



NEGERI PAHANG

# Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

*GOVERNMENT OF PAHANG GAZETTE*

*PUBLISHED BY AUTHORITY*

---

---

**Jil. 57**

**26hb Februari 2004**

**No. 5**

---

---

AKTA KERAJAAN TEMPATAN 1976

(Akta 171)

LOCAL GOVERNMENT ACT 1976

(Act 171)

**No. 94.**

KADAR-KADAR TAHUNAN YANG DISATUKAN

CONSOLIDATED ANNUAL RATES

MAJLIS PERBANDARAN KUANTAN

KUANTAN MUNICIPAL COUNCIL

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen-seksyen 127, 129 dan 163 Akta Kerajaan Tempatan 1976, Majlis Perbandaran Kuantan dengan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri telah mengenakan bagi tahun 2004 kadar-kadar tahunan yang disatukan yang ditunjukkan dalam Jadual ke atas semua pegangan dan ke atas semua bangunan yang baginya seksyen 163 dipakai, di dalam kawasan-kawasan tertentu Majlis Perbandaran Kuantan yang ditunjukkan dalam Jadual.

## JADUAL

1. Di dalam kawasan-kawasan yang berwarna merah dalam pelan No. MPK/JPH/WK/1/2004.
  - (a) Bangunan Kediaman 10%
  - (b) Bangunan Kediaman
    - (i) Kediaman (Bandar) 10%
    - (ii) Kediaman Bukit Setongkol 7%
    - (iii) Kediaman Kos Rendah 6%
    - (iv) Kediaman R.R.M. (Kerajaan) 5%

---



---

(v) Kediaman (Kampung Selamat & Kampung Bukit Sekilau)	5%
(vi) Kampung Tanjung Api	2%
(c) Bangunan Industri	9%
(d) Tanah Kosong	
(i) Bangunan	6%
(ii) Industri	6%
(iii) Pertanian	2%
(e) Bangunan Atas Tanah Pertanian	4%
2. Di dalam kawasan-kawasan yang berwarna biru dalam pelan No. MPK/JPH/WK/1/2004:	
(a) Bangunan Perniagaan (Pusat Pertumbuhan Desa Soi dan Sri Inderapura)	6%
(b) Bangunan Kediaman (Pusat Pertumbuhan Desa Soi dan Seri Inderapura)	4%
3. Di dalam kawasan-kawasan yang berwarna hijau dalam pelan No. MPK/JPH/WK/1/2004:	
(a) Bangunan Perniagaan	6%
(b) Bangunan Industri	8%
(c) Bangunan Kediaman	
(i) Tanah Putih Baru	6%
(ii) Jalan Gambang	4%
(d) Tanah Kosong Bangunan	4%
(e) Tanah Kosong Industri	6%
(f) Kediaman Atas Tanah Pertanian	2%
(g) Perniagaan Atas Tanah Pertanian	6%
(h) Industri Atas Tanah Pertanian	6%
4. Di dalam kawasan-kawasan yang berwarna kuning dalam pelan No. MPK/JPH/WK/1/2004:	
(a) Bangunan Perniagaan	
(i) Hotel dan Motel	7%
(ii) Chalet Kampung Budaya Cherating	4%
(iii) Kedai	6%
(b) Bangunan Kediaman	3%
(c) Bangunan Industri	
(Kawasan Pelabuhan Kuantan)	9%
(Kawasan Perindustrian Gebeng)	7%

(d) Bangunan Kediaman Atas Tanah Pertanian	2%
(e) Bangunan Perniagaan Atas Tanah Pertanian	4%
(f) Tanah Kosong Industri	7%
(g) Tanah Kosong Bangunan	3%

Pelan tersebut di atas boleh dilihat di Jabatan Penilaian dan Harta, Majlis Perbandaran Kuantan pada waktu biasa pejabat.

Bertarikh di Kuantan 21 Januari 2004.  
[SUK. Phg. (KT)(S) 5595 PT. 2]

NASHRUDDIN BIN MD. SALIM  
*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan*  
*Pahang*

In exercise of the powers conferred by sections 127, 129 and 163 of the Local Government Act 1976, the Kuantan Municipal Council with the approval of the State Authority has imposed for the year 2004 the consolidated annual rates shown in the Schedule upon all holdings and upon all buildings to which section 163 applies, within the specified areas of the Kuantan Municipal Council shown in the Schedule.

#### SCHEDULE

1. Within the areas coloured red on the plan No. MPK/JPH/WK/1/2004:
  - (a) Commercial Buildings 10%
  - (b) Residential Buildings
    - (i) Residential (Town Area) 10%
    - (ii) Residential (Bukit Setongkol) 7%
    - (iii) Low Cost Buildings 6%
    - (iv) Low Cost Buildings (Government) 5%
    - (v) Residential (Kampung Selamat & Kampung Bukit Sekilau) 5%
    - (vi) Residential (Kampung Tanjung Api) 2%
  - (c) Industrial Buildings 9%
  - (d) Vacant Land
    - (i) Buildings Lots 6%
    - (ii) Industrial Lots 6%
    - (iii) Agricultural Lots 2%
  - (e) Building Sited On Agricultural Land 4%
2. Within the areas coloured blue on the plan No. MPK/JPH/WK/1/2004:
  - (a) Commercial Buildings (Pusat Pertumbuhan Desa Soi dan Sri Inderapura) 6%

- |   |          |
|---|----------|
| (b) Residential Buildings<br>(Pusat Pertumbuhan Desa Soi dan Seri<br>Inderapura)          | 4%       |
| 3. Within the areas coloured green on the plan No. MPK/JPH/WK/1/2004:                     |          |
| (a) Commercial Buildings  | 6%       |
| (b) Industrial Buildings  | 8%       |
| (c) Residential Buildings   |          |
| (i) Tanah Putih Baru  | 6%       |
| (ii) Jalan Gambang  | 4%       |
| (d) Vacant Buildings Lots   | 4%       |
| (e) Vacant Industrial Lots  | 6%       |
| (f) Residential Building Sited on Agricultural Land                                       | 2%       |
| (g) Commercial Buildings Sited on Agricultural Land                                       | 6%       |
| (h) Industrial Buildings Sited on Agricultural Land                                       | 6%       |
| 4. Within the areas coloured yellow on the plan No. MPK/JPH/WK/1/2004:                    |          |
| (a) Commercial Buildings  |          |
| (i) Hotel and Motel   | 7%       |
| (ii) Chalet Kampung Budaya Cherating  | 4%       |
| (iii) Shop House  | 6%       |
| (b) Residential Buildings   | 3%       |
| (c) Industrial Buildings<br>(Kawasan Pelabuhan Kuantan)<br>(Kawasan Perindustrian Gebeng) | 9%<br>7% |
| (d) Residential Buildings Sited on Agricultural Land                                      | 2%       |
| (e) Commercial Buildings Sited on Agricultural Land                                       | 4%       |
| (f) Vacant Industrial Lots  | 7%       |
| (g) Vacant Residential Lots   | 3%       |

The above plan can be inspected at the Valuation and Property Department, Kuantan Municipal Council office during normal office hours.

Dated at Kuantan 21 January 2004.

[SUK. Phg. (KT)(S) 5595 PT. 2]

NASHRUDDIN BIN MD. SALIM  
*Clerk of Council*  
*State of Pahang*

**No. 95.**

## MAJLIS PERBANDARAN TEMERLOH

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen-seksyen 127, 129 dan 163 Akta Kerajaan Tempatan 1976, Majlis Perbandaran Temerloh dengan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri telah mengenakan bagi tahun 2004 kadar-kadar tahunan yang disatukan yang ditunjukkan dalam Jadual ke atas semua pegangan dan ke atas semua bangunan yang baginya seksyen 163 dipakai, di dalam kawasan-kawasan tertentu Majlis Perbandaran Temerloh yang ditunjukkan dalam Jadual.

## JADUAL

1. Di dalam kawasan-kawasan Temerloh dan Mentakab:
 

(a) Bangunan Perniagaan	8.00%
(b) Bangunan Kediaman	8.00%
(c) Kampung Baru Cina	6.00%
(d) Kediaman Kampung	3.00%
(e) Lot Kosong Syarat Bangunan	4.00%
(f) Lot Kosong Syarat Pertanian	2.00%
(g) Bangunan Kerajaan dan Badan Berkanun	8.00%
  
2. Di dalam kawasan-kawasan Kuala Krau, Kerdau & Lanchang:
 

(a) Bangunan Perniagaan	4.00%
(b) Rumah Kediaman Dalam Bandar/ Dirancangkan/Bangunan Kerajaan	4.00%
(c) Kediaman Kampung	3.00%
(d) Lot-lot Kosong	2.00%
  
2. Pelan-pelan kawasan tersebut di atas boleh dilihat di Pejabat Majlis Perbandaran Temerloh pada waktu biasa pejabat.

Bertarikh di Kuantan 21 Januari 2004.  
[SUK. Phg. (KT)(S) 5595 PT. 2]

NASHRUDDIN BIN MD. SALIM  
*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan*  
*Pahang*

In exercise of the powers conferred by sections 127, 129 and 163 of the Local Government Act 1976, the Temerloh Municipal Council with the approval of the State Authority has imposed for the year 2004 the consolidated annual rates shown in the Schedule upon all holdings and upon all building to which section 163 applies, within the specified areas of the Temerloh Municipal Council shown in the Schedule.

## SCHEDULE

1. Within the areas in Temerloh & Mentakab:
 

(a) Business Buildings	8.00%
(b) Residential Buildings	8.00%
(c) New Village	6.00%
(d) Kampung Residential	3.00%
(e) Vacant Buildings Lots	4.00%
(f) Vacant Agriculture Lots	2.00%
(g) Government Buildings and Statutory Bodies	8.00%
  
  2. Within the areas in Kuala Krau, Kerdau & Lanchang:
 

(a) Business Buildings	4.00%
(b) Residential In Town/Planned Area/ Government Buildings	4.00%
(c) Kampung Residential	3.00%
(d) Vacant Lots	2.00%
2. The above plans can be inspected at the Temerloh Municipal Council office during normal office hours.

Dated at di Kuantan 21 January 2004  
[SUK. Phg. (KT)(S)5595 PT. 2]

NASHRUDDIN BIN MD. SALIM  
*Clerk of Council*  
*State of Pahang*

**No. 96.**

## MAJLIS DAERAH ROMPIN

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen-seksyen 127, 129 dan 163 Akta Kerajaan Tempatan 1976, Majlis Daerah Rompin dengan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri telah mengenakan bagi tahun 2004 kadar-kadar tahunan yang disatukan yang ditunjukkan dalam Jadual ke atas semua pegangan dan ke atas semua bangunan yang baginya seksyen 163 dipakai, di dalam kawasan-kawasan tertentu Majlis Daerah Rompin yang ditunjukkan dalam Jadual.

## JADUAL

Nama Kawasan	Jenis Pegangan	Kadar Tahunan
MUKIM ROMPIN (Kawasan Bandar)	(a) Bangunan Kediaman	6 & 5%
	(b) Bangunan Perniagaan	7%
	(c) Bangunan Perindustrian	9%
	(d) Tanah Kosong	
	i. Kediaman	2%
	ii. Perniagaan	2%
	iii. Industri	2.5%
	(e) Bangunan Kerajaan/ Perbadanan Awam	12%

Nama Kawasan	Jenis Pegangan	Kadar Tahunan
Lain-lain kawasan	(a) Bangunan Kediaman	4 & 2.5%
	(b) Bangunan Perniagaan	5%
	(c) Bangunan Industri	8%
	(d) Tanah Kosong	
	i. Kediaman	2%
	ii. Perniagaan	2%
	iii. Industri	2%
(e) Bangunan Kerajaan/ Perbadanan Awam	12%	
MUKIM PONTIAN	(a) Bangunan Kediaman	4 & 2.5%
	(b) Bangunan Perniagaan	5%
	(c) Bangunan Industri	8%
	(d) Tanah Kosong	
	i. Kediaman	2%
	ii. Perniagaan	2%
	iii. Industri	2%
(e) Bangunan Kerajaan/ Perbadanan Awam	12%	
MUKIM ENDAU	(a) Bangunan Kediaman	5.5%
	(b) Bangunan Perniagaan	6.5%
	(c) Bangunan Industri	7%
	(d) Tanah Kosong	
	i. Kediaman	1.5%
	ii. Perniagaan	1.5%
	iii. Industri	1.5%
(e) Bangunan Kerajaan/ Perbadanan Awam	12%	
Lain-lain kawasan	(a) Bangunan Kediaman	2%
	(b) Bangunan Perniagaan	4.5%
	(c) Bangunan Industri	7%
	(d) Tanah Kosong	
	i. Kediaman	1.5%
	ii. Perniagaan	1.5%
	iii. Industri	1.5%
(e) Bangunan Kerajaan/ Perbadanan Awam	12%	
MUKIM KERATONG		
Bandar Muadzam Shah	(a) Bangunan Kediaman	5%
	(b) Bangunan Perniagaan	6%
	(c) Bangunan Industri	8%
	(d) Hartanah Pertanian Tanah Kosong	0.5%
	i. Kediaman	1%
	ii. Perniagaan	2%
	iii. Industri	2.5%
(e) Bangunan Kerajaan/ Perbadanan Awam	12%	
Bandar Tun Razak	(a) Bangunan Kediaman	4%
	(b) Bangunan Perniagaan	5%
	(c) Bangunan Industri	7%
	(d) Hartanah Pertanian Tanah Kosong	0.5%
	i. Kediaman	1%
	ii. Perniagaan	2%
	iii. Industri	2.5%
(e) Bangunan Kerajaan/ Perbadanan Awam	12%	

Nama Kawasan	Jenis Pegangan	Kadar Tahunan
Bukit Ibam	(a) Bangunan Kediamaan	2%
	(b) Bangunan Perniagaan	4%
	(c) Bangunan Industri	6%
	(d) Hartanah Pertanian	0.5%
	(e) Bangunan Kerajaan/ Perbadanan Awam	12%
Kota Bahgia	(a) Bangunan Kediamaan	2%
	(b) Bangunan Perniagaan	4%
	(c) Bangunan Industri	6%
	(d) Hartanah Pertanian	0.5%
	(e) Bangunan Kerajaan/ Perbadanan Awam	12%
Melati	(a) Bangunan Kediamaan	2%
	(b) Bangunan Perniagaan	4%
	(c) Bangunan Industri	6%
	(d) Hartanah Pertanian	0.5%
	(e) Bangunan Kerajaan/ Perbadanan Awam	12%
Chenderawasih	(a) Bangunan Kediamaan	2%
	(b) Bangunan Perniagaan	4%
	(c) Bangunan Industri	6%
	(d) Hartanah Pertanian	0.5%
	(e) Bangunan Kerajaan/ Perbadanan Awam	12%
Perantau Damai	(a) Bangunan Kediamaan	2%
	(b) Bangunan Perniagaan	4%
	(c) Bangunan Industri	6%
	(d) Hartanah Pertanian	0.5%
	(e) Bangunan Kerajaan/ Perbadanan Awam	12%
Perwira Jaya	(a) Bangunan Kediamaan	2%
	(b) Bangunan Perniagaan	4%
	(c) Bangunan Industri	6%
	(d) Hartanah Pertanian	0.5%
	(e) Bangunan Kerajaan/ Perbadanan Awam	12%
Kota Shahbandar	(a) Bangunan Kediamaan	2%
	(b) Bangunan Perniagaan	4%
	(c) Bangunan Industri	6%
	(d) Hartanah Pertanian	0.5%
	(e) Bangunan Kerajaan/ Perbadanan Awam	12%
Chanis	(a) Bangunan Kediamaan	2%
	(b) Bangunan Perniagaan	4%
	(c) Bangunan Industri	6%
	(d) Hartanah Pertanian	0.5%
	(e) Bangunan Kerajaan/ Perbadanan Awam	12%
Selancar	(a) Bangunan Kediamaan	2%
	(b) Bangunan Perniagaan	4%
	(c) Bangunan Industri	6%
	(d) Hartanah Pertanian	0.5%
	(e) Bangunan Kerajaan/ Perbadanan Awam	12%



Nama Kawasan	Jenis Pegangan	Kadar Tahunan
Pekoti Timor	(a) Bangunan Kediaman	2%
	(b) Bangunan Perniagaan	4%
	(c) Bangunan Industri	6%
	(d) Hartanah Pertanian	0.5%
	(e) Bangunan Kerajaan/ Perbadanan Awam	12%

Pelan tersebut di atas boleh dilihat di Pejabat Majlis Daerah Rompin pada waktu biasa pejabat.

Bertarikh di Kuantan 21 Januari 2004  
[SUK. Phg. (KT)(S) 5595 PT. 2]

NASHRUDDIN BIN MD. SALIM  
*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan*  
*Pahang*

In exercise of the powers conferred by sections 127, 129 and 163 of the Local Government Act 176, the Rompin District Council with the approval of the State Authority has imposed for the year 2003 the consolidated annual rates shown in the Schedule upon all holdings and upon all buildings to which section 163 applies, within the specified areas of the Rompin District Council shown in the Schedule.

SCHEDULE

<i>Area</i>	<i>Type of Holding/Building</i>	<i>Annual Rate</i>
MUKIM ROMPIN Urban Area	(a) Residential	6 & 5%
	(b) Commercial	7%
	(c) Industrial	9%
	(d) Vacant Land	
	i. Residential	2%
	ii. Commercial	2%
	iii. Industrial	2.5%
	(e) Government Building	12%
The Others Area	(a) Residential	4 & 2.5%
	(b) Commercial	5%
	(c) Industrial	8%
	(d) Vacant Land	
	i. Residential	2%
	ii. Commercial	2%
	iii. Industrial	2%
	(e) Government Building	12%
MUKIM PONTIAN	(a) Residential	4 & 2.5%
	(b) Commercial	5%
	(c) Industrial	8%
	(d) Vacant Land	
	i. Residential	2%
	ii. Commercial	2%
	iii. Industrial	2%
	(e) Government Building	12%

<i>Area</i>	<i>Type of Holding/Building</i>	<i>Annual Rate</i>
MUKIM ENDAU	(a) Residential	5.5%
	(b) Commercial	6.5%
	(c) Industrial	7%
	(d) Vacant Land	
	i. Residential	1.5%
	ii. Commercial	1.5%
	iii. Industrial	1.5%
(e) Government Building	12%	
The Others Area	(a) Residential	2%
	(b) Commercial	4.5%
	(c) Industrial	7%
	(d) Vacant Land	
	i. Residential	1.5%
	ii. Commercial	1.5%
	iii. Industrial	1.5%
(e) Government Building	12%	
MUKIM KERATONG		
Bandar Muadzam Shah	(a) Residential	5%
	(b) Commercial	6%
	(c) Industrial	8%
	(d) Agricultural Property	0.5%
	(e) Vacant Land	
	i. Residential	1%
	ii. Commercial	2%
iii. Industrial	2.5%	
(f) Government Building	12%	
Bandar Tun Razak	(a) Residential	4%
	(b) Commercial	5%
	(c) Industrial	7%
	(d) Agricultural Property	0.5%
	(e) Vacant Land	
	i. Residential	1%
	ii. Commercial	2%
iii. Industrial	2.5%	
(f) Government Building	12%	
Bukit Ibam	(a) Residential	2%
	(b) Commercial	4%
	(c) Industrial	6%
	(d) Agricultural Property	0.5%
	(e) Government Building	12%
Kota Bahgia	(a) Residential	2%
	(b) Commercial	4%
	(c) Industrial	6%
	(d) Agricultural Property	0.5%
	(e) Government Building	12%
Melati	(a) Residential	2%
	(b) Commercial	4%
	(c) Industrial	6%
	(d) Agricultural Property	0.5%
	(e) Government Building	12%
Chenderawasih	(a) Residential	2%
	(b) Commercial	4%
	(c) Industrial	6%
	(d) Agricultural Property	0.5%
	(e) Government Building	12%

<i>Area</i>	<i>Type of Holding/Building</i>	<i>Annual Rate</i>
Perantau Damai	(a) Residential	2%
	(b) Commercial	4%
	(c) Industrial	6%
	(d) Agricultural Property	0.5%
	(e) Government Building	12%
Perwira Jaya	(a) Residential	2%
	(b) Commercial	4%
	(c) Industrial	6%
	(d) Agricultural Property	0.5%
	(e) Government Building	12%
Kota Shahbandar	(a) Residential	2%
	(b) Commercial	4%
	(c) Industrial	6%
	(d) Agricultural Property	0.5%
	(e) Government Building	12%
Chanis	(a) Residential	2%
	(b) Commercial	4%
	(c) Industrial	6%
	(d) Agricultural Property	0.5%
	(e) Government Building	12%
Selancar	(a) Residential	2%
	(b) Commercial	4%
	(c) Industrial	6%
	(d) Agricultural Property	0.5%
	(e) Government Building	12%
Pekoti Timur	(a) Residential	2%
	(b) Commercial	4%
	(c) Industrial	6%
	(d) Agricultural Property	0.5%
	(e) Government Building	12%

The above plan can be inspected at the Rompin District Council office during normal office hours.

Dated at Kuantan 21 January 2004  
[SUK. Phg. (KT)(S) 5595 PT. 2]

NASHRUDDIN BIN MD. SALIM  
*Clerk of Council*  
*State of Pahang*

**No. 97.**

MAJLIS DAERAH PEKAN

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen-seksyen 127, 129 dan 163 Akta Kerajaan Tempatan 1976, Majlis Daerah Pekan dengan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri telah mengenakan bagi tahun 2004 kadar-kadar tahunan yang disatukan yang ditunjukkan dalam Jadual ke atas semua pegangan dan ke atas semua bangunan yang baginya seksyen 163 dipakai, di dalam kawasan-kawasan tertentu Majlis Daerah Pekan yang ditunjukkan dalam Jadual.

## JADUAL

Kawasan Tertentu  
Majlis Daerah Pekan

Kadar Peratusan Daripada Nilai  
Tahunan Bangunan/Tanah

## (A) PEKAN

1. Bangunan Kediaman Di Luar Bandar Pekan	4%
2. Bangunan Kediaman Bandar Pekan	6%
3. Bangunan Perniagaan Bandar Pekan	7%
4. Perindustrian	10%
5. Tanah Kosong Syarat Perniagaan	3%
6. Tanah Kosong Syarat Kediaman	3%
7. Tanah Kosong Syarat Perindustrian	4%
8. Tanah Kosong Syarat Pertanian	2%

## (B) PAHANG TUA

1. Bangunan Kediaman	4%
2. Bangunan Perniagaan	5%
3. Perindustrian	8%
4. Tanah Kosong Syarat Pertanian	2%
5. Tanah Kosong Syarat Kediaman	3%
6. Tanah Kosong Syarat Perindustrian	4%

## (C) PULAU RUSA

1. Bangunan Kediaman	4%
2. Bangunan Perniagaan	6%
3. Tanah Kosong Syarat Kediaman	3%
4. Tanah Kosong Syarat Pertanian	2%

## (D) LANGGAR

1. Bangunan Kediaman	4%
2. Bangunan Perniagaan	6%
3. Perindustrian	11%
4. Tanah Kosong Syarat Kediaman	3%
5. Tanah Kosong Syarat Perindustrian	4%
6. Tanah Kosong Syarat Pertanian	2%

## (E) KUALA PAHANG

1. Bangunan Kediaman	4%
2. Bangunan Perniagaan	5%
3. Perindustrian	11%
4. Tanah Kosong Syarat Kediaman	3%
5. Tanah Kosong Syarat Pertanian	2%

## (F) BEBAR

1. Bangunan Kediaman	4%
2. Bangunan Perniagaan	5%
3. Perindustrian	11%
4. Tanah Kosong Syarat Kediaman	3%
5. Tanah Kosong Syarat Perindustrian	4%
6. Tanah Kosong Syarat Pertanian	2%

Kawasan Tertentu  
Majlis Daerah Pekan

Kadar Peratusan Daripada Nilai  
Tahunan Bangunan/Tanah

(G) TANAH KESULTANAN

1. Bangunan Kediaman (Pekan)	4%
2. Bangunan Kediaman (Lamir)	4%
3. Bangunan Perniagaan (Pekan)	5%
4. Tanah Kosong Syarat Pertanian	2%
5. Tanah Kosong Syarat Perniagaan	3%

(H) BANGUNAN KERAJAAN 12%

(I) BADAN BERKANUN 7%

Pelan tersebut di atas boleh dilihat di Pejabat Majlis Daerah Pekan pada waktu biasa pejabat.

Bertarikh di Kuantan 21 Januari 2004  
[SUK. Phg. (KT)(S) 5595 PT. 2]

NASHRUDDIN BIN MD. SALIM  
*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan*  
*Pahang*

In exercise of the powers conferred by sections 127, 129 and 163 of the Local Government Act 1976, the Pekan District Council with the approval of the State Authority has imposed for the year 2004 the consolidated annual rates shown in the Schedule upon all holdings and upon all buildings to which section 163 applies, within the specified areas of the Pekan District Council shown in the Schedule.

SCHEDULE

Specified Areas of  
Pekan District Council

Percentage Rate of Building's/  
Land's Annual Value

(A) PEKAN

1. Residential Buildings outside Pekan Town	4%
2. Residential Buildings within Pekan Town	6%
3. Business Buildings within Pekan Town	7%
4. Industrial Lots	10%
5. Vacant Business Lots	3%
6. Vacant Residential Lots	3%
7. Vacant Industrial Lots	4%
8. Vacant Agricultural Lots	2%

(B) PAHANG TUA

1. Residential Buildings	4%
2. Business Buildings	5%
3. Industrial Lots	8%
4. Vacant Agricultural Lots	2%
5. Vacant Residential Lots	3%
6. Vacant Industrial Lots	4%

Specified Areas of Pekan District Council	Percentage Rate of Building's/ Land's Annual Value
--	---

## (C) PULAU RUSA

1. Residential Buildings	4%
2. Business Buildings	6%
3. Vacant Residential Lots	3%
4. Vacant Agricultural Lots	2%

## (D) LANGGAR

1. Residential Buildings	4%
2. Business Buildings	6%
3. Industrial Lots	11%
4. Vacant Residential Lots	3%
5. Vacant Industrial Lots	4%
6. Vacant Agricultural Lots	2%

## (E) KUALA PAHANG

1. Residential Buildings	4%
2. Business Buildings	5%
3. Industrial Lots	11%
4. Vacant Residential Lots	3%
5. Vacant Agricultural Lots	2%

## (F) BEBAR

1. Residential Buildings	4%
2. Business Buildings	5%
3. Industrial Lots	11%
4. Vacant Residential Lots	3%
5. Vacant Industrial Lots	4%
6. Vacant Agricultural Lots	2%

## (G) SULTANATE LAND

1. Residential Buildings (Pekan)	4%
2. Residential Buildings (Lamir)	4%
3. Business Buildings (Pekan)	5%
4. Vacant Business Lots	3%
5. Vacant Agricultural Lots	2%

(H) GOVERNMENT BUILDINGS 12%

(I) AUTONOMOUS BODY 7%

The above plan can be inspected at the Pekan District Council office during normal office hours.

Dated at Kuantan 21 January 2004  
[SUK. Phg. (KT)(S) 5595 PT. 2]

NASHRUDDIN BIN MD. SALIM  
*Clerk of Council*  
*State of Pahang*

**No. 98.**

## MAJLIS DAERAH LIPIS

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen-seksyen 127, 129 dan 163 Akta Kerajaan Tempatan 1976, Majlis Daerah Lipis dengan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri telah mengenakan bagi tahun 2004 kadar-kadar tahunan yang disatukan yang ditunjukkan dalam Jadual ke atas semua pegangan dan ke atas semua bangunan yang baginya seksyen 163 dipakai, di dalam kawasan-kawasan tertentu Majlis Daerah Lipis yang ditentukan dalam Jadual.

## JADUAL

1.	Di dalam kawasan-kawasan dalam pelan No. MDL.1/91 (KUALA LIPIS)	
	(a) Bangunan Perniagaan	9%
	(b) Bangunan Kerajaan/Badan Berkanun	12%
	(c) Bangunan Kediaman	
	(i) Kawasan Bandar/Taman	8%
	(ii) Kawasan Kampung	6%
	(d) Kawasan Industri	11%
	(e) Tanah Kosong	
	(i) Tanah Kosong Bangunan	5%
	(ii) Tanah Pertanian	3%
2.	Di dalam kawasan-kawasan dalam pelan No. MDL.1/91 (PENJOM)	
	(a) Bangunan Perniagaan	9%
	(b) Bangunan Kerajaan/Badan Berkanun	12%
	(c) Bangunan Kediaman	
	(i) Kawasan Bandar/Taman	8%
	(ii) Kawasan Kampung	6%
	(d) Tanah Kosong Bangunan	3%
3.	Di dalam kawasan-kawasan dalam pelan No. MDL.1/91 (BENTA)	
	(a) Bangunan Perniagaan	9%
	(b) Bangunan Kerajaan/Badan Berkanun	12%
	(c) Bangunan Kediaman	
	(i) Kawasan Bandar/Taman	7%
	(ii) Kawasan Kampung	5%
	(d) Tanah Kosong	
	(i) Tanah Kosong Bangunan	5%
	(ii) Tanah Pertanian	3%
4.	Di dalam kawasan-kawasan dalam pelan No. MDL.1/91 (JERKOH)	
	(a) Bangunan Perniagaan	9%
	(b) Bangunan Kerajaan/Badan Berkanun	12%
	(c) Bangunan Kediaman	
	(i) Kawasan Bandar/Taman	7%
	(ii) Kawasan Kampung	5%
	(d) Tanah Kosong	
	(i) Tanah Kosong Bangunan	5%
	(ii) Tanah Pertanian	3%
5.	Di dalam kawasan-kawasan dalam pelan No. MDL.1/91 (PADANG TENGGU)	
	(a) Bangunan Perniagaan	8%
	(b) Bangunan Kerajaan/Badan Berkanun	12%
	(c) Bangunan Kediaman	
	(i) Kawasan Bandar/Taman	6%
	(ii) Kawasan Kampung	5%

- |                       |    |
|-----------------------|----|
| (d) Bangunan Industri | 9% |
| (e) Tanah Kosong      | 3% |
6. Di dalam kawasan-kawasan dalam pelan No. MDL.1/91 (MELA)
- |                                      |     |
|--------------------------------------|-----|
| (a) Bangunan Perniagaan              | 8%  |
| (b) Bangunan Kerajaan/Badan Berkanun | 12% |
| (c) Bangunan Kediaman                |     |
| (i) Kawasan Bandar/Taman             | 6%  |
| (ii) Kawasan Kampung                 | 5%  |
| (d) Tanah Kosong                     | 3%  |
7. Di dalam kawasan-kawasan dalam pelan No. MDL.1/91 (PEKAN MERAPOH)
- |                                      |     |
|--------------------------------------|-----|
| (a) Bangunan Perniagaan              | 8%  |
| (b) Bangunan Kerajaan/Badan Berkanun | 12% |
8. Di dalam kawasan-kawasan dalam pelan No. MDL.1/91 (KECHAU TUI)
- |                                      |     |
|--------------------------------------|-----|
| (a) Bangunan Perniagaan              | 8%  |
| (b) Bangunan Kerajaan/Badan Berkanun | 12% |
| (c) Bangunan Industri                | 9%  |

Pelan tersebut di atas boleh dilihat di Pejabat Majlis Daerah Lipis pada waktu biasa pejabat.

Bertarikh di Kuantan 21 Januari 2004  
[SUK. Phg. KT.(S) 5595 PT. 2]

NASHRUDDIN BIN MD. SALIM  
*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan*  
*Pahang*

In exercise of the powers conferred by sections 127, 129 and 163 of the Local Government Act 1976, the Lipis District Council with the approval of the State Authority has imposed for the year 2004 the consolidated annual rates shown in the Schedule upon all holdings and upon all buildings to which section 163 applies, within specified areas of the Lipis District Council shown in the Schedule.

#### SCHEDULE

1. Within the areas on the plan No. MDL.1/91 (KUALA LIPIS)
- |   |     |
|---|-----|
| (a) Commercial Buildings                | 9%  |
| (b) Government/Statutory Body Buildings | 12% |
| (c) Dwelling houses                     |     |
| (i) Town Area                           | 8%  |
| (ii) Kampung Area                       | 6%  |
| (d) Industry Buildings                  | 11% |
| (e) Vacant Lots                         |     |
| (i) Vacant Building Lots                | 5%  |
| (ii) Agricultural Lots                  | 3%  |
2. Within the areas on the plan No. MDL.1/91 (PENJOM)
- |   |     |
|---|-----|
| (a) Commercial Buildings                | 9%  |
| (b) Government/Statutory Body Buildings | 12% |



(c) Dwelling houses	
(i) Town Area	8%
(ii) Kampung Area	6%
(d) Vacant Building Lots	3%
3. Within the areas on the plan No. MDL.1/91 (BENTA)	
(a) Commercial Buildings	9%
(b) Government/Statutory Body Buildings	12%
(c) Dwelling houses	
(i) Town Area	7%
(ii) Kampung Area	5%
(d) Vacant Lots	
(i) Vacant Building Lots	5%
(ii) Agricultural Lots	3%
4. Within the areas on the plan No. MDL.1/91 (JERKOH)	
(a) Commercial Buildings	9%
(b) Government/Statutory Body Buildings	12%
(c) Dwelling houses	
(i) Town Area	7%
(ii) Kampung Area	5%
(d) Vacant Lots	
(i) Vacant Building Lots	5%
(ii) Agricultural Lots	3%
5. Within the areas on the plan No. MDL.1/91 (PADANG TENGGU)	
(a) Commercial Buildings	8%
(b) Government/Statutory Body Buildings	12%
(c) Dwelling houses	
(i) Town Area	6%
(ii) Kampung Area	5%
(d) Industry Buildings	9%
(e) Vacant Lots	3%
6. Within the areas on the plan No. MDL.1/91 (MELA)	
(a) Commercial Buildings	8%
(b) Government/Statutory Body Buildings	12%
(c) Dwelling houses	
(i) Town Area	6%
(ii) Kampung Area	5%
(d) Vacant Lots	3%
7. Within the areas on the plan No. MDL.1/91 (PEKAN MERAPOH)	
(a) Commercial Buildings	8%
(b) Government/Statutory Body Buildings	12%
8. Within the areas on the plan No. MDL.1/91 (KECHAU TUI)	
(a) Commercial Buildings	8%
(b) Government/Statutory Body Buildings	12%
(c) Industry Buildings	9%

The above plan can be inspected at the Lipis District Council office during normal office hours.

Dated at Kuantan 21 January 2004  
[SUK. Phg. KT.(S) 5595 PT. 2]

NASHRUDDIN BIN MD. SALIM  
*Clerk of Council*  
*State of Pahang*

**No. 99.**

## MAJLIS DAERAH RAUB

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen-seksyen 127, 129 dan 163 Akta Kerajaan Tempatan 1976, Majlis Daerah Raub dengan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri telah mengenakan bagi tahun 2004 kadar-kadar tahunan yang disatukan yang ditunjukkan dalam Jadual ke atas semua pegangan dan ke atas semua bangunan yang baginya seksyen 163 dipakai, di dalam kawasan-kawasan tertentu Majlis Daerah Raub yang ditunjukkan dalam Jadual.

## JADUAL

1. KAWASAN BANDAR RAUB		
1.1	Perniagaan	7%
1.2	Kediaman (Pusat Bandar & Taman Perumahan)	7%
1.3	Kediaman (Perkampungan)	5%
1.4	Kediaman (Pinggir Bandar)	3%
2. KAWASAN SUNGAI RUAN		
2.1	Perniagaan	6%
2.2	Kediaman (Taman Perumahan)	6%
2.3	Kediaman (Perkampungan & Rumah Murah)	5%
3. KAWASAN CHEROH		
3.1	Perniagaan	6%
3.2	Kediaman (Perkampungan & Rumah Murah)	5%
3.3	Pinggir Pekan	3%
4. KAWASAN DONG		
4.1	Perniagaan	4%
4.2	Kediaman (Rumah Murah)	3%
5. KAWASAN TRAS		
5.1	Perniagaan	6%
5.2	Kediaman (Taman Perumahan & Perkampungan)	5%
6. KAWASAN TRANUM		
6.1	Perniagaan	5%
6.2	Kediaman (Rumah Murah)	5%
6.3	Kediaman (Perkampungan)	4%
7. KAWASAN SUNGAI CHETANG		
7.1	Perniagaan	4%
7.2	Kediaman (Perkampungan)	3%
8. KAWASAN SANG LEE		
8.1	Perniagaan	4%
8.2	Kediaman (Perkampungan)	3%
9. KAWASAN SUNGAI KLAU		
9.1	Perniagaan	4%
9.2	Kediaman (Perkampungan)	3%

10. BUKIT FRASER

10.1	Kawasan Bukit Fraser (Berdasarkan daripada Senarai Nilai yang diambil alih daripada Perbadanan Kemajuan Bukit Fraser melalui GN 1082 bertarikh 31-12-1998 No. 27 Jld. 51 dikekalkan tanpa pindaan)	22%
------	---	-----

11. KAWASAN MAJLIS DAERAH RAUB

11.1	Harta Kerajaan Persekutuan	7%
11.2	Harta Kerajaan Negeri	7%
11.3	Harta Badan Berkanun	7%
11.4	Harta Perindustrian	12%

Pelan tersebut di atas boleh dilihat di Pejabat Majlis Daerah Raub pada waktu biasa pejabat.

Bertarikh di Kuantan 21 Januari 2004  
[SUK. Phg. (KT)(S) 5595 PT. 2]

NASHRUDDIN BIN MD. SALIM  
*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan*  
*Pahang*

In exercise of the powers conferred by sections 127, 129 and 163 of the Local Government Act 1976, the Raub District Council with the approval of the State Authority has imposed for the year 2004 the consolidated annual rates shown in the Schedule upon all holdings and upon all buildings to which section 163 applies, within the specified areas of the Raub District Council shown in the Schedule.

SCHEDULE

1. RAUB TOWN AREA

1.1	Commercial Buildings	7%
1.2	Residential (Town & Housing Area)	7%
1.3	Residential (Villages)	5%
1.4	Residential (Sub-Urban Area)	3%

2. SUNGAI RUAN AREA

2.1	Commercial Buildings	6%
2.2	Residential (Housing Estate)	6%
2.3	Residential (Village & Low Cost Scheme)	5%

3. CHEROH AREA

3.1	Commercial Buildings	6%
3.2	Residential (Village & Low Cost Scheme)	5%
3.3	Sub-Urban Area	3%

4. DONG AREA

4.1	Commercial Buildings	4%
4.2	Residential (Low Cost Scheme)	3%

5.	TRAS AREA	
5.1	Commercial Buildings	6%
5.2	Residential (Housing Estate & Village)	5%
6.	TRANUM AREA	
6.1	Commercial Buildings	5%
6.2	Residential (Low Cost Scheme)	5%
6.3	Residential (Village)	4%
7.	SUNGAI CHETANG AREA	
7.1	Commercial Buildings	4%
7.2	Residential (Village)	3%
8.	SANG LEE AREA	
8.1	Commercial Buildings	4%
8.2	Residential (Village)	3%
9.	SUNGAI KLAU AREA	
9.1	Commercial Buildings	4%
9.2	Residential (Village)	3%
10.	FRASER'S HILL AREA	
10.1	Fraser's Hill	22%
11.	RAUB DISTRICT COUNCIL AREA	
11.1	Federal Properties	7%
11.2	State Properties	7%
11.3	Statutory Body Properties	7%
11.4	Industrial Properties	12%

The above plan can be inspected at the Raub District Council Office during normal office hours.

Dated at Kuantan 21 January 2004  
[SUK. Phg. (KT)(S) 5595 PT. 2]

NASHRUDDIN BIN MD. SALIM  
*Clerk of Council*  
*State of Pahang*

**No. 100.**

MAJLIS DAERAH BENTONG

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen-seksyen 127, 129 dan 163 Akta Kerajaan Tempatan 1976, Majlis Daerah Bentong dengan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri telah mengenakan bagi tahun 2004 kadar-kadar tahunan yang disatukan yang ditunjukkan dalam Jadual ke atas semua pegangan dan ke atas semua bangunan yang baginya seksyen 163 dipakai, di dalam kawasan-kawasan tertentu Majlis Daerah Bentong yang ditunjukkan dalam Jadual.

JADUAL

- (1) Di dalam kawasan-kawasan yang berwarna hijau muda dalam pelan No. M.D.Btg. 1/2003.
- |                                     |     |
|-------------------------------------|-----|
| (a) Harta Kerajaan & Badan Berkanun | 10% |
| (b) Bangunan Perniagaan             | 9%  |
| (c) Bangunan Industri               | 7%  |
| (d) Bangunan Kediaman               |     |
| (i) Taman Perumahan                 | 8%  |
| (ii) Perumahan LKNP                 | 8%  |
| (e) Kawasan Simpanan Melayu         |     |
| (i) Kampong Baru Melayu             | 6%  |
| (ii) Kampong Benus                  | 5%  |
| (iii) Kampong Chegar Medang         | 5%  |
| (f) Kampong-Kampong Baru            | 7%  |
| (g) Kampong Tradisional             | 6%  |
| (h) Rumah Kos Rendah Kerajaan       | 6%  |
| (i) Tanah Kosong                    |     |
| (i) Perniagaan                      | 4%  |
| (ii) Industri                       | 4%  |
| (iii) Pertanian                     | 1%  |
- (2) Di dalam kawasan-kawasan yang berwarna oren dalam pelan No. M.D.Btg. 2/2003.
- |                                     |     |
|-------------------------------------|-----|
| (a) Bangunan Perniagaan/Kediaman    | 8%  |
| (b) Tanah Kosong                    | 2%  |
| (c) Harta Kerajaan & Badan Berkanun | 10% |
- (3) Di dalam kawasan-kawasan yang berwarna merah pada pelan No. M.D.Btg. 3/2003.
- |                                     |     |
|-------------------------------------|-----|
| (a) Bangunan Kediaman (Kg. Sg. Dua) | 4%  |
| (b) Bangunan Industri               | 7%  |
| (c) Harta Kerajaan                  | 10% |
- (4) Di dalam kawasan-kawasan yang berwarna biru dalam pelan No. M.D.Btg. 4/2003.
- |                                     |     |
|-------------------------------------|-----|
| (a) Bangunan Perniagaan             | 7%  |
| (b) Bangunan Kediaman               |     |
| (i) Taman Perumahan                 | 8%  |
| (ii) Kampong Baru (Karak)           | 5%  |
| (iii) Rumah Murah/Flat (Kerajaan)   | 6%  |
| (iv) Simpanan Melayu                | 6%  |
| (v) Tanah Kosong                    | 1%  |
| (c) Harta Kerajaan & Badan Berkanun | 10% |
- (5) Di dalam kawasan-kawasan yang berwarna ungu dalam pelan No. M.D.Btg. 5/2003.
- |                             |     |
|-----------------------------|-----|
| (a) Bangunan Perniagaan     | 5%  |
| (b) Bangunan Kediaman       |     |
| (i) Kampong Baru (Telemong) | 4%  |
| (ii) Rumah Murah (Kerajaan) | 4%  |
| (c) Tanah Kosong            | 1%  |
| (d) Harta Kerajaan          | 10% |
- (6) Di dalam kawasan-kawasan yang berwarna kuning dalam pelan No. M.D.Btg. 6/2003.
- |                                 |    |
|---------------------------------|----|
| (a) Bangunan Perniagaan         | 5% |
| (b) Bangunan Kediaman           |    |
| (i) Kampong Lama (Manchis)      | 4% |
| (ii) Kampong Baru (Manchis)     | 4% |
| (iii) Taman Perumahan (Manchis) | 8% |
| (c) Tanah Kosong                | 1% |

- (7) Di dalam kawasan-kawasan yang berwarna hijau tua dalam pelan No. M.D.Btg. 7/2003.
- |   |     |
|---|-----|
| (a) Bangunan Perniagaan                     | 4%  |
| (b) Bangunan Kediaman                       |     |
| (i) Kampong Bukit Tinggi                    | 4%  |
| (ii) Taman Bukit Tinggi                     | 4%  |
| (iii) Taman Perumahan (Seri Bukit Tinggi)   | 8%  |
| (iv) Selesa Hillhomes/Villa Indah Apartment | 8%  |
| (c) Tanah Kosong                            | 1%  |
| (d) Harta Kerajaan & Badan Berkanun         | 10% |

Pelan tersebut di atas boleh dilihat di Pejabat Majlis Daerah Bentong pada waktu biasa pejabat.

Bertarikh di Kuantan 21 Januari 2004  
[SUK. Phg. (KT)(S) 5595 PT. 2]

NASHRUDDIN BIN MD. SALIM  
*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan*  
*Pahang*

In exercise of the powers conferred by sections 127, 129 and 163 at the Local Government Act 1976, the Bentong District Council with the approval of the State Authority has imposed for the year 2004 the consolidated annual rates shown in the Schedule upon all holdings and upon all buildings to which section 163 applies, within the specified areas of the Bentong District Council shown in the Schedule.

#### SCHEDULE

- (1) Within the areas coloured light green on plan No. M.D.Btg. 1/2003.
- |                                     |     |
|-------------------------------------|-----|
| (a) Government & Corporate Property | 10% |
| (b) Commercial Property             | 9%  |
| (c) Industrial Property             | 7%  |
| (d) Residential Property            |     |
| (i) Housing Scheme                  | 8%  |
| (ii) LKNP Housing                   | 8%  |
| (e) Malay Reserve                   |     |
| (i) Kampong Baru Melayu             | 6%  |
| (ii) Kampong Benuh                  | 5%  |
| (iii) Kampong Chegar Medang         | 5%  |
| (f) New Village                     | 7%  |
| (g) Traditional Village             | 6%  |
| (h) Government Low-Cost Houses      | 6%  |
| (i) Vacant Lots                     |     |
| (i) Commercial Lots                 | 4%  |
| (ii) Industrial Lots                | 4%  |
| (iii) Agriculture Lots              | 1%  |
- (2) Within the areas coloured orange on plan No. M.D.Btg. 2/2003.
- |                         |     |
|-------------------------|-----|
| (a) Commercial Property | 8%  |
| (b) Vacant Lots         | 2%  |
| (c) Government Property | 10% |

- |     |   |     |
|-----|---|-----|
| (3) | Within the areas coloured red on plan No. M.D.Btg. 3/2003.        |     |
|     | (a) Residential Property  | 4%  |
|     | (b) Industrial Property   | 7%  |
|     | (c) Government Property   | 10% |
| (4) | Within the areas coloured blue on plan No. M.D.Btg. 4/2003.       |     |
|     | (a) Commercial Property   | 7%  |
|     | (b) Residential Property  |     |
|     | (i) Housing Scheme  | 8%  |
|     | (ii) New Village (Karak)  | 5%  |
|     | (iii) Government Low-Cost Houses                                  | 6%  |
|     | (iv) Malay Reserve (Kg. Tok Muda)                                 | 6%  |
|     | (v) Vacant Lots   | 1%  |
|     | (c) Government & Corporate Property                               | 10% |
| (5) | Within the areas coloured purple on plan No. M.D.Btg. 5/2003.     |     |
|     | (a) Commercial Property   | 5%  |
|     | (b) Residential Property  |     |
|     | (i) New Village (Telemong)  | 4%  |
|     | (ii) Government Low-Cost Houses                                   | 4%  |
|     | (c) Vacant Lots   | 1%  |
|     | (d) Government Property   | 10% |
| (6) | Within the areas coloured yellow on plan No. M.D.Btg. 6/2003.     |     |
|     | (a) Commercial Property   | 5%  |
|     | (b) Residential Property  |     |
|     | (i) Old Village (Manchis)   | 4%  |
|     | (ii) New Village (Manchis)  | 4%  |
|     | (iii) Housing Scheme (Manchis)                                    | 8%  |
|     | (c) Vacant Lots   | 1%  |
| (7) | Within the areas coloured dark green on plan No. M.D.Btg. 7/2003. |     |
|     | (a) Commercial Property   | 4%  |
|     | (b) Residential Property  |     |
|     | (i) Bukit Tinggi Village  | 4%  |
|     | (ii) Taman Bukit Tinggi   | 4%  |
|     | (iii) Seri Bukit Tinggi Housing Scheme                            | 8%  |
|     | (iv) Selesa Hillhomes/Villa Indah Apartment                       | 8%  |
|     | (c) Vacant Lots   | 1%  |
|     | (d) Government & Corporate Property                               | 10% |

The above plans can be inspected at the Bentong District Council office during normal office hours.

Dated at Kuantan 21 January 2004  
[SUK. Phg. (KT)(S) 5595 PT. 2]

NASHRUDDIN BIN MD. SALIM  
*Clerk of Council*  
*State of Pahang*

**No. 101.**

## MAJLIS DAERAH BERA

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen-seksyen 127, 129 dan 163 Akta Kerajaan Tempatan 1976, Majlis Daerah Bera dengan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri telah mengenakan bagi tahun 2004, kadar-kadar tahunan yang disatukan yang ditunjukkan dalam Jadual ke atas semua pegangan dan ke atas semua bangunan yang baginya seksyen 163 dipakai, di dalam kawasan-kawasan tertentu Majlis Daerah Bera yang ditunjukkan di dalam Jadual.

## JADUAL

Kawasan Tertentu Majlis Daerah Bera	Kadar Peratusan Daripada Nilai Tahunan Bangunan/Tanah %
1. Triang	
1.1 Bangunan Perniagaan/Industri	5%
1.2 Bangunan Kediaman/Taman Perumahan	5%
1.3 Kampung Baru/Kediaman Kampung	5%
1.4 Lot Kosong Syarat Bangunan	3%
1.5 Lot Kosong Syarat Pertanian	2%
1.6 Bangunan Kerajaan Dan Badan Berkanun	20%
2. Kerayong	
2.1 Bangunan Perniagaan/Industri	5%
2.2 Bangunan Kediaman/Taman Perumahan	5%
2.3 Kampung Baru/Kediaman Kampung	5%
2.4 Lot Kosong Syarat Bangunan	3%
2.5 Lot Kosong Syarat Pertanian	2%
2.6 Bangunan Kerajaan Dan Badan Berkanun	20%
3. Mengkarak	
3.1 Bangunan Perniagaan/Industri	4%
3.2 Bangunan Kediaman/Taman Perumahan	4%
3.3 Kampung Baru/Kediaman Kampung	4%
3.4 Lot Kosong Syarat Bangunan	3%
3.5 Lot Kosong Syarat Pertanian	2%
3.6 Bangunan Kerajaan Dan Badan Berkanun	20%
4. Mengkuang	
4.1 Bangunan Perniagaan/Industri	4%
4.2 Bangunan Kediaman/Taman Perumahan	4%
4.3 Kampung Baru/Kediaman Kampung	4%
4.4 Lot Kosong Syarat Bangunan	3%
4.5 Lot Kosong Syarat Pertanian	2%
4.6 Bangunan Kerajaan Dan Badan Berkanun	20%
5. Kemayan	
5.1 Bangunan Perniagaan/Industri	5%
5.2 Bangunan Kediaman/Taman Perumahan	5%
5.3 Kampung Baru/Kediaman Kampung	5%
5.4 Lot Kosong Syarat Bangunan	3%
5.5 Lot Kosong Syarat Pertanian	2%
5.6 Bangunan Kerajaan Dan Badan Berkanun	20%



Kawasan Tertentu Majlis Daerah Bera	Kadar Peratusan Daripada Nilai Tahunan Bangunan/Tanah %
6. Bandar 32	
6.1 Bangunan Perniagaan/Industri	4%
6.2 Bangunan Kediaman/Taman Perumahan	4%
6.3 Kampung Baru/Kediaman Kampung	4%
6.4 Lot Kosong Syarat Bangunan	3%
6.5 Lot Kosong Syarat Pertanian	2%
6.6 Bangunan Kerajaan Dan Badan Berkanun	20%
7. Kuala Bera	
7.1 Bangunan Perniagaan/Industri	4%
7.2 Bangunan Kediaman/Taman Perumahan	4%
7.3 Kampung Baru/Kediaman Kampung	4%
7.4 Lot Kosong Syarat Bangunan	3%
7.5 Lot Kosong Syarat Pertanian	2%
7.6 Bangunan Kerajaan Dan Badan Berkanun	20%

Bertarikh di Kuantan 21 Januari 2004

[SUK. Phg. (KT)(S) 5595 PT. 2]

NASHRUDDIN BIN MD. SALIM  
*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan*  
*Pahang*

In exercise of the powers conferred by sections 127, 129 and 163 of the Local Government Act 1976, the Bera District Council with the approval of the State Authority has imposed for the year 2004 the consolidated annual rates shown in the Schedule upon all holdings and upon all buildings to which section 163 applies, within the specified areas of the Bera District Council shown in the Schedule.

#### SCHEDULE

Specified Areas of Bera District Council	Percentage Rate of Building/Land Annual Value %
1. Triang	
1.1 Commercial Buildings/Industrial Buildings	5%
1.2 Residential Buildings	5%
1.3 New Village/Village	5%
1.4 Vacant Building Lots	3%
1.5 Vacant Agricultural Lots	2%
1.6 Government Buildings	20%
2. Kerayong	
2.1 Commercial Buildings/Industrial Buildings	5%
2.2 Residential Buildings	5%
2.3 New Village/Village	5%
2.4 Vacant Building Lots	3%
2.5 Vacant Agricultural Lots	2%
2.6 Government Buildings	20%

Specified Areas of Bera District Council	Percentage Rate of Building/Land Annual Value %
3. Mengkarak	
3.1 Commercial Buildings/Industrial Buildings	4%
3.2 Residential Buildings	4%
3.3 New Village/Village	4%
3.4 Vacant Building Lots	3%
3.5 Vacant Agricultural Lots	2%
3.6 Government Buildings	20%
4. Mengkuang	
4.1 Commercial Buildings/Industrial Buildings	4%
4.2 Residential Buildings	4%
4.3 New Village/Village	4%
4.4 Vacant Building Lots	3%
4.5 Vacant Agricultural Lots	2%
4.6 Government Buildings	20%
5. Kemayan	
5.1 Commercial Buildings/Industrial Buildings	5%
5.2 Residential Buildings	5%
5.3 New Village/Village	5%
5.4 Vacant Building Lots	3%
5.5 Vacant Agricultural Lots	2%
5.6 Government Buildings	20%
6. Bandar 32	
6.1 Commercial Buildings/Industrial Buildings	4%
6.2 Residential Buildings	4%
6.3 New Village/Village	4%
6.4 Vacant Building Lots	3%
6.5 Vacant Agricultural Lots	2%
6.6 Government Buildings	20%
7. Kuala Bera	
7.1 Commercial Buildings/Industrial Buildings	4%
7.2 Residential Buildings	4%
7.3 New Village/Village	4%
7.4 Vacant Building Lots	3%
7.5 Vacant Agricultural Lots	2%
7.6 Government Buildings	20%

Dated at Kuantan 21 January 2004  
[SUK. Phg. (KT)(S) 5595 PT. 2]

NASHRUDDIN BIN MD. SALIM  
*Clerk of Council*  
*State of Pahang*

**No. 102.**

MAJLIS DAERAH CAMERON HIGHLANDS

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen-seksyen 127, 129 dan 163 Akta Kerajaan Tempatan 1976, Majlis Daerah Cameron Highlands dengan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri telah mengenakan bagi tahun 2004, kadar-kadar tahunan yang disatukan yang ditunjukkan dalam Jadual ke atas semua pegangan dan ke atas semua bangunan yang baginya seksyen 163 dipakai, di dalam kawasan-kawasan tertentu Majlis Daerah Cameron Highlands yang ditunjukkan dalam Jadual.

JADUAL

Di dalam kawasan-kawasan bertanda merah dalam pelan No. PW 1326-P.U. Phg. 805/81.

Nama Kawasan	Jenis Pegangan	Kadar Tahunan
Seluruh Kawasan Majlis Daerah Cameron Highlands	(a) Semua tanah dan bangunan yang digunakan untuk tujuan perniagaan	5%
	(b) Semua tanah dan bangunan yang digunakan untuk tujuan kediaman	9%
	(c) Semua tanah dan bangunan yang digunakan untuk tujuan Apartment	10%
	(d) Semua tanah dan bangunan yang digunakan untuk tujuan Banglo	11%
	(e) Semua tanah dan bangunan Kerajaan	8%
	(f) Semua tanah kosong	8%
	(g) Semua tanah dan bangunan yang digunakan untuk tujuan komersial	11%

2. Pelan yang tersebut di atas boleh dilihat di Pejabat Majlis Daerah Cameron Highlands pada waktu biasa pejabat.

Bertarikh di Kuantan 21 Januari 2004  
[SUK. Phg. (KT)(S) 5595 PT. 2]

NASHRUDDIN BIN MD. SALIM  
*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan*  
*Pahang*

In exercise of the powers conferred by sections 127, 129 and 163 of the Local Government Act 1976, the Cameron Highlands District Council with the approval of the State Authority has imposed for the year 2004 the consolidated annual rates shown in the Schedule upon all holdings and upon all buildings to which section 163 applies, within the specified areas of the Cameron Highlands District Council shown in the Schedule.

SCHEDULE

Within the areas marked red in plan No. PW. 1326. P.U. Phg. 805/81

Area	Type of Holding/Building	Annual Rate
All areas within Cameron Highlands District Council	(a) All lands and buildings used for business	5%
	(b) All lands and buildings used for residential purposes	9%
	(c) All lands and buildings used for Apartment purposes	10%
	(d) All lands and buildings used for Bungalow purposes	11%
	(e) All Government lands and buildings	8%

Area	Type of Holding/Building	Annual Rate
	(f) All vacant lands	8%
	(g) All lands and buildings used for Commercial purposes	11%

2. The above plan may be inspected at the Cameron Highlands District Council Office during normal office hours.

Dated at Kuantan 21 January 2004  
[SUK. Phg. (KT)(S) 5595 PT. 2]

NASHRUDDIN BIN MD. SALIM  
*Clerk of Council*  
*State of Pahang*

### No. 103.

#### MAJLIS DAERAH MARAN

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen-seksyen 127, 129 dan 163 Akta Kerajaan Tempatan 1976, Majlis Daerah Maran dengan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri telah mengenakan bagi tahun 2004 kadar-kadar tahunan yang disatukan yang ditunjukkan dalam Jadual ke atas semua pegangan dan ke atas semua bangunan yang baginya seksyen 163 dipakai, di dalam kawasan-kawasan tertentu Majlis Daerah Maran yang ditunjukkan dalam Jadual.

#### JADUAL

Nama Kawasan	Jenis Pegangan	Kadar Tahunan
(A) BANDAR MARAN	1. Bangunan Kediaman	6 dan 4
	2. Bangunan Perniagaan	7
	3. Bangunan Perindustrian	9
	4. Tanah Kosong Bangunan	3
	5. Tanah Kosong Perindustrian	4
	6. Bangunan Kerajaan/ Perbadanan Awam/Syarikat	12
(B) SRI JAYA	1. Bangunan Kediaman	6 dan 4
	2. Bangunan Perniagaan	7
	3. Bangunan Perindustrian	8
	4. Tanah Kosong Bangunan	3
	5. Tanah Kosong Perindustrian	4
	6. Bangunan Kerajaan/ Perbadanan Awam/Syarikat	12
(C) PEKAN TAJAU	1. Bangunan Kediaman	5
	2. Bangunan Perniagaan	7
	3. Bangunan Perindustrian	8
	4. Tanah Kosong Bangunan	3
	5. Tanah Kosong Perindustrian	4
	6. Bangunan Kerajaan/ Perbadanan Awam/Syarikat	12
(D) CHENOR	1. Bangunan Kediaman	4
	2. Bangunan Perniagaan	5 dan 4
	3. Bangunan Perindustrian	8
	4. Tanah Kosong Bangunan	3
	5. Tanah Kosong Perindustrian	4
	6. Bangunan Kerajaan/ Perbadanan Awam/Syarikat	12

Nama Kawasan	Jenis Pegangan	Kadar Tahunan
(E) PEKAN AWAH	1. Bangunan Kediaman	4
	2. Bangunan Perniagaan	7
	3. Bangunan Perindustrian	8
	4. Tanah Kosong Perindustrian	4
	5. Tanah Kosong Bangunan	4
	6. Bangunan Kerajaan/ Perbadanan Awam/Syarikat	12
(F) SUNGAI JERIK	1. Bangunan Kediaman	5 dan 4
	2. Bangunan Perniagaan	5, 4 dan 7
	3. Bangunan Perindustrian	8
	4. Tanah Kosong Bangunan	3
	5. Tanah Kosong Perindustrian	4
	6. Bangunan Kerajaan/ Perbadanan Awam/Syarikat	12
(G) BANDAR JENGKA	1. Bangunan Kediaman	5
	2. Bangunan Perniagaan	7
	3. Bangunan Perindustrian	9
	4. Tanah Kosong Bangunan	3
	5. Tanah Kosong Perindustrian	4
	6. Bangunan Kerajaan/ Perbadanan Awam/Syarikat	12

Pelan tersebut di atas boleh dilihat di Pejabat Majlis Daerah Maran pada waktu biasa pejabat.

Bertarikh di Kuantan 21 Januari 2004  
[SUK. Phg. (KT)(S) 5595 PT. 2]

NASHRUDDIN BIN MD. SALIM  
*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan*  
*Pahang*

In exercise of powers conferred by sections 127, 129 and 163 of the Local Government Act 1976, the Maran District Council with the approval of the State Authority has imposed for the year 2004 the consolidated annual rates shown in the Schedule upon all holdings and upon all buildings to which section 163 applies, within the specified areas of the Maran District Council shown in the Schedule.

SCHEDULE

Areas	Type of Holding/Building	Annual Rate
(A) BANDAR MARAN	1. Dwelling Buildings	6 and 4
	2. Commercial Buildings	7
	3. Industrial Buildings	9
	4. Vacant Building Lots	3
	5. Vacant Industrial Lots	4
	6. Government Buildings	12
(B) SRI JAYA	1. Dwelling Buildings	6 and 4
	2. Commercial Buildings	7
	3. Industrial Buildings	8
	4. Vacant Building Lots	3
	5. Vacant Industrial Lots	4
	6. Government Buildings	12

Areas	Type of Holding/Building	Annual Rate
(C) PEKAN TAJAU	1. Dwelling Buildings	5
	2. Commercial Buildings	7
	3. Industrial Buildings	8
	4. Vacant Buildings Lots	3
	5. Vacant Industrial Lots	4
	6. Government Buildings	12
(D) CHENOR	1. Dwelling Buildings	4
	2. Commercial Buildings	5 and 4
	3. Industrial Buildings	8
	4. Vacant Building Lots	3
	5. Vacant Industrial Lots	4
	6. Government Buildings	12
(E) PEKAN AWAH	1. Dwelling Buildings	4
	2. Commercial Buildings	7
	3. Industrial Buildings	8
	4. Vacant Building Lots	4
	5. Vacant Industrial Lots	4
	6. Government Buildings	12
(F) SUNGAI JERIK	1. Dwelling Buildings	5 and 4
	2. Commercial Buildings	5, 4 and 7
	3. Industrial Buildings	8
	4. Vacant Building Lots	3
	5. Vacant Industrial Lots	4
	6. Government Buildings	12
(G) BANDAR JENGKA	1. Dwelling Buildings	5
	2. Commercial Buildings	7
	3. Industrial Buildings	9
	4. Vacant Building Lots	3
	5. Vacant Industrial Lots	4
	6. Government Buildings	12

The above plan can be inspected at the Maran District Council office during normal office hours.

Dated at Kuantan 21 January 2004  
[SUK. Phg. (KT)(S) 5595 PT. 2]

NASHRUDDIN BIN MD. SALIM  
*Clerk of Council*  
*State of Pahang*

#### No. 104.

#### MAJLIS DAERAH JERANTUT

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen-seksyen 127, 129 dan 163 Akta Kerajaan Tempatan 1976, Majlis Daerah Jerantut dengan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri telah mengenakan bagi tahun 2004 kadar-kadar tahunan yang disatukan yang ditunjukkan dalam Jadual ke atas semua pegangan dan ke atas semua bangunan yang baginya seksyen 163 dipakai, di dalam kawasan-kawasan tertentu Majlis Daerah Jerantut yang ditunjukkan dalam Jadual.

JADUAL

Bil.	Nama Kawasan	Jenis Pegangan	Kadar Tahunan
1.	Jalan Diwangsa, Jalan Bomba, Jalan Besar, Jalan Tahan, Jalan Bandar Baru, Wisma Yayasan Pahang	Perniagaan	10%
2.	Sungai Jan	Perniagaan Kediaman	10% 7%
3.	Taman Ruby, Taman Jerantut, Taman Intan, Taman Desa Indah, Taman Jaya, Taman Sri Tahan, Taman Pelangi, Taman Alamanda, Taman Cempaka	Perniagaan Kediaman	9% 8%
4.	Chuan Lee Rubber, Taman LKNP Pkt 1 & 2, Kedai Jalan Jerantut-Temerloh, Taman Intan Fasa 2, Taman Intan Fasa 3, Bandar Inderapura Fasa 1, Medan Selera Bandar Inderapura, Bandar Inderapura Fasa 2, Bandar Inderapura (Metro Istimewa), Kedai Kg. Kuala Tembeling, Kedai PKNP Kg. Kuala Tembeling	Perniagaan	9%
5.	Kg. Damak, Batu Balai	Perniagaan Kediaman	9% 3%
6.	Jalan Benta	Perniagaan Kediaman	9% 2%
7.	Taman Mawar, Taman LKNP Pkt. 1,2,3, & 4, Taman Koperasi Fasa 1, Taman Bukit Pedah, Taman Inderapura Fasa 1, Taman Muhibbah, Taman Mawar Murni, Taman Wira Rohini, Taman Indera Fasa 2, Taman Indera Fasa 3, Taman Pelangi Fasa 2, Taman Fine Fasa 1, Taman Mutiara Fasa 2, Taman Inderapura Fasa 4, Taman Perdana, Taman Pelangi Fasa 3, Taman Mutiara Fasa 2B, Taman Impian, Taman Inderapura Fasa 5A, Taman Cempaka, Taman Inderapura Fasa 5B, Taman Sentosa, Taman Pelangi Fasa 4, Taman Raya, Taman Gemilang Fasa 1, Taman Berlian, Taman Cempaka Fasa 2, Taman Tiew Soon	Kediaman	8%
8.	RUMAH KOS RENDAH RKR Kg. Mat Kilau, Taman Muhibbah, RKR Taman Koperasi, Taman Pedah Jaya, RKR Taman Bukit Pedah, Taman Mawar Murni, RKR Pkt. 3 & 4, Taman Mutiara, Taman Ria, Rumah Kilat Sungai Jan, Taman Impian, RKR Taman Wira Rohini, Taman Perdana, RKR Taman Sri Tahan, Taman Alamanda, Taman Bukit Permai, Taman Fine Fasa 1, Taman Pelangi, PAKR Bandar Baru, Taman Cempaka.	Kediaman	6%
9.	Kg. Melayu, PAKR Jerantut Feri	Kediaman	5%

Bil.	Nama Kawasan	Jenis Pegangan	Kadar Tahunan
10.	PAKR Kuala Tembeling	Kediaman	4%
11.	Kg. Kuala Tembeling	Kediaman	3%
12.	Kg. Jaya, Jalan Keretapi, Kg. Mat Kilau	Kediaman	2%
13.	KAWASAN PERINDUSTRIAN		
	(i) Kawasan Industri Jerantut	Perniagaan	7%
	(ii) Bengkel Ringan Kawasan Industri		
14.	LOT KOSONG		
	Kawasan Industri Jerantut	Perniagaan	5%

Pelan tersebut di atas boleh dilihat di Pejabat Majlis Daerah Jerantut pada waktu biasa pejabat.

Bertarikh di Kuantan 21 Januari 2004  
[SUK. Phg. (KT)(S) 5595 PT. 2]

NASHRUDDIN BIN MD. SALIM  
*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan*  
*Pahang*

In exercise of the powers conferred by sections 127, 129 and 163 of the Local Government Act 1976, the Jerantut District Council with the approval of the State Authority has imposed for the year 2004 the consolidated annual rates shown in the Schedule upon all holdings and upon all buildings to which section 163 applies, within the specified areas of the Jerantut District Council shown in the Schedule.

#### SCHEDULE

No.	Area	Type of Holding/ Building	Annual Rate
1.	Jalan Diwangsa, Jalan Bomba, Jalan Besar, Jalan Tahan, Jalan Bandar Baru, Wisma Yayasan Pahang	Commercial Building	10%
2.	Sungai Jan	Commercial Building Dwelling House	10% 7%
3.	Taman Ruby, Taman Jerantut, Taman Desa Indah, Taman Jaya, Taman Sri Tahan, Taman Pelangi, Taman Alamanda, Taman Cempaka, Taman Intan	Commercial Building Dwelling House	9% 8%
4.	Chuan Lee Rubber, Kedai Jalan Jerantut-Temerloh, Taman Intan Fasa 2, Taman Intan Fasa 3, Bandar Inderapura Fasa 1, Medan Selera Bandar Inderapura, Bandar Inderapura Fasa 2, Bandar Inderapura (Metro Istimewa), Kedai Kg. Kuala Tembeling, Kedai PKNP Kg. Kuala Tembeling, Taman LKNP Pkt 1 & 2.	Commercial Building	9%



No.	Area	Type of Holding/ Building	Annual Rate
5.	Kg. Damak, Batu Balai	Commercial Building Dwelling House	9%  3%
6.	Jalan Benta	Commercial Building Dwelling House	9%  2%
7.	Taman Mawar, Taman LKNP Pkt. 1,2,3, & 4, Taman Koperasi Fasa 1, Taman Bukit Pedah, Taman Inderapura Fasa 1, Taman Muhibbah, Taman Mawar Murni, Taman Wira Rohini, Taman Indera Fasa 2, Taman Indera Fasa 3, Taman Pelangi Fasa 2, Taman Fine Fasa 1, Taman Mutiara Fasa 2, Taman Inderapura Fasa 4, Taman Perdana, Taman Pelangi Fasa 3, Taman Mutiara Fasa 2B, Taman Impian, Taman Inderapura Fasa 5A, Taman Cempaka, Taman Inderapura Fasa 5B, Taman Sentosa, Taman Pelangi Fasa 4, Taman Raya, Taman Gemilang Fasa 1, Taman Berlian, Taman Cempaka Fasa 2, Taman Tiew Soon.	Dwelling House	8%
8.	RUMAH KOS RENDAH  RKR Kg. Mat Kilau, Taman Muhibbah, RKR Taman Koperasi, Taman Pedah Jaya, RKR Taman Bukit Pedah, Taman Mawar Murni, RKR Pkt. 3 & 4, Taman Mutiara, Taman Ria, Rumah Kilat Sungai Jan, Taman Impian, RKR Taman Wira Rohini, Taman Perdana, RKR Taman Sri Tahan, Taman Alamanda, Taman Bukit Permai, Taman Fine Fasa 1, Taman Pelangi, PAKR Bandar Baru, Taman Cempaka.	Dwelling House	6%
9.	Kg. Melayu, PAKR Jerantut Feri	Dwelling House	5%
10.	PAKR Kuala Tembeling	Dwelling House	4%
11.	Kg. Kuala Tembeling	Dwelling House	3%
12.	Kg. Jaya, Jalan Keretapi, Kg. Mat Kilau	Dwelling House	2%
13.	KAWASAN PERINDUSTRIAN  (i) Kawasan Industri Jerantut (ii) Bengkel Ringan Kawasan Industri	Commercial Building	7%
14.	LOT KOSONG  Kawasan Industri Jerantut	Commercial Building	5%

The Above plan can be inspected at the Jerantut District Council office during normal office hours.

Dated at Kuantan 21 January 2004  
[SUK. Phg. (KT)(S) 5595 PT. 2]

NASHRUDDIN BIN MD. SALIM  
*Clerk of Council*  
*State of Pahang*

**No. 105.**

## LEMBAGA PEMBANGUNAN TIOMAN

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen-seksyen 127, 129 dan 163 Akta Kerajaan Tempatan 1976, Lembaga Pembangunan Tioman dengan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri telah mengenakan bagi tahun 2004 kadar-kadar tahunan yang disatukan yang ditunjukkan dalam Jadual ke atas semua pegangan dan ke atas semua bangunan yang baginya seksyen 163 dipakai, di dalam kawasan-kawasan tertentu Lembaga Pembangunan Tioman yang ditunjukkan dalam Jadual.

## JADUAL

Nama Kawasan	Jenis Pegangan	Kadar
1. Mukim Tioman	1. Bangunan Kediaman	4%
	2. Bangunan Perniagaan	5% & 6%
	3. Bangunan Industri	8%
	4. Bangunan Kerajaan	12%

Pelan tersebut di atas boleh dilihat di Pejabat Lembaga Tioman pada waktu biasa pejabat.

Bertarikh di Kuantan 21 Januari 2004  
[SUK. Phg. (KT)(S) 5595 PT. 2]

NASHRUDDIN BIN MD. SALIM  
*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan*  
*Pahang*

In exercise of the powers conferred by sections 127, 129 and 163 of the Local Government Act 1976, the Tioman Development Authority with the approval of the State Authority has imposed for the year 2004 the consolidated annual rates shown in the Schedule upon all holdings and upon all buildings to which section 163 applies, within the specified areas of the Tioman Development Authority shown in Schedule.

## SCHEDULE

Area	Type of Holding/Building	Annual Rate
1. Mukim of Tioman	1. Residential	4%
	2. Commercial	5% & 6%
	3. Industrial	8%
	4. Government Building	12%

The above plan can be inspected at the Tioman Development Authority office during normal office hours.

Dated at Kuantan 21 January 2004  
[SUK. Phg. (KT)(S) 5595 PT. 2]

NASHRUDDIN BIN MD. SALIM  
*Clerk of Council*  
*State of Pahang*

ENAKMEN PENDAFTARAN DAN PELESENAN  
PENULIS-PENULIS PETISYEN 1961

(No. 3 Tahun 1961)

REGISTRATION AND LICENSING OF PETITION  
WRITERS ENACTMENT 1961

(No. 3 of 1961)

**No. 106.**

KAEDAH-KAEDAH PENULIS-PENULIS PETISYEN 1961

(P.U. 63/61)

PETITION WRITERS RULES 1961

(L.N. 63/61)

PEMBERITAHUAN DI BAWAH KAEDAH 4(2)

NOTIFICATION UNDER RULE 4(2)

Menurut peruntukan kaedah 4(2) Kaedah-Kaedah Penulis-Penulis Petisyen 1961, adalah dengan ini diberitahu bahawa bilangan Penulis-Penulis Petisyen yang akan diberi lesen di bawah Daerah Raub bagi tahun 2004 ialah 10 orang.

Pursuant to the provisions of rule 4(2) of the Petition Writers Rules 1961, it is hereby notified that the number of Petition Writers that will be licensed in the District of Raub for the year 2004 is 10.

Bertarikh 15 Januari 2004  
Dated 15 January 2004  
[PDR. 13/18/0019. Jld. 5.]

ADNAN BIN IBON  
*b.p. Pegawai Daerah  
Raub*

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE

(Act 56 of 1965)

**No. 107.**

PELANTIKAN-PELANTIKAN DI BAWAH PERENGGAN 12(1)(b)

APPOINTMENTS UNDER PARAGRAPH 12(1)(b)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh perenggan 12(1)(b) Kanun Tanah Negara, Pihak Berkuasa Negeri telah melantik orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual menjadi Pegawai Petempatan dalam dan bagi daerah yang dinyatakan dalam ruang (2) mulai dari tarikh yang dinyatakan dalam ruang (3).

In exercise of the powers conferred by paragraph 12(1)(b) of the National Land Code, the State Authority has appointed the person named in column (1) of the Schedule to be a Settlement Officer in and for the district specified in column (2) with effect from the date specified in column (3).

## JADUAL/SCHEDULE

(1)	(2)	(3)
1. Azrul Hakim bin Zahari	Kuantan	16-4-2001

Bertarikh 11 November 2002

Dated 11 November 2002

[PTG. Phg. (S) 0803]

NASHRUDDIN BIN MD. SALIM

*Setiausaha*

*Majlis Mesyuarat Kerajaan  
Pahang*

**No. 108.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh perenggan 12(1)(b) Kanun Tanah Negara, Pihak Berkuasa Negeri telah melantik orang-orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual menjadi Penolong Pentadbir Tanah dalam dan bagi daerah yang dinyatakan dalam ruang (2) mulai dari tarikh yang dinyatakan dalam ruang (3).

In exercise of the powers conferred by paragraph 12(1)(b) of the National Land Code, the State Authority has appointed the persons named in column (1) of the Schedule to be Assistant Land Administrators in and for the districts specified in column (2) with effect from the dates specified in column (3).

## JADUAL/SCHEDULE

(1)	(2)	(3)
1. Masika @ Mas Sophan bin Haji Yusoff	Kuantan, Pekan, Maran, Bera, Raub, Jerantut, Cameron Highlands, Temerloh, Lipis, Rompin dan Bentong	1-4-2002
2. Mohd Nawawi bin Abd. Rashid	Pekan	3-9-2001
3. Baharudin bin Mohd. Yusop	Kuantan	1-4-2001
4. Alias bin Ahmad	Raub	1-7-1998
5. Rosman bin Ali	Jerantut	16-1-2002
6. Mohd. Jalaluddin bin Ibrahim	Pekan	1-1-2002
7. Abd. Wahab bin Salim	Maran	1-1-2002

Bertarikh 11 November 2002

Dated 11 November 2002

[PTG. Phg. (S) 0803]

NASHRUDDIN BIN MD. SALIM

*Setiausaha*

*Majlis Mesyuarat Kerajaan  
Pahang*

**No. 109.**

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS-NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

Kepada (1) Har Chai @ Ho Chock Keong (KP. 3574524) (2) Ho Chock Yee (KP. 5260318) yang beralamat di B-2566 Taman Hoong Seng, Jalan Hj Ahmad, 25300 Kuantan, tuannya tanah/tanah-tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah/tanah-tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Januari 2002.

Tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Bentong segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah/mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya akan bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah/tanah-tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil	Bayaran-bayaran terhutang	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
			1996-2001			
GRN. 170						
Bandar Bentong	162	495.00	2,970.00	511.00	10.00	3,986.00

Bertarikh 17 April 2002  
[P.T. Btg. 10/B/316 Sj. 162]

ZAINAL BIN ABIDIN  
*Pen. Pegawai Daerah (Tanah)*  
*b.p. Pegawai Daerah*  
*Bentong*

**No. 110.**

Kepada Haji Harun bin Haji Malek, tuannya tanah/tanah-tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah/tanah-tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun 2002.

Tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Bentong segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah/mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya akan bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah/tanah-tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

## JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

Jenis dan No. Hakmilik	No. P.T.	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil	Bayaran-bayaran terhutang	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
		1989-2001				
H.S.(M) 1854						
Pelangai	2160	148.00	1,644.00	843.00	10.00	2,645.00

Bertarikh 10 Julai 2002  
[P.T. Btg. 10/B/289 Sj. 15]

ZAINAL BIN ABIDIN  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Bentong*

**No. 111.**

(Seksyen 130)

## NOTIS-NOTIS PERKEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

Bahawasanya, menurut peruntukan-peruntukan seksyen 100 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini telah dengan jalan perintah diisytiharkan dirampas menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa perampasan itu berkuat kuasa pada hari ini dan bahawa, oleh kerana tanah itu menjadi kepunyaan Pihak Berkuasa Negeri:

- (a) apa-apa jua hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dipadamkan; dan
- (b) suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

## JADUAL TANAH YANG DIRAMPAS

Bandar/Pekan/Mukim—Sabai. No. P.T.—3315. Luas—1244.06 meter persegi. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 2006. (Satu Hakmilik Berdaftar sahaja).

Bertarikh 2 Disember 2002  
[P.T. Btg. 10/B/316 Sj. 60]

*Pentadbir Tanah Daerah  
Bentong*

**No. 112.**

Bahawasanya, menurut peruntukan-peruntukan seksyen 100 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini telah dengan jalan perintah diisytiharkan dirampas menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa perampasan ini berkuat kuasa pada hari ini dan bahawa, oleh kerana tanah itu menjadi kepunyaan Pihak Berkuasa Negeri:

- (a) apa-apa jua hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dipadamkan; dan
- (b) suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

## JADUAL TANAH YANG DIRAMPAS

Bandar/Pekan/Mukim—Kuala Kuantan. No. Lot/P.T.—3804. Luas—36514. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 3162.

Bertarikh 21 Januari 2004  
[P.T.K. 5/3/685]

*Pentadbir Tanah Daerah  
Kuantan*

**No. 113.**

(Seksyen 168)

NOTIS-NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik Keluaran Komputer (DHKK) hilang. Surat akuan Pers. 552/2003.

## JADUAL

Bandar—Kuantan. No. Lot—11 Sec. 22. Jenis dan No. Hakmilik—GRN. 6728.  
Luas—2 rood 24.400 pole.

Bertarikh 23 Disember 2003  
[PTG. Phg. 08/1981/2003]

*Pendaftar Hakmilik  
Pahang*

**No. 114.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik Keluaran Strata hilang. Surat akuan Pers. 570/2003.

## JADUAL

Mukim—Bentong. No. Lot—9581. Jenis dan No. Hakmilik—GRN. 3630/M1/19/170.

Bertarikh 23 Disember 2003  
[PTG. Phg. 08/1980/2003]

*Pendaftar Hakmilik  
Pahang*

**No. 115.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik Keluaran Komputer (DHKK) hilang. Surat akuan Pers. 606/2003.

## JADUAL

Mukim—Tanah Rata. No. Lot—431. Jenis dan No. Hakmilik—Pajakan Negeri 4121. Luas—6329 meter persegi.

Bertarikh 27 Disember 2003  
[PTG. Phg. 08/1982/2003]

*Pendaftar Hakmilik  
Pahang*



**No. 116.**

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik Keluaran Komputer (DHKK) hilang. Surat Akuan Pers. 519/2003.

## JADUAL

Mukim—Pedah. No. Lot—1062. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(D) 518. Luas—312.144 meter persegi.

Bertarikh 23 Disember 2003  
[PTG. Phg. 08/1975/2003]

*Pendaftar Hakmilik  
Pahang*

**No. 117.**

(Seksyen 261)

## SAMAN-SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Wong Yaw Fatt & Wong Jun Yuan yang beralamat di Lot 153, Jalan Tengku Ismail, 28000 Temerloh, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Temerloh, Pahang Darul Makmur pada hari Rabu bersamaan 14 April 2004 jam 10.20 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Perak Daerah Temerloh. No. P.T.—5376. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 4265. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian—Pers. No. 1447/2002. ((1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 26 Disember 2003  
[PTT. 369/22/2003]

*Pentadbir Tanah Daerah  
Temerloh*

**No. 118.**

Kepada Haslina binti Hassan yang beralamat di 13 Jalan TJ 6/7, Taman Temerloh Jaya, 28000 Temerloh, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Temerloh, Pahang Darul Makmur pada hari Rabu bersamaan 21 April 2004 jam 10.00 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Perak Daerah Temerloh. No. P.T.—5801. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 5240. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian—Pers. No. 125/2001. ((1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 26 Disember 2003  
[PTT. 369/42/2003]

*Pentadbir Tanah Daerah  
Temerloh*

**No. 119.**

Kepada Chee Sau Yeng dan Liew Song Kar yang beralamat di P-10 Taman Desa Damai, 28700 Bentong, Pahang Darul Makmur, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Temerloh, Pahang Darul Makmur pada hari Rabu bersamaan 21 April 2004 jam 10.45 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Perak Daerah Temerloh. No. P.T.—8519. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 6934. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian—Pers. No. 581/1998. ((1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 6 Januari 2004  
[PTT. 369/15/2003]

*Pentadbir Tanah Daerah  
Temerloh*

**No. 120.**

Kepada Sivam a/l Sarangak Balian dan Athesparay a/p Ponisamy yang beralamat di 12 Jalan Mewah 3, Taman Mewah, 28050 Kuala Krau, Temerloh, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Temerloh, Pahang Darul Makmur pada hari Rabu bersamaan 12 Mei 2004 jam 10.15 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Jenderak Daerah Temerloh. No. Lot—6915. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1284. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian—Pers. No. 376/2002. ((1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 6 Januari 2004  
[PTT. 369/20/2003]

*Pentadbir Tanah Daerah  
Temerloh*

**No. 121.**

Kepada Panneer Selvan a/l Jayarama Krishnan yang beralamat di 36-M Kg. Seri Kemuning, Batu 3, Jalan Karak, 28400 Mentakab, Pahang Darul Makmur penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Temerloh, Pahang Darul Makmur pada hari Rabu bersamaan 12 Mei 2004 jam 10.00 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Mentakab Daerah Temerloh. No. P.T.—6494. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 2141. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian—Pers. No. 669/1999 dan 715/2001. ((1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 6 Januari 2004  
[PTT. 369/8/2003]

*Pentadbir Tanah Daerah  
Temerloh*

**No. 122.**

Kepada Kamarahzaman bin Mohamed yang beralamat di 14 Jalan Desa Saujana 4, Taman Desa Saujana, 28400 Mentakab, Pahang Darul Makmur penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Temerloh, Pahang Darul Makmur pada hari Rabu bersamaan 21 April 2004 jam 10.15 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Mentakab Daerah Temerloh. No. P.T.—12403. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 3464. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian—Pers. No. 606/1998. ((1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 6 Januari 2004  
[PTT. 369/16/2003]

*Pentadbir Tanah Daerah  
Temerloh*

**No. 123.**

Kepada Hamishah binti Abu Bakar yang beralamat di 7 Lorong Sungai Isap Damai 37, Perumahan Sungai Isap, 25150 Kuantan, Pahang Darul Makmur penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Kuantan pada hari Khamis 8 April 2004 jam 3.15 petang.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak perlu dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Kuala Kuantan. No. P.T.—37868. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 35944. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Pers. 3161/1997, Jilid 385, Folio 54. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 16 Januari 2004  
[PTK. 4-5-1-3254]

*KHAIRUN NISSA BINTI ARIS  
Pentadbir Tanah Daerah  
Kuantan*

**No. 124.**

Kepada Norhan binti Hussin dan Zahari bin Zainal yang beralamat di Lot 1/4245, Jalan Gambang, 25150 Kuantan, Pahang Darul Makmur, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Kuantan pada hari Khamis 8 April 2004 jam 3.00 petang.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak perlu dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Kuala Kuantan. No. P.T.—37741. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 35394. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Pers. 6369/1996, Jilid 359, Folio 94. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 16 Januari 2004  
[PTK. 4-5-1-3252]

KHAIRUN NISSA BINTI ARIS  
*Pentadbir Tanah Daerah  
Kuantan*

**No. 125.**

Kepada Heng Chee Song yang beralamat di 176 Sungai Pinang Kecil, Pulau Pangkor, 32300 Perak Darul Ridzuan, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Kuantan pada hari Khamis 8 April 2004 jam 2.30 petang.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak perlu dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Kuala Kuantan. No. P.T.—44371. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 37006. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Pers. 9218/1996, Jilid 371, Folio 37. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 16 Januari 2004  
[PTK. 4-5-1-3244]

KHAIRUN NISSA BINTI ARIS  
*Pentadbir Tanah Daerah  
Kuantan*

**No. 126.**

(Seksyen 261(1)(c))

SAMAN-SAMAN

Di Pejabat Tanah Daerah Lipis. Dalam Negeri Pahang Darul Makmur.

Di antara

Public Finance Berhad

Pemegang Gadaai

Dan

Mukhtar bin Kasim

Penggadai

Kepada Mukhtar bin Kasim yang beralamat di C-70 Taman Bakti, 27100 Padang Tengku, Kuala Lipis, Pahang Darul Makmur.

Ambil perhatian bahawasanya pemegang gadaian ke atas hakmilik yang tersebut di dalam Jadual di bawah ini telah membuat permohonan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara supaya Perintah Jualan dikeluarkan ke atas tanah tersebut.

Sila ambil perhatian bahawa siasatan berhubung dengan permohonan pemegang gadaian akan diadakan pada 8 Jun 2004 jam 11.00 pagi bertempat di Pejabat Tanah Daerah Lipis. Tuan/Puan adalah dikehendaki hadir.

Dan sila ambil perhatian bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan tersebut akan menyebabkan Perintah Jualan Dikeluarkan ke atas tanah tersebut di bawah seksyen 263 Kanun Tanah Negara 1965.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Gua. No. P.T.—1262. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 587. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bhg. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 402/2001.

Bertarikh 6 Januari 2004  
[PTL. Pen. 15/068/2003]

WAN KAMALUDIN BIN WAN MUSTAFA  
*b.p. Pentadbir Tanah Daerah  
Lipis*

**No. 127.**

Di Pejabat Tanah Daerah Lipis. Dalam Negeri Pahang Darul Makmur.

Di antara

RHB Bank Berhad

Pemegang Gadaai

Dan

Loke Mee Chan

Penggadai

Kepada Loke Mee Chan yang beralamat di A-11 Kampung Sama, Jerkoh, 27300 Benta, Pahang Darul Makmur.

Ambil perhatian bahawasanya pemegang gadaian ke atas hakmilik yang tersebut di dalam Jadual di bawah ini telah membuat permohonan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara supaya Perintah Jualan dikeluarkan ke atas tanah tersebut.

Sila ambil perhatian bahawa siasatan berhubung dengan permohonan pemegang gadaian akan diadakan pada 15 Jun 2004 jam 10.00 pagi bertempat di Pejabat Tanah Daerah Lipis. Tuan/Puan adalah dikehendaki hadir.

Dan sila ambil perhatian bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan tersebut akan menyebabkan Perintah Jualan Dikeluarkan ke atas tanah tersebut di bawah seksyen 263 Kanun Tanah Negara 1965.

#### JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Penjom. No. Lot—2914. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 339. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bhg. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Jilid 31, Folio 87, No. Perserahan 520/1992.

Bertarikh 13 Januari 2004  
[PTL. Pen. 15/001/2004]

WAN KAMALUDIN BIN WAN MUSTAFA  
*b.p. Pentadbir Tanah Daerah  
Lipis*

#### No. 128.

(Seksyen 257 dan 263)

#### PERINTAH-PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Khairun Nissa binti Aris, Pentadbir Tanah Kuantan, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 28 April 2004 jam 10.00 pagi di Perkarangan Pejabat Tanah Kuantan; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM65,000.00.
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM51,932.49. Nama Pemegang Gadaian: Malayan Banking Berhad.
  3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
    - (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas RM6,500.00;
    - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;

- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
- (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
  - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari 28 Ogos 2004 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

#### JADUAL TANAH DAN KETERANGAN

Pekan/Mukim—Kuala Kuantan. No. P.T.—18792. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 18407. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1787/1998. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 28 Oktober 2003  
[PTK. 4/5/1/3207]

*Pentadbir Tanah Daerah  
Kuantan*

#### **No. 129.**

Saya, Ghazali bin Haji Abu Bakar, Pentadbir Tanah Kuantan, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 28 April 2004 jam 10.00 pagi di Perkarangan Pejabat Tanah Kuantan; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM144,000.00.
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM127,940.37. Nama Pemegang Gadaian: RHB Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas RM14,400.00;



- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
  - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
  - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari 28 Ogos 2004 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KETERANGAN

Pekan/Mukim—Kuala Kuantan. No. Lot—6625/2. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 13932. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 592/2001. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 30 Oktober 2003  
[PTK. 4/5/1/3213]

*Pentadbir Tanah Daerah  
Kuantan*

**No. 130.**

Saya, Khairun Nissa binti Aris, Pentadbir Tanah Kuantan, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 28 April 2004 jam 10.00 pagi di Perkarangan Pejabat Tanah Kuantan; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM250,000.00.

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM272,015.64. Nama Pemegang Gadaian: Bumiputra-Commerce Bank Berhad.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas RM25,000.00;
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari 28 Ogos 2004 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

#### JADUAL TANAH DAN KETERANGAN

Pekan/Mukim—Kuala Kuantan. No. P.T.—24713. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 21311. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 6176/1997, Jil. 396, Fol. 90. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 4 November 2003  
[PTK. 4/5/1/3217]

*Pentadbir Tanah Daerah  
Kuantan*

#### **No. 131.**

Saya, Ghazali bin Haji Abu Bakar, Pentadbir Tanah Kuantan, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 28 April 2004 jam 10.00 pagi di Perkarangan Pejabat Tanah Kuantan; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM158,000.00.

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM61,290.00. Nama Pemegang Gadaian: Bank Islam Malaysia Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
  - (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas RM15,800.00;
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari 28 Ogos 2004 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KETERANGAN

Pekan/Mukim—Sungai Karang. No. Lot—2017. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2566. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1466/1989, Jil. 189, Fol. 86 dan Perserahan No. 2093/1993, Jil. 272, Fol. 13. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 30 Oktober 2003  
[PTK. 4/5/1/3214]

*Pentadbir Tanah Daerah  
Kuantan*

**No. 132.**

(Seksyen 263)

## PERINTAH-PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Mohd Isa bin Awang Chik, Penolong Pentadbir Tanah Maran, setelah menjalankan siasatan atas permohonan pemegang gadaian dalam gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian dan setelah puashati bahawa tiada apa-apa yang bertentangan.

Dengan ini, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, perintah supaya dijual tanah kecil yang tersebut itu.

Dan selanjutnya saya perintah:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam yang diadakan pada 10 Mac 2004 jam 10.00 pagi; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah—
  - (i) H.S.(M) 2865 RM20,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Puluh Ribu sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian itu pada tarikh ini ialah RM41,514.11 (1-6-2000).

#### JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Maran. Mukim—Luit. No. Lot—4366. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 2865. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Pers. 323/90, Jld. 14, Folio 14. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 21 Januari 2004  
[PTM. 3-3-0370]

*Pentadbir Tanah Daerah  
Maran*

#### **No. 133.**

Saya, Mohd Isa bin Awang Chik, Penolong Pentadbir Tanah Maran, setelah menjalankan siasatan atas permohonan pemegang gadaian dalam gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian dan setelah puashati bahawa tiada apa-apa yang bertentangan.

Dengan ini, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, perintah supaya dijual tanah kecil yang tersebut itu.

Dan selanjutnya saya perintah:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam yang diadakan pada 10 Mac 2004 jam 11.30 pagi; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah—
  - (i) H.S.(M) 2871 RM20,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Puluh Ribu sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian itu pada tarikh ini ialah RM21,540.96 (1-6-2000).

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Maran. Mukim—Luit. No. Lot—4372. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 2871. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Pers. 196/90, Jld. 13, Folio 68. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 21 Januari 2004  
[PTM. 3-3-0371]

*Pentadbir Tanah Daerah  
Maran*

**No. 134.**

(Seksyen 265(2))

## LELONGAN-LELONGAN AWAM YANG KEMUDIAN

Kepada Saidin bin Yasin, yang beralamat di 27-B, Kg. Cinta Manis, 28600 Bentong, Pemegang Gadaian HSBC Bank Malaysia Berhad, yang beralamat 5-7 Jalan Tun Razak, 27600 Raub, Pahang, tuannya tanah/pemegang gadai yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah sebagaimana yang tersebut di dalamnya.

Adalah dengan ini dimaklumkan Lelongan Awam yang kemudian bagi tanah tersebut yang ditetapkan pada 2 Jun 2003 ditangguhkan kerana tiada pembeli.

Adalah dengan ini diarahkan supaya Lelongan Awam tanah tersebut diadakan bagi kali kedua pada 25 Mac 2004 (Khamis) di Pejabat Tanah Bentong, jam 10.00 pagi; dengan harga rizab sebanyak RM246,000.00.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Sabai. No. P.T.—262. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 369. Bahagian Tanah—Semua bahagian. No. Berdaftar Gadaian—Pers. No. 1121/96, Jil. 54, Fol. 69 & Pers. No. 1130/97, Jil. 60, Fol. 27 (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 2 Januari 2004  
[P.T. Btg. 5/S/334]

MD FUAD BIN MOHD SHERIF  
*Pentadbir Tanah Daerah  
Bentong*

**No. 135.**

Kepada S. Selvaratnam a/l Selladurai, yang beralamat di 4 Jalan 18/16 Taman Kanagapuram, 46000 Petaling Jaya, Selangor, Pemegang Gadaian: Bank Pertanian Malaysia, yang beralamat 49 Jalan Loke Yew, 28700 Bentong, tuannya tanah/pemegang gadai yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah sebagaimana yang tersebut di dalamnya.

Adalah dengan ini dimaklumkan yang Lelongan Awam yang kemudian bagi tanah tersebut yang ditetapkan pada 29 Mei 2003 ditangguhkan kerana tiada pembeli.

Adalah dengan ini diarahkan supaya Lelongan Awam tanah tersebut diadakan bagi kali kedua pada 25 Mac 2004 (Khamis) di Pejabat Tanah Bentong, jam 11.00 pagi; dengan harga rizab sebanyak RM463,500.00.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Bentong. No. Lot—3663. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 673. Bahagian Tanah—Semua. No. Berdaftar Gadaian—Pers. No. 1287/96, Jil. 55, Fol. 12. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 2 Januari 2004  
[P.T. Btg. 5/B/364]

MD FUAD BIN MOHD SHERIF  
*Pentadbir Tanah Daerah  
Bentong*

**No. 136.**

Kepada 1. Chang Choon Joo 2. Cheong Kim Choong, yang beralamat di 15-17 Jalan 18/14, Batu 6 1/2 Jalan Kelang Lama, 46000 Petaling Jaya, Pemegang Gadaian: Alliance Bank Malaysia Berhad, yang beralamat 1 Jalan Tembaga SD 5/2A, Bandar Sri Damansara Kepong, 52100 Kuala Lumpur, tuannya tanah/pemegang gadai yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah sebagaimana yang tersebut di dalamnya.

Adalah dengan ini dimaklumkan Lelongan Awam yang kemudian bagi tanah tersebut yang ditetapkan pada 3 September 2003 ditangguhkan kerana tiada pembeli.

Adalah dengan ini diarahkan supaya Lelongan Awam tanah tersebut diadakan bagi kali kedua pada 25 Mac 2004 (Khamis) di Pejabat Tanah Bentong, jam 10.30 pagi; dengan harga rizab sebanyak RM495,000.00.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Bentong. No. Lot—3686. Jenis dan No. Hakmilik—E.M.R. 3696 (G.M. 2876). Bahagian Tanah—Semua bahagian. No. Berdaftar Gadaian—Pers. No. 393/97, Jil. 58, Fol. 33. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 2 Januari 2004  
[P.T. Btg. 5/B/368]

MD FUAD BIN MOHD SHERIF  
*Pentadbir Tanah Daerah  
Bentong*

**No. 137.**

Kepada 1. Ybhg. Dato Haji Abdul Aziz bin Mohamed 2. Encik Abdul Malek bin Mohamed, yang beralamat di Wiratel (M) Sdn. Bhd., A-1-5 Megan Phileo Promenade, 189 Jln. Tun Razak, 50400 Kuala Lumpur, Pemegang Gadaian: Bank Pertanian Malaysia, yang beralamat 49 Jln. Loke Yew, 28700 Bentong, tuannya tanah/pemegang gadai yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah sebagaimana yang tersebut di dalamnya.

Adalah dengan ini dimaklumkan Lelongan Awam yang kemudian bagi tanah tersebut yang ditetapkan pada 1 Oktober 2003 ditangguhkan kerana tiada pembeli.

Adalah dengan ini diarahkan supaya Lelongan Awam tanah tersebut diadakan bagi kali kedua pada 25 Mac 2004 (Khamis) di Pejabat Tanah Bentong, jam 11.30 pagi; dengan harga rizab sebanyak RM387,000.00.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Bentong. No. Lot—4977. Jenis dan No. Hakmilik—E.M.R. 3431 (G.M. 1079). Bahagian Tanah—Semua. No. Berdaftar Gadaian—Pers. No. 112/1997, Jil. 57, Fol. 47. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 5 Januari 2004  
[P.T. Btg. 5/B/357]

MD FUAD BIN MOHD SHERIF  
*Pentadbir Tanah Daerah  
Bentong*

**No. 138.**

(Seksyen 265(3)(a))

## LELONGAN-LELONGAN AWAM YANG KEMUDIAN

Kepada Sobri bin Abd. Rahman yang beralamat di Batu 4, Jalan Sungai Petani, 05400 Alor Setar, tuannya tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah sebagaimana yang tersebut di dalamnya.

Adalah dengan ini dimaklumkan yang Lelongan Awam bagi tanah tersebut yang diadakan pada 20 Ogos 2003 telah ditarik balik disebabkan tiada tawaran di terima pada atau melebihi harga rizab.

Adalah dengan ini diarahkan supaya Lelongan Awam tanah tersebut diadakan bagi kali yang ketiga pada 8 April 2004 (Khamis) bertempat di Bilik Mesyuarat 1, Pejabat Daerah dan Tanah Raub jam 10.00 pagi dengan harga rizab sebanyak RM202,500.00.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Gali. No. P.T.—8784. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 4863. Bahagian Tanah—Semua bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Pers. 705/2001. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 26 Disember 2003  
[P.T. Rb. 9/1861]

MOHD ZAINUDDIN BIN MOHD NOOR  
*Pentadbir Tanah Daerah  
Raub*

**No. 139.**

Kepada Sharifah Saadah binti Syed Abdul Rahman yang beralamat di 68 Kampung Sempam Baru, 27600 Raub, tuannya tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah sebagaimana yang tersebut di dalamnya.

Adalah dengan ini dimaklumkan yang Lelongan Awam bagi tanah tersebut yang diadakan pada 20 Ogos 2003 telah ditarik balik disebabkan tiada tawaran diterima pada atau melebihi harga rizab.

Adalah dengan ini diarahkan supaya Lelongan Awam tanah tersebut diadakan bagi kali yang keempat pada 8 April 2004 (Khamis) bertempat di Bilik Mesyuarat 1, Pejabat Daerah dan Tanah Raub jam 10.00 pagi dengan harga rizab sebanyak RM116,640.00.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Gali. No. Lot—11157 (P.T. 2834). Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1434 (H.S.(M) 4534). Bahagian Tanah—Semua bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Pers. 11/1993, Jil. 56, Fol. 51. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 26 Disember 2003  
[P.T. Rb. 9/1644]

MOHD ZAINUDDIN BIN MOHD NOOR  
*Pentadbir Tanah Daerah  
Raub*

**No. 140.**

AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960

(Akta 486)

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual kepadanya adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Pengambilan Balik Tanah untuk Tapak Tangki Air di FELDA Panching Utara, Mukim Kuala Kuantan Daerah Kuantan, Pahang Darul Makmur.

2. Suatu pelan tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah di mana terletaknya tanah dan kawasan.

JADUAL

Daerah—Kuantan. Mukim—Kuala Kuantan. No. Lot Ukur—P.T. 44563 (35882). Hakmilik atau Pendudukan—H.S.(M) 37509. Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan—Baharum bin Mat Isa. Keluasan Lot—840 meter persegi, 33. 2 pole. Anggaran Keluasan yang akan Diambil—138.92 meter persegi, 5.5 pole.

Bertarikh 29 Disember 2003  
[PBT. (N) 004/001/03]

DATO HAJI RADZI BIN YUSOF  
*Pengarah Tanah dan Galian  
Pahang*



---

---

## PEMBERITAHU LEWAT

### KANUN TANAH NEGARA (Akta 56 tahun 1965)

#### No. 141.

(Seksyen 257 dan 263)

#### PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya Mohd Erwan bin Misran Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang tak dipecahkan yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 8 March 2004 pada 11.00 pagi di Pejabat Tanah Jerantut.
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM56,000.00 (dalam perkataan (Lima Puluh Enam Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Bank Islam Malaysia Berhad pada tarikh ini ialah RM61,951.20 Bank Islam Malaysia Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas RM5,600,00 (Lima Ribu Enam Ratus sahaja).
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih dari satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 7 Julai 2004, dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Ulu Cheka. No. P.T.—4598. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 2222. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Daftar Gadaian (jika ada)—Pr. No. 390/99.

Bertarikh 23 September 2003  
[PTJ. 2.7.18/2003]

*Pentadbir Tanah Daerah  
Jerantut*

**No. 142.**

(Seksyen 265(2))

## LELONGAN-LELONGAN AWAM YANG KEMUDIAN

Kepada 1. Salleh bin Mohd Zin, yang beralamat Perniagaan Salleh bin Mohd Zin, 221E Tingkat 2, Jalan Sultan Zainal Abidin, 20000 Kuala Terengganu. Pemegang Gadaian: Perwira Affin Bank Berhad yang beralamat di Cawangan Jengka, Nadi Kota, 26400 Bandar Jengka, Pahang, tuannya tanah/pemegang gadai yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah sebagaimana yang tersebut di dalamnya.

Adalah dengan ini dimaklumkan Lelongan Awam yang kemudian bagi tanah tersebut yang ditetapkan pada 18 Disember 2003 ditangguhkan kerana Penolong Pegawai Pentadbir bertugas di luar daerah tugas yang tidak dapat dilakukan.

Adalah dengan ini diarahkan supaya Lelongan Awam tanah tersebut diadakan bagi kali kedua pada 10 Mac 2004 (Rabu) di Pejabat Tanah Bentong, jam 11.30 pagi; dengan harga rizab sebanyak RM85,500.00.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim Sabai. No. P.T.—2108. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1189. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Daftar Gadaian—Pers. No. 310/1991, Jil. 36 Fol. 92 dan Pers. No. 174/97, Jil. 57, Fol. 66. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 9 Januari 2004  
[P.T.Btg. 5/S/306]

MD FUAD BIN MOHD SHERIF  
*Pentadbir Tanah Daerah  
Bentong*

**No. 143.**

Kepada 1. Phoon Lin Thye (P) yang beralamat di 110-111 Jalan Besar, Telemong, 28600 Karak, Pahang. Pemegang Gadaian: HSBC Bank Malaysia Berhad, yang beralamat di 5-7 Jalan Tun Razak, 27600 Raub Pahang, tuannya tanah/pemegang gadai yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah sebagaimana yang tersebut di dalamnya.

Adalah dengan ini dimaklumkan Lelongan Awam yang kemudian bagi tanah tersebut yang ditetapkan pada 29 Julai 2002 ditangguhkan kerana tiada pembeli.

Adalah dengan ini diarahkan supaya Lelongan Awam tanah tersebut diadakan bagi kali ketiga pada 10 Mac 2004 (Rabu) di Pejabat Tanah Bentong, jam 10.00 pagi; dengan harga rizab sebanyak RM140,000.00.

---

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Pelangai. No. Lot—729. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 214. Bahagian Tanah—Semua. No. Daftar Gadaian—Pers. No. 1586/97, Jil. 61, Fol. 75. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 9 Januari 2004  
[P.T. Btg. 5/P/330]

MD. FUAD BIN MOHD SHERIF  
*Pentadbir Tanah Daerah  
Bentong*

Hakcipta Pencetak (H)

**PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD**

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/ atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada **Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik)**.



DICETAK OLEH  
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,  
CAWANGAN KUALA LUMPUR  
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA