perhatian bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan tersebut akan menyebabkan Perintah Jualan Dikeluarkan ke atas tanah tersebut di bawah seksyen 263 Kanun Tanah Negara 1965.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Penjom. No. P.T.—3009. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1792. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Jilid 35, Folio 92, No. Perserahan 662/1995.

Bertarikh 19 Mac 2004
[PTL. Pen. 15/018/2004]

WAN KAMALUDIN BIN WAN MUSTAFA
*b.p. Pentadbir Tanah Daerah
Lipis*

No. 363.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH-PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Sections 257 and 263)

ORDERS FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGEES

Saya, Kamal Al Hashir bin Mohd Fiah, Pentadbir Tanah, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang tak dipecahkan yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 17 Jun 2004 pada 10.30 pagi di Pejabat Tanah Jerantut; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM70,000.00 (Tujuh Puluh Ribu Ringgit sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Bank Islam Malaysia Berhad pada tarikh ini ialah RM59,829.68 Bank Islam Malaysia Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM7,000.00 (Tujuh Ribu Ringgit sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih dari satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 18 Oktober 2004 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Tebing Tinggi. No. Lot—685. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 284. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Pr. No. 869/2001.

Bertarikh 14 Januari 2004
[PTJ. 2.7.28/2003]

*Pentadbir Tanah Daerah
Jerantut*

No. 364.

Saya, Kamal Al Hashir bin Mohd Fiah, Pentadbir Tanah, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang tak dipecahkan yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 14 Julai 2004 pada 10.30 pagi di Pejabat Tanah Jerantut; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM200,000.00 (Dua Ratus Ribu Ringgit sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Public Bank Berhad pada tarikh ini ialah RM233,230.41 Public Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM20,000.00 (Dua Puluh Ribu Ringgit sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih dari satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 13 November 2004 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Pedah. No. P.T.—3598. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 2715. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Pr. No. 392/2002, Pr. No. 393/2002.

Bertarikh 13 Januari 2004
[PTJ. 2.7.26/2003]

*Pentadbir Tanah Daerah
Jerantut*

No. 365.

Saya, Kamal Al Hashir bin Mohd Fiah, Pentadbir Tanah, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang tak dipecahkan yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 14 Julai 2004 pada 11.30 pagi di Pejabat Tanah Jerantut; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM73,000.00 (Tujuh Puluh Tiga Ribu Ringgit sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Bumiputra-Commerce Bank Berhad pada tarikh ini ialah RM33,321.33 Bumiputra-Commerce Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM7,300.00 (Tujuh Ribu Tiga Ratus Ringgit sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan

- (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih dari satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 13 November 2004 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Pedah. No. P.T.—366/47. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 2102. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Pr. No. 642/94, Jil. 45, Folio 99.

Bertarikh 14 Januari 2004
[PTJ. 2.7.6/2002]

*Pentadbir Tanah Daerah
Jerantut*

No. 366.

Saya, Kamal Al Hashir bin Mohd Fiah, Pentadbir Tanah, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang tak dipecahkan yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 15 Julai 2004 pada 10.30 pagi di Pejabat Tanah Jerantut; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM33,000.00 (Tiga Puluh Tiga Ribu Ringgit sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Public Bank Berhad pada tarikh ini ialah RM30,645.29 Public Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM3,300.00 (Tiga Ribu Tiga Ratus Ringgit sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;

- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
- (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih dari satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 14 November 2004 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Pedah. No. P.T.—9683. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 5064. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Pr. No. 1081/2000.

Bertarikh 14 Januari 2004
[PTJ. 2.7.7/2003]

*Pentadbir Tanah Daerah
Jerantut*

No. 367.

Saya, Kamal Al Hashir bin Mohd Fiah, Pentadbir Tanah, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang tak dipecahkan yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 15 Julai 2004 pada 11.00 pagi di Pejabat Tanah Jerantut; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM350,000.00 (Tiga Ratus Lima Puluh Ribu Ringgit sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Bumiputra-Commerce Bank Berhad pada tarikh ini ialah RM206,945.53 Bumiputra-Commerce Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas; RM35,000.00 (Tiga Puluh Lima Ribu Ringgit sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih dari satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 14 November 2004 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim	No. P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Bahagian Tanah (jika ada)	No. Berdaftar Pajakan/ Pajakan Kecil (jika ada)	No. Berdaftar Gadaian (jika ada)
		H.S.(M)			
Pedah	7330	3972	Semua	—	Pr. No. 1031/2000
Pedah	7331	3972	Semua	—	Pr. No. 1031/2000

Bertarikh 14 Januari 2004
[PTJ. 2.7.29/2003]

*Pentadbir Tanah Daerah
Jerantut*

No. 368.

Saya, Khairin Nazry bin Karim, Pentadbir Tanah, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 9 Ogos 2004 pada 10.00 pagi di Perkarangan Pejabat Tanah Rompin, Kuala Rompin, Pahang Darul Makmur; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM33,000.00 (dalam perkataan Tiga Puluh Tiga Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM22,618.55. Nama pemegang gadaian Malayan Banking Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM3,300.00 (dalam perkataan Tiga Ribu Tiga Ratus Ringgit);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 6 Disember 2004 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Rompin. No. Lot—1647. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 45. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian (1037 meter persegi). No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Pers. 107/2000.

Bertarikh 8 Mac 2004
[P.T. Rom 4/2/0020/2003]

*Pentadbir Tanah Daerah
Rompin*

No. 369.

Saya, Khairin Nazry bin Karim, Pentadbir Tanah, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 9 Ogos 2004 pada 11.30 pagi di Perkarangan Pejabat Tanah Rompin, Kuala Rompin, Pahang Darul Makmur; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM69,000.00 (dalam perkataan Enam Puluh Sembilan Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM138,834.71. Nama pemegang gadaian Bank Pertanian Malaysia.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM6,900.00 (dalam perkataan Enam Ribu Sembilan Ratus Ringgit);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;

- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 6 Disember 2004 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Tioman. No. P.T.—606. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 379. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian (0.556 hektar). No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Pers. 266/1997, Jil. 27, Fol. 16.

Bertarikh 24 Mac 2004
[P.T. Rom 4/2/0240/2002]

*Pentadbir Tanah Daerah
Rompin*

No. 370.

I, Md Fuad bin Mohd Sherif, Pentadbir Tanah Bentong, in exercise of the powers conferred by section 257/263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land/undivided share in the land/lease described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale be by public auction, to be held on the 2 June 2004 at 10.00 a.m. in Bentong Land Office, Pahang Darul Makmur; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM76,000.00 (Seventy Six Thousand only).

2. I find that the amount due to the chargee/chargees at this date is RM:

- | | |
|--------------------------------|--|
| (a) RM16,009.17
(29-1-2004) | Name of Chargee
HSBC Bank Malaysia Berhad
Central Credit Control
Level 4, Menara Genesis
33 Jln. Sultan Ismail
50250 Kuala Lumpur |
|--------------------------------|--|

3. The sale shall be subject to the following conditions:

- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above; RM7,600.00 (Seven Thousand Six Hundred only);

- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in sub-paragraph (i) shall be credited into the account of the charger for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date of later than the 29 September 2004 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Sabai. Lot No.—2609. Description and No. of Title—G.M. 1320. Share of Land (if any)—Semua Bahagian. Registered No. of Charge (if any)—Pers. No. 791/97, Jil. 59, Fol. 52. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Dated 10 March 2004
[P.T. Btg. 5/S/393]

MD FUAD BIN MOHD SHERIF
District Land Administrator
Bentong

No. 371.

I, Md Fuad bin Mohd Sherif, Pentadbir Tanah Bentong, in exercise of the powers conferred by section 257/263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land/undivided share in the land/lease described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale be by public auction, to be held on the 17 June 2004 at 10.00 a.m. in Bentong Land Office, Pahang Darul Makmur; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM220,000.00 (Two Hundred and Twenty Two Thousand only).

2. I find that the amount due to the chargee/chargees at this date is RM:

- | | |
|--------------------------------|---|
| (a) RM16,009.17
(29-1-2004) | Name of Chargee
RHB Bank Berhad
East Coast Collection Management Centre
Mezzanine & 1st. Floor
23 Jalan Tun Ismail
25000 Kuantan |
|--------------------------------|---|

3. The sale shall be subject to the following conditions:

- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above; RM22,000.00 (Twenty Two Thousand only);
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in sub-paragraph (i) shall be credited into the account of the charger for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date of later than the 14 October 2004 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Sabai. P.T. No.—4589. Description and No. of Title—H.S.(M) 2420. Share of Land (if any)—Semua Bahagian. Registered No. of Charge (if any)—Pers. No. 88/199. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Dated 10 March 2004
[P.T. Btg. 5/S/404]

MD FUAD BIN MOHD SHERIF
District Land Administrator
Bentong

NOTIS-NOTIS**No. 372.**

(Seksyen 265(2))

LELONGAN-LELONGAN AWAM YANG KEMUDIAN

Kepada En. Shaifuddin bin Othman, yang beralamat di MCB 105, Jalan Pinggiran Delima, Taman Pinggiran Delima, 43100 Ulu Langat, Selangor Darul Ehsan, tuannya tanah/pemegang gadai yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah sebagaimana yang tersebut di dalamnya.

Adalah dengan ini dimaklumkan yang Lelongan Awam bagi tanah tersebut yang diadakan pada 15 Oktober 2003 telah ditarik balik disebabkan tiada penyambut (pembeli).

Adalah dengan ini diarahkan supaya Lelongan Awam tanah tersebut diadakan bagi kali yang kedua pada 9 Jun 2004 jam 10.00 pagi bertempat di Perkarangan, Pejabat Tanah Kuantan dengan harga rizab sebanyak RM108,000.00.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kuala Kuantan. No. P.T.—37844. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 35920. Bahagian Tanah—Semua Bahagian. No. Daftar Gadaian—Pers. 8257/1997, Jilid 404, Folio 55. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 5 Februari 2004
[PTK. 4.5.1.2995]

KHAIRUN NISSA BINTI ARIS
*Pentadbir Tanah Daerah
Kuantan*

No. 373.

Kepada 1. Encik Basir bin Bulat (KP. 5601884), 2. Malayan Banking Berhad, yang beralamat di 1. Restoran Keluarga, Jalan Ismail, 86800 Mersing, Johor, 2. d/a Tetuan L.M. Ong & Co. Peguambela dan Peguamcara, 6 (2nd Floor) Jalan Dato Rauf, 86000 Kluang, Johor, tuannya tanah/pemegang gadai yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah sebagaimana yang tersebut di dalamnya.

Adalah dengan ini dimaklumkan yang Lelongan Awam bagi tanah tersebut yang diadakan pada 28 Oktober 2002 telah terbatal disebabkan baki bayaran tangkapan lelong gagal dijelaskan di dalam tempoh yang telah ditetapkan.

Adalah dengan ini diarahkan supaya Lelongan Awam tanah tersebut diadakan pada 16 Ogos 2004 bertempat di Perkarangan Pejabat Daerah dan Tanah Rompin jam 11.30 pagi dengan harga rizab sebanyak RM81,000.00.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Tioman. No. P.T.—213. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 188. Bahagian Tanah—Semua Bahagian. No. Daftar Gadaian—Pers. 483/95, Jil. 23, Fol. 15.

Bertarikh 23 Mac 2004
[P.T. Rom. 4/2/0189]

*Pentadbir Tanah Daerah
Rompin*

No. 374.

(Seksyen 265(3))

LELONGAN-LELONGAN AWAM YANG KEMUDIAN

Kepada 1. Puan Jalilah binti Abd Rahim (KP. 0934608), 2. Bumiputra-Commerce Bank Berhad, yang beralamat di 1. A-2990 Lorong Tok Sira 31, Medan Tok Sira, 25050 Kuantan, 2. d/a Tetuan Mohd Najid & Partners, Peguambela dan Peguamcara, Suite 4 & 5, Tingkat 18, Menara Teruntum, Jalan Mahkota, P.O. Box 400, 25000 Kuantan, Pahang Darul Makmur, tuannya tanah/pemegang gadai yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah sebagaimana yang tersebut di dalamnya.

Adalah dengan ini dimaklumkan yang Lelongan Awam bagi tanah tersebut yang diadakan pada 23 Jun 2003 telah ditarik balik disebabkan tiada tawaran diterima pada atau melebihi harga rizab.

Adalah dengan ini diarahkan supaya Lelongan Awam tanah tersebut diadakan bagi kali keempat pada 16 Ogos 2004 bertempat di Perkarangan Pejabat Tanah Rompin jam 10.00 pagi dengan harga rizab sebanyak RM29,160.00.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Rompin. No. Lot—2346. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 130. Bahagian Tanah—Semua Bahagian (0.8068 hektar). No. Daftar Gadaian—Pers. 306/1994, Jil. 20, Fol. 95.

Bertarikh 23 Mac 2004
[P.T. Rom. 4/2/0206]

*Pentadbir Tanah Daerah
Rompin*

No. 375.

Kepada Jariah binti Rahim, yang beralamat di Kg. Kuala Kechau, 27200 Kuala Lipis, Pahang Darul Makmur, tuannya tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah sebagaimana yang tersebut di dalamnya.

Adalah dengan ini dimaklumkan yang Lelongan Awam bagi tanah tersebut yang diadakan pada 2 Mac 2004 telah ditarik balik disebabkan tiada penangkapan lelongan dibuat.

Adalah diarahkan supaya Lelongan Awam tanah tersebut diadakan bagi kali 3 pada 27 Julai 2004 jam 10.00 pagi bertempat di Pejabat Tanah Lipis dengan harga rizab sebanyak RM16,000.00.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Kechau. No. Lot—431. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 310. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Jilid 39, Folio 91, No. Perserahan 873/1997.

Bertarikh 25 Mac 2004
[PTL. Pen. 15/031/2003]

MOHAMMAD RIDZWAN BIN ABIDIN
*b.p. Pentadbir Tanah Daerah
Lipis*

No. 376.

AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960

(Akta 486)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

PEMBETULAN

Pemberitahuan *Warta* No. 65 yang disiarkan pada 30 Januari 2003 dipinda dalam Jadual—

- (a) dengan menggantikan perkataan “9195” dalam ruang kedua butiran dua puluh enam dengan perkataan “9196”;
- (b) dengan menggantikan perkataan “0.054” dalam ruang keempat butiran tiga puluh empat dengan perkataan “0.504”; dan
- (c) dengan menggantikan perkataan “Sdn.” dalam ruang ketiga butiran tiga puluh enam dengan perkataan “Syarikat”.

[PTG. Phg. 01/4/6-02 Jld. 4]

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
CAWANGAN KUALA LUMPUR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA