



NEGERI PAHANG

# Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

*GOVERNMENT OF PAHANG GAZETTE*

*PUBLISHED BY AUTHORITY*

---

---

**Jil. 58**

**28hb April 2005**

**No. 9**

---

---

AKTA EKSAIS 1976

(Akta 176)

PERATURAN-PERATURAN EKSAIS (LEMBAGA PELESENAN) 1977

(P.U. (A) 155/77)

**No. 242.**

MESYUARAT LEMBAGA PELESENAN EKSAIS DAERAH MARAN

Notis adalah diberi bahawa Mesyuarat Lembaga Pelesenan Eksais Daerah Maran bagi minuman yang memabukkan akan diadakan di Pejabat Daerah Maran pada 4 Mei 2005 jam 9.30 pagi.

2. Semua permohonan untuk lesen atau pertukaran lesen-lesen bagi setengah tahun kedua 2005 akan dipertimbangkan.

3. Tiap-tiap permohonan mestilah dihantar sebanyak empat (4) salinan kepada Pengerusi Lembaga Pelesenan Eksais, d/a Pejabat Daerah Maran sekurang-kurangnya enam (6) minggu sebelum mesyuarat diadakan. Salinan-salinan permohonan untuk lesen baru mestilah ditampal di bangunan perniagaan yang bakal berniaga minuman dalam tempoh sekurang-kurangnya enam (6) minggu sebelum mesyuarat diadakan.

Bertarikh 4 April 2005

DATO' HAJI ABDUL HAMID BIN MUSA

*Pengerusi*

*Lembaga Pelesenan Eksais*

*Daerah Maran*

AKTA TANAH (KAWASAN PENEMPATAN BERKELOMPOK) 1960  
(Akta 530)

LAND (GROUP SETTLEMENT AREAS) ACT 1960  
(Act 530)

**No. 243.**

PENGISYTIHARAN DI BAWAH SEKSYEN 44

DECLARATION UNDER SECTION 44

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 44 Akta Tanah (Kawasan Penempatan Berkelompok) 1960, Pihak Berkuasa Negeri mengisytiharkan bahawa Lot 3982 (G.M. 2326) seluas 2.4609 hektar (6e.0r.13p) sebagaimana ditunjukkan dalam pelan (CP 24078) yang disimpan di pejabat Pengarah Ukur dan Pemetaan Pahang, yang menjadi sebahagian daripada Kawasan Penempatan Berkelompok Rancangan Tanaman Getah Baru Kuala Klau (Jambu Rias), Mukim Sabai, Daerah Bentong, yang disiarkan dalam *Warta* Kerajaan Negeri Pahang sebagai Pemberitahuan *Warta* No. 182 pada 4 Mei 1967 hendaklah terhenti menjadi kawasan penempatan berkelompok mulai dari 1 Februari 2005.

In exercise of the powers conferred by section 44 of the Land (Group Settlement Areas) Act 1960, the State Authority declares that Lot 3982 (G.M. 2326) measuring 2.4609 hectares (6a.0r.13p) as shown in the plan (CP 24078) kept in the office of the Director of Survey and Mapping of Pahang which is forming part of the Group Settlement Area of Kuala Klau (Jambu Rias) New Planting Scheme, Mukim of Sabai, District of Bentong, published in the Pahang Government *Gazette* as *Gazette* Notification No. 182 on 4 May 1967 shall cease to be a group settlement area with effect from 1 February 2005.

Bertarikh 5 April 2005

Dated 5 April 2005  
[PT. Btg. 7/S/419]

NASHRUDDIN BIN MD. SALIM  
*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan*  
*Pahang*

KANUN TANAH NEGARA  
(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE  
(Act 56 of 1965)

**No. 244.**

(Seksyen 187B)

NOTIS-NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN  
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik Keluaran Asal diakui telah hilang.

JADUAL

Mukim—Kuantan. No. P.T.—69761. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(M) 53637.  
Luas—134 meter persegi.

Bertarikh 29 Oktober 2004  
[PTK. 4/4/1/2103]

KHAIRUN NISSA BINTI ARIS  
*b.p. Pentadbir Tanah Daerah  
Kuantan*

**No. 245.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik Keluaran Komputer (DHKK) telah hilang dari simpanan.

JADUAL

Mukim—Chenor. No. P.T.—13403 dan 1868. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(M) 12250 dan 12251. Luas—4.029 hektar dan 1282 meter persegi.

Bertarikh 21 Februari 2005  
[PTM. 4/4/15-2005]

*Pentadbir Tanah Daerah  
Maran*

**No. 246.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik Keluaran Komputer (DHKK) telah hilang dari simpanan.

JADUAL

Mukim—Chenor. No. P.T.—13593 dan 14037. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(M) 12609 dan 12610. Luas—4.067 hektar dan 1398 meter persegi.

Bertarikh 21 Februari 2005  
[PTM. 4/4/15-2005]

*Pentadbir Tanah Daerah  
Maran*

**No. 247.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik Keluaran Komputer (DHKK) telah hilang dari simpanan.

## JADUAL

Mukim—Chenor. No. P.T.—13602 dan 14047. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(M) 12627 dan 12628. Luas—4.067 hektar dan 995 meter persegi.

Bertarikh 21 Februari 2005  
[PTM. 4/4/15-2005]

*Pentadbir Tanah Daerah  
Maran*

**No. 248.**

(Seksyen 261)

## SAMAN-SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Low Chee Kian & Lim Chiew Heong, yang beralamat di D-59 Jalan Sinar, 28000 Temerloh, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Temerloh, Pahang pada hari Rabu bersamaan 1 Jun 2005 jam 11.00 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Perak Daerah Temerloh. No. P.T.—4221. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 3280. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian—No. Perserahan 781/1997, Jilid 125, Folio 88. ((1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 24 Februari 2005  
[PTT. 4/369/51/2004]

*Pentadbir Tanah Daerah  
Temerloh*

**No. 249.**

Kepada Shahrman bin Abd Rahman, yang beralamat di 24 Jalan Setia 3, Taman Setia 2, 28000 Temerloh, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Temerloh, Pahang pada hari Rabu bersamaan 1 Jun 2005 jam 10.30 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Perak Daerah Temerloh. No. P.T.—7197. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 5487. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian—No. Perserahan 651/1996, Jilid 113, Folio 18. ((1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 24 Februari 2005  
[PTT. 4/369/40/2004]

*Pentadbir Tanah Daerah  
Temerloh*

**No. 250.**

Kepada Subramaniam a/l Suppiah dan S. Maniarasu a/l Subramaniam, yang beralamat di 21 Jalan 1, Taman Bunga Raya, 28000 Temerloh, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Temerloh, Pahang pada hari Rabu bersamaan 8 Jun 2005 jam 11.00 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Perak Daerah Temerloh. No. P.T.—4474. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 3515. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian—No. Perserahan 2511/1994, Jilid 101, Folio 20. ((1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 25 Mac 2005  
[PTT. 4/369/10/2004]

*Pentadbir Tanah Daerah  
Temerloh*

**No. 251.**

Kepada Azlan bin Mun dan Halijah binti Md Noor, yang beralamat di 19 Jalan Utama, Taman Temerloh Jaya, 28000 Temerloh, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Temerloh, Pahang pada hari Rabu bersamaan 29 Jun 2005 jam 10.30 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

#### JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Perak Daerah Temerloh. No. P.T.—5340. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 4229. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian—No. Perserahan 2389/2001. ((1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 25 Mac 2005  
[PTT. 4/369/38/2004]

*Pentadbir Tanah Daerah  
Temerloh*

#### **No. 252.**

Kepada Sarifpuddin bin Salim, yang beralamat di 27 Jalan TJ 8, Taman Temerloh Jaya, 28000 Temerloh, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Temerloh, Pahang pada hari Rabu bersamaan 22 Jun 2005 jam 10.30 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

#### JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Perak Daerah Temerloh. No. P.T.—7881. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 6130. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian—No. Perserahan 2215/2001. ((1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 25 Mac 2005  
[PTT. 4/369/35/2004]

*Pentadbir Tanah Daerah  
Temerloh*

**No. 253.**

Kepada Dagang bin Kuning, yang beralamat di 62 Kampung Paya Baru, 28050 Kuala Krau, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Temerloh, Pahang pada hari Rabu bersamaan 8 Jun 2005 jam 10.00 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Jenderak Daerah Temerloh. No. Lot—4291. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1199. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian—No. Perserahan 1656/2000. ((1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 24 Februari 2005  
[PTT. 4/369/42/2004]

*Pentadbir Tanah Daerah  
Temerloh*

**No. 254.**

Kepada Raja Gopal a/l Munisamy, yang beralamat di 8 Kampung Muhibbah, 27000 Jerantut, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Temerloh, Pahang pada hari Rabu bersamaan 8 Jun 2005 jam 10.30 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Jenderak Daerah Temerloh. No. Lot—6942. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1277. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian—No. Perserahan 908/2003 (Satu Hakmilik sahaja).

Bertarikh 25 Mac 2005  
[PTT. 4/369/30/2004]

*Pentadbir Tanah Daerah  
Temerloh*

**No. 255.**

Kepada Vickneswary a/p Krishnan dan Sentilganesan a/l Marimuthu, yang beralamat di 14 Lorong 14, Taman Saga, 28400 Mentakab, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Temerloh, Pahang pada hari Rabu bersamaan 29 Jun 2005 jam 10.00 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Mentakab Daerah Temerloh. No. Lot—3317. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 495. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian—No. Perserahan 2017/2001 ((1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 25 Mac 2005  
[PTT. 4/369/41/2004]

*Pentadbir Tanah Daerah  
Temerloh*

**No. 256.**

Kepada Henry Looi Thang Choy dan Teh Siew Hooi, yang beralamat di 1 Jalan TJ 6/9, Taman Temerloh Jaya, 28000 Temerloh, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Temerloh, Pahang pada hari Rabu bersamaan 29 Jun 2005 jam 11.00 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Mentakab Daerah Temerloh. No. P.T.—12083 dan 12085. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 3293 dan 3320. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian—No. Perserahan 1477/1999 dan 1478/1999 ((2) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 25 Mac 2005  
[PTT. 369/9/2002]

*Pentadbir Tanah Daerah  
Temerloh*



**No. 257.**

Kepada Lau Chee Yin, yang beralamat di 63 Jalan KSM 5, Taman KSM Heights, 28400 Mentakab, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut didalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Temerloh, Pahang pada hari Rabu bersamaan 22 Jun 2005 jam 11.00 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Mentakab Daerah Temerloh. No P.T—13077. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 3679. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian—No. Perserahan 3023/2002 ((1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 25 Mac 2005  
[PTT. 4/369/32/2004]

*Pentadbir Tanah Daerah  
Temerloh*

**No. 258.**

Kepada Fauzi bin Ismail, yang beralamat di 102 Lorong Balok Baru 12, Pasdec, Taman Balok Baru, 26100 Kuantan, Pahang, dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Kuantan pada hari Khamis 26 Mei 2005 jam 2.45 petang.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Sungai Karang. No. P.T—4579. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 4332. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 2276/2001 (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 14 Mac 2005  
[PTK. 4.5.1.3546]

KHAIRUN NISSA BINTI ARIS  
*b.p. Pentadbir Tanah Daerah  
Kuantan*

**No. 259.**

Kepada Amran bin Don dan Fatimah Anita binti Zulkifli, yang beralamat di Blok G, G-G-01 Apartment Sri Baganai, Bandar Puteri, 47100 Puchong, Selangor dan/atau 51 Perkampungan Sungai Isap 2, Kuantan, dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/pajakan/pajakan kecil yang di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah, Kuantan pada hari Khamis 26 Mei 2005 jam 3.00 petang.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kuala Kuantan. No. P.T.—18743. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 18358. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 3465/1991, Jilid 13, Folio 232. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 14 Mac 2005  
[PTK. 4.5.1.3280]

KHAIRUN NISSA BINTI ARIS  
*b.p. Pentadbir Tanah Daerah  
Kuantan*

**No. 260.**

Kepada Shamsudin bin Keman, yang beralamat di 104 Taman Sepakat, Batu 4 1/2 Jalan Gambang, 25150 Kuantan, Pahang, dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/pajakan/pajakan kecil yang di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah, Kuantan pada hari Khamis 26 Mei 2005 jam 3.15 petang.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kuala Kuantan. No. P.T.—59144. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 47486. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 6369/2001. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 14 Mac 2005  
[PTK. 4.5.1.3407]

KHAIRUN NISSA BINTI ARIS  
*b.p. Pentadbir Tanah Daerah  
Kuantan*

**No. 261.**

Kepada Lathami d/o Gangaiah (KP. 8206020), yang beralamat di Batu 3 Jalan Benta, 27000 Jerantut, penggadai gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah, Jerantut pada 29 Jun 2005 jam 10.30 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Pedah. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1137. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 216/2003.

Bertarikh 21 Mac 2005  
[PTJ. 2.7.3/2005]

*Pentadbir Tanah Daerah  
Jerantut*

**No. 262.**

Kepada Abdul Rahman bin Awang Kechik (KP. 370519-03-5065), yang beralamat di 2 Jalan Benta, Damak, 27030 Jerantut, penggadai gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah, Jerantut pada 28 Jun 2005 jam 11.30 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Pedah. No. P.T.—1675. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1518. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 590/2001.

Bertarikh 21 Mac 2005  
[PTJ. 2.7.2/2005]

*Pentadbir Tanah Daerah  
Jerantut*

**No. 263.**

Kepada Dzulkifli bin Yaakob (KP. 610212-06-5163), yang beralamat di Balai Bomba dan Penyelamat, 27000 Jerantut, penggadai gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah, Jerantut pada 28 Jun 2005 jam 10.30 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Pedah. No. Lot—3271. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 544. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 277/2002.

Bertarikh 21 Mac 2005  
[PTJ. 2.7.1/2005]

*Pentadbir Tanah Daerah  
Jerantut*

**No. 264.**

Kepada Cham Sin Pooi (KP. 661011-01-5266), yang beralamat di T-32 Taman Intan, 27000 Jerantut, penggadai gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah, Jerantut pada 29 Jun 2005 jam 11.30 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Pedah. No. Lot—3616. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 924. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 461/2003 dan 462/2003.

Bertarikh 21 Mac 2005  
[PTJ. 2.7.4/2005]

*Pentadbir Tanah Daerah  
Jerantut*

**No. 265.**

Kepada Johari bin Abddul Hamid (KP. 2573020), yang beralamat di Kampung Jeransang, Tanjung Besar, Kuala Lipis / 35 Kampung Bukit Sekilau, 25200 Kuantan, penggadai gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Jerantut pada 10 Mei 2005 jam 10.30 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Ulu Cheka. No. P.T.—2964. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1950. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 950/97, Jilid 117, Folio 94A.

Bertarikh 28 Mac 2005  
[PTJ. 2.7.55/2004]

*Pentadbir Tanah Daerah  
Jerantut*

**No. 266.**

[Perenggan 261(1)(c)]

SAMAN

Di Pejabat Tanah Daerah Bera, dalam Negeri Pahang.

DI ANTARA

PUBLIC BANK BERHAD

Pemegang Gadaian

DAN

MOHD SIDEK BIN ABDUL LATIFF  
(KP. 540613-06-5219/4599416)

Penggadai

Kepada Mohd Sidek bin Abdul Latiff (KP. 540613-06-5219/4599416), yang beralamat c/o SNR Planning Consultant, 23H Tingkat 2, Bangunan PKNNS, Jalan Zaaba, 70100 Seremban, Negeri Sembilan.

Ambil perhatian bahawasanya pemegang gadaian ke atas tanah yang tersebut di dalam Jadual yang dilampirkan bersama-sama ini telah membuat permohonan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara supaya Perintah Jualan dikeluarkan ke atas tanah tersebut.

Sila ambil perhatian bahawa siasatan berhubung dengan permohonan pemegang gadaian akan diadakan pada 24 Jun 2005 jam 11.30 pagi di Pejabat Tanah Bera. Tuan/Puan adalah dikehendaki hadir.

Dan sila ambil perhatian bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan tersebut akan menyebabkan Perintah Jualan Dikeluarkan ke atas tanah tersebut di bawah seksyen 263 Kanun Tanah Negara 1965.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Triang. No. Lot/P.T.—9452. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 9365. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 668/2002. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 30 Mac 2005  
[PT. Bera/4/369/14/2004]

*Pentadbir Tanah Daerah  
Bera*

**No. 267.**

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH-PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Sections 257 and 263)

ORDERS FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGEЕ

Saya, Khairun Nissa binti Aris, Penolong Pentadbir Tanah Kuantan, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 8 Jun 2005 jam 10.00 pagi di Perkarangan Pejabat Tanah Kuantan; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM280,000.00.
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM69,866.46. Nama Pemegang Gadaian: Affin Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas RM28,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Puluh Lapan Ribu sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukol dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;

- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
- (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
  - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun pengadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 4 Oktober 2005 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Pekan/Mukim—Kuala Kuantan. No. Lot—1546. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 9162. Bahagian Tanah (jika ada)—Kesemua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 5037/96, Jilid 354, Folio 49. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 11 Januari 2005  
[PTK. 4/5/1/3395]

*Penolong Pentabdir Tanah Daerah  
Kuantan*

**No. 268.**

Saya, Khairun Nissa binti Aris, Penolong Pentabdir Tanah Kuantan pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 8 Jun 2005 jam 10.00 pagi di Perkarangan Pejabat Tanah Kuantan; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM50,000.00.
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM86,844.98. Nama Pemegang Gadaian: Bank Muamalat Malaysia Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas RM5,000.00 (Ringgit Malaysia: Lima Ribu sahaja);

- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
  - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
  - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 4 Oktober 2005 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

#### JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Pekan/Mukim—Kuala Kuantan. No. P.T.—55149. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 42595. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 3137/2000. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 13 Januari 2005  
[PTK. 4/5/1/3476]

*Penolong Pentabdir Tanah Daerah  
Kuantan*

#### **No. 269.**

Saya, Khairun Nissa binti Aris, Penolong Pentabdir Tanah Kuantan pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 8 Jun 2005 jam 10.00 pagi di Perkarangan Pejabat Tanah Kuantan; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM55,000.00.

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM35,846.25. Nama Pemegang Gadaian: RHB Bank Berhad.



3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas RM5,500.00 (Ringgit Malaysia: Lima Ribu Lima Ratus sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari 4 Oktober 2005 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Pekan/Mukim—Kuala Kuantan. No. P.T.—55122. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 42568. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 4985/98. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 18 Januari 2005  
[PTK. 4/5/1/3414]

*Penolong Pentabdir Tanah Daerah  
Kuantan*

**No. 270.**

Saya, Khairun Nissa binti Aris, Penolong Pentabdir Tanah Kuantan, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 8 Jun 2005 jam 10.00 pagi di Perkarangan Pejabat Tanah Kuantan; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM85,000.00.

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM13,623.74 Nama Pemegang Gadaian Public Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
  - (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas RM8,500.00 (Ringgit Malaysia: Lapan Ribu Lima Ratus sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari 4 Oktober 2005 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

#### JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Pekan/Mukim—Kuala Kuantan. No. P.T.—26175. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 25296. Bahagian Tanah (jika ada)—Kesemua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 3639/92, Jilid 255, Folio 96 dan No. Perserahan 3640/92, Jilid 255, Folio 97. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 19 Januari 2005  
[PTK. 4/5/1/3481]

*Penolong Pentabdir Tanah Daerah  
Kuantan*

#### **No. 271.**

Saya, Khairun Nissa binti Aris, Penolong Pentadbir Tanah Kuantan, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 8 Jun 2005 jam 10.00 pagi di Perkarangan Pejabat Tanah Kuantan; dan

- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM98,000.00.
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM313,041.60 Nama Pemegang Gadian: Bank Islam Malaysia Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas RM9,800.00 (Ringgit Malaysia: Sembilan Ribu Lapan Ratus sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari 4 Oktober 2005 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Pekan/Mukim—Sungai Karang. No. P.T.—5691. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 5273. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 4620/2002. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 13 Januari 2005  
[PTK. 4/5/1/3475]

*Penolong Pentabdir Tanah Daerah  
Kuantan*

**No. 272.**

Saya, Khairun Nissa binti Aris, Penolong Pentabdir Tanah Kuantan, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 8 Jun 2005 jam 10.00 pagi di Perkarangan Pejabat Tanah Kuantan; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM88,000.00.
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM156,830.25 Nama Pemegang Gadaian: Mayban Finance Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas RM8,800.00 (Ringgit Malaysia: Lapan Ribu Lapan Ratus sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari 4 Oktober 2005 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

#### JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Pekan/Mukim—Sungai Karang. No. Lot—3847. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1530. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 4578/2002. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 18 Januari 2005  
[PTK. 4/5/1/3480]

*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Kuantan*

#### **No. 273.**

Saya, Khairun Nissa binti Aris, Penolong Pentadbir Tanah Kuantan, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 8 Jun 2005 jam 10.00 pagi di Perkarangan Pejabat Tanah Kuantan; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM90,000.00.
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM248,576.01. Nama Pemegang Gadaian: Bank Islam Malaysia Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas RM9,000.00 (Ringgit Malaysia: Sembilan Ribu sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari 4 Oktober 2005 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

#### JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Pekan/Mukim—Sungai Karang. No. Lot—3870. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1553. Bahagian Tanah (jika ada)—Kesemua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 4930/2002. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 19 Januari 2005  
[PTK. 4/5/1/3482]

*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Kuantan*

#### **No. 274.**

Saya, Noorzila binti Manaf, Pentadbir Tanah Pekan, Pendaftar Mahkamah Tinggi/Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 25 Mei 2005 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah Pekan, Pahang; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM80,000.00 (Ringgit Malaysia: Lapan Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/ pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM359,853.10 (19-7-2004) Nama Pemegang Gadaian: Bank Pertanian Malaysia, 57 Jalan Tun Ismail, 25000 Kuantan.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas RM8,000.00 (Ringgit Malaysia: Lapan Ribu sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 21 September 2005 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

#### JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Bebar. No. Lot—119. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 661. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 58/1991, Jilid 30, Folio 42. (Satu (1) Surat Hakmilik sahaja).

Bertarikh 19 Julai 2004  
[PTP. 4L-0011/2004]

*Pentadbir Tanah Daerah  
Pekan*

**No. 275.**

Saya, Noorzila binti Manaf, Pentadbir Tanah Pekan, Pendaftar Mahkamah Tinggi/Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 25 Mei 2005 pada 10.00 pagi di Pejabat Tanah Pekan, Pahang; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM8,000.00 (Ringgit Malaysia: Lapan Ribu sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM137,004.30 (23-2-2005) Nama Pemegang Gadaian: Bank Pertanian Malaysia, 57 Jalan Tun Ismail, 25000 Kuantan.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:

- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas RM800.00 (Ringgit Malaysia: Lapan Ratus sahaja);
- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
  - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
  - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 21 September 2005 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Kuala Pahang. No. P.T.—1112. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 717. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 57/1994, Jilid 35, Folio 37. (Satu (1) Suratan Hakmilik sahaja).

Bertarikh 23 Februari 2005  
[PTP. 4L-0042/2003]

*Pentadbir Tanah Daerah  
Pekan*

**No. 276.**

Saya, Noorzila binti Manaf, Pentadbir Tanah Pekan, Pendaftar Mahkamah Tinggi/ Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 25 Mei 2005 pada 10.00 pagi di Pejabat Tanah Pekan, Pahang; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM184,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Lapan Puluh Empat Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/ pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM157,397.51 (23-2-2005) Nama Pemegang Gadaian: Bank Islam Malaysia Berhad, Tingkat 24, Bangunan TH Perdana, Jalan Sultan Ismail, 50250 Kuala Lumpur.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas RM18,400.00 (Ringgit Malaysia: Lapan Belas Ribu Empat Ratus sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 21 September 2005 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan



- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Pekan. No. Lot—2668. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1435. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1270/1997, Jilid 44, Folio 38. (Satu (1) Suratan Hakmilik sahaja).

Bertarikh 23 Februari 2005  
[PTP. 4L-0002/2005]

*Pentadbir Tanah Daerah  
Pekan*

**No. 277.**

Saya, Azalia binti Mohamed (KP. 720703-06-5106), Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 18 Mei 2005 (Rabu) jam 10.00 pagi di Perkarangan Pejabat Tanah Temerloh; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM60,000.00 (Ringgit Malaysia: Enam Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM25,466.93. Nama Pemegang Gadaian Kewangan Bersatu Berhad, Tingkat 5 & 6, 120 Jalan Pudu, 55100 Kuala Lumpur.
  3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
    - (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM6,000.00;
    - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
    - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
      - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan

- (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh haribulan 14 September 2005 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Perak Daerah Temerloh. No. P.T.—4431. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 3472. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 218/1995, Jilid 102, Folio 99. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 5 Februari 2005  
[PTT. 4/369/9/2004]

*Pentadbir Tanah Daerah  
Temerloh*

**No. 278.**

Saya, Azalia binti Mohamed (KP. 720703-06-5106), Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 18 Mei 2005 (Rabu) jam 10.30 pagi di Perkarangan Pejabat Tanah Temerloh; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM52,000.00 (Ringgit Malaysia: Lima Puluh Dua Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM18,815.56. Nama Pemegang Gadaian Kewangan Bersatu Berhad, Tingkat 5 & 6, 120 Jalan Pudu, 55100 Kuala Lumpur.
  3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
    - (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM5,200.00;
    - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;

- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
- (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
  - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari 14 September 2005 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Perak Daerah Temerloh. No. P.T.—4581. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 3645. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1854/1993, Jilid 90, Folio 73. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 7 Februari 2005  
[PTT. 4/369/15/2004]

*Pentadbir Tanah Daerah  
Temerloh*

**No. 279.**

Saya, Azhar bin Haji Arshad, Penolong Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang tak dipecahkan yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jualan lelong awam, yang akan diadakan pada 22 Jun 2005 jam 10.00 pagi bertempat di Pejabat Tanah Daerah Lipis; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM100,000.00.
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Public Bank Berhad pada tarikh ini (22 Februari 2005) ialah RM91,946.53.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM10,000.00;

- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar sertamerta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
- (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
  - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih dari satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 19 Oktober 2005 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267 KTN.

#### JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Telang. No. P.T.—1969. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1009. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 70/1997, Jilid 38, Folio 3.

Bertarikh 23 Februari 2005  
[PTL. Pen. 15/064/2004]

AZHAR BIN HAJI ARSHAD  
*b.p. Pentadbir Tanah Daerah  
Lipis*

#### **No. 280.**

I, Md Fuad bin Mohd Sherif, Assistant Land Administrator, District of Bentong, in exercise of the powers conferred by section 257/263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below:

And I further order—

- (a) that the sale be by the public auction, to be held on the 30 June 2005 at 10.30 forenoon in Bentong Land Office, Pahang; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM 430,000.00 (Four Hundred and Thirty Thousand only).

2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM351,331.50 (20 January 2005). Name of Chargee: United Overseas Bank (Malaysia) Berhad, Aras 9, Menara UOB, Jalan Raja Laut, 50350 Kuala Lumpur.

3. The sale shall be subject to the following conditions:

- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above; RM43,000.00 (Forty Three Thousand only);
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
  - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
  - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in sub-paragraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date of later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 28 October 2005 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Bentong. Lot No.—1503. Description and No. of Title—Geran Mukim 1390. Share of Land—All. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 771/94, Jilid 47, Folio 24. (One (1) Title only).

Dated 16 February 2005  
[P.T.Btg. 5/B/416]

MD FUAD BIN MOHD SHERIF  
*Assistant District Land Administrator*  
*Bentong*

**No. 281.**

I, Md Fuad bin Mohd Sherif, Assistant Land Administrator, District of Bentong, in exercise of the powers conferred by section 257/263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below:

And I further order—

- (a) that the sale be by public auction, to be held on the 19 May 2005 at 11.00 forenoon in Bentong Land Office, Pahang; and
  - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM 540,000.00 (Five Hundred and Forty Thousand only).
2. I find that the amount due to the chargee/chargees at this date is RM1,923,327.08 (20 August 2004). Name of Chargee: Malayan Banking Berhad, Tingkat 40, Menara Maybank, 100 Jalan Tun Perak, 50050 Kuala Lumpur.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above; RM54,000.00 (Fifty Four Thousand only);
  - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
  - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
    - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
    - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in sub-paragraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
  - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date of later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 16 September 2005 and there shall be no extension of the period so specified; and
  - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Bentong. Lot No.—3582. Description and No. of Title—Geran Mukim 347. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 853/97, Jilid 59, Folio 68. (One (1) Title only).

Dated 16 February 2005  
[P.T.Btg. 5/B/400]

MD FUAD BIN MOHD SHERIF  
*Assistant District Land Administrator*  
*Bentong*

**No. 282.**

I, Md Fuad bin Mohd Sherif, Assistant Land Administrator, District of Bentong, in exercise of the powers conferred by section 257/263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below:

And I further order—

- (a) that the sale be by public auction, to be held on the 19 May 2005 at 10.00 forenoon in Bentong Land Office, Pahang; and
  - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM470,000.00 (Four Hundred and Seventy Thousand only).
2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM1,923,327.08 (20 August 2004). Name of Chargee, Malayan Banking Berhad, Tingkat 40, Menara Maybank, 100 Jalan Tun Perak, 50050 Kuala Lumpur.
3. The sale shall be subject to the following conditions.
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM47,000.00 (Forty Seven Thousand only);
  - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
  - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
    - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
    - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in sub-paragraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
  - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date of later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 16 September 2005 and there shall be no extension of the period so specified; and
  - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Bentong. Lot No.—3695. Description and No. of Title—Geran Mukim 3008. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 854/97, Jilid 59, Folio 69. (One (1) Title only).

Dated 16 February 2004  
[P.T.Btg. 5/B/401]

MD FUAD BIN MOHD SHERIF  
*Assistant District Land Administrator*  
*Bentong*

**No. 283.**

I, Md Fuad bin Mohd Sherif, Assistant Land Administrator, District of Bentong, in exercise of the powers conferred by section 257/263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below:

And I further order—

- (a) that the sale be by public auction, to be held on the 26 May 2005 at 10.00 forenoon in Bentong Land Office, Pahang; and
  - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM160,000.00 (One Hundred and Sixty Thousand only).
2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM31,544.28 (4 November 2004). Name of Chargee, Bank Pertanian Malaysia, 49 Jalan Loke Yew, 28700 Bentong.
3. The sale shall be subject to the following conditions.
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM16,000.00 (Sixteen Thousand only);
  - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
  - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
    - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
    - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in sub-paragraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
  - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date of later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 23 August 2005 and there shall be no extension of the period so specified; and
  - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Bentong. P.T. No.—13272. Description and No. of Title—Hakmilik Sementara Mukim 3720. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 586/97, Jilid 58, Folio 100. (One (1) Title only).

Dated 16 February 2005  
[P.T.Btg. 5/B/398]

MD FUAD BIN MOHD SHERIF  
*Assistant District Land Administrator*  
*Bentong*



**No. 284.**

I, Md Fuad bin Mohd Sherif, Assistant Land Administrator, District of Bentong, in exercise of the powers conferred by section 257/263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below:

And I further order—

- (a) that the sale be by public auction, to be held on the 19 May 2005 at 10.30 forenoon in Bentong Land Office, Pahang; and
  - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM579,000.00 (Five Hundred and Seventy Nine Thousand Only).
2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM3,502,994.05 (20-8-2004). Name of Chargee, Malayan Banking Berhad, Tingkat 40, Menara Maybank, 100 Jalan Tun Perak, 50050 Kuala Lumpur.
3. The sale shall be subject to the following conditions.
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM57,900.00 (Fifty Seven Thousand Nine Hundred only);
  - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
  - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
    - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
    - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in sub-paragraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
  - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date of later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 16 September 2005 and there shall be no extension of the period so specified; and
  - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Bentong. Lot No.—3715. Description and No. of Title—Geran Mukim 3007. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 567/97, Jilid 58, Folio 92. (One (1) Title only).

Dated 16 February 2005  
[P.T.Btg. 5/B/402]

MD FUAD BIN MOHD SHERIF  
*Assistant District Land Administrator*  
*Bentong*

**No. 285.**

I, Md Fuad bin Mohd Sherif, Assistant Land Administrator, District of Bentong, in exercise of the powers conferred by section 257/263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below:

And I further order—

- (a) that the sale be by public auction, to be held on the 30 June 2005 at 10.00 forenoon in Bentong Land Office, Pahang; and
  - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM120,000.00 (One Hundred and Twenty Thousand only).
2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM36,125.00 (20-1-2005). Name of Chargee, Bank Pertanian Malaysia, 43 Jalan Dato' Abdullah, 27600 Raub, Pahang.
3. The sale shall be subject to the following conditions.
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM12,000.00 (Twelve Thousand only);
  - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
  - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
    - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
    - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in sub-paragraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
  - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date of later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 28 October 2005 and there shall be no extension of the period so specified; and
  - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Bentong. No. P.T.—13475. Description and No. of Title—Geran Mukim 3800. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 699/97, Jilid 59, Folio 20. (One (1) Title only).

Dated 16 February 2005  
[P.T.Btg. 5/B/399]

MD FUAD BIN MOHD SHERIF  
*Assistant District Land Administrator*  
*Bentong*

**No. 286.**

(Seksyen 263)

## PERINTAH-PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Mohd Isa bin Awang Chik, Penolong Pentadbir Tanah Maran, setelah menjalankan siasatan atas permohonan pemegang gadaian dalam gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian dan setelah puashati bahawa tiada apa-apa yang bertentangan.

Dengan ini pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, perintah supaya dijual tanah yang tersebut itu.

Dan selanjutnya saya perintah—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang diadakan pada 18 Mei 2005 (Rabu), jam 10.30 pagi; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah H.S.(M) 15341 Mukim Chenor. RM39,000.00 (Ringgit Malaysia: Tiga Puluh Sembilan Ribu sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian itu pada tarikh ini ialah RM29,000.00 (Tarikh 3-7-2003).

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Chenor Daerah Maran. No. P.T.—15642. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 15341. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 74/2000. No. Fail—3-3-0456. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 3 Februari 2005.  
[PTM. 3-3-0436]

*Pentadbir Tanah Daerah  
Maran*

**No. 287.**

Saya, Mohd Isa bin Awang Chik, Penolong Pentadbir Tanah Maran, setelah menjalankan siasatan atas permohonan pemegang gadaian dalam gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian dan setelah puashati bahawa tiada apa-apa yang bertentangan.

Dengan ini, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, perintah supaya dijual tanah yang tersebut itu.

Dan selanjutnya saya perintah—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang diadakan pada 17 Jun 2005 (Jumaat), jam 10.30 pagi; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah H.S.(M) 2923, P.T. 4424 Mukim Luit. RM30,000.00 (Ringgit Malaysia: Tiga Puluh Ribu sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian itu pada tarikh ini ialah RM44,709.85 (Tarikh 16-2-2005).

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Luit Daerah Maran. No. P.T.—4424. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 2923. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 516/90, Jilid 14, Folio 72. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 31 Mac 2005  
[PTM. 4/3/0002(2005)]

*Pentadbir Tanah Daerah  
Maran*

**No. 288.**

## NOTIS

[Subseksyen 265(2)]

## LELONGAN-LELONGAN AWAM YANG TERKEMUDIAN

Kepada (1) Hamishah binti Abu Bakar yang beralamat di 7 Lorong Sungai Isap Damai 37, Perumahan Sungai Isap, 25150 Kuantan (2) Pengurus Mayban Finance Berhad yang beralamat di Tetuan Wong Law & Ti, A-7 Mezzanine & First Floors, Jalan Stadium, P.O. Box 171, 25720 Kuantan, tuanpunya tanah/pemegang gadai yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah sebagaimana yang tersebut di dalamnya.

Adalah dengan ini dimaklumkan yang Lelongan Awam bagi tanah tersebut yang diadakan pada 13 Oktober 2004, telah ditarikbalik disebabkan tiada diterima pada atau melebihi harga rizab.

Adalah dengan ini diarahkan supaya Lelongan Awam tanah tersebut diadakan bagi kali yang kedua pada 25 Mei 2005 jam 10.00 pagi bertempat di Perkarangan, Pejabat Tanah Kuantan dengan harga rizab sebanyak RM85,500.00.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kuala Kuantan. No. P.T.—37868. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 35944. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 3161/1997, Jilid 385, Folio 54. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 24 Januari 2005  
[PTK. 4-5-1-3254]

*KHAIRUN NISSA BINTI ARIS  
b.p. Pentadbir Tanah Daerah  
Kuantan*

**No. 289.**

Kepada (1) Heng Chee Song yang beralamat di 32 Rumah Murah Pulau Pangkor, 32300 Perak dan A-13 Lorong IM 2/94, Taman Medan Masyur, 25150 Kuantan (2) Pengurus Malayan Banking Berhad yang beralamat Tetuan Ravi Moorthi Noriza Mala & Partners, A-3 Tingkat 1, Lorong Tun Ismail 10, Jalan Tun Ismail, 25000 Kuantan, tuanpunya tanah/pemegang gadai yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah sebagaimana yang tersebut di dalamnya.

Adalah dengan ini dimaklumkan yang Lelongan Awam bagi tanah tersebut yang diadakan pada 13 Oktober 2004, telah ditarikbalik disebabkan tiada diterima pada atau melebihi harga rizab.

Adalah dengan ini diarahkan supaya Lelongan Awam tanah tersebut diadakan bagi kali yang kedua pada 25 Mei 2005 jam 10.00 pagi bertempat di Perkarangan, Pejabat Tanah Kuantan dengan harga rizab sebanyak RM207,000.00.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kuala Kuantan. No. P.T.—44371. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 37006. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 9218/1996, Jilid 371, Folio 37. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 24 Januari 2005  
[PTK. 4-5-1-3244]

KHAIRUN NISSA BINTI ARIS  
*b.p. Pentadbir Tanah Daerah  
Kuantan*

**No. 290.**

Kepada (1) A Soundarajan a/l Arumugam, Kalaiveni a/p Thangiah, Krishnamah a/p Muthusamy dan T. Lalitha a/p Thangiah yang beralamat di 9 Lorong Setali 19, Taman Tunas Jaya Phase II, 25300 Kuantan (2) Pengurus Bumiputra-Commerce Bank Berhad yang beralamat di Tetuan Mohd Najid & Partners, Suite 4 & 5, Tingkat 18, Menara Teruntum, Jalan Mahkota, P.O. Box 400, 25000 Kuantan, tuannya tanah/pemegang gadai yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah sebagaimana yang tersebut di dalamnya.

Adalah dengan ini dimaklumkan yang Lelongan Awam bagi tanah tersebut yang diadakan pada 10 November 2004, telah ditarikbalik disebabkan tiada diterima pada atau melebihi harga rizab.

Adalah dengan ini diarahkan supaya Lelongan Awam tanah tersebut diadakan bagi kali yang kedua pada 25 Mei 2005 jam 10.00 pagi bertempat di Perkarangan, Pejabat Tanah Kuantan dengan harga rizab sebanyak RM81,000.00.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kuala Kuantan. No. Lot—20356. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 8062. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 7407/2001. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 25 Januari 2005  
[PTK. 4-5-1-3283]

KHAIRUN NISSA BINTI ARIS  
*b.p. Pentadbir Tanah Daerah  
Kuantan*

**No. 291.**

Kepada (1) Encik Sahar bin Hashim yang beralamat di 4 Lorong IM 2/26, Indera Mahkota 2, 25200 Kuantan (2) Penolong Pegawai Tadbir Undang-Undang yang beralamat di Bahagian Pinjaman Perumahan, Blok 8, Tingkat 1-16, Kompleks Pejabat Kerajaan, Jalan Duta, 50592 Kuala Lumpur, tuannya tanah/pemegang gadai yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah sebagaimana yang tersebut di dalamnya.

Adalah dengan ini dimaklumkan yang Lelongan Awam bagi tanah tersebut yang diadakan pada 24 November 2004 telah ditarikbalik disebabkan tiada penyambut/pembeli.

Adalah dengan ini diarahkan supaya Lelongan Awam tanah tersebut diadakan bagi kali yang ketiga pada 22 Jun 2005 jam 10.00 pagi bertempat di Perkarangan, Pejabat Tanah Kuantan dengan harga rizab sebanyak RM68,040.00.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kuala Kuantan. No. P.T.—24179. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 20777. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 6022/1992, Jilid 264, Folio 58. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 14 Mac 2005  
[PTK. 4-5-1-3239]

KHAIRUN NISSA BINTI ARIS  
*b.p. Pentadbir Tanah Daerah  
Kuantan*

**No. 292.**

Kepada Saidin bin Yasin yang beralamat di 27-B Kampung Cinta Manis, 28600 Bentong, Pahang dan Pemegang Gadaian: HSBC Bank Malaysia Berhad yang beralamat di 5-7 Jalan Tun Razak, 27600 Raub, Pahang, tuannya tanah/pemegang gadai yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah sebagaimana yang tersebut di dalamnya.

Adalah dengan ini dimaklumkan Lelongan Awam Yang Kemudian bagi tanah tersebut yang ditetapkan pada 25 Mac 2004 ditangguhkan kerana tiada pembeli.

Adalah dengan ini diarahkan supaya Lelongan Awam tanah tersebut diadakan bagi kali kedua pada 30 Jun 2005 (Khamis) di Pejabat Tanah Bentong, jam 10.30 pagi; dengan harga rizab sebanyak RM221,400.00.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Sabai. No. P.T.—262. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 369. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1121/96, Jilid 54, Folio 69 dan No. Perserahan 1130/97, Jilid 60, Folio 27. (Satu Hakmilik sahaja).

Bertarikh 1 Mac 2005  
[P.T.Btg.5/S/334]

MD FUAD BIN MOHD SHERIF  
*Pentadbir Tanah Daerah  
Bentong*

**No. 293.**

Kepada Ramamoorthy a/l V. Sithambaram yang beralamat 64A Kampung Batu 1, Jalan Tras, 28700 Bentong atau 134 Taman Orkid, 28700 Bentong, Pahang, Pemegang Gadaian: Minister of Finance (Incorporated) Malaysia yang beralamat Bahagian Pinjaman Perumahan, Perbendaharaan Malaysia, 50592 Kuala Lumpur, tuannya tanah/pemegang gadai yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah sebagaimana yang tersebut di dalamnya.

Adalah dengan ini dimaklumkan Lelongan Awam Yang Kemudian bagi tanah tersebut yang ditetapkan pada 20 Januari 2005 ditangguhkan kerana tiada pembeli.

Adalah dengan ini diarahkan supaya Lelongan Awam tanah tersebut diadakan bagi kali kedua pada 30 Jun 2005 (Khamis) di Pejabat Tanah Bentong, jam 11.00 pagi; dengan harga rizab sebanyak RM76,500.00.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Bentong. No. P.T.—2405. Jenis dan No. Hakmilik—Hakmilik Sementara Mukim 1319. Bahagian Tanah—Semua. No. Daftar Gadaian—No. Perserahan 622/84, Jilid 68, Folio 21. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 4 Mac 2005  
[P.T.Btg. 5/B/408 (31)]

MD FUAD BIN MOHD SHERIF  
*Pentadbir Tanah Daerah  
Bentong*

## NOTIS AM

No. 294.

### KANUN TANAH NEGARA (Akta 56 tahun 1965)

(Seksyen 254)

#### NOTIS PERLANGGARAN MENGENAI SESUATU CAGARAN

Kepada (1) Sulaiman bin Md Derus (KP. 6883224) (Berniaga atas nama Ukhwah Enterprise), 1317 Tingkat 2, Wisma Warisan, Jalan Bukit Ubi, 25000 Kuantan, Pahang Darul Makmur dan/atau Sulaiman bin Md Derus (KP. 6883224) (Berniaga atas nama Ukhwah Enterprise), 7 Lorong Selamat, Kampung Sri Damai Tengah, 26070 Kuantan, Pahang Darul Makmur. (2) Fadzillah binti Abdul Rani (KP. 621108-06-5968/6905474) 1317 Tingkat 2, Wisma Warisan, 25000 Kuantan, Pahang Darul Makmur, penggadai di bawah gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah mengenai tanah yang diperihal sedemikian.

Bahawasanya kamu telah melakukan suatu pelanggaran peruntukan-peruntukan gadaian ini dengan:

Telah gagal/enggan untuk menjelaskan bayaran baki hutang pembiayaan berjumlah Ringgit Malaysia: Satu Ratus Empat Puluh Satu Ribu Tujuh Ratus Lapan Puluh Tujuh dan Sen Lapan (RM141,787.08) setakat 13-11-2002 dan akan berubah dari semasa ke semasa dan masih lagi berterusan sehingga ke tarikh penyelesaian di atas pembiayaan yang telah diluluskan kepada kamu.

Dan bahawa pelanggaran telah berterusan bagi tempoh sekurang-kurangnya Tiga Puluh (30) Hari sebelum tarikh Notis itu disampaikan.

Kami sebagai Pemegang Gadaian dengan kuasa yang telah diberikan kepada kami di bawah seksyen 254 Kanun Tanah Negara, dengan ini menghendaki kamu dalam tempoh Tiga Puluh (30) Hari daripada tarikh penyampaian notis ini supaya memperbetulkan pelanggaran itu.

Dan sila ambil perhatian sekiranya kamu gagal memperbetulkan pelanggaran itu dalam tempoh yang ditetapkan itu, maka kami akan memohon untuk mendapatkan perintah jualan.

#### JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Bahagian Tanah (jika ada)	No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)	No. Berdaftar Gadaian (jika ada)
	P.T.	H.S.(M)			
1. Mukim Kuala Kuantan	5694	4368	Semua Bahagian	Tiada	No. Perserahan 1672/95 Jilid 312 Folio 89
Daerah Kuantan					

Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Bahagian Tanah (jika ada)	No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)	No. Berdaftar Gadaian (jika ada)
	P.T.	H.S.(M)			
2. Mukim Kuala Kuantan  Daerah Kuantan	11227	14309	Semua Bahagian	Tiada	No. Perserahan 4447/2000

(Dua (2) Hakmilik sahaja)

Bertarikh 29 Januari 2004

BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD  
(No. 98127-X)  
Oleh kuasa mutlaknya  
No. Perserahan 128/2002

AMIRUDDIN BIN ABDUL RANI  
(KP. 580829-08-6023)  
*Tandatangan (atau lain-lain cara penyempurnaan)  
oleh atau bagi pihak Pemegang Gadaian*

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada **Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik)**.



DICETAK OLEH  
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,  
CAWANGAN KUALA LUMPUR  
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA