



NEGERI PAHANG

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF PAHANG GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 58

6hb Januari 2005

No. 1

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE

(Act 56 of 1965)

No. 1.

(Seksyen 261)

SAMAN-SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Lim Siew Choo @ Lim Soo Wah (KP. 0938111) yang beralamat di 77 Taman Desa Indah, 27000 Jerantut, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Jerantut pada 25 Januari 2005, jam 10.30 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Pedah. No. P.T.—968/77. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1698. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1151/2000.

Bertarikh 2 November 2004
[PTJ. 2.7.43/2004]

*Pentadbir Tanah Daerah
Jerantut*

No. 2.

Kepada Lim Tiang Seong (KP. 4860116) yang beralamat di 88 Taman Desa Indah, 27000 Jerantut, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Jerantut pada 26 Januari 2005, jam 10.30 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Pedah. No. P.T.—968/88. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1709. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1105/2000.

Bertarikh 2 November 2004
[PTJ. 2.7.45/2004]

*Pentadbir Tanah Daerah
Jerantut*

No. 3.

Kepada Chong Chew Leng (KP. 661118-06-5386) yang beralamat di 41 Taman Ruby, 27000 Jerantut, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Jerantut pada 18 Januari 2005, jam 10.30 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Pedah. No. Lot—9205. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2555. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1093/2001.

Bertarikh 2 November 2004
[PTJ. 2.7.39/2004]

*Pentadbir Tanah Daerah
Jerantut*

No. 4.

Kepada Mohd Norazma bin Mohamad Nor (KP. 710710-11-5539) yang beralamat di A 261 Felda Melati Jengka 11, 26499 Jengka, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Jerantut pada 19 Januari 2005, jam 11.30 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Pedah. No. P.T.—9685. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 5066. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1087/2000.

Bertarikh 2 November 2004
[PTJ. 2.7.42/2004]

*Pentadbir Tanah Daerah
Jerantut*

No. 5.

Kepada Suzila binti Mat Yatim (KP. A283157910) yang beralamat di 137 Felda Sungai Retang, 27000 Jerantut, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Jerantut pada 19 Januari 2005, jam 10.30 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Pedah. No. P.T.—10732. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 5957. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 58/2002 dan No. Perserahan 1369/2001.

Bertarikh 2 November 2004
[PTJ. 2.7.41/2004]

*Pentadbir Tanah Daerah
Jerantut*

No. 6.

Kepada Sahathevan a/l Sinnathamy (KP. 750324-06-5007) dan Vanatthai a/p Ponnusamy (KP. 540221-03-5010) yang beralamat di 361 Lorong 9, Perumahan Awam Kos Rendah, Bandar Baru, 27000 Jerantut, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Jerantut pada 18 Januari 2005, jam 11.30 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Pedah. No. P.T.—10811. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 6185. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 862/2003.

Bertarikh 2 November 2004
[PTJ. 2.7.40/2004]

*Pentadbir Tanah Daerah
Jerantut*

No. 7.

Kepada Maniam a/l Than Davan (KP. 630722-06-5321) yang beralamat di T-17A Taman Pedah Jaya, 27000 Jerantut, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Jerantut pada 26 Januari 2005, jam 11.30 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Pedah. No. P.T.—10948. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 5743. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1105/2000.

Bertarikh 2 November 2004
[PTJ. 2.7.46/2004]

*Pentadbir Tanah Daerah
Jerantut*

No. 8.

Kepada Intan Sapinar binti Abdullah (KP. 760129-06-5000) yang beralamat di 541 Felda Padang Piol, 27040 Jerantut, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Jerantut pada 25 Januari 2005, jam 11.30 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Pedah. No. P.T.—11053. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 6000. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1161/2001.

Bertarikh 2 November 2004
[PTJ. 2.7.44/2004]

*Pentadbir Tanah Daerah
Jerantut*

No. 9.

Kepada Chong Ah Yin (KP. 1332513) yang beralamat di 58 Tingkat 1, Jalan Tun Razak, 27600 Raub, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Jerantut pada 27 Januari 2005, jam 11.30 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Pedah. No. P.T.—759. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 776. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 324/84, Jilid 22, Folio 3.

Bertarikh 3 November 2004
[PTJ. 2.7.48/2004]

*Pentadbir Tanah Daerah
Jerantut*

No. 10.

Kepada Fong Foong Wah (KP. 7850861) yang beralamat di 7 Lorong 9, Taman Tas, 25150 Kuantan, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Jerantut pada 13 Januari 2005, jam 10.30 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Pedah. No. P.T.—4879. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 3098. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 880, Jilid 41, Folio 83.

Bertarikh 3 November 2004
[PTJ. 2.7.2/2004]

*Pentadbir Tanah Daerah
Jerantut*

No. 11.

Kepada Mohamad Razib bin Hamzah (KP. 721106-10-5979) dan Rosidah binti Abd Rasid (KP. 751128-06-5290) yang beralamat di 31 Lorong 2, Taman Impian, 27000 Jerantut, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Jerantut pada 27 Januari 2005, jam 10.30 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Pedah. No. P.T.—11056. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 6003. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1017/2001.

Bertarikh 3 November 2004
[PTJ. 2.7.47/2004]

*Pentadbir Tanah Daerah
Jerantut*

No. 12.

[Perenggan 261(1)(c)]

SAMAN-SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR SIASATAN

Di Pejabat Tanah Daerah Bentong, dalam Negeri Pahang.

DI ANTARA

United Overseas Bank (Malaysia) Berhad

Pemegang Gadai

DAN

Syarikat Pembinaan Jasa Sakti Sdn Berhad

Penggadai

Kepada Syarikat Pembinaan Jasa Sakti Sdn Berhad yang beralamat di 5th Floor Wisma MABA, 6 Jalan Hang Jebat, 50150 Kuala Lumpur.

Ambil perhatian bahawasanya pemegang gadaian ke atas tanah/tanah-tanah yang tersebut di dalam Jadual yang dilampirkan bersama-sama ini telah membuat permohonan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara supaya Perintah Jualan dikeluarkan ke atas tanah tersebut.

Sila ambil perhatian bahawa siasatan berhubung dengan permohonan pemegang gadaian akan diadakan pada 20 Januari 2005 jam 11.00 pagi bertempat di Pejabat Tanah Daerah Bentong. Tuan/puan adalah dikehendaki hadir.

Dan sila ambil perhatian bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan tersebut akan menyebabkan perintah jualan dikeluarkan ke atas tanah/tanah-tanah tersebut di bawah seksyen 263 Kanun Tanah Negara 1965.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Bentong. No. Lot—1503. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1390 (E.M.R. 663). Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 771/94, Jilid 47, Folio 24. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 10 November 2004
[P.T.Btg. 5/B/416(21)]

MD FUAD BIN MOHD SHERIF
*Penolong Pentadbir Tanah
Bentong*

No. 13.

Di Pejabat Tanah Daerah Bentong, dalam Negeri Pahang.

DI ANTARA

Bank Pertanian Malaysia

Pemegang Gadai

DAN

Encik Mohammad Azmi bin Mat Arif

Penggadai

Kepada Mohammad Azmi bin Mat Arif yang beralamat di 6 Kampung Lebu, 28800 Bentong, Pahang.

Ambil perhatian bahawasanya pemegang gadaian ke atas tanah/tanah-tanah yang tersebut di dalam Jadual yang dilampirkan bersama-sama ini telah membuat permohonan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara supaya Perintah Jualan dikeluarkan ke atas tanah tersebut.

Sila ambil perhatian bahawa siasatan berhubung dengan permohonan pemegang gadaian akan diadakan pada 20 Januari 2005 jam 9.30 pagi bertempat di Pejabat Tanah Daerah Bentong. Tuan/puan adalah dikehendaki hadir.

Dan sila ambil perhatian bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan tersebut akan menyebabkan perintah jualan dikeluarkan ke atas tanah/tanah-tanah tersebut di bawah seksyen 263 Kanun Tanah Negara 1965.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Bentong. No. P.T.—13475. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 3800. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 699/97, Jilid 59, Folio 20. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 10 November 2004
[P.T.Btg. 5/B/399(19)]

MD FUAD BIN MOHD SHERIF
*Penolong Pentadbir Tanah
Bentong*

No. 14.

(Sections 257 and 263)

ORDERS FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGEES

I, Md Fuad bin Mohd Sherif, Assistant Land Administrator, District of Bentong, in exercise of the powers conferred by section 257/263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land/undivided share in the land/lease/sublease described in the Schedule below:

And I further order—

- (a) that the sale be by public auction, to be held on the 20 January 2005 at 10.30 forenoon in Bentong Land Office, Pahang; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM85,000.00 (in words Eighty Five Thousand only).
2. I find that the amount due to the chargee/chargees at this date is RM155,588.58 (9-9-2004). Name of Chargee Minister of Finance (Incorporated) Malaysia, Bahagian Pinjaman Perumahan, Perbendaharaan Malaysia, 50592 Kuala Lumpur.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM8,500.00 (in words: Eight Thousand and Five Hundred only);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in sub-paragraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;

- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date of later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 20 May 2005 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Bentong. No. P.T.—2405. Description and No. of Title—Hakmilik Sementara Mukim 1319. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 622/84, Jilid 68, Folio 21. (One (1) Title only).

Dated 30 October 2004
[P.T.Btg. 5/B/408]

MD FUAD BIN MOHD SHERIF
Assistant Land Administrator
Bentong

No. 15.

I, Md Fuad bin Mohd Sherif, Assistant Land Administrator, District of Bentong, in exercise of the powers conferred by section 257/263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land/undivided share in the land/lease/sublease described in the Schedule below:

And I further order—

- (a) that the sale be by public auction, to be held on the 20 January 2005 at 10.00 forenoon in Bentong Land Office, Pahang; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM84,000.00 (in words Eighty Four Thousand only).
2. I find that the amount due to the chargee/chargees at this date is RM43,028.82 (19-8-2004). Name of Chargee Bank Pertanian Malaysia, 43 Jalan Dato Abdullah, 27600 Raub, Pahang.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM8,400.00 (in words: Eight Thousand and Four Hundred only);

- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in sub-paragraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date of later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 20 May 2005 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Bentong. No. P.T.—7179. Description and No. of Title—Hakmilik Sementara Mukim 2619. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Persetahan No. 672/96, Jilid 53, Folio 60. (One (1) Title only).

Dated 30 October 2004
[P.T.Btg. 5/B/392]

MD FUAD BIN MOHD SHERIF
Assistant Land Administrator
Bentong

No. 16.

I, Md Fuad bin Mohd Sherif, Assistant Land Administrator, District of Bentong, in exercise of the powers conferred by section 257/263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land in the land described in the Schedule below:

And I further order—

- (a) that the sale be by public auction, to be held on the 21 January 2005 at 11.00 forenoon in Bentong Land Office, Pahang; and

- (b) that the reserve price for the purpose of the sale for all three titles consist of Geran Mukim 1613 Lot No. 2339 Mukim Bentong, Geran Mukim 1614 Lot No. 2242 Mukim Bentong and Geran Mukim 1615 Lot No. 2243 Mukim Bentong shall be RM740,000.00;

Reserve price for individual title is as follow:

- (i) Geran Mukim 1613 Lot No. 2339 Mukim Bentong-
RM320,000.00;
- (ii) Geran Mukim 1614 Lot No. 2242 Mukim Bentong-
RM215,000.00;
- (iii) Geran Mukim 1615 Lot No. 2243 Mukim Bentong-
RM205,000.00.

2. I find that the amount due to the chargee/chargees at this date is RM612,025.28 (9-9-2004) Name of Chargee Malayan Banking Bhd, Aras 3, 11 Jalan 51A/222, 46100 Petaling Jaya, Selangor.

3. The sale shall be subject to the following conditions:

- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM74,000.00 (in words: Seventy Four Thousand only) for bidding all three titles or RM32,000.00 (in words: Thirty Two Thousand only) for Geran Mukim 1613 Lot No. 2339 Mukim Bentong, RM21,500.00 (in words: Twenty One Thousand only) for Geran Mukim 1614 Lot No. 2242 Mukim Bentong and RM20,500.00 (in words: Twenty Thousand and Five Hundred only) Geran Mukim 1615 Lot No. 2243 Mukim Bentong;
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in sub-paragraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date of later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 22 May 2005 and there shall be no extension of the period so specified; and

- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.


SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim	Lot No.	Description and No. of Title Geran Mukim	Share of Land (if any)	Registered No. of lease/ sublease (if any)	Registered No. of Charge (if any)
Bentong	2339	1613	All	Nil	Pers. No.1889/96 Jil. 56, Fol. 88
Bentong	2242	1614	All	Nil	Pers. No. 1889/96 Jil. 56, Fol. 88
Bentong	2243	1615	All	Nil	Pers. No. 1889/96 Jil. 56, Fol. 88

Three (3) Titles only

Dated 5 November 2004
[P.T.Btg. 5/B/415]

MD FUAD BIN MOHD SHERIF
Assistant Land Administrator
Bentong

Hakcipta Pencetak 

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Serua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disirikan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
CAWANGAN KUALA LUMPUR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA