



NEGERI PAHANG

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF PAHANG GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 64

15hb September 2011

No. 19

AKTA TATACARA KEWANGAN 1957
(Akta 61)

FINANCIAL PROCEDURE ACT 1957
(Act 61)

No. 1445.

ARAHAN PERBENDAHARAAN

TREASURY INSTRUCTIONS

PEMBERITAHUAN DI BAWAH ARAHAN 162

NOTIFICATION UNDER INSTRUCTION 162

Menurut Peruntukan arahan 162 Arahan Perbendaharaan, adalah diberitahu bahawa orang-orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual diminta menuntut kembali deposit mereka, yang masih tidak dituntut selama lebih daripada dua belas bulan, daripada Pejabat Tanah Kuantan sebanyak dinyatakan dalam ruang (4) Jadual. Jika deposit itu tidak dituntut dalam tempoh tiga bulan dari tarikh pemberitahu ini disiarkan, deposit tersebut akan dikreditkan kepada Hasil Kerajaan Negeri.

Pursuant to the provisions of instruction 162 of the Treasury Instructions, it is notified that the persons named in column (1) of the Schedule are requested to claim their deposits, which have remain unclaimed for more than twelve months, from the Kuantan Land Office for the amount specified in column (4) of the Schedule. If the deposits are not claimed within three months from the date of publication of this notification, such deposits will be credited to the State Government Revenue.

SENARAI BAKI DEPOSIT SEHINGGA 2011

Jabatan: Pejabat Daerah dan Tanah Kuantan

Kod Deposit: 79552

Bil.	Nama Pendeposit	Tarikh	No. Akaun	Baki Deposit (RM)
1.	Wan Ismail bin Wan Ahmad	11-2-2008	17/08	6,750.00
2.	Abdul Rahman bin Awang	20-10-2008	80/08	51.75
3.	Active Platinum Sdn. Bhd.	13-11-2008	88/08	104.00
4.	Pakatan Majdan Jaya Sdn. Bhd.	13-2-2009	6/09	113.00
5.	Widaman Sdn. Bhd.	19-2-2009	7/09	225.00
6.	Muhamad bin Nordin	3-3-2009	10/09	450.00
7.	Alias bin Abdul Wahab	4-3-2009	11/09	225.00
8.	Active Platinum Sdn. Bhd.	3-4-2009	17/09	104.00
9.	Lee Chan Seng	7-4-2009	19/09	450.00
10.	Sureman Sdn. Bhd.	14-4-2009	21/09	207.00
11.	Lau Yoon Fah	29-4-2009	27/09	550.00
12.	Sesen Batu Bata (M) S/B	4-5-2009	28/09	8.00
13.	Pakatan Majdan Jaya S/B	15-5-2009	31/09	4,500.00
14.	Arus Widuri Sdn. Bhd.	25-5-2009	36/09	26.00
15.	Rosli bin Yusof	26-5-2009	37/09	51.75
16.	Perniagaan Guan Heng	26-5-2009	41/09	52.00
17.	Widaman Sdn. Bhd.	1-6-2009	43/09	258.75
18.	Wawasan Bengkil Sdn. Bhd.	8-6-2009	45/09	69.00
19.	TSS Sebang Cemerlang Sdn. Bhd.	9-6-2009	46/09	330.00
20.	Sesen Batu Bata (M) Sdn. Bhd.	16-6-2009	49/09	8.00
21.	How Chee Lean	29-6-2009	51/09	2,000.00
22.	Chee Lean Const.	29-6-2009	52/09	2,000.00
23.	Lian Swee Hing Brickworks Sdn. Bhd.	2-7-2009	53/09	2,000.00
24.	Tanjung Kristal Sdn. Bhd.	2-7-2009	54/09	2,000.00
25.	Jack Construction	8-7-2009	56/09	259.00
26.	O & R Serasi Enterprise	9-7-2009	58/09	67.50

WARTA KERAJAAN NEGERI PAHANG

15hb Sept. 2011]

1311

Bil.	Nama Pendeposit	Tarikh	No. Akaun	Baki Deposit (RM)
27.	Arus Widuri Sdn. Bhd.	17-7-2009	61/09	207.00
28.	Yiang Kwai Sang	20-7-2009	62/09	500.00
29.	Yiang Kwai Sang	20-7-2009	63/09	1,100.00
30.	Jack Construction	29-7-2009	64/09	259.00
31.	Yee Koo Chee	3-8-2009	65/09	550.00
32.	Yee Koo Chee	3-8-2009	66/09	550.00
33.	Ablebuild Sdn. Bhd.	7-8-2009	70/09	405.00
34.	Tengku Zainul Hisham bin Tengku Hussin	9-9-2009	77/09	2,250.00
35.	O&R Serasi Enterprise	25-9-2009	80/09	675.00
36.	NSA Suria Enterprise	28-9-2009	81/09	259.00
37.	Perniagaan Guan Heng	30-9-2009	82/09	207.00
38.	Ablebuild Sdn. Bhd.	21-10-2009	85/09	338.00
39.	TSS Cemerlang Sdn. Bhd.	26-10-2009	87/09	2,000.00
40.	Jack Construction	28-10-2009	88/09	2,000.00
41.	Jack Construction	28-10-2009	89/09	2,000.00
42.	Jack Construction	2-11-2009	90/09	180.00
43.	Three Mountain Enterprise	3-11-2009	91/09	450.00
44.	Widaman Sdn. Bhd.	12-11-2009	92/09	675.00
45.	Zector Engineering	17-11-2009	95/09	113.00
			Jumlah	37,577.75

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	(1) Nama/Name	(2) No. Resit/Tarikh Receipt No./Date	(4) No. Akaun/ Account No.	(5) Amaun/ Amount (RM)
1.	Wan Ismail bin Wan Ahmad	30133/11-2-2008 60054/23-6-2009 60055/23-6-2009	17/8	6,750.00
2.	Abdul Rahman bin Awang	60007/20-10-2008 70084/19-1-2009	80/8	51.75
3.	Active Platinum Sdn. Bhd.	90008/13-11-2008 60143/5-1-2009	88/8	104.00

Bil.	(1) Nama/Name	(2) No. Resit/Tarikh Receipt No./Date	(4) No. Akaun/ Account No.	(5) Amaun/ Amount (RM)
4.	Pakatan Majdan Jaya Sdn. Bhd.	90078/13-2-2009	06/09	113.00
5.	Widaman Sdn. Bhd.	20039/19-2-2009	07/09	225.00
6.	Muhamad bin Nordin	60067/3-3-2009	10/09	450.00
7.	Alias bin Abdul Wahab	70022/4-3-2009	11/09	225.00
8.	Active Platinum Sdn. Bhd.	90020/3-4-2009	17/09	104.00
9.	Lee Chan Seng	60021/7-4-2009	19/09	450.00
10.	Sureman Sdn. Bhd.	60035/14-4-2009	21/09	207.00
11.	Lau Yoon Fah	60025/29-4-2009	27/09	550.00
12.	Sesen Batu Bata (M) Sdn. Bhd.	20120/4-5-2009	28/09	8.00
13.	Pakatan Majdan Jaya Sdn. Bhd.	20162/15-5-2009	31/09	4,500.00
14.	Arus Widuri Sdn. Bhd	90219/25-5-2009	36/09	26.00
15.	Rosli bin Yusof	90258/26-5-2009	37/09	51.75
16.	Perniagaan Guan Heng	20280/26-5-2009	41/09	52.00
17.	Widaman Sdn. Bhd.	70054/1-6-2009	43/09	258.75
18.	Wawasan Bengkil Sdn. Bhd.	70050/8-6-2009	45/09	69.00
19.	TSS Sebang Cemerlang Sdn. Bhd.	60043/9-6-2009	46/09	330.00
20.	Sesen Batu Bata (M) Sdn. Bhd.	60113/16-6-2009	49/09	8.00
21.	How Chee Lean	60094/29-6-2009	51/09	2,000.00
22.	Chee Lean Const.	60095/29-6-2009	52/09	2,000.00
23.	Lian Swee Hing Brickworks Sdn. Bhd.	20075/2-7-2009	53/09	2,000.00
24.	Tanjung Kristal Sdn. Bhd.	20076/2-7-2009	54/09	2,000.00
25.	Jack Construction	70012/8-7-2009	56/09	259.00
26.	O&R Serasi Enterprise	60016/9-7-2009	58/09	67.50
27.	Arus Widuri Sdn. Bhd.	70048/17-7-09	61/09	207.00
28.	Yiang Kwai Sang	60005/27-7-2009	62/09	500.00
29.	Yiang Kwai Sang	60006/20-7-2009	63/09	1,100.00

Bil.	(1) Nama/Name	(2) No. Resit/Tarikh Receipt No./Date	(4) No. Akaun/ Account No.	(5) Amaun/ Amount (RM)
30.	Jack Construction	20042/29-7-2009	64/09	259.00
31.	Yee Koo Chee	60012/3-8-2009	65/09	550.00
32.	Yee Koo Chee	60013/3-8-2009	66/09	550.00
33.	Ablebuild Sdn. Bhd.	20044/7-8-2009	70/09	405.00
34.	Tengku Zainul Hisham bin Tengku Hussin	60013/9-9-2009	77/09	2,250.00
35.	O&R Serasi Enterprise	60029/25-9-2009 90014/20-10-2009	80/09	675.00
36.	NSA Suria Enterprise	70057/28-9-2009 20080/30-9-2009	81/09	259.00
37.	Perniagaan Guan Heng	20018/30-9-2009	82/09	207.00
38.	Ablebuild Sdn. Bhd.	20082/21-10-2009	85/09	338.00
39.	TSS Cemerlang Sdn. Bhd.	70027/26-10-2009	87/09	2,000.00
40.	Jack Construction	70006/28-10-2009	88/09	2,000.00
41.	Jack Construction	70005/28-10-2009	89/09	2,000.00
42.	Jack Construction	90037/2-11-2009	90/09	180.00
43.	Three Mountain Enterprise	70008/3-11-2009	91/09	450.00
44.	Widaman Sdn. Bhd.	70006/12-11-2009	92/09	675.00
45.	Zector Engineering	60094/17-11-2009	95/09	113.00
			Jumlah	<u>37,577.75</u>

No. 1446.

PEMBERITAHUAN DI BAWAH ARAHAN 162

NOTIFICATION UNDER INSTRUCTION 162

PEMBETULAN

CORRIGENDUM

Dalam Pemberitahuan *Warta* No. 992 yang disiarkan pada 18 November 2004, gantikan nama "Aziz Long" yang terdapat dalam bil. 102 dengan nama "Abd Aziz bin Alang".

In *Gazette* Notification No. 992 published on 18 November 2004, substitute for the name "Aziz Long" appearing in bil. 102 to name "Abd Aziz bin Alang".

[PTT. 2/8/1145]

AKTA EKSAIS 1976

(Akta 176)

No. 1447.PERATURAN-PERATURAN EKSAIS (LEMBAGA PELESENAN) 1977
(P.U. (A) 155/1977)

MESYUARAT LEMBAGA PELESENAN EKSAIS DAERAH TEMERLOH

Notis adalah diberitahu bahawa Mesyuarat Lembaga Pelesenan Eksais Daerah Temerloh bagi minuman yang memabukkan akan diadakan pada 27 September 2011 (Selasa) di Bilik Gerakan Pejabat Daerah dan Tanah Temerloh jam 2.30 petang.

2. Semua permohonan untuk lesen, pembaharuan lesen atau pindah milik lesen bagi tempoh Oktober hingga Disember 2011 akan dipertimbangkan. Tiap-tiap permohonan hendaklah dihantar dalam 4 (empat) salinan kepada Pengerusi Lembaga Pelesenan Eksais Temerloh d/a Pejabat Daerah dan Tanah Temerloh tidak lewat daripada 6 (enam) minggu sebelum mesyuarat diadakan.

3. Permohonan untuk lesen baru hendaklah diiklankan atas perbelanjaan pemohon sendiri iaitu:

- (a) dengan mempamerkan satu salinan permohonan itu di bangunan/tempat mana perniagaan akan dijalankan dalam tempoh sekurang-kurangnya 1 bulan sebelum mesyuarat itu diadakan; dan
- (b) dengan mengiklankan permohonan itu di dalam dua jenis akhbar (Bahasa Malaysia dan Inggeris/Cina) dalam tempoh yang tersebut di dalam perenggan (a) di atas dan keratan iklan itu hendaklah dihantar ke Pejabat Daerah dan Tanah Temerloh.

PEJABAT DAERAH DAN TANAH
TEMERLOH
Bertarikh 18 Ogos 2011
[PDT.(Am): 06/00110/02 Sj. 111]

HAJARATUL FAZIHAN BINTI ABD LATIF
Naib Pengerusi
Pelesenan Eksais Daerah
Temerloh

No. 1448.PERATURAN-PERATURAN EKSAIS (LEMBAGA PELESENAN) 1977
(P.U. (A) 155/1977)

MESYUARAT LEMBAGA PELESENAN EKSAIS DAERAH BENTONG

Notis adalah diberitahu bahawa Mesyuarat Lembaga Pelesenan Eksais Daerah Bentong bagi minuman yang memabukkan akan diadakan di Bilik Mesyuarat Pegawai Daerah/Pejabat Daerah dan Tanah Bentong pada 21 September 2011 (Rabu) jam 9.30 pagi.

2. Semua permohonan untuk lesen, pembaharuan lesen atau pindah milik lesen bagi tahun 2011 akan dipertimbangkan. Tiap-tiap permohonan mestilah dihantar dengan enam (6) salinan kepada Pengerusi Lembaga Pelesenan Eksais Daerah Bentong di alamat Pejabat Daerah dan Tanah Bentong sekurang-kurangnya enam (6) minggu sebelum mesyuarat diadakan.

3. Permohonan untuk lesen baru, lesen sementara dan permohonan bagi premis yang baru hendaklah diiklankan atas perbelanjaan pemohon sendiri iaitu:

- (a) dengan mempamerkan satu salinan permohonan itu di bangunan/tempat di mana perniagaan itu akan dijalankan dalam tempoh sekurang-kurangnya (1) bulan sebelum mesyuarat itu diadakan; dan
- (b) dengan mengiklankan permohonan itu di dalam dua jenis akhbar (Bahasa Malaysia dan Inggeris/Cina) dalam tempoh yang tersebut di dalam perenggan (a) di atas dan keratan iklan itu hendaklah dihantar ke Pejabat Daerah dan Tanah Bentong.

Bertarikh 23 Ogos 2011

DATO' TOANTOWEE BIN MOHD LOTFIE
Pengerusi
Lembaga Pelesenan Eksais Daerah
Bentong

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE

(Act 56 of 1965)

No. 1449.

PEMBERITAHUAN DI BAWAH PERENGGAN 12(1)(b)

NOTIFICATION UNDER PARAGRAPH 12(1)(b)

PEMBETULAN

CORRIGENDUM

Dalam Pemberitahuan *Warta* No. 2140 yang disiarkan pada 23 Disember 2010—

- (a) gantikan perkataan “Noor Aini bin Ismail” dengan perkataan “Noor Aini binti Ismail”.

In *Gazette* Notification No. 2140 published on 23 December 2010—

- (a) substitute for the words “Noor Aini bin Ismail” the words “Noor Aini binti Ismail”.

[PTG. PHG. UP.01/19]

No. 1450.

PEMBERITAHUAN DI BAWAH PERENGGAN 12(1)(b)

NOTIFICATION UNDER PARAGRAPH 12(1)(b)

PEMBETULAN

CORRIGENDUM

Dalam Pemberitahuan *Warta* No. 1093 yang disiarkan pada 16 Jun 2011—

- (a) gantikan perkataan “Dato’ Fadzli bin Mohd Kenali” dengan perkataan “Dato’ Mohd Fadzli bin Mohd Kenali”.

In *Gazette* Notification No. 1093 published on 16 June 2011—

- (a) substitute for the words “Dato’ Fadzli bin Mohd Kenali” the words “Dato’ Mohd Fadzli bin Mohd Kenali”.

[PTG. PHG. UP.01/19]

No. 1451.

(Seksyen 130)

NOTIS PERKEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

Bahawasanya, menurut peruntukan seksyen 100 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini telah dengan jalan perintah diisytiharkan dilucut hak menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa perampasan itu berkuat kuasa pada hari ini dan bahawa oleh kerana tanah itu menjadi kepunyaan Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa jua hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dipadamkan; dan
- (b) suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

JADUAL TANAH YANG DILUCUTHAK

Bandar—Mentakab. No. P.T.—3306. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 5709.
Luas—102.18 meter persegi.

Bertarikh 21 Julai 2011
[PTT. 2/8/1008]

Pentadbir Tanah
Temerloh

No. 1452.

(Seksyen 130)

NOTIS PERKEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

Bahawasanya, menurut peruntukan seksyen 100 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini telah dengan jalan perintah diisytiharkan dilucut hak menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa perampasan itu berkuat kuasa pada hari ini dan bahawa oleh kerana tanah itu menjadi kepunyaan Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa jua hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dipadamkan; dan
- (b) suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

JADUAL TANAH YANG DILUCUTHAK

Bandar—Temerloh. No. P.T.—9445. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 16146.
Luas—121 meter persegi.

Bertarikh 21 Julai 2011
[PTT. 2/8/1008]

*Pentadbir Tanah
Temerloh*

No. 1453.

(Seksyen 130)

NOTIS PERKEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

Bahawasanya, menurut peruntukan seksyen 100 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini telah dengan jalan perintah diisytiharkan dilucut hak menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa perampasan itu berkuat kuasa pada hari ini dan bahawa oleh kerana tanah itu menjadi kepunyaan Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa jua hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dipadamkan; dan
- (b) suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

JADUAL TANAH YANG DILUCUTHAK

Mukim—Semantan. No. Lot—3776. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 3869.
Luas—2.879 hektar.

Bertarikh 25 Julai 2011
[PTT. 2/8/1008]

*Pentadbir Tanah
Temerloh*

No. 1454.

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Hilang seperti Surat Akuan Bil. 1095/2011 didaftarkan pada 26 Julai 2011.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Bera. No. P.T.—5976. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(M) 4579. Luas—4.02 hektar.

Bertarikh 29 Julai 2010
[PT.Bera/4/265/11/11]

*Pentadbir Tanah
Bera*

No. 1455.

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bersyarat bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran komputer (DHKK) hilang. Surat Akuan Perserahan 836/2011.

JADUAL

Mukim—Kuala Kuantan. No. Lot—27355. Perihal dan No. Hakmilik—P.N. 2310. Luas—100 meter persegi.

Bertarikh 8 Ogos 2011
[PTG.Phg. 08/0039/2011-KH]

*Pendaftar Hakmilik Negeri
Pahang*

No. 1456.

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bersyarat bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran komputer (DHKK) hilang. Surat Akuan Perserahan 839/2011.

JADUAL

Bandar—Kuantan. No. Lot—9 Seksyen 43. Perihal dan No. Hakmilik—P.N. 4075. Luas—53440 meter persegi.

Bertarikh 9 Ogos 2011
[PTG.Phg. 08/0040/2011-KH]

*Pendaftar Hakmilik Negeri
Pahang*

No. 1457.

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Suratan hakmilik keluaran telah hilang dari simpanan.

JADUAL

Mukim—Lepar. No. P.T.—3328. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1317. Luas—1.618 hektar.

Bertarikh 12 Ogos 2011
[PTP. 4U-0044/2011]

*Pentadbir Tanah
Pekan*

No. 1458.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Hamidah binti Hussin yang beralamat di c/o Tuah Agency, Bangunan Stesyen KTMB, 27200 Kuala Lipis. Penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Temerloh, pada hari Rabu bersamaan 16 November 2011 jam 11.30 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Jenderak Daerah Temerloh. No. Lot—1824. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2635. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 2294/94. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 28 Julai 2011
[PTT. 4/369/58/2010]

*Pentadbir Tanah
Temerloh*

No. 1459.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Hamidah binti Hussin yang beralamat di c/o Tuah Agency, Bangunan Stesyen KTMB, 27200 Kuala Lipis. Penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Temerloh, pada hari Rabu bersamaan 16 November 2011 jam 11.00 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Jenderak Daerah Temerloh. No. Lot—4725. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1054. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 2294/94. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 28 Julai 2011
[PTT. 4/369/59/2010]

*Pentadbir Tanah
Temerloh*

No. 1460.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Selvam a/l Ramu dan Rajeshwari a/p Kanising yang beralamat di Hoh Moh Timber Export Sdn. Bhd., Batu 5, Jalan Karak, P.O. Box 9, 28407 Mentakab. Penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Temerloh, pada hari Rabu bersamaan 7 Disember 2011 jam 10.00 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Mentakab Daerah Temerloh. No. Lot—8598 dan 8599. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 5939 dan G.M. 5941. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 107/2007. (Dua (2) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 28 Julai 2011
[PTT. 4/369/37/2011]

*Pentadbir Tanah
Temerloh*

No. 1461.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Kompetitif Selatan Sdn. Bhd. yang beralamat di 45-02 & 03 Jalan Dewata, Susur Dewata 1, Taman Lakin Perdana, 80350 Johor Bahru. Penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Bilik Penolong Pegawai Daerah (Tanah) 2, Unit Pendaftaran, Pejabat Tanah Raub, pada hari Khamis bersamaan 17 November 2011 jam 10.00 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Tras. No. Lot—2901. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 143. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 632/2006. Tarikh 31-5-2006. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 8 Ogos 2011
[PT.Rb. 4/2/007/10]

TENGGU AZUDDIN SHAH BIN T. ALANG
b.p. Pentadbir Tanah
Raub

No. 1462.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Ho Chee Tan yang beralamat di 22 Lorong Bukit Setongkol Baru 5, Taman Fairmount, 25200 Kuantan. Peggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah, Kuantan, pada 21 September 2011 (Rabu) jam 3.00 petang bertempat di Kamar Bicara Tingkat Bawah, Unit Pendaftaran.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kuala Kuantan. No. Lot—1432/29. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 9054. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 2700/2007. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 19 Ogos 2011
[PTK. 4.5.1.5002(S)]

NOOR ATIKAH BINTI MOKHTAR
b.p. Pentadbir Tanah
Kuantan

No. 1463.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Zalizan binti Awang Ismail yang beralamat di 23 Jalan Sg. Isap 3, Taman Murni, Sungai Isap, 25150 Kuantan dan/atau 126 Lorong 80, Perkampungan Sg. Isap 1, 25150 Kuantan. Penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah, Kuantan, pada 20 September 2011 (Selasa) jam 3.45 petang bertempat di Kamar Bicara Tingkat Bawah, Unit Pendaftaran.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kuala Kuantan. No. P.T.—33688 (Lot 53332). Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 30506 (P.M. 3153). Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 6140/2001. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 19 Ogos 2011
[PTK. 4.5.1.4918(S)]

NOOR ATIKAH BINTI MOKHTAR
b.p. Pentadbir Tanah
Kuantan

No. 1464.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Jasni bin Abd Ghafar yang beralamat di 22 Lorong Taman Tas Ria 15, Taman Tas Ria, Jalan Gambang, 25150 Kuantan dan/atau 18 Lorong 7, Perumahan Peramu, 26060 Kuantan. Penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah, Kuantan, pada 20 September 2011 (Selasa) jam 3.30 petang bertempat di Kamar Bicara Tingkat Bawah, Unit Pendaftaran.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kuala Kuantan. No. Lot—36351. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 10810. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 7279/2000. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 19 Ogos 2011
[PTK. 4.5.1.4992]

NOOR ATIKAH BINTI MOKHTAR
b.p. Pentadbir Tanah
Kuantan

No. 1465.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Mohamad Jais bin Mat Musa dan Norharimah binti Ramlan yang beralamat di 18 Jalan Seri Inderapura 2, Taman Seri Inderapura, KM 15 Jalan Kuantan/Pekan, 25150 Kuantan dan/atau 64 Lorong Lengkok Kiri 1, Tanah Puteh Baru, 25150 Kuantan. Penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah, Kuantan, pada 21 September 2011 (Rabu) jam 2.45 petang bertempat di Kamar Bicara Tingkat Bawah, Unit Pendaftaran.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kuala Kuantan. No. P.T.—55259. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 42705. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 5954/1998. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 19 Ogos 2011
[PTK. 4.5.1.5000(S)]

NOOR ATIKAH BINTI MOKHTAR
b.p. Pentadbir Tanah
Kuantan

No. 1466.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Kamarul Harris Faisal bin Abdullah dan C.W. Nora binti Che Wan Othman yang beralamat di 9 Lorong 8, Perkampungan Cenderawasih, 25200 Kuantan dan/atau 6 Lorong Alor Akar 69, Off Jalan Tengku Muhammad, 25050 Kuantan. Penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah, Kuantan, pada 20 September 2011 (Selasa) jam 3.15 petang bertempat di Kamar Bicara Tingkat Bawah, Unit Pendaftaran.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak perlu dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kuala Kuantan (Bandar Kuantan). No. P.T.—53001 (Lot 622 Seksyen 38). Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 42366 (G.M. 2605). Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 4482/2001. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 19 Ogos 2011
[PTK. 4.5.1.4991 (S)]

NOOR ATIKAH BINTI MOKHTAR
*b.p. Pentadbir Tanah
Kuantan*

No. 1467.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Tan Chu Peng yang beralamat di A-6322 Jalan Beserah, 25300 Kuantan dan/atau d/a Astja Safety Systems Sdn. Bhd., 21-B Jalan Wawasan 2/2, Bandar Baru Ampang, 68000 Ampang, Selangor. Penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah, Kuantan, pada 22 September 2011 (Khamis) jam 2.45 petang bertempat di Kamar Bicara Tingkat Bawah, Unit Pendaftaran.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak perlu dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Sungai Karang. No. P.T.—1810. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1795. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 6556/1998. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 22 Ogos 2011
[PTK. 4.5.1.3595]

NOOR ATIKAH BINTI MOKHTAR
b.p. Pentadbir Tanah
Kuantan

No. 1468.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Ampudin bin Ali yang beralamat di 11 Lorong Balok Baru 12, Taman Balok Baru, 26100 Kuantan. Penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai CIMB Bank Berhad dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah, Kuantan, pada 22 September 2011 (Khamis) jam 3.15 petang bertempat di Kamar Bicara Tingkat Bawah, Unit Pendaftaran.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak perlu dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Sungai Karang. No. Lot—3638. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 482. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian—No. Perserahan 4424/2000.

Bertarikh 22 Ogos 2011
[PTK. 4.5.1.5009]

NOOR ATIKAH BINTI MOKHTAR
b.p. Pentadbir Tanah
Kuantan

No. 1469.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Noor Atikah binti Mokhtar, Penolong Pentadbir Tanah Kuantan, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 28 September 2011 jam 10.00 pagi bertempat di Perkarangan Pejabat Tanah Kuantan; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM130,000.00.
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM73,905.19. Nama Pemegang Gadaian: Malaysia Building Society Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM13,000.00 (Ringgit Malaysia: Tiga Belas Ribu sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari 25 Januari 2012 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kuala Kuantan (Bandar Kuantan). No. P.T.—25983 (Lot 1085 Seksyen 41). Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 25222 (G.M. 9112). Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1651/2006. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 23 November 2010
[PTK. 4.5.1.4890]

*Penolong Pentadbir Tanah
Kuantan*

No. 1470.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Noor Atikah binti Mokhtar, Penolong Pentadbir Tanah Kuantan, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 28 September 2011 jam 10.00 pagi bertempat di Perkarangan Pejabat Tanah Kuantan; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM70,000.00.
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM151,228.19. Nama Pemegang Gadaian: Malayan Banking Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM7,000.00 (Ringgit Malaysia: Tujuh Ribu sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;

- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari 25 Januari 2012 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Sungai Karang. No. Lot—10867. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 1917. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 4201/2006. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 20 Januari 2011
[PTK. 4.5.1.4895]

*Penolong Pentadbir Tanah
Kuantan*

No. 1471.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Noor Atikah binti Mokhtar, Penolong Pentadbir Tanah Kuantan, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 28 September 2011 jam 10.00 pagi bertempat di Perkarangan Pejabat Tanah Kuantan; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM110,000.00.
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM96,005.62. Nama Pemegang Gadaian: CIMB Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM11,000.00 (Ringgit Malaysia: Sebelas Ribu sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;

- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
- (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari 25 Januari 2012 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Sungai Karang. No. P.T.—4784. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 4548. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 6709/1999. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 25 Januari 2011
[PTK. 4.5.1.4929]

*Penolong Pentadbir Tanah
Kuantan*

No. 1472.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Noor Atikah binti Mokhtar, Penolong Pentadbir Tanah Kuantan, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 28 September 2011 jam 10.00 pagi bertempat di Perkarangan Pejabat Tanah Kuantan; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM110,000.00.

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM90,315.48. Nama Pemegang Gadaian: Malaysia Building Society Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
 - (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM11,000.00 (Ringgit Malaysia: Sebelas Ribu sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari 25 Januari 2012 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Sungai Karang. No. P.T.—10713. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 8387. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 6216/2008. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 12 April 2011
[PTK. 4.5.1.4901]

*Penolong Pentadbir Tanah
Kuantan*

No. 1473.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Noor Atikah binti Mokhtar, Penolong Pentadbir Tanah Kuantan, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 28 September 2011 jam 10.00 pagi bertempat di Perkarangan Pejabat Tanah Kuantan; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM125,000.00.
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM121,872.93. Nama Pemegang Gadaian: Malaysia Building Society Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM12,500.00 (Ringgit Malaysia: Dua Belas Ribu Lima Ratus sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari 25 Januari 2012 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kuala Kuantan. No. P.T.—68717 (Lot 75731). Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 56349 (G.M. 19838). Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 3690/2005. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 26 Januari 2011
[PTK. 4.5.1.4896]

*Penolong Pentadbir Tanah
Kuantan*

No. 1474.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Noor Atikah binti Mokhtar, Penolong Pentadbir Tanah Kuantan, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 28 September 2011 jam 10.00 pagi bertempat di Perkarangan Pejabat Tanah Kuantan; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM50,000.00.
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM69,793.94. Nama Pemegang Gadaian: Malaysia Building Society Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM5,000.00 (Ringgit Malaysia: Lima Ribu sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari 25 Januari 2012 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kuala Kuantan. No. P.T.—77006 (Lot 101695). Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 56401 (G.M. 20278). Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 4992/2008. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 26 Januari 2011
[PTK. 4.5.1.4908]

*Penolong Pentadbir Tanah
Kuantan*

No. 1475.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Noor Atikah binti Mokhtar, Penolong Pentadbir Tanah Kuantan, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 28 September 2011 jam 10.00 pagi bertempat di Perkarangan Pejabat Tanah Kuantan; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM63,000.00.
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM58,414.64. Nama Pemegang Gadaian: CIMB Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM6,300.00 (Ringgit Malaysia: Enam Ribu Tiga Ratus sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;

- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari 25 Januari 2012 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kuala Kuantan. No. P.T.—23729 (Lot 37627). Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 20283 (P.M. 18298). Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 4225/2002. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 17 Mac 2011
[PTK. 4.5.1.4815]

*Penolong Pentadbir Tanah
Kuantan*

No. 1476.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Noor Atikah binti Mokhtar, Penolong Pentadbir Tanah Kuantan, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 28 September 2011 jam 10.00 pagi bertempat di Perkarangan Pejabat Tanah Kuantan; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM250,000.00.
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM171,886.07. Nama Pemegang Gadaian: Resolution Alliance Sdn. Bhd.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM25,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Puluh Lima Ribu sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;

- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
- (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari 25 Januari 2012 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kuala Kuantan. No. Lot—20907. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 6030. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 3800/1989, Jilid 197, Folio 67 dan No. Perserahan 4871/1997, Jilid 391, Folio 100. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 7 April 2011
[PTK. 4.5.1.4981]

*Penolong Pentadbir Tanah
Kuantan*

No. 1477.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Noor Atikah binti Mokhtar, Penolong Pentadbir Tanah Kuantan, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 28 September 2011 jam 10.00 pagi bertempat di Perkarangan Pejabat Tanah Kuantan; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM215,000.00.

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM79,515.83. Nama Pemegang Gadaian: Resolution Alliance Sdn. Bhd.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM21,500.00 (Ringgit Malaysia: Dua Puluh Satu Ribu Lima Ratus sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari 25 Januari 2012 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kuala Kuantan. No. P.T.—45905 (Lot 1509 Seksyen 31). Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 39324 (G.M. 13917). Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1951/1999. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 12 April 2011
[PTK. 4.5.1.4912]

*Penolong Pentadbir Tanah
Kuantan*

No. 1478.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Sharifah Syazwani binti Syed Salleh, Penolong Pentadbir Tanah Kuantan, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 28 September 2011 jam 10.00 pagi bertempat di Perkarangan Pejabat Tanah Kuantan; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM80,000.00.
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM84,664.09. Nama Pemegang Gadaian: Malayan Banking Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM8,000.00 (Ringgit Malaysia: Lapan Ribu sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari 25 Januari 2012 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kuala Kuantan. No. Lot—466 Seksyen 31. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 13594. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 8398/2004. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 5 Mei 2011
[PTK. 4.5.1.4833]

*Penolong Pentadbir Tanah
Kuantan*

No. 1479.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Sharifah Syazwani binti Syed Salleh, Penolong Pentadbir Tanah Kuantan, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 28 September 2011 jam 10.00 pagi bertempat di Perkarangan Pejabat Tanah Kuantan; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM57,000.00.
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM21,006.77. Nama Pemegang Gadaian: AmBank (M) Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM5,700.00 (Ringgit Malaysia: Lima Ribu Tujuh Ratus sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari 25 Januari 2012 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kuala Kuantan. No. P.T.—34419 (Lot 41905). Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 31097 (G.M. 20843). Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 8410/2003. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 5 Mei 2011
[PTK. 4.5.1.4843]

*Penolong Pentadbir Tanah
Kuantan*

No. 1480.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Noreah binti Abdul Majid, Penolong Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 27 Oktober 2011 jam 10.00 pagi bertempat di Perkarangan Pejabat Daerah dan Tanah Maran, Pahang; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM50,000.00 (Ringgit Malaysia: Lima Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/ pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM61,961.42. Nama Pemegang Gadaian: Bank Simpanan Nasional.
 3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
 - (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM5,000.00 (Ringgit Malaysia: Lima Ribu sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena bayar kepada pemegang gadaian;

- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari 24 Februari 2012 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Luit. No. P.T.—4376. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 2875. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 611/1989, Jilid 13, Folio 4.

Bertarikh 12 Mei 2011
[PTM. 4/3/0003/2010]

*Pendaftar Mahkamah/
Pentadbir Tanah
Maran*

No. 1481.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Rokiah binti Mansor, Pentadbir Tanah Jerantut pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang tak dipecahkan yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 11 Oktober 2011 jam 11.30 pagi bertempat di Pejabat Tanah Jerantut; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM85,000.00 (Ringgit Malaysia: Lapan Puluh Lima Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Bank Pertanian Malaysia Berhad pada tarikh ini ialah RM95,366.41.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM8,500.00 (Ringgit Malaysia: Lapan Ribu Lima Ratus sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;

- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
- (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena bayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari 8 Februari 2012 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Teh. No. P.T.—142. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 536. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1332/1995, Jilid 51, Folio 47. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 13 Julai 2011
[PTJ. 2.7.9/2011]

*Pentadbir Tanah
Jerantut*

No. 1482.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Nurhedayah binti Che Omar (KP. 850106-06-5066), Pentadbir Tanah Temerloh pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 30 November 2011 bersamaan hari Rabu jam 11.30 pagi bertempat di Perkarangan Pejabat Daerah dan Tanah Temerloh; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM55,000.00. (Ringgit Malaysia: Lima Puluh Lima Ribu sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM26,655.05. Nama Pemegang Gadaian: HSBC Bank Malaysia Berhad, Level 15, Wisma Hamzah Kwong Hin, 1 Leboh Ampang, 50100 Kuala Lumpur.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas iaitu sebanyak RM5,500.00;
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena bayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 29 Mac 2012 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Perak. Daerah—Temerloh. No. P.T.—7601. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 5851. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 2040/2001. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 28 Julai 2011
[PTT. 4/369/6/2011]

Pentadbir Tanah
Temerloh

No. 1483.

[Subseksyen 265(2)]

LELONGAN AWAM YANG KEMUDIAN

Kepada A Wahid bin Mohd dan Kasmah binti Abdul Rahman yang beralamat di 1-2987 Kg. Selamat, Batu 14, Jalan Pelabuhan, 26080 Kuantan dan/atau 30 Lorong Seberang Balok 2/15, Perkampungan Seberang Balok, 26100

Kuantan dan/atau kepada Zaidi bin A Wahid yang beralamat di 822-1 Kg. Tanah Lot, Binjai, 24000 Kemaman, Terengganu dan/atau kepada Pengurus Malayan Banking Berhad, Tetuan Zainy & Partners, A-9 Tingkat 1, Jalan Haji Ahmad 3, Sri Pahang Business Centre, 25300 Kuantan, Pahang, tuan punya tanah/pemegang gadai yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah sebagaimana yang tersebut di dalamnya.

Adalah dengan ini dimaklumkan yang lelongan awam bagi tanah tersebut yang diadakan pada 22 Jun 2011 telah ditarik balik disebabkan tiada penyambut/pembeli.

Adalah dengan ini diarahkan supaya lelongan awam tanah tersebut diadakan bagi kali yang kedua pada 28 September 2011 jam 10.00 pagi bertempat di Perkarangan Pejabat Tanah Kuantan dengan harga rizab sebanyak RM130,500.00.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Sungai Karang. No. P.T.—11164 (Lot 27503). Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 8703 (G.M. 3728). Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 4361/2007. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 23 Ogos 2011
[PTK. 4.5.1.4885]

NOOR ATIKAH BINTI MOKHTAR
b.p. Pentadbir Tanah
Kuantan

No. 1484.

[Perenggan 265(3)(a)]

LELONGAN AWAM YANG KEMUDIAN

Kepada Ng Sai Kang yang beralamat di 25-1 Jalan 2/128, Happy Garden, 58200 Kuala Lumpur dan/atau 512 Jalan Selesa, Taman Gembira, Off Jalan Klang Lama, 58200 Kuala Lumpur dan/atau 2A Lorong Nikmat 2, Happy Garden, Off Jalan Kuchai Lama, 58200 Kuala Lumpur. Pemegang gadaian AmBank (M) Berhad yang beralamat di Tingkat 20, Menara AmBank, 8 Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur, tuannya tanah/pemegang gadai yang tersebut di dalam Jadual di bawah ini bagi tanah sebagaimana yang tersebut di dalamnya.

Adalah dengan ini dimaklumkan lelongan awam yang kemudian bagi tanah tersebut yang ditetapkan pada 23 Jun 2010 ditarik balik kerana tiada penawar/pembeli.

Adalah dengan ini diarahkan supaya lelongan awam tanah tersebut diadakan bagi kali ketiga pada 5 Oktober 2011 jam 11.00 pagi di Perkarangan Pejabat Tanah Bentong dengan harga rizab sebanyak RM585,000.00 (Ringgit Malaysia: Lima Ratus Lapan Puluh Lima Ribu sahaja).

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Bahagian Tanah (jika ada)	No. Berdaftar Pajakan/ Pajakan Kecil (jika ada)	No. Berdaftar Gadaian (jika ada)
		G.M.			
Bentong	4917	2492	Semua Bahagian	Tiada	No. Perserahan 1301/2005
Bentong	4918	2431	Semua Bahagian	Tiada	No. Perserahan 1301/2005

(Dua (2) Hakmilik sahaja)

Bertarikh 15 Julai 2011
[PT.Btg. 5/B/517]

SAZALI BIN HAMZAH
*Penolong Pentadbir Tanah
Bentong*

No. 1485.

(Seksyen 326)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

Kepada Rozana binti Embi beralamat di F-203 Blok F, D'Melor Condomi Persiaran Ceria, 63000 Cyberjaya, Selangor dan atas permintaannya Kaveat Persendirian No. 3636/2008 dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya kaveat di atas adalah dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut.

Dan bahawasanya Razaro Sdn. Bhd. telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong.

Adalah diberi notis bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 326 Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik
		G.M.
Sungai Karang	1575	773
Sungai Karang	1582	784
Sungai Karang	1510	803
Sungai Karang	1517	812

Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik G.M.
Sungai Karang	1583	826
Sungai Karang	1581	1192

Bertarikh 29 November 2010
[PTK. 4/2/8/2 Sj. 8]

ASWATI BINTI GANDON
Pendaftar/Pentadbir Tanah
Pejabat Daerah dan Tanah
Kuantan

No. 1486.

(Seksyen 326)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

Kepada Goh Chin Seng beralamat di K1338-1345 Jalan Abdul Rahman, Kemaman, 24000 Terengganu dan atas permintaannya Kaveat Persendirian No. 2346/2009 dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya kaveat di atas adalah dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut.

Dan bahawasanya Chong Kin Fook telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong.

Adalah diberi notis bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 326 Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Kuala Kuantan. No. P.T.—44375. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 37010. No. Daftar Pajakan/Gadaian (jika ada)—4877/2006.

Bertarikh 28 November 2010
[PTK. 4/2/8/2 Sj. 21]

Pendaftar/Pentadbir Tanah
Pejabat Daerah dan Tanah
Kuantan

No. 1487.

(Seksyen 326)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

Kepada Tan Chaw Ming beralamat di 19 Kampung Baru, 43950 Sungai Pelek, Selangor dan atas permintaannya Kaveat Persendirian No. 2628/2008 dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya kaveat di atas adalah dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut.

Dan bahawasanya Heng Wah Chui telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong.

Adalah diberi notis bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 326 Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar—Kuantan. No. Lot—1352. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2664. No. Daftar Pajakan/Gadaian (jika ada)—1389/2008.

Bertarikh 10 Mei 2011
[PTK. 4/2/8/2 Sj. 23]

*Pendaftar/Pentadbir Tanah
Pejabat Daerah dan Tanah
Kuantan*

AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960

(Akta 486)

No. 1488.

PERISYTIHARAN YANG DICADANGKAN

PEMBETULAN

Jadual kepada pemberitahuan *Warta* No. 1834 yang disiarkan pada 31 Disember 2009 adalah dipinda seperti berikut:

1) butiran dua di ruangan lima—

dengan menggantikan “0.4047” kepada perkataan “0.164”

[PTP. 8-0318-SJ. 2]

No. 1489.

PERISYTIHARAN YANG DICADANGKAN

PEMBETULAN

Pembetulan *Warta* No. 1332 yang disiarkan pada 2 September 2010 dipinda dengan membatalkan butiran (b).

[PTP. 8-0318-SJ. 1]

PEMBERITAHU LEWAT**No. 1490.**

AKTA EKSAIS 1976

(Akta 176)

PERATURAN-PERATURAN EKSAIS (LEMBAGA PELESENAN) 1977
(P.U. (A) 155/1977)

MESYUARAT LEMBAGA PELESENAN EKSAIS DAERAH KUANTAN

Notis adalah diberitahu bahawa Mesyuarat Lembaga Pelesenan Eksais Daerah Kuantan akan diadakan pada 22 September 2011 (Khamis) di Bilik Gerakan Pejabat Daerah dan Tanah Kuantan Bandar Indera Mahkota, Kuantan, Pahang jam 2.30 petang.

2. Semua permohonan untuk lesen, pembaharuan lesen atau pindah milik lesen bagi tempoh mulai dari 1 Julai 2011 hingga 31 Disember 2011 hendaklah dibuat di dalam borang "Eksais 27" yang telah ditetapkan (dalam lima salinan) dan dihantar kepada Pengerusi, Lembaga Pelesenan Eksais Kuantan di alamat Pejabat Daerah Kuantan dan mesti sampai sebelum 30 hari dari tarikh mesyuarat diadakan.

3. Permohonan untuk lesen baru hendaklah diiklankan atas perbelanjaan pemohon-pemohon sendiri iaitu:

- (i) dengan mempamerkan satu salinan permohonan itu di bangunan/tempat di mana perniagaan itu akan dijalankan dalam tempoh sekurang-kurang 30 hari sebelum mesyuarat itu diadakan; dan
- (ii) dengan mengiklankan permohonan itu di dalam dua jenis akhbar (Bahasa Malaysia dan Inggeris/Cina) dalam tempoh yang tersebut di dalam perenggan (a) di atas dan keratan iklan itu hendaklah dihantar ke Pejabat Daerah Kuantan.

Bertarikh 12 September 2011
[P.D.Ktn.(LSN) 3/7 Jld. 2]

DATO' HAJJAH MARIAM BINTI ISMAIL
Pengerusi
Pegawai Daerah
Lembaga Pelesenan Eksais
Kuantan

NOTIS AM**No. 1491.**

(Seksyen 254)

NOTIS KEMUNGKIRAN MENGENAI SUATU GADAIAN

Kepada Azyantie binti Abdul Aziz (KP. 811030-06-5454) yang beralamat di 49 Lorong IM 2/28, Taman Medan Mashur, Bandar Indera Mahkota, 25200 Kuantan, Pahang dan/atau CL 76 Batu 7, Jalan Gambang, 25150 Kuantan, Pahang, penggadai di bawah gadaian yang diperihalkan di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian.

Bahawasanya, kamu telah melakukan suatu pelanggaran terhadap peruntukan-peruntukan gadaian ini dengan:

Gagal untuk membuat pembayaran balik Pinjaman kepada pemegang gadaian seperti di dalam Lampiran gadaian untuk membayar balik jumlah baki keseluruhan pinjaman (balance outstanding) sejumlah RM140,535.99 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Empat Puluh Ribu Lima Ratus Tiga Puluh Lima dan Sen Sembilan Puluh Sembilan) sahaja seperti pada 28-2-2011 berserta faedah pinjaman pada kadar 6.95% ke atas Kadar Asas Pinjaman yang mana pada masa kini pada kadar 6.30% serta faedah denda pada kadar 1.0% sebagai penyelesaian hutang kepada pemegang gadaian sepertimana terkandung di dalam Gadaian bertarikh 10-1-2003.

Dan bahawasanya pelanggaran itu telah berterusan selama tempoh sekurang-kurangnya empat belas (14) hari sebelum tarikh notis ini disampaikan.

Saya sebagai pemegang gadaian, menurut kuasa-kuasa yang diberikan oleh Seksyen 254 Kanun Tanah Negara, dengan ini mengkehendaki kamu supaya memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh empat belas (14) hari dari tarikh penyampaian notis ini.

Dan ambil perhatian bahawa, jika kamu gagal memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh tersebut, saya akan memohon suatu perintah jualan.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim	No. P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Bahagian Tanah (jika ada)	No. Berdaftar Pajakan/ Pajakan Kecil (jika ada)	No. Berdaftar Gadaian (jika ada)
		H.S.(M)			
Kuala Kuantan Daerah Kuantan	44426	37061	Semua	Tiada	No. PERSERAHAN 208/2003

(Satu (1) Hakmilik sahaja)

Bertarikh 28 Februari 2011

Tandatangan oleh atau bagi
Pihak pemegang gadaian
WARDAH BINTI HAJI FAISOL
Peguambela & Peguamcara
(KP. 830822-06-5544)
No. Majlis Peguam: BC/W/624

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/ atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
KUALA LUMPUR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA