



NEGERI SEMBILAN

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF NEGERI SEMBILAN GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 69

27hb Oktober 2016

No. 22

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE

(Act 56 of 1965)

No. 442.

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT OF TITLE IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis diberikan bahawa adalah dicadangkan supaya dikeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran mengenainya telah diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is given that it is proposed to issue title in continuation to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been declared lost.

JADUAL/SCHEDULE

Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>Mukim</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
		G.M.	Hektar/ Hectares	
Gemencheh	830	2525	2.1524	PTT. 260/18/2016/03

Bertarikh 5 September 2016

Dated 5 September 2016
[PTT. 260/18/2016/03; PU/NS(SW)2]

MOHD SHAFIZI BIN MOHAMAD YAZID
*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Tampin*

No. 443.

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT OF TITLE IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis diberikan bahawa adalah dicadangkan supaya dikeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran mengenainya telah diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is given that it is proposed to issue title in continuation to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been declared lost.

JADUAL/SCHEDULE

Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
	<i>Lot No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
		G.M.	Hektar/ Hectares	
Repah	1621	1415	1.072	PTT. 260/19/2016/05

Bertarikh 19 September 2016

Dated 19 September 2016

[PTT. 260/19/2016/05; PU/NS(SW)2]

MOHD SHAFIZI BIN MOHAMAD YAZID
*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Tampin*

No. 444.

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT OF TITLE IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis diberikan bahawa adalah dicadangkan supaya dikeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran mengenainya diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is given that it is proposed to issue title in continuation to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been declared lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan
<i>No.</i>	<i>Town/Village/Mukim</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>
			G.M.	Hektar/ Hectare
1.	Ulu Muar	3324	2977	0.2997

Bil.	Bandar/Pekan/Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan
No.	Town/Village/Mukim	Lot No.	Description and No. of Title	Area
			P.M.	Hektar/Hectare
2.	Terachi	7154	734	0.8093

Bertarikh 9 September 2016

Dated 9 September 2016
[PTKP. 260/141/16/06;
PU/NS(SW)2]

NURDIANA NAURAH BINTI SHAHARUDDIN
*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Kuala Pilah*

No. 445.

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT OF TITLE IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis diberikan bahawa adalah dicadangkan supaya digantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran mengenainya diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of National Land Code, notice is given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of the title has been declared lost.

JADUAL/SCHEDULE

Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan
<i>Mukim</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>
		P.M.	Hektar/Hectares
Gemas	10484	4779	1.34

Bertarikh 19 September 2016

Dated 19 September 2016
[PDKG(T) 260/7/17/2016;
PU/NS(SW)2]

DARISHA WATI BINTI DAUD
*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Tampin*

No. 446.

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT OF TITLE IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis diberikan bahawa adalah dicadangkan supaya dikeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran mengenainya diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is given that it is proposed to issue title in continuation to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has declared lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>No.</i>	<i>Town/Village/ Mukim</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
	<i>Pekan/Village</i>		P.M.	Meter Persegi/ Square Metres	
1.	Senawang	28274	440	143.1	PTS. 260/073/16/94

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot No.	Description and No. of Title	Area	File No.
	Mukim/Mukim		P.M.	Meter Persegi/ Square Metres	
2.	Rantau	24214	683	779	PTS. 260/074/16/05
			G.M.	Hektar/ Hectare	
3.	Labu	1855	2013	0.9356	PTS. 260/075/16/02
4.	Setul	4735	5028	0.8174	PTS. 260/077/16/08
	Pekan/Village		P.M.	Meter Persegi/ Square Metres	
5.	Senawang	10734	690	143	PTS. 260/078/16/94
	Mukim/Mukim			Hektar/ Hectares	
6.	Pantai	3289	158	0.4042	PTS. 260/079/16/04
			G.M.		
7.	Setul	4809	537	0.6871	PTS. 260/080/16/04
8.	Rantau	2166	2166	0.86	PTS. 260/085/16/05
9.	Rantau	2859	2101	0.9611	PTS. 260/086/16/05
10.	Setul	2913	1897	0.9105	PTS. 260/087/16/08
11.	Lenggeng	2458	2615	1.2646	PTS. 260/088/16/03
12.	Lenggeng	791	1747	0.278	PTS. 260/089/16/03
13.	Labu	2660	3299	0.9738	PTS. 260/090/16/02
14.	Lenggeng	529	1609	0.3541	PTS. 260/091/16/03
			P.M.	Meter Persegi/ Square Metres	
15.	Rantau	5184	460	438	PTS. 260/093/16/05

Bertarikh 4 Oktober 2016

Dated 4 October 2016

[PTS. 260/073/16/94; PU/NS(SW)2]

HASSNOL HISHAM BIN SAMSUDIN
*Pentadbir Tanah Daerah/
 District Land Administrator
 Seremban*

No. 447.

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

(Section 187B)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE NEW ISSUE
DOCUMENT OF QUALIFIED TITLE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis diberikan bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dalam hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran sementara mengenainya diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 187B of the National Land Code, notice is given that it is proposed to replace the issue document of qualified title to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of qualified title has been declared lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Mukim	No. Lot/Petak/ P.T.	Perihal dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Mukim	Lot/Parcel/L.O. No.	Description and No. of Title	Area	No. File
		Lot	H.S.(M)	Meter Persegi/ Square Metres	
1.	Ampangan	17/1638 Plot	7069	544.3011	PTS. 260/076/16/01
2.	Ampangan	2/1708	656	530.459	PTS. 260/084/16/01
3.	Ampangan	14/1708	668	517.453	PTS. 260/092/16/01

Bertarikh 4 Oktober 2016

Dated 4 October 2016

[PTS. 260/076/16/01; PU/NS(SW)1]

HASSNOL HISHAM BIN SAMSUDIN
*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Seremban*

No. 448.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMON TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Musib bin Mahmood (KP. 721219-10-5123) yang beralamat 215C Persiaran Raja Muda Musa, Pelabuhan Klang, 42000 Klang, Selangor dan/ atau 90 Lorong TBD 2/2, Taman Bahagia Delima, 72000 Kuala Pilah, Negeri Sembilan dan/atau 1363 Jalan Shahbandar Baru, Shahbandaraya, 41000 Klang, Selangor dan/atau 52 Jalan Lengkongan, Kampung Raja Uda, 42000 Pelabuhan Klang, Selangor, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jualan dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara 1965.

Dan bahawasanya saya bercadang untuk mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Kuala Pilah, Negeri Sembilan pada hari Khamis 24 November 2016 jam 10.00 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Pilah. No. Lot/Petak/P.T.—5975. Perihal dan No. Hakmilik—G.M. 1181. Bahagian Tanah (jika ada)—1/1 bhg. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1088/2000 digadaikan kepada RHB Bank Berhad (6171-M) pada 13 Oktober 2000.

Bertarikh 21 September 2016

[PTKP. 369/106/2016/09;
PU/NS (SW) 3]

NURDIANA NAURAH BINTI SHAHARUDDIN
*Pentadbir Tanah Daerah
Kuala Pilah*

To Musib bin Mahmood (NRIC. 721219-10-5123) whose address is at 215C Persiaran Raja Muda Musa, Pelabuhan Klang, 42000 Klang, Selangor and/ or 90 Lorong TBD 2/2, Taman Bahagia Delima, 72000 Kuala Pilah, Negeri Sembilan and/ or 1363 Jalan Shahbandar Baru, Shahbandaraya, 41000 Klang, Selangor and/ or 52 Jalan Lengkongan, Kampung Raja Uda, 42000 Pelabuhan Klang, Selangor, the chargor under the charge mentioned in the Schedule of the land in the title described therein.

Whereas I have received an application for an order for sale from the said chargee of the said charge under subsection 260(2) of the National Land Code 1965.

And whereas I propose to have an enquiry in relation to the said application at the Land Office of the District of Kuala Pilah, Negeri Sembilan on Thursday, 24 November 2016 at 10.00 a.m.

Now therefore pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are hereby requested to attend the enquiry and state the reasons why the aforesaid order should not be made.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Pilah. Lot/Parcel/L.O. No.—5975. Description and No. of Title—G.M. 1181. Share of Land (if any)—1/1 share. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 1088/2000 charge to RHB Bank Berhad (6171-M) on 13 October 2000.

Dated 21 September 2016
[PTKP. 369/106/2016/09;
PU/NS (SW) 3]

NURDIANA NAURAH BINTI SHAHARUDDIN
District Land Administrator
Kuala Pilah

No. 449.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGEES

Saya, Nurdiana Naurah binti Shaharuddin, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 25 November 2016 jam 10.00 pagi di Perkarangan Pejabat Tanah Kuala Pilah; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM90,000.00 (Ringgit Malaysia: Sembilan Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM73,211.08. Nama Pemegang Gadaian ialah RHB Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas iaitu RM9,000.00 (Ringgit Malaysia: Sembilan Ribu sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;

- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
- (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh 24 Mac 2017 dan bahawa tiada ada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Johol. No. Lot—11372. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 1506. Bahagian Tanah (jika ada)—1/1 bhg. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan—568/2007 digadaikan kepada RHB Bank Berhad pada 15-5-2007.

Bertarikh 6 September 2016
[PTKP. 369/104/2016/04;
PU/NS(SW)48]

NURDIANA NAURAH BINTI SHAHARUDDIN
*Pentadbir Tanah Daerah
Kuala Pilah*

I, Nurdiana Naurah binti Shahrudin, Land Administrator in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 25 November 2016 at 10.00 a.m. at Kuala Pilah District and Land Office; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM90,000.00 (Ringgit Malaysia: Ninety Thousand only).
2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM73,211.08. Name of Chargee is RHB Bank Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM9,000.00 (Ringgit Malaysia: Nine Thousand only);

- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 24 March 2017 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Johol. Lot No.—11372. Description and No. of Title—P.M. 1506. Share of land (if any)—1/1 share. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 568/2007 Charged to RHB Bank Berhad on 15-5-2007.

Dated 6 September 2016
[PTKP. 369/104/2016/04;
PU/NS(SW)48]

NURDIANA NAURAH BINTI SHAHARUDDIN
District Land Administrator
Kuala Pilah

No. 450.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Nurdiana Naurah binti Shaharuddin, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 13 Januari 2017 jam 10.00 pagi di Perkarangan Pejabat Tanah Kuala Pilah; dan

- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM110,000.00 (Ringgit Malaysia: Seratus Sepuluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM93,635.92. Nama Pemegang Gadaian ialah RHB Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas iaitu RM11,000.00 (Ringgit Malaysia: Sebelas Ribu sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh 12 Mei 2017 dan bahawa tiada ada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Johol. No. Lot—11368. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 1495. Bahagian Tanah (jika ada)—1/1 bhg. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1168/2007 digadaikan kepada RHB Bank Berhad pada 26-9-2007.

Bertarikh 15 September 2016
[PTKP. 36/101/2016/04;
PU/NS(SW)48]

NURDIANA NAURAH BINTI SHAHARUDDIN
Pentadbir Tanah Daerah
Kuala Pilah

I, Nurdiana Naurah binti Shaharuddin, Land Administrator in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 13 January 2017 at 10.00 a.m. at Kuala Pilah District and Land Office; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM110,000.00 (Ringgit Malaysia: One Hundred and Ten Thousand only).
2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM93,635.92. Name of Chargee is RHB Bank Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM11,000.00 (Ringgit Malaysia: Eleven Thousand only);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 12 May 2017 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Johol. Lot No.—11368. Description and No. of Title—P.M. 1495. Share of land (if any)—1/1 share. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 1168/2007 Charged to RHB Bank Berhad on 26-9-2007.

Dated 15 September 2016
[PTKP. 369/101/2016/04;
PU/NS(SW)48]

NURDIANA NAURAH BINTI SHAHARUDDIN
District Land Administrator
Kuala Pilah

AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960

(Akta 486)

LAND ACQUISITION ACT 1960

(Act 486)

No. 451.

(Seksyen 8)

PENGISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

(Section 8)

DECLARATION OF INTENDED ACQUISITION

Dengan ini diisytiharkan bahawa tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan dalam Jadual adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Bagi maksud awam, iaitu untuk cadangan jalan keluar masuk 30' di atas sebahagian Lot 562 (1658) G.M. 742, Bandar Bahau Seksyen 1, Daerah Jempol, Negeri Sembilan di bawah perenggan 3(1)(b) Akta Pengambilan Tanah 1960.

2. Suatu pelan tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu bekerja biasa di Pejabat Daerah dan Tanah Jempol.

It is hereby declared that the particular land and area specified in the Schedule are needed for the following purpose:

For a public purpose, that is for the proposal of road entrance 30' on part of land, Lot 562 (1658) G.M. 742, Bandar Bahau Seksyen 1, District of Jempol, Negeri Sembilan under paragraph 3(1)(b) of the Land Acquisition Act 1960.

2. A plan of the particular land and area so specified may be inspected during normal working hours at the District and Land Office of Jempol.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/District—Jempol. Bandar/Town—Bandar Bahau Seksyen 1.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
<i>Survey Lot No.</i>	<i>Title or Occupation</i>	<i>Registered Proprietor or Recorded Occupant</i>	<i>Area of Lot</i>	<i>Approximate Area to be Acquired</i>
	G.M.		Hektar/ Hectare	Meter Persegi/ Square Metres
562 (1658)	742	Karthyaini d/o Appukuttan 1/8 bhg./ <i>share</i> , Lenantheran a/l Ravindan 1/8 bhg./ <i>share</i> , Muriandy a/l Ragavan 1/8 bhg./ <i>share</i> , Ommu d/o Murugandi 1/8 bhg./ <i>share</i> , Prakash a/l Sukur 1/8 bhg./ <i>share</i> , Ravindran a/l Kuppan @ Balakrishnan 1/8 bhg./ <i>share</i> , Saroja @ Parusarojani d/o Murugandi 1/8 bhg./ <i>share</i> dan/ <i>and</i> Vennothen a/l Belapan @ Arumugam 1/8 bhg./ <i>share</i> .	0.4679	257

Bertarikh 12 September 2016

Dated 12 September 2016
[PTJL. 362/001/2015/41;
PTG.NS 1/11/7/26]

DATO' ZULKIFLI BIN BAHARAN
*Pengarah Tanah dan Galian/
Director of Land and Mines
Negeri Sembilan*

No. 452.

(Seksyen 8)

PENGISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

(Section 8)

DECLARATION OF INTENDED ACQUISITION

Dengan ini diisytiharkan bahawa tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan dalam Jadual adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Bagi maksud awam, iaitu untuk cadangan jalan keluar masuk 30' di atas sebahagian Lot 562 (1658) G.M. 742, Bandar Bahau, Daerah Jempol, Negeri Sembilan di bawah perenggan 3(1)(a) Akta Pengambilan Tanah 1960.

2. Suatu pelan tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu bekerja biasa di Pejabat Daerah dan Tanah Jempol.

It is hereby declared that the particular land and area specified in the Schedule are needed for the following purpose:

For a public purpose, that is for the proposal of road entrance 30' on part of land, Lot 562 (1658) G.M. 742, Bandar Bahau, District of Jempol, Negeri Sembilan under paragraph 3(1)(a) of the Land Acquisition Act 1960.

2. A plan of the particular land and area so specified may be inspected during normal working hours at the District and Land Office of Jempol.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/District—Jempol. Mukim/Mukim—Bandar Bahau.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
<i>Survey Lot No.</i>	<i>Title or Occupation</i>	<i>Registered Proprietor or Recorded Occupant</i>	<i>Area of Lot</i>	<i>Approximate Area to be Acquired</i>
	G.M.		Hektar/ Hectare	Meter Persegi/ Square Metres
562 (1658)	742	Karthyaini d/o Appukuttan 1/8 bhg./share, Lenantheran a/l Ravindan 1/8 bhg./share, Muriandy a/l Ragavan 1/8 bhg./ share, Ommu d/o Murugandi 1/8 bhg./share, Prakash a/l Sukur 1/8 bhg./share, Ravindran a/l Kuppan @ Balakrishnan 1/8 bhg./ share, Saroja @ Parusarajani d/o Murugandi 1/8 bhg./share dan/ and Venothan a/l Belapan @ Arumugam 1/8 bhg./share.	0.4679	257

Bertarikh 23 September 2016

Dated 23 September 2016
[PTJL. 362/001/2015/41;
PTG.NS 1/11/7/26]

ZULKIFLI BIN BAHARAN
*Pengarah Tanah dan Galian/
Director of Land and Mines
Negeri Sembilan*

No. 453.

(Seksyen 8)

PENGISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

(Section 8)

DECLARATION OF INTENDED ACQUISITION

PEMBETULAN

CORRIGENDUM

Pemberitahuan *Warta* Kerajaan Negeri Sembilan No. 416 yang disiarkan pada 29 September 2016 berhubung butiran “jalan baru”, adalah dipinda dengan—
menggantikan “baru”,

dengan—

“masuk”

Butiran “Pejabat Daerah dan Tanah Port Dickson”, adalah dipinda dengan—
menggantikan “Port Dickson”,

dengan—

“Jempol”

Butiran “Daerah” di ruangan Jadual adalah dipinda dengan—
menggantikan “Port Dickson”,

dengan—

“Jempol”.

The Negeri Sembilan State Government *Gazette* No. 416 published on 29 September 2016 relating to the particular of “new road”, is amended by—

substituting “new road”,

with—

“road entrance”

The particular of “Pejabat Daerah dan Tanah Port Dickson”, is amended by—
substituting “Port Dickson”,

with—

“Jempol”

The particular of “District” in the Schedule is amended by—
substituting “Port Dickson”,

with—

“Jempol”.

No. 454.DEPOSIT-DEPOSIT YANG TIDAK DITUNTUT
(Arahan Perbendaharaan 162)UNCLAIMED DEPOSITS
(Treasury Instructions 162)

PEMBERITAHUAN

NOTIFICATION

Bahawasanya wang deposit yang dinyatakan dalam Jadual masih tersimpan di Pejabat Tanah Seremban melebihi tempoh 12 bulan dan masih belum dituntut oleh Pendeposit-pendeposit yang namanya dinyatakan dalam Jadual.

Notis adalah diberi bahawa jika wang tidak dituntut balik dalam tempoh 3 bulan dari tarikh tersiarnya Pemberitahuan ini dalam *Warta*, wang deposit itu akan dikreditkan kepada hasil Kerajaan.

Whereas, the deposit described in the Schedule have been deposited in the Land Office for more than 12 months and have not been claimed by the depositors whose names are as stated in the Schedule.

Notice is hereby given that if the deposits are not claimed within the period of 3 months from the date publication of this Notification in the *Gazette*, the deposits will be credited to the state revenue.

JADUAL/SCHEDULE

Kod 79501—Akaun Deposit Am Jabatan Negeri
Code 79501—State Deposit Account

Bil.	Kod	Nama Pendeposit	Tarikh	No. Resit	No. Akaun	Amaan
<i>No.</i>	<i>Code</i>	<i>Name of Depositor</i>	<i>Date</i>	<i>Receipt No.</i>	<i>Account No.</i>	<i>Amount</i>
						(RM)
1.		KT Ong Engineering Sdn. Bhd.	15-1-2013	R00000007	2602	36,000.00
2.		Idiqa Holdings Sdn. Bhd.	13-2-2013	R00000014	2608	3,600.00
3.		Arah Jitu Sdn. Bhd.	4-3-2013	R00000021	2615	1,800.00
4.		Binaan ZBF	5-3-2013	R00000023	2617	1,500.00
5.		Samsul bin Ismail	12-3-2013	R00000029	2623	13,200.00
6.		KT Ong Engineering Sdn. Bhd.	15-3-2013	R00000034	2626	2,520.00
			1-4-2013	R00000038	2626	2,520.00
7.		Mohd Fuad bin Kairudin	7-6-2013	R00000061	2651	3,300.00

Bil.	Kod	Nama Pendeposit	Tarikh	No. Resit	No. Akaun	Amaun
No.	Code	Name of Depositor	Date	Receipt No.	Account No.	Amount
						(RM)
8.		Mohd Firdaus bin Abdul Aziz	7-6-2013	R00000062	2652	3,300.00
9.		Muhammad Nizar bin Hj. Othman	7-6-2013	R00000063	2653	3,300.00
10.		Mohd Fuad bin Sahari	12-6-2013	R00000065	2654	1,000.00
11.		Nurazlina binti Ibrahim	19-6-2013	R00000069	2658	4,320.00
12.		Capital Prosper Sdn. Bhd.	28-6-2013	R00000077	2666	1,800.00
13.		Aras Sejati Sdn. Bhd.	11-7-2013	R00000082	2672	12,600.00
14.		KT Ong Engineering Sdn. Bhd.	18-7-2013	R00000084	2674	36,000.00
15.		Pembinaan Lepadu Sdn. Bhd.	23-7-2013	R00000090	2680	10,728.00
16.		Rusli bin Nordin	20-8-2013	R00000105	2695	2,520.00
17.		Kalsom @ Jalsom binti Baharudin	3-10-2013	R00000128	2718	1,520.00
18.		Ahmad Yamin Yeong bin Abdullah	20-11-2013	R00000148	2738	3,300.00
19.		Kalsom @ Jalsom binti Baharudin	6-12-2013	R00000150	2739	1,080.00
20.		Pembinaan Jurubina Sdn. Bhd.	9-12-2013	R00000151	2740	1,080.00
21.		Vast Consortium Sdn. Bhd.	16-1-2014	R00000003	2753	5,040.00
22.		Bina Setul Sdn. Bhd.	24-1-2014	R00000007	2757	17,640.00
23.		Westco Land Sdn. Bhd.	27-3-2014	R00000025	2773	5,040.00
24.		Majulia Sdn. Bhd.	8-5-2014	R00000056	2796	504.00
25.		Panaromic Sdn. Bhd.	14-8-2014	R00000105	2838	1,080.00
26.		Siranathiran a/l Subramaniam	13-11-2014	R00000146	2873	12,600.00
27.		KT Ong Engineering Sdn. Bhd.	10-2-2015	R00000026	2944	8,100.00
					Jumlah	196,992.00

Bertarikh 20 September 2016
Dated 20 September 2016
[PTS.H 150/2; PU/NS(SW) 24]

ZAIDI BIN JOHARI
Pentadbir Tanah Daerah
Seremban

No. 455.**DEPOSIT-DEPOSIT YANG TIDAK DITUNTUT
(Arahan Perbendaharaan 162)****UNCLAIMED DEPOSITS
(Treasury Instructions 162)**

PEMBETULAN

CORRIGENDUM

Jadual kepada Pemberitahuan *Warta* Kerajaan Negeri Sembilan No. 111 yang disiarkan pada 27 Mac 2014:

- (i) dibilangan 38 berhubung butiran “Nama Pendeposit” adalah dipinda dengan—

menggantikan nama “Teras Khidamat Niaga Sdn. Bhd.”

dengan nama—

“Teras Khidmat Niaga Sdn. Bhd.”.

Schedule to the Negeri Sembilan State *Gazette* Notification No. 111 published on 27 March 2014:

- (i) in Item 38, relating to the particulars of “Name of deposit” is amended by—

substituting the name “Teras Khidamat Niaga Sdn. Bhd.”

to the name—

“Teras Khidmat Niaga Sdn. Bhd.”.

[PTPD. 36/64 PT. 5; PU/NS (SW) P]

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
KUALA LUMPUR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA