



NEGERI SEMBILAN

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF NEGERI SEMBILAN GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 65

6hb Disember 2012

No. 25

AKTA KERAJAAN TEMPATAN 1976

(Akta 171)

LOCAL GOVERNMENT ACT 1976

(Act 171)

No. 963.

KADAR TAHUNAN YANG DISATUKAN TAHUN 2012 BAGI
MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 127, 129 dan 163 Akta Kerajaan Tempatan 1976 [*Akta 171*], Majlis Perbandaran Seremban dengan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri telah mengenakan kadar tahunan yang disatukan bagi tahun 2012 ke atas semua pegangan di dalam kawasan Majlis Perbandaran Seremban seperti yang diperihalkan dalam Jadual.

JADUAL

Pegangan	Kadar (%)
1. Pegangan yang terletak di dalam kawasan Mukim Bandar Seremban (tanah bandar)—	
(a) Tanah Rizab Melayu—	
Tanah kosong	5
Tanah dengan bangunan	7

Pegangan	Kadar (%)
(b) Tanah di kawasan kampung baru—	
Tanah kosong	5
Tanah dengan bangunan	7
(c) Tanah tidak tergolong di bawah Tanah Rizab Melayu dan Kampung Baru—	
Tanah kosong	8
Tanah dengan bangunan	13
2. Pegangan yang terletak di luar kawasan Mukim Bandar Seremban (tanah luar bandar)—	
(a) Tanah Rizab Melayu yang belum ditukar syarat (tanah pertanian)	—
(b) Tanah di kawasan kampung baru yang belum ditukar syarat (tanah pertanian)	—
(c) Tanah yang tidak tergolong di bawah Rizab Melayu dan kampung-kampung baru yang belum ditukar syarat (tanah pertanian)	—
(d) Tanah Rizab Melayu yang telah ditukar syarat—	
Tanah kosong	5
Tanah dengan bangunan	7
(e) Tanah di kawasan kampung-kampung baru yang telah ditukar syarat—	
Tanah kosong	5
Tanah dengan bangunan	7
(f) Tanah yang tidak tergolong di bawah Rizab Melayu dan kampung-kampung baru yang telah ditukar syarat—	
Tanah kosong	7
Tanah dengan bangunan	11
(g) Kawasan Perindustrian/Perusahaan/Bengkel—	
Tanah kosong	7
Tanah dengan bangunan	12
(h) Taman perumahan yang berhampiran dengan taman perumahan di kawasan Bandar—	
Tanah kosong	8
Tanah dengan bangunan	13
3. Tanah Pertanian yang digunakan untuk perumahan mewah (Country Living/Home Stead)—Kadar taksiran adalah sama dengan taman perumahan di lokasi tersebut.	

- | Pegangan | Kadar
(%) |
|--|--------------|
| 4. Tanah Pertanian yang digunakan untuk dusun buah-buahan dan kampung tersusun—Kadar taksiran adalah sama dengan taman perumahan di lokasi tersebut. | |
| 5. Kadar taksiran bagi bangunan-bangunan yang disenaraikan di bawah Sumbangan Bagi Membantu Kadar (Perkara 156 Perlembagaan Persekutuan) adalah sama dengan kadar taksiran bagi bangunan persendirian dalam kawasan yang sama. | |
| 6. Lot-lot kosong yang terlibat dalam kawasan projek perumahan yang terbengkalai adalah tidak dikuatkuasakan kutipan cukai taksiran ke atasnya. | |

Bertarikh 31 Oktober 2012
[SUKNS.200(05)110/1 Klt.12;
PUNS. 100/2/8 (KTDT)]

HAJI MOHAMED RODUAN BIN UJANG
*Setiausaha Majlis Kerajaan
Negeri Sembilan*

CONSOLIDATED ANNUAL RATES OF THE YEAR 2012
FOR SEREMBAN MUNICIPAL COUNCIL

In exercise of the power conferred by sections 127, 129 and 163 of the Local Government Act 1976 [*Act 171*], Seremban Municipal Council with the approval of the State Authority has imposed for the year 2012 the consolidated annual rates upon all holdings within the area of the Seremban Municipal Council as specified in the Schedule.

SCHEDULE

Holdings	Rates (%)
1. Holding which is located in the Mukim of Seremban Town (town land)—	
(a) Malay Reserve Land—	
Vacant land	5
Land with building	7
(b) Land with new villages—	
Vacant land	5
Land with building	7

	Holdings	Rates (%)
	(c) Land which is not listed under Malay Reserve Land and new villages—	
	Vacant land	8
	Land with building	13
2.	Holding which is located outside the Mukim of Seremban Town (country land)—	
	(a) Unconverted Malay Reserve Land (agricultural land)	0
	(b) Unconverted land in New Villages (agricultural land)	0
	(c) Unconverted land which is not listed under Malay Reserve and new villages (agricultural land)	0
	(d) Malay Reserve land which has been converted—	
	Vacant land	7
	Land with buildings	5
	(e) Land in the new villages which has been converted—	
	Vacant land	5
	Land with buildings	7
	(f) Land not listed under Malay Reserve and new village which has been converted—	
	Vacant land	7
	Land with buildings	11
	(g) Industrial/Manufacturing/Workshop Area—	
	Vacant land	7
	Land with buildings	12
	(h) Housing Estates which are located adjacent to the housing estates in the town area—	
	Vacant land	8
	Land with buildings	13
3.	Agricultural land used/utilized as high class residential area (Country Living/Home Stead)—Assesment rate is the same as that of the assessment rate for housing estate in the locality.	
4.	Agricultural land used/utilized as an orchard and kampung tersusun—Assessment rate in the same as that of the assessment rate for housing estates in the locality.	

Holdings	Rates (%)
5. Assessment rate for buildings listed under the contribution in aid of Rates (Article 156 of the Federal Constitution) in the same as that of the assessment rate for private buildings in the same locality.	
6. No collection of assessment rate is enforced on affected vacant lots in abandoned housing projects.	

Dated 31 October 2012
[SUKNS.200(05)110/1 Klt.12;
PUNS. 100/2/8 (KTDT)]

HAJI MOHAMED RODUAN BIN UJANG
Clerk of the Executive Council
Negeri Sembilan

No. 964.

KADAR TAHUNAN YANG DISATUKAN TAHUN 2012 BAGI
MAJLIS PERBANDARAN NILAI

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 127, 129 dan 163 Akta Kerajaan Tempatan 1976 [*Akta 171*] Majlis Perbandaran Nilai dengan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri telah mengenakan kadar tahunan yang disatukan bagi tahun 2012 ke atas semua pegangan di dalam kawasan Majlis Perbandaran Nilai seperti yang diperihalkan dalam Jadual.

JADUAL

Pegangan	Kadar (%)
1. Kawasan Sg. Gadut, Rasah Kemayan dan Kawasan berhampiran	
Taman-taman perumahan—	
(a) Bangunan perdagangan	8
(b) Bangunan kediaman	7
(c) Tanah kosong	4
2. Bandar Baru Nilai	
Taman-taman perumahan—	
(a) Bangunan perdagangan	8
(b) Bangunan kediaman	7
(c) Tanah kosong	4

Pegangan	Kadar (%)
3. Pekan-pekan—	
3.1 Taman-taman perumahan—	
(a) Bangunan perdagangan	8
(b) Bangunan kediaman	7
(c) Tanah kosong	4
3.2 Pekan-pekan—	
(a) Bangunan perdagangan	9
(b) Bangunan kediaman	6
(c) Tanah kosong	4
3.3 Rumah kampung	5
4. Kawasan Perindustrian/Perusahaan/Bengkel	
(a) Bangunan	13
(b) Tanah kosong	5
5. Harta khas—	
(a) Kelab Golf	8
(b) Hotel	8
6. Projek perumahan terbengkalai	—
7. Kadar taksiran bagi pegangan yang disenaraikan di bawah Sumbangan Bagi Membantu Kadar (Perkara 156 Perlembagaan Persekutuan) adalah sama dengan kadar taksiran bagi pegangan persendirian dalam kawasan yang sama.	

Bertarikh 31 Oktober 2012
[SUKNS.200(05)110/1 Klt.13;
PUNS. 100/2/8 (KTDT)]

HAJI MOHAMED RODUAN BIN UJANG
*Setiausaha Majlis Kerajaan
Negeri Sembilan*

CONSOLIDATED ANNUAL RATES OF THE YEAR 2012
FOR NILAI MUNICIPAL COUNCIL

In exercise of the power conferred by sections 127, 129 and 163 of the Local Government Act 1976 [Act 171], Nilai Municipal Council with the approval of the State Authority has imposed for the year 2012 the consolidated annual rates upon all holdings within the area of the Nilai Municipal Council as specified in the Schedule.

SCHEDULE

Holdings	Rates (%)
1. Sg. Gadut, Rasah Kemayan and surrounding area	
Housing scheme—	
(a) Commercial buildings	8
(b) Residential buildings	7
(c) Vacant land	4
2. Bandar Baru Nilai	
Housing scheme—	
(a) Commercial buildings	8
(b) Residential buildings	7
(c) Vacant land	4
3. Small town and housing scheme—	
3.1 Housing scheme—	
(a) Commercial buildings	8
(b) Residential buildings	7
(c) Vacant land	4
3.2 Township area—	
(a) Commercial buildings	9
(b) Residential buildings	6
(c) Vacant land	4
3.3 Village house	5
4. Industrial/Manufacturing/Workshop area	
(a) Land with building	13
(b) Vacant land	5
5. Special properties—	
(a) Golf Club	8
(b) Hotel	8
6. Abandoned housing scheme project	—
7. Assessment rates for holdings listed under Contribution in Aid of Rates (Articles 156 of the Federal Constitution) are the same as the assessment rates for private holdings in the same area	

Dated 31 October 2012
[SUKNS.200(05)110/1 Klt.13;
PUNS. 100/2/8 (KTDT)]

HAJI MOHAMED RODUAN BIN UJANG
Clerk of Executive Council
Negeri Sembilan

No. 965.KADAR TAHUNAN YANG DISATUKAN TAHUN 2012 BAGI
MAJLIS DAERAH TAMPIN

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 127, 129 dan 163 Akta Kerajaan Tempatan 1976 [*Akta 171*], Majlis Daerah Tampin dengan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri telah mengenakan kadar tahunan yang disatukan bagi tahun 2012 ke atas semua pegangan di dalam kawasan Majlis Daerah Tampin seperti yang diperihalkan dalam Jadual.

JADUAL

Pegangan	Kadar (%)
1. Pegangan Di bawah Perkara 156 Perlembagaan Persekutuan	12.5
2. Pegangan/Tanah:	
(a) Kawasan Perumahan (Bangunan Kediaman)	12.5
(b) Perniagaan/Perdagangan	9.5
(c) Industri (Bangunan sahaja)	12.5
(d) Pertanian (Semua Tanah Kosong dan Bangunan)	6.0
(e) Tanah Kosong (Semua kawasan untuk kediaman Industri dan Perdagangan yang mana perkhidmatan ada diperuntukan).	15.0
(f) Tanah Rizab Melayu (Bangunan sahaja)	7.5
(g) Tanah Adat (Bangunan sahaja)	
(h) Kampung Baru (Bangunan Kediaman sahaja)	4.0
(i) Kampung Sri Gemenchek (Bangunan Kediaman sahaja)	11.5
	7.0
3. Bagi kawasan Kampung Chenderam Tampin, Kampung Chenaga Repah, Kampung Jalan Kolam Air dan Jalan Tampin Gemas:	
(a) Kediaman	3.0
(b) Perniagaan/Perdagangan	9.5
(c) Industri	12.5
(d) Pertanian (Bangunan sahaja)	2.0
(e) Tanah Kosong Pertanian (Kawasan yang diberi perkhidmatan)	6.0
(f) Tanah Rizab Melayu (Bangunan sahaja)	2.0
(g) Tanah Adat (Bangunan sahaja)	1.0

Pegangan	Kadar (%)
4. Bagi kawasan-kawasan yang di bawah kadar yang dikenakan:	
(a) Kampung Sri Asahan, Gemencheh	0.0
(b) Jalan Tampin, Gemencheh	
(c) Jalan Gemas, Gemencheh	
(d) Kampung Tengah, Gemencheh	
(e) Kampung Punggor, Batang Melaka	
(f) Kampung Tengah, Air Kuning	
(g) Kampung Repah, Tampin	
(h) Jalan Batang Melaka, Air Kuning Selatan	
(i) Jalan Batu Belang Keru	
(j) Kampung Sungai Dua, Gemas	
(k) Kampung Gemencheh Lama	
(l) Kuala Gemas	
(m) Kampung Ladang, Gemas	

Bertarikh 31 Oktober 2012
[SUKNS.200(05)110/1 Klt.13;
PUNS. 100/2/8 (KTDT)]

HAJI MOHAMED RODUAN BIN UJANG
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan
Negeri Sembilan

CONSOLIDATED ANNUAL RATES OF THE YEAR 2012 FOR
TAMPIN DISTRICT COUNCIL

In exercise of the power conferred by sections 127, 129 and 163 of the Local Government Act 1976 [*Act 171*], Tampin District Council with the approval of the State Authority has imposed for the year 2012 the consolidated annual rates upon all holdings within the area of the Tampin District Council as specified in the Schedule.

SCHEDULE

Holdings	Rates (%)
1. Holdings under Article 156 of the Federal Constitution	12.5

Holdings	Rates (%)
2. Holdings of Land:	
(a) Housing Estate (Residential Building)	12.5
(b) Commercial/Trade	9.5
(c) Industry (Building)	12.5
(d) Agriculture (Vacant Land and Building)	6.0
(e) Vacant land (Areas for Residential, Industry and Commercial where services are provided)	15
(f) Malay Reservation Land (Building only)	7.5
(g) Customary Land (Building only)	4.0
(h) New Village (Residential building only)	11.5
(i) Kampung Sri Gemencheh (Residential building only)	7.0
3. For areas of Kampung Chenderam Tampin, Kampung Chenaga Repah, Kampung Jalan Kolam Air Gemas and Jalan Tampin Gemas:	
(a) Residential	3.0
(b) Commercial/Trade	9.5
(c) Industry	12.5
(d) Agriculture (Building only)	2.0
(e) Vacant Land For Agriculture (Where services are provided)	6.0
(f) Malay Reservation Land (Building only)	2.0
(g) Customary Land (Building only)	1.0
4. For the following areas:	
(a) Kampung Sri Asahan, Gemencheh	0.0
(b) Jalan Tampin, Gemencheh	
(c) Jalan Gemas, Gemencheh	
(d) Kampung Tengah, Gemencheh	
(e) Kampung Punggor, Batang Melaka	
(f) Kampung Tengah, Air Kuning	
(g) Kampung Repah, Tampin	
(h) Jalan Batang Melaka, Air Kuning Selatan	

Holdings	Rates (%)
(i) Jalan Batu Belang Keru	
(j) Kampung Sungai Dua, Gemas	
(k) Kampung Gemencheh Lama	
(l) Kuala Gemas	
(m) Kampung Ladang, Gemas	

Dated 31 October 2012
[SUKNS.200(05)110/1 Klt.13;
PUNS. 100/2/8 (KTDT)]

HAJI MOHAMED RODUAN BIN UJANG
Clerk of Executive Council
Negeri Sembilan

No. 966.

KADAR TAHUNAN YANG DISATUKAN TAHUN 2012 BAGI
MAJLIS DAERAH JELEBU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 127, 129 dan 163 Akta Kerajaan Tempatan 1976 [*Akta 171*], Majlis Daerah Jelevu dengan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri telah mengenakan kadar tahunan yang disatukan bagi tahun 2012 ke atas semua pegangan di dalam kawasan Majlis Daerah Jelevu seperti yang diperihalkan dalam Jadual.

JADUAL

Pegangan	Kadar (%)
1. Pegangan yang disenaraikan di bawah Caruman Bantuan Kadar (Perkara 156 Perlembagaan Persekutuan)— Kadar yang sama mengikut mukim, pekan atau bandar	
2. Bandar, Pekan dan Mukim Kuala Klawang— Perniagaan dan Kediaman	10.5
3. Mukim Ulu Triang dan Pekan Petaling— Perniagaan dan Kediaman	10

Pegangan	Kadar (%)
4. Mukim Glami Lemi, Pekan Titi dan Pekan Sungai Muntoh— Perniagaan dan Kediaman	10
5. Mukim Pertang, Pekan Pertang dan Pekan Simpang Pertang— Perniagaan dan Kediaman	10
6. Mukim Triang Ilir, Mukim Kenaboi dan Pekan Simpang Durian— Perniagaan dan Kediaman	9
7. Mukim Peradong dan Ulu Klawang— Perniagaan dan Kediaman	10
8. Pegangan yang telah ditukar syarat bagi maksud Kediaman dan perniagaan	2
9. Tanah Kosong Pertanian dan tanah-tanah lain yang termasuk di dalam kawasan Majlis tetapi tidak ada perkhidmatan diperuntukan	0
10. Projek Perumahan Terbengkalai	0
11. Kawasan Rizab Melayu—separuh daripada kadar-kadar di atas	0
12. Pegangan Industri—kadar yang sama seperti perniagaan	0

Bertarikh 31 Oktober 2012
[SUKNS.200(05)110/1 Klt.13;
PUNS. 100/2/8 (KTDT)]

HAJI MOHAMED RODUAN BIN UJANG
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan
Negeri Sembilan

CONSOLIDATED ANNUAL RATES OF THE YEAR 2012 FOR
JELEBU DISTRICT COUNCIL

In exercise of the power conferred by sections 127, 129 and 163 of the Local Government Act 1976 [Act 171], Jelebu District Council with the approval of the State Authority has imposed for the year 2012 the consolidated annual rates upon all holdings within the area of the Jelebu District Council as specified in the Schedule.

SCHEDULE

Holdings	Rates (%)
1. Holding listed under Contribution in Aid of Rates (Article 156 of the Federal Constitution)— According to Mukim, Pekan and Bandar	
2. Bandar, Pekan and Mukim Kuala Klawang— Commercial and Residential	10.5
3. Mukim Ulu Triang and Pekan Petaling— Commercial and Residential	10
4. Mukim Glami Lemi, Pekan Titi and Pekan Sungai Muntoh— Commercial and Residential	10
5. Mukim Pertang, Pekan Pertang and Pekan Simpang Pertang— Commercial and Residential	10
6. Mukim Triang Ilir, Mukim Kenaboi and Pekan Simpang Durian— Commercial and Residential	9
7. Mukim Peradong and Ulu Klawang— Commercial and Residential	10
8. Hold which has been converted for residential and commercial purposes	2
9. Vacant agriculture land and other land within operation area of the Council but no service is provided	0
10. Abandoned housing projects	0
11. Malays Reservation Area—half from the above rates	0
12. Industrial Holdings—similar rate as commercial	0

Dated 31 October 2012
[SUKNS.200(05)110/1 Klt.13;
PUNS. 100/2/8 (KTDT)]

HAJI MOHAMED RODUAN BIN UJANG
Clerk of the Executive Council
Negeri Sembilan

KANUN TANAH NEGARA
(Akta 56 tahun 1965)
NATIONAL LAND CODE
(Act 56 of 1965)

No. 967.

PERINTAH PENTADBIR TANAH DI BAWAH SEKSYEN 100
ORDER OF LAND ADMINISTRATOR UNDER SECTION 100

PEMBETULAN
CORRIGENDUM

Jadual kepada Pemberitahuan *Warta* Kerajaan Negeri Sembilan No. 593 yang disiarkan pada 5 Julai 2012 berhubung dengan bilangan No. 11 adalah dipinda dengan:

Menggantikan butiran berikut:

“Pekan Pedas”

dengan butiran yang berikut:

“Pekan Chembong”.

The Schedule of the Negeri Sembilan State *Gazette* No. 593 published on 5 July 2012 relating to the item No. 11 is amended by:

Substituting the following item:

“Pekan Pedas”

with the following item:

“Pekan Chembong”.

[PTR. 146/202/2011; PU/NS(SW)P]

No. 968.

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT OF TITLE IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis diberikan bahawa adalah dicadangkan supaya dikeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran mengenainya telah diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is given that it is proposed to issue title in continuation to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been declared lost.

JADUAL/SCHEDULE

Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>Mukim</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
		G.M.	Hektar/ Hectares	
Gemencheh	7770	2899	1.2	PTT. 260/43/2012/03

Bertarikh 8 Oktober 2012

Dated 8 October 2012

[PTT. 260/43/2012/03; PU/NS(SW)2]

NUR HIDAYAH BINTI FADZIL
*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Tampin*

No. 969.

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT OF TITLE IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis diberikan bahawa adalah dicadangkan supaya dikeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran mengenainya telah diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is given that it is proposed to issue title in continuation to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been declared lost.

JADUAL/SCHEDULE

Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>Mukim</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
		P.M.	Hektar/ Hectares	
Gemencheh	5357	130	3.2209	PTT. 260/45/2012/03
Gemencheh	5620	131	0.1232	PTT. 260/45/2012/03

Bertarikh 16 Oktober 2012

Dated 16 October 2012
[PTT. 260/45/2012/03; PU/NS(SW)2]

NUR HIDAYAH BINTI FADZIL
*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Tampin*

No. 970.

(Seksyen 326)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

(Section 326)

NOTICE OF INTENDED REMOVAL OF CAVEAT

Kepada Ng Ah Lek @ Ng Toh Thai beralamat di 3 Taman Lukut, 71010 Port Dickson, Negeri Sembilan atas permintaannya Kaveat Persendirian No. Berdaftar 2922/2011 dimasukkan pada hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual.

Bahawasanya kaveat di atas dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri.

Dan bahawasanya tuan punya tanah telah memohon kepada saya supaya kaveat itu dipotong.

Notis diberikan bahawa, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 326 Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, disiarkan dalam *Warta* atau sesuatu tempoh lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL

Mukim—Port Dickson. No. Lot—2601. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 14305.
Bahagian Tanah (jika ada)—Semua.

Bertarikh 24 Oktober 2012
[PHNS. 8/2/897; PU/NS(SW)5]

RACKMA WATIE BINTI LOKMAN
*Pendaftar Hakmilik
Negeri Sembilan*

To Ng Ah Lek @ Ng Toh Thai of 3 Taman Lukut, 71010 Port Dickson, Negeri Sembilan at whose instance Private Caveat Registration No. 2922/2011 was entered upon the title to the land described in the Schedule.

Whereas the above caveat is expressed to bind the land itself.

And whereas the proprietor of the land has applied to me for the removal of the said caveat.

Take notice that, in exercise of the powers conferred by section 326 of the National Land Code, I shall, at the expiry of two months from the date of publication of this notice in the *Gazette* or of such further period (if any) as the Court may order, remove the caveat.

SCHEDULE

Mukim—Port Dickson. Lot No.—2601. Description and No. of Title—GRN 14305. Share of Land (if any)—All.

Dated 24 October 2012
[PHNS. 8/2/897; PU/NS(SW)5]

RACKMA WATIE BINTI LOKMAN
Registrar of Title
Negeri Sembilan

No. 971.

PERATURAN-PERATURAN PEGAWAI AWAM
(KELAKUAN DAN TATATERTIB) (NEGERI SEMBILAN) 2006

*PUBLIC OFFICERS (CONDUCT AND DISCIPLINE)
REGULATIONS (NEGERI SEMBILAN) 2006*

PEMBERITAHUAN DI BAWAH SUBPERATURAN 31(7)

NOTIFICATION UNDER SUBREGULATION 31(7)

Pegawai yang tersebut di bawah telah tidak hadir bertugas tanpa cuti, tanpa mendapat kebenaran terlebih dahulu atau tanpa sebab yang munasabah dari tarikh yang dinyatakan. Suatu surat "A.T" (Akuan Terima) berdaftar menghendaki pegawai itu memberi penjelasan mengapa dia tidak hadir bertugas dan mengarahkan supaya melaporkan diri untuk bertugas telah dikembalikan tak terserah dan dia tidak dapat dikesan. Notis juga telah diberikan dalam surat khabar Utusan Malaysia bertarikh 10 Oktober 2012 bahawa sekiranya pegawai itu masih tidak kembali bertugas dalam tempoh tujuh (7) hari dari tarikh penyiaran notis itu, dia hendaklah disifatkan telah dibuang kerja mulai dari tarikh dia tidak hadir bertugas.

The officer below has been absent without leave, without obtaining prior permission or without cause from due date stated. An "A.R" (Acknowledged of Receipt) registered letter requiring the officer to give an explanation as to his absence and directing his to report for duty has been returned undelivered and he cannot be traced. Notice has been given in the Utusan Malaysia newspaper on 6 September 2012, that if the officer fails to report for duty within seven (7) days from the date of that notice, the officer shall be deemed to have been dismissed from the service with effect from the date of his absence.

Nama Pegawai	Jawatan dan Tempat Bertugas	Tarikh Mula Tidak Hadir Bertugas
<i>Name of Officer</i>	<i>Designation and Place of Work</i>	<i>Date When Absent</i>
Badrul Hisham bin Zubir (KP./NRIC. 721228-08-5267)	Pengawas Hutan Gred G11 Jabatan Perhutanan	29 Januari 2009

Bertarikh 12 November 2012

Dated 12 November 2012

[SUK. NS 200(01) CP 378/1633:
PU/NS (S)(SW)]

*Lembaga Tatatertib Perkhidmatan Awam
Kumpulan Sokongan (No. 1)
Negeri Sembilan*

No. 972.

PERATURAN-PERATURAN PEGAWAI AWAM
(KELAKUAN DAN TATATERTIB) (NEGERI SEMBILAN) 2006

*PUBLIC OFFICERS (CONDUCT AND DISCIPLINE)
REGULATIONS (NEGERI SEMBILAN) 2006*

PEMBERITAHUAN DI BAWAH SUBPERATURAN 31(7)

NOTIFICATION UNDER SUBREGULATION 31(7)

Pegawai yang tersebut di bawah telah tidak hadir bertugas tanpa cuti, tanpa mendapat kebenaran terlebih dahulu atau tanpa sebab yang munasabah dari tarikh yang dinyatakan. Suatu surat "A.T" (Akuan Terima) berdaftar menghendaki pegawai itu memberi penjelasan mengapa dia tidak hadir bertugas dan mengarahkan supaya melaporkan diri untuk bertugas telah dikembalikan tak terserah dan dia tidak dapat dikesan. Notis juga telah diberikan dalam surat khabar Utusan Malaysia bertarikh 10 Oktober 2012 bahawa sekiranya pegawai itu masih tidak kembali bertugas dalam tempoh tujuh (7) hari dari tarikh penyiaran notis itu, dia hendaklah disifatkan telah dibuang kerja mulai dari tarikh dia tidak hadir bertugas.

The officer below has been absent without leave, without obtaining prior permission or without cause from due date stated. An "A.R" (Acknowledged of Receipt) registered letter requiring the officer to give an explanation as to his absence and directing his to report for duty has been returned undelivered and he cannot be traced. Notice has been given in the Utusan Malaysia newspaper on 6 September 2012, that if the officer fails to report for duty within seven (7) days from the date of that notice, the officer shall be deemed to have been dismissed from the service with effect from the date of his absence.

Nama Pegawai <i>Name of Officer</i>	Jawatan dan Tempat Bertugas <i>Designation and Place of Work</i>	Tarikh Mula Tidak Hadir Bertugas <i>Date When Absent</i>
Ahmad Azizul Ridhuan bin Zulkefly (KP./NRIC. 841009-05-5347)	Pembantu Tadbir (Perkeranian/Operasi) Gred N17 Pejabat Daerah dan Tanah Rembau	7 Disember 2009

Bertarikh 12 November 2012
Dated 12 November 2012
[SUK. NS 200(01) CP 378/4450:
PU/NS (S)(SW)]

*Lembaga Tatatertib Perkhidmatan Awam
Kumpulan Sokongan (No. 1)
Negeri Sembilan*

AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960
(Akta 486)

LAND ACQUISITION ACT 1960
(Act 486)

No. 973.

(Seksyen 8)

PENGISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

(Section 8)

DECLARATION OF INTENDED ACQUISITION

Dengan ini diisytiharkan bahawa tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan dalam Jadual adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Bagi maksud awam, iaitu untuk talian penghantaran TNB di Pekan Port Dickson, Daerah Port Dickson, Negeri Sembilan di bawah perenggan 3(1)(a) Akta Pengambilan Tanah 1960.

2. Suatu pelan tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu bekerja biasa di Pejabat Daerah dan Tanah Port Dickson.

It is hereby declared that the particular land and area specified in the Schedule are needed for the following purpose:

For a public purpose, that is a site for TNB transmission line at Village of Port Dickson, District of Port Dickson, Negeri Sembilan under paragraph 3(1)(a) of the Land Acquisition Act 1960.

2. A plan of the particular land and area so specified may be inspected during normal working hours at the District and Land Office of Port Dickson.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/District—Port Dickson. Pekan/Village—Port Dickson.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
<i>Survey Lot No.</i>	<i>Title or Occupation</i>	<i>Registered Proprietor or Recorded Occupant</i>	<i>Area of Lot</i>	<i>Approximate Area to be Acquired</i>
	GRN		Hektar/ Hectares	Hektar/ Hectare
1009	22965	Chok Foh Choo @ Chok Kee Lian 50/60 bhg./share, Chok Len Soon 5/60 bhg./ share dan/and Lee Soo Wah 5/60 bhg./share	10.3952	0.612

Bertarikh 6 November 2012

Dated 6 November 2012
[PTPD(S). 362/103/2012/P07;
PTG.NS 1/11/4/46]

DATO' ZAFFARUDIN BIN SHARIF
*Pengarah Tanah dan Galian/
Director of Land and Mines
Negeri Sembilan*

No. 974.

(Seksyen 8)

PENGISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

(Section 8)

DECLARATION OF INTENDED ACQUISITION

PEMBETULAN

CORRIGENDUM

Warta Kerajaan Negeri Sembilan No. 789 yang disiarkan pada 20 September 2012 dipinda di para dua dalam Jadual, dalam ruang Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan dengan menggantikan perkataan Kwong Tuan Jin 1/1 bahagian dengan Cheong Sam Hong 1/3 bahagian, Chong Soo Har @ Cheong Soo Har 1/3 bahagian dan Chong Sam Chin 1/3 bahagian.

The Negeri Sembilan Government *Gazette* No. 789 published on 20 September 2012 is amended in the second paragraph in the Schedule, under column Registered Proprietor or Recorded Occupant by substituting the word Kwong Tuan Jin 1/1 share to Cheong Sam Hong 1/3 share, Chong Soo Har @ Cheong Soo Har 1/3 share and Chong Sam Chin 1/3 share.

[PTJL. 362/1/2012/01; PTG.NS 1/11/7/14]

No. 975.

(Seksyen 4)

NOTIS BAHAWA TANAH BERKEMUNGKINAN AKAN DIAMBIL

Adalah dengan ini diberitahu bahawa tanah-tanah di tempat yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini, termasuk mana-mana tanah, jika ada, yang dinyatakan mengikut nombor lotnya atau mengikut nombor lot tanah-tanah yang bersempadan dengannya, mungkin diperlukan bagi maksud-maksud yang berikut:

Projek Naiktaraf Jalan dari Terowong (Selepas Tol Seremban) ke Bandar Sri Sendayan, Laluan 195, Jalan Pusat Pelupusan Toksid.

2. Selanjutnya adalah diberitahu bahawa mana-mana orang yang diberikuasa oleh Pengarah Negeri bagi maksud itu boleh memasuki ke mana-mana tanah di tempat itu bagi tujuan memeriksa tanah tersebut dan menjalankan kerja-kerja ukur. Pampasan akan dibayar jika berlaku apa-apa kerosakan pada masa menjalankan kerja sedemikian. Apa-apa pertikaian mengenai amaun pampasan itu hendaklah dirujuk kepada Pentadbir Tanah di Jabatan Ketua Pengarah Tanah dan Galian (Persekutuan) Negeri Sembilan, Negeri Sembilan, Tingkat Bawah, Wisma Persekutuan, Jalan Dato' Abdul Kadir, Seremban, Negeri Sembilan.

JADUAL

Daerah—Seremban.

- a. Tujuan Pengambilan: Projek Naiktaraf Jalan Terowong (Selepas Tol Seremban) ke Bandar Sri Sendayan, Laluan 195, Jalan Pusat Sisa Toksid Mukim Labu dan Rasah Daerah Seremban, Negeri Sembilan.
- b. Butiran Tanah:

Bil.	Daerah	Mukim	No. Lot/P.T.
1.	Seremban	Labu	1118
2.	Seremban	Labu	5814
3.	Seremban	Labu	5792 (Lot Baru 37911)
4.	Seremban	Rasah	3259 (Lot Baru 35629)
5.	Seremban	Rasah	3260 (Lot Baru 35630)
6.	Seremban	Rasah	3261 (Lot Baru 35633)
7.	Seremban	Rasah	3258 (Lot Baru 35634)

Bertarikh 23 November 2012
[JKPTG(S) NS(S)/UPT/1/4/12 Jld. 1]

KHAIRIL ANUAR BIN KARIM
*Timbalan Pengarah Tanah dan Galian
Negeri Sembilan*

No. 976.

(Seksyen 4)

NOTIS BAHAWA TANAH BERKEMUNGKINAN AKAN DIAMBIL

Adalah dengan ini diberitahu bahawa tanah-tanah di tempat yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini, termasuk mana-mana tanah, jika ada, yang dinyatakan mengikut nombor lotnya atau mengikut nombor lot tanah-tanah yang bersempadan dengannya, mungkin diperlukan bagi maksud-maksud yang berikut:

Projek Menaiktaraf Jalan Si Rusa/Sua Betong (N8) Fasa 2, Daerah Port Dickson, Negeri Sembilan.

2. Selanjutnya adalah diberitahu bahawa mana-mana orang yang diberikuasa oleh Pengarah Negeri bagi maksud itu boleh memasuki ke mana-mana tanah di tempat itu bagi tujuan memeriksa tanah tersebut dan menjalankan kerja-kerja ukur. Pampasan akan dibayar jika berlaku apa-apa kerosakan pada masa

menjalankan kerja sedemikian. Apa-apa pertikaian mengenai amaun pampasan itu hendaklah dirujuk kepada Pentadbir Tanah di Jabatan Ketua Pengarah Tanah dan Galian (Persekutuan) Negeri Sembilan, Negeri Sembilan, Tingkat Bawah, Wisma Persekutuan, Jalan Dato' Abdul Kadir, Seremban, Negeri Sembilan.

JADUAL

Daerah—Port Dickson.

- a. Tujuan Pengambilan: Projek Menaiktaraf Jalan Si Rusa/Sua Betong (N8) Fasa 2, Mukim Si Rusa, Daerah Port Dickson, Negeri Sembilan.
- b. Butiran Tanah:

Bil.	Daerah	Mukim	No. Lot/P.T.
1.	Port Dickson	Si Rusa	419

Bertarikh 26 November 2012
[JKPTG. NS(S)/UPT/4/2/2012]

KHAIRIL ANUAR BIN KARIM
Timbalan Pengarah Tanah dan Galian
Negeri Sembilan

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
KUALA LUMPUR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA