



NEGERI PAHANG

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF PAHANG GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 59

27hb April 2006

No. 9

AKTA TANAH (KAWASAN PENEMPATAN BERKELOMPOK) 1960
(Akta 530)

LAND (GROUP SETTLEMENT AREAS) ACT 1960
(Act 530)

No. 473.

PENGISYTIHARAN KAWASAN PENEMPATAN BERKELOMPOK
DECLARATION OF A GROUP SETTLEMENT AREA

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 4 Akta Tanah (Kawasan Penempatan Berkelompok) 1960, Pihak Berkuasa Negeri telah mengisytiharkan tanah yang dilukis dan ditunjukkan dengan garisan tepi berwarna kelabu di atas Pelan Ukur No. P.A. 93057 seluas 172.16 hektar (425.41 ekar) yang disimpan di pejabat Pengarah Ukur dan Pemetaan Pahang menjadi Kawasan Penempatan Berkelompok dikenali dengan nama Rancangan FELCRA BERHAD SUNGAI LUIT, Mukim Luit, Daerah Maran, mulai dari 1 haribulan Januari 2004.

In exercise of the powers conferred by section 4 of the Land (Group Settlement Areas) Act 1960, the State Authority has declared the land delineated and shown edged in grey upon Survey Plan No. P.A. 93057 measuring an area of 172.16 hectares (425.41 acres) deposited in the office of the Director of Survey and Mapping of Pahang to be a Group Settlement Area to be known as FELCRA BERHAD SUNGAI LUIT Scheme, Mukim of Luit, District of Maran, with effect from the 1st day of January 2004.

Bertarikh 15 Mac 2006

Dated 15 March 2006
[PTG. Phg. 06.2/2.35 (27)]

NASHRUDDIN BIN MD. SALIM
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan
Pahang

No. 474.

PENGISYTIHARAN KAWASAN PENEMPATAN LUAR BANDAR
DALAM KAWASAN PENEMPATAN BERKELOMPOK

DECLARATION OF A RURAL SETTLEMENT AREA
WITHIN A GROUP SETTLEMENT AREA

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 5 Akta Tanah (Kawasan Penempatan Berkelompok) 1960, Pihak Berkuasa Negeri telah mengisytiharkan tanah yang dilukis dan ditunjukkan dengan garisan tepi berwarna kelabu di atas Pelan Ukur No. P.A. 93057 seluas 172.16 hektar (425.41 ekar) yang disimpan di pejabat Pengarah Ukur dan Pemetaan Pahang menjadi Kawasan Penempatan Luar Bandar dalam Kawasan Penempatan Berkelompok Rancangan FELCRA BERHAD SUNGAI LUIT, Mukim Luit, Daerah Maran, mulai dari 1 haribulan Januari 2004.

In exercise of the powers conferred by section 5 of the Land (Group Settlement Areas) Act 1960, the State Authority has declared the land delineated and shown edged in grey upon Survey Plan No. P.A. 93057 measuring an area of 172.16 hectares (425.41 acres) deposited in the office of the Director of Survey and Mapping of Pahang to be a Rural Settlement Area within the Group Settlement Area of FELCRA BERHAD SUNGAI LUIT Scheme, Mukim of Luit, District of Maran, with effect from the 1st day of January 2004.

Bertarikh 15 Mac 2006

Dated 15 March 2006
[PTG. Phg. 06.2/2.35 (28)]

NASHRUDDIN BIN MD. SALIM
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan
Pahang

KANUN TANAH NEGARA
(Akta 56 tahun 1965)

No. 475.

(Seksyen 254)

NOTIS KEMUNGKIRAN MENGENAI SUATU GADAIAN

Kepada Siti Tumirah binti Haji Taib (KP. 4613724) beralamat di 17 Jalan Puchong, Taman Perling, Johor Bahru, penggadai di bawah gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian.

Bahawasanya, kamu telah melakukan suatu pelanggaran terhadap peruntukan-peruntukan gadaian ini dengan meletak jawatan pada 8-5-1993 dan tidak membuat bayaran balik ansuran dari 6/1993-8/2005 yang mana jumlah tunggakan tersebut ialah sebanyak RM72,690.03. Oleh itu kamu telah melanggar syarat-syarat pinjaman menurut Fasal 3(i) sebagaimana yang dinyatakan di dalam gadaian dan notis tuntutan peguamcara bertarikh 15-11-1997. Dan kamu telah gagal

menjalankan tunggakan tersebut. Dan kamu dituntut membayar kesemua baki hutang kamu berjumlah RM112,555.80 iaitu baki sehingga bulan 8/2005 beserta faedah yang terakru.

Dan bahawasanya pelanggaran itu telah berterusan selama tempoh sekurang-kurangnya satu bulan sebelum tarikh notis ini.

Saya sebagai pemegang gadaian, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 254 Kanun Tanah Negara, dengan ini menghendaki kamu supaya memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh satu bulan dari tarikh penyampaian notis ini.

Dan ambil perhatian bahawa, jika kamu gagal memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh tersebut, saya akan memohon suatu perintah jualan.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/ Pekan/ Mukim	No. P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Bahagian Tanah (jika ada)	No. Berdaftar Pajakan/ Pajakan Kecil (jika ada)	No. Berdaftar Gadaian (jika ada)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
		H.S.(D)			
Mukim Kuala Kuantan	14324	7196	Semua	Tiada	No. Perserahan 1539/86 Jilid 149 Folio 91
Daerah Kuantan					
Negeri Pahang					

(Satu Salinan Hakmilik sahaja)

Bertarikh 13 September 2005
[PP: 13256/84/03(74)]

*Setiausaha/Timbangan Setiausaha/
Ketua Penolong Setiausaha
Bahagian Pinjaman Perumahan
Perbendaharaan Malaysia,
(Pegawai yang ditetapkan oleh Menteri
Kewangan di bawah Seksyen 5(1))
Minister of Finance (Incorporation) Ordinance 1957
Tandatangan (atau lain-lain cara penyempurnaan)
oleh atau bagi pihak pemegang gadaian*

No. 476.

(Seksyen 261)

SAMAN-SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Azlan bin Hasan yang beralamat di 29-1-1, Blok Q, Jalan Matang 1, Off Jalan Kuching, Taman Sri Kuching, 51200 Kuala Lumpur, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Bilik Penolong Pegawai Tanah II, Unit Pendaftaran, Pejabat Tanah Raub pada hari Selasa bersamaan 13 Jun 2006 jam 10.00 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Petak/Mukim—Tras. No. P.T.—115. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 115. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1156/1999. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 8 Februari 2006
[P.T.Rb. 4/1994/2003]

AHMAD SHOFIAN BIN ABDUL RAHIM
*Pentadbir Tanah Daerah
Raub*

No. 477.

Kepada Edenan bin Mohd Natar yang beralamat di Kampung Baru Belengu, 28000 Temerloh, Penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Temerloh, Pahang pada hari Rabu bersamaan 21 Jun 2006 jam 10.30 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Perak Daerah Temerloh. No. P.T.—4486. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 3598. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1862/1998. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 9 Februari 2006
[PTT. 4/369/30/2005]

*Pentadbir Tanah Daerah
Temerloh*

No. 478.

Kepada Noruzlan bin Ibrahim dan Noraieni binti Abu Bakar yang beralamat di 10 Jalan Setia 4, Taman Setia 2, 28000 Temerloh, Penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada Pemegang Gadaian dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Temerloh, Pahang pada hari Rabu bersamaan 21 Jun 2006 jam 11.00 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Perak Daerah Temerloh. No. P.T.—7176. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 5466. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 531/1996, Jilid 112, Folio 81. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 9 Februari 2006
[PTT. 4/369/53/2004]

*Pentadbir Tanah Daerah
Temerloh*

No. 479.

Kepada Lim Soh Peng yang beralamat di A54 Batu 9 Jalan Gambang, 25150 Kuantan dan/atau A1045, Lorong Selamat 26, Taman Selamat, 25050 Kuantan, dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada Pemegang Gadai dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah, Kuantan pada hari Rabu 5 Julai 2006 jam 3.00 petang.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak perlu dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kuala Kuantan. No. P.T.—5917. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 6605 (H.S.(M) 41037). Bahagian Tanah (jika ada)—Kesemua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 6094/95, Jilid 329, Folio 33; No. Perserahan 6095/95, Jilid 329, Folio 34; No. Perserahan 6096/95, Jilid 329, Folio 35. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 21 Februari 2006
[PTK. 4.5.1.3695]

KHAIRUN NISSA BINTI ARIS
*b.p. Pentadbir Tanah Daerah
Kuantan*

No. 480.

Kepada Chen Kok Chung yang beralamat di A-45 1st Floor, Jalan Air Putih, 25300 Kuantan dan/atau 12 Jalan Bukit 2, 25200 Kuantan dan/atau 8 Lorong 47, Taman Bukit Ubi Jaya, 25200 Kuantan dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada Pemegang Gadai dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah, Kuantan pada hari Rabu 5 Julai 2006 jam 3.15 petang.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak perlu dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kuala Kuantan. No. P.T.—58932. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 47712. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1822/2004. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 21 Februari 2006
[PTK. 4.5.1.3703]

KHAIRUN NISSA BINTI ARIS
*b.p. Pentadbir Tanah Daerah
Kuantan*

No. 481.

[Perenggan 261(1)(c)]

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR SIASATAN

Di Pejabat Tanah Daerah Lipis, dalam Negeri Pahang.

Di Antara

MALAYAN BANKING BERHAD

Pemegang Gadai

Dan

MUKHTAR BIN KASIM

Penggadai

Kepada Mukhtar bin Kasim yang beralamat di 7 Pasar Ayam, 27100 Padang Tengku, Pahang. Kampung Batu Nering, 27100 Padang Tengku, Pahang.

Ambil perhatian bahawasanya pemegang gadaian ke atas hakmilik yang tersebut di dalam Jadual di bawah ini telah membuat permohonan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara supaya Perintah Jualan dikeluarkan ke atas tanah tersebut.

Sila ambil perhatian bahawa siasatan berhubung dengan permohonan pemegang gadaian akan diadakan pada 20 Jun 2006 jam 10.00 pagi bertempat di Bilik Penolong Pentadbir Tanah, Pejabat Tanah Daerah Lipis. Tuan/puan adalah dikehendaki hadir.

Dan sila ambil perhatian bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan tersebut akan menyebabkan Perintah Jualan Dikeluarkan ke atas tanah/tanah-tanah tersebut di bawah seksyen 263 Kanun Tanah Negara 1965.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Gua. No. P.T.—753. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 382. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 559/2000.

Bertarikh 16 Februari 2006
[PTL. Pen. 15/009/2006]

MD FUAD BIN MOHD SHERIF
*b.p. Pentadbir Tanah Daerah
Lipis*

No. 482.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH-PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Ahmad Fuad bin Mohd Yusof, Penolong Pentadbir Tanah Pekan pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 28 Jun 2006 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah Pekan, Pahang; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM22,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Puluh Dua Ribu sahaja);
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM16,012.59 (18 September 2003). Nama Pemegang Gadaian: Bank Pertanian Malaysia, 57 Jalan Tun Ismail, 25000 Kuantan.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM2,200.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ribu Dua Ratus sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 25 Oktober 2006 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Pahang Tua. No. P.T.—823. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 597. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1015/1997, Jilid 43, Folio 80. (Satu (1) Surat Hakmilik sahaja).

No. 483.

Saya, Ahmad Fuad bin Mohd Yusof, Penolong Pentadbir Tanah Pekan pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 28 Jun 2006 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah Pekan, Pahang; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM60,000.00 (Ringgit Malaysia: Enam Puluh Ribu sahaja);
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM85,166.19. Nama Pemegang Gadaian: Malayan Banking Berhad, Tingkat 1, Bangunan Maybank Wakaf Siku, 5493 D & E, Jalan Sultan Yahya Petra, 15200 Kota Bharu, Kelantan.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM6,000.00 (Ringgit Malaysia: Enam Ribu sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 25 Oktober 2006 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Lepar. No. Lot—1283. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 400. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 403/2003. (Satu (1) Surat Hakmilik sahaja).

Bertarikh 21 September 2005
[PTP: 4L-0018/2005]

*Pentadbir Tanah Daerah
Pekan*

No. 484.

Saya, Ahmad Fuad bin Mohd Yusof, Penolong Pentadbir Tanah Pekan pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 28 Jun 2006 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah Pekan, Pahang; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM50,000.00 (Ringgit Malaysia: Lima Puluh Ribu sahaja);
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM38,847.10. Nama Pemegang Gadaian: RHB Bank Berhad, Mezzanine & 1st Floor, 23 Jalan Tun Ismail, 25000 Kuantan.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM5,000.00 (Ringgit Malaysia: Lima Ribu sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 25 Oktober 2006 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Pekan. No. P.T.—8627. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 4222. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 49/2001. (Satu (1) Surat Hakmilik sahaja).

Bertarikh 21 September 2005
[PTP: 4L-0023/2005]

*Pentadbir Tanah Daerah
Pekan*

No. 485.

Saya, Haji Harun bin Abdullah, Penolong Pentadbir Tanah Kuantan pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 7 Jun 2006 jam 10.00 pagi di Perkarangan Pejabat Tanah Kuantan; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM53,000.00;
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM37,502.49. Nama Pemegang Gadaian: RHB Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM5,300.00 (RM: Lima Ribu Tiga Ratus sahaja);
- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
- (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
- (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;

- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari 4 Oktober 2006 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Pekan/Mukim—Kuala Kuantan. No. P.T.—28032. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 26580. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 8148/97, Jilid 403, Folio 68. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 13 Disember 2005
[PTK. 4/5/1/3685]

*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Kuantan*

No. 486.

Saya, Haji Harun bin Abdullah, Penolong Pentadbir Tanah Kuantan pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 7 Jun 2006 jam 10.00 pagi di Perkarangan Pejabat Tanah Kuantan; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM60,000.00;
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM57,626.60. Nama Pemegang Gadaian: RHB Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM6,000.00 (RM: Enam Ribu sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan

- (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari 4 Oktober 2006 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Pekan/Mukim—Kuala Kuantan. No. P.T.—53967. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 44069. Bahagian Tanah (jika ada)—Kesemua bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 7390/1998. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 13 Disember 2005
[PTK. 4/5/1/3527]

*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Kuantan*

No. 487.

Saya, Khairun Nissa binti Aris, Penolong Pentadbir Tanah Kuantan, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 7 Jun 2006 jam 10.00 pagi di Perkarangan Pejabat Tanah Kuantan; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM77,000.00.
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM44,141.14. Nama pemegang gadaian: Pinjaman Perumahan.
 3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
 - (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM7,700.00 (Ringgit Malaysia: Tujuh Ribu Tujuh Ratus sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;

- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
- (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari 4 Oktober 2006 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Pekan/Mukim—Kuala Kuantan. No. P.T.—26071. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 25431. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar (jika ada)—No. Perserahan 2603/95, Jilid 316, Folio 30. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 14 Disember 2005
[PTK. 4/5/1/3692]

*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Kuantan*

No. 488.

Saya, Haji Harun bin Abdullah, Penolong Pentadbir Tanah Kuantan, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 7 Jun 2006 jam 10.00 pagi di Perkarangan Pejabat Tanah Kuantan; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM120,000.00.
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM83,371.84. Nama pemegang gadaian: EON Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM12,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Belas Ribu sahaja);

- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari 4 Oktober 2006 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Pekan/Mukim—Kuala Kuantan. No. P.T.—52421. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 43194. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar (jika ada)—No. Perserahan 6937/2002. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 15 Disember 2005
[PTK. 4/5/1/3693]

*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Kuantan*

No. 489.

Saya, Haji Harun bin Abdullah, Penolong Pentadbir Tanah Kuantan, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 7 Jun 2006 jam 10.00 pagi di Perkarangan Pejabat Tanah Kuantan; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM50,000.00.
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM68,216.04. Nama pemegang gadaian: Bank Islam Malaysia Berhad.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM5,000.00 (Ringgit Malaysia: Lima Ribu sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari 4 Oktober 2006 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Pekan/Mukim—Kuala Kuantan. No. P.T.—52651. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 43424. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar (jika ada)—No. Perserahan 769/2003. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 15 Disember 2005
[PTK. 4/5/1/3694]

*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Kuantan*

No. 490.

Saya, Khairun Nissa binti Aris, Penolong Pentadbir Tanah Kuantan pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipisahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 14 Jun 2006 jam 10.00 pagi di Perkarangan Pejabat Tanah Kuantan; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM50,000.00

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM18,511.79. Nama Pemegang Gadaian: OCBC Bank Malaysia Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
 - (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM5,000.00 (Ringgit Malaysia: Lima Ribu sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun pengadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari 10 Oktober 2006 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Pekan/Mukim—Kuala Kuantan. No. P.T.—16686. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 19080. Bahagian Tanah (jika ada)—Kesemua bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 5607/94, Jilid 304, Folio 63. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 11 Januari 2006
[PTK. 4/5/1/3642]

*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Kuantan*

No. 491.

Saya, Khairun Nissa binti Aris, Penolong Pentadbir Tanah Kuantan, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipisahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 14 Jun 2006 jam 10.00 pagi di Perkarangan Pejabat Tanah Kuantan; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM80,000.00
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM89,006.41. Nama Pemegang Gadaian: Malayan Banking Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM80,000.00 (Ringgit Malaysia: Lapan Puluh Ribu sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari 10 Oktober 2006 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Pekan/Mukim—Kuala Kuantan. No. P.T.—52981. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 42346. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 4676/1999. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 11 Januari 2006
[PTK. 4/5/1/3605]

*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Kuantan*

No. 492.

Saya, Khairun Nissa binti Aris, Penolong Pentadbir Tanah Kuantan, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 14 Jun 2006 jam 10.00 pagi di Perkarangan Pejabat Tanah Kuantan; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM150,000.00.
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM68,990.36. Nama Pemegang Gadaian: HSBC Bank Malaysia Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM15,000.00 (Ringgit Malaysia: Lima Belas Ribu sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari 10 Oktober 2006 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Pekan/Mukim—Kuala Kuantan. No. Lot—11892. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 5154. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1410/2003. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 17 Januari 2006
[PTK. 4/5/1/3698]

*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Kuantan*

No. 493.

Saya, Khairun Nissa binti Aris, Penolong Pentadbir Tanah Kuantan, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 14 Jun 2006 jam 10.00 pagi di Perkarangan Pejabat Tanah Kuantan; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM150,000.00.
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM96,051.99. Nama Pemegang Gadaian: Malaysia Building Society Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM15,000.00 (Ringgit Malaysia: Lima Belas Ribu sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari 10 Oktober 2006 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Pekan/Mukim—Kuala Kuantan. No. P.T.—44401. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 37036. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 914/2002. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 17 Januari 2006
[PTK. 4/5/1/3696]

*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Kuantan*

No. 494.

Saya, Haji Harun bin Abdullah, Penolong Pentadbir Tanah Kuantan, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 14 Jun 2006 jam 10.00 pagi di Perkarangan Pejabat Tanah Kuantan; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM125,000.00.
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM48,279.69. Nama Pemegang Gadaian: Perbendaharaan Malaysia.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM12,500.00 (Ringgit Malaysia: Dua Belas Ribu Lima Ratus sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari 10 Oktober 2006 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Pekan/Mukim—Kuala Kuantan. No. P.T.—19658. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 18242. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 2059/90, Folio 204, Jilid 90. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 18 Januari 2006
[PTK. 4/5/1/3700]

*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Kuantan*

No. 495.

Saya, Haji Harun bin Abdullah, Penolong Pentadbir Tanah Kuantan, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 14 Jun 2006 jam 10.00 pagi di Perkarangan Pejabat Tanah Kuantan; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM100,000.00.
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM96,910.41. Nama Pemegang Gadaian: Malaysia Building Society Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM10,000.00 (Ringgit Malaysia: Sepuluh Ribu sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;

- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari 10 Oktober 2006 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Pekan/Mukim—Kuala Kuantan. No. P.T.—69085. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 52731. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 7856/04. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 18 Januari 2006
[PTK. 4/5/1/3701]

*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Kuantan*

No. 496.

Saya, Khairun Nissa binti Aris, Penolong Pentadbir Tanah Kuantan, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipisahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 14 Jun 2006 jam 10.00 pagi di Perkarangan Pejabat Tanah Kuantan; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM115,000.00.
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM245,465.49. Nama Pemegang Gadaian: Affin Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM11,500.00 (Ringgit Malaysia: Sebelas Ribu Lima Ratus sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan

- (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari 10 Oktober 2006 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Pekan/Mukim—Sungai Karang. No. P.T.—4579. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 4332. Bahagian Tanah (jika ada)—Kesemua bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 2276/2001. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 11 Januari 2006
[PTK. 4/5/1/3546]

*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Kuantan*

No. 497.

Saya, Huzunul Khaidil bin Mohammed (KP. 760811-06-5273), Pentadbir Tanah, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 7 Jun 2006 (Rabu) jam 10.30 pagi di Perkarangan Pejabat Tanah Temerloh; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM65,000.00 (Ringgit Malaysia: Enam Puluh Lima Ribu sahaja);
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM124,584.86. Nama Pemegang Gadaian: Malayan Banking Berhad, A-73 Jalan Ahmad Shah, 28000 Temerloh.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas RM6,500.00;
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;

- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
- (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh 4 Oktober 2006 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Perak Daerah Temerloh. No. P.T.—3709. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 2972. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 2168/1997, Jilid 130, Folio 42. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 6 Januari 2006
[PTT: 4/369/3/2005]

*Pentadbir Tanah Daerah
Temerloh*

No. 498.

Saya, Huzunul Khaidil bin Mohammed (KP. 760811-06-5273), Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 16 Ogos 2006 (Rabu) jam 10.00 pagi di Perkarangan Pejabat Tanah Temerloh; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM42,000.00 (Ringgit Malaysia: Empat Puluh Dua Ribu sahaja);

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM19,885.53. Nama Pemegang Gadaian: Bank Islam (M) Bhd., 29 & 31 Jalan Dato Bahaman 3, 28000 Temerloh.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas RM4,200.00;
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh 13 Disember 2006 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Perak Daerah Temerloh. No. P.T.—7228. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 5518. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 2465/1997, Jilid 131, Folio 41. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 6 Januari 2006
[PTT: 4/369/12/2005]

*Pentadbir Tanah Daerah
Temerloh*

No. 499.

Saya, Huzunul Khaidil bin Mohammed (KP. 760811-06-5273), Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 7 Jun 2006 (Rabu) jam 10.00 pagi di Perkarangan Pejabat Tanah Temerloh; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM150,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Lima Puluh Ribu sahaja);

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM188,482.89. Nama Pemegang Gadaian: Malayan Banking Berhad, A-73 Jalan Ahmad Shah, 28000 Temerloh.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
 - (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas RM15,000.00;
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh 4 Oktober 2006 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Perak Daerah Temerloh. No. P.T.—8458. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 6869. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 3009/2001. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 6 Januari 2006
[PTT: 4/369/4/2005]

*Pentadbir Tanah Daerah
Temerloh*

No. 500.

Saya, Md Fuad bin Mohd Sherif, Penolong Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang tak dipecahkan yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jualan lelong awam, yang akan diadakan pada 18 Julai 2006 jam 10.00 pagi bertempat di Pejabat Tanah Daerah Lipis; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM18,000.00;
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Bumiputra Commerce Bank Berhad pada tarikh ini (29 Disember 2005) ialah sebanyak RM15,286.59-hutang penggadai.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM1,800.00;
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih dari satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 14 November 2006 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucutkan dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Telang, No. P.T.—1155. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 544. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 686/1993.

Bertarikh 13 Januari 2006
[PTL. Pen. 15/019/2005]

MD FUAD BIN MOHD SHERIF
*b.p. Pentadbir Tanah Daerah
Lipis*

No. 501.

Saya, Mohamad bin Ghani, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada 6 Jun 2006 pada jam 10.00 pagi di Perkarangan Pejabat Daerah dan Tanah Bera; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM55,000.00 (Ringgit Malaysia: Lima Puluh Lima Ribu sahaja);
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian ialah RM60,352.17 Public Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM5,500.00 (Ringgit Malaysia: Lima Ribu Lima Ratus sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadai dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 2 Oktober 2006 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucutkan dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Triang. No. P.T.—9478. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 9391. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 778/2002. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

No. 502.

Saya, Khairin Nazry bin Karim, Pendaftar Mahkamah Tinggi/Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 12 Julai 2006 jam 10.30 pagi di Perkarangan Pejabat Tanah Rompin, Kuala Rompin, Pahang; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM104,000.00. (Ringgit Malaysia: Seratus Empat Ribu sahaja);
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM76,235.33. Nama pemegang gadaian: Bank Islam Malaysia Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM10,400.00 (Ringgit Malaysia: Sepuluh Ribu Empat Ratus sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 8 November 2006 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Tioman. No. Lot—383. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 245. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 139/2002.

Bertarikh 26 Januari 2006
[P.T. Rom. 4/2/0014/2005]

*Pentadbir Tanah Daerah
Rompin*

No. 503.

Saya, Khairin Nazry bin Karim, Pendaftar Mahkamah Tinggi/Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipisahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 12 Julai 2006 jam 10.00 pagi di Perkarangan Pejabat Tanah Rompin, Kuala Rompin, Pahang; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM70,000.00. (Ringgit Malaysia: Tujuh Puluh Ribu sahaja);
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM66,533.86. Nama Pemegang Gadaian: Bank Islam Malaysia Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM7,000.00 (Ringgit Malaysia: Tujuh Ribu sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 8 November 2006 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Tioman. No. Lot—395. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 226. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 138/2002.

Bertarikh 26 Januari 2006
[P.T. Rom. 4/2/0013/2004]

*Pentadbir Tanah Daerah
Rompin*

No. 504.

Saya, Khairin Nazry bin Karim, Pendaftar Mahkamah Tinggi/Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 12 Julai 2006 jam 11.00 pagi di Perkarangan Pejabat Tanah Rompin, Kuala Rompin, Pahang; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM320,000.00. (Ringgit Malaysia: Tiga Ratus Dua Puluh Ribu sahaja);
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM88,155.65. Nama Pemegang Gadaian: Bumiputra-Commerce Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM32,000.00 (Ringgit Malaysia: Tiga Puluh Dua Ribu sahaja);
- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
- (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
- (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;

- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 8 November 2006 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Tioman. No. Lot—502. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 279. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 261/1994, Jilid 20, Folio 80.

Bertarikh 26 Januari 2006
[P.T. Rom. 4/2/0014/2004]

*Pentadbir Tanah Daerah
Rompin*

No. 505.

[Subseksyen 265(2)]

LELONGAN-LELONGAN AWAM YANG KEMUDIAN

Kepada Encik Muhamad Kamil bin Ismail yang beralamat di 171 Taman Sri Keramat, 26500 Maran, Pahang, Pemegang Gadaian Bumiputra Commerce Bank Berhad yang beralamat Pasir Gudang Branch, 13A Pusat Perdagangan, Jalan Bandar, 81700 Pasir Gudang, Johor, tuan punya tanah/pemegang gadai yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah sebagaimana yang tersebut di dalamnya.

Adalah dengan ini dimaklumkan yang Lelongan Awam bagi tanah tersebut tiada tawaran diterima pada atau melebihi harga rizab.

Adalah dengan ini diarahkan supaya Lelongan Awam tanah tersebut diadakan bagi kali kedua pada 22 Jun 2006 (Khamis) bertempat di Pejabat Tanah Maran jam 10.30 pagi; dengan harga rizab sebanyak RM24,000.00.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Luit Daerah Maran. No. Lot—5219. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 918. Bahagian Tanah—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 364/2002 (Satu (1) Hakmilik sahaja).

[PTM. 3-3-0451]

*Pentadbir Tanah Daerah
Maran*

No. 506.

Kepada Encik Mohammad bin Ismail KP. 5726963/591004-03-5049 yang beralamat di Kampung Pantai Bernas, 26800 Kuala Rompin, Pahang, dan Pengurus Malayan Banking Berhad d/a Tetuan Azam Lim & Pang, Peguambela dan Peguamcara, Suite 3B-10-5, 10th Floor, Block 3B, Plaza Sentral, Jalan Stesen Sentral 5, Kuala Lumpur Sentral, 50470 Kuala Lumpur tuan punya tanah/pemegang gadai yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah sebagaimana yang tersebut di dalamnya.

Adalah dengan ini dimaklumkan yang Lelongan Awam bagi tanah tersebut yang diadakan pada 14 Disember 2005 telah ditarikbalik disebabkan tiada tawaran pada tarikh tersebut.

Adalah dengan ini diarahkan supaya Lelongan Awam bagi tanah tersebut diadakan bagi kali kedua pada 12 Julai 2006 bertempat di Perkarangan Pejabat Tanah Rompin jam 11.30 pagi; dengan harga rizab sebanyak RM54,000.00.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Rompin. No. Lot—750. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 715. Bahagian Tanah—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 148/2001.

Bertarikh 2 Februari 2006
[P.T. Rom. 4/2/0003/2004]

*Pentadbir Tanah Daerah
Rompin*

No. 507.

[Perenggan 265(3)(a)]

LELONGAN-LELONGAN AWAM YANG KEMUDIAN

Kepada Encik Wan Muda bin Nik KP. 1222557 yang beralamat di Kampung Pantai Bernas, 26800 Kuala Rompin, Pahang dan 294 Jalan Tanjung, Taman Sri Mersing, 86800 Mersing, Johor dan/atau Pengurus Malayan Banking Berhad, d/a Tetuan A. Rahim & Co., Peguambela dan Peguamcara, 12 (1st) Floor, Jalan Sultanah, P.O. Box 100, 86007 Kluang, Johor, tuan punya tanah/pemegang gadai yang tersebut di dalam Jadual di bawah ini bagi tanah sebagaimana yang tersebut di dalamnya.

Adalah dengan ini dimaklumkan yang Lelongan Awam bagi tanah tersebut yang diadakan pada 14 Disember 2005 telah ditarikbalik disebabkan tiada tawaran pada tarikh tersebut.

Adalah dengan ini diarahkan supaya Lelongan Awam tanah tersebut diadakan bagi kali ketiga pada 12 Julai 2006 bertempat di Perkarangan Pejabat Tanah Rompin jam 11.45 pagi dengan harga rizab sebanyak RM26,730.00.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Rompin. No. Lot—1647. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 45. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian [1037 M.P.]. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 107/2000.

Bertarikh 2 Februari 2006
[P.T. Rom. 4/2/0020/2003]

*Pentadbir Tanah Daerah
Rompin*

No. 508.

Kepada Nor Bibah @ Norabitah binti Mohd Nordin yang beralamat di 69A Jalan Memanda Satu, Ampang Point, 68000 Ampang, tuan punya tanah yang tersebut di dalam Jadual di bawah ini bagi tanah sebagaimana yang tersebut di dalamnya.

Adalah dengan ini dimaklumkan bahawa Lelongan Awam bagi tanah tersebut yang diadakan pada 30 November 2005 telah ditarik balik disebabkan tiada tawaran diterima pada atau melebihi harga rizab.

Adalah dengan ini diarahkan supaya Lelongan Awam tanah tersebut diadakan bagi kali yang ketiga pada 15 Jun 2006 (Khamis) bertempat di Perkarangan Pejabat Daerah dan Tanah Raub jam 10.00 pagi dengan harga rizab sebanyak RM48,600.00.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Gali. No. P.T.—1880. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1654. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 326/1998 (Satu Hakmilik sahaja).

Bertarikh 14 Februari 2006
[P.T. Rb. 4/1901/2003]

AHMAD SHOFIAN BIN ABDUL RAHIM
*Pentadbir Tanah Daerah
Raub*

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
KUALA LUMPUR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA