



NEGERI PAHANG

# Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

*GOVERNMENT OF PAHANG GAZETTE*

*PUBLISHED BY AUTHORITY*

---

---

**Jil. 74**

**27hb Mei 2021**

**No. 11**

---

---

AKTA MAHKAMAH RENDAH 1948

SUBORDINATE COURTS ACT 1948

**No. 1026.**

PELANTIKAN MAJISTRET KELAS KEDUA  
APPOINTMENT OF SECOND CLASS MAGISTRATES

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 79 Akta Mahkamah Rendah 1948 [*Akta 92*], Pihak Berkuasa Negeri telah melantik orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual menjadi Majistret Kelas Kedua dalam dan bagi Negeri Pahang berkuat kuasa mulai dari tarikh yang dinyatakan dalam ruang (2) Jadual.

JADUAL

Nama (1)	Tarikh (2)
Mohd Khairul Adha Hakimi bin Idris Penolong Pegawai Daerah Pejabat Daerah dan Tanah Raub	10 Disember 2020

Bertarikh 19 April 2021  
[SUK.Phg. 4.600-1/5/6]

SYED AHMAD KHIRULANWAR ALYAHYA BIN  
SYED ABDUL RAHMAN  
*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan*  
*Pahang*

In exercise of the powers conferred by section 79 of the Subordinate Courts Act 1948 [*Act 92*], the State Authority has appointed the person named in column (1) of the Schedule to be Second Class Magistrates in and for the State of Pahang with effect from the dates specified in column (2) of the Schedule.

## SCHEDULE

Name (1)	Date (2)
Mohd Khairul Adha Hakimi bin Idris Assistant District Officer Raub District and Land Office	10 December 2020

Dated 19 April 2021  
[SUK.Phg. 4.600-1/5/6]

SYED AHMAD KHIRULANWAR ALYAHYA BIN  
SYED ABDUL RAHMAN  
*Clerk of Council*  
*State of Pahang*

AKTA KERAJAAN TEMPATAN 1976  
(Akta 171)

LOCAL GOVERNMENT ACT 1976  
(Act 171)

**No. 1027.**

PEMBERITAHUAN DI BAWAH SUBSEKSYEN 4(2)

NOTIFICATION UNDER SUBSECTION 4(2)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 4(2) Akta Kerajaan Tempatan 1976 [*Akta 171*], Pihak Berkuasa Negeri, setelah berunding dengan Menteri Perumahan dan Kerajaan Tempatan dan Majlis Perbandaran Kuantan telah menukar taraf kawasan Majlis Perbandaran Kuantan kepada Majlis Bandar Raya Kuantan yang dikenali sebagai “Majlis Bandar Raya Kuantan” berkuat kuasa mulai 21 Februari 2021.

Bertarikh 19 April 2021

DATO' HAMDAN BIN HUSSIN  
*Datuk Bandar*  
*Majlis Bandar Raya Kuantan*

Disahkan 20 April 2021  
[SUK.Phg. 3.700-22/3/24 (40)]

SYED AHMAD KHIRULANWAR ALYAHYA  
BIN SYED ABDUL RAHMAN  
*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan*  
*Pahang*

In exercise of the powers conferred by subsection 4(2) of the Local Government Act 1976 [*Act 171*], the State Authority, in consultation with the Housing and Local Government Minister and the Kuantan Municipal Council has changed the status of the Kuantan Municipal Council area to a Kuantan City Council known as the “Kuantan City Council” with effect from 21 February 2021.

Dated 19 April 2021

DATO' HAMDAN BIN HUSSIN  
*Mayor*  
*Kuantan City Council*

Dated 20 April 2021  
[SUK.Phg. 3.700-22/3/24 (40)]

SYED AHMAD KHIRULANWAR ALYAHYA  
BIN SYED ABDUL RAHMAN  
*Clerk of Council*  
*State of Pahang*

KANUN TANAH NEGARA  
(Akta 56 tahun 1965)

**No. 1028.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Kesemua hakmilik seperti di Jadual telah hilang dalam simpanan.

JADUAL

Mukim—Teh. No. Lot—2643. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 300. Luas—0.7014 hektar.

Bertarikh 4 Mei 2021  
[PTJ. 2.06.15/2021]

*Pentadbir Tanah*  
*Jerantut*

**No. 1029.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Kesemua hakmilik seperti di Jadual telah hilang dalam simpanan.

## JADUAL

Mukim—Tebing Tinggi. No. Lot—1014. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 805.  
Luas—0.8761 hektar.

Bertarikh 4 Mei 2021  
[PTJ. 2.06.16/2021]

*Pentadbir Tanah  
Jerantut*

**No. 1030.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Suratan hakmilik keluaran telah hilang dari simpanan.

## JADUAL

Mukim—Pulau Manis. No. Lot—1634. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 635.  
Luas—1.216 hektar.

Bertarikh 5 Mei 2021  
[PTP. 4U-0018/2021]

*Pentadbir Tanah  
Pekan*

**No. 1031.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Suratan hakmilik keluaran telah hilang dari simpanan.

JADUAL

Mukim—Pahang Tua. No. Lot—523. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1281.  
Luas—1.7958 hektar (4 ekar, 2 rood, 30.0000 pole).

Bertarikh 5 Mei 2021  
[PTP. 4U-0023/2021]

*Pentadbir Tanah  
Pekan*

**No. 1032.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Suratan hakmilik keluaran telah hilang dari simpanan.

JADUAL

Mukim—Pahang Tua. No. P.T.—492. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 353.  
Luas—1.4659 hektar (3 ekar, 2 rood, 16.0000 pole).

Bertarikh 5 Mei 2021  
[PTP. 4U-0017/2021]

*Pentadbir Tanah  
Pekan*

**No. 1033.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Suratan hakmilik keluaran telah hilang dari simpanan.

## JADUAL

Mukim—Pahang Tua. No. Lot—2398. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 642.  
Luas—126 meter persegi.

Bertarikh 5 Mei 2021  
[PTP. 4U-0020/2021]

*Pentadbir Tanah  
Pekan*

**No. 1034.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Suratan hakmilik keluaran telah hilang dari simpanan.

## JADUAL

Mukim—Penyor. No. Lot—7580. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 1414.  
Luas—4.171 hektar.

Bertarikh 5 Mei 2021  
[PTP. 4U-0022/2021]

*Pentadbir Tanah  
Pekan*

**No. 1035.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Suratan hakmilik keluaran telah hilang dari simpanan.

JADUAL

Mukim—Penyor. No. Lot—4113. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 1413.  
Luas— 1017 meter persegi.

Bertarikh 5 Mei 2021  
[PTP. 4U-0022/2021]

*Pentadbir Tanah  
Pekan*

**No. 1036.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Suratan hakmilik keluaran telah hilang dari simpanan.

JADUAL

Mukim—Penyor. No. Lot—2481. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1722.  
Luas—1.329 hektar.

Bertarikh 5 Mei 2021  
[PTP. 4U-0021/2021]

*Pentadbir Tanah  
Pekan*

**No. 1037.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Suratan hakmilik keluaran telah hilang dari simpanan.

## JADUAL

Mukim—Penyor. No. Lot—16319. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 6544.  
Luas—3.244 hektar.

Bertarikh 5 Mei 2021  
[PTP. 4U-0019/2021]

*Pentadbir Tanah  
Pekan*

**No. 1038.**

(Seksyen 257 dan 263)

## PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Hazie Amira binti Mohd Ghazali, Pentadbir Tanah Pekan, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 24 Jun 2021 jam 10.00 pagi di Perkarangan Pejabat Tanah Pekan, Pahang; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM160,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Enam Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM22,462.05 tarikh 28-4-2021. Nama Pemegang Gadaian: CIMB Bank Berhad, Level 13, Menara Bumiputra-Commerce, 11 Jalan Raja Laut, 50350 Kuala Lumpur.
  3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
    - (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM16,000.00 (Ringgit Malaysia: Enam Belas Ribu sahaja);



- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
  - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
  - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 22 Oktober 2021 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Pahang Tua. No. Lot—3127. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 275. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 528/2005. (Satu (1) Surat Hakmilik sahaja).

Bertarikh 30 April 2021  
[PTP. 4L-0010/2019]

*Pentadbir Tanah  
Pekan*

**No. 1039.**

(Seksyen 257 dan 263)

## PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Nurul Husna binti Jafri, Penolong Pentadbir Tanah Bentong, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 30 Jun 2021 jam 10.30 pagi di Perkarangan Pejabat Tanah Bentong; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM180,000.00 (Ringgit Malaysia: Seratus Lapan Puluh Ribu sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM68,660.55 (setakat 25-3-2021). Nama Pemegang Gadaian: Malayan Banking Berhad, Asset Quality Managemant Regional, Pahang/Kelantan/Terengganu, 1st & 2nd Floor, A6626 Jalan Beserah, 25250 Kuantan, Pahang.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM18,000.00 (Ringgit Malaysia: Lapan Belas Ribu sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 28 Ogos 2021 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Bentong. No. P.T.—2404. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1318. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 65/2005. Tarikh 13-7-2005. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 7 Mei 2021  
[PT.Btg. 5/B/755]

NURUL HUSNA BINTI JAFRI  
*Penolong Pentadbir Tanah*  
*b.p. Pentadbir Tanah*  
*Bentong*

AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960  
(Seksyen 4)

**No. 1040.**

NOTIS BAHAWA TANAH BERKEMUNGKINAN AKAN DIAMBIL

Dengan ini diberitahu bahawa tanah-tanah di tempat yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini, termasuk mana-mana tanah, jika ada, yang dinyatakan mengikut nombor lotnya atau mengikut nombor lot tanah-tanah yang bersempadan dengannya, mungkin diperlukan bagi maksud yang berikut:

Projek Tebatan Banjir Sungai Dong, Mukim Dong, Daerah Raub, Pahang.

2. Selanjutnya adalah diberitahu bahawa mana-mana orang yang diberikuasa oleh Pengarah Negeri bagi maksud itu boleh memasuki mana-mana tanah di tempat itu bagi tujuan memeriksa tanah tersebut dan menjalankan kerja-kerja ukur. Pampasan akan dibayar jika berlaku apa-apa kerosakan pada masa menjalankan kerja sedemikian. Apa-apa pertikaian mengenai amaun pampasan itu hendaklah dirujuk kepada Pentadbir Tanah di Pejabat Daerah dan Tanah Raub, Jalan Tengku Abdul Samad, 27600 Raub.

JADUAL

a. Tujuan Pengambilan: Projek Tebatan Banjir Sungai Dong, Mukim Dong, Daerah Raub.

b. Butiran Tanah:

Daerah—Raub. Mukim—Dong.

Bil.	Daerah	Mukim	No. Lot G.M.
1.	Raub	Dong	238 (Lot 906)
2.	Raub	Dong	1139 (Lot 53)
3.	Raub	Dong	1158 (Lot 450)
4.	Raub	Gali	2158 (Lot 587)
5.	Raub	Dong	1160 (Lot 570)

---

---

Bil.	Daerah	Mukim	No. Lot G.M.
6.	Raub	Gali	1929 (Lot 1005)
7.		Tanah Kosong (Tiada Geran)	Lot 2353
8.		Tanah Kosong (Tiada Geran)	Lot 54

Bertarikh 14 April 2021  
[PT.Rb./PBT/N/007/001/2019]

*Pengarah Tanah dan Galian  
Pahang*

Hakcipta Pencetak (H)

**PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD**

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/ atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH  
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,  
KUALA LUMPUR  
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA