



NEGERI SEMBILAN

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF NEGERI SEMBILAN GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 73

9hb April 2020

No. 8

KANUN TANAH NEGARA
(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE
(Act 56 of 1965)

No. 192.

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara, Pihak Berkuasa Negeri merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam iaitu tapak untuk Kawasan Lapang dan menetapkan bahawa Setiausaha Kerajaan Negeri Sembilan hendaklah mempunyai kawalan terhadap rizab tersebut.

JADUAL

Daerah—Seremban. Mukim—Bandar Mantin Utama. No. Pelan *Akui*—P.A. 811447.
No. Lot—42260. Keluasan—8964 meter persegi.

Bertarikh 12 Mac 2020
[PTS. 370/232/14/08;
PTG.NS 1/7/1/216 Klt. 6;
PU/NS (SW) 6]

MOHD AMIN BIN LUDIN
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan
Negeri Sembilan

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code, the State Authority reserves the land described in the Schedule for a public purpose, that is a site for Open Space and designated that the State Secretary of Negeri Sembilan shall have control of the reserved land.

SCHEDULE

District—Seremban. Mukim—Bandar Mantin Utama. *Certified* Plan No.—C.P. 811447. Lot No.—42260. Area—8964 square metres.

Dated 12 March 2020
[PTS. 370/232/14/08;
PTG.NS 1/7/1/216 Klt. 6;
PU/NS (SW) 6]

MOHD AMIN BIN LUDIN
Clerk of the Executive Council
Negeri Sembilan

No. 193.

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara, Pihak Berkuasa Negeri merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam iaitu tapak Surau Taman Harmoni dan menetapkan bahawa Pengarah Jabatan Hal Ehwal Agama Islam Negeri Sembilan hendaklah mempunyai kawalan terhadap rizab tersebut.

JADUAL

Daerah—Kuala Pilah. Mukim—Juasseh. No. Pelan *Akui*—P.A. 70225. No. Lot—6211. Keluasan—533 meter persegi.

Bertarikh 12 Mac 2020
[PTKP. 370/003/19/05;
PTG.NS 1/7/2/68 Klt. 4;
PU/NS (SW) 6]

MOHD AMIN BIN LUDIN
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan
Negeri Sembilan

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code, the State Authority reserves the land described in the Schedule for a public purpose, that is a site for *Surau Taman Harmoni* and designated that the Director of the Islamic Religious Affairs Department of Negeri Sembilan shall have control of the reserved land.

SCHEDULE

District—Kuala Pilah. Mukim—Juasseh. *Certified* Plan No.—C.P. 70225.
Lot No.—6211. Area—533 square metres.

Dated 12 March 2020
[PTKP. 370/003/19/05;
PTG.NS 1/7/2/68 Klt. 4;
PU/NS (SW) 6]

MOHD AMIN BIN LUDIN
Clerk of the Executive Council
Negeri Sembilan

No. 194.

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara, Pihak Berkuasa Negeri merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam iaitu Rizab Padang Ragut dan menetapkan bahawa Pengarah Jabatan Veterinar Negeri Sembilan hendaklah mempunyai kawalan terhadap rizab tersebut.

JADUAL

Daerah—Kuala Pilah. Mukim—Juasseh. No. Pelan *Akui*—P.A. 19053.
No. Lot—3720. Keluasan—48.639 hektar.

Bertarikh 12 Mac 2020
[PTKP. 370/011/17/05;
PTG.NS 1/7/2/68 Klt. 4;
PU/NS (SW) 6]

MOHD AMIN BIN LUDIN
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan
Negeri Sembilan

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code, the State Authority reserves the land described in the Schedule for a public purpose, that is a site for Buffalo Grazing Ground Reserve and designated that the Director of Veterinary Department of Negeri Sembilan shall have control of the reserved land.

SCHEDULE

District—Kuala Pilah. Mukim—Juasseh. *Certified* Plan No.—C.P. 19053.
Lot No.—3720. Area—48.639 hectares.

Dated 12 March 2020
[PTKP. 370/011/17/05;
PTG.NS 1/7/2/68 Klt. 4;
PU/NS (SW) 6]

MOHD AMIN BIN LUDIN
Clerk of the Executive Council
Negeri Sembilan

No. 195.

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR PUBLIC PURPOSE

PEMBATALAN

REVOCATION

Bahawasanya melalui Pemberitahuan *Warta* Kerajaan Negeri Sembilan No. 95 yang disiarkan pada 17 Februari 2005 berhubung dengan “Perizaban Tanah bagi Maksud Awam” dibatalkan.

Negeri Sembilan State *Gazette* Notification No. 95 published on 17 February 2005 relating to the “Reservation of Land for a Public Purpose” are revoked.

[PTPD. 370/111/2003/P05; PTG.NS 1/7/4/25; PU/NS(SW)P]

No. 196.

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR PUBLIC PURPOSE

PEMBATALAN

REVOCATION

Bahawasanya melalui Pemberitahuan *Warta* Kerajaan Negeri Sembilan No. 499 yang disiarkan pada 16 Ogos 2018 berhubung dengan “Perizaban Tanah bagi Maksud Awam” dibatalkan.

Negeri Sembilan State *Gazette* Notification No. 499 published on 16 August 2018 relating to the “Reservation of Land for a Public Purpose” are revoked.

[PTR. 352/129/2012/13; PTG.NS 1/7/4/87; PU/NS(SW)P]

No. 197.

(Seksyen 130)

NOTIS PERKEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

(Section 130)

NOTICE OF REVERSION TO THE STATE

Bahawasanya, menurut peruntukan seksyen 100 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah telah melalui Perintah [W.K.N.S.], diisytiharkan dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Notis diberikan bahawa pelucuthakan itu berkuat kuasa pada tarikh Notis ini disiarkan dalam *Warta* dan bahawa, oleh kerana tanah itu telah diletakhakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa hakmilik atau kepentingan mengenai tanah itu yang ada terdahulu atau yang boleh timbul adalah terhapus; dan
- (b) dokumen hakmilik keluaran bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh diimpaun oleh Kerajaan.

Whereas, pursuant to the provisions of section 100 of the National Land Code, the lands scheduled below has, by Order [N.S.G.G.], been declared forfeit to the State Authority.

Notice is hereby given that such forfeiture has taken effect on the date of the publication of this Notice in the *Gazette* and that, in consequence of its vesting in the State Authority—

- (a) any title or interest in the lands heretofore subsisting or capable of arising is extinguished; and
- (b) the issue documents of title to the lands are void and are impoundable by the State.

JADUAL TANAH YANG DILUCUTHAKKAN/
SCHEDULE OF FORFEITED LAND

Bil.	Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	Rujukan Fail
No.	Mukim	Lot No.	Description and No. of Title	Area	File Reference
			G.M.	Hektar/ Hectare	
1.	Jelai	2580	427	0.7398	PTJL. 146/01/01/2019

Bertarikh 31 Januari 2020

Dated 31 January 2020
[PTJL. 146/01/01/2019;
PU/NS(SW)9]

ZULKIFLEE BIN MOHAMAD @ HANIFFA
*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Jempol*

No. 198.

(Seksyen 130)

NOTIS PERKEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

(Section 130)

NOTICE OF REVERSION TO THE STATE

Bahawasanya, menurut peruntukan seksyen 100 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah telah melalui Perintah [W.K.N.S.], diisytiharkan dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Notis diberikan bahawa pelucuthakan itu berkuat kuasa pada tarikh Notis ini disiarkan dalam *Warta* dan bahawa, oleh kerana tanah itu telah diletakhakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa hakmilik atau kepentingan mengenai tanah itu yang ada terdahulu atau yang boleh timbul adalah terhapus; dan
- (b) dokumen hakmilik keluaran bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh diimpau oleh Kerajaan.

Whereas, pursuant to the provisions of section 100 of the National Land Code, the lands scheduled below has, by Order [N.S.G.G.], been declared forfeit to the State Authority.

Notice is hereby given that such forfeiture has taken effect on the date of the publication of this Notice in the *Gazette* and that, in consequence of its vesting in the State Authority—

- (a) any title or interest in the lands heretofore subsisting or capable of arising is extinguished; and
- (b) the issue documents of title to the lands are void and are impoundable by the State.

JADUAL TANAH YANG DILUCUTHAKKAN/
SCHEDULE OF FORFEITED LAND

Bil.	Mukim	No. P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	Rujukan Fail
No.	Mukim	P.T. No.	Description and No. of Title	Area	File Reference
			H.S.(M)	Meter Persegi/ Square Metres	
1.	Jelai	463	435	1362	PTJL. 146/20/01/2019

Bertarikh 31 Januari 2020

Dated 31 January 2020
[PTJL. 146/20/01/2019;
PU/NS(SW)9]

ZULKIFLEE BIN MOHAMAD @ HANIFFA
*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Jempol*

No. 199.

(Seksyen 130)

NOTIS PERKEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

(Section 130)

NOTICE OF REVERSION TO THE STATE

Bahawasanya, menurut peruntukan seksyen 100 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah telah melalui Perintah [W.K.N.S.], diisytiharkan dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Notis diberikan bahawa pelucuthakan itu berkuat kuasa pada tarikh Notis ini disiarkan dalam *Warta* dan bahawa, oleh kerana tanah itu telah diletakhakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa hakmilik atau kepentingan mengenai tanah itu yang ada terdahulu atau yang boleh timbul adalah terhapus; dan
- (b) dokumen hakmilik keluaran bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh diimpaun oleh Kerajaan.

Whereas, pursuant to the provisions of section 100 of the National Land Code, the lands scheduled below has, by Order [N.S.G.G.], been declared forfeit to the State Authority.

Notice is hereby given that such forfeiture has taken effect on the date of the publication of this Notice in the *Gazette* and that, in consequence of its vesting in the State Authority—

- (a) any title or interest in the lands heretofore subsisting or capable of arising is extinguished; and
- (b) the issue documents of title to the lands are void and are impoundable by the State.

JADUAL TANAH YANG DILUCUTHAKKAN/
SCHEDULE OF FORFEITED LAND

Bil.	Mukim	No. P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	Rujukan Fail
No.	Mukim	P.T. No.	Description and No. of Title	Area	File Reference
			H.S.(M)	Meter Persegi/ Square Metres	
1.	Jelai	3408	722	536	PTJL. 146/05/01/2018

Bertarikh 31 Januari 2020

Dated 31 January 2020
[PTJL. 146/05/01/2018;
PU/NS(SW)9]

ZULKIFLEE BIN MOHAMAD @ HANIFFA
*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Jempol*

No. 200.

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTI)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT OF TITLE IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis diberikan bahawa adalah dicadangkan supaya dikeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran mengenainya diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is given that it is proposed to issue title in continuation to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been declared lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>No.</i>	<i>Mukim</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
			G.M.	Hektar/ Hectares	
1.	Jimah	2763	181	1.2242	PTPD. 259/01/2020/01
2.	Si Rusa	475	953	2.6507	PTPD. 259/01/2020/05

Bertarikh 9 Mac 2020

Dated 9 March 2020

[PTPD. 259/01/2020/01;
PU/NS(SW)2]

MASHITA BINTI SHAHARUDDIN
*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Port Dickson*

AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960
(Akta 486)

LAND ACQUISITION ACT 1960
(Act 486)

No. 201.

(Seksyen 4)

NOTIS BAHAWA TANAH BERKEMUNGKINAN AKAN DIAMBIL

(Section 4)

NOTICE THAT LAND IS LIKELY TO BE ACQUIRED

Adalah dengan ini diberitahu bahawa tanah-tanah di tempat yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini, termasuk mana-mana tanah, jika ada, yang dinyatakan mengikut nombor lotnya atau mengikut nombor lot tanah-tanah yang bersempadan dengannya, mungkin diperlukan bagi maksud-maksud yang berikut:

Cadangan Pembinaan Kolam Air Mukim Pantai, Daerah Seremban.

2. Selanjutnya adalah diberitahu bahawa mana-mana orang yang diberi kuasa oleh Pengarah Negeri bagi maksud itu boleh memasuki mana-mana tanah di tempat itu bagi tujuan memeriksa tanah tersebut dan menjalankan kerja-kerja ukur. Pampasan akan dibayar jika berlaku apa-apa kerosakan pada masa menjalankan kerja sedemikian. Apa-apa pertikaian mengenai amaun pampasan itu hendaklah dirujuk kepada Pentadbir Tanah Seremban yang beralamat di Pejabat Daerah dan Tanah Seremban, Kompleks Pentadbiran Daerah, S2 A2, Seremban 2, 70300 Seremban.

JADUAL

Daerah—Seremban. Mukim—Pantai.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
	GRN		Hektar	Hektar/
3436	200472	Ah Kow @ Foo Ah Kow 1/1 bhg.	0.4051	0.4051

Bertarikh 10 Mac 2020
[PTS. 362/007/19/04;
PU/NS(SW)59]

DATO' ZULKIFLI BIN BAHARAN
*Pengarah Tanah dan Galian
Negeri Sembilan*

It is hereby notified that lands in the locality described in the Schedule hereto, including those lands, if any, specified by lot number or by the lot numbers of neighbouring lands, are likely to be needed for the following purposes:

Proposal Water Pool Construction in Mukim Pantai, District of Seremban.

2. It is further notified that any person authorised by the State Director in that behalf may enter upon any land in such locality in order to examine it and undertake survey operations. If any damage is done in the course of such work compensation therefor will be paid. Any dispute as to the amount of such compensation will be referred to the Land Administrator at Seremban at Pejabat Daerah dan Tanah Seremban, Kompleks Pentadbiran Daerah, S2 A2, Seremban 2, 70300 Seremban.

SCHEDULE

District—Seremban. Mukim—Pantai.

Survey Lot No.	Title or Occupation	Registered Proprietor or Recorded Occupant	Area of Lot	Approximate Area to be Acquired
	GRN		Hectare	Hectare
3436	200472	Ah Kow @ Foo Ah Kow 1/1 share	0.4051	0.4051

Dated 10 March 2020
[PTS. 362/007/19/04;
PU/NS(SW)59]

DATO' ZULKIFLI BIN BAHARAN
Director of Land and Mines
Negeri Sembilan

No. 202.

(Seksyen 8)

PENGISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

(Section 8)

DECLARATION OF INTENDED ACQUISITION

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan tertentu yang dinyatakan dalam Jadual adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Bagi maksud awam, iaitu untuk menggantikan jambatan di Seksyen 0.1 Sungai Batang Jerlang, Jalan Warisan Puteri (N47) di Mukim Pantai, Daerah Seremban, Negeri Sembilan di bawah perenggan 3(1)(a) Akta Pengambilan Tanah 1960.

2. Suatu pelan tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu bekerja biasa di Pejabat Daerah dan Tanah Seremban.

It is hereby declared that the particular land and area specified in the Schedule are needed for the following purpose:

For a public purpose, that is to replace bridge in Section 0.1 Sungai Batang Jerlang, Jalan Warisan Puteri (N47) in Mukim Pantai, District of Seremban, Negeri Sembilan under paragraph 3(1)(a) of the Land Acquisition Act 1960.

2. A plan of the particular land and area so specified may be inspected during normal working hours at the District and Land Office of Seremban.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/District—Seremban. Mukim/Mukim—Pantai.

Bil.	No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
No.	Survey Lot No.	Title or Occupation	Registered Proprietor or Recorded Occupant	Area of Lot	Approximate Area to be Acquired
		G.M.		Hektar/ Hectares	Hektar/ Hectare
1.	610	297	Zaleha binti Mohd Nayan 1/1 bhg./share	0.545	0.041
2.	611	519	Aesah binti Mohd Nayan 1/1 bhg./share	0.332	0.081
		GRN			
3.	726	65475	Zahara binti Syawal 1/1 bhg./share	0.297	0.094
4.	954	71104	Koh Yee Too 1/2 bhg./ share dan/and Koh Yee Too 1/2 bhg./share (Pemegang Amanah/Trustee)	23.231	0.075

Bertarikh 13 Mac 2020

Dated 13 March 2020
[PTS. 362/011/16/04;
PTG.NS.1/11/1/151;
PU/NS(SW)59]

DATO' ZULKIFLI BIN BAHARAN
Pengarah Tanah dan Galian/
Director of Land and Mines
Negeri Sembilan

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
KUALA LUMPUR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA