



NEGERI SEMBILAN

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF NEGERI SEMBILAN GAZETTE
PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 72

17hb Januari 2019

No. 2

KANUN TANAH NEGARA
(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE
(Act 56 of 1965)

No. 16.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

(Sections 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND: ARREARS OF RENT

Kepada orang yang dinamakan dalam ruang (1) butiran A Jadual yang merupakan tuanpunya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah yang diperihalkan dalam ruang (2) dan (3) bersetentangan dengan nama orang itu masing-masing:

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut, dan yang kena dibayar bagi hasil tahun sebagaimana yang dinyatakan dalam ruang (4) (jika ada), dan hasil yang terhutang bagi tempoh yang dinyatakan dalam ruang (5) telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai 1 Jun tahun pertama hutang itu terakru:

Tuan/puan dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh Notis ini disiarkan dalam *Warta* membayar di Pejabat Tanah Seremban segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruang (4) hingga (7) dan yang dijumlahkan dalam ruang (8).

Dan lagi notis diberikan bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruang (8) itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa yang diberikan oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisyiharkan melalui Perintah bahawa tanah itu dilucuthakkan kepada Pihak Berkua Negeri.

To the persons named in column (1) item A of the Schedule who are the registered proprietors/recorded occupants of the land described in columns (2) and (3) against the respective names of such persons:

Whereas the rent reserved on the said land, and due in respect of the year specified in column (4) (if any), and arrears due for the period specified in column (5) is unpaid and with effect from 1 June of the first year of the accruement in arrears:

You are required, within three months of the date of the publication of this Notice in the *Gazette*, to pay at the Land Office of Seremban all sums now due as entered in columns (4) to (7) and totalled in column (8).

And take notice that, if the total specified in column (8) is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by Order declare the land to be forfeited to the State Authority.

JADUAL TANAH DAN HUTANG/SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

WARTA KERAJAAN NEGERI SEMBILAN

17hb Jan. 2019]

25

B

HSBC Bank Malaysia
Berhad (Hongkong
Bank Malaysia Berhad)
Centralised Credit Admin,
1st Floor, PFS CDA,
4 Lorong 13/6A,
Seksyen 13,
46200 Petaling Jaya,
Selangor

(Pemegang gadai/
Chargee)

	P.N.	(2007-2017)		
4.	A Westamina Sdn. Bhd. 4 Jalan Keliling, Off Jalan Zaaba, 70100 Seremban, Negeri Sembilan	32258 680.00	7,480.00 2,669.00	10.00 10,839.00 PTS. 24/84/18/01
5.	A Westamina Sdn. Bhd. 4 Jalan Keliling, Off Jalan Zaaba, 70100 Seremban, Negeri Sembilan	32259 680.00	7,480.00 2,669.00	10.00 10,839.00 PTS. 24/85/18/01
6.	A Westamina Sdn. Bhd. 4 Jalan Keliling, Off Jalan Zaaba, 70100 Seremban, Negeri Sembilan	32260 680.00	7,480.00 2,669.00	10.00 10,839.00 PTS. 24/86/18/01

TAMBAHAN

Kepada pemegang gadaian/pengkaveat, mana-mana yang berkenaan, seperti dalam ruang (1) butiran B Jadual.

Sekiranya tuan/puan ada sebab untuk mempercayai bahawa tuanpunya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di atas dan yang ke atasnya tuan/puan ada hak atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir membayar wang yang sekarang ditetapkan sebagai hutang berkenaan dengannya maka tuan/puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dilucuthakkan dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah Seremban, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang dinyatakan berkenaan dengan tanah itu.

Dan sila ambil perhatian bahawa (tanpa menjelaskan apa-apa hak di bawah seksyen 98 Kanun Tanah Negara untuk membawa guaman terhadap tuanpunya berdaftar/penduduk yang direkodkan secara terus) menurut peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara, hak istimewa bagi mendapatkan bayaran tersebut adalah seperti yang berikut:

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadaian hendaklah ditambahkan kepada, dan menjadi sebahagian, bayaran yang pertama yang kena dibayar atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil atau penyewa boleh didapatkan dengan memotong amaun wang itu daripada apa-apa sewaan yang kena dibayar pada masa itu atau kemudian daripada itu oleh pemajak, pemajak kecil atau penyewa itu, kepada tuanpunya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah itu atau kepada orang lain yang memegang tanah itu;
- (c) mana-mana pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang melakukan apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan di bawah seksyen itu boleh mendapatkan wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan yang bersamaan daripada amaun bayaran sewa yang kena dibayar oleh pemajak, pemajak kecil atau penyewa itu.

SUPPLEMENT

To the chargee/caveator as the case may be, as in column (1) item B of the Schedule.

Should you have reason to believe that the registered proprietor/recorded occupant of the land described in the Schedule above in which you possess or claim an interest will make default in payment of the sums now declared due thereon, you may avoid the forfeiture of such land by paying in full to the Land Administrator of Seremban within the time specified, the total specified in respect of that land.

And take notice that (without prejudice to any right under section 98 of the National Land Code to sue the registered proprietor/recorded occupant direct) the following special right of recovery exist by virtue of the provisions of section 98 of the National Land Code:

- (a) any sum paid by a chargee shall be added to, and form part of, the first payment thereafter due under the charge;
- (b) any sum paid by a lessee, sub-lessee or tenant may be recovered by deducting the amount of such sum from any rent then or thereafter due from him to the registered proprietor/recorded occupant or other person under whom the land is held;
- (c) any lessee, sub-lessee or tenant who incurs any additional liability or suffers any deduction under that section may recover the amount of such liability or deduction by making a corresponding deduction from the amount of rent payable by him.

Bertarikh 8 Ogos 2018

Dated 8 August 2018
[PTS. 24/35/18/40;
PU/NS(SW)8]

MOHD AZIM SHAH BIN MOHD KHALID
*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Seremban*

No. 17.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

(Sections 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND: ARREARS OF RENT

Kepada orang yang dinamakan dalam ruang (1) butiran A Jadual yang merupakan tuanpunya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah yang diperihalkan dalam ruang (2) dan (3) bersetentangan dengan nama orang itu masing-masing:

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut, dan yang kena dibayar bagi hasil tahun sebagaimana yang dinyatakan dalam ruang (4) (jika ada), dan hasil yang terhutang bagi tempoh yang dinyatakan dalam ruang (5) telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai 1 Jun tahun pertama hutang itu terakru:

Tuan/puan dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh Notis ini disiarkan dalam *Warta* membayar di Pejabat Tanah Seremban segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruang (4) hingga (7) dan yang dijumlahkan dalam ruang (8).

Dan lagi notis diberikan bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruang (8) itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa yang diberikan oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisyiharkan melalui Perintah bahawa tanah itu dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

To the persons named in column (1) item A of the Schedule who are the registered proprietors/recorded occupants of the land described in columns (2) and (3) against the respective names of such persons:

Whereas the rent reserved on the said land, and due in respect of the year specified in column (4) (if any), and arrears due for the period specified in column (5) is unpaid and with effect from 1 June of the first year of the accruement in arrears:

You are required, within three months of the date of the publication of this Notice in the *Gazette*, to pay at the Land Office of Seremban all sums now due as entered in columns (4) to (7) and totalled in column (8).

And take notice that, if the total specified in column (8) is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by Order declare the land to be forfeited to the State Authority.

JADUAL TANAH DAN HUTANG/SCHEDULE OF LAND AND AREARS

WARTA KERAJAAN NEGERI SEMBILAN

17hb Jan. 2019]

31

	GRN	(2005-2017)		
A				
4.	Tee Bee Huei 46 Jalan C, Taman Batu, Di, Jalan Kuching, 52000 Kuala Lumpur	228905 (Bandar/Town Mantin Utama)	22881 423.00	5,306.00 2,208.00
				10.00 10.00
				7,947.00 PTS. 24/79/18/43
A				
5.	Nagamah a/p Nadaisan 35 Jalan BSS 1/3A, Bandar Seremban Selatan, Sungai Gadut, 71450 Seremban, Negeri Sembilan	84352 (Pekan/Village Senawang)	2404 70.00	560.00 171.00
				10.00 10.00
				811.00 PTS. 24/12/18/94
A				
6.	Westamina Sdn. Bhd. 4 Jalan Keliling, Off Jalan Zaaba, 70100 Seremban, Negeri Sembilan	P.N. 32282 547.00	32282 547.00	6,017.00 2,150.00
				10.00 10.00
				8,724.00 PTS. 24/68/18/01
				112-2B Lorong Haruan 5/4, Oakland Commerce Square, 70300 Seremban Negeri Sembilan

No. 18.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

(Sections 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND: ARREARS OF RENT

Kepada orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual yang merupakan tuanpunya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah yang diperihalkan dalam ruang (2) dan (3) bersetentangan dengan nama orang itu masing-masing:

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut, dan yang kena dibayar bagi hasil tahun sebagaimana yang dinyatakan dalam ruang (4) (jika ada), dan hasil yang terhutang bagi tempoh yang dinyatakan dalam ruang (5) telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai 1 Jun tahun pertama hutang itu terakru:

Tuan/puan dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh Notis ini disiarkan dalam *Warta* membayar di Pejabat Tanah Gemas segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruang (4) hingga (7) dan yang dijumlahkan dalam ruang (8).

Dan lagi notis diberikan bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruang (8) itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa yang diberikan oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara [*Act 56 tahun 1965*], akan mengisyiharkan melalui Perintah bahawa tanah itu dilucuthakkkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

To the persons named in column (1) of the Schedule who are the registered proprietors/recorded occupants of the land described in columns (2) and (3) against the respective names of such persons:

Whereas the rent reserved on the said land, and due in respect of the year specified in column (4) (if any), and arrears due for the period specified in column (5) is unpaid and with effect from 1 June of the first year of the accruement in arrears:

You are required, within three months of the date of the publication of this Notice in the *Gazette*, to pay at the Land Office of Gemas all sums now due as entered in columns (4) to (7) and totalled in column (8).

And take notice that, if the total specified in column (8) is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code [*Act 56 of 1965*], shall by Order declare the land to be forfeited to the State Authority.

WARTA KERAJAAN NEGERI SEMBILAN

34

[17hb Jan. 2019]

JADUAL TANAH DAN HUTANG/SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Bil.	Nama dan alamat tuanpunya berdaftar/ penduduk yang direkodkan <i>Name and address of registered proprietors/ recorded occupants</i>	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Hasil bagi tahun yang dinyatakan	Hutang dari tahun yang lepas	Fi dili yang dikenakan sebagai hasil	Fi hutang	Jumlah kena dibayar	No. Fail
No.	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Rent for the year as specified</i>	<i>Arrears from previous years</i>	<i>Fees, etc. chargeable as rent</i>	<i>Arrears fees</i>	<i>Total Due</i>	<i>File No.</i>	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(RM)	(RM)	
1.	Noredah binti Ahmad (KP. 500301-05-5226) 105 Jalan Tok Sulong Taman Gemas 73400 Gemas Negeri Sembilan	GRN 15674	1055	267.00	2018 (2015-2017)	801.00	143.00	10.00	PDKG 87740/2018 SJ 5

Bertarikh 11 Oktober 2018

Dated 11 October 2018
PDKG 87740/2018 SJ 5;
PU/NS(SW)8]

ANIRWAN FAUZEE BIN MOHD AINI
*Penadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator*
Gemas

No. 19.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

(Sections 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND: ARREARS OF RENT

Kepada orang yang dinamakan dalam ruang (1) butiran A Jadual yang merupakan tuanpunya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah yang diperihalkan dalam ruang (2) dan (3) bersetentangan dengan nama orang itu masing-masing:

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut, dan yang kena dibayar bagi hasil tahun sebagaimana yang dinyatakan dalam ruang (4) (jika ada), dan hasil yang terhutang bagi tempoh yang dinyatakan dalam ruang (5) telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai 1 Jun tahun pertama hutang itu terakru:

Tuan/puan dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh Notis ini disiarkan dalam *Warta* membayar di Pejabat Tanah Jempol segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruang (4) hingga (7) dan dijumlahkan dalam ruang (8).

Dan lagi notis diberikan bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruang (8) itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa yang diberikan oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisyiharkan melalui Perintah bahawa tanah itu dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

To the persons named in column (1) item A of the Schedule who are the registered proprietors/recorded occupants of the land described in columns (2) and (3) against the respective names of such persons:

Whereas the rent reserved on the said land, and due in respect of the year specified in column (4) (if any), and arrears due for the period specified in column (5) is unpaid and with effect from 1 June of the first year of the accruement in arrears:

You are required, within three months of the date of the publication of this Notice in the *Gazette*, to pay at the Land Office of Jempol all sums now due as entered in columns (4) to (7) and totalled in column (8).

And take notice that, if the total specified in column (8) is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code shall by Order declare the land to be forfeited to the State Authority.

JADUAL TANAH DAN HUTANG/SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

WARTA KERAJAAN NEGERI SEMBILAN

17hb Jan. 2019]

37

2. Sellamah a/p Kandasamy
1971 Jalan Meranti 16
Taman Desa Pernai
73400 Gemas
Negeri Sembilan
- B
Hong Leong Finance Berhad
Level 30, Menara Hong
Leong
6 Jalan Damanlela
Bukit Damansara
50490 Kuala Lumpur

TAMBAHAN

Kepada pemegang gadaian/pengkaveat, mana-mana yang berkenaan, seperti dalam ruang (1) butiran B Jadual.

Sekiranya tuan/puan ada sebab untuk mempercayai bahawa tuanpunya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di atas dan yang ke atasnya tuan/puan ada hak atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir membayar wang yang sekarang ditetapkan sebagai hutang berkenaan dengannya maka tuan/puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dilucuthakkan dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah Daerah kecil Gemas, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang dinyatakan berkenaan dengan tanah itu.

Dan sila ambil perhatian bahawa (tanpa menjelaskan apa-apa hak di bawah seksyen 98 Kanun Tanah Negara untuk membawa guaman terhadap tuanpunya berdaftar/penduduk yang direkodkan secara terus) menurut peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara, hak istimewa bagi mendapatkan bayaran tersebut adalah seperti yang berikut:

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadaian hendaklah ditambahkan kepada, dan menjadi sebahagian, bayaran yang pertama yang kena dibayar atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil atau penyewa boleh didapatkan dengan memotong amaun wang itu daripada apa-apa sewaan yang kena dibayar pada masa itu atau kemudian daripada itu oleh pemajak, pemajak kecil atau penyewa itu, kepada tuanpunya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah itu atau kepada orang lain yang memegang tanah itu;
- (c) mana-mana pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang melakukan apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan di bawah seksyen itu boleh mendapatkan wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan yang bersamaan daripada amaun bayaran sewa yang kena dibayar oleh pemajak, pemajak kecil atau penyewa itu.

SUPPLEMENT

To the chargee/caveator as the case may be, as in column (1) item B of the Schedule.

Should you have reason to believe that the registered proprietor/recorded occupant of the land described in the Schedule above in which you possess or claim an interest will make default in payment of the sums now declared due thereon, you may avoid the forfeiture of such land by paying in full to the Land Administrator of Sub District of Gemas within the time specified, the total specified in respect of that land.

And take notice that (without prejudice to any right under section 98 of the National Land Code to sue the registered proprietor/recorded occupant direct) the following special right of recovery exist by virtue of the provisions of section 98 of the National Land Code:

- (a) any sum paid by a chargee shall be added to, and form part of, the first payment thereafter due under the charge;
- (b) any sum paid by a lessee, sub-lessee or tenant may be recovered by deducting the amount of such sum from any rent then or thereafter due from him to the registered proprietor/recorded occupant or other person under whom the land is held;
- (c) any lessee, sub-lessee or tenant who incurs any additional liability or suffers any deduction under that section may recover the amount of such liability or deduction by making a corresponding deduction from the amount of rent payable by him.

Bertarikh 16 Oktober 2018

Dated 16 October 2018
 [PDKG (H) 8/7/40/2018 SJ 12;
 PU/NS(SW)8]

ANIRWAN FAUZEE BIN MOHD AINI
*Pentadbir Tanah Daerah/
 District Land Administrator
 Gemas*

No. 20.

PERINTAH PENTADBIR TANAH DI BAWAH SEKSYEN 100
 ORDER OF LAND ADMINISTRATOR UNDER SECTION 100

Bahwasanya notis tuntutan dalam Borang 6A Kanun Tanah Negara telah disampaikan kepada tuanpunya tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan suatu catatan tentang penyampaian notis tuntutan itu telah diendorskan dalam Daftar Dokumen Hakmilik:

Bahwasanya amaun yang dinyatakan dalam ruang (4) sebagaimana yang ditetapkan dalam notis tuntutan itu telah tidak dibayar kepada Pentadbir Tanah pada atau sebelum 27 Ogos 2018:

Oleh itu saya, yang bertandatangan di bawah, mengisyiharkan melalui Perintah ini bahawa tanah tersebut dilucutahkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Whereas a notice of demand in Form 6A of the National Land Code has been served on the proprietor of the land described in the Schedule and a note of the service of such notice of demand has been endorsed on the Register Document of Title:

Whereas the amount specified in column (4) as prescribed in such notice of demand has not been paid to the Land Administrator on or before 27 August 2018:

WARTA KERAJAAN NEGERI SEMBILAN

40

[17hb Jan. 2019]

Therefore I, the undersigned, by this Order declare such land forfeit to the State Authority.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/Mukim No. Lot Keluasan Perihal dan No. Hakmilik Rujukan Fail	A. Tarikh Penyampaian Borang 6A B. Tarikh Penyampaian Gantian Borang 6A di bawah Perenggan 432(1)(a) C. Tarikh Borang 6A disiarkan dalam <i>Warta</i>	Tarikh Pengendorsan Daftar Dokumen Hakmilik	Amaun Kena Bayar dalam Borang 6A (RM)
No.	<i>Town/Village/Mukim Lot No. Area Description and No. of Title File Reference</i>	<i>A. Date of Service of Form 6A B. Date of Substituted Service of Form 6A under Paragraph 432(1)(a) C. Date of Publication of Form 6A in the Gazette</i>	<i>Date of Endorsement on Register Document of Title</i>	<i>Amount Due in Form 6A (RM)</i>
1.	Mukim/ <i>Mukim</i> Seremban 9351 8789 meter persegi/ <i>square metres</i> GRN 115341 PTS. 24/229/17/07	A. — B. 19-3-2018 C. 21-12-2017	26-6-2018	33,743.00
2.	Bandar/ <i>Town</i> Seremban 2383 10420 meter persegi/ <i>square metres</i> P.N. 33530 PTS. 24/274/17/40	A. — B. 19-3-2018 C. 21-12-2017	26-6-2018	27,655.00
3.	Bandar/ <i>Town</i> Seremban 13964 0.1265 hektar/ <i>hectare</i> GRN 126788 PTS. 24/261/17/40	A. — B. 19-3-2018 C. 21-12-2017	26-6-2018	42,318.00
4.	Bandar/ <i>Town</i> Seremban 11535 2724.1996 meter persegi/ <i>square metres</i> GRN 43705 PTS. 24/248/17/40	A. — B. 19-3-2018 C. 21-12-2017	27-6-2018	33,063.00
5.	Bandar/ <i>Town</i> Seremban 1218 3921 meter persegi/ <i>square metres</i> GRN 61231 PTS. 24/252/17/40	A. — B. 19-3-2018 C. 21-12-2017	27-6-2018	48,009.00
6.	Bandar/ <i>Town</i> Seremban 7920 2101.8327 meter persegi/ <i>square metres</i> GRN 31484 PTS. 24/247/17/40	A. — B. 19-3-2018 C. 21-12-2017	27-6-2018	21,106.00

Bil.	Bandar/Pekan/Mukim No. Lot Keluasan Perihal dan No. Hakmilik Rujukan Fail	A. Tarikh Penyampaian Borang 6A B. Tarikh Penyampaian Gantian Borang 6A di bawah Perenggan 432(1)(a) C. Tarikh Borang 6A diasiarkan dalam Warta	Tarikh Pengendorsan Daftar Dokumen Hakmilik	Amaun Kena Bayar dalam Borang 6A (RM)
No.	<i>Town/Village/Mukim Lot No. Area Description and No. of Title File Reference</i>	<i>A. Date of Service of Form 6A B. Date of Substituted Service of Form 6A under Paragraph 432(1)(a) C. Date of Publication of Form 6A in the Gazette</i>	<i>Date of Endorsement on Register Document of Title</i>	<i>Amount Due in Form 6A (RM)</i>
7.	Bandar/Town Seremban 1251 2519 meter persegi/ <i>square metres</i> GRN 64996 PTS. 24/255/17/40	A. — B. 19-3-2018 C. 21-12-2017	27-6-2018	45,124.00

Bertarikh 27 Ogos 2018

Dated 27 August 2018
[PTS. 24/229/17/07;
PU/NS(SW)9]

WAN MUD SHARDIHAN BIN W. DAHALAN
*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Seremban*

No. 21.

PERINTAH PENTADBIR TANAH DI BAWAH SEKSYEN 100
ORDER OF LAND ADMINISTRATOR UNDER SECTION 100

Bahwasanya notis tuntutan dalam Borang 6A Kanun Tanah Negara telah disampaikan kepada tuanpunya tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan suatu catatan tentang penyampaian notis tuntutan itu telah diendorskan dalam Daftar Dokumen Hakmilik:

Bahwasanya amaun yang dinyatakan dalam ruang (4) sebagaimana yang ditetapkan dalam notis tuntutan itu telah tidak dibayar kepada Pentadbir Tanah pada atau sebelum 13 Ogos 2018:

Oleh itu saya, yang bertandatangan di bawah, mengisyiharkan melalui Perintah ini bahawa tanah tersebut dilucutahkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Whereas a notice of demand in Form 6A of the National Land Code has been served on the proprietor of the land described in the Schedule and a note of the service of such notice of demand has been endorsed on the Register Document of Title:

Whereas the amount specified in column (4) as prescribed in such notice of demand has not been paid to the Land Administrator on or before 13 August 2018:

Therefore I, the undersigned, by this Order declare such land forfeit to the State Authority.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/Mukim No. Lot/No. P.T. Keluasan Perihal dan No. Hakmilik Rujukan Fail	A. Tarikh Penyampaian Borang 6A B. Tarikh Penyampaian Gantian Borang 6A di bawah Perenggan 432(1)(a) C. Tarikh Borang 6A disiarkan dalam Warta	Tarikh Pengendorsan Daftar Dokumen Hakmilik	Amaun Kena Bayar dalam Borang 6A (RM)
No.	<i>Town/Village/Mukim Lot No. Area Description and No. of Title File Reference</i>	A. <i>Date of Service of Form 6A</i> B. <i>Date of Substituted Service of Form 6A under Paragraph 432(1)(a)</i> C. <i>Date of Publication of Form 6A in the Gazette</i>	<i>Date of Endorsement on Register</i> <i>Document of Title</i>	<i>Amount Due in Form 6A (RM)</i>
1.	Mukim/ <i>Mukim</i> Pasir Panjang 116 1.2773 hektar/ <i>hectares</i> G.M. 1974 PTPD. 146/09/16/03	A. — B. 27-3-2018 C. 21-12-2017	17-4-2018	36,276.00
2.	Mukim/ <i>Mukim</i> Pasir Panjang 111 1.0067 hektar/ <i>hectares</i> G.M. 1973 PTPD. 146/08/16/03	A. — B. 27-3-2018 C. 21-12-2017	17-4-2018	26,155.00
3.	Pekan/ <i>Village</i> Port Dickson 1507 0.1027 hektar/ <i>hectare</i> GRN 110382 PTPD. 146/03/16/74	A. — B. 29-3-2018 C. 21-12-2017	27-6-2018	75,147.16
4.	Pekan/ <i>Village</i> Port Dickson 6552 41 meter persegi/ <i>square metres</i> P.N. 11128 PTPD. 146/01/16/74	A. — B. 29-3-2018 C. 21-12-2017	27-6-2018	17,270.43

Bil.	Bandar/Pekan/Mukim No. Lot Keluasan Perihal dan No. Hakmilik Rujukan Fail	A. Tarikh Penyampaian Borang 6A B. Tarikh Penyampaian Gantian Borang 6A di bawah Perenggan 432(1)(a) C. Tarikh Borang 6A disiarkan dalam <i>Warta</i>	Tarikh Pengendorsan Daftar Dokumen Hakmilik	Amaun Kena Bayar dalam Borang 6A (RM)
No.	Town/Village/Mukim Lot No. Area Description and No. of Title File Reference	A. Date of Service of Form 6A B. Date of Substituted Service of Form 6A under Paragraph 432(1)(a) C. Date of Publication of Form 6A in the Gazette	Date of Endorsement on Register Document of Title	Amount Due in Form 6A (RM)
5.	Pekan/Village Lukut 9407 199 meter persegi/ square metres GRN 24426 PTPD. 146/04/16/70	A. 23-5-2016 (tuanpunya tanah/ proprietor of the land) 2-2-2016 (pemegang gadaian/ chargee)	5-2-2018	2,509.00
		B. —		
		C. —		

Bertarikh 18 September 2018

Dated 18 September 2018
[PTPD. 146/09/16/03;
PU/NS(SW)9]

KHAIRY BIN MAAMOR
Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Port Dickson

No. 22.

(Seksyen 130)

NOTIS PERKEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

(Section 130)

NOTICE OF REVERSION TO THE STATE

Bahwasanya, menurut peruntukan seksyen 100 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah telah, melalui Perintah [W.K.N.S. 20], diisyiharkan dilucutahkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Notis diberikan bahawa pelucutahkan itu berkuat kuasa pada tarikh Notis ini disiarkan dalam *Warta* dan bahawa, oleh kerana tanah itu telah diletakhkan kepada Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa hakmilik atau kepentingan mengenai tanah itu yang ada terdahulu atau yang boleh timbul adalah terhapus; dan

WARTA KERAJAAN NEGERI SEMBILAN

44

[17hb Jan. 2019]

- (b) dokumen hakmilik keluaran bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh diimpaun oleh Kerajaan.

Whereas, pursuant to the provisions of section 100 of the National Land Code, the lands scheduled below has, by Order [N.S.G.G. 20], been declared forfeit to the State Authority.

Notice is hereby given that such forfeiture has taken effect on the date of the publication of this Notice in the *Gazette* and that, in consequence of its vesting in the State Authority—

- (a) any title or interest in the lands heretofore subsisting or capable of arising is extinguished; and
- (b) the issue documents of title to the lands are void and are impoundable by the State.

JADUAL TANAH YANG DILUCUTHAKKAN/ SCHEDULE OF FORFEITED LAND

Bil.	Bandar/Pekan/Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan
No.	Town/Village/Mukim	Lot No.	Description and No. of Title	Area
	Mukim/Mukim		GRN	Meter Perseggi/ Square Metres
1.	Seremban	9351	115341	8789
	Bandar/Town		P.N.	
2.	Seremban	2383	33530	10420
			GRN	Hektar/Hectare
3.	Seremban	13964	126788	0.1265
				Meter Perseggi/ Square Metres
4.	Seremban	11535	43705	2724.1996
5.	Seremban	1218	61231	3921
6.	Seremban	518	52522	8170
7.	Seremban	7920	31484	2101.8327
8.	Seremban	1251	64996	2519

Bertarikh 27 Ogos 2018

Dated 27 August 2018
[PTS. 24/229/17/07;
PU/NS(SW)9]

WAN MUD SHARDIHAN BIN W. DAHALAN
*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Seremban*

No. 23.

(Seksyen 130)

NOTIS PERKEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

(Section 130)

NOTICE OF REVERSION TO THE STATE

Bahwasanya, menurut peruntukan seksyen 100 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah telah, melalui Perintah [W.K.N.S. 21], diisyiharkan dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Notis diberikan bahawa pelucuthakan itu berkuat kuasa pada tarikh Notis ini disiarkan dalam *Warta* dan bahawa, oleh kerana tanah itu telah diletakhakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa hakmilik atau kepentingan mengenai tanah itu yang ada terdahulu atau yang boleh timbul adalah terhapus; dan
- (b) dokumen hakmilik keluaran bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh diimpaun oleh Kerajaan.

Whereas, pursuant to the provisions of section 100 of the National Land Code, the lands scheduled below has, by Order [N.S.G.G. 21], been declared forfeit to the State Authority.

Notice is hereby given that such forfeiture has taken effect on the date of the publication of this Notice in the *Gazette* and that, in consequence of its vesting in the State Authority—

- (a) any title or interest in the lands heretofore subsisting or capable of arising is extinguished; and
- (b) the issue documents of title to the lands are void and are impoundable by the State.

**JADUAL TANAH YANG DILUCUTHAKKAN/
SCHEDULE OF FORFEITED LAND**

Bil.	Bandar/Pekan/Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan
No.	Town/Village/Mukim	Lot No.	Description and No. of Title	Area
	Mukim/Mukim		G.M.	Hektar/Hectares
1.	Pasir Panjang	116	1974	1.2773
2.	Pasir Panjang	111	1973	1.0067

WARTA KERAJAAN NEGERI SEMBILAN

46

[17hb Jan. 2019]

Bil.	Bandar/Pekan/Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan
No.	Town/Village/Mukim	Lot No.	Description and No. of Title	Area
	Pekan/Village			
3.	Port Dickson	1507	110382	0.1027
4.	Port Dickson	6552	P.N. 11128	Meter Persegi/ Square Metres 41
5.	Lukut	9407	GRN 24426	199

Bertarikh 18 September 2018

Dated 18 September 2018
[PTPD. 146/09/16/03;
PU/NS(SW)9]

KHAIRY BIN MAAMOR
Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Port Dickson

No. 24.

(Seksyen 133)

PEMBATALAN PERAMPASAN TANAH

(Section 133)

ANNULMENT OF FORFEITED LAND

Bahawasanya menurut peruntukan seksyen 100 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini dengan jalan perintah diisyiharkan dirampas menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri sebagaimana pemberitahuan Warta Kerajaan Negeri Sembilan No. 725 dan No. 734 bertarikh 16 Ogos 2012.

Dan bahawasanya pada 10 Julai 2017, Mahkamah Tinggi Seremban telah memerintahkan Pentadbir Tanah Seremban untuk membatalkan perampasan tanah tersebut.

Dan bahawasanya pada 10 Julai 2017, Mahkamah Tinggi Seremban telah memerintahkan Pentadbir Tanah Seremban untuk memberi milik semula tanah yang dijadualkan di bawah ini kepada Chin King Seong.

JADUAL TANAH YANG DIKURNIAKAN SEMULA

Daerah—Seremban. Mukim—Rasah. No. P.T.—8934. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 96087. Luas—891 meter persegi.

Bertarikh 27 Ogos 2018
[PTS. 24/27/09/06 Jld. 1;
PU/NS(SW)25]

WAN MUD SHARDIHAN BIN W. DAHALAN
Pentadbir Tanah Daerah
Seremban

Whereas, pursuant to the provision of section 100 of the National Land Code, the land scheduled below has by order been declared forfeited to the State Authority as Notification in the Government of Negeri Sembilan *Gazette* No. 725 and No. 734 dated 16 August 2012.

And whereas on 10 July 2017, the High Court of Seremban has ordered the Land Administrator of Seremban to annul the forfeiture of the land.

And whereas on 10 July 2017, the High Court of Seremban has ordered the Land Administrator of Seremban to re-alienated the land scheduled below to Chin King Seong.

SCHEDULE OF RE-ALIENATED LAND

District—Seremban. Mukim—Rasah. P.T. No.—8934. Description and No. of Title—H.S.(D) 96087. Area—891 square metres.

Dated 27 August 2018 WAN MUD SHARDIHAN BIN W. DAHALAN
[PTS. 24/27/09/06 Jld. 1; *District Land Administrator*
PU/NS(SW)25] *Seremban*

No. 25.

(Seksyen 133)

PEMBATALAN PERAMPASAN TANAH

(Section 133)

ANNULMENT OF FORFEITED LAND

Bahwasanya menurut peruntukan seksyen 100 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini dengan jalan perintah diisyiharkan dirampas menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri sebagaimana pemberitahuan *Warta Kerajaan Negeri Sembilan* No. 725 dan No. 734 bertarikh 16 Ogos 2012.

Dan bahwasanya pada 20 Januari 2016, Pemohon National Land Finance Co-operative Society Limited, Sin Geok Mee dan Lee Choy Yin telah memohon kepada Pihak Berkuasa Negeri untuk membatalkan perampasan tanah tersebut.

Dan bahwasanya pada 5 April 2017, Pihak Berkuasa Negeri telah meluluskan permohonan tersebut dengan memberimilik semula tanah yang dijadualkan di bawah ini kepada National Land Finance Co-operative Society Limited, Sin Geok Mee dan Lee Choy Yin.

JADUAL TANAH YANG DIKURNIAKAN SEMULA

Daerah—Seremban. Mukim—Setul. No. Lot—16179. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 135700. Luas—669 meter persegi.

Bertarikh 27 Ogos 2018 WAN MUD SHARDIHAN BIN W. DAHALAN
[PTS. 24/259/10/08 Jld. 1; *Pentadbir Tanah Daerah*
PU/NS(SW)25] *Seremban*

Whereas, pursuant to the provision of section 100 of the National Land Code, the land scheduled below has by order been declared forfeited to the State Authority as Notification in the Government of Negeri Sembilan *Gazette* No. 725 and No. 734 dated 16 August 2012.

And whereas on 20 January 2016, the Applicant National Land Finance Co-operative Society Limited, Sin Geok Mee and Lee Choy Yin has make an application to the state Authority to annul the forfeiture of the land.

And whereas on 5 April 2017, the State Authority has approved the application to annul the forfeiture of the land and re-alienated the land scheduled below to National Land Finance Co-operative Society Limited, Sin Geok Mee and Lee Choy Yin.

SCHEDULE OF RE-ALIENATED LAND

District—Seremban. Mukim—Setul. Lot No.—16179. Description and No. of Title—GRN 135700. Area—669 square metres.

Dated 27 August 2018
[PTS. 24/259/10/08 Jld. 1;
PU/NS(SW)25]

WAN MUD SHARDIHAN BIN W. DAHALAN
District Land Administrator
Seremban

No. 26.

(Seksyen 133)

PEMBATALAN PERAMPASAN TANAH

(Section 133)

ANNULMENT OF FORFEITED LAND

Bahawasanya menurut peruntukan seksyen 100 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini dengan jalan perintah diisyiharkan dirampas menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri sebagaimana pemberitahuan *Warta Kerajaan Negeri Sembilan* No. 127 dan No. 140 bertarikh 10 April 2014.

Dan bahawasanya pada 10 September 2015, Pemohon Loo Wei Hoe telah memohon kepada Pihak Berkuasa Negeri untuk membatalkan perampasan tanah tersebut.

Dan bahawasanya pada 23 November 2016, Pihak Berkuasa Negeri telah meluluskan permohonan tersebut dengan memberimilik semula tanah yang dijadualkan di bawah ini kepada Loo Wei Hoe.

JADUAL TANAH YANG DIKURNIAKAN SEMULA

Daerah—Seremban. Mukim—Setul. No. Lot—16572. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 135764. Luas—186 meter persegi.

Bertarikh 25 September 2018
[PTS. 24/264/10/08 Jld. 1;
PU/NS(SW)25]

WAN MUD SHARDIHAN BIN W. DAHALAN
Pentadbir Tanah Daerah
Seremban

Whereas, pursuant to the provision of section 100 of the National Land Code, the land scheduled below has by order been declared forfeited to the State Authority as Notification in the Government of Negeri Sembilan *Gazette* No. 127 and No. 140 dated 10 April 2014.

And whereas on 10 September 2015, the Applicant Loo Wei Hoe, has made an application to the State Authority to annul the forfeiture of the land.

And whereas on 23 November 2016, the State Authority has approved the application to annul the forfeiture of the land and re-alienated the land scheduled below to Loo Wei Hoe.

SCHEDULE OF RE-ALIENATED LAND

District—Seremban. Mukim—Setul. Lot No.—16572. Description and No. of Title—GRN 135764. Area—186 square metres.

Dated 25 September 2018 [PTS. 24/264/10/08 Jld. 1; PU/NS(SW)25]	WAN MUD SHARDIHAN BIN W. DAHALAN <i>District Land Administrator</i> <i>Seremban</i>
---	---

No. 27.

(Seksyen 133)

PEMBATALAN PERAMPASAN TANAH

(Section 133)

ANNULMENT OF FORFEITED LAND

Bahwasanya menurut peruntukan seksyen 100 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini dengan jalan perintah diisyiharkan dirampas menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri sebagaimana pemberitahuan *Warta Kerajaan Negeri Sembilan* No. 123 dan No. 140 bertarikh 2 Februari 2012.

Dan bahwasanya pada 2 September 2016, Pemohon National Land Finance Co-operative Society Limited, telah memohon kepada Pihak Berkuasa Negeri untuk membatalkan perampasan tanah tersebut.

Dan bahwasanya pada 23 November 2016, Pihak Berkuasa Negeri telah meluluskan permohonan tersebut dengan memberimilik semula tanah yang dijadualkan di bawah ini kepada National Land Finance Co-operative Society Limited.

JADUAL TANAH YANG DIKURNIAKAN SEMULA

Daerah—Seremban. Mukim—Setul. No. Lot—17118. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 135496. Luas—279 meter persegi.

Bertarikh 25 September 2018 [PTS. 24/254/10/08 Jld. 1; PU/NS(SW)25]	WAN MUD SHARDIHAN BIN W. DAHALAN <i>Pentadbir Tanah Daerah</i> <i>Seremban</i>
---	--

Whereas, pursuant to the provision of section 100 of the National Land Code, the land scheduled below has by order been declared forfeited to the State Authority as Notification in the Government of Negeri Sembilan *Gazette* No. 123 and No. 140 dated 2 February 2012.

And whereas on 2 September 2016, the Applicant National Land Finance Co-operative Society Limited, has make an application to the state Authority to annul the forfeiture of the land.

And whereas on 23 November 2016, the State Authority has approved the application to annul the forfeiture of the land and re-alienated the land scheduled below to National Land Finance Co-operative Society Limited.

SCHEDULE OF RE-ALIENATED LAND

District—Seremban. Mukim—Setul. Lot No.—17118. Description and No. of Title—GRN 135496. Area—279 square metres.

Dated 25 September 2018 WAN MUD SHARDIHAN BIN W. DAHALAN
 [PTS. 24/254/10/08 Jld. 1; *District Land Administrator*
 PU/NS(SW)25] *Seremban*

No. 28.

(Seksyen 133)

PEMBATALAN PERAMPASAN TANAH

(Section 133)

ANNULMENT OF FORFEITED LAND

Bahawasanya menurut peruntukan seksyen 100 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini dengan jalan perintah diisyiharkan dirampas menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri sebagaimana pemberitahuan *Warta Kerajaan Negeri Sembilan* No. 983 dan No. 992 bertarikh 20 Disember 2012.

Dan bahawasanya pada 5 April 2016, Pemohon Sivanathan a/l Iyan Periasamy telah memohon kepada Pihak Berkuasa Negeri untuk membatalkan perampasan tanah tersebut.

Dan bahawasanya pada 23 November 2016, Pihak Berkuasa Negeri telah meluluskan permohonan tersebut dengan memberimilik semula tanah yang dijadualkan di bawah ini kepada Sivanathan a/l Iyan Periasamy.

JADUAL TANAH YANG DIKURNIAKAN SEMULA

Daerah—Seremban. Mukim—Setul. No. Lot—5774. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 4782. Luas—1.719 hektar.

Bertarikh 25 September 2018 WAN MUD SHARDIHAN BIN W. DAHALAN
 [PTS. 24/159/10/08 Jld. 1; *Pentadbir Tanah Daerah*
 PU/NS(SW)25] *Seremban*

Whereas, pursuant to the provision of section 100 of the National Land Code, the land scheduled below has by order been declared forfeited to the State Authority as Notification in the Government of Negeri Sembilan *Gazette* No. 983 and No. 992 dated 20 December 2012.

And whereas on 5 April 2016, the Applicant Sivanathan a/l Iyan Periasamy, has make an application to the State Authority to annul the forfeiture of the land.

And whereas on 23 November 2016, the State Authority has approved the application to annul the forfeiture of the land and re-alienated the land scheduled below to Sivanathan a/l Iyan Periasamy.

SCHEDULE OF RE-ALIENATED LAND

District—Seremban. Mukim—Setul. Lot No.—5774. Description and No. of Title—G.M. 4782. Area—1.719 hectares.

Dated 25 September 2018 WAN MUD SHARDIHAN BIN W. DAHALAN
 [PTS. 24/159/10/08 Jld. 1; *District Land Administrator*
 PU/NS(SW)25] *Seremban*

No. 29.

(Seksyen 133)

PEMBATALAN PERAMPASAN TANAH

(Section 133)

ANNULMENT OF FORFEITED LAND

Bahwasanya menurut peruntukan seksyen 100 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini dengan jalan perintah diisytiharkan dirampas menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri sebagaimana pemberitahuan *Warta Kerajaan Negeri Sembilan* No. 725 dan No. 734 bertarikh 16 Ogos 2012.

Dan bahwasanya pada 10 September 2015, Pemohon National Land Finance Co-operative Society Limited dan Loo Wei Hoe, telah memohon kepada Pihak Berkuasa Negeri untuk membatalkan perampasan tanah tersebut.

Dan bahwasanya pada 21 Disember 2016, Pihak Berkuasa Negeri telah meluluskan permohonan tersebut dengan memberimilik semula tanah yang dijadualkan di bawah ini kepada National Land Finance Co-operative Society Limited dan Loo Wei Hoe.

JADUAL TANAH YANG DIKURNIAKAN SEMULA

Daerah—Seremban. Mukim—Setul. No. Lot—16571. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 135763. Luas—186 meter persegi.

Bertarikh 25 September 2018 WAN MUD SHARDIHAN BIN W. DAHALAN
 [PTS. 24/263/10/08 Jld. 1; *Pentadbir Tanah Daerah*
 PU/NS(SW)25] *Seremban*

Whereas, pursuant to the provision of section 100 of the National Land Code, the land scheduled below has by order been declared forfeited to the State Authority as Notification in the Government of Negeri Sembilan *Gazette* No. 725 and No. 734 dated 16 August 2012.

And whereas on 10 September 2015, the Applicant National Land Finance Co-operative Society Limited and Loo Wei Hoe, has make an application to the state Authority to annul the forfeiture of the land.

And whereas on 21 December 2016, the State Authority has approved the application to annul the forfeiture of the land and re-alienated the land scheduled below to National Land Finance Co-operative Society Limited and Loo Wei Hoe.

SCHEDULE OF RE-ALIENATED LAND

District—Seremban. Mukim—Setul. Lot No.—16571. Description and No. of Title—GRN 135763. Area—186 square metres.

Dated 25 September 2018 [PTS. 24/263/10/08 Jld. 1; PU/NS(SW)25]	WAN MUD SHARDIHAN BIN W. DAHALAN <i>District Land Administrator</i> <i>Seremban</i>
---	---

No. 30.

(Seksyen 133)

PEMBATALAN PERAMPASAN TANAH

(Section 133)

ANNULMENT OF FORFEITED LAND

Bahawasanya menurut peruntukan seksyen 100 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini dengan jalan perintah diisyiharkan dirampas menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri sebagaimana pemberitahuan *Warta Kerajaan Negeri Sembilan* No. 517 dan No. 534 bertarikh 24 Oktober 2013.

Dan bahawasanya pada 5 November 2015, Pemohon Mejar (B) Murugaiyah a/l Andy telah memohon kepada Pihak Berkuasa Negeri untuk membatalkan perampasan tanah tersebut.

Dan bahawasanya pada 14 September 2016, Pihak Berkuasa Negeri telah meluluskan permohonan tersebut dengan memberimilik semula tanah yang dijadualkan di bawah ini kepada Mejar (B) Murugaiyah a/l Andy.

JADUAL TANAH YANG DIKURNIAKAN SEMULA

Daerah—Seremban. Bandar—Seremban. No. Lot—8134. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 14541. Luas—686.6999 meter persegi.

Bertarikh 25 September 2018 [PTS. 24/41/09/40 Jld. 1; PU/NS(SW)25]	WAN MUD SHARDIHAN BIN W. DAHALAN <i>Pentadbir Tanah Daerah</i> <i>Seremban</i>
--	--

Whereas, pursuant to the provision of section 100 of the National Land Code, the land scheduled below has by order been declared forfeited to the State Authority as Notification in the Government of Negeri Sembilan *Gazette* No. 517 and No. 534 dated 24 October 2013.

And whereas on 5 November 2015, the Applicant Mejar (B) Murugaiyah a/l Andy, has make an application to the State Authority to annul the forfeiture of the land.

And whereas on 14 September 2016, the State Authority has approved the application to annul the forfeiture of the land and re-alienated the land scheduled below to Mejar (B) Murugaiyah a/l Andy.

SCHEDULE OF RE-ALIENATED LAND

District—Seremban. Town—Seremban. Lot No.—8134. Description and No. of Title—GRN 14541. Area—686.6999 square metres.

Dated 25 September 2018 [PTS. 24/41/09/40 Jld. 1; PU/NS(SW)25]	WAN MUD SHARDIHAN BIN W. DAHALAN <i>District Land Administrator</i> <i>Seremban</i>
--	---

No. 31.

(Seksyen 133)

PEMBATALAN PERAMPASAN TANAH

(Section 133)

ANNULMENT OF FORFEITED LAND

Bahwasanya menurut peruntukan seksyen 100 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini dengan jalan perintah diisytiharkan dirampas menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri sebagaimana pemberitahuan *Warta Kerajaan Negeri Sembilan* No. 356 dan No. 371 bertarikh 26 April 2012.

Dan bahwasanya pada 27 November 2015, Pemohon Tan Chin Cheong telah memohon kepada Pihak Berkuasa Negeri untuk membatalkan perampasan tanah tersebut.

Dan bahwasanya pada 23 November 2016, Pihak Berkuasa Negeri telah meluluskan permohonan tersebut dengan memberimilik semula tanah yang dijadualkan di bawah ini kepada Tan Chin Cheong.

JADUAL TANAH YANG DIKURNIAKAN SEMULA

Daerah—Seremban. Bandar—Mantin Utama. No. Lot—21684. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 205168. Luas—727 meter persegi.

Bertarikh 25 September 2018 [PTS. 24/18/09/43 Jld. 1; PU/NS(SW)25]	WAN MUD SHARDIHAN BIN W. DAHALAN <i>Pentadbir Tanah Daerah</i> <i>Seremban</i>
--	--

Whereas, pursuant to the provision of section 100 of the National Land Code, the land scheduled below has by order been declared forfeited to the State Authority as Notification in the Government of Negeri Sembilan *Gazette* No. 356 and No. 371 dated 26 April 2012.

And whereas on 27 November 2015, the Applicant Tan Chin Cheong, has make an application to the State Authority to annul the forfeiture of the land.

And whereas on 23 November 2016, the State Authority has approved the application to annul the forfeiture of the land and re-alienated the land scheduled below to Tan Chin Cheong.

SCHEDULE OF RE-ALIENATED LAND

District—Seremban. Town—Mantin Utama. Lot No.—21684. Description and No. of Title—GRN 205168. Area—727 square metres.

Dated 25 September 2018 [PTS. 24/18/09/43 Jld. 1; PU/NS(SW)25]	WAN MUD SHARDIHAN BIN W. DAHALAN <i>District Land Administrator</i> <i>Seremban</i>
--	---

No. 32.

(Seksyen 133)

PEMBATALAN PERAMPASAN TANAH

(Section 133)

ANNULMENT OF FORFEITED LAND

Bahawasanya menurut peruntukan seksyen 100 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini dengan jalan perintah diisyiharkan dirampas menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri sebagaimana pemberitahuan *Warta Kerajaan Negeri Sembilan* No. 517 dan No. 534 bertarikh 24 Oktober 2013.

Dan bahawasanya pada 24 Mac 2016, Pemohon Thangamany a/l Sadasivan telah memohon kepada Pihak Berkuasa Negeri untuk membatalkan perampasan tanah tersebut.

Dan bahawasanya pada 22 Mac 2017, Pihak Berkuasa Negeri telah meluluskan permohonan tersebut dengan memberimilik semula tanah yang dijadualkan di bawah ini kepada Thangamany a/l Sadasivan.

JADUAL TANAH YANG DIKURNIAKAN SEMULA

Daerah—Seremban. Pekan—Rantau. No. Lot—5276. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 37813. Luas—453 meter persegi.

Bertarikh 25 September 2018 [PTS. 24/01/10/P-78 Jld. 1; PU/NS(SW)25]	WAN MUD SHARDIHAN BIN W. DAHALAN <i>Pentadbir Tanah Daerah</i> <i>Seremban</i>
--	--

Whereas, pursuant to the provision of section 100 of the National Land Code, the land scheduled below has by order been declared forfeited to the State Authority as Notification in the Government of Negeri Sembilan *Gazette* No. 517 and No. 534 dated 24 October 2013.

And whereas on 24 March 2016, the Applicant Thangamany a/l Sadasivan, has make an application to the State Authority to annul the forfeiture of the land.

And whereas on 22 March 2017, the State Authority has approved the application to annul the forfeiture of the land and re-alienated the land scheduled below to Thangamany a/l Sadasivan.

SCHEDULE OF RE-ALIENATED LAND

District—Seremban. Village—Rantau. Lot No.—5276. Description and No. of Title—GRN 37813. Area—453 square metres.

Dated 25 September 2018 WAN MUD SHARDIHAN BIN W. DAHALAN
 [PTS. 24/01/10/P-78 Jld. 1; *District Land Administrator*
 PU/NS(SW)25] *Seremban*

No. 33.

(Seksyen 133)

PEMBATALAN PERAMPASAN TANAH

(Section 133)

ANNULMENT OF FORFEITED LAND

Bahwasanya menurut peruntukan seksyen 100 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini dengan jalan perintah diisyiharkan dirampas menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri sebagaimana pemberitahuan *Warta Kerajaan Negeri Sembilan* No. 119 dan No. 131 bertarikh 12 Mac 2015.

Dan bahwasanya pada 10 Disember 2016, Pemohon Musa bin Sukarman telah memohon kepada Pihak Berkuasa Negeri untuk membatalkan perampasan tanah tersebut.

Dan bahwasanya pada 1 Mac 2017, Pihak Berkuasa Negeri telah meluluskan permohonan tersebut dengan memberimilik semula tanah yang dijadualkan di bawah ini kepada Musa bin Sukarman.

JADUAL TANAH YANG DIKURNIAKAN SEMULA

Daerah—Seremban. Pekan—Senawang. No. Lot—29570. Jenis dan No. Hakmilik—P.N. 16673. Luas—644 meter persegi.

Bertarikh 25 September 2018 WAN MUD SHARDIHAN BIN W. DAHALAN
 [PTS. 24/18/09/94 Jld. 2; *Pentadbir Tanah Daerah*
 PU/NS(SW)25] *Seremban*

Whereas, pursuant to the provision of section 100 of the National Land Code, the land scheduled below has by order been declared forfeited to the State Authority as Notification in the Government of Negeri Sembilan *Gazette* No. 119 and No. 131 dated 12 March 2015.

And whereas on 10 December 2016, the Applicant Musa bin Sukarman, has make an application to the State Authority to annul the forfeiture of the land.

And whereas on 1 March 2017, the State Authority has approved the application to annul the forfeiture of the land and re-alienated the land scheduled below to Musa bin Sukarman.

SCHEDULE OF RE-ALIENATED LAND

District—Seremban. Village—Senawang. Lot No.—29570. Description and No. of Title—P.N. 16673. Area—644 square metres.

Dated 25 September 2018
[PTS. 24/18/09/94 Jld. 2;
PU/NS(SW)25]

WAN MUD SHARDIHAN BIN W. DAHALAN
District Land Administrator
Seremban

No. 34.

(Seksyen 133)

PEMBATALAN PERAMPASAN TANAH

(Section 133)

ANNULMENT OF FORFEITED LAND

Bahawasanya menurut peruntukan seksyen 100 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini dengan jalan perintah diisyiharkan dirampas menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri sebagaimana pemberitahuan *Warta Kerajaan Negeri Sembilan* No. 169 dan No. 185 bertarikh 24 April 2014.

Dan bahawasanya pada 24 Mac 2017, Pemohon William Koh Chui Shing telah memohon kepada Pihak Berkuasa Negeri untuk membatalkan perampasan tanah tersebut.

Dan bahawasanya pada 21 Jun 2017, Pihak Berkuasa Negeri telah meluluskan permohonan tersebut dengan memberimilik semula tanah yang dijadualkan di bawah ini kepada William Koh Chui Shing.

JADUAL TANAH YANG DIKURNIAKAN SEMULA

Daerah—Seremban. Pekan—Senawang. No. Lot—12222. Jenis dan No. Hakmilik—P.N. 8955. Luas—268 meter persegi.

Bertarikh 25 September 2018
[PTS. 24/32/09/94 Jld. 1;
PU/NS(SW)25]

WAN MUD SHARDIHAN BIN W. DAHALAN
Pentadbir Tanah Daerah
Seremban

Whereas, pursuant to the provision of section 100 of the National Land Code, the land scheduled below has by order been declared forfeited to the State Authority as Notification in the Government of Negeri Sembilan *Gazette* No. 169 and No. 185 dated 24 April 2014.

And whereas on 24 March 2017, the Applicant William Koh Chui Shing, has make an application to the State Authority to annul the forfeiture of the land.

And whereas on 21 June 2017, the State Authority has approved the application to annul the forfeiture of the land and re-alienated the land scheduled below to William Koh Chui Shing.

SCHEDULE OF RE-ALIENATED LAND

District—Seremban. Village—Senawang. Lot No.—12222. Description and No. of Title—P.N. 8955. Area—268 square metres.

Dated 25 September 2018 WAN MUD SHARDIHAN BIN W. DAHALAN
[PTS. 24/32/09/94 Jld. 1; *District Land Administrator*
PU/NS(SW)25] *Seremban*

No. 35.

(Seksyen 133)

PEMBATALAN PERAMPASAN TANAH

(Section 133)

ANNULMENT OF FORFEITED LAND

Bahwasanya menurut peruntukan seksyen 100 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini dengan jalan perintah diisyiharkan dirampas menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri sebagaimana pemberitahuan *Warta Kerajaan Negeri Sembilan* No. 543 dan No. 546 bertarikh 11 September 2014.

Dan bahwasanya pada 25 Ogos 2015, Pemohon Bahagian Pinjaman Perumahan (Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam) telah memohon kepada Pihak Berkuasa Negeri untuk membatalkan perampasan tanah tersebut.

Dan bahwasanya pada 23 November 2016, Pihak Berkuasa Negeri telah meluluskan permohonan tersebut dengan memberimilik semula tanah yang dijadualkan di bawah ini kepada Bahagian Pinjaman Perumahan (Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam).

JADUAL TANAH YANG DIKURNIAKAN SEMULA

Daerah—Seremban. Pekan—Dusun Setia. No. Lot—10211. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 44407. Luas—78 meter persegi.

Bertarikh 25 September 2018 WAN MUD SHARDIHAN BIN W. DAHALAN
[PTS. 24/04/09/P-85 Jld. 1; *Pentadbir Tanah Daerah*
PU/NS(SW)25] *Seremban*

Whereas, pursuant to the provision of section 100 of the National Land Code, the land scheduled below has by order been declared forfeited to the State Authority as Notification in the Government of Negeri Sembilan *Gazette* No. 543 and No. 546 dated 11 September 2014.

And whereas on 25 August 2015, the Applicant Housing Loan Division (The Public Sector Housing Financing Board), has make an application to the State Authority to annul the forfeiture of the land.

And whereas on 23 November 2016, the State Authority has approved the application to annul the forfeiture of the land and re-alienated the land scheduled below to Housing Loan Division (The Public Sector Housing Financing Board).

SCHEDULE OF RE-ALIENATED LAND

District—Seremban. Village—Dusun Setia. Lot No.—10211. Description and No. of Title—GRN 44407. Area—78 square metres.

Dated 25 September 2018 WAN MUD SHARDIHAN BIN W. DAHALAN
[PTS. 24/04/09/P-85 Jld. 1; District Land Administrator
PU/NS(SW)25] Seremban

No. 36.

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELOUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTI)

(Section 168)

**NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT OF TITLE IN LIEU THEREOF)**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis diberikan bahawa adalah dicadangkan supaya dikeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hak milik keluaran mengenainya diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is given that it is proposed to issue title in continuation to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of qualified title has been declared lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Mukim	No. Lot/Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan
No.	<i>Mukim</i>	<i>Lot/Parcel/ L.O No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>
		No. P.T./L.O. No.	H.S.(M)	Meter Persegi/ Square Metres
1.	Gadong	2184	671	507.4
2.	Gadong	2185	672	168.5
3.	Gadong	2186	673	162.6
4.	Gadong	2187	674	156.5
5.	Gadong	2188	675	144.3
6.	Gadong	2189	676	398.7
		No. Lot/Lot No.	G.M.	Hektar/Hectare
7.	Legong Ulu	195	461	0.3743
			P.M.	
8.	Chembong	5005	135	0.4049
			G.M.	
9.	Chengkau	1111	1176	0.4325

Bertarikh 15 Oktober 2018

Dated 15 October 2018
[260/2018 Sj. 9; PU/NS (SW)2]

INTAN SHARAINI BINTI MOHAMMADI
*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Rembau*

WARTA KERAJAAN NEGERI SEMBILAN

60

[17hb Jan. 2019]

No. 37.

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELOUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTI)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT OF TITLE IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis diberikan bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah-tanah yang diperihalkan dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran mengenainya diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is given that it is proposed to replace the issue document of title to the lands described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been declared lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil. <i>No.</i>	Bandar/Pekan/ <i>Town/Village/</i> <i>Mukim</i>	No. Lot <i>Lot No.</i>	Jenis dan No. Hakmilik <i>Description and</i> <i>No. of Title</i>	Keluasan <i>G.M.</i>	No. Fail <i>File No.</i>
1.	Johol	8702	5565	1.547	PTKP. 260/206/18/04
2.	Ulu Muar	313	1235	0.3488	PTKP. 260/207/18/03
3.	Ulu Muar	314	3862	0.9358	PTKP. 260/207/18/03

Bertarikh 4 Disember 2018

Dated 4 December 2018
[PTKP. 260/206/18/04;
PU/NS(SW)2]

NURDIANA NAURAH BINTI SHAHARUDDIN
Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Kuala Pilah

AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960
(Akta 486)

LAND ACQUISITION ACT 1960
(Act 486)

No. 38.

(Seksyen 8)

PENGISYIHKARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

PEMBETULAN

(Section 8)

DECLARATION OF INTENDED ACQUISITION

CORRIGENDUM

Jadual kepada *Warta Kerajaan Negeri Sembilan* No. 682 bertarikh 11 Oktober 2018 adalah dipinda dengan menggantikan butiran di ruangan “Anggaran Keluasan yang akan diambil” seperti berikut:

The Schedule to the Negeri Sembilan Government *Gazette* No. 682 dated 11 October 2018 is amended by replacing the items in “Approximate area to be Acquired” with the following items:

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/*District*—Seremban. Mukim/*Mukim*—Labu.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
Survey Lot No.	Title or Occupation	Registered Proprietor or Recorded Occupant	Area of Lot	Approximate Area to be Acquired
	P.N.		Hektar/ Hectares	Hektar/ Hectares
17783	11550	Petronas Dagangan Bhd. 1/2 bhg./share	1.0200	1.6600
		Malaysia Trading Sdn. Bhd. 1/2 bhg./share		

WARTA KERAJAAN NEGERI SEMBILAN

62

[17hb Jan. 2019]

dengan yang berikut:

with the following items:

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
Survey Lot No.	Title or Occupation	Registered Proprietor or Recorded Occupant	Area of Lot	Approximate Area to be Acquired
	P.N.		Hektar/ Hectares	Hektar/ Hectares
17783	11550	Petronas Dagangan Bhd. 1/2 bhg./share Malaysia Trading Sdn. Bhd. 1/2 bhg./share	1.0200	0.1660

Bertarikh 30 November 2018

Dated 30 November 2018
[JKPTG.NS(S)/UPT/1/4/2017]

DATO' ZULKIFLI BIN BAHARAN
*Pengarah Tanah dan Galian/
Director of Land and Mines
Negeri Sembilan*

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada **Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).**



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
KUALA LUMPUR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA