



NEGERI SEMBILAN

# Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

*GOVERNMENT OF NEGERI SEMBILAN GAZETTE*

*PUBLISHED BY AUTHORITY*

---

---

**Jil. 73**

**22hb Oktober 2020**

**No. 22**

---

---

AKTA KERAJAAN TEMPATAN 1976  
(Akta 171)

LOCAL GOVERNMENT ACT 1976  
(Act 171)

**No. 468.**

KADAR TAHUNAN YANG DISATUKAN TAHUN 2020 BAGI  
MAJLIS PERBANDARAN PORT DICKSON

CONSOLIDATED ANNUAL RATES OF THE YEAR 2020 FOR  
PORT DICKSON MUNICIPAL COUNCIL

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 127, 129 dan 163 Akta Kerajaan Tempatan 1976 [*Akta 171*], Majlis Perbandaran Port Dickson dengan kuasa Pihak Berkuasa Negeri telah mengenakan kadar tahunan yang disatukan bagi tahun 2020 ke atas semua pegangan di dalam kawasan Majlis Perbandaran Port Dickson seperti yang diperihalkan dalam Jadual.

JADUAL

Pegangan	Kadar (%)
1. Bandar Port Dickson	
(a) Bangunan Kediaman	8
(b) Perniagaan/Komersial	10
(c) Rumah Rakyat	8
(d) Rumah Kampung	3

	Pegangan	Kadar (%)
	(e) Harta Perusahaan/Khas	20
	(f) Industri	10
	(g) Tanah Rizab Melayu	3
	(h) Tanah Kosong Industri	5
	(i) Tanah Kosong Bangunan	3
	(j) Tanah Pertanian Dengan Bangunan	3
	(k) Tanah Pertanian Tanpa Bangunan (Melebihi 500 ekar)	1
2.	Mukim Port Dickson	
	(a) Bangunan Kediaman	7
	(b) Perniagaan/Komersial	10
	(c) Rumah Rakyat	7
	(d) Rumah Kampung	3
	(e) Harta Perusahaan/Khas	20
	(f) Industri	10
	(g) Tanah Rizab Melayu	3
	(h) Tanah Kosong Industri	5
	(i) Tanah Kosong Bangunan	3
	(j) Tanah Pertanian Dengan Bangunan	3
	(k) Tanah Pertanian Tanpa Bangunan (Melebihi 500 ekar)	1
3.	Mukim Si Rusa	
	(a) Bangunan Kediaman	6
	(b) Perniagaan/Komersial	8
	(c) Rumah Rakyat	6
	(d) Rumah Kampung	3
	(e) Harta Perusahaan/Khas	20
	(f) Industri	10
	(g) Tanah Rizab Melayu	3
	(h) Tanah Kosong Industri	5
	(i) Tanah Kosong Bangunan	3

	Pegangan	Kadar (%)
	(j) Tanah Pertanian Dengan Bangunan	3
	(k) Tanah Pertanian Tanpa Bangunan (Melebihi 500 ekar)	1
4.	Mukim Pasir Panjang	
	(a) Bangunan Kediaman	5
	(b) Perniagaan/Komersial	6
	(c) Rumah Rakyat	5
	(d) Rumah Kampung	3
	(e) Harta Perusahaan/Khas	20
	(f) Industri	10
	(g) Tanah Rizab Melayu	3
	(h) Tanah Kosong Industri	5
	(i) Tanah Kosong Bangunan	3
	(j) Tanah Pertanian Dengan Bangunan	3
	(k) Tanah Pertanian Tanpa Bangunan (Melebihi 500 ekar)	1
5.	Mukim Linggi	
	(a) Bangunan Kediaman	4
	(b) Perniagaan/Komersial	6
	(c) Rumah Rakyat	4
	(d) Rumah Kampung	3
	(e) Harta Perusahaan/Khas	20
	(f) Industri	10
	(g) Tanah Rizab Melayu	3
	(h) Tanah Kosong Industri	5
	(i) Tanah Kosong Bangunan	3
	(j) Tanah Pertanian Dengan Bangunan	3
	(k) Tanah Pertanian Tanpa Bangunan (Melebihi 500 ekar)	1
6.	Mukim Jimah	
	(a) Bangunan Kediaman	4

Pegangan	Kadar (%)
(b) Perniagaan/Komersial	6
(c) Rumah Rakyat	4
(d) Rumah Kampung	3
(e) Harta Perusahaan/Khas	20
(f) Industri	10
(g) Tanah Rizab Melayu	3
(h) Tanah Kosong Industri	5
(i) Tanah Kosong Bangunan	3
(j) Tanah Pertanian Dengan Bangunan	3
(k) Tanah Pertanian Tanpa Bangunan (Melebihi 500 ekar)	1

Bertarikh 7 Oktober 2020

[SUKNS.(R) 700-10/2 Jld. 3; PUNS. 100/2/8 (KTDT)]

MOHD AMIN BIN LUDIN  
*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan*  
*Negeri Sembilan*

In exercise of the power conferred by sections 127, 129 and 163 of the Local Government Act 1976 [*Act 171*], Port Dickson Municipal Council with the approval of the State Authority has imposed for the year 2020 the consolidated annual rates upon all holdings within the area of the Port Dickson Municipal Council as specified in the Schedule.

SCHEDULE

Holdings	Rates (%)
1. Town of Port Dickson	
(a) Trade Commercial Building	8
(b) Commercial Building	10
(c) Public Low Cost Housing Scheme	8
(d) Village House	3
(e) Industrial/Special Property	20
(f) Industry	10
(g) Malay Reserve Land	3

Holdings	Rates (%)
(h) Industrial Land Without Building	5
(i) Building Vacant Land	3
(j) Agricultural Land With Building	3
(k) Agricultural Land Without Building (Over 500 acre)	1
2. Mukim of Port Dickson	
(a) Residential Building	7
(b) Commercial Building	10
(c) Public Low Cost Housing Scheme	7
(d) Village House	3
(e) Industrial/Special Property	20
(f) Industry	10
(g) Malay Reserve Land	3
(h) Industrial Land Without Building	5
(i) Building Vacant Land	3
(j) Agricultural Land With Building	3
(k) Agricultural Land Without Building (Over 500 acre)	1
3. Mukim of Si Rusa	
(a) Residential Building	6
(b) Commercial Building	8
(c) Public Low Cost Housing Scheme	6
(d) Village House	3
(e) Industrial/Special Property	20
(f) Industry	10
(g) Malay Reserve Land	3
(h) Industrial Land Without Building	5
(i) Building Vacant Land	3
(j) Agricultural Land With Building	3
(k) Agricultural Land Without Building (Over 500 acre)	1

---

---

Holdings	Rates (%)
4. Mukim of Pasir Panjang	
(a) Residential Building	5
(b) Commercial Building	6
(c) Public Low Cost Housing Scheme	5
(d) Village House	3
(e) Industrial/Special Property	20
(f) Industry	10
(g) Malay Reserve Land	3
(h) Industrial Land Without Building	5
(i) Building Vacant Land	3
(j) Agricultural Land With Building	3
(k) Agricultural Land Without Building (Over 500 acre)	1
5. Mukim of Linggi	
(a) Residential Building	4
(b) Commercial Building	6
(c) Public Low Cost Housing Scheme	4
(d) Village House	3
(e) Industrial/Special Property	20
(f) Industry	10
(g) Malay Reserve Land	3
(h) Industrial Land Without Building	5
(i) Building Vacant Land	3
(j) Agricultural Land With Building	3
(k) Agricultural Land Without Building (Over 500 acre)	1
6. Mukim of Jimah	
(a) Residential Building	4
(b) Commercial Building	6
(c) Public Low Cost Housing Scheme	4
(d) Village House	3

Holdings	Rates (%)
(e) Industrial/Special Property	20
(f) Industry	10
(g) Malay Reserve Land	3
(h) Industrial Land Without Building	5
(i) Building Vacant Land	3
(j) Agricultural Land With Building	3
(k) Agricultural Land Without Building (Over 500 acre)	1

Dated 7 October 2020  
[SUKNS.(R) 700-10/2 Jld. 3; PUNS. 100/2/8 (KTDT)]

MOHD AMIN BIN LUDIN  
*Clerk of the Executive Council  
Negeri Sembilan*

**No. 469.**

KADAR TAHUNAN YANG DISATUKAN TAHUN 2020 BAGI  
MAJLIS PERBANDARAN JEMPOL

CONSOLIDATED ANNUAL RATES OF THE YEAR 2020 FOR  
JEMPOL MUNICIPAL COUNCIL

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 127, 129 dan 163 Akta Kerajaan Tempatan 1976 [*Akta 171*], Majlis Perbandaran Jempol dengan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri telah mengenakan kadar tahunan yang disatukan bagi tahun 2020 ke atas semua pegangan di dalam kawasan Majlis Perbandaran Jempol seperti yang diperihalkan dalam Jadual.

JADUAL

Pegangan	Kadar (%)
1. Sumbangan Membantu Kadar-Pegangan di bawah Perkara 156 Perlembagaan Persekutuan	5-7.5
2. Caruman Bantu Kadar bangunan-bangunan Kerajaan Negeri	5-7.5
3. Caruman Bantu Kadar Bangunan Badan-Badan Berkanun	5-7.5

---

---

	Pegangan	Kadar (%)
4.	Harta-harta persendirian:	
(i)	Bahau	
	(a) Perniagaan/Komersial	7.5
	(b) Kediaman	5
	(c) Industri	8.5
	(d) Pertanian	0
	(e) Harta-harta Khas	7.5
	(f) Rumah rakyat	3.5
(ii)	Batu Kikir	
	(a) Perniagaan/Komersial	7.5
	(b) Kediaman	5
	(c) Industri	8.5
	(d) Pertanian	0
	(e) Harta-harta Khas	7.5
	(f) Rumah rakyat	3.5
(iii)	Jelai	
	(a) Perniagaan/Komersial	7.5
	(b) Kediaman	5
	(c) Pertanian	0
	(d) Harta-harta Khas	7.5
(iv)	Rompin	
	(a) Perniagaan/Komersial	7.5
	(b) Kediaman	5
	(c) Industri	8.5
	(d) Pertanian	0
	(e) Harta-harta Khas	7.5
	(f) Rumah rakyat	3.5
(v)	Bandar Baru Seri Jempol	
	(a) Perniagaan/Komersial	7.5



	Pegangan	Kadar (%)
	(b) Kediaman	5
	(c) Harta-harta Khas	7.5
	(d) Pertanian	0
(vi)	Ladang Geddes	
	(a) Perniagaan/Komersial	7.5
	(b) Kediaman	5
	(c) Industri	7.5
	(d) Pertanian	0
	(e) Harta-harta Khas	7.5
(vii)	Tanah-Tanah Rezab Melayu dalam kawasan Majlis	
	(a) Perniagaan/Komersial	7.5
	(b) Kediaman	5
	(c) Pertanian	0
(viii)	Kampung-kampung baru dalam kawasan Majlis (termasuk Kg. Chu Ward dan Kg. Pah Kah Choon)	2.5
(ix)	Tanah-tanah yang telah ditukar syarat dan pecah sempadan dalam kawasan Majlis	5
(x)	Tanah kosong pertanian dalam kawasan operasi Majlis	0
(xi)	Tanah-tanah pertanian dalam kawasan operasi Majlis yang tidak mendapat apa-apa perkhidmatan Majlis	0

Bertarikh 7 Oktober 2020  
[SUKNS.(R) 700-10/2 Jld. 3; PUNS. 100/2/8 (KTDT)]

MOHD AMIN BIN LUDIN  
*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan*  
*Negeri Sembilan*

In exercise of the power conferred by sections 127, 129 and 163 of the Local Government Act 1976 [Act 171], Jempol Municipal Council with the approval of the State Authority has imposed for the year 2020 the consolidated annual rates upon all holdings within the area of the Jempol Municipal Council as specified in the Schedule.

## SCHEDULE

Holdings	Rates (%)
1. Holding listed under Federal Government contributions in aid of rates (Article 156 of the Federal constitution) the rate is the same as individual property rate in that area.	5-7.5
2. State Government contributions in aid of rates that being issued is the same as the rate of individual property rate in that area.	5-7.5
3. Agencies contributions in aid of rates. The rate is the same as the individual property tax rate in the same area.	5-7.5
4. Individual property:	
(i) Bahau	
(a) Trade/commercial	7.5
(b) Residential	5
(c) Industrial	8.5
(d) Agricultural	0
(e) Special Properties	7.5
(f) Public low cost housing scheme	3.5
(ii) Batu Kikir	
(a) Trade/commercial	7.5
(b) Residential	5
(c) Industrial	8.5
(d) Agricultural	0

	Holdings	Rates (%)
	(e) Special Properties	7.5
	(f) Public low cost housing scheme	3.5
(iii)	Jelai	
	(a) Trade/commercial	7.5
	(b) Residential	5
	(c) Agricultural	0
	(d) Special Properties	7.5
(iv)	Rompin	
	(a) Trade/commercial	7.5
	(b) Residential	5
	(c) Industrial	8.5
	(d) Agricultural	0
	(e) Special Properties	7.5
	(f) Public low cost housing scheme	3.5
(v)	Bandar Baru Seri Jempol	
	(a) Trade/commercial	7.5
	(b) Residential	5
	(c) Special Properties	7.5
	(d) Agricultural	0
(vi)	Ladang Geddes	
	(a) Trade/commercial	7.5
	(b) Residential	5
	(c) Industrial	7.5
	(d) Agricultural	0
	(e) Special Properties	7.5

Holdings	Rates (%)
(vii) Malay Reservation Lands within operational areas of Council	
(a) Trade/commercial	7.5
(b) Residential	5
(c) Agricultural	0
(viii) New villages within operational area of Council (including Kg. Chu Ward and Kg. Pah Kah Choon)	2.5
(ix) All land of which titles have converted and subdivided within council's area	5
(x) Vacant lands and agricultural lands where no services is provided by the Council	0
(xi) Agriculture lands within operational area of Council where services are provided	0

Dated 7 October 2020

[SUKNS.(R) 700-10/2 Jld. 3; PUNS. 100/2/8 (KTDT)]

MOHD AMIN BIN LUDIN  
*Clerk of the Executive Council  
Negeri Sembilan*

**No. 470.**

KADAR TAHUNAN YANG DISATUKAN TAHUN 2020 BAGI  
MAJLIS DAERAH TAMPIN

CONSOLIDATED ANNUAL RATES OF THE YEAR 2020 FOR  
TAMPIN DISTRICT COUNCIL

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 127, 129 dan 163 Akta Kerajaan Tempatan 1976 [*Akta 171*], Majlis Daerah Tampin dengan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri telah mengenakan kadar tahunan yang disatukan bagi tahun 2020 ke atas semua pegangan di dalam kawasan Majlis Daerah Tampin seperti yang diperihalkan dalam Jadual.

JADUAL

Pegangan	Kadar (%)
1. Pegangan di bawah Perkara 156 Perlembagaan	
2. Pegangan Hartanah/Tanah:	
(a) Kawasan Perumahan (Bangunan Kediaman)	12.5
(b) Perniagaan/Perdagangan	9.5
(c) Industri (Khas untuk Bangunan sahaja)	12.5
(d) Pertanian (Semua Tanah Kosong dan Bangunan)	6.0
(e) Tanah Kosong (Meliputi semua kawasan untuk Jenis Kediaman, Industri dan Perdagangan–Kawasan yang diberi perkhidmatan).	15.0
(f) Tanah Rizab Melayu (Bangunan sahaja)	7.5
(g) Tanah Adat (Bangunan sahaja)	4.0
(h) Kampung Baru (Bangunan Kediaman sahaja)	11.5
(i) Kampung Sri Gemenchek (Bangunan Kediaman sahaja)	7.0
3. Bagi kawasan Kampung Chenderam Tampin, Kampung Chenaga Repah, Kampung Jalan Kolam Air Gemas dan Jalan Tampin Gemas:	
(a) Kediaman	3.0
(b) Perniagaan/Perdagangan	9.5
(c) Industri	12.5
(d) Pertanian (Bangunan sahaja)	2.0
(e) Tanah Kosong Pertanian (Kawasan yang diberi perkhidmatan)	6.0
(f) Tanah Rizab Melayu (Bangunan sahaja)	2.0
(g) Tanah Adat (Bangunan sahaja)	1.0

Pegangan	Kadar (%)
4. Bagi kawasan-kawasan di bawah kadar yang dikenakan—	
(a) Kampung Sri Asahan, Gemencheh	0.0
(b) Jalan Tampin, Gemencheh	
(c) Jalan Gemas, Gemencheh	
(d) Kampung Tengah, Gemencheh	
(e) Kampung Punggor, Batang Melaka	
(f) Kampung Tengah, Air Kuning	
(g) Kampung Repah, Tampin	
(h) Jalan Batang Melaka, Air Kuning Selatan	
(i) Jalan Batu Belang Keru	
(j) Kampung Sungai Dua, Gemas	
(k) Kampung Gemencheh Lama	
(l) Kuala Gemas	
(m) Kampung Ladang, Gemas	

Bertarikh 7 Oktober 2020

[SUKNS.(R) 700-10/2 Jld. 3; PUNS. 100/2/8 (KTDT)]

MOHD AMIN BIN LUDIN  
*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan*  
*Negeri Sembilan*

In exercise of the power conferred by sections 127, 129 and 163 of the Local Government Act 1976 [*Act 171*], Tampin District Council with the approval of the State Authority has imposed for the year 2020 the consolidated annual rates upon all holdings within the area of the Tampin District Council as specified in the Schedule.

SCHEDULE

Holdings	Rates (%)
1. Holdings under Article 156 of the Federal Constitution	
2. Holdings of Estates/Land:	
(a) Housing Estate (Residential Building)	12.5

	Holdings	Rates (%)
	(b) Commercial/Trade	9.5
	(c) Industry (Special for building only)	12.5
	(d) Agriculture (Vacant Land and Building)	6.0
	(e) Vacant land (Areas for Residential, Industry and Commercial where services are provided)	15
	(f) Malay Reservation Land (Building only)	7.5
	(g) Customary Land (Building only)	4.0
	(h) New Village (Residential building only)	11.5
	(i) Kampung Sri Gemencheh (Residential building only)	7.0
3.	For areas of Kampung Chenderam Tampin, Kampung Chenaga Repah, Kampung Jalan Kolam Air Gemas and Jalan Tampin Gemas:	
	(a) Residential	3.0
	(b) Commercial/Trade	9.5
	(c) Industry	12.5
	(d) Agriculture (Building only)	2.0
	(e) Vacant Land For Agriculture (Where services are provided)	6.0
	(f) Malay Reservation Land (Building only)	2.0
	(g) Customary Land (Building only)	1.0
4.	For the following areas—	
	(a) Kampung Sri Asahan, Gemencheh	0.0
	(b) Jalan Tampin, Gemencheh	
	(c) Jalan Gemas, Gemencheh	
	(d) Kampung Tengah, Gemencheh	
	(e) Kampung Punggor, Batang Melaka	
	(f) Kampung Tengah, Air Kuning	

Holdings	Rates (%)
(g) Kampung Repah, Tampin	
(h) Jalan Batang Melaka, Air Kuning Selatan	
(i) Jalan Batu Belang Keru	
(j) Kampung Sungai Dua, Gemas	
(k) Kampung Gemencheh Lama	
(l) Kuala Gemas	
(m) Kampung Ladang, Gemas	

Dated 7 October 2020

[SUKNS.(R) 700-10/2 Jld. 3; PUNS 100/2/8 (KTDT)]

MOHD AMIN BIN LUDIN  
*Clerk of the Executive Council*  
*Negeri Sembilan*

**No. 471.**

KADAR TAHUNAN YANG DISATUKAN TAHUN 2020 BAGI  
 MAJLIS DAERAH KUALA PILAH

CONSOLIDATED ANNUAL RATES OF THE YEAR 2020 FOR  
 KUALA PILAH DISTRICT COUNCIL

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 127, 129 dan 163 Akta Kerajaan Tempatan 1976 [*Akta 171*], Majlis Daerah Kuala Pilah dengan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri telah mengenakan kadar tahunan yang disatukan bagi tahun 2020 ke atas semua pegangan di dalam kawasan Majlis Daerah Kuala Pilah seperti yang diperihalkan dalam Jadual.

JADUAL

Pegangan	Kadar (%)
1. Kilang/industri	
(a) Kilang Industri Kawasan Dioh	14
(b) Kilang Industri Kawasan Beting	10
2. Pegangan di dalam Bandar Kuala Pilah (Kediaman, Perdagangan Dan Pertanian)	11



Pegangan	Kadar (%)
3. Taman/Skim Perumahan dalam Mukim	
(a) Ampang Tinggi	11
(b) Ulu Muar	10
(c) Pilah	11
(d) Johol	9
(e) Kepis	9
(f) Juasseh	9
(g) Ulu Jempol	5
(h) Sri Menanti	9
(i) Terachi	9
4. Pegangan/Tanah Pertanian yang ada bangunan selain daripada taman perumahan di semua mukim dalam Majlis Daerah Kuala Pilah yang mendapat kemudahan asas dan perkhidmatan:	
(a) Rizab Melayu	
Kegunaan kediaman	6
Perniagaan/Perusahaan	9
(b) Pegangan Bebas	
Kegunaan Kediaman, Perniagaan/Perusahaan	11
5. Pegangan yang telah ditukar syarat kepada bangunan/ perniagaan/perusahaan:	
(a) Tanah kosong	6
(b) Ada bangunan (Kediaman)	9
(c) Ada bangunan (Perniagaan/Perusahaan)	11
6. Pegangan/Tanah Kosong Pertanian dalam kawasan Majlis Daerah Kuala Pilah yang ada kemudahan asas/perkhidmatan:	
(a) Rizab melayu	2
(b) Pegangan bebas	3

Pegangan	Kadar (%)
7. Pegangan/Tanah Kosong Pertanian dalam kawasan Majlis Daerah Kuala Pilah yang tidak ada kemudahan asas/perkhidmatan dan projek perumahan yang terbengkalai.	0
8. Caruman membantu kadar	
Pegangan yang disenaraikan di bawah sumbangan membantu kadar (Perkara 156 Perlembagaan Persekutuan)	13

Bertarikh 7 Oktober 2020

[SUKNS.(R) 700-10/2 Jld. 3; PUNS. 100/2/8 (KTDT)]

MOHD AMIN BIN LUDIN  
*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan*  
*Negeri Sembilan*

In exercise of the power conferred by sections 127, 129 and 163 of the Local Government Act 1976 [*Act 171*], Kuala Pilah District Council with the approval of the State Authority has imposed for the year 2020 the consolidated annual rates upon all holdings within the area of the Kuala Pilah District Council as specified in the Schedule.

SCHEDULE

Holdings	Rates (%)
1. Factories/industrial	
(a) Dioh Industrial Area	14
(b) Beting Industrial Area	10
2. Residential area/Holdings in Kuala Pilah Town (residential, commercial, agriculture)	11
3. Housing scheme within Mukim	
(a) Ampang Tinggi	11

	Holdings	Rates (%)
	(b) Ulu Muar	10
	(c) Pilah	11
	(d) Johol	9
	(e) Kepis	9
	(f) Juasseh	9
	(g) Ulu Jempol	5
	(h) Sri Menanti	9
	(i) Terachi	9
4.	Holdings/agriculture lands with building except housing scheme in all mukim within District Council of Kuala Pilah which are provided with basic facilities and services:	
	(a) Malay Reserved	
	Resident used	6
	Commercial	9
	(b) Freehold	
	Residential and Commercial used	11
5.	Holdings which has been converted for building/commercial/industries used:	
	(a) Vacant land	6
	(b) Buildings (residential)	9
	(c) Building (commercial/industrial)	11
6.	Vacant agriculture holding within Kuala Pilah District Council which are provided with basic facilities and services:	
	(a) Malay reserve	2
	(b) Freehold	3

Holdings	Rates (%)
7. Vacant Agriculture holding within Kuala Pilah District Council which is not basic facilities and services provided	0
8. Holdings listed under contribution in aid of rates (Article 156 of the Federal Constitution)	13

Dated 7 October 2020

[SUKNS.(R) 700-10/2 Jld. 3; PUNS. 100/2/8 (KTDT)]

MOHD AMIN BIN LUDIN  
*Clerk of the Executive Council  
Negeri Sembilan*

**No. 472.**

KADAR TAHUNAN YANG DISATUKAN TAHUN 2020 BAGI  
MAJLIS DAERAH JELEBU

CONSOLIDATED ANNUAL RATES OF THE YEAR 2020 FOR  
JELEBU DISTRICT COUNCIL

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 127, 129 dan 163 Akta Kerajaan Tempatan 1976 [*Akta 171*], Majlis Daerah Jelebu dengan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri telah mengenakan kadar tahunan yang disatukan bagi tahun 2020 ke atas semua pegangan di dalam kawasan Majlis Daerah Jelebu seperti yang diperihalkan dalam Jadual.

JADUAL

Pegangan	Kadar (%)
1. Bandar, Pekan dan Mukim Kuala Klawang	
(a) Kediaman	10.5
(b) Perniagaan	10.5
(c) Perindustrian	10.5
2. Mukim Ulu Teriang dan Pekan Petaling	
(a) Kediaman	10
(b) Perniagaan	10
(c) Perindustrian	10

Pegangan	Kadar (%)
3. Mukim Glami Lemi, Pekan Titi dan Pekan Sungai Muntoh	
(a) Kediaman	10
(b) Perniagaan	10
(c) Perindustrian	10
4. Mukim Pertang, Pekan Pertang dan Pekan Simpang Pertang	
(a) Kediaman	10
(b) Perniagaan	10
(c) Perindustrian	10
5. Mukim Triang Ilir, Mukim Kenaboi dan Pekan Simpang Durian	
(a) Kediaman	9
(b) Perniagaan	9
(c) Perindustrian	9
6. Mukim Peradong dan Ulu Klawang	
(a) Kediaman	10
(b) Perniagaan	10
(c) Perindustrian	10
7. Pegangan yang telah ditukar syarat bagi maksud Kediaman dan Perniagaan	2.0
8. Tanah Kosong Pertanian dan tanah-tanah lain yang termasuk di dalam kawasan operasi Majlis tetapi tidak ada perkhidmatan diperuntukkan	0
9. Projek Perumahan Terbangkalai	0

- | Pegangan   | Kadar<br>(%) |
|--|--------------|
| 10. Kawasan Rizab Melayu—separuh daripada kadar-kadar di atas  |              |
| 11. Sumbangan membantu kadar—Pegangan di bawah Perkara 156 Perlembagaan Persekutuan kadar adalah sama mengikut mukim, pekan atau bandar. |              |

Bertarikh 7 Oktober 2020

[SUKNS.(R) 700-10/2 Jld. 3; PUNS. 100/2/8 (KTDT)]

MOHD AMIN BIN LUDIN  
*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan*  
*Negeri Sembilan*

In exercise of the power conferred by sections 127, 129 and 163 of the Local Government Act 1976 [*Act 171*], Jelebu District Council with the approval of the State Authority has imposed for the year 2020 the consolidated annual rates upon all holdings within the area of the Jelebu District Council as specified in the Schedule.

SCHEDULE

Holdings	Rates (%)
1. Bandar, Pekan and Mukim Kuala Klawang	
(a) Residential	10.5
(b) Commercial	10.5
(c) Industrial	10.5
2. Mukim Ulu Triang and Pekan Petaling	
(a) Residential	10
(b) Commercial	10
(c) Industrial	10
3. Mukim Glami Lemi, Pekan Titi and Pekan Sungai Muntoh	
(a) Residential	10

	Holdings	Rates (%)
	(b) Commercial	10
	(c) Industrial	10
4.	Mukim Pertang, Pekan Pertang and Pekan Simpang Pertang	
	(a) Residential	10
	(b) Commercial	10
	(c) Industrial	10
5.	Mukim Triang Ilir, Mukim Kenaboi and Pekan Simpang Durian	
	(a) Residential	9
	(b) Commercial	9
	(c) Industrial	9
6.	Mukim Peradong and Ulu Klawang	
	(a) Residential	10
	(b) Commercial	10
	(c) Industrial	10
7.	Holdings which has been converted for residential and commercial purposes.	2
8.	Vacant agriculture land and other land within operation area of the Council but no service is provided	0
9.	Abandoned housing projects.	0
10.	Malays Reservation Area—half from the above rates	

Holdings	Rates (%)
11. Holding listed under Contribution in Aid of Rates (Article 156 of the Federal Constitution)–According to Mukim, Village and Town.	

Dated 7 October 2020

[SUKNS.(R) 700-10/2 Jld. 3; PUNS. 100/2/8 (KTDt)]

MOHD AMIN BIN LUDIN  
*Clerk of the Executive Council*  
*Negeri Sembilan*

**No. 473.**

KADAR TAHUNAN YANG DISATUKAN TAHUN 2020 BAGI  
MAJLIS DAERAH REMBAU

CONSOLIDATED ANNUAL RATES OF THE YEAR 2020 FOR  
REMBAU DISTRICT COUNCIL

Pada menjalankan tugas yang diberikan oleh seksyen 127 dan 163 Akta Kerajaan Tempatan 1976 [*Akta 171*], Majlis Daerah Rembau dengan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri telah mengenakan kadar tahunan yang disatukan bagi tahun 2020 ke atas semua pegangan di dalam kawasan Majlis Daerah Rembau seperti yang diperihalkan dalam Jadual.

JADUAL

Pegangan	Kadar	
	%	%
	Bukan Rizab Melayu	Tanah Rizab Melayu/ Tanah Adat
1. Tanah dengan Bangunan		
(a) Kediaman	9.5	7
(b) Perniagaan	12	9.5
(c) Perusahaan	12	9.5
(d) Pertanian	6	6
2. Tanah Kosong		
(a) Kediaman	7	5



Pegangan	Kadar	
	% Bukan Rizab Melayu	% Tanah Rizab Melayu/ Tanah Adat
(b) Perniagaan	7	5
(c) Perusahaan	8	5
(d) Pertanian	0	0
3. Semua pegangan dengan bangunan atau tanah yang diwartakan sebagai kawasan Majlis Daerah Rembau tetapi berada di luar Kawasan Operasi Majlis.	0	0
4. Semua kawasan projek perumahan atau projek pembinaan yang terbengkalai.	0	0
5. Caruman Membantu Kadar		
Pegangan di bawah Perkara 156 Perlembagaan Persekutuan, kadar adalah sama dengan kadar taksiran bagi bangunan-bangunan persendirian dalam kawasan yang sama.		

Bertarikh 7 Oktober 2020  
[SUKNS.(R) 700-10/2 Jld. 3; PUNS. 100/2/8 (KTDT)]

MOHD AMIN BIN LUDIN  
*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan*  
*Negeri Sembilan*

In exercise of the power conferred by sections 127, 129 and 163 of the Local Government Act 1976 [*Act 171*], Rembau District Council with the approval of the State Authority has imposed for the year 2020 the consolidated annual rates upon all holdings within the area of the Rembau District Council as specified in the Schedule.

## SCHEDULE

Holdings	Rates (%)	
	Non-Malay Reserved	Malay Reserved/ Customary Land
1. Land with buildings—		
(a) Residential	9.5	7
(b) Commercial	12	9.5
(c) Industrial	12	9.5
(d) Agricultural	6	6
2. Vacant land—		
(a) Residential	7	5
(b) Commercial	7	5
(c) Industrial	8	5
(d) Agricultural	0	0
3. All holdings with buildings or vacant land gazetted as District Council of Rembau area but outside the operational area of the council.	0	0
4. All area of abandoned housing or construction projects.	0	0
5. Contributions in aid rates holdings listed under Article 156 of the Federal Constitution is the same as that of the assesment rate for private buildings in the same area.		

Dated 7 October 2020

[SUKNS.(R) 700-10/2 Jld. 3; PUNS. 100/2/8 (KTDT)]

MOHD AMIN BIN LUDIN  
*Clerk of the Executive Council  
Negeri Sembilan*

No. 474.

AKTA HAKMILIK STRATA 1985  
STRATA TITLES ACT 1985

KAEDAH-KAEDAH HAKMILIK STRATA NEGERI SEMBILAN (PINDAAN) 2020  
NEGERI SEMBILAN STRATA TITLES RULES (AMENDMENT) 2020

Pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 81 Akta Hakmilik Strata 1985 [Akta 318], Pihak Berkuasa Negeri dengan ini membuat kaedah-kaedah yang berikut:

Nama dan permulaan kuat kuasa

1. (1) Kaedah-kaedah ini bolehlah dinamakan Kaedah-Kaedah Hakmilik Strata Negeri Sembilan (Pindaan) 2020.

(2) Kaedah-Kaedah ini mula berkuat kuasa pada 1 Januari 2021.

Kaedah baharu 11A dan 11B

2. Kaedah-Kaedah Hakmilik Strata Negeri Sembilan 2016 [N.S. P.U. 2/2016], yang disebut “Kaedah-Kaedah ibu” dalam Kaedah-Kaedah ini, dipinda dengan memasukkan selepas kaedah 11 kaedah yang berikut:

“Cukai bagi petak atau blok sementara

11A. (1) Cukai bagi sesuatu petak atau blok sementara di bawah subseksyen 23C(1) Akta adalah sebagaimana yang ditetapkan dalam Jadual VI dan Jadual VII.

(2) Pengiraan cukai bagi petak atau blok sementara yang disebut dalam subkaedah (1) adalah tertakluk kepada skala pengubahan seperti yang berikut:

$$[(\text{Luas petak utama} \times \text{kadar bagi petak utama}) + (\text{Luas petak aksesori} \times \text{*kadar bagi petak aksesori})] \times \text{**Nisbah kepadatan guna tanah}$$

\*Kadar bagi petak aksesori adalah separuh daripada kadar petak utama.

\*\*Nisbah kepadatan = 
$$\frac{\text{Luas hakmilik induk}}{\text{Luas keseluruhan petak atau blok sementara}}$$

Pihak Berkuasa Negeri boleh mengubah kadar cukai bagi petak atau blok sementara

11B. Pihak Berkuasa Negeri boleh mengubah kadar cukai bagi petak atau blok sementara sebagaimana yang ditetapkan dalam Jadual VI dan Jadual VII sebagaimana yang difikirkan patut oleh Pihak Berkuasa Negeri.”.

Jadual baharu VI dan VII

3. Kaedah-Kaedah ibu dipinda dengan memasukkan selepas Jadual V Jadual yang berikut:

“

JADUAL VI

AKTA HAKMILIK STRATA 1985

KAEDAH-KAEDAH HAKMILIK STRATA NEGERI SEMBILAN 2016

[Subkaedah 11A(1)]

CUKAI BAGI PETAK ATAU BLOK SEMENTARA BAGI  
HAKMILIK PEGANGAN KEKAL

BIL.	SYARAT NYATA PETAK	DAERAH SEREMBAN	DAERAH PORT DICKSON DAN JEMPOL	DAERAH KUALA PILAH, TAMPIN, JELEBU DAN REMBAU	KADAR MINIMUM
		(RM)	(RM)	(RM)	(RM)
1.	Kediaman (kos rendah)	10 bagi setiap petak atau blok sementara	10 bagi setiap petak atau blok sementara	10 bagi setiap petak atau blok sementara	Tiada
2.	Kediaman (selain kos rendah)	0.30/meter persegi bagi setiap petak atau blok sementara	0.25/meter persegi bagi setiap petak atau blok sementara	0.20/meter persegi bagi setiap petak atau blok sementara	15 bagi setiap petak atau blok sementara
3.	Perniagaan	0.60/meter persegi bagi setiap petak atau blok sementara	0.50/meter persegi bagi setiap petak atau blok sementara	0.40/meter persegi bagi setiap petak atau blok sementara	50 bagi setiap petak atau blok sementara
4.	Industri	0.90/meter persegi bagi setiap petak atau blok sementara	0.80/meter persegi bagi setiap petak atau blok sementara	0.70/meter persegi bagi setiap petak atau blok sementara	80 bagi setiap petak atau blok sementara
5.	Pangsapuri servis	0.40/meter persegi bagi setiap petak atau blok sementara	0.35/meter persegi bagi setiap petak atau blok sementara	0.30/meter persegi bagi setiap petak atau blok sementara	35 bagi setiap petak atau blok sementara
6.	Selain di atas	0.60/meter persegi bagi setiap petak atau blok sementara	0.50/meter persegi bagi setiap petak atau blok sementara	0.40/meter persegi bagi setiap petak atau blok sementara	50 bagi setiap petak atau blok sementara

JADUAL VII

AKTA HAKMILIK STRATA 1985

KAEDAH-KAEDAH HAKMILIK STRATA NEGERI SEMBILAN 2016

[Subkaedah 11A(1)]

CUKAI BAGI PETAK ATAU BLOK SEMENTARA BAGI  
HAKMILIK PEGANGAN PAJAK

BIL.	SYARAT NYATA PETAK	DAERAH SEREMBAN  (RM)	DAERAH PORT DICKSON DAN JEMPOL  (RM)	DAERAH KUALA PILAH, TAMPIN, JELEBU DAN REMBAU  (RM)	KADAR MINIMUM  (RM)
1.	Kediaman (kos rendah)	8 bagi setiap petak atau blok sementara	8 bagi setiap petak atau blok sementara	8 bagi setiap petak atau blok sementara	Tiada
2.	Kediaman (selain kos rendah)	0.25/meter persegi bagi setiap petak atau blok sementara	0.20/meter persegi bagi setiap petak atau blok sementara	0.15/meter persegi bagi setiap petak atau blok sementara	13 bagi setiap petak atau blok sementara
3.	Perniagaan	0.50/meter persegi bagi setiap petak atau blok sementara	0.40/meter persegi bagi setiap petak atau blok sementara	0.30/meter persegi bagi setiap petak atau blok sementara	40 bagi setiap petak atau blok sementara
4.	Industri	0.80/meter persegi bagi setiap petak atau blok sementara	0.70/meter persegi bagi setiap petak atau blok sementara	0.60/meter persegi bagi setiap petak atau blok sementara	70 bagi setiap petak atau blok sementara
5.	Pangsapuri servis	0.35/meter persegi bagi setiap petak atau blok sementara	0.30/meter persegi bagi setiap petak atau blok sementara	0.25/meter persegi bagi setiap petak atau blok sementara	30 bagi setiap petak atau blok sementara
6.	Selain di atas	0.50/meter persegi bagi setiap petak atau blok sementara	0.40/meter persegi bagi setiap petak atau blok sementara	0.30/meter persegi bagi setiap petak atau blok sementara	40 bagi setiap petak atau blok sementara

”.

Dibuat pada 15 April 2020  
[PTG.NS 5/136 Klt. 2; PUNS. 100/2/22]

MOHD AMIN BIN LUDIN  
*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan*  
*Negeri Sembilan*

In exercise of the powers conferred by section 81 of the Strata Titles Act 1985 [Act 318], the State Authority hereby makes the following rules:

Citation and commencement

1. (1) These rules may be cited as the Negeri Sembilan Strata Titles Rules (Amendment) 2020.

(2) These Rules shall come into operation on 1 January 2021.

New rules 11A and 11B

2. The Negeri Sembilan Strata Titles Rules 2016 [*N.S. P.U. 2/2016*], which is referred to as the “principal Rules” in these Rules, are amended by inserting after rule 11 the following rules:

“Rent of parcel or provisional block

11A. (1) The rent of parcel or provisional block under subsection 23C(1) of the Act shall be prescribed in Schedule VI and Schedule VII.

(2) The calculation of the rent of parcel or provisional block referred to in subrule (1) shall be subjected to the variation scale as follows:

$$[(\text{Width of main parcel} \times \text{rate of main parcel}) + (\text{Width of accessory parcel} \times \text{*rate of accessory parcel})] \times \text{**Land use density ratio}$$

\*Rate of accessory parcel are half of the rate of main parcel.

$$\text{**Land use density ratio} = \frac{\text{Width of main titles}}{\text{Total width of parcel or provisional block}}$$

State Authority may vary rates of the rent of parcel or provisional block

11B. The State Authority may vary the rates of the rent of parcel or provisional block as specified in Schedule VI and Schedule VII as it deems fit. ”.

New Schedules VI dan VII

3. The principal Rules are amended by inserting after the Schedule V the following schedules:

“

SCHEDULE VI

STRATA TITLES ACT 1985

NEGERI SEMBILAN STRATA TITLES RULES 2016

[Subrule 11A(1)]

RENT OF PARCEL OR PROVISIONAL BLOCK FOR FREEHOLD TITLE

NO.	EXPRESS CONDITION OF PARCEL	DISTRICT OF SEREMBAN	DISTRICT OF PORT DICKSON AND JEMPOL	DISTRICT OF KUALA PILAH, TAMPIN, JELEBU AND REMBAU	MINIMUM RATE
		(RM)	(RM)	(RM)	(RM)
1.	Residential (low cost)	10 for each parcel or provisional block	10 for each parcel or provisional block	10 for each parcel or provisional block	Nil
2.	Residential (other than low cost)	0.30/square metre for each parcel or provisional block	0.25/square metre for each parcel or provisional block	0.20/square metre for each parcel or provisional block	15 for each parcel or provisional block
3.	Business	0.60/square metre for each parcel or provisional block	0.50/square metre for each parcel or provisional block	0.40/square metre for each parcel or provisional block	50 for each parcel or provisional block
4.	Industry	0.90/square metre for each parcel or provisional block	0.80/square metre for each parcel or provisional block	0.70/square metre for each parcel or provisional block	80 for each parcel or provisional block
5.	Service apartment	0.40/square metre for each parcel or provisional block	0.35/square metre for each parcel or provisional block	0.30/square metre for each parcel or provisional block	35 for each parcel or provisional block
6.	Other than stated above	0.60/square metre for each parcel or provisional block	0.50/square metre for each parcel or provisional block	0.40/square metre for each parcel or provisional block	50 for each parcel or provisional block

## SCHEDULE VII

## STRATA TITLES ACT 1985

## NEGERI SEMBILAN STRATA TITLES RULES 2016

## [Subrule 11A(1)]

## RENT OF PARCEL OR PROVISIONAL BLOCK FOR LEASEHOLD TITLE

NO.	EXPRESS CONDITION OF PARCEL	DISTRICT OF SEREMBAN	DISTRICT OF PORT DICKSON AND JEMPOL	DISTRICT OF KUALA PILAH, TAMPIN, JELEBU AND REMBAU	MINIMUM RATE
		(RM)	(RM)	(RM)	
1.	Residential (low cost)	8 for each parcel or provisional block	8 for each parcel or provisional block	8 for each parcel or provisional block	Nil
2.	Residential (other than low cost)	0.25/square metre for each parcel or provisional block	0.20/square metre for each parcel or provisional block	0.15/square metre for each parcel or provisional block	13 for each parcel or provisional block
3.	Business	0.50/square metre for each parcel or provisional block	0.40/square metre for each parcel or provisional block	0.30/square metre for each parcel or provisional block	40 for each parcel or provisional block
4.	Industry	0.80/square metre for each parcel or provisional block	0.70/square metre for each parcel or provisional block	0.60/square metre for each parcel or provisional block	70 for each parcel or provisional block
5.	Service apartment	0.35/square metre for each parcel or provisional block	0.30/square metre for each parcel or provisional block	0.25/square metre for each parcel or provisional block	30 for each parcel or provisional block
6.	Other than stated above	0.50/square metre for each parcel or provisional block	0.40/square metre for each parcel or provisional block	0.30/square metre for each parcel or provisional block	40 for each parcel or provisional block

Made on 15 April 2020  
[PTG.NS 5/136 Klt. 2; PUNS/100/2/22]

MOHD AMIN BIN LUDIN  
*Clerk of the Executive Council  
Negeri Sembilan*



KANUN TANAH NEGARA  
(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE  
(Act 56 of 1965)

**No. 475.**

[Subseksyen 64(1)]

PEMBATALAN PERIZABAN TANAH

[Subsection 64(1)]

REVOCATION RESERVATION OF LAND

PEMBETULAN

CORRIGENDUM

Jadual kepada pemberitahuan *Warta Kerajaan Negeri Sembilan* No. 345 yang disiarkan pada 27 Ogos 2020:

- (i) Berhubung butiran Jadual bagi “Mukim” adalah dipinda dengan—

Menggantikan “Mukim”

dengan—

“Bandar”

Schedule to the *Negeri Sembilan State Gazette* No. 345 published on 27 August 2020:

- (i) Relating to the particular of Schedule “Mukim” is amended by—

Substituting the figures “Mukim”

to the figures—

“Bandar”

No. 476.

[Subseksyen 64(2)]

NOTIS CADANGAN PEMBATALAN PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 64(2)]

NOTICE OF PROPOSED REVOCATION OF RESERVATION OF LAND  
FOR A PUBLIC PURPOSE

Bahawasanya, melalui Pemberitahuan No. 160 yang disiarkan dalam *Warta Kerajaan Negeri Sembilan* pada 11 Mei 2006, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [*Akta 56 tahun 1965*], Pihak Berkuasa Negeri merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu, rizab tapak gerai (kegunaan awam) dan menetapkan bahawa Pegawai Daerah Jempol hendaklah mempunyai kawalan terhadap rizab tersebut.

Dan bahawasanya, didapati suaimanfaat sekarang oleh Pihak Berkuasa Negeri supaya keseluruhan perizaban yang disebut terdahulu itu patut dibatalkan;

Maka oleh yang demikian, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 64(1) Kanun Tanah Negara, Pihak Berkuasa Negeri memberikan notis di bawah subseksyen 64(2) Kanun itu mengenai cadangan untuk membatalkan keseluruhan perizaban itu dan bahawa mana-mana orang yang berhasrat membantah terhadap pembatalan itu akan didengar oleh Pengarah Tanah dan Galian, Negeri Sembilan dalam suatu siasatan yang akan diadakan di Pejabat Pengarah Tanah dan Galian, Negeri Sembilan, Bilik Bincang, Tingkat 4, Blok A, Wisma Negeri, Seremban, Negeri Sembilan pada bila-bila masa waktu pejabat dalam tempoh 30 hari dari tarikh pemberitahuan ini dalam *Warta*.

JADUAL

Daerah—Jempol. Mukim—Serting Ilir. No. Pelan *Akui*—P.A. 31295. No. Lot—2454. Keluasan—7,480 meter persegi.

Bertarikh 28 September 2020  
[PTJL. 370/10/90/02;  
PTG.NS 1/2/7/92 Klt. 3;  
PU/NS(SW)11]

MOHD AMIN BIN LUDIN  
*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan*  
*Negeri Sembilan*

Whereas, by Notification No. 160 published in the Negeri Sembilan Government *Gazette* on 11 May 2006, in exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code [*Act 56 of 1965*], State Authority reserves the land described in the Schedule for a public purpose, that is a site for the stall site reserve (public purpose) that the District Officer of Jempol shall have control of the reserved land.

And whereas, it now appears expedient to the State Authority that the whole part of the aforesaid reservation should be revoked;

Now therefore, in exercise of the powers conferred under subsection 64(1) of the National Land Code, the State Authority gives notice under subsection 64(2) of the said Code of the proposal to revoke the whole part of the aforesaid reservation and that any person who desires to object against such revocation will be heard by the Director of Land and Mines, Negeri Sembilan at an enquiry to be held at the Office of the Director of Land and Mines, Negeri Sembilan, Discussion Room, 4th Floor, Block A, Wisma Negeri, Seremban, Negeri Sembilan at any time during office hours within 30 days from the date publication of this Notification in the *Gazette*.

SCHEDULE

District—Jempol. Mukim—Serting Ilir. *Certified* Plan No.—C.P. 31295. Lot No.—2454. Area—7,480 square metres.

Dated 28 September 2020  
[PTJL. 370/10/90/02;  
PTG.NS 1/2/7/92 Klt. 3;  
PU/NS(SW)11]

MOHD AMIN BIN LUDIN  
*Clerk of the Executive Council*  
*Negeri Sembilan*

**No. 477.**

[Subseksyen 64(2)]

NOTIS CADANGAN PEMBATALAN PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 64(2)]

NOTICE OF PROPOSED REVOCATION OF RESERVATION OF LAND  
FOR A PUBLIC PURPOSE

PEMBETULAN

CORRIGENDUM

Pemberitahuan *Warta* Kerajaan Negeri Sembilan No. 175 yang disiarkan pada 26 Mac 2020, adalah dipinda:

- (i) dalam teks bahasa Melayu dengan memasukkan perkataan “Melayu Bersekutu” selepas perkataan “Negeri-Negeri”; dan
- (ii) memotong perkataan “Melayu Bersekutu” selepas perkataan “diberikan”.

[PTKP. 510/010/17/09; PU/NS(SW)]

The Schedule of the Negeri Sembilan State *Gazette* No. 175 published on 26th Mac 2020 is amended by:

- (i) in Malay language text, by inserting the word “Melayu Bersekutu” after the word “Negeri-Negeri”; and
- (ii) deleting the word “Melayu Bersekutu” after the word “diberikan”.

[PTKP. 510/010/17/09; PU/NS(SW)]

No. 478.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

(Sections 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND: ARREARS OF RENT

Kepada orang yang dinamakan dalam ruang (1) butiran A Jadual yang merupakan tuanpunya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah yang diperihalkan dalam ruang (2) dan (3) bersetentangan dengan nama orang itu masing-masing:

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut, dan yang kena dibayar bagi hasil tahun sebagaimana yang dinyatakan dalam ruang (4) (jika ada), dan hasil yang terhutang bagi tempoh yang dinyatakan dalam ruang (5) telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai 1 Jun tahun pertama hutang itu terakru:

Tuan/puan dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh Notis ini disiarkan dalam *Warta* membayar di Pejabat Tanah Jempol segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruang (4) hingga (7) dan yang dijumlahkan dalam ruang (8).

Dan lagi notis diberikan bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruang (8) itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa yang diberikan oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan melalui Perintah bahawa tanah itu dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

To the persons named in column (1) item A of the Schedule who are the registered proprietors/recorded occupants of the land described in columns (2) and (3) against the respective names of such persons:

Whereas the rent reserved on the said land, and due in respect of the year specified in column (4) (if any), and arrears due for the period specified in column (5) is unpaid and with effect from 1 June of the first year of the accrument in arrears:

You are required, within three months of the date of the publication of this Notice in the *Gazette*, to pay at the Land Office of Jempol all sums now due as entered in columns (4) to (7) and totalled in column (8).

And take notice that, if the total specified in column (8) is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by Order declare the land to be forfeited to the State Authority.





TAMBAHAN

Kepada pemegang gadaian/pengkaveat, mana-mana yang berkenaan, seperti dalam ruang (1) butiran B Jadual.

Sekiranya tuan/puan ada sebab untuk mempercayai bahawa tuan/punya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di atas dan yang ke atasnya tuan/puan ada hak atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir membayar wang yang sekarang ditetapkan sebagai hutang berkenaan dengannya maka tuan/puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dilucuthakkan dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah Jempol, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang dinyatakan berkenaan dengan tanah itu.

Dan sila ambil perhatian bahawa (tanpa menjejaskan apa-apa hak di bawah seksyen 98 Kanun Tanah Negara untuk membawa guaman terhadap tuan/punya berdaftar/penduduk yang direkodkan secara terus) menurut peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara, hak istimewa bagi mendapatkan bayaran tersebut adalah seperti yang berikut:

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadaian hendaklah ditambahkan kepada, dan menjadi sebahagian, bayaran yang pertama yang kena dibayar atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil atau penyewa boleh didapatkan dengan memotong amaun wang itu daripada apa-apa sewaan yang kena dibayar pada masa itu atau kemudian daripada itu oleh pemajak, pemajak kecil atau penyewa itu, kepada tuan/punya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah itu atau kepada orang lain yang memegang tanah itu;
- (c) mana-mana pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang melakukan apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan di bawah seksyen itu boleh mendapatkan wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan yang bersamaan daripada amaun bayaran sewa yang kena dibayar oleh pemajak, pemajak kecil atau penyewa itu.

SUPPLEMENT

To the chargee/caveator as the case may be, as in column (1) item B of the Schedule.

Should you have reason to believe that the registered proprietor/recorded occupant of the land described in the Schedule above in which you possess or claim an interest will make default in payment of the sums now declared due thereon, you may avoid the forfeiture of such land by paying in full to the Land Administrator of Jempol within the time specified, the total specified in respect of that land.

And take notice that (without prejudice to any right under section 98 of the National Land Code to sue the registered proprietor/recorded occupant direct) the following special right of recovery exist by virtue of the provisions of section 98 of the National Land Code:

- (a) any sum paid by a chargee shall be added to, and form part of, the first payment thereafter due under the charge;
- (b) any sum paid by a lessee, sub-lessee or tenant may be recovered by deducting the amount of such sum from any rent then or thereafter due from him to the registered proprietor/recorded occupant or other person under whom the land is held;
- (c) any lessee, sub-lessee or tenant who incurs any additional liability or suffers any deduction under that section may recover the amount of such liability or deduction by making a corresponding deduction from the amount of rent payable by him.

Bertarikh 21 September 2020

Dated 21 September 2020  
[PTJL. 146/01/04/2018;  
PU/NS(SW)8]

MUZALIFAH BINTI MOHAMAD NOOR  
*Pentadbir Tanah Daerah/  
District Land Administrator  
Jempol*

**No. 479.**

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

(Sections 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND: ARREARS OF RENT

Kepada orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual yang merupakan tuannya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah yang diperihalkan dalam ruang (2) dan (3) bersetentangan dengan nama orang itu masing-masing:

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut, dan yang kena dibayar bagi hasil tahun sebagaimana yang dinyatakan dalam ruang (4) (jika ada), dan hasil yang terhutang bagi tempoh yang dinyatakan dalam ruang (5) telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai 1 Jun tahun pertama hutang itu terakru:

Tuan/puan dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh Notis ini disiarkan dalam *Warta* membayar di Pejabat Tanah Jempol segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruang (4) hingga (7) dan yang dijumlahkan dalam ruang (8).

Dan lagi notis diberikan bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruang (8) itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa yang diberikan oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan melalui Perintah bahawa tanah itu dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.



To the persons named in column (1) of the Schedule who are the registered proprietors/recorded occupants of the land described in columns (2) and (3) against the respective names of such persons:

Whereas the rent reserved on the said land, and due in respect of the year specified in column (4) (if any), and arrears due for the period specified in column (5) is unpaid and with effect from 1 June of the first year of the accruement in arrears:

You are required, within three months of the date of the publication of this Notice in the *Gazette*, to pay at the Jempol Land Office all sums now due as entered in columns (4) to (7) and totalled in column (8).

And take notice that, if the total specified in column (8) is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by Order declare the land to be forfeited to the State Authority.

## JADUAL TANAH DAN HUTANG/SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Bil.	Nama dan alamat tuannya berdaftar/ penduduk yang direkodkan	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Hasil bagi tahun yang dinyatakan	Hutang dari tahun yang lepas	Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil	Fi hutang	Jumlah kena dibayar	No. Fail
No.	Name and address of registered proprietors/ recorded occupants	Description and No. of Title	Lot No.	Rent for the year as specified	Arrears from previous years	Fees, etc. chargeable as rent	Arrears fees	Total Due	File No.
	(1)	(2)	(3)	(RM) (4)	(RM) (5)	(RM) (6)	(RM) (7)	(RM) (8)	(9)
1.	Loy Jee Moy 237 Taman Sri Mahsan 72100 Bahau Negeri Sembilan	P.M. 294 (Mukim/Mukim Seriting Ilir)	1534	2019 70.00	840.00 (2007-2018)	402.00	10.00	1,322.00	PTJL. 146/22/04/2019

Bertarikh 21 September 2020  
Dated 21 September 2020  
[PTJL. 146/22/04/2019;  
PU/NS(SW)8]

MUZALIFAH BINTI MOHAMAD NOOR  
Pentadbir Tanah Daerah/  
District Land Administrator  
Jempol

**No. 480.**

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

(Sections 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND: ARREARS OF RENT

Kepada orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual yang merupakan tuanpunya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah yang diperihalkan dalam ruang (2) dan (3) bersempena dengan nama orang itu masing-masing:

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut, dan yang kena dibayar bagi hasil tahun sebagaimana yang dinyatakan dalam ruang (4) (jika ada), dan hasil yang terhutang bagi tempoh yang dinyatakan dalam ruang (5) telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai 1 Jun tahun pertama hutang itu terakru:

Tuan/puan dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh Notis ini disiarkan dalam *Warta* membayar di Pejabat Tanah Jempol segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruang (4) hingga (7) dan yang dijumlahkan dalam ruang (8).

Dan lagi notis diberikan bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruang (8) itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa yang diberikan oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan melalui Perintah bahawa tanah itu dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

To the persons named in column (1) of the Schedule who are the registered proprietors/recorded occupants of the land described in columns (2) and (3) against the respective names of such persons:

Whereas the rent reserved on the said land, and due in respect of the year specified in column (4) (if any), and arrears due for the period specified in column (5) is unpaid and with effect from 1 June of the first year of the accrument in arrears:

You are required, within three months of the date of the publication of this Notice in the *Gazette*, to pay at the Land Office of Jempol all sums now due as entered in columns (4) to (7) and totalled in column (8).

And take notice that, if the total specified in column (8) is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by Order declare the land to be forfeited to the State Authority.

## JADUAL TANAH DAN HUTANG/SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Bil.	Nama dan alamat tuannya berdaftar/ penduduk yang direkodkan	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Hasil bagi tahun yang dinyatakan	Hutang dari tahun yang lepas	Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil	Fi hutang	Jumlah kena dibayar	No. Fail
No.	Name and address of registered proprietors/ recorded occupants	Description and No. of Title	Lot No.	Rent for the year as specified	Arrears from previous years	Fees, etc. chargeable as rent	Arrears fees	Total Due	File No.
	(1)	(2)	(3)	(RM) (4)	(RM) (5)	(RM) (6)	(RM) (7)	(RM) (8)	(9)
1.	Eddie Harniza bin Saleh 74 Jalan PUJ 7/14 Taman Puncak Jalil Bandar Putra Permai Seri Kembangan 43300 Selangor	P.M. 34 (Bandar/Town Bahau)	1282	2019 81.00	486.00 (2013-2018)	130.00	10.00	707.00	PTJL. 146/36/15/2019

Bertarikh 29 September 2020  
 Dated 29 September 2020  
 [PTJL. 146/36/15/2019;  
 PU/NS(SW)8]

MUZALIFAH BINTI MOHAMAD NOOR  
 Pentadbir Tanah Daerah/  
 District Land Administrator  
 Jempol

**No. 481.**

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

(Sections 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND: ARREARS OF RENT

Kepada orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual yang merupakan tuannya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah yang diperihalkan dalam ruang (2) dan (3) bersetentangan dengan nama orang itu masing-masing:

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut, dan yang kena dibayar bagi hasil tahun sebagaimana yang dinyatakan dalam ruang (4) (jika ada), dan hasil yang terhutang bagi tempoh yang dinyatakan dalam ruang (5) telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai 1 Jun tahun pertama hutang itu terakru:

Tuan/puan dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh Notis ini disiarkan dalam *Warta* membayar di Pejabat Tanah Jempol segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruang (4) hingga (7) dan yang dijumlahkan dalam ruang (8).

Dan lagi notis diberikan bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruang (8) itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa yang diberikan oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan melalui Perintah bahawa tanah itu dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

To the persons named in column (1) of the Schedule who are the registered proprietors/recorded occupants of the land described in columns (2) and (3) against the respective names of such persons:

Whereas the rent reserved on the said land, and due in respect of the year specified in column (4) (if any), and arrears due for the period specified in column (5) is unpaid and with effect from 1 June of the first year of the accrument in arrears:

You are required, within three months of the date of the publication of this Notice in the *Gazette*, to pay at the Land Office of Jempol all sums now due as entered in columns (4) to (7) and totalled in column (8).

And take notice that, if the total specified in column (8) is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by Order declare the land to be forfeited to the State Authority.

## JADUAL TANAH DAN HUTANG/SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Bil.	Nama dan alamat tuannya berdaftar/ penduduk yang direkodkan	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Hasil bagi tahun yang dinyatakan	Hutang dari tahun yang lepas	Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil	Fi hutang	Jumlah kena dibayar	No. Fail
No.	Name and address of registered proprietors/ recorded occupants	Description and No. of Title	Lot No.	Rent for the year as specified	Arrears from previous years	Fees, etc. chargeable as rent	Arrears fees	Total Due	File No.
	(1)	(2)	(3)	(RM) (4)	(RM) (5)	(RM) (6)	(RM) (7)	(RM) (8)	(9)
1.	Tan Ah See Development Sdn. Bhd. 29 Taman Mutiara Kg. Cina 72100 Bahau Negeri Sembilan	G.M. 16 (Pekan/Village Bahau)	1865	2019 81.00	1053.00 (2006-2018)	542.00	10.00	1686.00	PTJL. 146/06/15/2019

Bertarikh 29 September 2020  
Dated 29 September 2020  
[PTJL. 146/06/15/2019;  
PU/NS(SW)8]

MUZALIFAH BINTI MOHAMAD NOOR  
Pentadbir Tanah Daerah/  
District Land Administrator  
Jempol

**No. 482.**

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

(Sections 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND: ARREARS OF RENT

Kepada orang yang dinamakan dalam ruang (1) butiran A Jadual yang merupakan tuannya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah yang diperihalkan dalam ruang (2) dan (3) bersetentangan dengan nama orang itu masing-masing:

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut, dan yang kena dibayar bagi hasil tahun sebagaimana yang dinyatakan dalam ruang (4) (jika ada), dan hasil yang terhutang bagi tempoh yang dinyatakan dalam ruang (5) telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai 1 Jun tahun pertama hutang itu terakru:

Tuan/puan dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh Notis ini disiarkan dalam *Warta* membayar di Pejabat Tanah Jempol segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruang (4) hingga (7) dan yang dijumlahkan dalam ruang (8).

Dan lagi notis diberikan bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruang (8) itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa yang diberikan oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan melalui Perintah bahawa tanah itu dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

To the persons named in column (1) item A of the Schedule who are the registered proprietors/recorded occupants of the land described in columns (2) and (3) against the respective names of such persons:

Whereas the rent reserved on the said land, and due in respect of the year specified in column (4) (if any), and arrears due for the period specified in column (5) is unpaid and with effect from 1 June of the first year of the accrument in arrears:

You are required, within three months of the date of the publication of this Notice in the *Gazette*, to pay at the Land Office of Jempol all sums now due as entered in columns (4) to (7) and totalled in column (8).

And take notice that, if the total specified in column (8) is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by Order declare the land to be forfeited to the State Authority.

## JADUAL TANAH DAN HUTANG/SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Bil.	A	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Hasil bagi tahun yang dinyatakan	Hutang dari tahun yang lepas	Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil	Fi hutang	Jumlah kena dibayar	No. Fail
No.	Name and address of registered proprietors/ recorded occupants	Description and No. of Title	Lot No.	Rent for the year as specified	Arrears from previous years	Fees, etc. chargeable as rent	Arrears fees	Total Due	File No.
	<b>B</b>								
		Pemegang Gadaian/ Pengkaveat							
		<i>Chargee/Caveator</i>							
	(1)	(2)	(3)	(RM) (4)	(RM) (5)	(RM) (6)	(RM) (7)	(RM) (8)	(9)
		G.M.		2019	(2014-2018)				
	<b>A</b>								
1.	Abdul Aziz bin Ismail d/a 50 Felcra Rompin B 73500 Rompin Negeri Sembilan	460 (Mukim/Mukim Jelai)	6921	71.00	355.00	60.00	10.00	496.00	PTJL. 146/04/01/2019
	<b>B</b>								
		Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam 9 Kompleks Kementerian Kewangan Persiaran Perdana Presint 2 Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan 62592 Putrajaya							
		(Pemegang Gadaian/ <i>Chargee</i> )							



TAMBAHAN

Kepada pemegang gadaian/pengkaveat, mana-mana yang berkenaan, seperti dalam ruang (1) butiran B Jadual.

Sekiranya tuan/puan ada sebab untuk mempercayai bahawa tuan/punya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di atas dan yang ke atasnya tuan/puan ada hak atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir membayar wang yang sekarang ditetapkan sebagai hutang berkenaan dengannya maka tuan/puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dilucuthakkan dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah Jempol, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang dinyatakan berkenaan dengan tanah itu.

Dan sila ambil perhatian bahawa (tanpa menjejaskan apa-apa hak di bawah seksyen 98 Kanun Tanah Negara untuk membawa guaman terhadap tuan/punya berdaftar/penduduk yang direkodkan secara terus) menurut peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara, hak istimewa bagi mendapatkan bayaran tersebut adalah seperti yang berikut:

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadaian hendaklah ditambahkan kepada, dan menjadi sebahagian, bayaran yang pertama yang kena dibayar atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil atau penyewa boleh didapatkan dengan memotong amaun wang itu daripada apa-apa sewaan yang kena dibayar pada masa itu atau kemudian daripada itu oleh pemajak, pemajak kecil atau penyewa itu, kepada tuan/punya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah itu atau kepada orang lain yang memegang tanah itu;
- (c) mana-mana pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang melakukan apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan di bawah seksyen itu boleh mendapatkan wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan yang bersamaan daripada amaun bayaran sewa yang kena dibayar oleh pemajak, pemajak kecil atau penyewa itu.

SUPPLEMENT

To the chargee/caveator as the case may be, as in column (1) item B of the Schedule.

Should you have reason to believe that the registered proprietor/recorded occupant of the land described in the Schedule above in which you possess or claim an interest will make default in payment of the sums now declared due thereon, you may avoid the forfeiture of such land by paying in full to the Land Administrator of Jempol within the time specified, the total specified in respect of that land.

And take notice that (without prejudice to any right under section 98 of the National Land Code to sue the registered proprietor/recorded occupant direct) the following special right of recovery exist by virtue of the provisions of section 98 of the National Land Code:

- (a) any sum paid by a chargee shall be added to, and form part of, the first payment thereafter due under the charge;
- (b) any sum paid by a lessee, sub-lessee or tenant may be recovered by deducting the amount of such sum from any rent then or thereafter due from him to the registered proprietor/recorded occupant or other person under whom the land is held;
- (c) any lessee, sub-lessee or tenant who incurs any additional liability or suffers any deduction under that section may recover the amount of such liability or deduction by making a corresponding deduction from the amount of rent payable by him.

Bertarikh 29 September 2020

Dated 29 September 2020  
[PTJL. 146/04/01/2019;  
PU/NS(SW)8]

MUZALIFAH BINTI MOHAMAD NOOR  
*Pentadbir Tanah Daerah/  
District Land Administrator  
Jempol*

**No. 483.**

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

(Sections 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND: ARREARS OF RENT

Kepada orang yang dinamakan dalam ruang (1) butiran A Jadual yang merupakan tuanpunya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah yang diperihalkan dalam ruang (2) dan (3) bersetentangan dengan nama orang itu masing-masing:

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut, dan yang kena dibayar bagi hasil tahun sebagaimana yang dinyatakan dalam ruang (4) (jika ada), dan hasil yang terhutang bagi tempoh yang dinyatakan dalam ruang (5) telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai 1 Jun tahun pertama hutang itu terakru:

Tuan/puan dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh Notis ini disiarkan dalam *Warta* membayar di Pejabat Tanah Seremban segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruang (4) hingga (7) dan yang dijumlahkan dalam ruang (8).

Dan lagi notis diberikan bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruang (8) itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa yang diberikan oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan melalui Perintah bahawa tanah itu dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

To the persons named in column (1) item A of the Schedule who are the registered proprietors/recorded occupants of the land described in columns (2) and (3) against the respective names of such persons:

Whereas the rent reserved on the said land, and due in respect of the year specified in column (4) (if any), and arrears due for the period specified in column (5) is unpaid and with effect from 1 June of the first year of the accrument in arrears:

You are required, within three months of the date of the publication of this Notice in the *Gazette*, to pay at the Land Office of Seremban all sums now due as entered in columns (4) to (7) and totalled in column (8).

And take notice that, if the total specified in column (8) is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by Order declare the land to be forfeited to the State Authority.



2.	Supiah binti Haji Kasan Kampung Ulu Beranang 71750 Lenggeng Negeri Sembilan	1983 (Mukim/Mukim Lenggeng)	745	3.00	(1969-2019) 108.00	366.00	10.00	487.00	PTS . 24/16/2020/03
3.	Mohd Khairi bin Hussin Noor Hamimi binti Hussin Norhaidah binti Hussin Norhatati binti Hussin Shahrul Nizam bin Hussin Zulhaimi bin Hussin Kamariah binti Mat Aris (Pemegang Amanah) Kampung Sg. Bioh 71750 Lenggeng Negeri Sembilan	2122 (Mukim/Mukim Lenggeng)	3275	8.00	(1985-2019) 230.00	3,188.36	10.00	3,436.36	PTS . 24/17/2020/03
4.	Che Hawa binti Bahar Hamidah binti Bahar Abdul Hamid bin Abdul Rahman Yaakob bin Abdul Rahman Kampung Sungai Lanjut 71750 Lenggeng Negeri Sembilan	2123 (Mukim/Mukim Lenggeng)	3277	9.00	(1975-2019) 298.20	12,390.37	10.00	12,707.57	PTS . 24/18/2020/03

Bil.	Nama dan alamat tuannya berdaftar/ penduduk yang direkodkan	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Hasil bagi tahun yang dinyatakan	Hutang dari tahun yang lepas	Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil	Fi hutang	Jumlah kena dibayar	No. Fail
No.	Name and address of registered proprietors/ recorded occupants	Description and No. of Title	Lot No.	Rent for the year as specified	Arrears from previous years	Fees, etc. chargeable as rent	Arrears fees	Total Due	File No.
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
5.	Win binti Omar Kampung Sg. Machang Kecil 71750 Lenggeng Negeri Sembilan	G.M. 2772 (Mukim/Mukim Lenggeng)	2459	5.00	200.00 (1968-2019)	567.00	10.00	782.00	PTS. 24/19/2020/03
6.	Buyong bin Maolim Sebah Saripah binti Jusah Kampung Sg. Bachang 71750 Lenggeng Negeri Sembilan	1962 (Mukim/Mukim Lenggeng)	581	4.00	143.95 (1969-2019)	8,142.71	10.00	8,300.66	PTS. 24/20/2020/03
7.	Tijah binti Malim Kuning Kapas binti Simpun Minah binti Haji Mustafa	1637 (Mukim/Mukim Lenggeng)	584	4.00	137.20 (1972-2019)	6,303.28	10.00	6,454.48	PTS. 24/21/2020/03

8.	Saidah binti Bakar Kampung Ulu Beranang 71750 Lenggeng Negeri Sembilan	1584 (Mukim/Mukim Lenggeng)	135	7.00	(1969-2019) 280.40	804.00	10.00	1,101.40	PTS. 24/22/2020/03
9.	Mohamad bin Omar Kampung Mantin Dalam 71700 Mantin Negeri Sembilan	1400 (Mukim/Mukim Lenggeng)	5959	5.00	(1984-2019) 166.20	2,430.36	10.00	2,611.56	PTS. 24/23/2020/03
10.	Mohamad bin Omar Kampung Mantin Dalam 71700 Mantin Negeri Sembilan	1399 (Mukim/Mukim Lenggeng)	5958	7.00	192.20	2,444.36	10.00	2,653.56	PTS. 24/24/2020/03
11.	Tiaya binti Peral Kampung Jelatok 71750 Lenggeng Negeri Sembilan	376 (Mukim/Mukim Lenggeng)	2364	5.00	125.20	174.00	10.00	314.20	PTS. 24/25/2020/03
12.	Musa bin Arshad Batu 11 Jalan Seremban-Broga 70750 Lenggeng Negeri Sembilan	13 (Mukim/Mukim Lenggeng)	1882	9.00	(1980-2019) 382.50	7,389.48	10.00	7,790.98	PTS. 24/26/2020/03

## TAMBAHAN

Kepada pemegang gadaian/pengkaveat, mana-mana yang berkenaan, seperti dalam ruang (1) butiran B Jadual.

Sekiranya tuan/puan ada sebab untuk mempercayai bahawa tuan/punya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di atas dan yang ke atasnya tuan/puan ada hak atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir membayar wang yang sekarang ditetapkan sebagai hutang berkenaan dengannya maka tuan/puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dilucuthakkan dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah Seremban, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang dinyatakan berkenaan dengan tanah itu.

Dan sila ambil perhatian bahawa (tanpa menjejaskan apa-apa hak di bawah seksyen 98 Kanun Tanah Negara untuk membawa guaman terhadap tuan/punya berdaftar/penduduk yang direkodkan secara terus) menurut peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara, hak istimewa bagi mendapatkan bayaran tersebut adalah seperti yang berikut:

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadaian hendaklah ditambahkan kepada, dan menjadi sebahagian, bayaran yang pertama yang kena dibayar atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil atau penyewa boleh didapatkan dengan memotong amaun wang itu daripada apa-apa sewaan yang kena dibayar pada masa itu atau kemudian daripada itu oleh pemajak, pemajak kecil atau penyewa itu, kepada tuan/punya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah itu atau kepada orang lain yang memegang tanah itu;
- (c) mana-mana pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang melakukan apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan di bawah seksyen itu boleh mendapatkan wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan yang bersamaan daripada amaun bayaran sewa yang kena dibayar oleh pemajak, pemajak kecil atau penyewa itu.

## SUPPLEMENT

To the chargee/caveator as the case may be, as in column (1) item B of the Schedule.

Should you have reason to believe that the registered proprietor/recorded occupant of the land described in the Schedule above in which you possess or claim an interest will make default in payment of the sums now declared due thereon, you may avoid the forfeiture of such land by paying in full to the Land Administrator of Seremban within the time specified, the total specified in respect of that land.



And take notice that (without prejudice to any right under section 98 of the National Land Code to sue the registered proprietor/recorded occupant direct) the following special right of recovery exist by virtue of the provisions of section 98 of the National Land Code:

- (a) any sum paid by a chargee shall be added to, and form part of, the first payment thereafter due under the charge;
- (b) any sum paid by a lessee, sub-lessee or tenant may be recovered by deducting the amount of such sum from any rent then or thereafter due from him to the registered proprietor/recorded occupant or other person under whom the land is held;
- (c) any lessee, sub-lessee or tenant who incurs any additional liability or suffers any deduction under that section may recover the amount of such liability or deduction by making a corresponding deduction from the amount of rent payable by him.

Bertarikh 6 Oktober 2020

Dated 6 October 2020  
[PTS. 24/15/2020/03;  
PU/NS(SW)8]

MOHD AZIM SHAH BIN MOHD KHALID  
*Pentadbir Tanah Daerah/  
District Land Administrator  
Seremban*

**No. 484.**

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

(Sections 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND: ARREARS OF RENT

Kepada orang yang dinamakan dalam ruang (1) butiran A Jadual yang merupakan tuannya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah yang diperihalkan dalam ruang (2) dan (3) bersempena dengan nama orang itu masing-masing:

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut, dan yang kena dibayar bagi hasil tahun sebagaimana yang dinyatakan dalam ruang (4) (jika ada), dan hasil yang terhutang bagi tempoh yang dinyatakan dalam ruang (5) telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai 1 Jun tahun pertama hutang itu terakru:

Tuan/puan dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh Notis ini disiarkan dalam *Warta* membayar di Pejabat Tanah Seremban segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruang (4) hingga (7) dan yang dijumlahkan dalam ruang (8).

Dan lagi notis diberikan bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruang (8) itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa yang diberikan oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan melalui Perintah bahawa tanah itu dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

To the persons named in column (1) item A of the Schedule who are the registered proprietors/recorded occupants of the land described in columns (2) and (3) against the respective names of such persons:

Whereas the rent reserved on the said land, and due in respect of the year specified in column (4) (if any), and arrears due for the period specified in column (5) is unpaid and with effect from 1 June of the first year of the accrument in arrears:

You are required, within three months of the date of the publication of this Notice in the *Gazette*, to pay at the Land Office of Seremban all sums now due as entered in columns (4) to (7) and totalled in column (8).

And take notice that, if the total specified in column (8) is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by Order declare the land to be forfeited to the State Authority.

JADUAL TANAH DAN HUTANG/SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Bil.	Nama dan alamat tuannya berdaftar/ penduduk yang direkodkan	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/P.T.	Hasil bagi tahun yang dinyatakan	Hutang dari tahun yang lepas	Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil	Fi hutang	Jumlah kena dibayar	No. Fail
No.	Name and address of registered proprietors/ recorded occupants	Description and No. of Title	Lot/L.O. No.	Rent for the year as specified	Arrears from previous years	Fees, etc. chargeable as rent	Arrears fees	Total Due	File No.
				(RM)	(RM)	(RM)	(RM)	(RM)	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	
1.	Yaacob bin Arshad 319 Kg. Jiboi Baru 70400 Ampangan Negeri Sembilan	G.M. 33 (Pekan/Village Senawang)	Lot 1762	2019 119.00	(1986-2019) 3,230.00	4,464.00	10.00	7,823.00	PTS. 24/02/2020/94
2.	Wong Sing Loong Wong Soon Chew Wong Soon Mai Wong Toon Nam 16 Jalan Merbok 2 Taman Bunga Blossom 71000 Seremban Negeri Sembilan	H.S.(M) 556 (Bandar/Town Seremban)	P.T. 15824	2020 519.00	11,522.00	16,786.00	10.00	28,837.00	PTS. 24/03/2020/40
3.	Abdul Razak bin Rahim Ummi Kalthum binti Rahim	G.M. 263 (Bandar/Town Seremban)	Lot 10460	174.00	(2013-2019) 1,218.00	273.00	10.00	1,675.00	PTS. 24/04/2020/40



7.	Joriah binti Mohd Yasin Sharif bin Janon Maimon bte Sabtu d/a Haji Talib bin Jonoh Lot 3967 Kg. Cik Lah 71700 Mantin Negeri Sembilan	2639 (Mukim/Mukim Lenggeng)	2716	34.00	(2013-2019) 238.00	56.00	10.00	338.00	PTS. 24/08/2020/03
8.	Minah binti Isap Kampung Sg. Machang 71750 Lenggeng Negeri Sembilan	3542 (Mukim/Mukim Lenggeng)	2544	9.00	63.00	15.00	10.00	97.00	PTS. 24/10/2020/03
9.	Bachik bin Sudin Shawal bin Shariff Wisma Felera Berhad Lot 4780, Jalan Rejang Setapak Jaya Peti Surat 12254 Kuala Lumpur	3889 (Mukim/Mukim Lenggeng)	6441	3.00	21.00	9.00	10.00	43.00	PTS. 24/11/2020/03
10.	Itam binti Haji Abdul Hamid Kampung Sg. Machang Hilir 71750 Lenggeng Negeri Sembilan	4586 (Mukim/Mukim Lenggeng)	30321	2.00	(2000-2019) 55.00	69.00	10.00	136.00	PTS. 24/12/2020/03

Bil.	Nama dan alamat tuannya berdaftar/ penduduk yang direkodkan	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/P.T.	Hasil bagi tahun yang dinyatakan	Hutang dari tahun yang lepas	Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil	Fi hutang	Jumlah kena dibayar	No. Fail
No.	Name and address of registered proprietors/ recorded occupants	Description and No. of Title	Lot/L.O. No.	Rent for the year as specified	Arrears from previous years	Fees, etc. chargeable as rent	Arrears fees	Total Due	File No.
				(RM)	(RM)	(RM)	(RM)	(RM)	
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
11.	Abdul Rahman bin Husin Kampung Sungai Betong 71750 Lenggeng Negeri Sembilan	G.M. 547 (Mukim/Mukim Lenggeng)	Lot 4816	2020 30.00	(1990-2019) 742.60	3,284.58	10.00	4,067.18	PTS. 24/13/2020/03
12.	Mohd Nor bin Ibrahim Sanah binti Ibrahim	2444 (Mukim/Mukim Lenggeng)	3177	10.00	237.60	262.00	10.00	519.60	PTS. 24/14/2020/03

Bertarikh 6 Oktober 2020

Dated 6 October 2020  
[PTS. 24/02/2020/94;  
PU/NS(SW)8]

MOHD AZIM SHAH BIN MOHD KHALID  
Pentadbir Tanah Daerah/  
District Land Administrator  
Seremban

No. 485.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN  
YANG BAHARU SEBAGAI GANTI)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
(OR NEW ISSUE DOCUMENT OF TITLE IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah-tanah yang diperihalkan dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran mengenainya diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is given that it is proposed to replace the issue document of title to the lands described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been declared lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			G.M.	Hektar/Hectare	
1.	Juasseh	20534	3924	0.7908	PTKP. 260/183/20/05
2.	Ulu Muar	2947	2842	0.4047	PTKP. 260/184/20/03
3.	Ulu Muar	4076	2072	0.0708	PTKP. 260/185/20/03
4.	Ulu Muar	3155	1889	0.8093	PTKP. 260/186/20/03

Bertarikh 22 September 2020

Dated 22 September 2020  
[PTKP. 260/183/20/05;  
PU/NS(SW)2]

NORIFFAH HIDAYATI BINTI IBRAHIM  
*Pentadbir Tanah Daerah/  
District Land Administrator  
Kuala Pilah*

No. 486.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN  
YANG BAHARU SEBAGAI GANTI)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
(OR NEW ISSUE DOCUMENT OF TITLE IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah-tanah yang diperihalkan dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran mengenainya diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is given that it is proposed to replace the issue document of title to the lands described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been declared lost.

## JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>No.</i>	<i>Town/Village/ Mukim</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
			G.M.	Hektar/Hectares	
1.	Kepis	459	1553	0.4047	PTKP. 260/187/20/06
2.	Johol	11618	5828	0.9753	PTKP. 260/188/20/04
3.	Johol	8067	2225	1.089	PTKP. 260/189/20/04
4.	Sri Menanti	3310	1880	0.6956	PTKP. 260/190/20/10
5.	Johol	3294	2176	1.2393	PTKP. 260/191/20/04
6.	Juasseh	2545	2681	2.0032	PTKP. 260/192/20/05
7.	Ulu Jempol	660	1553	1.0168	PTKP. 260/193/20/02
8.	Johol	2538	4006	0.2023	PTKP. 260/195/20/04
9.	Johol	2679	4109	0.3541	PTKP. 260/196/20/04
10.	Johol	3145	2674	1.2141	PTKP. 260/197/20/04



Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			G.M.	Hektar/Hectares	
11.	Johol	3739	4871	2.8201	PTKP. 260/198/20/04
12.	Johol	3578	4888	0.2656	PTKP. 260/199/20/04
13.	Johol	6670	702	1.2343	PTKP. 260/200/20/04
14.	Kepis	676	49	0.9308	PTKP. 260/201/20/06
			P.M.	Meter Persegi/ Square Metres	
15.	Johol	8587	1576	170	PTKP. 260/194/20/04

Bertarikh 28 September 2020

Dated 28 September 2020

[PTKP. 260/187/20/06;

PU/NS(SW)2]

NORIFFAH HIDAYATI BINTI IBRAHIM

*Pentadbir Tanah Daerah/*

*District Land Administrator*

*Kuala Pilah*

**No. 487.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN  
YANG BAHARU SEBAGAI GANTI)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
(OR NEW ISSUE DOCUMENT OF TITLE IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis diberikan bahawa adalah dicadangkan supaya dikeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran mengenainya diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is given that it is proposed to issue title in continuation to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been declared lost.

## JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan
<i>No.</i>	<i>Town/Village/Mukim</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>
	<i>Pekan/Village</i>		<i>GRN</i>	<i>Meter Persegi/ Square Metres</i>
1.	Bukit Kepayang Bandar/Town	1984	123506	111
2.	Seremban	18155	21039	145
3.	Seremban	18159	21043	130
4.	Seremban	4305	74726	1292
	<i>Pekan/Village</i>			
5.	Bukit Kepayang	21724	77927/M1/2/2	113
6.	Bukit Kepayang	21724	77927/M1/2/2	113
7.	Sungai Gadut	33074	142219	1003
8.	Sungai Gadut	33137	142621	659
9.	Sungai Gadut	33136	142620	632
	<i>Mukim/Mukim</i>			
10.	Port Dickson	4847	51830 P.N.	557
11.	Port Dickson	14895	48311 GRN	102
12.	Rasah Bandar/Town	15353	117993	104
13.	Seremban	15148	30176	175
14.	Seremban	21053	76479/M2/8/220	76
	<i>Mukim/Mukim</i>			<i>Hektar/Hectare</i>
15.	Serting Ulu	6049	43719	0.4057
				<i>Meter Persegi/ Square Metres</i>
16.	Rantau	18576	44948	100
17.	Port Dickson Bandar/Town	5619	25291	87
18.	Seremban	8642	34051	782.2

Bil.	Bandar/Pekan/Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan
<i>No.</i>	<i>Town/Village/Mukim</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>
	<i>Mukim/Mukim</i>		<i>P.N.</i>	<i>Meter Persegi/ Square Metres</i>
19.	Port Dickson	14895	48311	102
			GRN	Hektar/Hectares
20.	Setul	4708	26817	2.0287
	<i>Bandar/Town</i>			<i>Meter Persegi/ Square Metres</i>
21.	Seremban	10307	157425	148.64
	<i>Mukim/Mukim</i>			
22.	Glami Lemi	5900	32150	119
				Hektar/Hectare
23.	Kundor	2200	159322	0.4054
24.	Kundor	2212	159332	0.4412
	<i>Pekan/Village</i>			<i>Meter Persegi/ Square Metres</i>
25.	Teluk Kemang	2182	258580	830.8689
26.	Teluk Kemang	2183	258604	792.9297
	<i>Bandar/Town</i>			
27.	Kuala Pilah	3900	162553	148
28.	Bandar Baru Enstek	28626	149203	156
	<i>Pekan/Village</i>		<i>P.N.</i>	
29.	Chembong	5223	29777	153
	<i>Bandar/Town</i>		GRN	
30.	Seremban	4146	69907	1027
	<i>Mukim/Mukim</i>		<i>P.N.</i>	
31.	Ampangan	13307	6453	143
	<i>Bandar/Town</i>			
32.	Kuala Pilah	8300	29501	143
33.	Kuala Pilah	8301	29500	143
			GRN	
34.	Seremban Utama	33512	175447	372
	<i>Mukim/Mukim</i>			
35.	Ulu Muar	20719	265289	436

Bil.	Bandar/Pekan/Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan
<i>No.</i>	<i>Town/Village/Mukim</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>
	Mukim/ <i>Mukim</i>		GRN	Hektar/ <i>Hectares</i>
36.	Glami Lemi	1527	67187	3.2425
37.	Linggi	2896	23232	1.97
	Pekan/ <i>Village</i>		P.N.	Meter Persegi/ <i>Square Metres</i>
38.	Panchor	1431	12394	143
	Mukim/ <i>Mukim</i>		GRN	Hektar/ <i>Hectares</i>
39.	Kenaboi	1347	14330	2.0892
				Meter Persegi/ <i>Square Metres</i>
40.	Ulu Muar	20718	265288	372
	Pekan/ <i>Village</i>		P.N.	
41.	Lukut	7241	12638	153

Bertarikh 30 September 2020

Dated 30 September 2020

[PHNS. 8/2/329 Klt. 16;

PU/NS(SW)2]

MOHD HAFIZI BIN MOHD HASHIM

*Pendaftar Hakmilik/*

*Registrar of Title*

*Negeri Sembilan*

**No. 488.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN  
YANG BAHARU SEBAGAI GANTI)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
(OR NEW ISSUE DOCUMENT OF TITLE IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran mengenainya diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to issue title in continuation to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been declared lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>No.</i>	<i>Mukim</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
			P.M.	Hektar/Hectares	
1.	Serting Ilir	12706	6055	2.745	PTJL. 260/16/2020
2.	Serting Ilir	12711	6056	1.289	PTJL. 260/16/2020
				Meter Persegi/ Square Metres	
3.	Rompin	40816	13226	1162	PTJL. 260/16/2020
			G.M.	Hektar/Hectares	
4.	Serting Ulu	5784	142	2.0462	PTJL. 260/17/2020
			P.M.		
5.	Serting Ilir	13259	6468	1.46	PTJL. 260/18/2020
6.	Serting Ilir	13260	6469	2.57	PTJL. 260/18/2020
				Meter Persegi/ Square Metres	
7.	Rompin	18292	13876	1143	PTJL. 260/18/2020
8.	Rompin	3786	6311	772	PTJL. 260/20/2020
				Hektar/Hectares	
9.	Rompin	15740	6312	4.056	PTJL. 260/20/2020

Bertarikh 5 Oktober 2020

Dated 5 October 2020  
[PTJL. 260/16/2020;  
PU/NS(SW)2]

*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/  
Assistant District Land Administrator  
Jempol*

**No. 489.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN  
YANG BAHARU SEBAGAI GANTI)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
(OR NEW ISSUE DOCUMENT OF TITLE IN LIEU THEREOF)

PEMBETULAN

CORRIGENDUM

Pemberitahuan *Warta Kerajaan Negeri Sembilan* No. 363 yang disiarkan pada 27 Ogos 2020 dipinda dalam Jadual di bilangan No. 3 berhubung butiran No. P.T. Jenis dan No. Hakmilik dengan menggantikan perkataan “P.T. 5354” dan H.S.(D) 195278” dengan perkataan “P.T. 5306” dan “H.S.(D) 195378”.

The Negeri Sembilan State *Gazette* No. 363 published on 27 August 2020 is amended in the Schedule in item No. 3 relating to the particulars of L.O. No. Description and No. of Title by substituting for the words “P.T. 5354” and “H.S.(D) 195278” to the words “P.T. 5306” and “H.S.(D) 195378”.

[PHNS. 8/2/329 Klt. 16; PU/NS(SW)P]

**No. 490.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN  
YANG BAHARU SEBAGAI GANTI)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
(OR NEW ISSUE DOCUMENT OF TITLE IN LIEU THEREOF)

PEMBETULAN

CORRIGENDUM

Pemberitahuan *Warta Kerajaan Negeri Sembilan* No. 116 yang disiarkan pada 27 Februari 2020 dipinda dalam Jadual di bilangan No. 23 berhubung butiran Keluasan dengan menggantikan angka “0.7481” dengan angka “0.7841”.

The Negeri Sembilan State *Gazette* No. 116 published on 27 February 2020 is amended in the Schedule in item No. 23 relating to the particulars of Areas by substituting the figure for “0.7481” to the figure “0.7841”.

[PHNS. 8/2/329 Klt. 16; PU/NS(SW)P]

**No. 491.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTI)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
(OR NEW ISSUE DOCUMENT OF TITLE IN LIEU THEREOF)

PEMBETULAN

CORRIGENDUM

Jadual kepada Pemberitahuan *Warta Kerajaan Negeri Sembilan* No. 448 yang disiarkan pada 29 Ogos 2019 di bilangan 4 berhubung butiran “Mukim” adalah dipinda dengan—

Menggantikan “Serting Ulu”

Dengan—

“Bandar Bahau”.

Schedule to the Negeri Sembilan State *Gazette* No. 448 published on 29 August 2019 in item No. 4 relating to the particulars of “Mukim” is amended by—

Substituting “Serting Ulu”

With—

“Bandar Bahau”.

[PTJL. 260/21/2019; PU/NS(SW)P]

**No. 492.**

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI NIAT HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN  
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

(Section 187B)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE NEW ISSUE DOCUMENT  
OF QUALIFIED TITLE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis diberikan bahawa adalah dicadangkan supaya digantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran sementara mengenainya diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 187B of the National Land Code, notice is given that it is proposed to replace the issue document of qualified title to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of qualified title has been declared lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/Parcel/L.O. No.	Description and No. of Title	Area
	Bandar/Town	No. Lot/ Lot No.	H.S.(D)	Meter Persegi/ Square Metres
1.	Seremban  Mukim/Mukim	2322/2  No. P.T./ L.O. No.	1018	185.8
2.	Rasah	15816  Plot	154019	167.3
3.	Ampangan	1298/101	4549	144.924

Bertarikh 30 September 2020

Dated 30 September 2020  
[PHNS. 8/2/329 Klt. 16;  
PU/NS(SW)1]

MOHD HAFIZI BIN MOHD HASHIM  
*Pendaftar Hakmilik/Registrar of Title  
Negeri Sembilan*

**No. 493.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Mohd Faizal bin Abdul Manap, Pentadbir Tanah Daerah Kuala Pilah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada 18 Disember 2020 pada 10.00 pagi di Perkarangan Pejabat Daerah dan Tanah Kuala Pilah; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM114,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Empat Belas Ribu sahaja).



2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam pada tarikh ini ialah RM48,076.79.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
  - (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas iaitu RM11,400.00 (Ringgit Malaysia: Sebelas Ribu Empat Ratus sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan di dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh 17 April 2021 dan bahawa tiada ada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Pilah. No. Lot—5949. Perihal dan No. Hakmilik—G.M. 1160. Bahagian Tanah (jika ada)—1/1. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 701/1984 digadaikan kepada Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam pada 30-7-1984.

Bertarikh 22 September 2020  
[PTKP. 369/107/2019/09;  
PU/NS(SW)48]

MOHD FAIZAL BIN ABDUL MANAP  
*Pentadbir Tanah Daerah*  
*Kuala Pilah*

I, Mohd Faizal bin Abdul Manap, District Land Administrator of Kuala Pilah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 18 December 2020 at 10.00 a.m. in Kuala Pilah District and Land Office; and
  - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM114,000.00 (Ringgit Malaysia: One Hundred and Fourteen Thousand only).
2. I find that the amount due to the chargee Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam at this date is RM48,076.79.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM11,400.00 (Ringgit Malaysia: Eleven Thousand Four Hundred only);
  - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
  - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
    - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
    - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
  - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 17 April 2021 and there shall be no extension of the period so specified; and
  - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Pilah. Lot No.—5949. Description and No. of Title—G.M. 1160. Share of Land (if any)—1/1. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 701/1984 Charged to Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam on 30-7-1984.

Dated 22 September 2020  
[PTKP. 369/107/2019/09;  
PU/NS(SW)48]

MOHD FAIZAL BIN ABDUL MANAP  
*District Land Administrator*  
*Kuala Pilah*

**No. 494.**

(Seksyen 326)

NOTIS BERKENAAN DENGAN NIAT CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

(Section 326)

NOTICE OF INTENDED REMOVAL OF CAVEAT

Kepada Benua Sejahtera Sdn. Bhd. (No. Syarikat: 579582-V) beralamat di 2579 Taman Sentosa, B.T 3.5, Jalan Seremban, 71010 Port Dickson, Negeri Sembilan atas permintaannya Kaveat Persendirian No. Berdaftar 7493/2014 dimasukkan pada hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual.

Bahawasanya kaveat di atas dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri.

Dan bahawasanya tuan punya tanah telah memohon kepada saya supaya kaveat itu dipotong.

Notis diberikan bahawa, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 326 Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, disiarkan dalam *Warta* atau sesuatu tempoh lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL

Mukim—Si Rusa. No. Lot—1022. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 71362. Bahagian Tanah (jika ada)—1/1.

Bertarikh 27 Ogos 2020  
[PHNS. 8/2/1321; PU/NS(SW)5]

ABDUL KARIM BIN AHMAD FUAD  
*Pendaftar Hakmilik*  
*Negeri Sembilan*

To Benua Sejahtera Sdn. Bhd. (Company No. 579582-V) address at 2579 Taman Sentosa, B.T 3.5, Jalan Seremban, 71010 Port Dickson, Negeri Sembilan at whose instance Private Caveat Registration No. 7493/2014 was entered upon the title to the land described in the Schedule.

Whereas the above caveat is expressed to bind the land itself.

And whereas the proprietor of the land has applied to me for the removal of the said caveat.

Take notice that, in exercise of the powers conferred by section 326 of the National Land Code, I shall, at the expiry of two months from the date of publication of this notice in the *Gazette* or of such further period (if any) as the Court may order, remove the caveat.

## SCHEDULE

Mukim—Si Rusa. Lot No.—1022. Description and No. of Title—GRN 71362.  
Share of land (if any)—1/1.

Dated 27 August 2020  
[PHNS. 8/2/1321; PU/NS(SW)5]

ABDUL KARIM BIN AHMAD FUAD  
*Registrar of Title*  
*Negeri Sembilan*

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH  
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,  
KUALA LUMPUR  
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA