



NEGERI SEMBILAN

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF NEGERI SEMBILAN GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 69

10hb November 2016

No. 23

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE

(Act 56 of 1965)

No. 456.

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

PEMBETULAN

CORRIGENDUM

Jadual kepada pemberitahuan *Warta Kerajaan Negeri Sembilan* No. 103 yang disiarkan pada 15 Februari 2007:

- (i) Berhubung butiran “No. Pelan *Akui*” dan “No. Lot” adalah dipinda dengan—

Menggantikan nombor “P.A. 05-023750” dan “No. Lot—3102”

dengan—

“No. Pelan *Warta* 2203”.

[PDKG(T) 370/14/2000; PTG. NS. 1/6/8/38; PU/NS (SW) 6]

Schedule to the Negeri Sembilan State *Gazette* No. 103 published on 15 February 2007:

- (i) Relating to the particular of “No. Pelan *Akui*” and “No. Lot” is amended by—

Substituting the figures “P.A. 05-023750” and “No. Lot—3102”

to the figures—

“No. Pelan *Warta* 2203”.

[PDKG(T) 370/14/2000; PTG. NS. 1/6/8/38; PU/NS (SW) 6]

No. 457.

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

PEMBETULAN

CORRIGENDUM

Pemberitahuan *Warta* Kerajaan Negeri Sembilan No. 348 yang disiarkan pada 18 Ogos 2016 berhubung butiran “Yang Dipertua Majlis Perbandaran Nilai” adalah dipinda dengan—

Menggantikan “Yang Dipertua Majlis Perbandaran Nilai”

dengan—

“Setiausaha Kerajaan Negeri Sembilan”.

[PTS. 370/227/14/08; PTG. NS 1/7/1/216 Klt. 6; PU/NS (SW) 6]

The Negeri Sembilan State Government *Gazette* No. 348 published on 18 August 2016 relating to the particular of “President Of Municipal Council Of Nilai” is amended by—

Substituting the “President Of Municipal Council Of Nilai”

with the—

“State Secretary Of Negeri Sembilan”.

[PTS. 370/227/14/08; PTG. NS 1/7/1/216 Klt. 6; PU/NS (SW) 6]

No. 458.

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT OF TITLE IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis diberikan bahawa adalah dicadangkan supaya dikeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran mengenainya diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is given that it is proposed to issue title in continuation to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been declared lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan
No.	<i>Town/Village/ Mukim</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>
	<i>Mukim/Mukim</i>		<i>P.M.</i>	<i>Hektar/Hectares</i>
1.	Kuala Klawang	2081	38	1.191
			<i>G.M.</i>	
		1785	283	0.3169
2.	Kenaboi	2299	585	1.818
3.	Ulu Triang	440	538	1.037
	<i>Pekan/Village</i>		<i>P.M.</i>	<i>Meter Persegi/ Square Metres</i>
4.	Titi	1226	871	335

Bertarikh 5 September 2016

Dated 5 September 2016
[260/006/2016; PU/NS(SW)2]

MUHD JAUZI BIN JOHARI
*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator*
Jejebu

No. 459.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN HAKMILIK SAMBUNGAN
(ATAU DOKUMEN KELUARAN YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT OF TITLE IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis diberikan bahawa adalah dicadangkan supaya dikeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran mengenainya diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is given that it is proposed to issue title in continuation to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been declared lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>No.</i>	<i>Mukim</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
			G.M.	Hektar/ Hectares	
1.	Kuala Jempol	668	1666	2.982	PTJL. 260/20/2016
2.	Kuala Jempol	667	1665	0.822	PTJL. 260/20/2016
3.	Kuala Jempol	5282	3147	0.0302	PTJL. 260/20/2016

Bertarikh 8 September 2016

Dated 8 September 2016
[PTJL. 260/20/2016;
PU/NS(SW)2]

*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Jempol*

No. 460.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN HAKMILIK SAMBUNGAN
(ATAU DOKUMEN KELUARAN YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT OF TITLE IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis diberikan bahawa adalah dicadangkan supaya dikeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran mengenainya diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is given that it is proposed to issue title in continuation to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been declared lost.

JADUAL/SCHEDULE

<i>Bil.</i>	<i>Mukim</i>	<i>No. Lot</i>	<i>Jenis dan No. Hakmilik</i>	<i>Keluasan</i>	<i>No. Fail</i>
<i>No.</i>	<i>Mukim</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
			<i>G.M.</i>	<i>Hektar/ Hectares</i>	
1.	Kuala Jempol	6121	2860	1.476	PTJL. 260/24/2016

Bertarikh 8 September 2016

Dated 8 September 2016
[PTJL. 260/24/2016;
PU/NS(SW)2]

*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Jempol*

No. 461.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN HAKMILIK SAMBUNGAN
(ATAU DOKUMEN KELUARAN YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT OF TITLE IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis diberikan bahawa adalah dicadangkan supaya dikeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran mengenainya diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is given that it is proposed to issue title in continuation to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been declared lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>No.</i>	<i>Mukim</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
			G.M.	Hektar/ Hectares	
1.	Jelai	6089	3243	1.073	PTJL. 260/23/2016

Bertarikh 8 September 2016

Dated 8 September 2016
[PTJL. 260/23/2016;
PU/NS(SW)2]

*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Jempol*

No. 462.

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT OF TITLE IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis diberikan bahawa adalah dicadangkan supaya dikeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran mengenainya diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is given that it is proposed to issue title in continuation to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of qualified title has been declared lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan
No.	Town/Village/Mukim	Lot No.	Description and No. of Title	Area
			P.M.	Hektar/ Hectares
1.	T. Bintangor	2947	11	1.226
			G.M.	
2.	Kundor	557	908	0.86
3.	Kundor	558	909	0.8094
4.	T. Kling	55	1416	0.1689
5.	Chengkau	1313	1286	0.172
6.	Nerasau	1518	669	0.7082
7.	T. Bintangor	1225	1775	0.7919
8.	T. Bintangor	1976	43	0.6703

Bertarikh 22 September 2016

Dated 22 September 2016
[260/2016 SJ. 8; PU/NS(SW)2]

NUR HANIM BINTI MD NOR
Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Rembau

No. 463.

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

PEMBATALAN WARTA

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT OF TITLE IN LIEU THEREOF)

REVOCATION OF *GAZETTE*

Pemberitahuan *Warta* Kerajaan Negeri Sembilan No. 338 yang disiarkan pada 4 Ogos 2016 berhubung dengan “Notis Berkenaan Dengan Cadangan Hendak mengeluarkan Hakmilik Sambungan (Atau Dokumen Hakmilik Keluaran Yang Baru Sebagai Gantinya)” adalah dengan ini dibatalkan.

The Negeri Sembilan State *Gazette* Notification No. 338 published on 4 August 2016, relating to the “Notice of Intention to Issue Title in Continuation (Or New Issue Document Of Title In Lieu Thereof)” are hereby revoked.

[PHNS. 8/2/329 Klt. 12; PU/NS(SW)P]

No. 464.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMON TO THE CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Magispali a/p Letchumanan (KP. 740526-14-5284) dan Thanabalan a/l Letchumanan (KP. 820410-05-5789) yang beralamat di 16 Blok D, Rumah Pangsa Gentam, 72000 Kuala Pilah, Negeri Sembilan dan/atau 282/15 Jalan Fatimah 1, Taman Fatimah, 72000 Kuala Pilah, Negeri Sembilan dan/atau 2 Taman Meranti Lorong 25, Bahau, 72100 Negeri Sembilan, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jualan dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara 1965.

Dan bahawasanya saya bercadang untuk mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Kuala Pilah, Negeri Sembilan pada hari Khamis 24 November 2016 jam 10.30 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara 1965, tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Ulu Muar. No. Lot/Petak/P.T.—5243. Perihal dan No. Hakmilik—G.M. 609. Bahagian Tanah (jika ada)—1/1 bhg. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 648/2005 digadaikan kepada CIMB Bank Berhad pada 28 Jun 2005.

Bertarikh 4 Oktober 2016

[PTKP. 369/105/2016/03;
PU/NS (SW) 3]

NURDIANA NAURAH BINTI SHAHARUDDIN
*Pentadbir Tanah Daerah
Kuala Pilah*

To Magispali a/p Letchumanan (NRIC. 740526-14-5284) and Thanabalan a/l Letchumanan (NRIC. 820410-05-5789) whose address is at 16 Blok D, Rumah Pangsa Gentam, 72000 Kuala Pilah, Negeri Sembilan and/or 282/15 Jalan Fatimah 1, Taman Fatimah, 72000 Kuala Pilah, Negeri Sembilan and/or 2 Taman Meranti Lorong 25, Bahau, 72100 Negeri Sembilan, the chargor under the charge specified in the Schedule of the land in the title described therein.

Whereas I have received an application for an order for sale from the said chargee of the said charge under subsection 260(2) of the National Land Code 1965.

And whereas I propose to have an enquiry in relation to the said application at the Land Office of the District of Kuala Pilah, Negeri Sembilan on Thursday, 24 November 2016 at 10.30 a.m.

Now therefore pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are hereby requested to attend the enquiry and state the reasons why the aforesaid order should not be made.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Ulu Muar. Lot/Parcel/L.O. No.—5243. Description and No. of Title—G.M. 609. Share of Land (if any)—1/1 share. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 648/2005 charged to CIMB Bank Berhad on 28 June 2005.

Dated 4 October 2016

[PTKP. 369/105/2016/03;
PU/NS (SW) 3]

NURDIANA NAURAH BINTI SHAHARUDDIN
*District Land Administrator
Kuala Pilah*

AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960

(Akta 486)

LAND ACQUISITION ACT 1960

(Act 486)

No. 465.

(Seksyen 8)

PENGISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

(Section 8)

DECLARATION OF INTENDED ACQUISITION

Dengan ini diisytiharkan bahawa tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan dalam Jadual adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Bagi maksud awam, iaitu untuk cadangan jalan keluar masuk 30' di atas sebahagian Lot 562 (1658) G.M. 742, Bandar Bahau Seksyen 1, Daerah Jempol, Negeri Sembilan di bawah perenggan 3(1)(b) Akta Pengambilan Tanah 1960.

2. Suatu pelan tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu bekerja biasa di Pejabat Daerah dan Tanah Jempol.

It is hereby declared that the particular land and area specified in the Schedule are needed for the following purpose:

For a public purpose, that is for the proposal of road entrance 30' on part of land, Lot 562 (1658) G.M. 742, Bandar Bahau Seksyen 1, District of Jempol, Negeri Sembilan under paragraph 3(1)(b) of the Land Acquisition Act 1960.

2. A plan of the particular land and area so specified may be inspected during normal working hours at the District and Land Office of Jempol.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/District—Jempol. Bandar/Town—Bandar Bahau Seksyen 1.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
<i>Survey Lot No.</i>	<i>Title or Occupation</i>	<i>Registered Proprietor or Recorded Occupant</i>	<i>Area of Lot</i>	<i>Approximate Area to be Acquired</i>
	G.M.		Hektar/ Hectare	Meter Persegi/ Square Metres
562 (1658)	742	Karthyaini d/o Appukuttan 1/8 bhg./ <i>share</i> , Lenantheran a/l Ravindan 1/8 bhg./ <i>share</i> , Muriandy a/l Ragavan 1/8 bhg./ <i>share</i> , Ommu d/o Murugandi 1/8 bhg./ <i>share</i> , Prakash a/l Sukur 1/8 bhg./ <i>share</i> , Ravindran a/l Kuppan @ Balakrishnan 1/8 bhg./ <i>share</i> , Saroja @ Parusarajani d/o Murugandi 1/8 bhg./ <i>share</i> dan/ <i>and</i> Venothan a/l Belapan @ Arumugam 1/8 bhg./ <i>share</i> .	0.4679	257

Bertarikh 12 September 2016

Dated 12 September 2016
[PTJL. 362/001/2015/41;
PTGNS 1/11/7/26]

DATO' ZULKIFLI BIN BAHARAN
*Pengarah Tanah dan Galian/
Director of Land and Mines
Negeri Sembilan*

No. 466.

(Seksyen 8)

PENGISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

(Section 8)

DECLARATION OF INTENDED ACQUISITION

PEMBETULAN

CORRIGENDUM

Pemberitahuan *Warta Kerajaan Negeri Sembilan* No. 416 yang disiarkan pada
29 September 2016 berhubung butiran “jalan baru”, adalah dipinda dengan—

menggantikan “baru”,

dengan—

“masuk”.

Butiran “Pejabat Daerah dan Tanah Port Dickson”, adalah dipinda dengan—
menggantikan “Port Dickson”,
dengan—
“Jempol”

Butiran “Daerah” di ruangan Jadual adalah dipinda dengan—
menggantikan “Port Dickson”,
dengan—
“Jempol”.

[PTJL. 362/001/2016/04; PTG.NS 1/11/7/27; PU/NS(SW)P]

The Negeri Sembilan State Government *Gazette* No. 416 published on 29 September 2016 relating to the particular of “new road”, is amended by—
substituting “new road”,
with—
“road entrance”.

The particular of “Pejabat Daerah dan Tanah Port Dickson”, is amended by—
substituting “Port Dickson”,
with—
“Jempol”

The particular of “District” in the Schedule is amended by—
substituting “Port Dickson”,
with—
“Jempol”.

[PTJL. 362/001/2016/04; PTG.NS 1/11/7/27; PU/NS(SW)P]

No. 467.

[Subseksyen 35(1)]

PENARIKAN BALIK DARIPADA PENGAMBILAN DI BAWAH SUBSEKSYEN 35(1)

[Subsection 35(1)]

WITHDRAWAL FROM ACQUISITION UNDER SUBSECTION 35(1)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 35(1) Akta Pengambilan Tanah 1960 [*Akta 486*], Menteri Besar Negeri Sembilan, menurut perwakilan kuasa yang telah diberikan kepadanya di bawah Akta Perwakilan Kuasa 1956 [*Akta 358*] sebagaimana yang disiarkan dalam *Warta Kerajaan Negeri Sembilan* No. 148 bertarikh 26-3-1987, menarik balik pengambilan tanah sebagaimana

yang dinyatakan dalam Jadual yang telah disiarkan dalam *Warta Kerajaan Negeri Sembilan* No. 757 bertarikh 4-12-2014.

JADUAL

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
	G.M.		Hektar	Hektar
390	178	Fauziah binti Ibrahim 1/1 bhg.	0.8903	0.0214

Bertarikh 19 Oktober 2016

[PTPD. 362/102/2014/05/Jld. 2; PTGNS 1/11/4/52; PU/NS (SW 54)]

DATO' SERI UTAMA HAJI MOHAMAD BIN HAJI HASAN

*Menteri Besar
Negeri Sembilan*

In exercise of the powers conferred by subsection 35(1) of the Land Acquisition Act 1960 [Act 486], the Menteri of Negeri Sembilan, by virtue of the delegation of power conferred upon him by the Delegation of Power Act 1956 [Act 358] as published in the Negeri Sembilan Government *Gazette* No. 148 dated 26-3-1987, withdraw the acquisition of the land as specified in the Schedule as published in the Negeri Sembilan Government No. 757 dated 4-12-2014.

SCHEDULE

Survey Lot No.	Title or Occupation	Registered Proprietor or Recorded Occupant	Area of Lot	Approximate Area to be Acquired
	G.M.		Hectare	Hectare
390	178	Fauziah binti Ibrahim 1/1 share	0.8903	0.0214

Dated 19 October 2016

[PTPD. 362/102/2014/05/Jld. 2; PTGNS 1/11/4/52; PU/NS (SW 54)]

DATO' SERI UTAMA HAJI MOHAMAD BIN HAJI HASAN

*Menteri Besar
Negeri Sembilan*

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
KUALA LUMPUR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA