



NEGERI PAHANG

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF PAHANG GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 64
No. 18

8hb September 2011

*TAMBAHAN
No. 1*

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

No. 1430.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk mengadakan hakmilik sambungan/untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran DHKK (Hilang). Surat Akuan Penerimaan 835/2011.

JADUAL

Mukim—Beserah. No. P.T.—2225. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 17693.
Luas—163.5 meter persegi.

Bertarikh 8 Ogos 2011
[PTG.Phg. 08/0058/2011-SH]

*Pendaftar Hakmilik Negeri
Pahang*

No. 1431.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk mengadakan hakmilik sambungan/untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran DHKK (Hilang). Surat Akuan Perserahan 834/2011.

JADUAL

Mukim—Sungai Karang. No. P.T.—7290. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 17219. Luas—130.5 meter persegi.

Bertarikh 8 Ogos 2011
[PTG.Phg. 08/0057/2011-SH]

*Pendaftar Hakmilik Negeri
Pahang*

No. 1432.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk mengadakan hakmilik sambungan/untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran DHKK (Hilang). Surat Akuan Perserahan 833/2011.

JADUAL

Mukim—Sungai Karang. No. P.T.—9688. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 23990. Luas—311 meter persegi.

Bertarikh 8 Ogos 2011
[PTG.Phg. 08/0056/2011-SH]

*Pendaftar Hakmilik Negeri
Pahang*

No. 1433.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk mengadakan hakmilik sambungan/untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran DHKK (Hilang). Surat Akuan Perserahan 837/2011.

JADUAL

Mukim—Kuala Kuantan. No. P.T.—35991. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 12122. Luas—228 meter persegi.

Bertarikh 8 Ogos 2011
[PTG.Phg. 08/0059/2011-SH]

*Pendaftar Hakmilik Negeri
Pahang*

No. 1434.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Suratan hakmilik keluaran telah hilang dari simpanan.

JADUAL

Mukim—Ganchong. No. Lot—569. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 725. Luas—0.5311 hektar.

Bertarikh 12 Ogos 2011
[PTP. 4U-0038/2011]

*Pentadbir Tanah
Pekan*

No. 1435.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Suratan hakmilik keluaran telah hilang dari simpanan.

JADUAL

Mukim—Ganchong. No. Lot—1190. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 833.
Luas—1.9779 hektar.

Bertarikh 12 Ogos 2011
[PTP. 4U-0038/2011]

*Pentadbir Tanah
Pekan*

No. 1436.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Suratan hakmilik keluaran telah hilang dari simpanan.

JADUAL

Mukim—Ganchong. No. Lot—1464. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 177.
Luas—1.317 hektar.

Bertarikh 12 Ogos 2011
[PTP. 4U-0038/2011]

*Pentadbir Tanah
Pekan*

No. 1437.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Suratan hakmilik keluaran telah hilang dari simpanan.

JADUAL

Mukim—Lepar. No. Lot—1303. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 398. Luas—1.595 hektar.

Bertarikh 12 Ogos 2011
[PTP. 4U-0040/2011]

*Pentadbir Tanah
Pekan*

No. 1438.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Suratan hakmilik keluaran telah hilang dari simpanan.

JADUAL

Mukim—Bebar. No. Lot—3780. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 546. Luas—0.8047 hektar.

Bertarikh 12 Ogos 2011
[PTP. 4U-0042/2011]

*Pentadbir Tanah
Pekan*

No. 1439.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Suratan hakmilik keluaran telah hilang dari simpanan.

JADUAL

Mukim—Pekan. No. Lot—8064. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 569. Luas—0.4254 hektar.

Bertarikh 12 Ogos 2011
[PTP. 4U-0041/2011]

*Pentadbir Tanah
Pekan*

No. 1440.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Yeong Lai Seong dan Yeong Weng Soon yang beralamat di A-1456 Jalan Alor Akar, 25250 Kuantan dan/atau A969 Jalan Teluk Sisek, 25000 Kuantan dan/atau E-1313 Jalan Tanah Putih, 25100 Kuantan dan/atau Lot 3/980, Batu 3 1/3, Jalan Gambang, 25150 Kuantan. Dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah, Kuantan pada 15 September 2011 (Khamis) jam 2.45 petang bertempat di Kamar Bicara Tingkat Bawah, Unit Pendaftaran.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak perlu dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kuala Kuantan. No. P.T.—2483. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 25234. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1978/1992, Jilid 250, Folio 26. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 12 Ogos 2011
[PTK. 4.5.1.4675]

NOOR ATIKAH BINTI MOKHTAR
b.p. Pentadbir Tanah
Kuantan

No. 1441.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Toh Chee Wai @ Toh Chee Chung yang beralamat di 69 Lorong Sri Kuantan 90, Taman Sri Kuantan, 25250 Kuantan dan/atau di 6 Lorong Alor Akar 6, Perkampungan Alor Akar, 25250 Kuantan. Dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah, Kuantan pada 14 September 2011 (Rabu) jam 3.45 petang bertempat di Kamar Bicara Tingkat Bawah, Unit Pendaftaran.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak perlu dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kuala Kuantan (Bandar Kuantan). No. P.T.—9558/1 (Lot 2953 Seksyen 38). Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 13300 (G.M. 6245). Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—286/2001. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 12 Ogos 2011
[PTK. 4.5.1.4984]

NOOR ATIKAH BINTI MOKHTAR
b.p. Pentadbir Tanah
Kuantan

No. 1442.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Suzana binti Abu Samah yang beralamat di 4 Lorong Sungai Karang Darat 21, Taman Mutiara Perdana, Sungai Karang, 26100 Kuantan dan/atau 14 Lorong Seri Pelindung 80, Taman Seri Pelindung, Jalan Beserah, 25300 Kuantan. Dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah, Kuantan pada 15 September 2011 (Khamis) jam 3.30 petang bertempat di Kamar Bicara Tingkat Bawah, Unit Pendaftaran.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak perlu dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Sungai Karang. No. P.T.—7609 (Lot 8754). Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 5946 (G.M. 4617). Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1752/2003. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 12 Ogos 2011
[PTK. 4.5.1.4980]

NOOR ATIKAH BINTI MOKHTAR
b.p. Pentadbir Tanah
Kuantan

No. 1443.

[Perenggan 261(1)(c)]

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR SIASATAN

Di Pejabat Tanah Daerah Lipis, dalam Negeri Pahang.

DI ANTARA

MALAYAN BANKING BERHAD

DAN

ROZINA BINTI AHMAD

Kepada Rozina binti Ahmad beralamat di A12 Taman Jelai, 27200 Kuala Lipis, Pahang.

Ambil perhatian bahawasanya pemegang gadaian ke atas hakmilik yang tersebut di dalam Jadual di bawah telah membuat permohonan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara supaya Perintah Jualan dikeluarkan ke atas tanah tersebut.

Sila ambil perhatian bahawa siasatan berhubung dengan permohonan pemegang gadaian akan diadakan pada 14 September 2011 jam 11.30 pagi bertempat di Pejabat Tanah Daerah Lipis. Tuan/Puan adalah dikehendaki hadir.

Dan sila ambil perhatian bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan tersebut akan menyebabkan Perintah Jualan Dikeluarkan ke atas tanah tersebut di bawah seksyen 263 Kanun Tanah Negara 1965.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Penjom. No. P.T.—2263. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1403. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan—242/2005. Tarikh 8-3-2005.

Bertarikh 22 Ogos 2011
[PTL.PEN. 15/019/2011]

FARHANA BINTI TUNGAHSER
Pentadbir Tanah
Lipis

No. 1444.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Sabrina binti Long, Pendaftar Mahkamah Tinggi/Pentadbir Tanah, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipisahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 15 September 2011 jam 11.30 pagi di Perkarangan Pejabat Tanah Rompin, Kuala Rompin, Pahang; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM105,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Lima Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM73,587.23. Nama Pemegang Gadaian Maybank Islamic Berhad.
 3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
 - (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM10,500.00 (Ringgit Malaysia: Sepuluh Ribu Lima Ratus sahaja);

- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
- (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 15 Januari 2012 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Rompin. No. Lot—3155. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 992. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 396/2001.

Bertarikh 15 Ogos 2011
[PT.Rom. 4/2/0006/2010]

*Pendaftar Mahkamah/Pentadbir Tanah
Rompin*

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
KUALA LUMPUR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA