



NEGERI PAHANG

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF PAHANG GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 60

18hb Januari 2007

No. 2

AKTA KERAJAAN TEMPATAN 1976

(Akta 171)

LOCAL GOVERNMENT ACT 1976

(Act 171)

No. 85.

PELANTIKAN YANG DIPERTUA DI BAWAH SUBSEKSYEN 10(1)

APPOINTMENT OF PRESIDENT UNDER SUBSECTION 10(1)

MAJLIS DAERAH RAUB

RAUB DISTRICT COUNCIL

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 10(1) Akta Kerajaan Tempatan 1976, Pihak Berkuasa Negeri telah melantik orang yang dinamakan dalam ruangan (1) Jadual menjadi Yang Dipertua sebagaimana dinyatakan dalam ruangan (2) bagi Pihak Berkuasa Tempatan yang dinyatakan dalam Jadual berkuatkuasa mulai tarikh yang dinyatakan dalam ruangan (3).

In exercise of the powers conferred by subsection 10(1) of the Local Government Act 1976, the State Authority has appointed the person named in column (1) of the Schedule to be the President as specified in column (2) for the Local Authorities specified in the Schedule with effect from the date specified in column (3).

JADUAL/SCHEDULE

(1)	(2)	(3)
Encik Abdul Kadir bin Awang Bakar	Yang Dipertua/ President	16 September 2006

Bertarikh di Kuantan 26 Disember 2006

Dated at Kuantan 26 December 2006

[SUK. Phg. (KT) 023/4 SJ. 3 Jld. 7]

HAMDAN BIN HUSSIN
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan
Pahang/
Secretary of State Executive
Council of Pahang

No. 86.

PEMBERITAHUAN-PEMBERITAHUAN DI BAWAH SUBSEKSYEN 56(2)

NOTIFICATIONS UNDER SUBSECTION 56(2)

Adalah dengan ini diberitahu bahawa menurut kuasa-kuasa di bawah subseksyen 56(2) Akta Kerajaan Tempatan 1976, Pihak Berkuasa Negeri Pahang dengan ini meluluskan Anggaran Belanjawan Tambahan Majlis Daerah Pekan bagi tahun 2005 seperti berikut:

KOD	PERKARA	BELANJAWAN ASAL 2005 (RM)	TAMBAHAN (RM)	PERUNTUKAN BARU 2005 (RM)
HASIL				
60000	Hasil Cukai	5,361,055	—	5,361,055
70000	Terimaan Bukan Cukai	1,190,497	—	1,190,497
80000	Terimaan Bukan Hasil	1,363,106	—	1,363,106
	JUMLAH HASIL	7,914,658	—	7,914,658
PERBELANJAAN				
10000	Emolumen	1,658,300	—	1,658,300
20000	Perkhidmatan dan Bekalan	5,162,862	—	5,162,862
30000	Aset dan Harta Modal	209,814	—	209,814
40000	Pemberian dan Kenaan Bayaran Tetap	127,725	—	127,725
50000	Perbelanjaan lain	371,660	—	371,660
	Perbelanjaan Mengurus	7,530,361	—	7,530,361
	Perbelanjaan Pembangunan	350,000	438,154	788,154
	JUMLAH PERBELANJAAN KESELURUHAN	7,880,361	438,154	8,318,515

Bertarikh 13 Disember 2006
[SUK. Phg. (KT)(S) 5584 SJ. 2]

HAMDAN BIN HUSSIN
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan
Pahang

WARTA KERAJAAN NEGERI PAHANG

18hb Jan. 2007]

55

Notice is hereby given that pursuant to the powers conferred by subsection 56(2) of the Local Government Act 1976, the State Authority of Pahang hereby approves the Pekan District Council Supplementary Budget Estimates for the year 2005 as follows:

CODE	ITEM	BUDGET 2005 (RM)	SUPPLEMENTARY (RM)	NEW BUDGET 2005 (RM)
REVENUE				
60000	Revenue of Tax	5,361,055	—	5,361,055
70000	Receiving of Non-Tax	1,190,497	—	1,190,497
80000	Receiving of Non-Revenue	1,363,106	—	1,363,106
	TOTAL OF REVENUE	7,914,658	—	7,914,658
EXPENDITURE				
10000	Emolument	1,658,300	—	1,658,300
20000	Services and Supplies	5,162,862	—	5,162,862
30000	Asset and Property	209,814	—	209,814
40000	Grant and Standing Payment	127,725	—	127,725
50000	Other Expenditure	371,660	—	371,660
	Operating Expenditure	7,530,361	—	7,530,361
	Development Expenditure	350,000	438,154	788,154
	TOTAL OF EXPENDITURE	7,880,361	438,154	8,318,515

Dated 13 December 2006
[SUK. Phg. (KT)(S) 5584 SJ. 2]

HAMDAN BIN HUSSIN
*Secretary of
State Executive Council
of Pahang*

No. 87.

Adalah dengan ini diberitahu bahawa menurut kuasa-kuasa di bawah subseksyen 56(2) Akta Kerajaan Tempatan 1976, Pihak Berkuasa Negeri Pahang dengan ini meluluskan Anggaran Belanjawan Tambahan Majlis Daerah Pekan bagi tahun 2006 seperti berikut:

KOD	PERKARA	BELANJAWAN ASAL 2006 (RM)	TAMBAHAN (RM)	PERUNTUKAN BARU 2006 (RM)
HASIL				
60000	Hasil Cukai	5,550,000	—	5,550,000
70000	Terimaan Bukan Cukai	1,226,102	—	1,226,102
80000	Terimaan Bukan Hasil	1,363,106	—	1,363,106
	JUMLAH HASIL	8,139,208	—	8,139,208

KOD	PERKARA	BELANJAWAN ASAL 2006 (RM)	TAMBAHAN (RM)	PERUNTUKAN BARU 2006 (RM)
PERBELANJAAN				
10000	Emolumen	1,731,168	—	1,731,168
20000	Perkhidmatan dan Bekalan	5,312,972	171,000	5,483,972
30000	Aset dan Harta Modal	289,106	—	289,106
40000	Pemberian dan Kenaan Bayaran Tetap	129,219	—	129,219
50000	Perbelanjaan lain	379,094	—	379,094
	Perbelanjaan Mengurus	7,841,559	171,000	8,012,559
	Perbelanjaan Pembangunan	450,000	—	450,000
	JUMLAH PERBELANJAAN KESELURUHAN	8,291,559	171,000	8,462,559

Bertarikh 13 Disember 2006
[SUK. Phg. (KT)(S) 5584 Sj. 2]

HAMDAN BIN HUSSIN
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan
Pahang

Notice is hereby given that pursuant to the powers conferred by subsection 56(2) of the Local Government Act 1976, the State Authority of Pahang hereby approves the Pekan District Council Supplementary Budget Estimates for the year 2006 as follows:

CODE	ITEM	BUDGET 2006 (RM)	SUPPLEMENTARY (RM)	NEW BUDGET 2006 (RM)
REVENUE				
60000	Revenue of Tax	5,550,000	—	5,550,000
70000	Receiving of Non-Tax	1,226,102	—	1,226,102
80000	Receiving of Non-Revenue	1,363,106	—	1,363,106
	TOTAL OF REVENUE	8,139,208	—	8,139,208
EXPENDITURE				
10000	Emolument	1,731,168	—	1,731,168
20000	Services and Supplies	5,312,972	171,000	5,483,972
30000	Asset and Property	289,106	—	289,106
40000	Grant and Standing Payment	129,219	—	129,219
50000	Other Expenditure	379,094	—	379,094
	Operating Expenditure	7,841,559	171,000	8,012,559
	Development Expenditure	450,000	—	450,000
	TOTAL OF EXPENDITURE	8,291,559	171,000	8,462,559

Dated 13 December 2006
[SUK. Phg. (KT)(S) 5584 Sj. 2]

HAMDAN BIN HUSSIN
Secretary of
State Executive Council
of Pahang

WARTA KERAJAAN NEGERI PAHANG

18hb Jan. 2007]

57

No. 88.

Adalah dengan ini diberitahu bahawa menurut kuasa-kuasa di bawah subseksyen 56(2) Akta Kerajaan Tempatan 1976, Pihak Berkuasa Negeri Pahang dengan ini meluluskan Anggaran Belanjawan Tambahan Majlis Daerah Lipis bagi tahun 2006 seperti berikut:

KOD	PERKARA	BELANJAWAN ASAL 2006 (RM)	TAMBAHAN (RM)	PERUNTUKAN BARU 2006 (RM)
HASIL				
60000	Hasil Cukai	2,393,247	—	2,393,247
70000	Terimaan Bukan Cukai	1,785,322	—	1,785,322
80000	Terimaan Bukan Hasil	430,500	—	430,500
JUMLAH HASIL		4,609,068	—	4,609,068
PERBELANJAAN				
10000	Emolumen	1,961,549	—	1,961,549
20000	Perkhidmatan dan Bekalan	2,722,536	23,500	2,746,036
30000	Aset dan Harta Modal	5,750	50,400	56,150
40000	Pemberian dan Kenaan	47,560	—	47,560
50000	Bayaran Tetap	—	—	—
	Perbelanjaan lain	10,040	—	10,040
Perbelanjaan Mengurus		4,747,435	73,900	4,821,335
Perbelanjaan Pembangunan		500	—	500
JUMLAH PERBELANJAAN KESELURUHAN		4,747,935	73,900	4,821,835

Bertarikh 13 Disember 2006
[SUK. Phg. (KT)(S) 5584 Sj. 7 PT. 1]

HAMDAN BIN HUSSIN
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan
Pahang

Notice is hereby given that pursuant to the powers conferred by subsection 56(2) of the Local Government Act 1976, the State Authority of Pahang hereby approves the Lipis District Council Supplementary Budget Estimates for the year 2006 as follows:

CODE	ITEM	BUDGET 2006 (RM)	SUPPLEMENTARY (RM)	NEW BUDGET 2006 (RM)
REVENUE				
60000	Revenue of Tax	2,393,247	—	2,393,247
70000	Receiving of Non-Tax	1,785,322	—	1,785,322
80000	Receiving of Non-Revenue	430,500	—	430,500
TOTAL OF REVENUE		4,609,068	—	4,609,068

CODE	ITEM	BUDGET 2006 (RM)	SUPPLEMENTARY (RM)	NEW BUDGET 2006 (RM)
EXPENDITURE				
10000	Emolument	1,961,549	—	1,961,549
20000	Services and Supplies	2,722,536	23,500	2,746,036
30000	Asset and Property	5,750	50,400	56,150
40000	Grant and Standing Payment	47,560	—	47,560
50000	Other Expenditure	10,040	—	10,040
	Operating Expenditure	4,747,435	73,900	4,821,335
	Development Expenditure	500	—	500
	TOTAL OF EXPENDITURE	4,747,935	73,900	4,821,835

Dated 13 December 2006
[SUK. Phg. (KT)(S) 5584 Sj. 7 PT. 1]

HAMDAN BIN HUSSIN
*Secretary of
State Executive Council
of Pahang*

No. 89.

Adalah dengan ini diberitahu bahawa menurut kuasa-kuasa di bawah subseksyen 56(2) Akta Kerajaan Tempatan 1976, Pihak Berkuasa Negeri Pahang dengan ini meluluskan Anggaran Belanjawan Tambahan Majlis Daerah Bera bagi tahun 2006 seperti berikut:

KOD	PERKARA	BELANJAWAN ASAL 2006 (RM)	TAMBAHAN (RM)	PERUNTUKAN BARU 2006 (RM)
HASIL				
60000	Hasil Cukai	1,373,000	—	1,373,000
70000	Terimaan Bukan Cukai	1,423,087	—	1,423,087
80000	Terimaan Bukan Hasil	2,417,684	—	2,417,684
	JUMLAH HASIL	5,213,771	—	5,213,771
PERBELANJAAN				
10000	Emolumen	2,800,298	—	2,800,298
20000	Perkhidmatan dan Bekalan	3,413,974	—	3,413,974
30000	Aset dan Harta Modal	20,000	—	20,000
40000	Pemberian dan Kenaan Bayaran Tetap	1,099,844	—	1,099,844
50000	Perbelanjaan lain	58,325	—	58,325
	Perbelanjaan Mengurus	7,392,441	—	7,392,441

WARTA KERAJAAN NEGERI PAHANG

18hb Jan. 2007]

59

KOD	PERKARA	BELANJAWAN ASAL 2006 (RM)	TAMBAHAN (RM)	PERUNTUKAN BARU 2006 (RM)
	Perbelanjaan Pembangunan	—	805,000	805,000
	JUMLAH PERBELANJAAN KESELURUHAN	7,392,441	805,000	8,197,441

Bertarikh 13 Disember 2006
[SUK. Phg. (KT)(S) 5584 SJ. 11]

HAMDAN BIN HUSSIN
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan
Pahang

Notice is hereby given that pursuant to the powers conferred by subsection 56(2) of the Local Government Act 1976, the State Authority of Pahang hereby approves the Bera District Council Supplementary Budget Estimates for the year 2006 as follows:

CODE	ITEM	BUDGET 2006 (RM)	SUPPLEMENTARY (RM)	NEW BUDGET 2006 (RM)
REVENUE				
60000	Revenue of Tax	1,373,000	—	1,373,000
70000	Receiving of Non-Tax	1,423,087	—	1,423,087
80000	Receiving of Non-Revenue	2,417,684	—	2,417,684
	TOTAL OF REVENUE	5,213,771	—	5,213,771
EXPENDITURE				
10000	Emolument	2,800,298	—	2,800,298
20000	Services and Supplies	3,413,974	—	3,413,974
30000	Asset and Property	20,000	—	20,000
40000	Grant and Standing Payment	1,099,844	—	1,099,844
50000	Other Expenditure	58,325	—	58,325
	Operating Expenditure	7,392,441	—	7,392,441
	Development Expenditure	—	805,000	805,000
	TOTAL OF EXPENDITURE	7,392,441	805,000	8,197,441

Dated 13 December 2006
[SUK. Phg. (KT)(S) 5584 SJ. 11]

HAMDAN BIN HUSSIN
Secretary of
State Executive Council
of Pahang

ENAKMEN PENDAFTARAN DAN PELESENAN
PENULIS-PENULIS PETISYEN 1961
(No. 3 tahun 1961)

REGISTRATION AND LICENSING OF PETITION
WRITERS ENACTMENT 1961
(No. 3 of 1961)

KAEDAH-KAEDAH PENULIS-PENULIS PETISYEN 1961
(P.U. 63/61)

PETITION WRITERS RULES 1961
(L.N. 63/61)

No. 90.

PEMBERITAHUAN DI BAWAH KAEDAH 4(2)
NOTIFICATION UNDER RULE 4(2)

Menurut peruntukan-peruntukan kaedah 4(2) Kaedah-Kaedah Penulis-Penulis Petisyen 1961, adalah dengan ini diberitahu bahawa bilangan Penulis-Penulis Petisyen yang akan diberi lesen di dalam Daerah Raub bagi tahun 2007 ialah 10 orang.

Pursuant to the provisions of rule 4(2) of the Petition Writers Rules 1961, it is hereby notified that the number of Petition Writers that will be licensed in the District of Raub for year 2007 is 10.

Bertarikh 22 Disember 2006

Dated 22 December 2006
[PDR. 13/18/0019. Jld. 5]

ABDUL KADIR BIN AWANG BAKAR
*Pegawai Daerah
Raub*

ORDINAN KUMPULAN WANG PERUSAHAAN GETAH
(PENANAMAN SEMULA) 1952
(Bilangan 8 tahun 1952)

RUBBER INDUSTRY (REPLANTING) FUND ORDINANCE 1952
(No. 8 of 1952)

No. 91.

PERATURAN-PERATURAN PIHAK BERKUASA KEMAJUAN
PEKEBUN KECIL PERUSAHAAN GETAH (SKIM No. 6) 1981

RUBBER INDUSTRY SMALLHOLDERS DEVELOPMENT AUTHORITY
(SCHEME No. 6) REGULATIONS 1981

Bahawa saya Haji Mujahid bin Muhamad Pengarah RISDA Negeri Pahang pada menjalankan kuasa yang diberikan kepada saya oleh perenggan 8 Peraturan-Peraturan Pihak Berkuasa Kemajuan Pekebun Kecil Perusahaan Getah (Skim No. 6) 1981, dengan ini memberitahu bahawa "Daftar Permohonan-Permohonan

Untuk Bantuan-bantuan Tanam Semula Kebun-Kebun Kecil Getah” bagi tahun 2007 akan dibuka mulai pada 1 Januari 2007 dan ditutup pada 31 Disember 2007.

2. Permohonan-permohonan hendaklah dibuat di atas borang-borang yang ditentukan yang boleh didapati daripada pejabat-pejabat berikut:

- (i) Pejabat RISDA Negeri Pahang Darul Makmur, Jalan Hj. Junid, 25200 Kuantan.
- (ii) Pejabat RISDA Daerah Raub, Temerloh/Bera, Kuantan, Jerantut, Lipis, Bentong dan Maran.
- (iii) Kakitangan Luar Pihak Berkuasa Kemajuan Pekebun Kecil Perusahaan Getah (RISDA).
- (iv) Laman Web RISDA dan Portal myGovernment melalui internet.

3. Permohonan yang tidak dibuat di atas borang-borang yang ditentukan atau tidak diterima dalam tempoh yang dinyatakan di atas atau yang tidak dibuat terhadap kebun kecil yang didaftarkan di bawah perenggan 7 skim itu akan dianggap sebagai permohonan-permohonan yang tidak dilayani.

Bertarikh 29 November 2006

HAJI MUJAHID BIN MUHAMAD
Pengarah RISDA Negeri

I Haji Mujahid bin Muhamad State RISDA Director of state of Pahang in exercise of the powers conferred on me by paragraph 8 of the Rubber Industry Smallholders Development Authority (Scheme No. 6) Regulations 1981, hereby give notice that the “Register of Applications for Grants for the Replanting of Rubber Smallholders” for the year 2007 shall be opened on the 1 January 2007 and shall be closed on the 31 December 2007.

2. Application should be made on the prescribed application forms obtainable from any of the following:

- (i) State RISDA Office at Pahang Darul Makmur, Jalan Hj. Junid, 25200 Kuantan.
- (ii) RISDA District Office at Raub, Temerloh/Bera, Kuantan, Jerantut, Lipis, Bentong and Maran.
- (iii) Field Staff of the Rubber Industry Smallholders Development Authority (RISDA).
- (iv) RISDA Website and Portal myGovernment through the internet.

3. Any application which is not made on the prescribed application forms or is not received within the period prescribed above or is not made in respect of a smallholding registered under paragraph 7 of the Scheme may be considered as an inadmissible application.

Dated 29 November 2006

HAJI MUJAHID BIN MUHAMAD
State RISDA Director

KANUN TANAH NEGARA
(Akta 56 tahun 1965)

No. 92.

(Seksyen 261)

SAMAN-SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Mohd Anuar bin Mohd Amin, B-24 Desa Samudera, Indera Mahkota, 25200 Kuantan, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Temerloh, Pahang pada hari Rabu bersamaan 21 Februari 2007 jam 10.00 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Bangau Daerah Temerloh. No. Lot—474. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1165. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian—No. Perserahan 1797/2002. ((1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 9 Oktober 2006
[PTT 4/369/11/2006]

*Pentadbir Tanah Daerah
Temerloh*

No. 93.

Kepada Syed Khaidar bin Syed Zainal Abidin, 17 Blok 5, Rumah Panjang KTM, 48000 Rawang, Selangor, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Temerloh, Pahang pada hari Rabu bersamaan 21 Februari 2007 jam 11.00 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Jenderak Daerah Temerloh. No. Lot—604. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2950. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian—No. Perserahan 2583/2003. ((1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 9 Oktober 2006
[PTT 4/369/55/2005]

*Pentadbir Tanah Daerah
Temerloh*

No. 94.

Kepada Lim Poh Wee, 6 Lorong Bendera 3E, Taman Bukit Bendera, 28400 Mentakab, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Temerloh, Pahang pada hari Rabu bersamaan 21 Februari 2007 jam 10.30 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Mentakab Daerah Temerloh. No. P.T—13267. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 3824. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian—No. Perserahan 2351/2000. ((1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 9 Oktober 2006
[PTT 4/369/14/2006]

*Pentadbir Tanah Daerah
Temerloh*

No. 95.

Kepada Mohamad Zaini bin Mohamad yang beralamat di 49 C RKT Sungai Merab, Desa Putra, 43000 Kajang, Selangor, dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut di dalamnya.

Bahawa saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah, Kuantan, pada hari Selasa 6 Februari 2007 jam 2.30 petang.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak perlu dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Sungai Karang. No. P.T.—4708. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 4461. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1565/98. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 18 Oktober 2006
[PTK. 4.5.1.3644]

KHAIRUN NISSA BINTI ARIS
*b.p. Pentadbir Tanah Daerah
Kuantan*

No. 96.

Kepada Tengku Alauddin bin Tengku Abd. Majid yang beralamat di d/a Asria Travel & Tours Sdn. Bhd., B-2 Jalan Bukit Sekilau, 25000 Kuantan, dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut di dalamnya.

Bahawa saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah, Kuantan, pada hari Rabu 7 Februari 2007 jam 2.30 petang.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak perlu dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Sungai Karang. No. Lot—1329. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1124. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1814/96, Jilid 341, Folio 77. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 18 Oktober 2006
[PTK. 4.5.1.3952]

KHAIRUN NISSA BINTI ARIS
*b.p. Pentadbir Tanah Daerah
Kuantan*

No. 97.

Kepada Ahmad Ramli bin Salim yang beralamat di 13 Lorong Sungai Isap 39, Taman Uda Murni, 25150 Kuantan, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut di dalamnya.

Bahawa saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah, Kuantan, pada hari Selasa 6 Februari 2007 jam 3.00 petang.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kuala Kuantan. No. P.T.—33635. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 30453. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 5210/2003. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 18 Oktober 2006
[PTK. 4.5.1.3950]

KHAIRUN NISSA BINTI ARIS
*b.p. Pentadbir Tanah Daerah
Kuantan*

No. 98.

Kepada Zahudi bin Abd Rahman yang beralamat di 5 Lorong IM 2/26, Perumahan Pasdec Makmur Fasa 3, Bandar Indera Mahkota, 25200 Kuantan dan/atau 9 Lorong 2/38, Bandar Indera Mahkota, 25200 Kuantan, dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut di dalamnya.

Bahawa saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah, Kuantan, pada hari Rabu 7 Februari 2007 jam 2.45 petang.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kuala Kuantan. No. P.T.—24162. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 20762. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 4566/95, Jilid 323, Folio 39. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 31 Oktober 2006
[PTK. 4.5.1.3953]

KHAIRUN NISSA BINTI ARIS
*b.p. Pentadbir Tanah Daerah
Kuantan*

No. 99.

Kepada Goh Tee Haw, Kong Yok Hua dan Liaw Wai Kit yang beralamat di A-5534 Lorong Alor Akar 53, Kuantan dan/atau 7 & 8, Rumah Kedai Dua Tingkat, Lot 12319, Taman Desa Jaya, 21200 Kuala Terengganu, dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut di dalamnya.

Bahawa saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah, Kuantan, pada hari Khamis 8 Mac 2007 jam 3.15 petang.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kuala Kuantan. No. P.T.—652/50. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 8662. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 4977/2000 dan 3405/2004. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 4 November 2006
[PTK. 4.5.1.3982]

KHAIRUN NISSA BINTI ARIS
*b.p. Pentadbir Tanah Daerah
Kuantan*

No. 100.

Kepada Che Udin bin Mat Yasin yang beralamat di 76 Jalan SS 19 6A, Subang Jaya, 47500 Petaling Jaya, dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut di dalamnya.

Bahawa saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah, Kuantan, pada hari Rabu 14 Februari 2007 jam 3.15 petang.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Beserah. No. P.T.—942. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 989. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 6395/95, Jilid 330, Folio 31. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 19 Oktober 2006
[PTK. 4.5.1.3969]

KHAIRUN NISSA BINTI ARIS
*b.p. Pentadbir Tanah Daerah
Kuantan*

No. 101.

[Perenggan 261(1)(c)]

SAMAN-SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR SIASATAN

Di Pejabat Tanah Daerah Lipis, dalam Negeri Pahang.

Di antara

PUBLIC BANK BERHAD

Dan

HALIM BIN OTHMAN & SITI SEMIAH BINTI SULAIMAN

Kepada Halim bin Othman & Siti Semiah binti Sulaiman beralamat di T-453 Taman Inderapura, 27000 Jerantut, Pahang.

Ambil perhatian bahawasanya Pemegang Gadaian ke atas hakmilik yang tersebut di dalam Jadual di bawah ini telah membuat permohonan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara supaya Perintah Jualan dikeluarkan ke atas tanah tersebut.

Sila ambil perhatian bahawa siasatan berhubung dengan permohonan Pemegang Gadaian akan diadakan pada 27 Februari 2007 jam 10.00 pagi bertempat di Pejabat Tanah Daerah Lipis. Tuan/puan adalah dikehendaki hadir.

Dan sila ambil perhatian bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan tersebut akan menyebabkan Perintah Jualan Dikeluarkan ke atas tanah tersebut di bawah seksyen 263 Kanun Tanah Negara 1965.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Penjom. No. P.T.—1838. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1240. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 856/2002.

Bertarikh 26 September 2006
[PTL. Pen. 15/032/2006]

MD FUAD BIN MOHD SHERIF
*b.p. Pentadbir Tanah Daerah
Lipis*

No. 102.

Di Pejabat Tanah Daerah Lipis, dalam Negeri Pahang.

Di antara

MAJLIS AMANAH RAKYAT MALAYSIA

Dan

ABD RAHMAN BIN MOHAMED SALLEH

Kepada Abd Rahman bin Mohamed Salleh beralamat di Rumah Banjir Batu 9, Jalan Keretapi, 27200 Kuala Lipis, Pahang.

Ambil perhatian bahawasanya Pemegang Gadaian ke atas hakmilik yang tersebut di dalam Jadual di bawah ini telah membuat permohonan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara supaya Perintah Jualan Dikeluarkan ke atas tanah tersebut.

Sila ambil perhatian bahawa siasatan berhubung dengan permohonan Pemegang Gadaian akan diadakan pada 13 Mac 2007 jam 10.00 pagi bertempat di Pejabat Tanah Daerah Lipis. Tuan/puan adalah dikehendaki hadir.

Dan sila ambil perhatian bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan tersebut akan menyebabkan Perintah Jualan dikeluarkan ke atas tanah tersebut di bawah seksyen 263 Kanun Tanah Negara 1965.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Cheka. No. P.T.–2328. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1247. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 476/2002.

Bertarikh 4 Oktober 2006
[PTL. Pen. 15/077/2006]

MD FUAD BIN MOHD SHERIF
*b.p. Pentadbir Tanah Daerah
Lipis*

No. 103.

Di Pejabat Tanah Daerah Lipis, dalam Negeri Pahang.

Di antara

AFFIN BANK BERHAD

Dan

CHAI MENG NGOH (PENTADBIR)

Kepada Chai Meng Ngoh (Pentadbir) beralamat di 79 Taman Lipis, 27200 Kuala Lipis, Pahang.

Ambil perhatian bahawasanya Pemegang Gadaian ke atas hakmilik yang tersebut di dalam Jadual di bawah ini telah membuat permohonan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara supaya Perintah Jualan Dikeluarkan ke atas tanah tersebut.

Sila ambil perhatian bahawa siasatan berhubung dengan permohonan Pemegang Gadaian akan diadakan pada 29 Mei 2007 jam 10.30 pagi bertempat di Pejabat Tanah Daerah Lipis. Tuan/puan adalah dikehendaki hadir.

Dan sila ambil perhatian bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan tersebut akan menyebabkan Perintah Jualan dikeluarkan ke atas tanah tersebut di bawah seksyen 263 Kanun Tanah Negara 1965.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Gua. No. Lot-785. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 332. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 926/2000, 927/2000, 928/2000.

Bertarikh 8 November 2006
[PTL. Pen. 15043/2006]

MD FUAD BIN MOHD SHERIF
*b.p. Pentadbir Tanah Daerah
Lipis*

No. 104.

Di Pejabat Tanah Daerah Lipis, dalam Negeri Pahang.

Di antara

RHB BANK BERHAD

Dan

SIAH CHEE TECK

Kepada Siah Chee Teck beralamat di c/o Lifelink Safety Systems (M) Sdn. Bhd., 23-1B Jalan Pandan Indah 4/34, Pandan Indah, 55100 Kuala Lumpur.

Ambil perhatian bahawasanya Pemegang Gadaian ke atas hakmilik yang tersebut di dalam Jadual di bawah ini telah membuat permohonan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara supaya Perintah Jualan dikeluarkan ke atas tanah tersebut.

Sila ambil perhatian bahawa siasatan berhubung dengan permohonan Pemegang Gadaian akan diadakan pada 17 April 2007 jam 10.30 pagi bertempat di Pejabat Tanah Daerah Lipis. Tuan/puan adalah dikehendaki hadir.

Dan sila ambil perhatian bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan tersebut akan menyebabkan Perintah Jualan Dikeluarkan ke atas tanah tersebut di bawah seksyen 263 Kanun Tanah Negara 1965.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Kuala Lipis. No. P.T.-35. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 33. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 12/2002.

Bertarikh 14 November 2006
[PTL. Pen. 15/085/2006]

MD FUAD BIN MOHD SHERIF
*b.p. Pentadbir Tanah Daerah
Lipis*

No. 105.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH-PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Mohd Aunullah bin Mohd Mokhtar, Penolong Pentadbir Tanah Kuantan pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 7 Februari 2007 jam 10.00 pagi di Perkarangan Pejabat Tanah Kuantan; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM330,000.00.
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM388,840.43. Nama pemegang gadaian: Bank Islam Malaysia Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM33,000.00 (Ringgit Malaysia: Tiga Puluh Tiga Ribu sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari 4 Jun 2007 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Pekan/Mukim—Kuala Kuantan. No. Lot—20420. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2981. Bahagian Tanah (jika ada)—Kesemua Bahagian. No. Berdaftar (jika ada)—No. Perserahan 4274/2001. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 17 Mei 2006
[PTK. 4/5/1/3752]

*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Kuantan*

No. 106.

Saya, Mohd Aunullah bin Mohd Mokhtar, Penolong Pentadbir Tanah Kuantan pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 7 Februari 2007 jam 10.00 pagi di Perkarangan Pejabat Tanah Kuantan; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM140,000.00.
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM66,341.84. Nama pemegang gadaian: Public Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM14,000.00 (Ringgit Malaysia: Empat Belas Ribu sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari 4 Jun 2007 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Pekan/Mukim—Kuala Kuantan. No. P.T.—1470/10. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 8979. Bahagian Tanah (jika ada)—Kesemua Bahagian. No. Berdaftar (jika ada)—No. Perserahan 2177/1997, Jilid 381, Folio 86. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 25 Julai 2006
[PTK. 4/5/1/3787]

*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Kuantan*

No. 107.

Saya, Mohd Aunullah bin Mohd Mokhtar, Penolong Pentadbir Tanah Kuantan pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 7 Februari 2007 jam 10.00 pagi di Perkarangan Pejabat Tanah Kuantan; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM105,000.00.
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM83,600.08. Nama pemegang gadaian: HSBC Bank Malaysia Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM10,500.00 (Ringgit Malaysia: Sepuluh Ribu Lima Ratus sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;

- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari 4 Jun 2007 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Pekan/Mukim—Kuala Kuantan. No. Lot—15380. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 5743. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar (jika ada)—No. Perserahan 3816/2000. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 25 Julai 2006
[PTK. 4/5/1/3789]

*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Kuantan*

No. 108.

Saya, Mohd Aunullah bin Mohd Mokhtar, Penolong Pentadbir Tanah Kuantan pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 7 Februari 2007 jam 10.00 pagi di Perkarangan Pejabat Tanah Kuantan; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM53,000.00.
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM44,169.10. Nama Pemegang Gadaian HSBC Bank Malaysia Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas; RM5,300.00 (Ringgit Malaysia: Lima Ribu Tiga Ratus sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan

- (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari 4 Jun 2007 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Pekan/Mukim—Kuala Kuantan. No. P.T.—23652. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 20206. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar (jika ada)—No. Perserahan 474/2002. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 25 Julai 2006
[PTK. 4/5/1/3789]

*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Kuantan*

No. 109.

Saya, Mohd Aunullah bin Mohd Mokhtar, Penolong Pentadbir Tanah Kuantan pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 7 Februari 2007 jam 10.00 pagi di Perkarangan Pejabat Tanah Kuantan; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM83,000.00.
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM 75,318.29. Nama Pemegang Gadaian: Public Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut;
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas RM8,300.00 (Ringgit Malaysia: Lapan Ribu Tiga Ratus sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;

- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
- (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari 4 Jun 2007 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Pekan/Mukim—Kuala Kuantan. No. P.T.—47964. Jenis dan No. Hakmilik—H.S. (M) 40120. Bahagian Tanah (jika ada)—Kesemua Bahagian. No. Berdaftar (jika ada)—No. Perserahan 1086/2005. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 25 Julai 2006
[PTK. 4/5/1/3788]

*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Kuantan*

No. 110.

Saya, Zulkifli bin Ali, Penolong Pentadbir Tanah Kuantan pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 14 Februari 2007 jam 10.00 pagi di Perkarangan Pejabat Tanah Kuantan;
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM50,000.00.

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM1,432,203.07. Nama Pemegang Gadaian: Bank Islam Malaysia Berhad.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut;
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan l(b) di atas. RM5,000.00 (Ringgit Malaysia: Lima Ribu Sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari 10 Jun 2007 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Pekan/Mukim—Kuala Kuantan. No. P.T.—9116. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 5129. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar (jika ada)—No. Perserahan 3985/2001. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 27 Julai 2006
[PTK. 4/5/1/3666]

*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Kuantan*

No. 111.

Saya, Zulkifli bin Ali, Penolong Pentadbir Tanah Kuantan pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 14 Februari 2007 jam 10.00 pagi di Perkarangan Pejabat Tanah Kuantan; dan

(b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM458,000.00.

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM256,431.87 Nama Pemegang Gadaian Bumiputra-Commerce Bank Berhad.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:

(a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan l(b) di atas, RM45,800.00 (Ringgit Malaysia: Empat Puluh Lima Ribu Lapan Ratus sahaja);

(b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;

(c) dimana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—

(i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan

(ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;

(d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari 10 Jun 2007 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan

(e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupakan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Pekan/Mukim—Kuala Kuantan. No. P.T.—50012. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 40832. Bahagian Tanah (jika ada)—Kesemua Bahagian. No. Berdaftar (jika ada)—No. Perserahan 1569/2003. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 27 Julai 2006
[PTK. 4/5/1/3729]

*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Kuantan*

No. 112.

Saya, Zulkifli bin Ali, Penolong Pentadbir Tanah Kuantan pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 21 Februari 2007 jam 10.00 pagi di Perkarangan Pejabat Tanah Kuantan; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM320,000.00.
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM168,294.05. Nama Pemegang Gadaian: Bumiputra-Commerce Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan l(b) di atas RM32,000.00 (Ringgit Malaysia: Tiga Puluh Dua Ribu sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena di bayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari 19 Jun 2007 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Pekan/Mukim—Kuala Kuantan. No. P.T.—44829. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 37249. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua bahagian. No. Berdaftar (jika ada)—No. Perserahan 6190/1997, Jilid 396, Folio 95, No. Perserahan 6191/1997, Jilid 396, Folio 96. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 9 Ogos 2006
[PTK. 4/5/1/3800]

*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Kuantan*

No. 113.

Saya, Zulkifli bin Ali, Penolong Pentadbir Tanah Kuantan pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 21 Februari 2007 jam 10.00 pagi di Perkarangan Pejabat Tanah Kuantan; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM90,000.00.

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM76,325.59. Nama Pemegang Gadaian: Affin Bank Berhad.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:

- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan l(b) di atas RM9,000.00 (Ringgit Malaysia: Sembilan Ribu sahaja);
- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari 10 Jun 2007 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Pekan/Mukim—Kuala Kuantan. No. P.T.—30983. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 28887. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua bahagian. No. Berdaftar (jika ada)—No. Perserahan 267/01. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 10 Ogos 2006
[PTK. 4/5/1/3809]

*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Kuantan*

No. 114.

Saya, Zulkifli bin Ali, Penolong Pentadbir Tanah Kuantan pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 28 Februari 2007 jam 10.00 pagi di Perkarangan Pejabat Tanah Kuantan; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM62,000.00.
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM38,524.34. Nama Pemegang Gadaian: Bahagian Pinjaman Perumahan.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas RM6,200.00 (Ringgit Malaysia: Enam Ribu Dua Ratus sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 25 Jun 2007 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Pekan/Mukim—Kuala Kuantan. No. P.T.—28055. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 26603. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar (jika ada)—No. Perserahan 2151/98. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 30 Ogos 2006
[PTK. 4/5/1/3818]

*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Kuantan*

No. 115.

Saya, Zulkifli bin Ali, Penolong Pentadbir Tanah Kuantan pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 28 Februari 2007 jam 10.00 pagi di Perkarangan Pejabat Tanah Kuantan; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM75,000.00.

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM63,963.23. Nama Pemegang Gadaian: Kewangan Bersatu Berhad.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:

- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas RM7,500.00 (Ringgit Malaysia: Tujuh Ribu Lima Ratus sahaja);
- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun pengadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 25 Jun 2007 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Pekan/Mukim—Kuala Kuantan. No. P.T.—33495. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 30313. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar (jika ada)—No. Perserahan 8441/96, Jilid 368, Folio 20. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 30 Ogos 2006
[PTK. 4/5/1/3819]

*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Kuantan*

No. 116.

Saya, Zulkifli bin Ali, Penolong Pentadbir Tanah Kuantan pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 14 Februari 2007 jam 10.00 pagi di Perkarangan Pejabat Tanah Kuantan; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah: 1. H.S.(M) 28367= RM220,000.00, 2. H.S.(M) 28378= RM190,000.00, 3. H.S.(M) 28379= RM300,000.00, 4. H.S.(M) 28392= RM310,000.00, 5. H.S.(M) 28399= RM230,000.00, 6. H.S.(M) 28409= RM290,000.00 dan 7. H.S.(M) 28438= RM280,000.00.
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM1,819,432.70. Nama Pemegang Gadaian: Mayban Trustees Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas;
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan

- (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 10 Jun 2007 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/ Pekan/ Mukim	No. P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Bahagian Tanah (jika ada)	No. Berdaftar Pajakan/ Pajakan Kecil (jika ada)	No. Berdaftar Gadaian (jika ada)
		H.S.(M)			
Kuala Kuantan	30388	28367	Semua	Tiada	No. Perserahan 6016/2003
Kuala Kuantan	30399	28378	Semua	Tiada	
Kuala Kuantan	30400	28379	Semua	Tiada	
Kuala Kuantan	30413	28392	Semua	Tiada	
Kuala Kuantan	30420	28399	Semua	Tiada	
Kuala Kuantan	30430	28409	Semua	Tiada	
Kuala Kuantan	30459	28438	Semua	Tiada	

(Tujuh (7) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 26 Julai 2006
[PTK. 4/5/1/3791]

*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Kuantan*

No. 117.

Saya, Mohd Aunullah bin Mohd Mokhtar, Penolong Pentadbir Tanah Kuantan pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 7 Februari 2007 jam 10.00 pagi di Perkarangan Pejabat Tanah Kuantan; dan

- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM30,000.00.
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM9,667.26. Nama Pemegang Gadaian: Bank Islam Malaysia Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas RM3,000.00 (Ringgit Malaysia: Tiga Ribu sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 4 Jun 2007 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Pekan/Mukim—Ulu Kuantan. No. Lot—15. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 25. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar (jika ada)—No. Pserahan 8578/2001. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 20 Julai 2006
[PTK. 4/5/1/3783]

*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Kuantan*

No. 118.

Saya, Mohd Aunullah bin Mohd Mokhtar, Penolong Pentadbir Tanah Kuantan pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 7 Februari 2007 jam 10.00 pagi di Perkarangan Pejabat Tanah Kuantan; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM60,000.00.

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM49,450.36. Nama Pemegang Gadaian: Bank Pertanian Malaysia.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:

- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas RM6,000.00 (Ringgit Malaysia: Enam Ribu sahaja);
- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari 4 Jun 2007 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Pekan/Mukim—Penor. No. P.T.—862. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 892. Bahagian Tanah (jika ada)—Kesemua Bahagian. No. Berdaftar (jika ada)—No. Perserahan 9229/1996, Jilid 371, Folio 41. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 20 Julai 2006
[PTK. 4/5/1/3785]

*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Kuantan*

No. 119.

Saya, Zulkifli bin Ali, Penolong Pentadbir Tanah Kuantan pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 14 Februari 2007 jam 10.00 pagi di Perkarangan Pejabat Tanah Kuantan; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM83,000.00.
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM49,768.16. Nama Pemegang Gadaian: Bank Islam Malaysia Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM8,300.00 (Ringgit Malaysia: Lapan Ribu Tiga Ratus sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari 10 Jun 2007 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Pekan/Mukim—Penor. No. P.T.—1439. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1473. Bahagian Tanah (jika ada)—Kesemua Bahagian. No. Berdaftar (jika ada)—No. Perserahan 7819/2003. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 27 Julai 2006
[PTK. 4/5/1/3796]

*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Kuantan*

No. 120.

Saya, Zulkifli bin Ali, Penolong Pentadbir Tanah Kuantan pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 14 Februari 2007 jam 10.00 pagi di Perkarangan Pejabat Tanah Kuantan; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM70,000.00.
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM21,940.96. Nama Pemegang Gadaian: Bank Islam Malaysia Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM7,000.00 (Ringgit Malaysia: Tujuh Ribu sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari 10 Jun 2007 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Pekan/Mukim—Sungai Karang. No. P.T.—1803. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1790. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar (jika ada)—No. Perserahan 11/98, Jilid 408, Folio 44. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 26 Julai 2006
[PTK 4/5/1/3794]

*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Kuantan*

No. 121.

Saya, Zulkifli bin Ali, Penolong Pentadbir Tanah Kuantan pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 14 Februari 2007 jam 10.00 pagi di Perkarangan Pejabat Tanah Kuantan; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM85,000.00.
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM91,760.26. Nama Pemegang Gadaian: Majlis Amanah Rakyat.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM8,500.00 (Ringgit Malaysia: Lapan Ribu Lima Ratus sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari 10 Jun 2007 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Pekan/Mukim—Sungai Karang. No. P.T.—5260. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 5668. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar (jika ada)—No. Perserahan 5980/98. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 26 Julai 2006
[PTK. 4/5/1/3793]

*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Kuantan*

No. 122.

Saya, Zulkifli bin Ali, Penolong Pentadbir Tanah Kuantan pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 14 Februari 2007 jam 10.00 pagi di Perkarangan Pejabat Tanah Kuantan; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM90,000.00.
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah: RM290,865.66. Nama pemegang gadaian: Malaysia Building Society Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM9,000.00 (Ringgit Malaysia: Sembilan Ribu sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;

- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari 10 Jun 2007 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Pekan/Mukim—Beserah. No. P.T.—1099. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1123. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar (jika ada)—No. Perserahan 9471/2004. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 27 Julai 2006
[PTK. 4/5/1/3795]

*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Kuantan*

No. 123.

Saya, Zulkifli bin Ali, Penolong Pentadbir Tanah Kuantan pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 21 Februari 2007 jam 10.00 pagi di Perkarangan Pejabat Tanah Kuantan; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM85,000.00.
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah: RM107,715.29. Nama pemegang gadaian: Malaysia Building Society Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM8,500.00 (Ringgit Malaysia: Lapan Ribu Lima Ratus sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan

- (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari 19 Jun 2007 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Pekan/Mukim—Beserah. No. P.T.—3153. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1849. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar (jika ada)—No. Perserahan 1204/2004. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 8 Ogos 2006
[PTK. 4/5/1/3797]

*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Kuantan*

No. 124.

Saya, Zulkifli bin Ali, Penolong Pentadbir Tanah Kuantan pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 21 Februari 2007 jam 10.00 pagi di Perkarangan Pejabat Tanah Kuantan; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM100,000.00.
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah: RM3,395.41. Nama pemegang gadaian: Bank Islam Malaysia Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM10,000.00 (Ringgit Malaysia: Sepuluh Ribu sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;

- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
- (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari 19 Jun 2007 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Pekan/Mukim—Beserah. No. P.T.—2785. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1514. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar (jika ada)—No. Perserahan 846/2003. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 9 Ogos 2006
[PTK. 4/5/1/3803]

*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Kuantan*

No. 125.

Saya, Mohammad Shahid bin Ismail, Penolong Pentadbir Tanah Pekan pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 21 Februari 2007 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah Pekan, Pahang; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM60,000.00 (Ringgit Malaysia: Enam Puluh Ribu sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah: RM21,970.69 (12 Julai 2006). Nama pemegang gadaian: HSBC Bank Malaysia Berhad, Central Credit Control, Level 4, Menara Genesis, 33 Jalan Sultan Ismail, 50250 Kuala Lumpur.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM6,000.00 (Ringgit Malaysia: Enam Ribu sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun pengadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 20 Jun 2007 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Langgar. No. P.T.—1635. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1255. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 845/2001. (Satu (1) Surat Hakmilik sahaja).

Bertarikh 12 Julai 2006
[PTP. 4L-0016/2004]

*Pentadbir Tanah Daerah
Pekan*

No. 126.

Saya, Mohammad Shahid bin Ismail, Penolong Pentadbir Tanah Pekan pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 21 Februari 2007 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah Pekan, Pahang; dan

- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM140,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Empat Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM138,986.64 (30 Ogos 2006). Nama Pemegang Gadaian: Malaysia Building Society Berhad, A157 & 159, Sri Dagangan, Jalan Tun Ismail, 25000 Kuantan.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM14,000.00 (Ringgit Malaysia: Empat Belas Ribu sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari 20 Jun 2007 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Langgar. No. P.T.—2528. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1740. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 67/2005. (Satu (1) Suratan Hakmilik sahaja).

Bertarikh 30 Ogos 2006
[PTP. 4L-0008/2006]

*Pentadbir Tanah Daerah
Pekan*

No. 127.

Saya, Mohammad Shahid bin Ismail, Penolong Pentadbir Tanah Pekan pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 21 Februari 2007 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah Pekan, Pahang; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM52,000.00 (Ringgit Malaysia: Lima Puluh Dua Ribu sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/ pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM40,610.33 (30 Ogos 2006). Nama Pemegang Gadaian: Bank Islam Malaysia Berhad, Tingkat 1, 2, 3 & 4, Wisma Delima, Jalan Hj Abdul Aziz, 25000 Kuantan.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:

- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM5,200.00 (Ringgit Malaysia: Lima Ribu Dua Ratus sahaja);
- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 20 Jun 2007 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Temai. No. P.T.—307. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 441. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 20/2001. (Satu (1) Surat Hakmilik sahaja).

Bertarikh 30 Ogos 2006
[PTP. 4L-0006/2006]

*Pentadbir Tanah Daerah
Pekan*

No. 128.

Saya, Huzunul Khaidil bin Mohammed (KP. 760811-06-5273), Pentadbir Tanah Temerloh pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 23 Mei 2007 (Rabu) jam 10.00 pagi di Perkarangan Pejabat Tanah Temerloh; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM45,000.00 (Ringgit Malaysia: Empat Puluh Lima Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM43,897.67. Nama Pemegang Gadaian: Kewangan Bersatu Berhad, Tingkat 5 & 6, 120 Jalan Pudu, 55100 Kuala Lumpur.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas RM4,500.00;
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 19 September 2007 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Perak Daerah Temerloh. No. P.T.—4471. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 3512. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 2385/1994, Jilid 100, Folio 67. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 18 September 2006
[PTT. 4/369/2/2006]

*Pentadbir Tanah Daerah
Temerloh*

No. 129.

Saya, Huzunul Khaidil bin Mohammed (KP. 760811-06-5273), Pentadbir Tanah Temerloh pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 16 Mei 2007 (Rabu), jam 10.00 pagi di Perkarangan Pejabat Tanah Temerloh; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM60,000.00 (Ringgit Malaysia: Enam Puluh Ribu sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM45,044.92. Nama pemegang gadaian: Bank Islam (M) Berhad, 1, 2, 3 & 4, Wisma Delima, Jalan Hj. Abdul Aziz, 25000 Kuantan.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:

- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM6,000.00;
- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;

- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 12 September 2007 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Perak Daerah Temerloh. No. P.T.—4789. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 3853. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1488/1993, Jilid 89, Folio 71. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 9 Oktober 2006
[PTT. 4/369/2006]

*Pentadbir Tanah Daerah
Temerloh*

No. 130.

Saya, Md Fuad bin Mohd Sherif, Penolong Pentadbir Tanah Lipis pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang tak dipecahkan yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jualan lelongan awam, yang akan diadakan pada 6 Mac 2007 jam 10.00 pagi bertempat di Pejabat Tanah Daerah Lipis; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan untuk kedua-dua hakmilik adalah sebanyak RM65,000.00.
 - (c) harga rizab untuk hakmilik ialah H.S.(M) 2703, P.T. 3842—RM45,000.00 & H.S.(M) 2710, P.T. 3659—RM20,000.00.
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Bumiputra Commerce Bank Berhad pada tarikh ini (26-9-2006) ialah sebanyak RM389,412.62—hutang penggadaian.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: iaitu sebanyak RM4,500.00 (H.S.(M) 2703) & RM2,000.00 (H.S.(M) 2710);

- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana, amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih dari satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 3 Julai 2007 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267 Kanun Tanah Negara.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim	No. P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Bahagian Tanah (jika ada)	No. Berdaftar Pajakan/ Pajakan Kecil (jika ada)	No. Berdaftar Gadaian (jika ada)
		H.S.(M)			
Penjom	3842	2703	Semua Bahagian	Tiada	No. Perserahan 1166/1997 Jilid 40 Folio 61
Penjom	3659	2710	Semua Bahagian	Tiada	No. Perserahan 1166/1997 Jilid 40 Folio 61

Bertarikh 26 September 2006
[PTL. Pen. 15/001/2006]

MD FUAD BIN MOHD SHERIF
*b.p. Pentadbir Tanah Daerah
Lipis*

No. 131.

Saya, Md Fuad bin Mohd Sherif, Penolong Pentadbir Tanah Lipis pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang tak dipecahkan yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jualan lelongan awam, yang akan diadakan pada 6 Mac 2007 jam 10.30 pagi bertempat di Pejabat Tanah Daerah Lipis; dan
 - (b) bahawa harga rizab untuk kedua-dua hakmilik adalah sebanyak RM114,000.00.
 - (c) harga rizab untuk hakmilik ialah H.S.(M) 2704, P.T. 3843—RM90,000.00 & H.S.(M) 2709, P.T. 3658—RM24,000.00.
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Bumiputra Commerce Bank Berhad pada tarikh ini (26-9-2006) ialah sebanyak RM389,412.62 hutang penggadai.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM9,000.00 (H.S.(M) 2704) & RM2,400.00 (H.S.(M) 2709);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana, amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih dari satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 3 Julai 2007 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267 Kanun Tanah Negara.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim	No. P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Bahagian Tanah (jika ada)	No. Berdaftar Pajakan/ Pajakan Kecil (jika ada)	No. Berdaftar Gadaian (jika ada)
		H.S.(M)			
Penjom	3843	2704	Semua bahagian	Tiada	No. Perserahan 1165/1997 Jilid 40 Folio 60
Penjom	3658	2709	Semua bahagian	Tiada	No. Perserahan 1165/1997 Jilid 40 Folio 60

Bertarikh 26 September 2006
[PTL. Pen. 15/001/2006]

MD FUAD BIN MOHD SHERIF
*b.p. Pentadbir Tanah Daerah
Lipis*

No. 132.

Saya, Md Fuad bin Mohd Sherif, Penolong Pentadbir Tanah Lipis pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang tak dipecahkan yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jualan lelongan awam, yang akan diadakan pada 15 Mei 2007 jam 10.30 pagi bertempat di Pejabat Tanah Daerah Lipis; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM380,600.00.

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Affin Bank Berhad pada tarikh ini 14 November 2006 ialah sebanyak RM341,754.79, hutang Penggadaian.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:

- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas iaitu sebanyak RM38,060.00;
- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana, amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan

- (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih dari satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh 11 September 2007 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucutkan dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267 Kanun Tanah Negara.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim	No. P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Bahagian Tanah (jika ada)	No. Berdaftar Pajakan/ Pajakan Kecil (jika ada)	No. Berdaftar Gadaian (jika ada)
		H.S.(M)			
Ulu Jelai	1777	1606	Semua bahagian	Semua	No. Perserahan 782/2001
Ulu Jelai	2031	1624	Semua bahagian	Semua	No. Perserahan 782/2001

Bertarikh 14 November 2006
[PTL. Pen. 15/049/2006]

MD FUAD BIN MOHD SHERIF
*b.p. Pentadbir Tanah Daerah
Lipis*

No. 133.

[Subseksyen 265(2)]

LELONGAN-LELONGAN AWAM YANG KEMUDIAN

Kepada Ali Talib bin Harun (KP. 3490244), Idris bin Harun (KP. 4911847), Mat Jais bin Harun (KP. 2333416), Nukiah binti Harun (KP. 3490213), Nurani binti Harun (KP. 4606832) dan Sidek bin Harun (KP. 6075716) yang beralamat di KM 4.8, Jalan Endau, Belakang Masjid, Kampung Sawah Dato', 86800 Mersing, Johor dan/atau Pengurus, Bank Islam Malaysia Berhad, d/a Tetuan Othman Hashim & Co., LP Floor, Suite LP-05-LP-07, Menara TJB, No. 9, Jalan Syed Mohd Mufti, 80000 Johor Bahru, tuanpunya tanah/pemegang gadai yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah sebagaimana yang tersebut di dalamnya.

Adalah dengan ini dimaklumkan yang lelongan awam bagi tanah tersebut yang diadakan pada 12 Julai 2006 telah ditarik balik disebabkan tiada tawaran pada tarikh tersebut.

Adalah dengan ini diarahkan supaya lelongan awam tanah tersebut diadakan bagi kali kedua pada 6 Februari 2007 bertempat di Perkarangan Pejabat Tanah Rompin jam 10.00 pagi dengan harga rizab sebanyak RM63,000.00.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Tioman. No. Lot—395. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 226. Bahagian Tanah—Semua Bahagian (1 ekar, 20 pole). No. Berdaftar Gadaian—No. Perserahan 138/2002.

Bertarikh 12 Oktober 2006
[P.T. Rom. 4/2/0013/2005]

*Pentadbir Tanah Daerah
Rompin*

No. 134.

Kepada Ali Talib bin Harun (KP. 3490244), Idris bin Harun (KP. 4911847), Mat Jais bin Harun (KP. 2333416), Nukiah binti Harun (KP. 3490213), Nurani binti Harun (KP. 4606832) dan Sidek bin Harun (KP. 6075716) yang beralamat di KM 4.8, Jalan Endau, Belakang Masjid, Kampung Sawah Dato', 86800 Mersing, Johor dan/atau Pengurus, Bank Islam Malaysia Berhad, d/a Tetuan Adri, Hisham dan Rakan-rakan, Peguambela dan Peguamcara, No. 30A (1st) Floor, Jalan Rahmat, 83000 Batu Pahat, Johor, tuannya tanah/pemegang gadai yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah sebagaimana yang tersebut di dalamnya.

Adalah dengan ini dimaklumkan yang lelongan awam bagi tanah tersebut yang diadakan pada 12 Julai 2006 telah ditarik balik disebabkan tiada tawaran pada tarikh tersebut.

Adalah dengan ini diarahkan supaya lelongan awam tanah tersebut diadakan bagi kali kedua pada 6 Februari 2007 bertempat di Perkarangan Pejabat Tanah Rompin jam 11.45 pagi dengan harga rizab sebanyak RM93,600.00.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Tioman. No. Lot—383. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 245. Bahagian Tanah—Semua Bahagian (1 ekar, 2 rood, 28 pole). No. Berdaftar Gadaian—No. Perserahan 139/2002.

Bertarikh 30 Oktober 2006
[P.T. Rom. 4/2/0014/2005]

*Pentadbir Tanah Daerah
Rompin*

No. 135.

Kepada Zubaidah binti Othman yang beralamat di Kampung Pintu Padang, 27600 Raub, tuannya tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah sebagaimana yang tersebut di dalamnya.

Adalah dengan ini dimaklumkan yang lelongan awam bagi tanah tersebut yang diadakan pada 27 April 2006 (Khamis) telah ditarik balik disebabkan tiada tawaran diterima pada atau melebihi harga rizab.

Adalah dengan ini diarahkan supaya lelongan awam tanah tersebut diadakan bagi kali yang kedua pada 25 Januari 2007 (Khamis) bertempat di Perkarangan Pejabat Daerah dan Tanah Raub jam 10.00 pagi dengan harga rizab sebanyak RM14,400.00.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Sega. No. Lot—1431. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2735. Bahagian Tanah—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 541/1984, Jilid 18, Folio 52. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 9 November 2006
[P.T. Rb. 4/1990/2004]

AHMAD SHOFIAN BIN ABDUL RAHIM
*Pentadbir Tanah Daerah
Raub*

No. 136.

Kepada Asmah binti Haron & Harun @ Abdullah bin Ismail yang beralamat RL 123, Jalan Restu, 26400 Bandar Jengka, Pahang. Pemegang Gadaian, Bank Islam Malaysia Berhad yang beralamat di 33 & 34 Kedai 36 Unit LKWJ, Nadi Kota, 26400 Bandar Jengka, Pahang, tuannya tanah/pemegang gadai yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah sebagaimana yang tersebut di dalamnya.

Adalah dengan ini dimaklumkan Lelongan Awam Yang Kemudian bagi tanah tersebut yang ditetapkan pada 17 Mei 2006 ditangguhkan kerana tiada pembeli.

Adalah dengan ini diarahkan supaya Lelongan Awam Tanah tersebut diadakan bagi kali kedua pada 30 Januari 2007 (Rabu) di Pejabat Tanah Maran, jam 10.30 pagi dengan harga rizab sebagai RM63,000.00.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Chenor Daerah Maran. No. P.T.—1980. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1443. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 183/2002. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 22 Disember 2006
[PTM. 4/3/0013(2005)]

MOHAMED RASHDAN BIN MOHAMED RAZALI
*Pentadbir Tanah Daerah
Maran*

NOTIS AM**No. 137.****KANUN TANAH NEGARA**

(Akta 56 tahun 1965)

(Seksyen 254)

NOTIS KEMUNGKIRAN MENGENAI SUATU GADAIAN

Kepada Bahazubair bin Osman (KP. 730126-05-5379/A2359136) beralamat di KM 4, Pangsenam, Jalan Triang, 28000 Temerloh, Pahang Darul Makmur, penggadai di bawah gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian.

Bahawasanya, kamu telah melakukan suatu pelanggaran terhadap peruntukan-peruntukan gadaian ini dengan:

Gagal untuk memenuhi kehendak Notis Tuntutan dan Penamatan yang bertarikh 6 Januari 2005 yang dibuat berdasarkan Perjanjian Pinjaman bertarikh 25 November 2002 untuk membayar balik sejumlah Ringgit Malaysia: Dua Puluh Lapan Ribu Tiga Ratus Tiga Puluh Dua dan Sen Enam Puluh sahaja (RM28,332.60) setakat 5 Januari 2005.

Dan bahawasanya pelanggaran itu telah berterusan selama tempoh sekurang-kurangnya satu bulan sebelum tarikh notis ini.

Saya sebagai pemegang gadaian, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 254 Kanun Tanah Negara, dengan ini mengkehendaki kamu supaya memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh satu bulan dari tarikh penyampaian notis ini.

Dan ambil perhatian bahawa, jika kamu gagal memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh tersebut, saya akan memohon suatu perintah jualan.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/ Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/ P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Bahagian Tanah (jika ada)	No. Berdaftar Pajakan/ Pajakan Kecil (jika ada)	No. Berdaftar Gadaian (jika ada)
Mukim	No. Lot	G.M.			
Perak	7104	2007	Semua	Tiada	No. Perserahan 3556/2002
Daerah Temerloh					

(Satu (1) Hakmilik sahaja)

Bertarikh 27 Julai 2005


AMIRUDDIN BIN ABDUL RANI

(KP. 580829-08-6023)

Pemegang Gadaian

Bank Islam Malaysia Berhad

(No. Pendaftaran Syarikat: 98127-X)

Hakcipta Pencetak 

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
KUALA LUMPUR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA