



NEGERI SEMBILAN

# Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

*GOVERNMENT OF NEGERI SEMBILAN GAZETTE*

*PUBLISHED BY AUTHORITY*

---

---

**Jil. 73**

**27hb Februari 2020**

**No. 5**

---

---

AKTA MAHKAMAH RENDAH 1948

(Akta 92)

SUBORDINATE COURTS ACT 1948

(Act 92)

**No. 96.**

PELANTIKAN MAJISTRET KELAS DUA DI BAWAH SEKSYEN 79

APPOINTMENT OF SECOND CLASS MAGISTRATES UNDER SECTION 79

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 79 Akta Mahkamah Rendah 1948, Pihak Berkuasa Negeri telah melantik orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual menjadi Majistret Kelas Dua bagi seluruh Negeri Sembilan berkuat kuasa mulai tarikh yang dinyatakan dalam ruang (2).

In exercise of the powers conferred by section 79 of the Subordinate Court Acts 1948, the State Authority has appointed the persons name in column (1) of the Schedule to be Second Class Magistrates for the State of Negeri Sembilan with effect from the date specified in column (2).

## JADUAL/SCHEDULE

	(1) Nama/Name	(2) Tarikh/Date
1.	Mohd Alfian bin Alwi	11-2-2019
2.	Noor Aishahtun binti Ibrahim	16-1-2019
3.	Amin Jamail bin Thamimul Ansary	16-1-2019

Bertarikh 5 Februari 2020

Dated 5 February 2020

[PTGNS. 2/63/Klt. 7; PU/NS(SW)22]

MOHD AMIN BIN LUDIN  
*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan/*  
*Clerk of the Executive Council*  
*Negeri Sembilan*

**No. 97.**

PELANTIKAN MAJISTRET KELAS DUA DI BAWAH SEKSYEN 79

APPOINTMENT OF SECOND CLASS MAGISTRATES UNDER SECTION 79

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 79 Akta Mahkamah Rendah 1948, Pihak Berkuasa Negeri telah melantik orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual menjadi Majistret Kelas Dua bagi seluruh Negeri Sembilan berkuat kuasa mulai tarikh yang dinyatakan dalam ruang (2).

In exercise of the powers conferred by section 79 of the Subordinate Court Acts 1948, the State Authority has appointed the persons name in column (1) of the Schedule to be Second Class Magistrates for the State of Negeri Sembilan with effect from the date specified in column (2).

## JADUAL/SCHEDULE

	(1) Nama/Name	(2) Tarikh/Date
1.	Mohammad Khatib @ Fazri bin Amran	1-7-2019
2.	Azelina binti Meselan	1-8-2019
3.	Mohamad Zamel bin Zulkafle	30-9-2019
4.	Zuraidah binti Sapuan	17-9-2019

	(1) Nama/Name	(2) Tarikh/Date
5.	Nurdiana Naurah binti Shaharuddin	7-7-2014
6.	Nor Anuar bin Abdul Samat	3-2-2014

Bertarikh 5 Februari 2020

Dated 5 February 2020  
[PTGNS. 31/1/1Klt. 2; PU/NS(SW)22]

MOHD AMIN BIN LUDIN  
*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan/*  
*Clerk of the Executive Council*  
*Negeri Sembilan*

### ENAKMEN MINERAL NEGERI 2002

### STATE MINERAL ENACTMENT 2002

#### No. 98.

PELANTIKAN DI BAWAH PERENGGAN 4(2)(a) DAN 4(2)(g)

APPOINTMENT UNDER PARAGRAPHS 4(2)(a) AND 4(2)(g)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh perenggan 4(2)(a) dan 4(2)(g) Enakmen Mineral Negeri Sembilan 2002 [*Enakmen No. 4 tahun 2002*], Pihak Berkuasa Negeri melantik nama dalam Jadual sebagai Jawatankuasa Sumber Mineral Negeri Sembilan mulai 1 Januari 2020 hingga 31 Disember 2022.

#### JADUAL

- |    |  |   |           |
|----|--|---|-----------|
| 1. | YAB Menteri Besar Negeri Sembilan      | - | Pengerusi |
| 2. | YB Setiausaha Kerajaan Negeri          | - | Anggota   |
| 3. | Pengarah Unit Perancang Ekonomi Negeri | - | Anggota   |
| 4. | Pengarah Jabatan Pengairan dan Saliran | - | Anggota   |

Bertarikh 5 Februari 2020  
[PTG.NS 2/63 klt. 18 sj. 3;  
PU/NS(SW)42]

MOHD AMIN BIN LUDIN  
*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan*  
*Negeri Sembilan*

In exercise of the powers conferred by paragraph 4(2)(a) and 4(2)(g) of the State Mineral Enactment 2002 [*Enactment No. 4 of 2002*], the State Authority has appoints the person in the Schedule to be State Mineral Resources Committee for Negeri Sembilan with effect from 1 January 2020 until 31 December 2022.

## SCHEDULE

- |  |   |          |
|--|---|----------|
| 1. YAB Menteri Besar Negeri Sembilan                 | - | Chairman |
| 2. YB State Secretary of Negeri Sembilan             | - | Member   |
| 3. Director of State Planning and Economy Unit       | - | Member   |
| 4. Director of Department of Irrigation and Drainage | - | Member   |

Dated 5 February 2020  
[PTG.NS 2/63 klt. 18 sj. 3;  
PU/NS(SW)42]

MOHD AMIN BIN LUDIN  
*Clerk of Executive Council*  
*Negeri Sembilan*

KANUN TANAH NEGARA  
(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE  
(Act 56 of 1965)

**No. 99.**

PELANTIKAN DI BAWAH PERENGGAN 12(1)(b)

APPOINTMENT UNDER PARAGRAPH 12(1)(b)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh perenggan 12(1)(b) Kanun Tanah Negara, Pihak Berkuasa Negeri melantik orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual bagi jawatan yang dinyatakan dalam ruang (2) mulai dari tarikh yang ditunjukkan dalam ruang (3) bersetentangan dengan nama mereka masing-masing.

In exercise of the powers conferred by paragraph 12(1)(b) of the National Land Code, the State Authority has appointed the person named in column (1) of the Schedule to hold posts specified in column (2) with effect from the date specified in column (3) against in their names respectively.

JADUAL/SCHEDULE

(1)	(2)	(3)
Nama/Name	Jawatan/Post	Tarikh/Date
1. Mohd Alfian bin Alwi	(i) Penolong Pengarah Tanah dan Galian Negeri Sembilan/ <i>Assistant Director of Land and Mines of Negeri Sembilan</i>	11-2-2019
	(ii) Timbalan Pendaftar Hakmilik Negeri Sembilan/ <i>Deputy Registrar of Title of Negeri Sembilan</i>	11-2-2019

(1) Nama/Name	(2) Jawatan/Post	(3) Tarikh/Date
	(iii) Penolong Pentadbir Tanah Negeri Sembilan/ <i>Assistant Land Administrator Negeri Sembilan</i>	11-2-2019
2. Raja Norazli bin Raja Nordin	Pentabir Tanah Daerah Jempol/ <i>District Land Administrator of Jempol</i>	1-1-2019
3. Wan Mud Shardihan bin W. Dahalan	(i) Pentadbir Tanah Daerah Jelebu/ <i>District Land Administrator of Jelebu</i>	16-1-2019
	(ii) Penolong Pentadbir Tanah Daerah Jelebu/ <i>Assistant Land Administrator District of Jelebu</i>	16-1-2019
4. Anirwan Fauzee bin Mohd Aini	Penolong Pentadbir Tanah Daerah Seremban/ <i>Assistant Land Administrator District of Seremban</i>	1-1-2019
5. Noor Aishatun binti Ibrahim	Penolong Pentadbir Tanah Daerah Seremban/ <i>Assistant Land Administrator District of Seremban</i>	16-1-2019
6. Farhana binti Mohamad Yusof	Penolong Pentadbir Tanah Daerah Seremban/ <i>Assistant Land Administrator District of Seremban</i>	16-1-2019
7. Amin Jamail bin Thamimul Ansary	Penolong Pentadbir Tanah Daerah Rembau/ <i>Assistant Land Administrator District of Rembau</i>	16-1-2019
8. Muhamad Syazwi bin Abd Razak	Penolong Pentadbir Tanah Daerah Jelebu/ <i>Assistant Land Administrator District of Jelebu</i>	16-1-2019

Bertarikh 5 Februari 2020

Dated 5 February 2020  
[PTGNS. 2/63 klt. 17; PU/NS(SW)22]

MOHD AMIN BIN LUDIN  
*Setiausaha  
Majlis Mesyuarat Kerajaan/  
Clerk of Executive Council  
Negeri Sembilan*

**No. 100.**

PELANTIKAN DI BAWAH PERENGGAN 12(1)(b)

APPOINTMENT UNDER PARAGRAPH 12(1)(b)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh perenggan 12(1)(b) Kanun Tanah Negara, Pihak Berkuasa Negeri melantik orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual bagi jawatan yang dinyatakan dalam ruang (2) mulai dari tarikh yang ditunjukkan dalam ruang (3) bersetentangan dengan nama mereka masing-masing.

In exercise of the powers conferred by paragraph 12(1)(b) of the National Land Code, the State Authority has appointed the person named in column (1) of the Schedule to hold posts specified in column (2) with effect from the date specified in column (3) against in their names respectively.

## JADUAL/SCHEDULE

(1) Nama/Name	(2) Jawatan/Post	(3) Tarikh/Date
1. Nurul Huda binti Musa	Pentadbir Tanah Daerah Jelebu/ <i>District Land Administrator of Jelebu</i>	17-9-2019
2. Mohammad Khatib @ Fazri bin Amran	Penolong Pentadbir Tanah Daerah Jempol/ <i>Assistant District Land Administrator of Jempol</i>	1-7-2019
3. Azelina binti Meselan	Penolong Pentadbir Tanah Negeri Sembilan/ <i>Assistant Land Administrator Negeri Sembilan</i>	1-8-2019
4. Zoll bin Musa	(i) Penolong Pentadbir Tanah Negeri Sembilan/ <i>Assistant Land Administrator Negeri Sembilan</i>	15-10-2019
	(ii) Pegawai Petempatan Negeri Sembilan/ <i>Settlement Officer Negeri Sembilan</i>	15-10-2019
5. Mohamad Zamel bin Zulkafle	(i) Penolong Pentadbir Tanah Negeri Sembilan/ <i>Assistant Land Administrator of Negeri Sembilan</i>	30-9-2019
	(ii) Pegawai Petempatan Negeri Sembilan/ <i>Settlement Officer Negeri Sembilan</i>	30-9-2019
6. Zuraidah binti Sapuan	(i) Penolong Pentadbir Tanah Daerah Kuala Pilah/ <i>Assistant District Land Administrator of Kuala Pilah</i>	17-9-2019
	(ii) Pegawai Petempatan Daerah Kuala Pilah/ <i>Settlement Officer District of Kuala Pilah</i>	17-9-2019

Bertarikh 5 Februari 2020

Dated 5 February 2020

[PTGNS. 31/1/1klt. 2; PU/NS(SW)22]

MOHD AMIN BIN LUDIN  
*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan/*  
*Clerk of Executive Council*  
*Negeri Sembilan*

**No. 101.**

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara, Pihak Berkuasa Negeri merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam iaitu, tapak untuk Kawasan Lapang dan menetapkan bahawa Setiausaha Kerajaan Negeri Sembilan hendaklah mempunyai kawalan terhadap rizab tersebut.

## JADUAL

Daerah—Seremban. Mukim—Bandar Sri Sendayan. No. Pelan *Akui*—P.A. 808393. No. Lot—47662. Keluasan—9719 meter persegi.

Bertarikh 5 Februari 2020  
[PTS. 370/140/16/47;  
PTG.NS 1/7/1/216 Klt. 6;  
PU/NS(SW)6]

MOHD AMIN BIN LUDIN  
*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan*  
*Negeri Sembilan*

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code, the State Authority reserves the land described in the Schedule for a public purpose, that is a site for Open Space and designated that the State Secretary of Negeri Sembilan shall have control of the reserved land.

## SCHEDULE

District—Seremban. Mukim—Bandar Sri Sendayan. *Certified* Plan No.—C.P. 808393. Lot No.—47662. Area—9719 square metres.

Dated 5 February 2020  
[PTS. 370/140/16/47;  
PTG.NS 1/7/1/216 Klt. 6;  
PU/NS(SW)6]

MOHD AMIN BIN LUDIN  
*Clerk of the Executive Council*  
*Negeri Sembilan*

**No. 102.**

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara, Pihak Berkuasa Negeri merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam iaitu tapak untuk dewan dan menetapkan bahawa Yang Dipertua Majlis Perbandaran Nilai hendaklah mempunyai kawalan terhadap rizab tersebut.

## JADUAL

Daerah—Seremban. Mukim—Bandar Sri Sendayan. No. Pelan *Akui*—P.A. 814262. No. Lot—50585. Keluasan—8,111 meter persegi.

Bertarikh 5 Februari 2020  
[PTS. 370/163/16/47;  
PTG.NS 1/7/1/216 Klt. 6;  
PU/NS(SW)6]

MOHD AMIN BIN LUDIN  
*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan*  
*Negeri Sembilan*

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code, the State Authority reserves the land described in the Schedule for a public purpose, that is a site for hall and designated that the President of Nilai Municipal Council shall have control of the reserved land.

## SCHEDULE

District—Seremban. Mukim—Bandar Sri Sendayan. *Certified* Plan No.—C.P. 814262. Lot No.—50585. Area—8,111 square metres.

Dated 5 February 2020  
[PTS. 370/163/16/47;  
PTG.NS 1/7/1/216 Klt. 6;  
PU/NS(SW)6]

MOHD AMIN BIN LUDIN  
*Clerk of the Executive Council*  
*Negeri Sembilan*

**No. 103.**

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara, Pihak Berkuasa Negeri merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu Tapak Pembangunan Pusat Pelancongan di Gunung Tampin dan menetapkan bahawa Setiausaha Kerajaan Negeri Sembilan hendaklah mempunyai kawalan terhadap rizab tersebut.

## JADUAL

Daerah—Tampin. Mukim—Tampin Tengah. No. Pelan *Akui*—P.A. 17197. No. Lot—677. Keluasan—3.673 hektar.

Bertarikh 5 Februari 2020  
[PTT. 370/102/2004/1;  
PTG.NS 1/7/3/74;  
PU/NS(SW)6]

MOHD AMIN BIN LUDIN  
*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan*  
*Negeri Sembilan*



In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code, the State Authority reserves the land described in the Schedule for a public purpose, that is, a site for Development Site of Tourism Centre on Mount Tampin and designated that the State Secretary of Negeri Sembilan shall have control of the reserved land.

## SCHEDULE

District—Tampin. Mukim—Tampin Tengah. *Certified* Plan No.—C.P. 17197.  
Lot No.—677. Area—3.673 hectare.

Dated 5 February 2020  
[PTT. 370/102/2004/1;  
PTG.NS 1/7/3/74;  
PU/NS(SW)6]

MOHD AMIN BIN LUDIN  
*Clerk of the Executive Council*  
*Negeri Sembilan*

**No. 104.**

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara, Pihak Berkuasa Negeri merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu tapak untuk surau Taman Sri Intan dan menetapkan bahawa Pengarah Jabatan Hal Ehwal Agama Islam Negeri Sembilan hendaklah mempunyai kawalan terhadap rizab tersebut.

## JADUAL

Daerah—Tampin. Pekan—Gemencheh Bahru Seksyen 001. No. Pelan *Warta*—P.W. 5571. Keluasan—1075 meter persegi.

Bertarikh 5 Februari 2020  
[PTT. 370/108/2011/05;  
PTG.NS 1/7/3/74;  
PU/NS(SW)6]

MOHD AMIN BIN LUDIN  
*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan*  
*Negeri Sembilan*

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code, the State Authority reserves the land described in the Schedule for a public purpose, that is a site for a surau Taman Sri Intan and designated that the Director Islamic Religious Affairs of Negeri Sembilan shall have control of the reserved land.

## SCHEDULE

District—Tampin. Village—Gemenchah Bahru Section 001. *Gazetted* Plan No.—G.P. 5571. Area—1075 square metres.

Dated 5 February 2020  
[PTT. 370/108/2011/05;  
PTG.NS 1/7/3/74;  
PU/NS(SW)6]

MOHD AMIN BIN LUDIN  
*Clerk of the Executive Council*  
*Negeri Sembilan*

**No. 105.**

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara, Pihak Berkuasa Negeri merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu, tapak untuk Balai Raya dan menetapkan bahawa Pegawai Daerah Tampin hendaklah mempunyai kawalan terhadap rizab tersebut.

## JADUAL

Daerah—Tampin. Mukim—Repah. No. Pelan *Akui*—P.A. 801077. No. Lot—50002. Keluasan—1872 meter persegi.

Bertarikh 5 Februari 2020  
[PTT. 370/121/2018/2;  
PTG.NS 1/7/3/74;  
PU/NS(SW)6]

MOHD AMIN BIN LUDIN  
*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan*  
*Negeri Sembilan*

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code, the State Authority reserves the land described in the Schedule for a public purpose, that is, a site for *Balai Raya* and designated that the District Officer of Tampin shall have control of the reserved land.

## SCHEDULE

District—Tampin. Mukim—Repah. *Certified* Plan No.—C.P. 801077. Lot No.—50002. Area—1872 square metres.

Dated 5 February 2020  
[PTT. 370/121/2018/2;  
PTG.NS 1/7/3/74;  
PU/NS(SW)6]

MOHD AMIN BIN LUDIN  
*Clerk of the Executive Council*  
*Negeri Sembilan*

**No. 106.**

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara, Pihak Berkuasa Negeri merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu tapak untuk Rizab Kemudahan Awam dan menetapkan bahawa Setiausaha Kerajaan Negeri Sembilan hendaklah mempunyai kawalan terhadap rizab tersebut.

JADUAL

Daerah—Jelebu. Bandar—Kuala Klawang. No. Pelan *Warta*—P.W. 5668. No. Lot—-. Keluasan—381 meter persegi.

Bertarikh 5 Februari 2020  
[PTJ. 370/114/07/04;  
PTG.NS 1/7/5/68 DUPL;  
PU/NS(SW)6]

MOHD AMIN BIN LUDIN  
*Setiausaha  
Majlis Mesyuarat Kerajaan  
Negeri Sembilan*

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code, the State Authority reserves the land described in the Schedule for a public purpose, that is, a site for Public Interest and designated that the State Secretary of Negeri Sembilan shall have control of the reserved land.

SCHEDULE

District—Jelebu. Town—Kuala Klawang. *Gazette* Plan No.—G.P. 5668. Lot No.—-. Area—381 square metres.

Dated 5 February 2020  
[PTJ. 370/114/07/04;  
PTG.NS 1/7/5/68 DUPL;  
PU/NS(SW)6]

MOHD AMIN BIN LUDIN  
*Clerk of the Executive Council  
Negeri Sembilan*

**No. 107.**

(Seksyen 64)

PEMBATALAN PERIZABAN TANAH

(Section 64)

REVOCATION OF RESERVATION OF LAND

Bahawasanya, melalui Pemberitahuan No. 241 yang disiarkan dalam *Warta* Kerajaan Negeri Sembilan pada 23 April 2009, pada menjalankan kuasa yang diberikan padanya oleh seksyen 62(1) Kanun Tanah Negara 1965, Pihak Berkuasa Negeri telah mengisytiharkan bahawa tanah yang terletak di Kampung Chenderam, Pekan Tampin Tengah, Daerah Tampin seluas 1202 meter persegi

dan ditandakan di atas Pelan *Akui* No. P.A. 40986 yang disimpan di Pejabat Pengarah Ukur dan Pemetaan Negeri Sembilan menjadi suatu rizab bagi maksud awam iaitu Tapak Bimbingan Kanak-Kanak (TABIKA) Kampung Chenderam dan menetapkan bahawa Pegawai Daerah Tampin hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab tersebut.

Dan bahawasanya, didapati suaimanfaat sekarang oleh Pihak Berkuasa Negeri supaya keseluruhan perizaban yang disebut terdahulu itu patut dibatalkan:

Dan bahawasanya, notis mengenai cadangan Pihak Berkuasa Negeri yang disebut terdahulu itu telah disiarkan dalam *Warta* Kerajaan Negeri Sembilan No. 345 pada 20 Jun 2019;

Dan bahawasanya, tiada apa apa bantahan diterima terhadap cadangan Pihak Berkuasa Negeri yang disebut terdahulu;

Maka oleh yang demikian, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 64 Kanun Tanah Negara 1965, Pihak Berkuasa Negeri membatalkan keseluruhan perizaban yang terdahulu.

#### JADUAL

Daerah—Tampin. Pekan—Tampin Tengah. No. Lot—10487. No. Pelan *Akui*—P.A. 40986. Keluasan—1202 meter persegi.

Bertarikh 5 Februari 2020  
[PTT. 370/112/2018/1;  
PTG.NS 1/7/3/74;  
PU/NS(SW)7]

MOHD AMIN BIN LUDIN  
*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan*  
*Negeri Sembilan*

Whereas, by Notification No. 241 published in the Negeri Sembilan Government *Gazette* on 23 April 2009, the state authority in exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code 1965 had proclaimed that the land situated in the Kampung Chenderam, Pekan Tampin Tengah, District of Tampin having an area of 1202 square meter and delineated upon *Certified* Plan C.P. No. 40986 which is deposited in the Office of the Director of Survey and Mapping Negeri Sembilan to be a reserve for the public purpose, that is, a site for a Bimbingan Kanak-Kanak (TABIKA) Kampung Chenderam and designates that the District of Tampin shall have control of the reserved land.

And whereas, it now appears expedient to the State Authority that the whole part of the aforesaid reservation should be revoked:

And whereas, notice of proposal of State Authority as aforesaid was published in the Negeri Sembilan Government *Gazette* No. 345 on 20 June 2019:

Now therefore, in exercise of the powers conferred under subsection 64(1) of the National Land Code, the State Authority revoke the whole part of the aforesaid reservation.

SCHEDULE

District—Tampin. Village—Tampin Tengah. Lot No.—10487. *Certified* Plan No.—C.P. 40986. Area—1202 square metres.

Dated 5 February 2020  
[PTT. 370/112/2018/1;  
PTG.NS 1/7/3/74;  
PU/NS(SW)7]

MOHD AMIN BIN LUDIN  
*Clerk of the Executive Council*  
*Negeri Sembilan*

**No. 108.**

[Subseksyen 64(1)]

PEMBATALAN PERIZABAN TANAH

[Subsection 64(1)]

REVOCATION OF RESERVATION OF LAND

Bahawasanya, melalui Pemberitahuan No. 494 yang disiarkan dalam *Warta Kerajaan Negeri Sembilan* pada 29 Mac 2007, pada menjalankan kuasa yang diberikan padanya oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara 1965, Pihak Berkuasa Negeri telah mengisytiharkan bahawa tanah yang terletak di Pekan Panchor, Daerah Seremban yang diperihalkan dalam Jadual dan ditandakan di atas Pelan *Warta* No. P.W. 2282 dan Pelan *Warta* No. P.W. 2283 yang disimpan di Pejabat Pengarah Ukur dan Pemetaan Negeri Sembilan menjadi suatu rizab bagi maksud awam iaitu Tapak Kawasan Lapang dan telah menetapkan Setiausaha Kerajaan Negeri, Negeri Sembilan hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab tersebut.

Dan bahawasanya, didapati suaimanfaat sekarang oleh Pihak Berkuasa Negeri supaya keseluruhan perizaban yang disebut terdahulu itu patut dibatalkan:

Dan bahawasanya, notis mengenai cadangan Pihak Berkuasa Negeri yang disebut terdahulu telah disiarkan dalam *Warta Kerajaan Negeri Sembilan* No. 535 pada 16 Ogos 2018:

Dan bahawasanya, tiada apa apa bantahan diterima terhadap cadangan Pihak Berkuasa Negeri yang disebut terdahulu:

Maka oleh yang demikian, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 64(1) Kanun Tanah Negara, Pihak Berkuasa Negeri membatalkan sebahagian perizaban yang disebut terdahulu.

JADUAL

Daerah—Seremban. Pekan—Panchor. No. Lot—-. No. Pelan *Warta*—P.W. 2282 dan P.W. 2283. Keluasan—3557 meter persegi.

Bertarikh 5 Februari 2020  
[PTS. 370/314/06/01;  
PTG.NS 1/7/2/216 Klt. 6;  
PU/NS(SW)7]

MOHD AMIN BIN LUDIN  
*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan*  
*Negeri Sembilan*

Whereas, by Notification No. 494 published in the Negeri Sembilan Government *Gazette* on 29 March 2007, in exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code 1965, the State Authority reserves the land described being in Pekan Panchor, District of Seremban described the Schedule and delineated upon *Gazette* Plan No. G.P. 2282 and G.P. 2283 which is deposited in the Office of the Director of Surveys and Mapping Negeri Sembilan to be reserve for the public purpose that is a site for Open Space and designated that the State Secretary of Negeri Sembilan shall have control of that reserved land.

And whereas, it now appears expedient to the State Authority that a part of the aforesaid reservation should be revoked:

And whereas, notice of proposal of State Authority as aforesaid was published in the Negeri Sembilan Government *Gazette* No. 535 on 16 August 2018:

And whereas, no objection to the proposal of the State Authority as aforesaid was received:

Now therefore, in exercise of the powers conferred under subsection 64(1) of the National Land Code 1965, the State Authority revoke a part of the aforesaid reservation.

#### SCHEDULE

District—Seremban. Village—Panchor. Lot No.—. *Gazette* Plan No.— G.P. 2282 and G.P. 2283. Area—3557 square metres.

Dated 5 February 2020  
[PTS. 370/314/06/01;  
PTG.NS 1/7/2/216 Klt. 6;  
PU/NS(SW)7]

MOHD AMIN BIN LUDIN  
*Clerk of the Executive Council*  
*Negeri Sembilan*

#### No. 109.

[Subseksyen 64(2)]

NOTIS CADANGAN PEMBATALAN PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 64(2)]

NOTICE OF PROPOSED REVOCATION OF RESERVATION OF LAND  
FOR A PUBLIC PURPOSE

Bahawasanya, melalui Pemberitahuan No. 88 yang disiarkan dalam *Warta Kerajaan Negeri Sembilan* pada 14 Februari 2008, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [*Akta 56 tahun 1965*], Pihak Berkuasa Negeri merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu tapak untuk tempat letak kereta dan menetapkan bahawa Yang Dipertua Majlis Perbandaran Nilai hendaklah mempunyai kawalan terhadap rizab tersebut.

Dan bahawasanya, didapati suaimanfaat sekarang oleh Pihak Berkuasa Negeri supaya keseluruhan perizaban yang disebut terdahulu itu patut dibatalkan:

Maka oleh yang demikian, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 64(1) Kanun Tanah Negara, Pihak Berkuasa Negeri memberikan notis di bawah subseksyen 64(2) Kanun itu mengenai cadangan untuk membatalkan keseluruhan perizaban itu dan bahawa mana-mana orang yang berhasrat membantah terhadap pembatalan itu akan didengar oleh Pengarah Tanah dan Galian, Negeri Sembilan, dalam suatu siasatan yang akan diadakan di Pejabat Pengarah Tanah dan Galian, Negeri Sembilan, Bilik Bincang, Tingkat 4, Blok A, Wisma Negeri, Seremban, pada bila-bila masa waktu pejabat dalam tempoh 30 hari dari tarikh pemberitahuan ini dalam *Warta*.

## JADUAL

Daerah—Seremban. Mukim—Setul. No. Lot—17262. No. Pelan *Akui*—P.A. 70295. Keluasan—2000 meter persegi.

Bertarikh 5 Februari 2020  
[PTS.(C.N) 370/105/04/08;  
PTG.NS 1/7/1/216 Klt. 6;  
PU/NS(SW)11]

MOHD AMIN BIN LUDIN  
*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan*  
*Negeri Sembilan*

Whereas, by Notification No. 88 published in the Negeri Sembilan Government *Gazette* on 14 February 2008, in exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code [*Act 56 of 1965*], the State Authority reserves the land described in the Schedule for a public purpose, that is a site for car park and designates that the President of Nilai Municipal Council shall have control of the reserved land.

And whereas, it now appears expedient to the State Authority that the whole part of the aforesaid reservation should be revoked:

Now therefore, in exercise of the powers conferred under subsection 64(1) of the National Land Code, the State Authority gives notice under subsection 64(2) of the said Code of the proposal to revoke the whole part of the aforesaid reservation and that any person who desires to object against such revocation will be heard by the Director of Land and Mines, Negeri Sembilan at an enquiry to be held at the Office of the Director of Land and Mines, Negeri Sembilan, Discussion Room, 4th Floor, Block A, Wisma Negeri, Seremban at any time during office hours within 30 days from this date publication of the notification in the *Gazette*.

## SCHEDULE

District—Seremban. Mukim—Setul. Lot No.—17262. *Certified* Plan No.—C.P. 70295. Area—2000 square metres.

Dated 5 February 2020  
[PTS.(C.N) 370/105/04/08;  
PTG.NS 1/7/1/216 Klt. 6;  
PU/NS(SW)11]

MOHD AMIN BIN LUDIN  
*Clerk of the Executive Council*  
*Negeri Sembilan*

## No. 110.

[Subseksyen 64(2)]

NOTIS CADANGAN PEMBATALAN PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 64(2)]

NOTICE OF PROPOSED REVOCATION OF RESERVATION OF LAND  
FOR A PUBLIC PURPOSE

Bahawasanya, melalui Pemberitahuan No. 87 yang disiarkan dalam *Warta Kerajaan Negeri Sembilan* pada 14 Februari 2008, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [*Akta 56 tahun 1965*], Pihak Berkuasa Negeri merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu tapak untuk Dewan dan menetapkan bahawa Yang Dipertua Majlis Perbandaran Nilai hendaklah mempunyai kawalan terhadap rizab tersebut.

Dan bahawasanya, didapati suaimanfaat sekarang oleh Pihak Berkuasa Negeri supaya keseluruhan perizaban yang disebut terdahulu itu patut dibatalkan:

Maka oleh yang demikian, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 64(1) Kanun Tanah Negara, Pihak Berkuasa Negeri memberikan notis di bawah subseksyen 64(2) Kanun itu mengenai cadangan untuk membatalkan keseluruhan perizaban itu dan bahawa mana-mana orang yang berhasrat membantah terhadap pembatalan itu akan didengar oleh Pengarah Tanah dan Galian, Negeri Sembilan, dalam suatu siasatan yang akan diadakan di Pejabat Pengarah Tanah dan Galian, Negeri Sembilan, Bilik Bincang, Tingkat 4, Blok A, Wisma Negeri, Seremban, pada bila-bila masa waktu pejabat dalam tempoh 30 hari dari tarikh pemberitahuan ini dalam *Warta*.

## JADUAL

Daerah—Seremban. Mukim—Setul. No. Lot—17263. No. Pelan *Akui*—P.A. 70295. Keluasan—4,080 meter persegi.

Bertarikh 5 Februari 2020  
[PTS.(C.N) 370/104/04/08;  
PTG.NS 1/7/1/216 Klt. 6;  
PU/NS(SW)11]

MOHD AMIN BIN LUDIN  
*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan*  
*Negeri Sembilan*

Whereas, by Notification No. 87 published in the Negeri Sembilan Government *Gazette* on 14 February 2008, in exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code [*Act 56 of 1965*], the State Authority reserves the land described in the Schedule for a public purpose, that is a site for a hall and designates that the President of Nilai Municipal Council shall have control of the reserved land.

And whereas, it now appears expedient to the State Authority that the whole part of the aforesaid reservation should be revoked:



Now therefore, in exercise of the powers conferred under subsection 64(1) of the National Land Code, the State Authority gives notice under subsection 64(2) of the said Code of the proposal to revoke the whole part of the aforesaid reservation and that any person who desires to object against such revocation will be heard by the Director of Land and Mines, Negeri Sembilan at an enquiry to be held at the Office of the Director of Land and Mines, Negeri Sembilan, Discussion Room, 4th Floor, Block A, Wisma Negeri, Seremban at any time during office hours within 30 days from this date publication of the notification in the *Gazette*.

## SCHEDULE

District—Seremban. Mukim—Setul. Lot No.—17263. *Certified* Plan No.—C.P. 70295. Area—4,080 square metres.

Dated 5 February 2020  
[PTS.(C.N) 370/104/04/08;  
PTG.NS 1/7/1/216 Klt. 6;  
PU/NS(SW)11]

MOHD AMIN BIN LUDIN  
*Clerk of the Executive Council*  
*Negeri Sembilan*

**No. 111.**

[Subseksyen 64(2)]

NOTIS CADANGAN PEMBATALAN PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 64(2)]

NOTICE OF PROPOSED REVOCATION OF RESERVATION OF LAND  
FOR A PUBLIC PURPOSE

Bahawasanya, melalui Pemberitahuan No. 596 yang disiarkan dalam *Warta Kerajaan Negeri Sembilan* pada 11 September 2003, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [*Akta 56 tahun 1965*], Pihak Berkuasa Negeri merizabkan tanah seperti yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu suatu tapak untuk Masjid dan menetapkan bahawa Pengarah Jabatan Hal Ehwal Agama Islam, Negeri Sembilan hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab tersebut.

Dan bahawasanya, didapati suaimanfaat sekarang oleh Pihak Berkuasa Negeri supaya keseluruhan perizaban yang disebut terdahulu itu patut dibatalkan:

Maka oleh yang demikian, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 64(1) Kanun Tanah Negara, Pihak Berkuasa Negeri memberikan notis di bawah subseksyen 64(2) Kanun itu mengenai cadangan untuk membatalkan keseluruhan perizaban itu dan bahawa mana-mana orang yang berhasrat membantah terhadap pembatalan itu akan didengar oleh Pengarah Tanah dan Galian, Negeri Sembilan, dalam suatu siasatan yang akan diadakan di Pejabat Pengarah Tanah dan Galian, Negeri Sembilan, Bilik Bincang, Tingkat 4, Blok A, Wisma Negeri, Seremban, pada bila-bila masa waktu pejabat dalam tempoh 30 hari dari tarikh pemberitahuan ini dalam *Warta*.

## JADUAL

Daerah—Rembau. Mukim—Tanjong Kling. No. Lot—2209. No. Pelan *Akui*—P.A. 36691. Keluasan—16460 meter persegi.

Bertarikh 5 Februari 2020  
[PTR. 352/108/2017/16;  
PTG.NS 1/7/4/87;  
PU/NS(SW)11]

MOHD AMIN BIN LUDIN  
*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan*  
*Negeri Sembilan*

Whereas, by Notification No. 596 published in the Negeri Sembilan Government *Gazette* on 11 September 2003, in exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code [*Act 56 of 1965*], the State Authority reserves the land described in the Schedule for a public purpose, that is a site for a Mosque and designates that the Director of the Islamic Religious Affairs Department, Negeri Sembilan shall have control of the reserved land.

And whereas, it now appears expedient to the State Authority that the whole part of the aforesaid reservation should be revoked:

Now therefore, in exercise of the powers conferred under subsection 64(1) of the National Land Code, the State Authority gives notice under subsection 64(2) of the said Code of the proposal to revoke the whole part of the aforesaid reservation and that any person who desires to object against such revocation will be heard by the Director of Land and Mines, Negeri Sembilan at an enquiry to be held at the Office of the Director of Land and Mines, Negeri Sembilan, Discussion Room, 4th Floor, Block A, Wisma Negeri, Seremban at any time during office hours within 30 days from this date publication of this notification in the *Gazette*.

## SCHEDULE

District—Rembau. Mukim—Tanjong Keling. Lot No.—2209. *Certified Plan* No.—C.P. 36691. Area—16460 square metres.

Dated 5 February 2020  
[PTR. 352/108/2017/16;  
PTG.NS 1/7/4/87;  
PU/NS(SW)11]

MOHD AMIN BIN LUDIN  
*Clerk of the Executive Council*  
*Negeri Sembilan*

**No. 112.**

[Subseksyen 64(2)]

NOTIS CADANGAN PEMBATALAN PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 64(2)]

NOTICE OF PROPOSED REVOCATION OF RESERVATION OF LAND  
FOR A PUBLIC PURPOSE

Bahawasanya, melalui Pemberitahuan No. 439 yang disiarkan dalam *Warta Kerajaan Negeri Sembilan* pada 29 Mac 2007, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara, Pihak Berkuasa Negeri

merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu kawasan lapang dan menetapkan bahawa Setiausaha Kerajaan Negeri, Negeri Sembilan hendaklah mempunyai kawalan terhadap rizab tersebut.

Dan bahawasanya, didapati suai manfaat sekarang oleh Pihak Berkuasa Negeri supaya keseluruhan perizaban yang disebut terdahulu itu patut dibatalkan:

Maka oleh yang demikian, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 64(1) Kanun Tanah Negara, Pihak Berkuasa Negeri memberikan notis di bawah subseksyen 64(2) Kanun itu mengenai cadangan untuk membatalkan keseluruhan perizaban itu dan bahawa mana-mana orang yang berhasrat membantah terhadap pembatalan itu akan didengar oleh Pengarah Tanah dan Galian, Negeri Sembilan, dalam suatu siasatan yang akan diadakan di Pejabat Pengarah Tanah dan Galian, Negeri Sembilan, Bilik Bincang, Tingkat 4, Blok A, Wisma Negeri, Seremban, pada bila-bila masa waktu pejabat dalam tempoh 30 hari dari tarikh pemberitahuan ini dalam *Warta*.

## JADUAL

Daerah—Jelebu. Pekan—Titi. No. Lot—5564. No. Pelan *Akui*—P.A. 05-027093. Keluasan—2462 meter persegi.

Bertarikh 5 Februari 2020  
[PTJ. 370/029/18/72;  
PTG.NS 1/7/5/68 DUPL;  
PU/NS(SW)11]

MOHD AMIN BIN LUDIN  
*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan*  
*Negeri Sembilan*

Whereas, by Notification No. 439 published in the Negeri Sembilan Government *Gazette* on 29 March 2007, in exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code, the State Authority reserves the land described in the Schedule for a public purpose, that is, an open space and designates that the State Secretary of Negeri Sembilan shall have control of the reserved land.

And whereas, it now appears expedient to the State Authority that the whole part of the aforesaid reservation should be revoked:

Now therefore, in exercise of the powers conferred under subsection 64(1) of the National Land Code, the State Authority gives notice under subsection 64(2) of the said Code of the proposal to revoke the whole part of the aforesaid reservation and that any person who desires to object against such revocation will be heard by the Director of Land and Mines, Negeri Sembilan at an enquiry to be held at the Office of the Director of Land and Mines, Negeri Sembilan, Discussion Room, 4th Floor, Block A, Wisma Negeri, Seremban at any time during office hours within 30 days from this date publication of this notification in the *Gazette*.

## SCHEDULE

District—Jelebu. Village—Titi. Lot No.—5564. *Certified* Plan No.—C.P. 05-027093. Area—2462 square metres.

Dated 5 February 2020  
[PTJ. 370/029/18/72;  
PTG.NS 1/7/5/68 DUPL;  
PU/NS(SW)11]

MOHD AMIN BIN LUDIN  
*Clerk of the Executive Council*  
*Negeri Sembilan*

**No. 113.**

[Subseksyen 64(2)]

NOTIS CADANGAN PEMBATALAN PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 64(2)]

NOTICE OF PROPOSED REVOCATION OF RESERVATION OF LAND  
FOR PUBLIC PURPOSE

PEMBETULAN

CORRIGENDUM

Pemberitahuan *Warta Kerajaan Negeri Sembilan* No. 172 yang disiarkan pada 29 Mac 2018 berhubung butiran “keluasan” dalam Jadual adalah dipinda dengan—

menggantikan angka “3 ekar, 3 rood, 19 pole”.

dengan angka—

“3 ekar, 2 rood, 19 pole”.

[PTR. 351/67; PTG.NS. 1/7/4/87; PU/NS(SW)P]

The *Negeri Sembilan State Government Gazette* No. 172 published on 29 March 2018 relating to the particular of “Area” in the Schedule is amended by—

substituting the figure “3 acres, 3 roods, 19 poles”.

to the figure—

“3 acres, 2 roods, 19 poles”.

[PTR. 351/67; PTG.NS. 1/7/4/87; PU/NS(SW)P]

**No. 114.**

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

(Sections 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND: ARREARS OF RENT

Kepada orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual A yang merupakan tuanpunya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah yang diperihalkan dalam ruang (2) dan (3) bersetentang dengan nama orang itu masing-masing:

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut, dan yang kena dibayar bagi hasil tahun sebagaimana yang dinyatakan dalam ruang (4) (jika ada), dan hasil yang terhutang bagi tempoh yang dinyatakan dalam ruang (5) telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai 1 Jun tahun pertama hutang itu terakru:

Tuan/puan dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh Notis ini disiarkan dalam *Warta* membayar di Pejabat Tanah Gemas segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruang (4) hingga (7) dan yang dijumlahkan dalam ruang (8).

Dan lagi notis diberikan bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruang (8) itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa yang diberikan oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], akan mengisytiharkan melalui Perintah bahawa tanah itu dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

To the persons named in column (1) of the Schedule A who are the registered proprietors/recorded occupants of the land described in columns (2) and (3) against the respective names of such persons:

Whereas the rent reserved on the said land, and due in respect of the year specified in column (4) (if any), and arrears due for the period specified in column (5) is unpaid and with effect from 1 June of the first year of the accrument in arrears:

You are required, within three months of the date of the publication of this Notice in the *Gazette*, to pay at the Land Office of Gemas all sums now due as entered in columns (4) to (7) and totalled in column (8).

And take notice that, if the total specified in column (8) is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code [56 of 1965], shall by Order declare the land to be forfeited to the State Authority.

## JADUAL TANAH DAN HUTANG/SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Bil.	A		No. Lot	Hasil bagi tahun yang dinyatakan	Hutang dari tahun yang lepas	Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil	Fi hutang	Jumlah kena dibayar	No. Fail	
	Nama dan alamat tuannya berdaftar/penduduk yang direkodkan	Jenis dan No. Hakmilik								
No.	Name and address of registered proprietors/recorded occupants	Description and No. of Title	Lot No.	Rent for the year as specified	Arrears from previous years	Fees, etc. chargeable as rent	Arrears fees	Total Due	File No.	
	B									
	Pemegang gadaian/ Pengkaveat Chargee/Caveator									
	(1)	(2)	(3)	(RM) (4)	(RM) (5)	(RM) (6)	(RM) (7)	(RM) (8)	(9)	
	A									
1.	Papathay a/p Muthusamy (KP. 7513809) D19 Felda Palong 7 73470 Gemas Negeri Sembilan	1868 (Mukim/Mukim Gemas)	9089	79.00	790.00	315.00	10.00	1,194.00	PDKG(H) 8/7/02/2019 Sj. 9	
2.	Ramamoorthy a/ Cholamuthu (KP. 7661919) D19 Felda Palong 7 73470 Gemas Negeri Sembilan									
	B									
	Malaysia Building Society Berhad 11th Floor, Wisma MBSB 48 Jalan Dungun Damansara Height 50490 Kuala Lumpur (Pemegang Gadaian/ Chargee)									

## TAMBAHAN

Kepada pemegang gadaian/pengkaveat, mana-mana yang berkenaan, seperti dalam ruang (1) butiran B Jadual.

Sekiranya tuan/puan ada sebab untuk mempercayai bahawa tuan/punya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di atas dan yang ke atasnya tuan/puan ada hak atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir membayar wang yang sekarang ditetapkan sebagai hutang berkenaan dengannya maka tuan/puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dilucuthakkan dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah Gemas, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang dinyatakan berkenaan dengan tanah itu.

Dan sila ambil perhatian bahawa (tanpa menjejaskan apa-apa hak di bawah seksyen 98 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965] untuk membawa guaman terhadap tuan/punya berdaftar/penduduk yang direkodkan secara terus) menurut peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], hak istimewa bagi mendapatkan bayaran tersebut adalah seperti yang berikut:

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadaian hendaklah ditambahkan kepada, dan menjadi sebahagian, bayaran yang pertama yang kena dibayar atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil atau penyewa boleh didapatkan dengan memotong amaun wang itu daripada apa-apa sewaan yang kena dibayar pada masa itu atau kemudian daripada itu oleh pemajak, pemajak kecil atau penyewa itu, kepada tuan/punya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah itu atau kepada orang lain yang memegang tanah itu;
- (c) mana-mana pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang melakukan apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan di bawah seksyen itu boleh mendapatkan wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan yang bersamaan daripada amaun bayaran sewa yang kena dibayar oleh pemajak, pemajak kecil atau penyewa itu.

## SUPPLEMENT

To the chargee/caveator as the case may be, as in column (1) item B of the Schedule.

Should you have reason to believe that the registered proprietor/recorded occupant of the land described in the Schedule above in which you possess or claim an interest will make default in payment of the sums now declared due thereon, you may avoid the forfeiture of such land by paying in full to the Gemas Land Administrator within the time specified, the total specified in respect of that land.

And take notice that (without prejudice to any right under section 98 of the National Land Code [56 of 1965] to sue the registered proprietor/recorded occupant direct) the following special right of recovery exist by virtue of the provisions of section 98 of the National Land Code [56 of 1965]:

- (a) any sum paid by a chargee shall be added to, and form part of, the first payment thereafter due under the charge;
- (b) any sum paid by a lessee, sub-lessee or tenant may be recovered by deducting the amount of such sum from any rent then or thereafter due from him to the registered proprietor/recorded occupant or other person under whom the land is held;
- (c) any lessee, sub-lessee or tenant who incurs any additional liability or suffers any deduction under that section may recover the amount of such liability or deduction by making a corresponding deduction from the amount of rent payable by him.

Bertarikh 19 Disember 2019

Dated 19 December 2019  
[PDKG(H) 8/7/02/2019 Sj. 9]

DARISHAWATI BINTI DAUD  
*Pentadbir Tanah Daerah/  
District Land Administrator  
Gemas*

**No. 115.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN  
YANG BAHARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis diberikan bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran mengenainya diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is given that it is proposed to replace the issue document of title to the lands described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been declared lost.



JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			G.M.	Hektar/Hectares	
1.	Juasseh	2470	2199	0.8675	PTKP. 260/255/19/05
2.	Juasseh	1611	3315	0.43	PTKP. 260/255/19/05
3.	Johol	8055	2186	1.258	PTKP. 260/257/19/04
4.	Ampang Tinggi	2411	1464	2.2966	PTKP. 260/260/19/01
5.	Pilah	5400	1760	1.191	PTKP. 260/261/19/09
6.	Johol	6800	725	0.7968	PTKP. 260/262/19/04
7.	Ampang Tinggi	1900	1733	1.4796	PTKP. 260/263/19/01
8.	Kepis	4731	1724	0.9458	PTKP. 260/268/19/06
			P.M.		
9.	Kepis	5029	2831	1.201	PTKP. 260/256/19/06
				Meter Persegi/ Square Metres	
10.	Pilah	7189	162	102	PTKP. 260/265/19/09
11.	Kepis	4494	2933	264	PTKP. 260/266/19/06
				Hektar/Hectares	
12.	Johol	7528	510	1.2001	PTKP. 260/267/19/04

Bertarikh 22 Januari 2020

Dated 22 January 2020  
[PTKP. 260/255/19/05;  
PU/NS(SW)2]

NURDIANA NAURAH BINTI SHAHARUDDIN  
Pentadbir Tanah Daerah/  
District Land Administrator  
Kuala Pilah

**No. 116.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN HAKMILIK  
SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
(OR NEW ISSUE DOCUMENT OF TITLE IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis diberikan bahawa adalah dicadangkan supaya dikeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran mengenainya diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is given that it is proposed to issue title in continuation to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been declared lost.

## JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan
No.	Town/Village/ Mukim	Lot No.	Description and No. of Title	Area
	Pekan/Village		GRN	Meter Persegi/ Square Metres
1.	Lukut Bandar/Town	7545	171783	121
2.	Seremban Pekan/Village	14388	90824 P.N.	188
3.	Senawang Mukim/Mukim	27760	13908	100
4.	Setul Pekan/Village	13842	20556 GRN	143
5.	Senawang Bandar/Town	15968	107109	97
6.	Seremban	11715	178862	101.3539

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan
No.	Town/Village/ Mukim	Lot No.	Description and No. of Title	Area
	Mukim/Mukim		GRN	Meter Persegi/ Square Metres
7.	Jimah  Bandar/Town	7041	80518	604
8.	Mantin Utama	21660	205140	938
9.	Mantin Utama  Pekan/Village	23560	132798/M2/1/82	57
10.	Paroi Jaya  Bandar/Town	7856	26639  P.N.	174
11.	Kuala Pilah  Mukim/Mukim	7647	33501  GRN	434
12.	Rasah  Bandar/Town	15376	118016  P.N.	104
13.	Seremban  Pekan/Village	16674	11713  GRN	93
14.	Setul	4665	125680	164
15.	Sungai Gadut  Mukim/Mukim	6701	189084	143
16.	Lenggeng	11361	221497	372
17.	Lenggeng  Pekan/Village	31183	110504  P.N.	1178
18.	Sikamat	28593	30004  GRN	228  Hektar/Hectare
19.	Chengkau	20118	264750	0.4087
20.	Chengkau  Mukim/Mukim	20122	264733	0.4214  Meter Persegi/ Square Metres
21.	Seremban	9366	197637	743
22.	Tampin Tengah	2486	36204	153

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan
<i>No.</i>	<i>Town/Village/ Mukim</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>
	Mukim/ <i>Mukim</i>		GRN	Hektar/ <i>Hectare</i>
23.	Pantai	340	52385	0.7481
	Bandar/ <i>Town</i>		P.N.	Meter Persegi/ <i>Square Metres</i>
24.	Seremban	23477	40164	352
			GRN	Hektar/ <i>Hectare</i>
25.	Sri Sendayan	5252	246109	0.134

Bertarikh 7 Februari 2020

Dated 7 February 2020  
[PHNS. 8/2/329 Klt. 16;  
PU/NS (SW) 2]

MOHD HAFIZI BIN MOHD HASHIM  
*Pendaftar Hakmilik/Registrar of Title  
Negeri Sembilan*

**No. 117.**

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI NIAT HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN  
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

(Section 187B)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE NEW ISSUE DOCUMENT  
OF QUALIFIED TITLE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis diberikan bahawa adalah dicadangkan supaya digantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran sementara mengenainya diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 187B of the National Land Code, notice is given that it is proposed to replace the issue document of qualified title to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of qualified title has been declared lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. P.T.	Perihal dan No. Hakmilik	Keluasan
No.	Town/Village/ Mukim	L.O. No.	Description and No. of Title	Area
	Bandar/Town		H.S.(D)	Hektar/Hectare
1.	Sri Sendayan	5097	195582	0.8094
	Pekan/Village			Meter Persegi/ Square Metres
2.	Senawang	30613	189895	89

Bertarikh 7 Februari 2020

Dated 7 February 2020  
[PHNS. 8/2/329 Klt. 16;  
PU/NS(SW)1]

MOHD HAFIZI BIN MOHD HASHIM  
*Pendaftar Hakmilik/Registrar of Title  
Negeri Sembilan*

**No. 118.**

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI NIAT HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN  
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

(Section 187B)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE NEW ISSUE DOCUMENT  
OF QUALIFIED TITLE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis diberikan bahawa adalah dicadangkan supaya digantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran sementara mengenainya diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 187B of the National Land Code, notice is given that it is proposed to replace the issue document of qualified title to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of qualified title has been declared lost.

## JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Mukim	No. P.T.	Perihal dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>No.</i>	<i>Mukim</i>	<i>L.O. No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
			H.S.(M)	Hektar/Hectares	
1.	Terachi	411	201	1.2	PTKP. 260/259/19/11
				Meter Persegi/ Square Metres	
2.	Ampang	303/44	70	153.285	PTKP. 260/264/19/01

Bertarikh 22 Januari 2020

Dated 22 January 2020  
[PTKP. 260/259/19/11;  
PU/NS(SW)1]

NURDIANA NAURAH BINTI SHAHARUDDIN  
*Pentadbir Tanah Daerah/  
District Land Administrator  
Kuala Pilah*

**No. 119.**

(Seksyen 326)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

(Section 326)

NOTICE OF INTENDED REMOVAL OF CAVEAT

Kepada Manimaran a/l Munisamy beralamat di 563 Taman Clonlee, 73000 Tampin, Negeri Sembilan atas permintaannya Kaveat Persendirian No. Berdaftar 10092/2019 dimasukkan pada hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual.

Bahawasanya kaveat di atas dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri.

Dan bahawasanya tuan punya tanah telah memohon kepada saya supaya kaveat itu dipotong.

Notis diberikan bahawa, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 326 Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, disiarkan dalam *Warta* atau sesuatu tempoh lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL

Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Bahagian Tanah (jika ada)	No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)	No. Berdaftar Gadaian (jika ada)
		GRN			
Tampin Tengah	2308	29396	1/1	—	—

Bertarikh 19 November 2019  
[PHNS. 8/2/1297; PU/NS (SW) 5]

PUAD BIN ABDULLAH  
*Pendaftar Hakmilik  
Negeri Sembilan*

To Manimaran a/l Munisamy of 563 Taman Clonlee, 73000 Tampin, Negeri Sembilan at whose instance Private Caveat Registration No. 10092/2019 was entered upon the title to the land described in the Schedule.

Whereas the above caveat is expressed to bind the land itself.

And whereas the proprietor of the land has applied to me for the removal of the said caveat.

Take notice that, in exercise of the powers conferred by section 326 of the National Land Code, I shall, at the expiry of two months from the date of publication of this notice in the *Gazette* or of such further period (if any) as the Court may order, remove the caveat.

SCHEDULE

Mukim	Lot No.	Description and No. of Title	Share of Land (if any)	Registered No. of Lease/ Sublease (if any)	Registered No. of Charge (if any)
		GRN			
Tampin Tengah	2308	29396	1/1	—	—

Dated 19 November 2019  
[PHNS. 8/2/1297; PU/NS (SW) 5]

PUAD BIN ABDULLAH  
*Registrar of Title  
Negeri Sembilan*

**No. 120.**

(Seksyen 326)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

(Section 326)

NOTICE OF INTENDED REMOVAL OF CAVEAT

Kepada Subramaniam a/l Palani (KP. 371116-04-5255) beralamat di 120 Taman Bukit Ampangan, 70400 Seremban, Negeri Sembilan atas permintaannya Kaveat Persendirian No. Berdaftar 4770/2019 dimasukkan pada hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual.

Bahawasanya kaveat di atas dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri.

Dan bahawasanya tuan punya tanah telah memohon kepada saya supaya kaveat itu dipotong.

Notis diberikan bahawa, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 326 Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, disiarkan dalam *Warta* atau sesuatu tempoh lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

## JADUAL

Bandar	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Bahagian Tanah (jika ada)	No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)	No. Berdaftar Gadaian (jika ada)
		GRN			
Seremban	5456	67259	1/1	—	—

Bertarikh 19 November 2019  
[PHNS. 8/2/1298; PU/NS (SW) 5]

ABU HANIF BIN ABD RASHID  
*Pendaftar Hakmilik*  
*Negeri Sembilan*

To Subramaniam a/l Palani (NRIC. 371116-04-5255) of 120 Taman Bukit Ampangan, 70400 Seremban, Negeri Sembilan at whose instance Private Caveat Registration No. 4770/2019 was entered upon the title to the land described in the Schedule.

Whereas the above caveat is expressed to bind the land itself.

And whereas the proprietor of the land has applied to me for the removal of the said caveat.

Take notice that, in exercise of the powers conferred by section 326 of the National Land Code, I shall, at the expiry of two months from the date of publication of this notice in the *Gazette* or of such further period (if any) as the Court may order, remove the caveat.



SCHEDULE

Town	Lot No.	Description and No. of Title	Share of Land (if any)	Registered No. of Lease/ Sublease (if any)	Registered No. of Charge (if any)
		GRN			
Seremban	5456	67259	1/1	—	—

Dated 19 November 2019  
[PHNS. 8/2/1298; PU/NS (SW) 5]

ABU HANIF BIN ABD RASHID  
*Registrar of Title  
Negeri Sembilan*

DEPOSIT-DEPOSIT YANG TIDAK DITUNTUT  
(Arahan Perbendaharaan 162)

UNCLAIMED DEPOSITS  
(Treasury Instructions 162)

**No. 121.**

PEMBERITAHUAN

NOTIFICATION

Bahawasanya, wang deposit yang dinyatakan dalam Jadual masih tersimpan di Perbendaharaan Negeri, Negeri Sembilan melebihi tempoh sembilan (9) bulan dan masih belum dituntut oleh pendeposit-pendeposit yang namanya dinyatakan dalam Jadual.

Notis adalah diberi bahawa jika wang tidak dituntut dalam tempoh tiga (3) bulan dari tarikh tersiarnya Pemberitahuan ini dalam *Warta*, wang deposit itu akan dikreditkan kepada hasil Kerajaan.

Whereas, the deposits described in the Schedule have been deposited in the State Treasury, Negeri Sembilan for more than nine (9) months and have not been claimed by the depositors whose names are stated in the Schedule.

Notice is hereby given that if the deposits are not claimed within the periods of three (3) months from the date publication of this Notification in the *Gazette*, the deposits will be credited to the State revenue.

## JADUAL/SCHEDULE

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Bil./ No.	Kod Akaun Deposit/ Account Deposit Code	Nama Pendeposit/ Name of Depositor	No. Resit/ Tarikh/ Receipt No./ Date	No. Penyata Pemungut/ Tarikh/ Collector Statement No./Date	Tarikh Deposit patut Dipulangkan/ Deposit Date should be Return	Amaun/ Amount (RM)
1.	4962	Aslirom Sdn. Bhd.	R00000030 11-12-2014	NQB40033 11-12-2014	1-1-2019	1,800.00
2.	5002	LYY Earthwork Resources	EP478216 4-11-2014	NQB40028 4-11-2014	1-1-2019	7,200.00
3.	5015	Sanjung Setia Enterprise	R00000015 4-6-2015	NQB40014 4-6-2015	1-1-2019	27,000.00
4.	5036	VSR Gemilang Enterprise	R00000007 9-3-2016	NQB40007 9-3-2016	1-1-2019	7,200.00
5.	5101	Pentas Rezeki Sdn. Bhd.	R00000008 4-4-2018	NQB40426 4-4-2018	1-1-2019	36,000.00
6.	5106	Jazzzulaikha Enterprise	R00000013 5-6-2018	NQB40704 5-6-2018	1-1-2019	3,600.00
7.	5052	Lee Kar Weng	R00000004 4-1-2017	NQB40002 4-1-2017	1-1-2019	45.00
8.	5053	Thangamah a/p Letchumanan	R00000006 12-1-2017	NQB40005 12-1-2017	1-1-2019	800.00
9.	5054	Paramasivam a/l Veloo	R00000007 12-1-2017	NQB40004 12-1-2017	1-1-2019	800.00
10.	5055	Yunus bin Mohd Yasin	R00000008 16-1-2017	NQB40006 16-1-2017	1-1-2019	180.00
11.	5063	Lee Ng Kang	R00000017 22-2-2017	NQB40016 22-2-2017	1-1-2019	1,200.00
12.	5099	Abidin bin Awang	R00000004 1-3-2018	NQB40262 1-3-2018	1-1-2019	480.00
13.	5103	PD Homes Sdn. Bhd.	R00000010 18-4-2018	NQB40497 18-4-2018	1-1-2019	53.00
					Jumlah	86,358.00

Bertarikh 1 Oktober 2019  
Dated 1 October 2019

KHAIRY BIN MAAMOR  
*Pentadbir Tanah*  
*Pejabat Daerah dan Tanah*  
*Port Dickson*

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH  
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,  
KUALA LUMPUR  
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA