



NEGERI PAHANG

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF PAHANG GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 65

19hb Januari 2012

No. 2

AKTA TANAH (KAWASAN PENEMPATAN BERKELOMPOK) 1960
(Akta 530)

LAND (GROUP SETTLEMENT AREAS) ACT 1960
(Act 530)

No. 96.

(Seksyen 4)

PENGISYTIHARAN KAWASAN PENEMPATAN BERKELOMPOK

(Section 4)

DECLARATION OF A GROUP SETTLEMENT AREA

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 4 Akta Tanah (Kawasan Penempatan Berkelompok) 1960 [*Akta 530*], Pihak Berkuasa Negeri telah mengisytiharkan tanah yang ditandakan dengan garisan tepi berwarna kelabu di atas Pelan Ukur No. P.W. 3973 seluas 33.28 hektar yang disimpan di Pejabat Pengarah Ukur dan Pemetaan Pahang menjadi Kawasan Penempatan Berkelompok (tambahan) Rancangan Lembaga Kemajuan Tanah Persekutuan Bukit Sagu 2, Mukim Hulu Kuantan, Daerah Kuantan mulai dari 25 Ogos 2011.

In exercise of the powers conferred by section 4 of the Land (Group Settlement Areas) Act 1960 [*Act 530*], the State Authority has declared the land delineated and shown edged in grey upon Survey Plan No. P.W. 3973 measuring an area of 33.28 hectares deposited in the Office of the Director of Survey and

Mapping of Pahang to be a Group Settlement Area (additional) Federal Land Development Authority Scheme of Bukit Sagu 2, Mukim of Hulu Kuantan, District of Kuantan, with effect from 25 August 2011.

Bertarikh 7 Disember 2011

Dated 7 December 2011

[PTG.Phg. 06.1-2 Pt. 5 (10)]

SYED AHMAD KHIRULANWAR ALYAHYA BIN SYED ABDUL RAHMAN
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan
Pahang
Secretary of
State Executive Council
of Pahang

No. 97.

(Seksyen 6)

PENGISYTIHARAN KAWASAN PENEMPATAN BERKELOMPOK

(Section 6)

DECLARATION OF A GROUP SETTLEMENT AREA

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 6 Akta Tanah (Kawasan Penempatan Berkelompok) 1960 [*Akta 530*], Pihak Berkuasa Negeri telah mengisytiharkan tanah yang ditandakan dengan garisan tepi berwarna kelabu di atas Pelan Ukur No. P.W. 3974 seluas 33.28 hektar yang disimpan di Pejabat Pengarah Ukur dan Pemetaan Pahang menjadi Kawasan Penempatan Berkelompok (tambahan) Rancangan Lembaga Kemajuan Tanah Persekutuan Bukit Sagu 2, Mukim Hulu Kuantan, Daerah Kuantan mulai dari 25 Ogos 2011.

In exercise of the power conferred by section 6 of the Land (Group Settlement Areas) Act 1960 [*Act 530*], the State Authority has declared the land delineated and shown edged in grey upon Survey Plan No. P.W. 3974 measuring an area of 33.28 hectares deposited in the Office of the Director of Survey and Mapping of Pahang to be a Group Settlement Area (additional) Federal Land Development Authority Scheme of Bukit Sagu 2, Mukim of Hulu Kuantan, District of Kuantan, with effect from 25 August 2011.

Bertarikh 7 Disember 2011

Dated 7 December 2011

[PTG.Phg. 06.1-2 Pt. 5 (11)]

SYED AHMAD KHIRULANWAR ALYAHYA BIN SYED ABDUL RAHMAN
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan
Pahang
Secretary of
State Executive Council
of Pahang

KANUN TANAH NEGARA
(Akta 56 tahun 1965)

No. 98.

(Seksyen 130)

NOTIS PERKEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

Bahawasanya, menurut peruntukan seksyen 100/129 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini telah dengan jalan perintah diisytiharkan dirampas menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa perampasan itu berkuat kuasa pada hari ini dan bahawa oleh kerana tanah itu menjadi kepunyaan Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa jua hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dipadamkan; dan
- (b) suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

JADUAL TANAH YANG DIRAMPAS

Mukim—Cheka. No. Lot—2319. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 791. Luas—1.4973 hektar.

Bertarikh 16 Disember 2011
[PTL.H 093 SJ. 128 (37)]

DATO' HAJI MOHAMAD NOOR BIN ABDUL RANI
*Pentadbir Tanah
Lipis*

No. 99.

(Seksyen 130)

NOTIS PERKEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

Bahawasanya, menurut peruntukan seksyen 100/129 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini telah dengan jalan perintah diisytiharkan dirampas menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa perampasan itu berkuat kuasa pada hari ini dan bahawa oleh kerana tanah itu menjadi kepunyaan Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa jua hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dipadamkan; dan
- (b) suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

JADUAL TANAH YANG DIRAMPAS

Mukim—Cheka. No. Lot—1467. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 952. Luas—1.3633 hektar.

Bertarikh 16 Disember 2011
[PTL.H 093 SJ. 50 (24)]

DATO' HAJI MOHAMAD NOOR BIN ABDUL RANI
*Pentadbir Tanah
Lipis*

No. 100.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran komputer (DHKK) hilang. Surat Akuan Perserahan No. 1181/2011.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Endau. No. Lot—10023. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 394. Luas—1.917 hektar.

Bertarikh 7 Disember 2011
[PT.Rom. 4/5/020/2011]

*Pendaftar/Pentadbir Tanah
Rompin*

No. 101.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran komputer (DHKK) hilang. Surat Akuan Perserahan No. 1400/2011.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Endau. No. Lot—452. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 152. Luas—0.7325 hektar.

Bertarikh 7 Disember 2011
[PT.Rom. 4/5/023/2011]

*Pendaftar/Pentadbir Tanah
Rompin*

No. 102.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran komputer (DHKK) hilang. Surat Akuan Perserahan No. 1181/2011.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Pontian. No. Lot—1628. Jenis dan No. Hakmilik—
P.M. 698. Luas—1.223 hektar.

Bertarikh 7 Disember 2011
[PT.Rom. 4/5/019/2011]

*Pendaftar/Pentadbir Tanah
Rompin*

No. 103.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran komputer (DHKK) hilang. Surat Akuan Perserahan No. 1229/2011.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Pontian. No. Lot—2052. Jenis dan No. Hakmilik—
P.M. 839. Luas—1.297 hektar.

Bertarikh 7 Disember 2011
[PT.Rom. 4/5/022/2011]

*Pendaftar/Pentadbir Tanah
Rompin*

No. 104.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran komputer (DHKK) hilang. Surat Akuan Perserahan No. 1503/2011.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Rompin. No. Lot—861. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 128. Luas—1.1878 hektar.

Bertarikh 7 Disember 2011
[PT.Rom. 4/5/025/2011]

*Pendaftar/Pentadbir Tanah
Rompin*

No. 105.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran komputer (DHKK) hilang. Surat Akuan Perserahan No. 1498/2011.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Keratang. No. Lot—12804. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 3824. Luas—4.077 hektar.

Bertarikh 7 Disember 2011
[PT.Rom. 4/5/024/2011]

*Pendaftar/Pentadbir Tanah
Rompin*

No. 106.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Hakmilik G.M. 216 Lot 710 Mukim Tebing Tinggi telah hilang dalam simpanan.

JADUAL

Mukim—Tebing Tinggi. No. Lot—710. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 216.
Luas—3.086 hektar.

Bertarikh 13 Disember 2011
[PTJ. 2.06.46/2011]

*Pentadbir Tanah
Jerantut*

No. 107.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Geran G.M. 360 Lot 2836 Pulau Tawar dan G.M. 361 Lot 2835 Mukim Pulau Tawar telah hilang dalam simpanan.

JADUAL

Mukim—Pulau Tawar. No. Lot—2836 dan 2835. Jenis dan No. Hakmilik—
G.M. 360 dan G.M. 361. Luas—0.2915 dan 2.1527 hektar.

Bertarikh 21 Jun 2011
[PTJ. 2.06.25/2011]

*Pentadbir Tanah
Jerantut*

No. 108.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Geran P.M. 483 Lot 1796 Pulau Tawar dan P.M. 599 Lot 3079 Mukim Pulau Tawar telah hilang dalam simpanan.

JADUAL

Mukim—Pulau Tawar. No. Lot—1796 dan 3079. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 483 dan P.M. 599. Luas—1060 meter persegi dan 3.225 hektar.

Bertarikh 20 Jun 2011
[PTJ. 2.06.27/2011]

*Pentadbir Tanah
Jerantut*

No. 109.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Geran G.M. 750 Lot 5039 Mukim Pulau Tawar telah hilang dalam simpanan.

JADUAL

Mukim—Pulau Tawar. No. Lot—5039. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 750. Luas—0.9171 hektar.

Bertarikh 21 Jun 2011
[PTJ. 2.06.29/2011]

*Pentadbir Tanah
Jerantut*

No. 110.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk mengadakan hakmilik sambungan/untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen Pelan Keluaran (DHKK) hilang. Surat Akuan Perserahan 1114/2011.

JADUAL

Mukim—Mentakab. No. Lot—9533. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 32987.
Luas—93 meter persegi.

Bertarikh 20 Disember 2011
[PTG.Phg. 08/0063/2011-KH]

*Pendaftar Hakmilik Negeri
Pahang*

No. 111.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk mengadakan hakmilik sambungan/untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen Pelan Keluaran (DHKK) hilang. Surat Akuan Perserahan 1135/2011.

JADUAL

Mukim—Ringlet. No. Lot—215. Jenis dan No. Hakmilik—P.N. 2916/M2/4/40.
Luas—12 meter persegi.

Bertarikh 27 Disember 2011
[PTG.Phg. 08/0064/2011-KH]

*Pendaftar Hakmilik Negeri
Pahang*

No. 112.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk mengadakan hakmilik sambungan/untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen Pelan Keluaran (DHKK) hilang. Surat Akuan Perserahan 1136/2011.

JADUAL

Mukim—Ringlet. No. Lot—215. Jenis dan No. Hakmilik—P.N. 2916/M2/3/34.
Luas—12 meter persegi.

Bertarikh 27 Disember 2011
[PTG.Phg. 08/0064/2011-KH]

*Pendaftar Hakmilik Negeri
Pahang*

No. 113.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk mengadakan hakmilik sambungan/untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen Pelan Keluaran (DHKK) hilang. Surat Akuan Perserahan 1137/2011.

JADUAL

Mukim—Ringlet. No. Lot—215. Jenis dan No. Hakmilik—P.N. 2916/M4/3/82.
Luas—12 meter persegi.

Bertarikh 27 Disember 2011
[PTG.Phg. 08/0064/2011-KH]

*Pendaftar Hakmilik Negeri
Pahang*

No. 114.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk mengadakan hakmilik sambungan/untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen Pelan Keluaran (DHKK) hilang. Surat Akuan Perserahan 1138/2011.

JADUAL

Mukim—Ringlet. No. Lot—215. Jenis dan No. Hakmilik—P.N. 2916/M3/1/51.
Luas—12 meter persegi.

Bertarikh 27 Disember 2011
[PTG.Phg. 08/0064/2011-KH]

*Pendaftar Hakmilik Negeri
Pahang*

No. 115.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk mengadakan hakmilik sambungan/untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen Pelan Keluaran (DHKK) hilang. Surat Akuan Perserahan 1139/2011.

JADUAL

Mukim—Tanah Rata. No. Lot—361. Jenis dan No. Hakmilik—P.N. 2532/
M6/5/115. Luas—90 meter persegi.

Bertarikh 27 Disember 2011
[PTG.Phg. 08/0064/2011-KH]

*Pendaftar Hakmilik Negeri
Pahang*

No. 116.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran komputer (DHKK) diakui hilang Surat Akuan Perserahan 127/2011.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Gali. No. Lot—1078. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1692. Luas—3.9457 hektar.

Bertarikh 20 Disember 2011
[PT.Rb. 4/3/075/2011]

MOHD IQBAL BIN ZAINAL ABIDIN
b.p. Pentadbir Tanah
Raub

No. 117.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran komputer (DHKK) diakui hilang Surat Akuan Perserahan 130/2011.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Semantan Ulu. No. Lot—2814. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 111. Luas—0.5429 hektar.

Bertarikh 27 Disember 2011
[PT.Rb. 4/3/076/2011]

MOHD IQBAL BIN ZAINAL ABIDIN
b.p. Pentadbir Tanah
Raub

No. 118.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran komputer (DHKK) diakui hilang Surat Akuan Perserahan 131/2011.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Batu Talam. No. Lot—4218. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 1081. Luas—1005 meter persegi.

Bertarikh 29 Disember 2011
[PT.Rb. 4/3/077/2011]

MOHD IQBAL BIN ZAINAL ABIDIN
*b.p. Pentadbir Tanah
Raub*

No. 119.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran komputer telah hilang sebagaimana Perserahan Permohonan No. 1532/2011 bertarikh 20-12-2011.

JADUAL

Daerah—Temerloh. Bandar/Pekan/Mukim—Semantan. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 3348. No. Lot—6883. Luas—285 meter persegi. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 22 Disember 2011
[PTT. 4/260/63/2011]

HAFIZA BINTI MOHD HAMBALI
*Pentadbir Tanah
Temerloh*

No. 120.

(Seksyen 175A)

NOTIS BERHUBUNG DENGAN PENYEDIAAN DOKUMEN HAKMILIK
DAFTAR SEMENTARA

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh Bab 4 Bahagian Sepuluh Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menyediakan suatu dokumen hakmilik daftar sementara berhubungan dengan tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab berikut:

Dokumen hakmilik pejabat telah hancur dalam simpanan.

2. Selepas tersiarnya notis ini dalam *Warta*, tiada Pendaftar atau Pentadbir Tanah boleh menerima untuk pendaftaran apa-apa kaveat persendirian di bawah seksyen 332 atau apa-apa kaveat pemegang lien di bawah seksyen 330 yang berkenaan dengannya sehingga catatan dalam dokumen hakmilik daftar sementara telah disahkan di bawah seksyen 175F.

3. Mana-mana orang atau badan yang mempunyai kepentingan dalam tanah tersebut boleh memohon dalam tempoh tiga bulan tersiarnya notis ini dalam *Warta* kepada Pendaftar/Pentadbir Tanah dalam Borang 10F bahawa nama tuannya/mana-mana orang yang mempunyai kepentingan berdaftar atau kepentingan boleh daftar dimasukkan dalam dokumen hakmilik daftar sementara.

4. Mana-mana orang atau badan yang ada memiliki dokumen hakmilik keluaran hendaklah dalam tempoh tiga bulan tersebut menyerahkannya kepada Pendaftar/Pentadbir Tanah.

JADUAL

Daerah—Temerloh. Bandar/Pekan/Mukim—Mentakab. No. Lot—2041. Perihal dan No. Hakmilik—G.M. 6423. Luas—1.6795 hektar. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 22 Disember 2011
[PTT. 4/518/1/2010]

*Pentadbir Tanah
Temerloh*

No. 121.

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran komputer (DHKK) hilang. Surat Akuan Perserahan No. 1162/2011.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Pontian. No. P.T.—3065. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(M) 2679. Luas—0.5055 hektar.

Bertarikh 7 Disember 2011
[PT.Rom. 4/5/0021/2011]

*Pendaftar/Pentadbir Tanah
Rompin*

No. 122.

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran (DHKK) H.S.(M) 619 Lot/P.T. 1312 Mukim Kuala Lipis telah hilang dalam simpanan.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Kuala Lipis. No. Lot/P.T.—1312. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(M) 619. Luas—111 meter persegi.

Bertarikh 21 Disember 2011
[PTL.Pen. 15/002/SJ. 4]

*Pentadbir Tanah
Lipis*

No. 123.

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI NIAT HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN
HAKMILIK KELUARAN BERSYARAT YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bersyarat bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen pelan hakmilik keluaran komputer (DHKK) hilang. Surat Akuan Perserahan 1144/2011.

JADUAL

Mukim—Bentong. No. P.T.—4668. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(D) 4237. Luas—1.256 hektar.

Bertarikh 27 Disember 2011
[PTG.Phg. 08/0093/2011-SH]

*Pendaftar Hakmilik Negeri
Pahang*

No. 124.

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Geran hakmilik sementara H.S.(M) 2387 P.T. 4751 Mukim Ulu Cheka telah hilang dalam simpanan.

JADUAL

Mukim—Ulu Cheka. No. P.T.—4751. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(M) 2387. Luas—0.607 hektar.

Bertarikh 19 Disember 2011
[PTJ. 2.06.47/2011]

*Pentadbir Tanah
Jerantut*

No. 125.

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Geran hakmilik sementara H.S.(M) 3766 P.T. 8571 Mukim Ulu Cheka telah hilang dalam simpanan.

JADUAL

Mukim—Ulu Cheka. No. P.T.—8571. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(M) 3766. Luas—1.214 hektar.

Bertarikh 19 Disember 2011
[PTJ. 2.06.48/2011]

*Pentadbir Tanah
Jerantut*

No. 126.

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Geran hakmilik sementara H.S.(M) 3190 P.T. 8092 Mukim Ulu Cheka telah hilang dalam simpanan.

JADUAL

Mukim—Ulu Cheka. No. P.T.—8092. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(M) 3190. Luas—0.606 hektar.

Bertarikh 19 Disember 2011
[PTJ. 2.06.49/2011]

*Pentadbir Tanah
Jerantut*

No. 127.

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Geran hakmilik sementara H.S.(M) 1956 P.T. 4115 Mukim Ulu Cheka telah hilang dalam simpanan.

JADUAL

Mukim—Ulu Cheka. No. P.T.—4115. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1956. Luas—0.8094 hektar.

Bertarikh 20 Disember 2011
[PTJ. 2.06.50/2011]

*Pentadbir Tanah
Jerantut*

No. 128.

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Geran hakmilik sementara H.S.(M) 2311 P.T. 2526 Mukim Teh telah hilang dalam simpanan.

JADUAL

Mukim—Teh. No. P.T.—2526. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(M) 2311.
Luas—1.214 hektar.

Bertarikh 20 Jun 2011
[PTJ. 2.06.28/2011]

*Pentadbir Tanah
Jerantut*

No. 129.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Noor Lili Suriani binti Roslan dan Aisah binti Merah yang beralamat di B-1-7 Jalan Warisan Megah 1/6, Kota Warisan, Bandar Baru Salak Tinggi, 43900 Sepang dan/atau P.T. 12960, Perkampungan Cerating Damai, 26080 Kuantan dan/atau 21 Lorong Sri Inderapura 36, Taman Sri Inderapura, KM 15, Jalan Kuantan—Pekan, 25320 Kuantan. Penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Kuantan, pada 5 September 2012 jam 3.45 petang bertempat di Kamar Bicara Tingkat Bawah Unit Pendaftaran.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak perlu dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Sungai Karang. No. P.T.—12960 (Lot 28350). Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 9557 (P.M. 2560). Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 7825/2008. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 15 Disember 2011
[PTK. 4.5.1.5113(f)]

NOOR ATIKAH BINTI MOKHTAR
*b.p. Pentadbir Tanah
Kuantan*

No. 130.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Mimi Suriati binti Mohamad dan Ramli bin Abdullah yang beralamat di 20 Lorong 10/13, Bukit Istana, 25200 Kuantan dan/atau 51 Jalan IM 2/1, Bandar Indera Mahkota, 25200 Kuantan. Penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Kuantan, pada 8 Mac 2012 jam 3.30 petang bertempat di Kamar Bicara Tingkat Bawah Unit Pendaftaran.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak perlu dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kuala Kuantan. No. P.T.—82794 (Lot 106769). Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 62803 (P.M. 13556). Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 8987/2008. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 21 Disember 2011
[PTK. 4.5.1.5127(f)]

NOOR ATIKAH BINTI MOKHTAR
*b.p. Pentadbir Tanah
Kuantan*

No. 131.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Yusof bin Jamaludin yang beralamat di 32 Lorong 16, Taman Cenderawasih, 25200 Kuantan dan/atau 29 Lorong Seri Inderapura 3, Taman Seri Inderapura, Off Jalan Kuantan—Pekan, 25300 Kuantan. Penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Kuantan, pada 5 September 2012 jam 3.30 petang bertempat di Kamar Bicara Tingkat Bawah Unit Pendaftaran.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak perlu dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kuala Kuantan. No. P.T.—48040 (Lot 52376). Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 40044 (P.M. 4499). Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 5341/2008. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 15 Disember 2011
[PTK. 4.5.1.5112]

NOOR ATIKAH BINTI MOKHTAR
b.p. Pentadbir Tanah
Kuantan

No. 132.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Sharifah Syazwani binti Syed Salleh, Penolong Pentadbir Tanah Kuantan, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 14 Mac 2012 jam 10.00 pagi bertempat di Perkarangan Pejabat Tanah Kuantan; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM120,000.00.
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM237,987.68. Nama Pemegang Gadaian: Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM12,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Belas Ribu sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;

- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
- (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari 11 Julai 2012 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Beserah. No. P.T.—2767 (Lot 5071). Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1496 (G.M. 2657). Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 9057/2004. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 13 Disember 2011
[PTK. 4.5.1.5106 (S)]

*Penolong Pentadbir Tanah
Kuantan*

No. 133.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Noor Atikah binti Mokhtar, Penolong Pentadbir Tanah Kuantan, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 16 Mei 2012 jam 10.00 pagi bertempat di Perkarangan Pejabat Tanah Kuantan; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM125,000.00.

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM127,854.26. Nama Pemegang Gadaian: Malaysia Building Society Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
 - (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM12,500.00 (Ringgit Malaysia: Dua Belas Ribu Lima Ratus sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari 13 September 2012 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Sungai Karang. No. P.T.—11144 (Lot 27615). Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 8700 (G.M. 5282). Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 7319/2007. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 21 Disember 2011
[PTK. 4/5/1/5125 (f)]

Penolong Pentadbir Tanah
Kuantan

No. 134.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Noor Atikah binti Mokhtar, Penolong Pentadbir Tanah Kuantan, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 1 Februari 2012 jam 10.00 pagi bertempat di Perkarangan Pejabat Tanah Kuantan; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM400,000.00.
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM358,271.90. Nama Pemegang Gadaian: Malaysia Building Society Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM40,000.00 (Ringgit Malaysia: Empat Puluh Ribu sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari 30 Mei 2012 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Penor. No. Lot—1717. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 295. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 7158/2007. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 3 Mei 2011
[PTK. 4.5.1.4855 (S)]

*Penolong Pentadbir Tanah
Kuantan*

No. 135.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Noor Atikah binti Mokhtar, Penolong Pentadbir Tanah Kuantan, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 1 Februari 2012 jam 10.00 pagi bertempat di Perkarangan Pejabat Tanah Kuantan; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM38,000.00.
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM24,762.40. Nama Pemegang Gadaian: Bank Pertanian Malaysia Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM3,800.00 (Ringgit Malaysia: Tiga Ribu Lapan Ratus sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;

- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari 30 Mei 2012 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Penor. No. P.T.—1612 (Lot 2997). Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1606 (P.M. 330). Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 7780/2007. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 14 Jun 2011
[PTK. 4.5.1.4959 (S)]

*Penolong Pentadbir Tanah
Kuantan*

No. 136.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Noor Atikah binti Mokhtar, Penolong Pentadbir Tanah Kuantan, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 8 Ogos 2012 jam 10.00 pagi bertempat di Perkarangan Pejabat Tanah Kuantan; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM60,000.00.
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM51,108.14. Nama Pemegang Gadaian: Malaysia Building Society Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM6,000.00 (Ringgit Malaysia: Enam Ribu sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;

- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
- (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari 5 Disember 2012 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Penor. No. P.T.—2749 (Lot 5307). Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1853 (P.M. 381). Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 8273/2006. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 21 Disember 2011
[PTK. 4/5/1/5126 (f)]

*Penolong Pentadbir Tanah
Kuantan*

No. 137.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Sharifah Syazwani binti Syed Salleh, Penolong Pentadbir Tanah Kuantan, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 1 Februari 2012 jam 10.00 pagi bertempat di Perkarangan Pejabat Tanah Kuantan; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM100,000.00.

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM91,969.47. Nama Pemegang Gadaian: Malaysia Building Society Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
 - (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM10,000.00 (Ringgit Malaysia: Sepuluh Ribu sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari 30 Mei 2012 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kuala Kuantan. No. P.T.—24309 (Lot 45855). Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 20907 (P.M. 17178). Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 6522/2007. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 4 Mei 2011
[PTK. 4.5.1.5003 (S)]

*Penolong Pentadbir Tanah
Kuantan*

No. 138.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Noor Atikah binti Mokhtar, Penolong Pentadbir Tanah Kuantan, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 1 Februari 2012 jam 10.00 pagi bertempat di Perkarangan Pejabat Tanah Kuantan; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM75,000.00.
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM119,210.24. Nama Pemegang Gadaian: Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM7,500.00 (Ringgit Malaysia: Tujuh Ribu Lima Ratus sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari 30 Mei 2012 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kuala Kuantan. No. P.T.—31255. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 29159. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1596/2005. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 9 Jun 2011
[PTK. 4.5.1.5029 (S)]

*Penolong Pentadbir Tanah
Kuantan*

No. 139.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Noor Atikah binti Mokhtar, Penolong Pentadbir Tanah Kuantan, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 1 Februari 2012 jam 10.00 pagi bertempat di Perkarangan Pejabat Tanah Kuantan; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM165,000.00.
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM260,272.07. Nama Pemegang Gadaian: EON Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM16,500.00 (Ringgit Malaysia: Enam Belas Ribu Lima Ratus sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;

- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari 30 Mei 2012 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kuala Kuantan. No. Lot—9231. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2064. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 3946/2005. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 15 Jun 2011
[PTK. 4.5.1.4951 (S)]

*Penolong Pentadbir Tanah
Kuantan*

No. 140.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Noor Atikah binti Mokhtar, Penolong Pentadbir Tanah Kuantan, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 8 Ogos 2012 jam 10.00 pagi bertempat di Perkarangan Pejabat Tanah Kuantan; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM175,000.00.
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM118,538.68. Nama Pemegang Gadaian: Malaysia Building Society Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM17,500.00 (Ringgit Malaysia: Tujuh Belas Ribu Lima Ratus sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan

- (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari 5 Disember 2012 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kuala Kuantan. No. P.T.—55346 (Lot 52666). Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 44178 (P.M. 16396). Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 2054/2004. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 20 Disember 2011
[PTK. 4.5.1.5121 (S)]

*Penolong Pentadbir Tanah
Kuantan*

No. 141.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Noor Atikah binti Mokhtar, Penolong Pentadbir Tanah Kuantan, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipечahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 31 Oktober 2012 jam 10.00 pagi bertempat di Perkarangan Pejabat Tanah Kuantan; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM115,000.00.
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM97,152.88. Nama Pemegang Gadaian: Malaysia Building Society Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM11,500.00 (Ringgit Malaysia: Sebelas Ribu Lima Ratus sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;

- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
- (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari 27 Februari 2013 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kuala Kuantan. No. P.T.—74405 (Lot 101219). Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 57849 (G.M. 21001). Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 5677/2006. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 20 Disember 2011
[PTK. 4.5.1.5117 (S)]

*Penolong Pentadbir Tanah
Kuantan*

No. 142.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Noor Atikah binti Mokhtar, Penolong Pentadbir Tanah Kuantan, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 16 Mei 2012 jam 10.00 pagi bertempat di Perkarangan Pejabat Tanah Kuantan; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM110,000.00.

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM90,216.54. Nama Pemegang Gadaian: Malaysia Building Society Berhad.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM11,000.00 (Ringgit Malaysia: Sebelas Ribu sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari 13 September 2012 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kuala Kuantan. No. P.T.—53735 (Lot 51283). Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 43835 (G.M. 19427). Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 2731/2001. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 21 Disember 2011
[PTK. 4/5/1/5122 (f)]

*Penolong Pentadbir Tanah
Kuantan*

No. 143.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Noor Atikah binti Mokhtar, Penolong Pentadbir Tanah Kuantan, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 28 November 2012 jam 10.00 pagi bertempat di Perkarangan Pejabat Tanah Kuantan; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM175,000.00.
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM51,779.14. Nama Pemegang Gadaian: RHB Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM17,500.00 (Ringgit Malaysia: Tujuh Belas Ribu Lima Ratus sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari 27 Mac 2013 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kuala Kuantan. No. Lot—10447. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2245. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1904/1989, Jilid 191, Folio 47. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 22 Disember 2011
[PTK. 4.5.1.5046 (S)]

Penolong Pentadbir Tanah
Kuantan

NOTIS-NOTIS AM

No. 144.

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 Tahun 1965)

(Seksyen 254)

NOTIS KEMUNGKIRAN MENGENAI SUATU GADAIAN

Kepada Lok Way Chong (KP. 600412-06-5361/5924636) dan Lee Seng Yee (KP. 770821-06-5938/A3700593) adalah kedua-duanya warganegara Malaysia yang mempunyai alamat di 44 Jalan SG9/17, Taman Sri Gombak, 68100 Batu Caves, Selangor, Penggadi di bawah gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah tanah-tanah diperihalkan itu.

Bahawasanya kamu telah melakukan suatu pelanggaran terhadap peruntukan-peruntukan gadaian ini dengan:

Kegagalan membuat bayaran ansuran bulanan mengikut peruntukan gadaian di mana jumlah yang dikehendaki dibayar di bawah gadaian kini berjumlah sebanyak RM92,255.20 setakat 29 Jun 2011 berserta dengan faedah pada kadar 2.10% di atas Kadar Asas Bank Plaintiff (kini pada 6.60%) dari 30 Jun 2011 dikira secara harian ke atas jumlah terhutang sehingga penyelesaian penuh dan sepertimana yang ditetapkan di dalam gadaian itu berkenaan dengan kemudahan-kemudahan bank yang diberi oleh Pemegang Gadaian, Public Bank Berhad (dahulunya dikenali sebagai Public Finance Berhad) yang merupakan penerima pemindahan hak milik ke atas aset dan liabiliti Public Finance Berhad di bawah perintah Mahkamah Tinggi Malaya bertarikh 20 Ogos 2004 melalui Saman Pemula No. D6-24-218-04), yang beralamat di 18 & 19 Bandar Raub Perdana, Jalan Lipis, 27600 Raub, Pahang.

Dan bahawasanya kemungkiran/pelanggaran itu telah berterusan bagi tempoh sekurang-kurangnya satu (1) bulan sebelum tarikh notis disampaikan.

Pihak Pemegang Gadaian, dengan kehendak-kehendak kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 254 Kanun Tanah Negara 1965, dengan ini menghendaki kamu supaya memulihkan kemungkiran/memperbetulkan pelanggaran itu dalam tempoh satu (1) bulan dari penyampaian notis ini.

Dan sila ambil perhatian bahawa jika kamu gagal memulihkan kemungkiran/memperbetulkan pelanggaran itu dalam tempoh tersebut, Pemegang Gadaian akan memohon suatu perintah jualan.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim	No. P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Bahagian Tanah (jika ada)	No. Berdaftar Pajakan/pajakan kecil (jika ada)	No. Berdaftar Gadaian (jika ada)
		H.S.(M)			
Gali	17019	9059	Semua Bahagian	Tiada	No. Perserahan 192/2007 Bertarikh 5-3-2007
Daerah Raub					

(Satu (1) Hakmilik sahaja)

Bertarikh 29 Jun 2011

Surat Kuasa Wakil
[PT: 28/2004]
Tarikh 29-4-2004

*Tandatangan (atau lain-lain penyempurnaan)
oleh atau bagi pihak Pemegang Gadaian
Public Bank Berhad (dahulunya dikenali sebagai
Public Finance Berhad)
(ABU BAKAR BIN OTHMAN)
(KP. 700301-08-5405/A1505129)*

No. 145.

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 Tahun 1965)

(Seksyen 254)

NOTIS KEMUNGKIRAN MENGENAI SUATU GADAIAN

Kepada Mohd Hasrani bin Mohd Sani (KP. 680910-11/5459/A1087442) dan Nor Ashikin binti Abdul Latip (KP. 690317-06-5082/A1264312) di 43 Lorong IM 10/4, Bukit Istana, Indera Mahkota, 25200 Kuantan Pahang, penggadaai di bawah gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian.

Bahawasanya, kamu telah melakukan suatu pelanggaran terhadap peruntukan-peruntukan gadaian ini dengan: gagal membayar baki hutang yang masih terutang kepada kami oleh Mohd Hasrani bin Mohd Sani dan Nor Ashikin binti Abdul Latip walaupun sesalinan notis tuntutan bertarikh 21-7-2011 telah diserahkan kepada kamu, yang mana kamu telah berjanji membayar balik kepada kami mengikut peruntukan Gadaian kini berjumlah RM452,602.98 pada 23-8-2011 bersama-sama dengan faedah pada kadar sebanyak 3.50% setahun atas Kadar Pinjaman Asas Semasa 6.60% setahun atas pengiraan bulanan atau pada kadar-kadar yang lain yang akan ditetapkan oleh Bank dari masa ke semasa mulai 24-8-2011 sehingga tarikh pembayaran atau penghasilan gadaian.

Dan bahawasanya pelanggaran itu telah berterusan selama tempoh sekurang-kurangnya satu (1) bulan sebelum tarikh notis ini.

Saya sebagai pemegang gadaian, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 254 Kanun Tanah Negara, dengan ini mengehendaki kamu supaya memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh satu (1) bulan dari tarikh penyampaian notis ini.

Dan ambil perhatian bahawa, jika kamu gagal memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh tersebut, saya akan memohon suatu perintah jualan.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim	No. P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Bahagian Tanah (jika ada)	No. Berdaftar Pajakan/ pajakan kecil (jika ada)	No. Berdaftar Gadaian (jika ada)
		H.S.(M)			
Kuala Kuantan	45466	37943	Kesemua Bahagian	Tiada	Gadaian Perserahan 8322/2009
Daerah Kuantan					

(Satu (1) Hakmilik sahaja)

Bertarikh 23 Disember 2011.

RHB Bank Berhad (6171-M)
Oleh Pewakilnya, PA No. PT 77/2003
TAN AH HOCK @ TEE AH HOCK
(KP. 530221-06-5149)

No. 146.

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 Tahun 1965)

(Seksyen 254)

NOTIS KEMUNGKIRAN MENGENAI SUATU GADAIAN

Kepada Abdul Razak bin Endut (KP. 670103-06-5599/A0572096) di 12 Lorong Sg. Karang Damai 6, Jalan Pengkalan Damai, Sungai Karang Darat, 26100 Kuantan, Pahang dan/atau 4/1600 Kg. Bahagia, 26100 Kuantan, Pahang, penggadai di bawah gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian.

Bahawasanya, kamu telah melakukan suatu pelanggaran terhadap peruntukan-peruntukan gadaian ini dengan: gagal membayar baki hutang yang masih terhutang kepada kami oleh Abdul Razak bin Endut walaupun sesalinan notis tuntutan bertarikh 1-8-2011 telah diserahkan kepada kamu, yang mana kamu telah berjanji membayar balik kepada kami mengikut peruntukan Gadaian kini berjumlah RM89,177.57 pada 9-8-2011 bersama-sama dengan faedah pada kadar sebanyak 4.00% setahun atas Kadar Pinjaman Asas Semasa 6.60% setahun atas pengiraan bulanan atau pada kadar-kadar yang lain yang akan ditetapkan oleh Bank dari masa ke semasa dan faedah penalti pada kadar 1% setahun ke atas semua ansuran-ansuran yang tertunggak mulai 10-8-2011 sehingga tarikh pembayaran atau penghasilan gadaian.

Dan bahawasanya pelanggaran itu telah berterusan selama tempoh sekurang-kurangnya satu (1) bulan sebelum tarikh notis ini.

Saya sebagai pemegang gadaian, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 254 Kanun Tanah Negara, dengan ini menghendaki kamu supaya memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh satu (1) bulan dari tarikh penyampaian notis ini.

Dan ambil perhatian bahawa, jika kamu gagal memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh tersebut, saya akan memohon suatu perintah jualan.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim	No. P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Bahagian Tanah (jika ada)	No. Berdaftar Pajakan/pajakan kecil (jika ada)	No. Berdaftar Gadaian (jika ada)
		H.S.(M)			
Sungai Karang	8049	6321	Kesemua Bahagian	Tiada	Gadaian Perserahan 1459/2001
Daerah Kuantan					

(Satu (1) Hakmilik sahaja)

Bertarikh 23 Disember 2011.

ALLIANCE BANK MALAYSIA BERHAD (88103-W)

Oleh Pewakilnya, PA No. PT 143/2001

JURIAH BINTI ZAKARIA

(KP. 561205-01-6162)

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
KUALA LUMPUR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA