



NEGERI SEMBILAN

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF NEGERI SEMBILAN GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 74

7hb Januari 2021

No. 1

AKTA PEWAKILAN KUASA 1956

(Akta 358)

DELEGATION OF POWERS ACT 1956

(Act 358)

No. 1.

PEWAKILAN KUASA DI BAWAH SEKSYEN 11
AKTA PENIAGA SEKENDHEND 1946

DELEGATION OF POWERS UNDER SECTION 11 OF
SECOND-HAND DEALERS 1946

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 5 Akta Perwakilan Kuasa 1956 [*Akta 358*], Menteri Besar Negeri Sembilan mewakilkan kuasanya di bawah seksyen 11 Akta Peniaga Sekendhend 1946 [*Akta 189*] kepada Ketua Polis Negeri Sembilan untuk pembatalan lesen peniaga sekendhend.

Bertarikh Disember 2020

[SUKNS. 700-10/11/1 Jld. 7 (11); PU/NS (SW27)]

DATO' SERI HAJI AMINUDDIN BIN HARUN

*Menteri Besar
Negeri Sembilan*

In exercise of the powers conferred by section 5 of the Delegation of Powers Act 1956 [*Act 358*], the Menteri Besar of Negeri Sembilan delegates the powers under section 11 of the Second-Hand Dealers 1946 [*Act 189*] to the Negeri Sembilan Chief Police Officer for the revocation of licence for second-hand dealers.

Dated December 2020
[SUKNS. 700-10/11/1 Jld. 7 (11); PU/NS (SW27)]

DATO' SERI HAJI AMINUDDIN BIN HARUN
Menteri Besar
Negeri Sembilan

ENAKMEN MINERAL NEGERI 2002

STATE MINERAL ENACTMENT 2002

No. 2.

PELANTIKAN SEBAGAI PEGAWAI DIBERIKUASA BAGI BAHAGIAN XI DAN XII
APPOINTMENT AS AUTHORISED OFFICER FOR PART XI AND XII

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh bahagian XI dan XII, Enakmen Mineral Negeri Sembilan 2002 [*Enakmen No. 4 tahun 2002*], Pihak Berkuasa Negeri telah melantik orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual sebagai Pegawai diberikuasa menurut seksyen 2 untuk menjalankan tugas bagi seluruh Negeri Sembilan berkuat kuasa mulai tarikh yang dinyatakan dalam ruang (2).

In exercise of the powers conferred by section XI and XII of the State Mineral Enactment 2002 [*Enactment No. 4 of 2002*], the State Authority has appointed the persons name in column (1) of the Schedule as Authorised Officer pursuant to section 2 to carrying out duty for the State of Negeri Sembilan with effect from the date specified in column (2).

JADUAL/SCHEDULE

(1)	(2)
Nama/Name	Tarikh/Date
1. Nawal binti Mohamed Amin	24-2-2020
2. Mohd Syakir bin Zainal Abidin	9-6-2020
3. Nurul Izzati binti Rizan	9-6-2020
4. Mohd Nazri bin Mulup	24-2-2020

(1)	(2)
Nama/Name	Tarikh/Date
5. Nurizzati binti Ismailji	11-6-2020
6. Hazim Husaini bin Mohd Fahamee	11-6-2020
7. Syahrul Nizam bin Salleh	17-2-2020
8. Mohd Faizal bin Abdul Manap	17-2-2020
9. Irwan Wahyudi bin Ibrahim	18-5-2020
10. Mohamad Syahanaz bin Mustapah	17-2-2020
11. Siti Rohana binti Mohamad	9-6-2020
12. Nooralina binti Othman	3-3-2020
13. Nor Aziha binti Shahrman	17-2-2020

Bertarikh 21 Disember 2020

Dated 21 December 2020

[PTG.NS 2/63 Klt. 20; PU/NS (SW)23]

MOHD AMIN BIN LUDIN
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan/
Clerk of Executive Council
Negeri Sembilan

ENAKMEN RIZAB MELAYU

MALAY RESERVATION ENACTMENT

No. 3.

PERINTAH RIZAB MELAYU (NEGERI SEMBILAN)
(PINDAAN JADUAL KETIGA) (No. 7) 2020

MALAY RESERVATIONS (NEGERI SEMBILAN) (AMENDMENT OF
THIRD SCHEDULE) (No. 7) ORDER 2020

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh Seksyen 7 Enakmen Rizab Melayu [N.M.B. Bab 142], Raja dalam Mesyuarat membuat perintah yang berikut:

Nama dan permulaan kuat kuasa

1. (1) Perintah ini bolehlah dinamakan Perintah Rizab Melayu (Negeri Sembilan) (Pindaan Jadual Ketiga) (No. 7) 2020.

(2) Perintah ini hendaklah disifatkan telah mula berkuat kuasa pada 7 Oktober 2020.

Pindaan Jadual Ketiga

2. Jadual Ketiga kepada Enakmen Rizab Melayu berkenaan dengan Negeri Sembilan, dipinda dengan menambah perkataan yang berikut:

“INTECH SCIENTIFIC SDN. BHD.”.

Bertarikh 21 Disember 2020

[PTG.NS 4/116 Klt. 4 SJ.34; PU/NS(SW) 21]

MOHD AMIN BIN LUDIN
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan
Negeri Sembilan

In exercise of the powers conferred by section 7 of the Malay Reservations Enactment [*F.M.S. Cap. 142*], the Ruler in Council makes the following order:

Citation and commencement

1. (1) This Order may be cited as the Malay Reservations (Negeri Sembilan) (Amendment of Third Schedule) (No. 7) Order 2020.

(2) This Order shall be deemed to have come into operation on 7 October 2020.

Amendment of Third Schedule

2. The Third Schedule to the Malay Reservations Enactment in respect of Negeri Sembilan is amended by adding the following words:

“INTECH SCIENTIFIC SDN. BHD.”.

Dated 21 December 2020

[PTG.NS 4/116 Klt. 4 SJ.34; PU/NS(SW) 21]

MOHD AMIN BIN LUDIN
Clerk of the Executive Council
Negeri Sembilan

KANUN TANAH NEGARA
(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE
(Act 56 of 1965)

No. 4.

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara, Pihak Berkuasa Negeri merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu tapak untuk rumah ibadat (tokong) dan menetapkan bahawa Setiausaha Kerajaan Negeri Sembilan hendaklah mempunyai kawalan terhadap rizab tersebut.

JADUAL

Daerah—Seremban. Bandar—Seremban. No. Pelan *Akui*—P.A. 815825.
No. Lot—41451. Keluasan—4,455 meter persegi.

Bertarikh 21 Disember 2020
[PTG.NS 2/8/3 Klt. 2;
PU/NS(SW)6]

MOHD AMIN BIN LUDIN
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan
Negeri Sembilan

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code, the State Authority reserves the land described in the Schedule for a public purpose that is a site for house of worship (temple) and designated that the State Secretary of Negeri Sembilan shall have control of the reserved land.

SCHEDULE

District—Seremban. Town—Seremban. *Certified* Plan No.—C.P. 815825. Lot No.—41451. Area—4,455 square metres.

Dated 21 December 2020
[PTG.NS 2/8/3 Klt. 2;
PU/NS(SW)6]

MOHD AMIN BIN LUDIN
Clerk of the Executive Council
Negeri Sembilan

No. 5.

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara, Pihak Berkuasa Negeri merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu tapak untuk Bangunan Pejabat Perkhidmatan Veterinar Daerah Port Dickson dan menetapkan bahawa Pengarah Jabatan Veterinar Negeri Sembilan hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab tersebut.

JADUAL

Daerah—Port Dickson. Bandar—Port Dickson. No. Pelan *Warta*—P.W. 5315. Keluasan—1644 meter persegi.

Bertarikh 22 Disember 2020
[PTPD. 370/143/2012/B3;
PTG.NS 1/7/4/25;
PU/NS(SW)6]

MOHD AMIN BIN LUDIN
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan
Negeri Sembilan

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code, the State Authority reserves the land described in the Schedule for a public purpose, that is a site for a Port Dickson Veterinar Services Office and designates that the Director Department of Veterinary Services of Negeri Sembilan shall have control of the reserved land.

SCHEDULE

District—Port Dickson. Town—Port Dickson. *Gazette* Plan No.—G.P. 5315. Area—1644 square metres.

Dated 22 December 2020
[PTPD. 370/143/2012/B3;
PTG.NS 1/7/4/25;
PU/NS(SW)6]

MOHD AMIN BIN LUDIN
Clerk of the Executive Council
Negeri Sembilan

No. 6.

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara, Pihak Berkuasa Negeri merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu tapak untuk sistem dan perkhidmatan pembedungan dan menetapkan bahawa Pesuruhjaya Tanah Persekutuan hendaklah mempunyai kawalan terhadap rizab tersebut.

JADUAL

Daerah—Seremban. Mukim—Bandar Sri Sendayan. No. Pelan *Akui*—P.A. 800852. No. Lot—40004. Keluasan—479 meter persegi.

Bertarikh 21 Disember 2020
[PTS. 370/118/18/47;
PTG.NS 1/7/1/216 Klt. 6;
PU/NS(SW)6]

MOHD AMIN BIN LUDIN
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan
Negeri Sembilan

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code, the State Authority reserves the land described in the Schedule for a public purpose, that is a site for sewerage system and designated that the Federal Land Commissioner shall have control of the reserved land.

SCHEDULE

District—Seremban. Mukim—Bandar Sri Sendayan. *Certified* Plan No.—C.P. 800852. Lot No.—40004. Area—479 square metres.

Dated 21 December 2020
[PTS. 370/118/18/47;
PTG.NS 1/7/1/216 Klt. 6;
PU/NS(SW)6]

MOHD AMIN BIN LUDIN
Clerk of the Executive Council
Negeri Sembilan

No. 7.

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara, Pihak Berkuasa Negeri merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu tapak untuk kawasan lapang dan menetapkan bahawa Setiausaha Kerajaan Negeri, Negeri Sembilan hendaklah mempunyai kawalan terhadap rizab tersebut.

JADUAL

Daerah—Seremban. Mukim—Setul. No. Pelan *Akui*—P.A. 812239. No. Lot—52766. Keluasan—1,125 meter persegi.

Bertarikh 21 Disember 2020
[PTS. 370/125/18/08;
PTG.NS 1/7/1/216 Klt. 6;
PU/NS(SW)6]

MOHD AMIN BIN LUDIN
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan
Negeri Sembilan

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code, the State Authority reserves the land described in the Schedule for a public purpose, that is a site for open space and designated that the State Secretary of Negeri Sembilan shall have control of the reserved land.

SCHEDULE

District—Seremban. Mukim—Setul. *Certified* Plan No.—C.P. 812239. Lot No.—52766. Area—1,125 square metres.

Dated 21 December 2020
[PTS. 370/125/18/08;
PTG.NS 1/7/1/216 Klt. 6;
PU/NS(SW)6]

MOHD AMIN BIN LUDIN
Clerk of the Executive Council
Negeri Sembilan

No. 8.

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara, Pihak Berkuasa Negeri merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu tapak untuk kolam takungan dan menetapkan bahawa Pengarah Pengairan dan Saliran Negeri Sembilan hendaklah mempunyai kawalan terhadap rizab tersebut.

JADUAL

Daerah—Seremban. Bandar—Bandar Sri Sendayan. No. Pelan *Akui*—P.A. 809296. No. Lot—46149. Keluasan—13,789 meter persegi.

Bertarikh 21 Disember 2020
[PTS. 370/033/20/47;
PTG.NS 1/7/1/216 Klt. 6;
PU/NS(SW)6]

MOHD AMIN BIN LUDIN
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan
Negeri Sembilan

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code, the State Authority reserves the land described in the Schedule for a public purpose, that is a site for retention pond and designated that the Director of Drainage and Irrigation Department Negeri Sembilan shall have control of the reserved land.

SCHEDULE

District—Seremban. Town—Bandar Sri Sendayan. *Certified* Plan No.—C.P. 809296. Lot No.—46149. Area—13,789 square metres.

Dated 21 December 2020
[PTS. 370/033/20/47;
PTG.NS 1/7/1/216 Klt. 6;
PU/NS(SW)6]

MOHD AMIN BIN LUDIN
Clerk of the Executive Council
Negeri Sembilan

No. 9.

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara, Pihak Berkuasa Negeri merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu tapak untuk kawasan lapang dan menetapkan bahawa Setiausaha Kerajaan Negeri, Negeri Sembilan hendaklah mempunyai kawalan terhadap rizab tersebut.

JADUAL

Daerah—Seremban. Bandar—Bandar Sri Sendayan. No. Pelan *Akui*—P.A. 806126. No. Lot—44579. Keluasan—12,369 meter persegi.

Bertarikh 21 Disember 2020
[PTS. 370/122/16/47;
PTG.NS 1/7/1/216 Klt. 6;
PU/NS(SW)6]

MOHD AMIN BIN LUDIN
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan
Negeri Sembilan

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code, the State Authority reserves the land described in the Schedule for a public purpose, that is a site for open space and designated that the State Secretary of Negeri Sembilan shall have control of the reserved land.

SCHEDULE

District—Seremban. Town—Bandar Sri Sendayan. *Certified* Plan No.—C.P. 806126. Lot No.—44579. Area—12,369 square metres.

Dated 21 December 2020
[PTS. 370/122/16/47;
PTG.NS 1/7/1/216 Klt. 6;
PU/NS(SW)6]

MOHD AMIN BIN LUDIN
Clerk of the Executive Council
Negeri Sembilan

No. 10.

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara, Pihak Berkuasa Negeri merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu tapak untuk Surau dan menetapkan bahawa Pengarah Jabatan Hal Ehwal Agama Islam Negeri Sembilan hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab tersebut.

JADUAL

Daerah—Seremban. Mukim—Seremban. No. Pelan *Akui*—P.A. 78321.
No. Lot—15293. Keluasan—1010 meter persegi.

Bertarikh 22 Disember 2020
[PTS. 370/018/20/07;
PTG.NS 1/7/1/216 Klt. 6;
PU/NS(SW)6]

MOHD AMIN BIN LUDIN
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan
Negeri Sembilan

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code, the State Authority reserves the land described in the Schedule for a public purpose, that is a site for *Surau* and designates that the Director of Islamic Religious Affairs Department of Negeri Sembilan shall have control of the reserved land.

SCHEDULE

District—Seremban. Mukim—Seremban. *Certified* Plan No.—C.P. 78321. Lot No.—15293. Area—1010 square metres.

Dated 22 December 2020
[PTS. 370/018/20/07;
PTG.NS 1/7/1/216 Klt. 6;
PU/NS(SW)6]

MOHD AMIN BIN LUDIN
Clerk of the Executive Council
Negeri Sembilan

No. 11.

[Subseksyen 64(2)]

NOTIS CADANGAN PEMBATALAN PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 64(2)]

NOTICE OF PROPOSED REVOCATION OF RESERVATION OF
LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

Bahawasanya, melalui Pemberitahuan No. 708 yang disiarkan dalam *Warta Kerajaan Negeri Sembilan* pada 5 Disember 2019, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara 1965, Pihak Berkuasa Negeri telah mengisytiharkan bahawa tanah yang terletak diperihal dalam Jadual dan ditandakan di atas Pelan No. P.A. 2783 yang disimpan di Pejabat Pengarah Ukur dan Pemetaan Negeri Sembilan, menjadi satu rizab bagi maksud awam, iaitu tapak untuk kawasan lapang dan menetapkan bahawa Setiausaha Kerajaan Negeri Sembilan hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab tersebut.

Dan bahawasanya, didapati suaimanfaat sekarang oleh Pihak Berkuasa Negeri supaya keseluruhan perizaban yang disebut terdahulu itu patut dibatalkan.

Maka oleh yang demikian, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 64(1) Kanun Tanah Negara 1965, Pihak Berkuasa Negeri memberikan notis di bawah subseksyen 64(2) Kanun Tanah Negara 1965 mengenai cadangan untuk membatalkan keseluruhan perizaban itu dan bahawa mana-mana orang yang berhasrat membantah terhadap pembatalan itu akan didengar oleh Pengarah Tanah dan Galian, Negeri Sembilan dalam suatu siasatan yang akan diadakan di Pejabat Pengarah Tanah dan Galian, Negeri Sembilan, Bilik Bincang, Tingkat 4, Blok A, Wisma Negeri, Seremban pada bila-bila masa waktu pejabat dalam tempoh 30 hari dari tarikh pemberitahuan ini disiarkan dalam *Warta*.

JADUAL

Daerah—Port Dickson. Bandar—Port Dickson. No. Pelan *Akui*—P.A. 2783. No. Lot—623. Keluasan—2,242 meter persegi.

Bertarikh 22 Disember 2020
[PTPD. 370/136/2010/B3;
PTG.NS 1/7/4/25 Klt. 6;
PU/NS(SW)11]

MOHD AMIN BIN LUDIN
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan
Negeri Sembilan

Whereas, by Notification No. 708 published in the Negeri Sembilan Government *Gazette* on 5 December 2019, in exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code 1965, the State Authority had proclaimed that the land described in the Schedule and delineated upon *Certified* Plan No. C.P. 2783, which is deposited in the office of the Director of Surveys and Mapping Negeri Sembilan, to be a reserve for public purpose, that is a site for open space and designates that the State Secretary of Negeri Sembilan shall have control of the reserved land.

And whereas, it now appears expedient to the State Authority that the whole part of the aforesaid reservation should be revoked.

Now therefore, in exercise of the powers conferred under subsection 64(1) of the National Land Code 1965, the State Authority gives notice under subsection 64(2) of the National Land Code 1965 of the proposal to revoke whole part of the aforesaid reservation and that any person who desires to object against such revocation will be heard by the Director of Land and Mines, Negeri Sembilan at an enquiry to be held at the Office of the Director of Land and Mines, Negeri Sembilan, Discussion Room, 4th Floor, Block A, Wisma Negeri, Seremban at any time during office hours within 30 days from the date publication of this notification in the *Gazette*.

SCHEDULE

District—Port Dickson. Town—Port Dickson. *Certified* Plan No.—C.P. 2783. Lot No.—623. Area—2,242 square metres.

Dated 22 December 2020
[PTPD. 370/136/2010/B3;
PTG.NS 1/7/4/25 Klt. 6;
PU/NS(SW)11]

MOHD AMIN BIN LUDIN
Clerk of the Executive Council
Negeri Sembilan

No. 12.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

(Sections 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND: ARREARS OF RENT

Kepada orang yang dinamakan dalam ruang (1) butiran A Jadual yang merupakan tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah yang diperihalkan dalam ruang (2) dan (3) bersetentangan dengan nama orang itu masing-masing:

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut, dan yang kena dibayar bagi hasil tahun sebagaimana yang dinyatakan dalam ruang (4) (jika ada), dan hasil yang terhutang bagi tempoh yang dinyatakan dalam ruang (5) telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai 1 Jun tahun pertama hutang itu terakru:

Tuan/puan dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh Notis ini disiarkan dalam *Warta* membayar di Pejabat Tanah Jempol segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruang (4) hingga (7) dan yang dijumlahkan dalam ruang (8).

Dan lagi notis diberikan bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruang (8) itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa yang diberikan oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan melalui Perintah bahawa tanah itu dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

To the persons named in column (1) item A of the Schedule who are the registered proprietors/recorded occupants of the land described in columns (2) and (3) against the respective names of such persons:

Whereas the rent reserved on the said land, and due in respect of the year specified in column (4) (if any), and arrears due for the period specified in column (5) is unpaid and with effect from 1 June of the first year of the accrument in arrears:

You are required, within three months of the date of the publication of this Notice in the *Gazette*, to pay at the Land Office of Jempol all sums now due as entered in columns (4) to (7) and totalled in column (8).

And take notice that, if the total specified in column (8) is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by Order declare the land to be forfeited to the State Authority.

TAMBAHAN

Kepada pemegang gadaian/pengkaveat, mana-mana yang berkenaan, seperti dalam ruang (1) butiran B Jadual.

Sekiranya tuan/puan ada sebab untuk mempercayai bahawa tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di atas dan yang ke atasnya tuan/puan ada hak menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir membayar wang yang sekarang ditetapkan sebagai hutang berkenaan dengannya maka tuan/puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dilucuthakkan dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah Jempol, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang dinyatakan berkenaan dengan tanah itu.

Dan sila ambil perhatian bahawa (tanpa menjejaskan apa-apa hak di bawah seksyen 98 Kanun Tanah Negara untuk membawa guaman terhadap tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan secara terus) menurut peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara, hak istimewa bagi mendapatkan bayaran tersebut adalah seperti yang berikut:

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadaian hendaklah ditambahkan kepada, dan menjadi sebahagian, bayaran yang pertama yang kena dibayar atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil atau penyewa boleh didapatkan dengan memotong amaun wang itu daripada apa-apa sewaan yang kena dibayar pada masa itu atau kemudian daripada itu oleh pemajak, pemajak kecil atau penyewa itu, kepada tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah itu atau kepada orang lain yang memegang tanah itu;
- (c) mana-mana pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang melakukan apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan di bawah seksyen itu boleh mendapatkan wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan yang bersamaan daripada amaun bayaran sewa yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil atau penyewa itu.

SUPPLEMENT

To the Chargee/Caveator as the case may be, as in column (1) item B of the Schedule.

Should you have reason to believe that the registered proprietors/recorded occupants of the land described in the Schedule above in which you possess or claim an interest will make default in payment of the sums now declared due thereon, you may avoid the forfeiture of such land by paying in full to the Land Administrator of Jempol within the time specified, the total specified in respect of that land.

And take notice that (without prejudice to any right under section 98 of the National Land Code to sue the registered proprietors/recorded occupants direct) the following special right of recovery exist by virtue of the provisions of section 98 of the National Land Code:

- (a) any sum paid by a chargee shall be added to, and form part of, the first payment thereafter due under the charge;
- (b) any sum paid by a lessee, sub-lessee or tenant may be recovered by deducting the amount of such sum from any rent then or thereafter due from him to the registered proprietors/recorded occupants or other person under whom the land is held;
- (c) any lessee, sub-lessee or tenant who incurs and additional liability or suffer any deduction under that section may recover the amount of such liability or deduction by making corresponding deduction from the amount of rent payable by him.

Bertarikh 16 Disember 2020

Dated 16 December 2020

[PTJL. 146/18/75/2018; PU/NS(SW) 8]

MUZALIFAH BINTI MOHAMAD NOOR
*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Jempol*

No. 13.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

(Sections 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND: ARREARS OF RENT

Kepada orang yang dinamakan dalam ruang (1) butiran A Jadual yang merupakan tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah yang diperihalkan dalam ruang (2) dan (3) bersetentangan dengan nama orang itu masing-masing:

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut, dan yang kena dibayar bagi hasil tahun sebagaimana yang dinyatakan dalam ruang (4) (jika ada), dan hasil yang terhutang bagi tempoh yang dinyatakan dalam ruang (5) telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai 1 Jun tahun pertama hutang itu terakru:

Tuan/puan dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh Notis ini disiarkan dalam *Warta* membayar di Pejabat Tanah Jempol segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruang (4) hingga (7) dan yang dijumlahkan dalam ruang (8).

Dan lagi notis diberikan bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruang (8) itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa yang diberikan oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan melalui Perintah bahawa tanah itu dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

To the persons named in column (1) item A of the Schedule who are the registered proprietors/recorded occupants of the land described in columns (2) and (3) against the respective names of such persons:

Whereas the rent reserved on the said land, and due in respect of the year specified in column (4) (if any), and arrears due for the period specified in column (5) is unpaid and with effect from 1 June of the year of the accrument in arrears:

You are required, within three months of the date of the publication of this Notice in the *Gazette*, to pay at the Land Office of Jempol all sums now due as entered in columns (4) to (7) and totalled in column (8).

And take notice that, if the total specified in column (8) is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by Order declare the land to be forfeited to the State Authority.

JADUAL TANAH DAN HUTANG/SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Bil.	Nama dan alamat tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Hasil bagi tahun yang dinyatakan	Hutang dari tahun yang lepas	Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil	Fi hutang	Jumlah kena dibayar	No. Fail
No.	Name and address of registered proprietors/ recorded occupants	Description and No. of Title	Lot No.	Rent for the year as specified	Arrears from previous years	Fees, etc. chargeable as rent	Arrears fees	Total due	File No.
	(1)	(2)	(3)	(RM) (4)	(RM) (5)	(RM) (6)	(RM) (7)	(RM) (8)	(9)
1.	Siti Noraini binti Md Roghabin No. 61, Jalan Sri Mahsan 6 Taman Sri Mahsan 72100 Bahau Negeri Sembilan	P.M. 375 (Pekan/Town Mahsan)	7785	2018 84.00	(2014-2017) 336.00	71.00	10.00	501.00	PTJL. 146/12/75/2018

Bertarikh 16 Disember 2020

Dated 16 December 2020

[PTJL. 146/18/75/2018; PU/NS(SW) 8]

MUZALIFAH BINTI MOHAMAD NOOR
Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Jempol

No. 14.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

(Sections 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND: ARREARS OF RENT

Kepada orang yang dinamakan dalam ruang (1) butiran A Jadual yang merupakan tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah yang diperihalkan dalam ruang (2) dan (3) bersetentangan dengan nama orang itu masing-masing:

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut, dan yang kena dibayar bagi hasil tahun sebagaimana yang dinyatakan dalam ruang (4) (jika ada), dan hasil yang terhutang bagi tempoh yang dinyatakan dalam ruang (5) telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai 1 Jun tahun pertama hutang itu terakru:

Tuan/puan dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh Notis ini disiarkan dalam *Warta* membayar di Pejabat Tanah Jempol segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruang (4) hingga (7) dan yang dijumlahkan dalam ruang (8).

Dan lagi notis diberikan bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruang (8) itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa yang diberikan oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan melalui Perintah bahawa tanah itu dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

To the persons named in column (1) item A of the Schedule who are the registered proprietors/recorded occupants of the land described in columns (2) and (3) against the respective names of such persons:

Whereas the rent reserved on the said land, and due in respect of the year specified in column (4) (if any), and arrears due for the period specified in column (5) is unpaid and with effect from 1 June of the year of the accrument in arrears:

You are required, within three months of the date of the publication of this Notice in the *Gazette*, to pay at the Land Office of Jempol all sums now due as entered in columns (4) to (7) and totalled in column (8).

And take notice that, if the total specified in column (8) is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by Order declare the land to be forfeited to the State Authority.

JADUAL TANAH DAN HUTANG/SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Bil.	Nama dan alamat tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Hasil bagi tahun yang dinyatakan	Hutang dari tahun yang lepas	Fi dll. yang dikemakan sebagai hasil	Fi hutang	Jumlah kena dibayar	No. Fail
No.	Name and address of registered proprietors/ recorded occupants	Description and No. of Title	Lot No.	Rent for the year as specified	Arrears from previous years	Fees, etc. chargeable as rent	Arrears fees	Total due	File No.
	(1)	(2)	(3)	(RM) (4)	(RM) (5)	(RM) (6)	(RM) (7)	(RM) (8)	(9)
1.	Chay Un Sang No. 103, Kg. Baru Air Hitam 72120 Bandar Sri Jempol Negeri Sembilan	P.M. 202 (Pekan/Town Mahsan)	8920 (Seksyen/ Section 2)	2018 70.00	(2014-2017) 280.00	60.00	10.00	420.00	PTJL. 146/11/75/2018

Bertarikh 16 Disember 2020

Dated 16 December 2020
[PTJL. 146/11/75/2018; PU/NS(SW) 8]

MUZALIFAH BINTI MOHAMAD NOOR
Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Jempol

No. 15.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

(Sections 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND: ARREARS OF RENT

Kepada orang yang dinamakan dalam ruang (1) butiran A Jadual yang merupakan tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah yang diperihalkan dalam ruang (2) dan (3) bersetentangan dengan nama orang itu masing-masing:

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut, dan yang kena dibayar bagi hasil tahun sebagaimana yang dinyatakan dalam ruang (4) (jika ada), dan hasil yang terhutang bagi tempoh yang dinyatakan dalam ruang (5) telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai 1 Jun tahun pertama hutang itu terakru:

Tuan/puan dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh Notis ini disiarkan dalam *Warta* membayar di Pejabat Tanah Jempol segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruang (4) hingga (7) dan yang dijumlahkan dalam ruang (8).

Dan lagi notis diberikan bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruang (8) itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa yang diberikan oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan melalui Perintah bahawa tanah itu dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

To the persons named in column (1) item A of the Schedule who are the registered proprietors/recorded occupants of the land described in columns (2) and (3) against the respective names of such persons:

Whereas the rent reserved on the said land, and due in respect of the year specified in column (4) (if any), and arrears due for the period specified in column (5) is unpaid and with effect from 1 June of the year of the accrument in arrears:

You are required, within three months of the date of the publication of this Notice in the *Gazette*, to pay at the Land Office of Jempol all sums now due as entered in columns (4) to (7) and totalled in column (8).

And take notice that, if the total specified in column (8) is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by Order declare the land to be forfeited to the State Authority.

TAMBAHAN

Kepada pemegang gadaian/pengkaveat, mana-mana yang berkenaan, seperti dalam ruang (1) butiran B Jadual.

Sekiranya tuan/puan ada sebab untuk mempercayai bahawa tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di atas dan yang ke atasnya tuan/puan ada hak menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir membayar wang yang sekarang ditetapkan sebagai hutang berkenaan dengannya maka tuan/puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dilucuthakkan dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah Jempol, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang dinyatakan berkenaan dengan tanah itu.

Dan sila ambil perhatian bahawa (tanpa menjejaskan apa-apa hak di bawah seksyen 98 Kanun Tanah Negara untuk membawa guaman terhadap tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan secara terus) menurut peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara, hak istimewa bagi mendapatkan bayaran tersebut adalah seperti yang berikut:

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadaian hendaklah ditambahkan kepada, dan menjadi sebahagian, bayaran yang pertama yang kena dibayar atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil atau penyewa boleh didapatkan dengan memotong amaun wang itu daripada apa-apa sewaan yang kena dibayar pada masa itu atau kemudian daripada itu oleh pemajak, pemajak kecil atau penyewa itu, kepada tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah itu atau kepada orang lain yang memegang tanah itu;
- (c) mana-mana pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang melakukan apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan di bawah seksyen itu boleh mendapatkan wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan yang bersamaan daripada amaun bayaran sewa yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil atau penyewa itu.

SUPPLEMENT

To the Chargee/Caveator as the case may be, as in column (1) item B of the Schedule.

Should you have reason to believe that the registered proprietors/recorded occupants of the land described in the Schedule above in which you possess or claim an interest will make default in payment of the sums now declared due thereon, you may avoid the forfeiture of such land by paying in full to the Land Administrator of Jempol within the time specified, the total specified in respect of that land.

And take notice that (without prejudice to any right under section 98 of the National Land Code to sue the registered proprietors/recorded occupants direct) the following special right of recovery exist by virtue of the provisions of section 98 of the National Land Code:

- (a) any sum paid by a chargee shall be added to, and form part of, the first payment thereafter due under the charge;
- (b) any sum paid by a lessee, sub-lessee or tenant may be recovered by deducting the amount of such sum from any rent then or thereafter due from him to the registered proprietors/recorded occupants or other person under whom the land is held;
- (c) any lessee, sub-lessee or tenant who incurs and additional liability or suffer any deduction under that section may recover the amount of such liability or deduction by making corresponding deduction from the amount of rent payable by him.

Bertarikh 16 Disember 2020

Dated 16 December 2020

[PTJL. 146/04/75/2019; PU/NS(SW) 8]

MUZALIFAH BINTI MOHAMAD NOOR
*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Jempol*

No. 16.

PERINTAH PENTADBIR TANAH DI BAWAH SEKSYEN 100
ORDER OF LAND ADMINISTRATOR UNDER SECTION 100

Bahawasanya notis tuntutan dalam Borang 6A Kanun Tanah Negara telah disampaikan kepada tuan punya tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan suatu catatan tentang penyampaian notis tuntutan itu telah diendorskan dalam Daftar Dokumen Hakmilik:

Bahawasanya amaun yang dinyatakan dalam ruang (4) sebagaimana yang ditetapkan dalam notis tuntutan itu telah tidak dibayar kepada Pentadbir Tanah pada atau sebelum: Disember 2020:

Oleh itu saya, yang bertandatangan di bawah, mengisytiharkan melalui Perintah ini bahawa tanah tersebut dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Whereas a notice of demand in Form 6A of the National Land Code [Act 56 of 1965] has been served on the proprietor of the land described in the Schedule and a note of the service of such notice of demand has been endorsed on the Register Document of Title:

Whereas the amount specified in column (4) as prescribed in such notice of demand has not been paid to the Land Administrator on or before: December 2020.

Therefore I, the undersigned, by this Order declare such land forfeit to the State Authority.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Pekan No. Lot Keluasan Perihal dan No. Hakmilik Rujukan Fail	A. Tarikh Penyampaian Borang 6A B. Tarikh Penyampaian Gantian Borang 6A di bawah Perenggan 432(1)(a) C. Tarikh Borang 6A disiarkan dalam <i>Warta</i>	Tarikh Pengendorsan Daftar Dokumen Hakmilik	Amaun Kena Bayar dalam Borang 6A (RM)
No.	Village Lot No. Area Description and No. of Title File Reference	A. <i>Date of Service of Form 6A</i> B. <i>Date of Substituted Service of Form 6A under Paragraph 432(1)(a)</i> C. <i>Date of Publication of Form 6A in the Gazette</i>	<i>Date of Endorsement on Register Document of Title</i>	<i>Amount Due in Form 6A (RM)</i>
1.	Mahsan 1759 111 meter persegi/ <i>square metres</i> P.M. 949 PTJL. 146/05/75/2019	A. (tuan punya tanah/ <i>proprietor of the land</i>) 12-6-2019 (Pemegang gadai/ <i>Chargee</i>) B. — C. —	7-10-2019	584.00

Bertarikh 11 Disember 2020

Dated 11 December 2020
[PTJL. 146/05/75/2019;
PU/NS(SW)9]

SYAHRUL NIZAM BIN SALEH
*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Jempol*

No. 17.

(Seksyen 130)

NOTIS PERKEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

(Section 130)

NOTICE OF REVERSION TO THE STATE

Bahawasanya, menurut peruntukan seksyen 100 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah telah, melalui Perintah [*W.K.N.S. 16*], diisytiharkan dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Notis diberikan bahawa pelucuthakan itu berkuat kuasa pada tarikh Notis ini disiarkan dalam *Warta* dan bahawa, oleh kerana tanah itu telah diletakhakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa hakmilik atau kepentingan mengenai tanah itu yang ada terdahulu atau yang boleh timbul adalah terhapus; dan
- (b) dokumen hakmilik keluaran bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh diimpun oleh Kerajaan.

Whereas, pursuant to the provisions of section 100 of the National Land Code, the lands scheduled below has, by Order [*N.S.G.G. 16*], been declared forfeit to the State Authority.

Notice is hereby given that such forfeiture has taken effect on the date of the publication of this Notice in the *Gazette* and that, in consequence of its vesting in the State Authority—

- (a) any title or interest in the lands heretofore subsisting or capable of arising is extinguished; and
- (b) the issue documents of title to the lands are void and are impoundable by the State.

JADUAL TANAH YANG DILUCUTHAKKAN/
SCHEDULE OF FORFEITED LAND

Bil.	Pekan	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	Rujukan Fail
No.	Village	Lot No.	Description and No. of Title	Area	File reference
			P.M.	Meter Persegi/ Square Metres	
1.	Mahsan	1759	949	111	PTJL. 146/05/75/2019

Bertarikh 11 Disember 2020

Dated 11 December 2020
[PTJL. 146/05/75/2019;
PU/NS(SW)9]

SYAHRUL NIZAM BIN SALEH
Pentadbir Tanah Daerah
District Land Administrator
Jempol

No. 18.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTI)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis diberikan bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran mengenainya diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is given that it is proposed to replace the issue document of title to the lands described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been declared lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			G.M.	Hektar/ Hektare	
1.	Johol	2333	3750	0.4553	PTKP. 260/230/20/04
2.	Johol	2339	3751	0.6323	PTKP. 260/230/20/04
				Meter Persegi/ Square Metres	
3.	Pilah	5486	261	137	PTKP. 260/231/20/09
4.	Pilah	5487	262	137	PTKP. 260/231/20/09
5.	Pilah	5488	263	175	PTKP. 260/231/20/09
				Hektar/Hectare	
6.	Johol	4974	2986	0.4047	PTKP. 260/232/20/04
7.	Johol	8532	1743	0.7137	PTKP. 260/233/20/04
8.	Johol	8533	1744	0.1255	PTKP. 260/234/20/04
			P.M.		
9.	Ulu Muar	6507	199	0.4009	PTKP. 260/229/20/03

Bertarikh 16 Disember 2020

Dated 16 December 2020

[PTKP. 260/229/20/03;

PU/NS(SW)2]

NORIFFAH HIDAYATI BINTI IBRAHIM

*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Kuala Pilah*

No. 19.

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTI)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT OF TITLE IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis diberikan bahawa adalah dicadangkan supaya dikeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini atas kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran mengenainya diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is given that it is proposed to issue in continuation to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been declared lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Mukim	No. Lot/Petak/ P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan
<i>No.</i>	<i>Mukim</i>	<i>Lot/Parcel/ L.O. No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>
			G.M.	Hektar/ Hectares
1.	Titian Bintangor	2562	393	1.4747
2.	Tanjung Kling	1483	1394	1.0117

Bertarikh 21 Disember 2020

Dated 21 December 2020

[260/2020 SJ 11; PU/NS(SW)2]

NOOR FADILLAH BINTI AZMI
*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Rembau*

No. 20.

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTI)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT OF TITLE IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis diberikan bahawa adalah dicadangkan supaya dikeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran mengenainya diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is given that it is proposed to issue title in continuation to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has declared lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>Town/Village/ Mukim</i>	<i>Lot/Parcel/ L.O. No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
		G.M.	Hektar/ <i>Hectare</i>	
Lenggeng	2604	3470	0.6827	PTS. 260/75/20/03
		P.M.	Meter Persegi/ <i>Square Metres</i>	
Ampangan	5106	103	418	PTS. 260/77/20/01
		G.M.		
Ampangan	9517	1631	523	PTS. 260/78/20/01
		P.M.		
Labu	13214	3290	173	PTS. 260/79/20/02
		G.M.	Hektar/ <i>Hectare</i>	
Ampangan	1828	1028	0.359	PTS. 260/80/20/01
			Meter Persegi/ <i>Square Metres</i>	
Ampangan	9346	2953	308	PTS. 260/81/20/01
Ampangan	9584	1759	676	PTS. 260/83/20/01
			Hektar/ <i>Hectare</i>	
Rasah	16476	1593	0.198	PTS. 260/85/20/06

Bertarikh 28 Disember 2020

Dated 28 December 2020
[PTS. 260/75/20/03]

HASRINA BINTI MANSUR
*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Seremban*

No. 21.

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTI)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT OF TITLE IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis diberikan bahawa adalah dicadangkan supaya dikeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran mengenainya diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is given that it is proposed to issue title in continuation to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been declared lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>No.</i>	<i>Town/Village/ Mukim</i>	<i>Lot/Parcel/ L.O. No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
	Mukim/ <i>Mukim</i>		G.M.	Hektar/ <i>Hectare</i>	
1.	Si Rusa	3732	618	0.7018	PTPD. 259/06/2020/05
2.	Pasir Panjang	608	1287	0.8094	PTPD. 259/07/2020/03
				Meter Persegi/ <i>Square Metres</i>	
3.	Port Dickson	11064	2004	102	PTPD. 259/08/2020/04
			P.M.		
4.	Port Dickson	15528	466	559	PTPD. 259/06/2020/04

Bertarikh 15 Disember 2020

Dated 15 December 2020
[PTPD. 259/06/2020/05;
PU/NS(SW)2]

FAUZAN SYAHIRAH BINTI FADZILLAH @ FADZIL
*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Port Dickson*

No. 22.

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTI)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT OF TITLE IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis diberikan bahawa adalah dicadangkan supaya dikeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran mengenainya diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is given that it is proposed to issue title in continuation to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been declared lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot No.	Description and No. of Title	Area	File No.
	Mukim/Mukim		G.M.	Hektar/ Hectares	
1.	Port Dickson	2023	698	1.59	PTPD. 259/09/2020/04
2.	Si Rusa	489	530	0.8498	PTPD. 259/08/2020/05
3.	Pasir Panjang	4916	1256	0.6027	PTPD. 259/08/2020/03
			P.M.	Meter Persegi/ Square Metres	
4.	Jimah	5185	661	112	PTPD. 259/08/2020/01

Bertarikh 15 Disember 2020

Dated 15 December 2020
[PTPD. 259/09/2020/04;
PU/NS(SW)2]

FAUZAN SYAHIRAH BINTI FADZILLAH @ FADZIL
Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Port Dickson

No. 23.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN
YANG BAHARU SEBAGAI GANTI)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT OF TITLE IN LIEU THEREOF)

PEMBETULAN

CORRIGENDUM

Pemberitahuan *Warta* Kerajaan Negeri Sembilan No. 579 yang disiarkan pada 19 November 2020 dipinda dalam Jadual di bilangan No. 13 berhubung butiran Keluasan dengan menggantikan angka “111” dengan angka “164”.

The Negeri Sembilan State *Gazette* No. 579 published on 19 November 2020 is amended in the Schedule in item No. 13 relating to the particulars of Areas by substituting the figure for “111” to the figure “164”.

[PHNS. 8/2/329 Klt. 16; PU/NS(SW)P]

No. 24.

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

(Section 187B)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE NEW ISSUE
DOCUMENT OF QUALIFIED TITLE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis diberikan bahawa adalah dicadangkan supaya menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran sementara mengenainya diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 187B of the National Land Code, notice is given that it is proposed to replace the issue document of qualified title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of qualified title has declared lost.

JADUAL/SCHEDULE

Pekan	No. P.T.	Perihal dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>Village</i>	<i>L.O. No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
		H.S.(M)	Meter Persegi/ Square Metres	
Sikamat	7110	128	357.6	PTS. 260/82/20/88

Bertarikh 28 Disember 2020

Dated 28 December 2020
[PTS. 260/82/20/88]

HASRINA BINTI MANSUR
*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Seremban*

No. 25.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Mohd Faizal bin Abdul Manap, Pentadbir Tanah Daerah Kuala Pilah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada 19 Mac 2021 jam 10.00 pagi di Perkarangan Pejabat Daerah dan Tanah Kuala Pilah; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM145,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Empat Puluh Lima Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam pada tarikh ini ialah RM127,725.08.
 3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
 - (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas iaitu RM14,500.00 (Ringgit Malaysia: Empat Belas Ribu Lima Ratus sahaja);

- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
- (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan di dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh 18 Julai 2021 dan bahawa tiada ada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Johol. No. Lot—11251. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 1376. Bahagian Tanah (jika ada)—1/1. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1627/2011 digadaikan kepada Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam pada 23-11-2011.

Bertarikh 9 Disember 2020
[PTKP. 369/105/2020/04;
PU/NS(SW)48]

MOHD FAIZAL BIN ABDUL MANAP
Pentadbir Tanah Daerah
Kuala Pilah

I, Mohd Faizal bin Abdul Manap, District Land Administrator of Kuala Pilah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 19 March 2021 at 10.00 a.m. in Kuala Pilah District and Land Office; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM145,000.00 (Ringgit Malaysia: One Hundred and Fourty Five Thousand only).

2. I find that the amount due to the chargee Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam at this date is RM127,725.08.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM14,500.00 (Ringgit Malaysia: Fourteen Thousand and Five Hundred only);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 18 July 2021 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Johol. Lot No.—11251. Description and No. of Title—P.M. 1376. Share of Land (if any)—1/1. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 1627/2011 Charged to Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam on 23-11-2011.

Dated 9 December 2020
[PTKP. 369/105/2020/04;
PU/NS(SW)48]

MOHD FAIZAL BIN ABDUL MANAP
District Land Administrator
Kuala Pilah

No. 26.

(Seksyen 326)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

(Section 326)

NOTICE OF INTENDED REMOVAL OF CAVEAT

Kepada Rosni binti Idris beralamat di Kampung Daching Hilir, Ulu Beranang, 71750 Lenggeng, Negeri Sembilan atas permintaannya Kaveat Persendirian No. Berdaftar 842/2020 dimasukkan pada hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah.

Bahawasanya kaveat di atas dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri.

Dan bahawasanya tuanpunya tanah telah memohon kepada saya supaya kaveat itu dipotong.

Notis diberikan bahawa, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 326 Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, disiarkan dalam *Warta* atau sesuatu tempoh lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL

Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik
		G.M.
Lenggeng	4229	2602

Bertarikh Disember 2020
[PTS. 209/10/20/03;
PU/NS(SW)5]

MUNIRAH BIBI BINTI HAMSA
*Pentadbir Tanah Daerah
Seremban*

To Rosni binti Idris address at Kampung Daching Hilir, Ulu Beranang, 71750 Lenggeng, Negeri Sembilan at whose instance Private Caveat Registration No. 842/2020 was entered upon the title to the land described in the Schedule below.

Whereas the above caveat is expressed to bind the land itself.

And whereas the proprietor of the land has applied to me for the removal of the said caveat.

Take notice that, in exercise of the powers conferred by section 326 of the National Land Code, I shall, at the expiry of two months from the date of publication of this notice in the *Gazette* or of such further period (if any) as the Court may order, remove the caveat.

SCHEDULE

Mukim	Lot No.	Description and No. of Title
		G.M.
Lenggeng	4229	2602

Dated December 2020
[PTS. 209/10/20/03;
PU/NS(SW)5]

MUNIRAH BIBI BINTI HAMSA
*District Land Administrator
Seremban*

No. 27.

(Seksyen 326)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

(Section 326)

NOTICE OF INTENDED REMOVAL OF CAVEAT

Kepada Manimaran a/l Munisamy (KP. 631215-05-5019) beralamat di 54 Jalan Bujur, Taman Abad, 80250 Johor Bahru, Johor atas permintaannya Kaveat Persendirian No. Berdaftar 4805/2020 dimasukkan pada hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual.

Bahawasanya kaveat di atas dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri.

Dan bahawasanya tuanpunya tanah telah memohon kepada saya supaya kaveat itu dipotong.

Notis diberikan bahawa, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 326 Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, disiarkan dalam *Warta* atau sesuatu tempoh lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL

Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Bahagian Tanah (jika ada)	No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)	No. Berdaftar Gadaian (jika ada)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
		GRN			
Tampin Tengah	2308	29396	1/1	—	—

Bertarikh Disember 2020
[PHNS. 8/2/1340; PU/NS(SW)5]

HASNIZA BINTI HAMDANI
*Pendaftar Hakmilik
Negeri Sembilan*

To Manimaran a/l Munisamy (NRIC. 631215-05-5019) address at 54 Jalan Bujur, Taman Abad, 80250 Johor Bahru, Johor at whose instance Private Caveat Registration No. 4805/2020 was entered upon the title to the land described in the Schedule.

Whereas the above caveat is expressed to bind the land itself.

And whereas the proprietor of the land has applied to me for the removal of the said caveat.

Take notice that, in exercise of the powers conferred by section 326 of the National Land Code, I shall, at the expiry of two months from the date of publication of this notice in the *Gazette* or of such further period (if any) as the Court may order, remove the caveat.

SCHEDULE

Mukim	Lot No.	Description and No. of Title	Share of Land (if any)	Registered No. of Lease/ Sublease (if any)	Registered No. of Charged (if any)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
		GRN			
Tampin Tengah	2308	29396	1/1	—	—

Dated December 2020
[PHNS. 8/2/1340; PU/NS(SW)5]

HASNIZA BINTI HAMDANI
*Registrar of Title
Negeri Sembilan*

No. 28.

(Seksyen 326)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

(Section 326)

NOTICE OF INTENDED REMOVAL OF CAVEAT

Kepada Sri Jeyan a/l Balakrishna (KP. 781229-05-5195) beralamat di 44 Rumah Rakyat Linggi, 71150 Linggi atas permintaannya Kaveat Persendirian No. Berdaftar 2584/2020 dimasukkan pada hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual.

Bahawasanya kaveat di atas dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri.

Dan bahawasanya tuanpunya tanah telah memohon kepada saya supaya kaveat itu dipotong.

Notis diberikan bahawa, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 326 Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, disiarkan dalam *Warta* atau sesuatu tempoh lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL

Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Bahagian Tanah (jika ada)	No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)	No. Berdaftar Gadaian (jika ada)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
		GRN			
Rasah	5172	26119	1/2	—	—

Bertarikh 7 Disember 2020
[PHNS. 8/2/1332; PU/NS(SW)5]

ABDUL KARIM BIN AHMAD FUAD
*Pendaftar Hakmilik
Negeri Sembilan*

To Sri Jeyan a/l Balakrishna (NRIC. 781229-05-5195) address at 44 Rumah Rakyat Linggi, 71150 Linggi, at whose instance Private Caveat Registration No. 2584/2020 was entered upon the title to the land described in the Schedule.

Whereas the above caveat is expressed to bind the land itself.

And whereas the proprietor of the land has applied to me for the removal of the said caveat.

Take notice that, in exercise of the powers conferred by section 326 of the National Land Code, I shall, at the expiry of two months from the date of publication of this notice in the *Gazette* or of such further period (if any) as the Court may order, remove the caveat.

SCHEDULE

Mukim	Lot No.	Description and No. of Title	Share of Land (if any)	Registered No. of Lease/ Sublease (if any)	Registered No. of Charged (if any)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
		GRN			
Rasah	5172	26119	1/2	—	—

Dated 7 December 2020
[PHNS. 8/2/1332; PU/NS(SW)5]

ABDUL KARIM BIN AHMAD FUAD
Registrar of Title
Negeri Sembilan

No. 29.

(Seksyen 326)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

(Section 326)

NOTICE OF INTENDED REMOVAL OF CAVEAT

Kepada Benua Sejahtera Sdn. Bhd. (No. Syarikat: 579582-V) beralamat di 2579 Taman Sentosa, B.T. 3.5, Jalan Seremban, 71010 Lukut, Port Dickson, Negeri Sembilan atas permintaannya Kaveat Persendirian No. Berdaftar 7493/2014 dimasukkan pada hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual.

Bahawasanya kaveat di atas dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri.

Dan bahawasanya tuanpunya tanah telah memohon kepada saya supaya kaveat itu dipotong.

Notis diberikan bahawa, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 326 Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, disiarkan dalam *Warta* atau sesuatu tempoh lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL

Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Bahagian Tanah (jika ada)	No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)	No. Berdaftar Gadaian (jika ada)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
		GRN			
Si Rusa	1022	71362	1/1	—	—

Bertarikh 7 Disember 2020
[PHNS. 8/2/1321; PU/NS(SW)5]

ABDUL KARIM BIN AHMAD FUAD
*Pendaftar Hakmilik
Negeri Sembilan*

To Benua Sejahtera Sdn. Bhd. (Company No. 579582-V) address at 2579 Taman Sentosa, B.T. 3.5, Jalan Seremban, 71010 Lukut, Port Dickson, Negeri Sembilan at whose instance Private Caveat Registration No. 7493/2014 was entered upon the title to the land described in the Schedule.

Whereas the above caveat is expressed to bind the land itself.

And whereas the proprietor of the land has applied to me for the removal of the said caveat.

Take notice that, in exercise of the powers conferred by section 326 of the National Land Code, I shall, at the expiry of two months from the date of publication of this notice in the *Gazette* or of such further period (if any) as the Court may order, remove the caveat.

SCHEDULE

Mukim	Lot No.	Description and No. of Title	Share of Land (if any)	Registered No. of Lease/ Sublease (if any)	Registered No. of Charged (if any)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
		GRN			
Si Rusa	1022	71362	1/1	—	—

Dated 7 December 2020
[PHNS. 8/2/1331; PU/NS(SW)5]

ABDUL KARIM BIN AHMAD FUAD
*Registrar of Title
Negeri Sembilan*

AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960

(Akta 486)

LAND ACQUISITION ACT 1960

(Act 486)

No. 30.

(Seksyen 4)

NOTIS BAHAWA TANAH BERKEMUNGKINAN AKAN DIAMBIL

(Section 4)

NOTICE THAT LAND IS LIKELY TO BE ACQUIRED

Adalah dengan ini diberitahu bahawa tanah-tanah di tempat yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini, termasuk mana-mana tanah, jika ada, yang dinyatakan mengikut nombor lotnya atau mengikut nombor lot tanah-tanah yang bersempadan dengannya, mungkin diperlukan bagi maksud-maksud yang berikut:

Cadangan pengambilan tanah bagi tujuan simpanan jalan masuk ke Lot 425 Mukim Labu Daerah Seremban.

2. Selanjutnya adalah diberitahu bahawa mana-mana orang yang diberikuasa oleh Pengarah Negeri bagi maksud itu boleh memasuki mana-mana tanah di tempat itu bagi tujuan memeriksa tanah tersebut dan menjalankan kerja-kerja ukur. Pampasan akan dibayar jika berlaku apa-apa kerosakan pada masa menjalankan kerja sedemikian. Apa apa pertikaian mengenai amaun pampasan itu hendaklah dirujuk kepada Pentadbir Tanah Seremban yang beralamat di Pejabat Daerah Dan Tanah Seremban, Kompleks Pentadbiran Daerah, S2 A2, Seremban 2, 70300 Seremban.

JADUAL

Daerah—Seremban. Mukim—Labu.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
	G.M.		Hektar	Hektar
1823	2007	Jaliah bt. Lansi 17/24 bhg. dan Jaliah bt. Lansi 7/24 bhg. (pemegang amanah)	0.898	0.0584

It is hereby notified that lands in the locality described in the Schedule hereto, including those lands, if any, specified by lot number or by the lot numbers of neighbouring lands, are likely to be needed for the following purposes:

Proposed land acquisition for the purpose of reserve access road to Lot 425 Mukim Labu District of Seremban.

2. It is further notified that any person authorized by the State Director in that behalf may enter upon any land in such locality in order to examine it and undertake survey operations. If any damage is done in the course of such work compensation therefor will be paid. Any dispute as to the amount of such compensation will be referred to the Land Administrator at Seremban at Pejabat Daerah dan Tanah Seremban, Kompleks Pentadbiran Daerah, S2 A2, Seremban 2, 70300 Seremban.

SCHEDULE

District—Seremban. Mukim—Labu.

<i>Survey Lot No.</i>	<i>Title or Occupation</i>	<i>Registered Proprietor or Recorded Occupant</i>	<i>Area of Lot</i>	<i>Approximate Area to be Acquired</i>
	G.M.		<i>Hectare</i>	<i>Hectare</i>
1823	2007	Jaliah bt. Lansu 17/24 share and Jaliah bt. Lansu 7/24 share (trustee holder)	0.898	0.0584

Dated 22 December 2020
[PTS. 362/002/19/02;
PU/NS (SW) 59]

DATO' HAJI ZULKIFLI BIN BAHARAN
Director of Land and Mines
Negeri Sembilan

No. 31.

(Seksyen 4)

NOTIS BAHAWA TANAH BERKEMUNGKINAN AKAN DIAMBIL

(Section 4)

NOTICE THAT LAND IS LIKELY TO BE ACQUIRED

Adalah dengan ini diberitahu bahawa tanah-tanah di tempat yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini, termasuk mana-mana tanah, jika ada, yang dinyatakan mengikut nombor lotnya atau mengikut nombor lot tanah-tanah yang bersempadan dengannya, mungkin diperlukan bagi maksud-maksud yang berikut:

Cadangan pengambilan tanah bagi tujuan Laluan Kabel Bawah Tanah di Mukim Ulu Muar Daerah Kuala Pilah.

2. Selanjutnya adalah diberitahu bahawa mana-mana orang yang diberi kuasa oleh Pengarah Negeri bagi maksud itu boleh memasuki mana-mana tanah di tempat itu bagi tujuan memeriksa tanah tersebut dan menjalankan kerja-kerja ukur. Pampasan akan dibayar jika berlaku apa-apa kerosakan pada masa menjalankan kerja sedemikian. Apa-apa pertikaian mengenai amaun pampasan itu hendaklah dirujuk kepada Pentadbir Tanah Kuala Pilah yang beralamat di Pejabat Daerah dan Tanah Kuala Pilah, 72000 Kuala Pilah, Negeri Sembilan.

JADUAL

Daerah—Kuala Pilah. Mukim—Ulu Muar.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
	G.M.		Hektar	Meter Persegi
777	3604	Inah binti Durit 1/28 bhg., Jemiah binti Abbas 1/28 bhg., Selamah binti Abbas 1/28 bhg., Habsah binti Md Noh 1/84 bhg., Sainon binti Dahalan 1/84 bhg., Rokiah binti Ali 5/21 bhg., Saani binti Manat 5/21 bhg., Zainaf binti Abdullah 1/126 bhg., Zaitun binti Abdullah 1/126 bhg., Junaidah binti Chulan 1/140 bhg., Noriah binti Sulan 1/140 bhg., Normah binti Chulan 1/140 bhg., Zaharah binti Sulan 1/140 bhg., Zaitun binti Chulan 1/140 bhg., Aminah binti Hussin 1/42 bhg., Habsah binti Md Noh 1/42 bhg., Kadariah binti Husian 1/42 bhg., Ragayah binti Hassan 2/63 bhg., Fatimah binti Harun 5/84 bhg., Habibah bt. Harun 5/84 bhg., Jamilah bt. Harun 5/84 bhg. dan Sapiyah bt. Harun 5/84 bhg.	2.7316	187

Bertarikh 16 Disember 2020
[PTKP. 362/105/19/03;
PU/NS (SW) 59]

DATO' HAJI ZULKIFLI BIN BAHARAN
*Pengarah Tanah dan Galian
Negeri Sembilan*

It is hereby notified that lands in the locality described in the Schedule hereto, including those lands, if any, specified by lot number or by the lot numbers of neighbouring lands, are likely to be needed for the following purposes:

Proposed land acquisition for the purpose of the Underground Cable Routes in Mukim Ulu Muar District of Kuala Pilah.

2. It is further notified that any person authorized by the State Director in that behalf may enter upon any land in such locality in order to examine it and undertake survey operations. If any damage is done in the course of such work compensation therefor will be paid. Any dispute as to the amount of such compensation will be referred to the Land Administrator of Kuala Pilah at Pejabat Daerah Dan Tanah Kuala Pilah, 72000 Kuala Pilah, Negeri Sembilan.

SCHEDULE

District—Kuala Pilah. Mukim—Ulu Muar.

<i>Survey Lot No.</i>	<i>Title or Occupation</i>	<i>Registered Proprietor or Recorded Occupant</i>	<i>Area of Lot</i>	<i>Approximate Area to be Acquired</i>
	G.M.		<i>Hectares</i>	<i>Square Metres</i>
777	3604	Inah binti Durit 1/28 share, Jemiah binti Abbas 1/28 share, Selamah binti Abbas 1/28 share, Habsah binti Md Noh 1/84 share, Sainon binti Dahalan 1/84 share, Rokiah binti Ali 5/21 share, Saani binti Manat 5/21 share, Zainaf binti Abdullah 1/126 share, Zaitun binti Abdullah 1/126 share, Junaidah binti Chulan 1/140 share, Noriah binti Sulan 1/140 share, Normah binti Chulan 1/140 share, Zaharah binti Sulan 1/140 share, Zaitun binti Chulan, 1/140 share, Aminah binti Hussin 1/42 share, Habsah binti Md Noh 1/42 share, Kadariah binti Husian 1/42 share, Ragayah binti Hassan 2/63 share, Fatimah binti Harun 5/84 share, Habibah bt. Harun 5/84 share, Jamilah bt. Harun 5/84 share and Sapiah bt. Harun 5/84 share.	2.7316	187

Dated 16 December 2020
[PTKP. 362/105/19/03;
PU/NS (SW) 59]

DATO' HAJI ZULKIFLI BIN BAHARAN
Director of Land and Mines
Negeri Sembilan

No. 32.

(Seksyen 4)

NOTIS BAHAWA TANAH BERKEMUNGKINAN AKAN DIAMBIL

(Section 4)

NOTICE THAT LAND IS LIKELY TO BE ACQUIRED

Adalah dengan ini diberitahu bahawa tanah-tanah di tempat yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini termasuk mana-mana tanah, jika ada, yang dinyatakan mengikut nombor lotnya atau mengikut nombor lot tanah-tanah yang bersempadan dengannya, mungkin diperlukan bagi maksud-maksud yang berikut:

Cadangan pengambilan tanah bagi tujuan simpanan parit di Mukim Si Rusa Daerah Port Dickson.

2. Selanjutnya adalah diberitahu bahawa mana-mana orang yang di beri-kuasa oleh Pengarah Negeri bagi maksud itu boleh memasuki mana-mana tanah di tempat itu bagi tujuan memeriksa tanah tersebut dan menjalankan kerja-kerja ukur. Pampasan akan dibayar jika berlaku apa-apa kerosakan pada masa menjalankan kerja sedemikian. Apa-apa pertikaian mengenai amaun pampasan itu hendaklah dirujukan kepada Pentadbir Tanah Port Dickson di Pejabat Daerah dan Tanah Port Dickson, Kompleks Pentadbiran Daerah, 71009 Port Dickson.

JADUAL

Daerah—Port Dickson. Mukim—Si Rusa.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
	G.M.		Hektar	Hektar
971	595	Sidah binti Sajak 1/12 bhg., Hj. Mustapha b. Abd Karim 200/2400 bhg., Abdul Razak b. Abdul Baset 33/2400 bhg., Norhayati bt. Abdul Baset 33/2400 bhg., Hj. Minah bt. Baba 392/2400 bhg., Abdul Hamid bin Sajak 4/12 bhg., Asmah binti Abdul Ghani 55/7200 bhg., Asmah binti Abdul Ghani 66/2400 bhg., Azurah binti Abdullah 1/375 bhg., Farizan binti Abdullah 1/375 bhg., Mohd Shaiful bin Abdullah 1/375 bhg., Noorain binti Abdullah 1/375 bhg., Shaharudin bin Abdullah 1/375 bhg., Mohammad Farid bin Adullah 1/4 bhg. dan Siti Aminah binti Mohd Amin (sebagai pemegang amanah) 77/7200 bhg.	1.5783	0.0600

Bertarikh 22 Disember 2020
[PTPD(S) 362/101/2019/05;
PU/NS (SW) 59]

DATO' HAJI ZULKIFLI BIN BAHARAN
*Pengarah Tanah dan Galian
Negeri Sembilan*

It is hereby notified that lands in the locality described in the Schedule hereto, including those lands, if any, specified by lot number or by the lot numbers of neighbouring lands, are likely to be needed for the following purpose:

Proposed land acquisition for the purpose of ditch storage in Mukim Si Rusa District of Port Dickson.

2. It is further notified that any person authorized by the State Director in that behalf may enter upon any land in such locality in order to examine it and undertake survey operations. If any damage is done in the course of such

work compensation therefor will be paid. Any dispute as to the amount of such compensation will be referred to the Land Administrator Port Dickson at Pejabat Daerah dan Tanah Port Dickson, Kompleks Pentadbiran Daerah, 71009 Port Dickson.

SCHEDULE

District—Port Dickson. Mukim—Si Rusa.

<i>Survey Lot No.</i>	<i>Title or Occupation</i>	<i>Registered Proprietor or Recorded Occupant</i>	<i>Area of Lot</i>	<i>Approximate Area to be Acquired</i>
	G.M.		<i>Hectares</i>	<i>Hectare</i>
971	595	Sidah binti Sajak 1/12 share, Hj. Mustapha b. Abd Karim 200/2400 share, Abdul Razak b. Abdul Baset 33/2400 share Norhayati bt. Abdul Baset 33/2400 share, Hjh. Minah bt Baba 392/2400 share, Abdul Hamid bin Sajak 4/12 share, Asmah binti Abdul Ghani 55/7200 share, Asmah binti Abdul Ghani 66/2400 share, Azurah binti Abdullah 1/375 share, Farizan binti Abdullah 1/375 share, Mohd Shaiful bin Abdullah 1/375 share, Noorain binti Abdullah 1/375 share, Shaharudin bin Abdullah 1/375 share, Mohammad Farid bin Adullah 1/4 share and Siti Aminah binti Mohd Amin (as trustee holder) 77/7200 share.	1.5783	0.0600

Dated 22 December 2020
[PTPD(S) 362/101/2019/05;
PU/NS (SW) 59]

DATO' HAJI ZULKIFLI BIN BAHARAN
Director of Land and Mines
Negeri Sembilan

No. 33.

(Seksyen 4)

NOTIS BAHAWA TANAH BERKEMUNGKINAN AKAN DIAMBIL

(Section 4)

NOTICE THAT LAND IS LIKELY TO BE ACQUIRED

Adalah dengan ini diberitahu bahawa tanah-tanah di tempat yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini, termasuk mana-mana tanah, jika ada, yang dinyatakan mengikut nombor lotnya atau mengikut nombor lot tanah-tanah yang bersempadan dengannya, mungkin diperlukan bagi maksud-maksud yang berikut:

Cadangan pengambilan tanah bagi tujuan Rancangan Tebatan Banjir Sungai Si Rusa Daerah Port Dickson.

2. Selanjutnya adalah diberitahu bahawa mana-mana orang yang diberi kuasa oleh Pengarah Negeri bagi maksud itu boleh memasuki mana-mana tanah di tempat itu bagi tujuan memeriksa tanah tersebut dan menjalankan kerja-kerja ukur. Pampasan akan dibayar jika berlaku apa-apa kerosakan pada masa menjalankan kerja sedemikian. Apa-apa pertikaian mengenai amaun pampasan itu hendaklah dirujukan kepada Pentadbir Tanah Port Dickson di Pejabat Daerah dan Tanah Port Dickson, Kompleks Pentadbiran Daerah, 71009 Port Dickson.

JADUAL

Daerah—Port Dickson. Pekan—Bagan Pinang.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
	G.M.		Hektar	Hektar
391	113	Siti Aishah binti Atan 1/8 bhg., Faridah bt. Abdul Halim 14/120 bhg., Syawalludin bin Abdul Rahman 7/24 bhg., Hauyah binti Ab. Jalil 7/30 bhg. dan Zalina binti Zakariah 7/30 bhg.	0.817	0.054
495	278	Kamaruddin bin Osman 192/480 bhg., Robiah bte Sidin 28/480 bhg., Aminah bte Mohd Noh 3/480 bhg., Hamidah bte Mohd Noh 3/480 bhg., Zainon bte Mohd Noh 3/480 bhg., Mohamed Said bin Mohamad Noh 6/480 bhg., Shariff bin Mohd Noor 6/480 bhg., Mohammad Noh bin Bidin 7/480 bhg., Atan bin Samah 24/480 bhg., Ab. Aziz bin Abdullah 7/60 bhg., Hauyah binti Ab Jalil 7/60 bhg. dan Mohd Salihuddin bin Mat Jasin Pemegang Amanah 1/5 bhg.	0.3979	0.203

Bertarikh 22 Disember 2020
[PTPD(S). 362/101/2020/P14;
PU/NS (SW)]

DATO' HAJI ZULKIFLI BIN BAHARAN
*Pengarah Tanah dan Galian
Negeri Sembilan*

It is hereby notified that lands in the locality described in the Schedule hereto, including those lands, if any, specified by lot number or by the lot numbers of neighbouring lands, are likely to be needed for the following purpose:

Proposed land acquisition for the purpose of Port Dickson District Si Rusa River Flood Mitigation Plan.

2. It is further notified that any person authorized by the State Director in that behalf may enter upon any land in such locality in order to examine it and undertake survey operations. If any damage is done in the course of such work compensation therefor will be paid. Any dispute as to the amount of such compensation will be referred to the Land Administrator Port Dickson at Pejabat Daerah dan Tanah Port Dickson, Kompleks Pentadbiran Daerah, 71009 Port Dickson.

SCHEDULE

District—Port Dickson. Village—Bagan Pinang.

<i>Survey Lot No.</i>	<i>Title or Occupation</i>	<i>Registered Proprietor or Recorded Occupant</i>	<i>Area of Lot</i>	<i>Approximate Area to be Acquired</i>
	G.M.		<i>Hectare</i>	<i>Hectare</i>
391	113	Siti Aishah binti Atan 1/8 share, Faridah bt. Abdul Halim 14/120 share, Syawalludin bin Abdul Rahman 7/24 share, Hauyah binti Ab. Jalil 7/30 share and Zalina binti Zakariah 7/30 share	0.817	0.054
495	278	Kamaruddin bin Osman 192/480 share, Robiah bte Sidin 28/480 share, Aminah bte Mohd Noh 3/480 share, Hamidah bte Mohd Noh 3/480 share Zainon bte Mohd Noh 3/480 share, Mohamed Said bin Mohamad Noh 6/480 share, Shariff bin Mohd Noor 6/480 share, Mohammad Noh bin Bidin 7/480 share, Atan bin Samah 24/480 share, Ab. Aziz bin Abdullah 7/60 share, Hauyah binti Ab Jalil 7/60 share and Mohd Salihuddin bin Mat Jasin Trustee Holder 1/5 share.	0.3979	0.203

Dated 22 December 2020
[PTPD(S). 362/101/2020/P14;
PU/NS (SW)]

DATO' HAJI ZULKIFLI BIN BAHARAN
Director of Land and Mines
Negeri Sembilan

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/ atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
KUALA LUMPUR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA