



NEGERI PAHANG

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF PAHANG GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 57

25hb Mac 2004

No. 7

No. 205.

AKTA EKSAIS 1976
(Akta 176)

PERATURAN-PERATURAN EKSAIS (LEMBAGA PELESENAN) 1977
(P.U. (A) 155/1977)

MESYUARAT LEMBAGA PELESENAN EKSAIS

Notis adalah diberi bahawa Mesyuarat Lembaga Pelesenan Eksais Daerah Temerloh bagi minuman yang memabukkan akan diadakan pada 30 Mac 2004 bersamaan hari Selasa di Bilik Gerakan Pejabat Daerah dan Tanah Temerloh jam 3.00 petang.

2. Semua permohonan untuk lesen pembaharuan lesen atau pindah milik lesen bagi suku tahun Kedua 2004 akan dipertimbangkan. Tiap-tiap permohonan hendaklah dihantar dalam 4 (empat) salinan kepada Pengerusi Lembaga Pelesenan Eksais Temerloh d/a Pejabat Daerah dan Tanah Temerloh tidak lewat daripada 6 (enam) minggu sebelum mesyuarat diadakan.

3. Permohonan untuk lesen baru hendaklah diiklankan atas perbelanjaan pemohon itu sendiri:

- (a) dengan mempamerkan satu salinan permohonan itu di bangunan/tempat mana perniagaan itu akan dijalankan dalam tempoh sekurang-kurangnya 1 bulan sebelum mesyuarat itu diadakan; dan
- (b) dengan mengiklankan permohonan itu di dalam dua jenis akhbar (Bahasa Malaysia dan Inggeris/Cina) dalam tempoh yang tersebut di dalam perenggan (a) di atas dan keratan iklan itu hendaklah dihantar ke Pejabat Daerah dan Tanah Temerloh.

PEJABAT DAERAH DAN TANAH,
TEMERLOH,
Bertarikh 24 Februari 2004
[PDT(Am): 06/001/02]

DATO' ABDUL HASHIM BIN MOHD
Pengerusi
Lembaga Pelesenan Eksais Daerah
Temerloh

KANUN TANAH NEGARA
(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE
(Act 56 of 1965)

No. 206.

NOTIS-NOTIS DI BAWAH SUBSEKSYEN 64(2)

NOTICES UNDER SUBSECTION 64(2)

Bahawasanya melalui *Warta Kerajaan Persekutuan Tanah Melayu* No. 394 yang disiarkan pada 9 Oktober 1952, Menteri Besar Pahang pada menjalankan kuasa yang diberikan kepadanya oleh subseksyen 24(i) Kanun Tanah (N.M.B. Bab 138) telah mengisytiharkan tanah seluas 35.75pole yang dikenali sebagai No. Lot 24 di Seksyen 7, terletak di Bandar Bentong, Daerah Bentong, yang dilakar atas Pelan Ukur No. 18,361 yang disimpan di pejabat Pengarah Ukur dan Pemetaan Pahang menjadi suatu rizab bagi maksud tapak Setor dan Kuarters Jabatan Kerja Raya di bawah jajaan Jurutera Negeri Pahang.

Dan bahawasanya Pihak Berkuasa Negeri bercadang untuk membatalkan keseluruhan perizapan tersebut di atas menurut subseksyen 64(1) Kanun Tanah Negara.

Maka oleh yang demikian menurut subseksyen 64(2) Kanun Tanah Negara, adalah dengan ini diberi notis bahawa Pihak Berkuasa Negeri bercadang untuk membatalkan perizapan tanah tersebut di atas dan satu siasatan akan dibuat mengenainya oleh Pengarah Tanah dan Galian Negeri Pahang di pejabat Pentadbir Tanah Daerah Bentong, pada 14 Mei 2004 pukul 9.00 pagi.

Whereas by the Federation of Malaya Government *Gazette* No. 394 published on 9 October 1952, the Menteri Besar of Pahang in exercise of the powers conferred on him by subsection 24(i) of the Land Code (F.M.S. Caps 138) has proclaimed the land comprising of an area of 35.75 poles known as Lot No. 24, Section 7 situated in Bentong Town, District of Bentong, delineated upon Survey Plan No. 18,361 deposited in the office of the Director of Survey and Mapping of Pahang to be a reserve for the purpose of a Public Works Department Store Keeper's Quarters to be maintained by the State Engineer, Pahang.

And whereas the State Authority proposes to revoke the whole of the aforesaid reservation pursuant to subsection 64(1) of the National Land Code.

Now therefore pursuant to subsection 64(2) of the National Land Code, notice is hereby given that the State Authority proposes to revoke the reservation of the aforesaid land and an enquiry with respect thereto will be held by the Pahang State Director of Lands and Mines at the office of the District of Bentong Land Administrator on the 14 May 2004 at 9.00 a.m.

Bertarikh 17 Februari 2004

Dated 17 February 2004
[PT. Btg. 27/B/229]

DATO' HAJI RADZI BIN YUSOF
*Pengarah Tanah dan Galian
Pahang*

No. 207.

Bahawasanya melalui *Warta* Kerajaan Negeri-Negeri Melayu Bersekutu No. 5659 yang disiarkan pada 11 Ogos 1933, Residen Pahang pada menjalankan kuasa yang diberikan kepadanya oleh subseksyen 24(i) Kanun Tanah 1926 telah mengisytiharkan tanah seluas 1 ekar 23.4 pole yang dikenali sebagai No. Lot 970 terletak di Jambu Rias, Mukim Sabai, Daerah Bentong, yang dilakar atas Pelan Ukur No. 6,857 yang disimpan di pejabat Pengarah Ukur dan Pemetaan Pahang menjadi suatu rizab bagi maksud tapak Sekolah Melayu dan disenggara oleh Merinyu Sekolah, Pahang.

Dan bahawasanya Pihak Berkuasa Negeri bercadang untuk membatalkan keseluruhan perizapan tersebut di atas menurut subseksyen 64(1) Kanun Tanah Negara.

Maka oleh yang demikian menurut subseksyen 64(2) Kanun Tanah Negara, adalah dengan ini diberi notis bahawa Pihak Berkuasa Negeri bercadang untuk membatalkan perizapan tanah tersebut di atas dan satu siasatan akan dibuat mengenainya oleh Pengarah Tanah dan Galian Negeri Pahang di pejabat Pentadbir Tanah Daerah Bentong, pada 14 Mei 2004 pukul 10.00 pagi.

Whereas by the Federated Malay States Government *Gazette* No. 5659 published on 11 August 1933, the Resident of Pahang in exercise of the powers conferred on him by subsection 24(i) of the Land Code 1926 has proclaimed the land comprising of an area of 1 acre 23.4 poles known as Lot No. 970, situated at Jambu Rias, Mukim of Sabai, District of Bentong, delineated upon Survey Plan No. 6,857 deposited in the office of the Director of Survey and Mapping of Pahang to be a reserve for a public purpose, namely, as a site of a Malay School to be maintained by the Inspector of Schools, Pahang.

And whereas the State Authority proposes to revoke the whole of the aforesaid reservation pursuant to subsection 64(1) of the National Land Code.

Now therefore pursuant to subsection 64(2) of the National Land Code, notice is hereby given that the State Authority proposes to revoke the reservation of the aforesaid land and an enquiry with respect thereto will be held by the Pahang State Director of Lands and Mines at the office of the District of Bentong Land Administrator on the 14 May 2004 at 10.00 a.m.

Bertarikh 17 Februari 2004

Dated 17 February 2004
[PT. Btg. 1/S/004608]

DATO' HAJI RADZI BIN YUSOF
*Pengarah Tanah dan Galian
Pahang*

No. 208.

Bahawasanya melalui *Warta* Kerajaan Negeri-Negeri Melayu Bersekutu No. 2201 yang disiarkan pada 3 April 1925, Residen Pahang pada menjalankan kuasa yang diberikan kepadanya oleh seksyen 9 Enakmen Tanah 1911, telah mengisytiharkan tanah seluas 3 rood 10.5 pole yang dikenali sebagai No. Lot 845 terletak di Bawang, Mukim Luit, Daerah Pekan, yang dilakar atas Pelan Ukur No. 6,112 yang disimpan di pejabat Pengarah Ukur dan Pemetaan Pahang menjadi suatu rizab bagi maksud tapak Sekolah di bawah kawalan Merinyu Sekolah, Pahang.

Dan bahawasanya Pihak Berkuasa Negeri bercadang untuk membatalkan keseluruhan perizapan tersebut di atas menurut subseksyen 64(1) Kanun Tanah Negara.

Maka oleh yang demikian menurut subseksyen 64(2) Kanun Tanah Negara, adalah dengan ini diberi notis bahawa Pihak Berkuasa Negeri bercadang untuk membatalkan perizapan tanah tersebut di atas dan satu siasatan akan dibuat mengenainya oleh Pengarah Tanah dan Galian Negeri Pahang di pejabat Pentadbir Tanah Daerah Maran, pada 12 Mei 2004 pukul 10.00 pagi.

Whereas by the Federated Malay States Government *Gazette* No. 2201 published on 3 April 1925, the Resident of Pahang in exercise of the powers conferred on him by section 9 of the Land Enactment, 1911 has proclaimed the land comprising of an area of 3 roods 10.5 poles known as Lot No. 845, situated at Bawang, Mukim of Luit, District of Pekan, delineated upon Survey Plan No. 6,112 deposited in the office of the Director of Survey and Mapping of Pahang to be a reserve for the purpose of a School to be maintained by the Inspector of Schools, Pahang.

And whereas the State Authority proposes to revoke the whole of the aforesaid reservation pursuant to subsection 64(1) of the National Land Code.

Now therefore pursuant to subsection 64(2) of the National Land Code, notice is hereby given that the State Authority proposes to revoke the reservation of the aforesaid land and an enquiry with respect thereto will be held by the Pahang State Director of Lands and Mines at the office of the District of Maran Land Administrator on the 12 May 2004 at 10.00 a.m.

Bertarikh 27 Februari 2004

Dated 27 February 2004
[PTM. 6/3/2725]

DATO' HAJI RADZI BIN YUSOF
*Pengarah Tanah dan Galian
Pahang*

No. 209.

Bahawasanya melalui *Warta Kerajaan Kesatuan Malaya* No. 1273 yang disiarkan pada 29 Januari 1948, Pesuruhjaya Residen Pahang pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 24(i) Kanun Tanah (N.M.B Bab 138) telah mengisytiharkan tanah seluas 2 ekar 1 rood 29 pole yang dikenali sebagai No. Lot 2,241 terletak di Tanjong Besar, Mukim Cheka, Daerah Lipis, yang dilakar atas Pelan Ukur No. 17,367 yang disimpan di pejabat Pengarah Ukur dan Pemetaan Pahang menjadi suatu rizab bagi maksud tapak Sekolah Melayu dan taman di bawah jagaan Merinyu Kanan Sekolah, Pahang.

Dan bahawasanya Pihak Berkuasa Negeri bercadang untuk membatalkan keseluruhan perizapan tersebut di atas menurut subseksyen 64(1) Kanun Tanah Negara.

Maka oleh yang demikian menurut subseksyen 64(2) Kanun Tanah Negara, adalah dengan ini diberi notis bahawa Pihak Berkuasa Negeri bercadang untuk membatalkan perizapan tanah tersebut di atas dan satu siasatan akan dibuat mengenainya oleh Pengarah Tanah dan Galian Negeri Pahang di pejabat Pentadbir Tanah Daerah Lipis, pada 11 Mei 2004 pukul 10.00 pagi.

Whereas by the Malayan Union Government *Gazette* No. 1273 published on 29 January 1948, the Resident Commissioner of Pahang in exercise of the powers conferred on him by subsection 24(i) of the Land Code (F.M.S. Cap. 138) has proclaimed the land comprising of an area of 2 acres 1 rood 29 poles known as Lot No. 2,241, situated at Tanjong Besar, Mukim of Cheka, District of Lipis, delineated upon Survey Plan No. 17,367 deposited in the office of the Director of Survey and Mapping of Pahang to be a reserve for the purpose of a Malay School and garden, to be maintained by the Senior Inspector of Schools, Pahang.

And whereas the State Authority proposes to revoke the whole of the aforesaid reservation pursuant to subsection 64(1) of the National Land Code.

Now therefore pursuant to subsection 64(2) of the National Land Code, notice is hereby given that the State Authority proposes to revoke the reservation of the aforesaid land and an enquiry with respect thereto will be held by the Pahang State Director of Lands and Mines at the office of the District of Lipis Land Administrator on the 11 May 2004 at 10.00 a.m.

Bertarikh 27 Februari 2004

Dated 27 February 2004
[PTL. 8-1/C/015/2000]

DATO' HAJI RADZI BIN YUSOF
*Pengarah Tanah dan Galian
Pahang*

No. 210.

Bahawasanya melalui *Warta* Kerajaan Negeri-Negeri Melayu Bersekutu No. 3493 yang disiarkan pada 14 Ogos 1941, Residen Pahang pada menjalankan kuasa yang diberikan kepadanya oleh subseksyen 24(i) Kanun Tanah (N.M.B. Bab 138) telah mengisytiharkan tanah seluas 3 ekar 1 rood 21 pole yang dikenali sebagai No. Lot 1,586 terletak di Batu 6, Jalan Utama Pahang, Mukim Penjom, Daerah Lipis, yang dilakar atas Pelan Ukur No. 16,300 yang disimpan di pejabat Pengarah Ukur dan Pemetaan Pahang menjadi suatu rizab bagi maksud tapak Sekolah Melayu bawah jagaan Merinyu Sekolah, Pahang.

Dan bahawasanya Pihak Berkuasa Negeri bercadang untuk membatalkan keseluruhan perizapan tersebut di atas menurut subseksyen 64(1) Kanun Tanah Negara.

Maka oleh yang demikian menurut subseksyen 64(2) Kanun Tanah Negara, adalah dengan ini diberi notis bahawa Pihak Berkuasa Negeri bercadang untuk membatalkan perizapan tanah tersebut di atas dan satu siasatan akan dibuat mengenainya oleh Pengarah Tanah dan Galian Negeri Pahang di pejabat Pentadbir Tanah Daerah Lipis, pada 11 Mei 2004 pukul 10.00 pagi.

Whereas by the Federated Malay States Government *Gazette* No. 3493 published on 14 August 1941, the Resident of Pahang in exercise of the powers conferred on him by subsection 24(i) of the Land Code (F.M.S. Cap. 138) has proclaimed the land comprising of an area of 3 acres 1 rood 21 poles known as Lot No. 1,586, situated at 6th Mile, Pahang Trunk Road, Mukim of Penjom, District of Lipis, delineated upon Survey Plan No. 16,300 deposited in the office of the Director of Survey and Mapping of Pahang to be a reserve for the purpose of a Malay School to be maintained by the Inspector of Schools, Pahang.

And whereas the State Authority proposes to revoke the whole of the aforesaid reservation pursuant to subsection 64(1) of the National Land Code.

Now therefore pursuant to subsection 64(2) of the National Land Code, notice is hereby given that the State Authority proposes to revoke the reservation of the aforesaid land and an enquiry with respect thereto will be held by the Pahang State Director of Lands and Mines at the office of the District of Lipis Land Administrator on the 11 May 2004 at 10.00 a.m.

Bertarikh 27 Februari 2004

Dated 27 February 2004
[PTL. 8-1/P/002/99]

DATO' HAJI RADZI BIN YUSOF
*Pengarah Tanah dan Galian
Pahang*

No. 211.

Bahawasanya melalui *Warta* Kerajaan Persekutuan Tanah Melayu No. 165 yang disiarkan pada 19 Mei 1955, Menteri Besar Pahang pada menjalankan kuasa yang diwakilkan kepadanya oleh subseksyen 24(i) Kanun Tanah (N.M.B. Bab 138) telah mengisytiharkan tanah seluas 3 rood 03.3 pole yang dikenali sebagai No. Lot 1542 terletak dalam Mukim Luit, Daerah Pekan, yang dilakar atas Pelan Ukur No. 18,888 yang disimpan di pejabat Pengarah Ukur dan Pemetaan Pahang, sebagai satu rizab bagi tujuan Sekolah Melayu di bawah kawalan Ketua Pegawai Pendidikan Pahang.

Dan bahawasanya Pihak Berkuasa Negeri bercadang untuk membatalkan keseluruhan perizapan tersebut di atas menurut subseksyen 64(1) Kanun Tanah Negara.

Maka oleh yang demikian menurut subseksyen 64(2) Kanun Tanah Negara, adalah dengan ini diberi notis bahawa Pihak Berkuasa Negeri bercadang untuk membatalkan perizapan tanah tersebut di atas dan satu siasatan akan dibuat mengenainya oleh Pengarah Tanah dan Galian Negeri Pahang di pejabat Pentadbir Tanah Daerah Maran, pada 12 Mei 2004 pukul 10.00 pagi.

Whereas by the Federation of Malaya Government *Gazette* No. 165 published on the 19 May 1955, the Menteri Besar of Pahang in exercise of the powers delegated on him by subsection 24(i) of the Land Code (F.M.S. Cap. 138) has proclaimed the land comprising of an area of 3 roods 03.3 poles known as Lot No. 1542, situated in the Mukim of Luit, District of Pekan, delineated upon Survey Plan No. 18,888 deposited in the office of the Director of Survey and Mapping of Pahang to be a reserve for the purpose of Malay School to be maintained by the Chief Education Officer, Pahang.

And whereas the State Authority proposes to revoke the whole of the aforesaid reservation pursuant to subsection 64(1) of the National Land Code.

Now therefore pursuant to subsection 64(2) of the National Land Code, notice is hereby given that the State Authority proposes to revoke the reservation

of the aforesaid land and an enquiry with respect thereto will be held by the Pahang State Director of Lands and Mines at the office of the District of Maran Land Administrator on the 12 May 2004 at 10.00 a.m.

Bertarikh 27 Februari 2004

Dated 27 February 2004
[PTM. 6/3/2724]

DATO' HAJI RADZI BIN YUSOF
*Pengarah Tanah dan Galian
Pahang*

No. 212.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH-PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Khairun Nissa binti Aris, Pentadbir Tanah Kuantan, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 21 April 2004 pada 10.00 pagi di Perkarangan Pejabat Tanah Kuantan; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM52,000.00.
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian pada tarikh ini ialah:
- (a) RM29,777.27 Nama Pemegang Gadaian: Bank Islam Malaysia Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM5,200.00 (RM: Lima Ribu Dua Ratus sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;

- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari 21 Ogos 2004 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KETERANGAN

Pekan/Mukim—Sungai Karang. No. Lot—3261. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 98. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 3853/1998. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 14 Oktober 2003
[PTK. 4/5/1/3199]

*Pentadbir Tanah Daerah
Kuantan*

No. 213.

Saya, Khairun Nissa binti Aris, Pentadbir Tanah Kuantan, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 21 April 2004 pada 10.00 pagi di Perkarangan Pejabat Tanah Kuantan; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM150,000.00.
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian pada tarikh ini ialah:
- (a) RM189,658.60 Nama Pemegang Gadaian: Bank Islam Malaysia Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM15,000.00 (RM: Lima Belas Ribu sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan

- (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari 21 Ogos 2004 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KETERANGAN

Pekan/Mukim—Sungai Karang. No. P.T.—5402. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 5197. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 4997/2000. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 15 Oktober 2003
[PTK. 4/5/1/3200]

*Pentadbir Tanah Daerah
Kuantan*

No. 214.

Saya, Khairun Nissa binti Aris, Pentadbir Tanah Kuantan, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 21 April 2004 pada 10.00 pagi di Perkarangan Pejabat Tanah Kuantan; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM425,000.00.
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian pada tarikh ini ialah:
- (a) RM408,078.22 Nama Pemegang Gadaian: Bumiputra-Commerce Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas RM42,500.00 (RM: Empat Puluh Dua Ribu Lima Ratus sahaja):
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;

- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
- (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari 21 Ogos 2004 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KETERANGAN

Pekan/Mukim—Kuala Kuantan. No. P.T.—50019. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 40839. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 798/1998 Jilid 411, Folio 42. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 14 Oktober 2003
[PTK. 4/5/1/3197]

*Pentadbir Tanah Daerah
Kuantan*

No. 215.

Saya, Khairun Nissa binti Aris, Pentadbir Tanah Kuantan, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 21 April 2004 pada 10.00 pagi di Perkarangan Pejabat Tanah Kuantan; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM165,000.00.
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian itu pada tarikh ini ialah:
- (a) RM160,380.07 Nama Pemegang Gadaian: Bank Islam Malaysia Berhad.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM16,500.00 (RM: Enam Belas Ribu Lima Ratus sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari 21 Ogos 2004 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KETERANGAN

Pekan/Mukim—Kuala Kuantan. No. Lot—16698. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2902. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 7838/2001. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 15 Oktober 2003
[PTK. 4/5/1/3201]

*Pentadbir Tanah Daerah
Kuantan*

No. 216.

Saya, Khairun Nissa binti Aris, Pentadbir Tanah Kuantan, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 21 April 2004 pada 10.00 pagi di Perkarangan Pejabat Tanah Kuantan; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM150,000.00.
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian pada tarikh ini ialah:
- (a) RM105,843.93 Nama Pemegang Gadaian: EON Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM15,000.00 (RM: Lima Belas Ribu sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari 21 Ogos 2004 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KETERANGAN

Pekan/Mukim—Kuala Kuantan. No. Lot—549/19. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M). 11406. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 5595/2000. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 15 Oktober 2003
[PTK. 4/5/1/3202]

*Pentadbir Tanah Daerah
Kuantan*

No. 217.

Saya, Khairun Nissa binti Aris, Pentadbir Tanah Kuantan, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 21 April 2004 pada 10.00 pagi di Perkarangan Pejabat Tanah Kuantan; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM55,000.00.
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian pada tarikh ini ialah:
- (a) RM81,886.81 Nama Pemegang Gadaian: EON Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM5,500.00 (RM: Lima Ribu Lima Ratus sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari 21 Ogos 2004 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KETERANGAN

Pekan/Mukim—Kuala Kuantan. No. P.T.—20686. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 21474. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 4950/2000. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 16 Oktober 2003
[PTK. 4/5/1/3126]

*Pentadbir Tanah Daerah
Kuantan*

No. 218.

Saya, Mohd Erwan bin Misran, Pentadbir Tanah, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang tak dipecahkan yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 29 April 2004 pada 11.00 pagi di Pejabat Tanah Jerantut; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM66,000.00 (dalam perkataan Enam Puluh Enam Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada RHB Bank Berhad pada tarikh ini ialah:
- (a) RM223,878.56 RHB Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM6,600.00 (RM: Enam Ribu Enam Ratus sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih dari satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 28 Ogos 2004 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KETERANGAN

Mukim—Pedah. No. Lot—1540. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 623. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Pr. No. 397/97, Jil: 56, Fol: 47.

Bertarikh 29 Oktober 2003
[PTJ. 2.7.14/2003]

*Pentadbir Tanah Daerah
Jerantut*

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/ atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada **Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik)**.



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
CAWANGAN KUALA LUMPUR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA