



NEGERI SEMBILAN

# Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

*GOVERNMENT OF NEGERI SEMBILAN GAZETTE*

*PUBLISHED BY AUTHORITY*

---

---

**Jil. 73**

**8hb Oktober 2020**

**No. 21**

---

---

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976  
(Akta 172)

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976  
(Act 172)

**No. 434.**

PEMBERITAHUAN PERSETUJUAN PIHAK BERKUASA NEGERI KEPADA  
DRAF RANCANGAN KAWASAN KHAS GEMAS

NOTIFICATION OF THE STATE AUTHORITY'S ASSENT TO THE  
DRAFT OF GEMAS SPECIAL AREA PLAN

Menurut subseksyen 16B(3), Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 [Akta 172], Majlis Daerah Tampin selaku pihak berkuasa perancang tempatan dan Pengarah PLANMalaysia@Negeri Sembilan (Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Negeri Sembilan) dengan ini memberitahu bahawa Pihak Berkuasa Negeri telah memberi persetujuannya pada 13 Mei 2020 kepada:

Rancangan Kawasan Khas Gemas.

Rancangan Kawasan Khas Gemas boleh diperiksa pada waktu pejabat di Majlis Daerah Tampin dan di PLANMalaysia@Negeri Sembilan (Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Negeri Sembilan).

[JPBD.N1/455/6390/17 Jld. 2; PU/NS(SW)38]

Dibuat oleh PLANMalaysia@Negeri Sembilan (Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Negeri Sembilan) dalam mesyuaratnya pada 15 Oktober 2019.

SUHAIZA BINTI SHARUDIN  
*Yang Dipertua*  
*Majlis Daerah Tampin*

TPr. KHAIRULZAMAN BIN IBRAHIM  
*Pengarah*  
*PLANMalaysia@Negeri Sembilan*  
*(Jabatan Perancangan Bandar dan Desa)*  
*Negeri Sembilan*

Dipersetujui oleh Pihak Berkuasa Negeri dalam mesyuaratnya pada 13 Mei 2020.

MOHD AMIN BIN LUDIN  
*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan*  
*Negeri Sembilan*

Persuant to subsection 16B(3), of the Town and Country Planning Act 1976 [Act 172], the Tampin District Council as the local planning authority and the Director of the PLANMalaysia@Negeri Sembilan (Department of Town and Country Planning, Negeri Sembilan) hereby notifies that the State Authority has given its assent on 13 May 2020 to the:

Gemas Special Area Plan.

The Gemas Special Area Plan can be inspected during office hours at the Tampin District Council and at the PLANMalaysia@Negeri Sembilan (Department of Town and Country Planning, Negeri Sembilan).

[JPBD.N1/455/6390/17 Jld. 2; PU/NS(SW)38]

Made by PLANMalaysia@Negeri Sembilan (Department of Town and Country Planning, Negeri Sembilan) in the meeting on 15 October 2019.

SUHAIZA BINTI SHARUDIN  
*President*  
*Tampin District Council*

TPr. KHAIRULZAMAN BIN IBRAHIM  
*Director*  
*PLANMalaysia@Negeri Sembilan*  
*(Department of Town and Country Planning)*  
*Negeri Sembilan*

Assented by the State Authority in the meeting on 13 May 2020.

MOHD AMIN BIN LUDIN  
*Clerk of Executive Council*  
*Negeri Sembilan*

## AKTA PENGANGKUTAN JALAN 1987

(Akta 333)

## ROAD TRANSPORT ACT 1987

(Act 333)

### **No. 435.**

PERINTAH PENGANGKUTAN JALAN (LARANGAN PENGGUNAAN JALAN)  
(NEGERI SEMBILAN) 2020

ROAD TRANSPORT (PROHIBITION OF USE OF ROAD) (NEGERI SEMBILAN)  
ORDER 2020

Bahawasanya melalui Pemberitahuan *Warta Kerajaan Negeri Sembilan* No. 432 yang disiarkan pada 24 September 2020, notis telah diberikan mengenai niat untuk membuat suatu perintah di bawah seksyen 70 Akta Pengangkutan Jalan 1987 [*Akta 333*]:

Dan bahawasanya tiada apa-apa bantahan yang diterima oleh Pihak Berkuasa Negeri terhadap pembuatan perintah itu:

Maka oleh yang demikian, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 70 Akta, Pihak Berkuasa Negeri selaku pihak berkuasa yang berkenaan berhubungan dengan suatu jalan selain jalan Persekutuan dalam Negeri Sembilan, selepas berunding dengan Ketua Pengarah bagi Pengangkutan Jalan dan setelah memberi pertimbangan kepada perkara yang tersebut dalam subseksyen 70(2) Akta, membuat perintah yang berikut:

Nama

1. Perintah ini bolehlah dinamakan Perintah Pengangkutan Jalan (Larangan Penggunaan Jalan) (Negeri Sembilan) 2020.

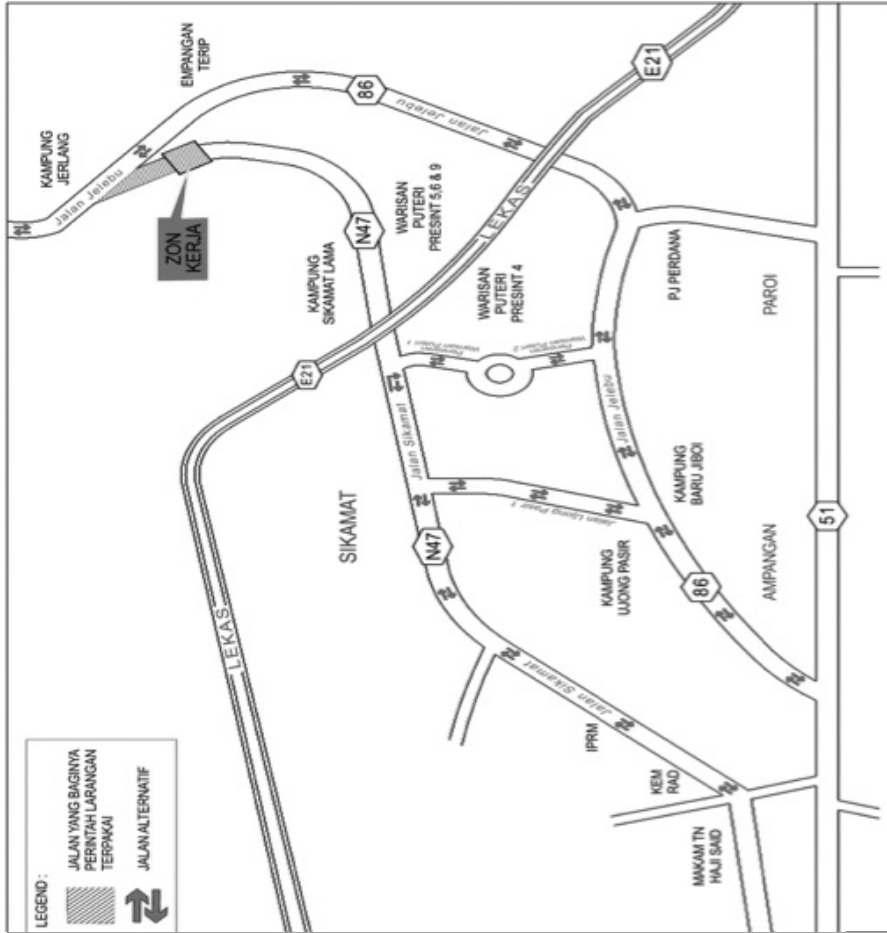
Larangan

2. Pemanduan kenderaan di atas bahagian jalan yang dinyatakan dalam ruang (1) Jadual Pertama sebagaimana yang ditunjukkan dalam Peta dalam Jadual Kedua, melainkan di atas jalan arah yang dinyatakan dalam ruang (2) Jadual Pertama, bagi tempoh yang dinyatakan dalam ruang (3) Jadual Pertama, dilarang.

#### JADUAL PERTAMA

(1)	(2)	(3)
Jalan yang baginya Larangan Terpakai	Jalan Arah	Tempoh Larangan
Jalan Warisan Puteri–Pantai (N47) sebagaimana yang ditunjukkan dalam peta dalam Jadual Kedua.	Kenderaan dari Jalan Sikamat ke Persimpangan Jalan Jelebu melalui Jalan Warisan Puteri–Pantai (N47) dan sebaliknya hendaklah menggunakan jalan alternatif: <ul style="list-style-type: none"> <li>(i) Jalan Ujong Pasir 1;</li> <li>(ii) Jalan Warisan Puteri 1; atau</li> <li>(iii) Jalan Warisan Puteri 2</li> </ul> sebagaimana yang ditunjukkan dalam peta dalam Jadual Kedua.	9 Oktober 2020 hingga selesai kerja penggantian jambatan di Seksyen 0.1–Sg. Batang Jerlang, Jalan Warisan Puteri–Pantai (N47).

JADUAL KEDUA



Bertarikh 29 September 2020  
[JKRNS(S).100-5/3/5; PU/NS(G)S/2020]

MOHD AMIN BIN LUDIN  
*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan*  
*Negeri Sembilan*

Whereas by Negeri Sembilan Government *Gazette* Notification No. 432 published on 24 September 2020, notice was given of the intention to make an order under section 70 of the Road Transport Act 1987 [*Act 333*]:

And whereas no objection was received by the State Authority against the making of such order:

Now therefore, in exercise of the powers conferred by section 70 of the Act, the State Authority, as the appropriate authority in relation to a road other than the Federal road in Negeri Sembilan, after consultation with the Director General for Road Transport and after taking into consideration the matters referred to in subsection 70(2) of the Act, makes the following order:

#### Citation

1. This order may be cited as the Road Transport (Prohibition of Use of Road) (Negeri Sembilan) Order 2020.

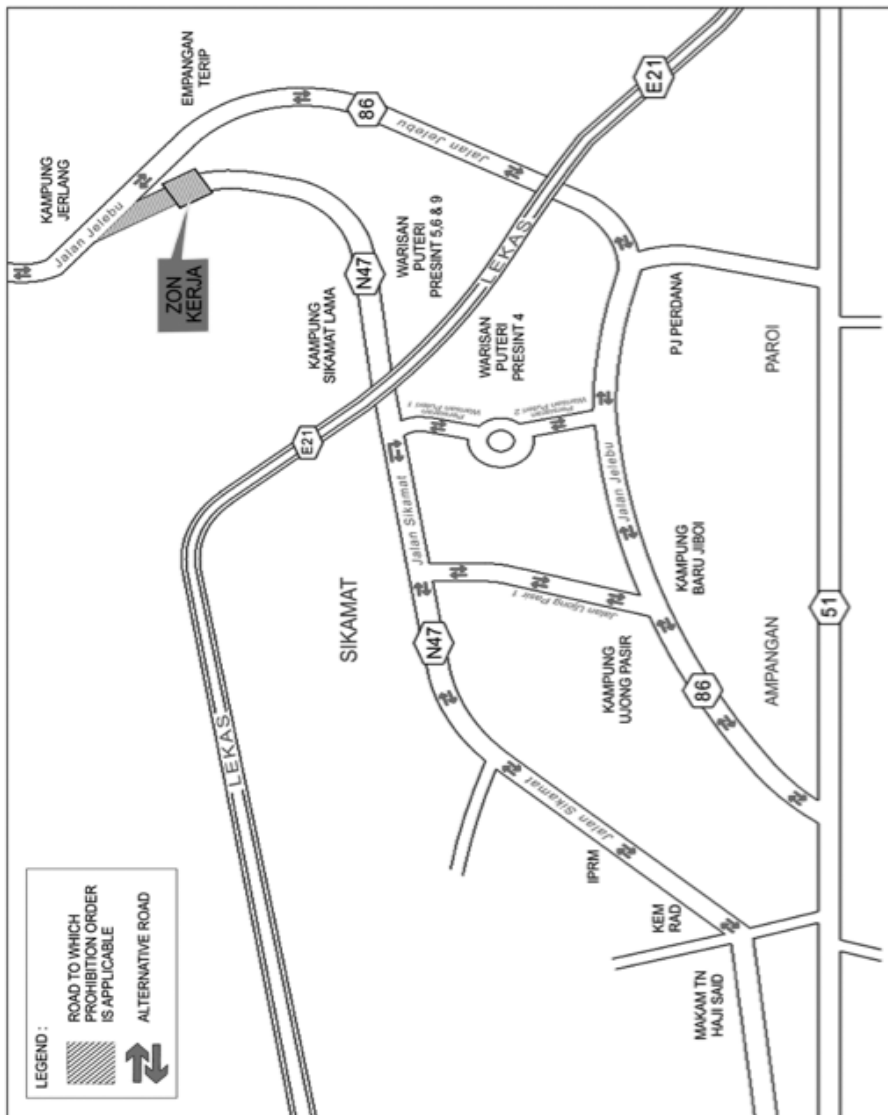
#### Prohibition

2. The driving of vehicles on the part of the road specified in column (1) of the First Schedule as shown on the map in the Second Schedule, otherwise than on the routes specified in column (2) of the First Schedule, for the period specified in column (3) of the First Schedule, is prohibited.

#### FIRST SCHEDULE

(1)	(2)	(3)
Road to which Prohibition Applies	Routes	Prohibition Period
Warisan Puteri–Pantai (N47) Road as shown on the map in the Second Schedule.	Vehicles from Sikamat Road to Jelebu Road junction through Jalan Warisan Puteri–Pantai (N47) and vice versa shall use the alternative road: <ul style="list-style-type: none"> <li>(i) Ujong Pasir 1 Road;</li> <li>(ii) Warisan Puteri 1 Road; or</li> <li>(iii) Warisan Puteri 2 Road</li> </ul> as shown on the map in the Second Schedule.	9 October 2020 until the completion of bridge replacement work in Section 0.1–Sg. Batang Jerlang, Warisan Puteri–Pantai Road (N47).

SECOND SCHEDULE



Dated 29 September 2020  
[JKRNS(S). 100-5/3/5; PU/NS(G)5/2020]

MOHD AMIN BIN LUDIN  
Clerk of the Executive Council  
Negeri Sembilan

KANUN TANAH NEGARA  
(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE  
(Act 56 of 1965)

No. 436.

[Subseksyen 64(1)]

PEMBATALAN PERIZABAN TANAH

[Subsection 64(1)]

REVOCATION OF RESERVATION OF LAND

Bahawasanya, melalui Pemberitahuan No. 665 yang disiarkan dalam *Warta Kerajaan Negeri Sembilan* pada 13 September 2001, pada menjalankan kuasa yang diberikan padanya oleh seksyen 64 Kanun Tanah Negara 1965, Pihak Berkuasa Negeri telah mengisytiharkan bahawa tanah yang terletak di Mukim Kenaboi, Daerah Jelebu seperti dalam Jadual dan ditandakan di atas Pelan *Warta* No. 1656 yang disimpan di Pejabat Pengarah Ukur dan Pemetaan, Negeri Sembilan menjadi suatu rizab bagi maksud awam iaitu suatu tapak untuk pelancongan (perkelahan, perkhemahan dan rekreasi) dan telah menetapkan Pegawai Daerah Jelebu hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab tersebut.

Dan bahawasanya, didapati suaimanfaat sekarang oleh Pihak Berkuasa Negeri supaya keseluruhan perizaban yang disebut terdahulu itu patut dibatalkan:

Dan bahawasanya, notis mengenai cadangan Pihak Berkuasa Negeri yang disebut terdahulu telah disiarkan dalam *Warta Kerajaan Negeri Sembilan* No. 26 pada 2 Januari 2020:

Dan bahawasanya, tiada apa apa bantahan diterima terhadap cadangan Pihak Berkuasa Negeri yang disebut terdahulu:

Maka oleh yang demikian, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 64(1) Kanun Tanah Negara, Pihak Berkuasa Negeri membatalkan keseluruhan perizaban yang terdahulu.

JADUAL

Daerah—Jelebu. Mukim—Kenaboi. No. Pelan *Warta*—P.W. 1656. Keluasan—33.53 meter persegi.

Bertarikh 14 September 2020  
[PTJ. 354/139/17/01;  
PTG.NS. 1/7/5/68 DUPL;  
PU/NS(SW)7]

MOHD AMIN BIN LUDIN  
*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan*  
*Negeri Sembilan*



Whereas, by Notification No. 665 published in the Negeri Sembilan Government *Gazette* on 13 September 2001, in exercise of the powers conferred by section 64 of the National Land Code 1965, The State Authority proclaimed that the land being in Mukim Kenaboi, District of Jelebu described in the Schedule and delineated upon *Gazette* Plan No. G.P. 1656 which is deposited in the Office of Director of Survey and Mapping, Negeri Sembilan to be a reserve for the public purpose, that is a reserve for public purpose, that is a site for a Tourism (Picnic, Camping and Recreation) and designated that the District Officer of Jelebu shall have control of the reserved land.

And whereas, it now appears expedient to the State Authority that the whole part of the aforesaid reservation should be revoked:

And whereas, notice of proposal of State Authority as aforesaid was published in the Negeri Sembilan Government *Gazette* No. 26 on 2 January 2020:

And whereas, no objection to the proposal of the State Authority as aforesaid was received:

Now therefore, in exercise of the powers conferred under subsection 64(1) of the National Land Code, the State Authority revoke the whole part of the aforesaid reservation.

## SCHEDULE

District—Jelebu. Mukim—Kenaboi. *Gazette* Plan No.—G.P. 1656. Area—33.53 square metres.

Dated 14 September 2020  
[PTJ. 354/139/17/01;  
PTG.NS. 1/7/5/68 DUPL;  
PU/NS(SW)7]

MOHD AMIN BIN LUDIN  
*Clerk of the Executive Council*  
*Negeri Sembilan*

**No. 437.**

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara, Pihak Berkuasa Negeri merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu tapak untuk Pembangunan akan datang dan menetapkan bahawa Setiausaha Kerajaan Negeri Sembilan hendaklah mempunyai kawalan terhadap rizab tersebut.

## JADUAL

Daerah—Jempol. Mukim—Rompin. No. Pelan *Akui*—P.A. 809019.  
No. Lot—41710. Keluasan—8929 meter persegi.

Bertarikh 14 September 2020  
[PTJL. 370/012/2020/03;  
PTG.NS. 1/2/7/981;  
PU/NS(SW)6]

MOHD AMIN BIN LUDIN  
*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan*  
*Negeri Sembilan*

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code, the State Authority reserves the land described in the Schedule for a public purpose that is, a site for future development and designated that the State Secretary of Negeri Sembilan shall have control of the reserved land.

## SCHEDULE

District—Jempol. Mukim—Rompin. *Certified* Plan No.—C.P. 809019. Lot No.—41710. Area—8929 square metres.

Dated 14 September 2020  
[PTJL. 370/012/2020/03;  
PTG.NS. 1/2/7/981;  
PU/NS(SW)6]

MOHD AMIN BIN LUDIN  
*Clerk of the Executive Council*  
*Negeri Sembilan*

**No. 438.**

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara, Pihak Berkuasa Negeri merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu Pembangunan akan datang dan menetapkan bahawa Setiausaha Kerajaan Negeri Sembilan hendaklah mempunyai kawalan terhadap rizab tersebut.

## JADUAL

Daerah—Jempol. Mukim—Serting Ulu. No. Pelan *Akui*—P.A. 42428. No. Lot—10933. Keluasan—9.950 hektar.

Bertarikh 14 September 2020  
[PTJL. 370/23/2019/05;  
PTG.NS. 1/7/7192 Klt. 3;  
PU/NS(SW)6]

MOHD AMIN BIN LUDIN  
*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan*  
*Negeri Sembilan*

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code, the State Authority reserves the land described in the Schedule for a public purpose that is, a site for Future Development and designated that the State Secretary of Negeri Sembilan shall have control of the reserved land.

## SCHEDULE

District—Jempol. Mukim—Serting Ulu. *Certified* Plan No.—C.P. 42428. Lot No.—10933. Area—9.950 hectares.

Dated 14 September 2020  
[PTJL. 370/23/2019/05;  
PTG.NS. 1/7/7192 Klt. 3;  
PU/NS(SW)6]

MOHD AMIN BIN LUDIN  
*Clerk of the Executive Council*  
*Negeri Sembilan*

**No. 439.**

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara, Pihak Berkuasa Negeri merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu tapak pembangunan akan datang dan menetapkan bahawa Setiausaha Kerajaan Negeri Sembilan hendaklah mempunyai kawalan terhadap rizab tersebut.

## JADUAL

Daerah—Tampin. Mukim—Gemas. No. Pelan *Akui*—P.A. 815389.  
No. Lot—40724. Keluasan—56.13 hektar.

Bertarikh 22 September 2020  
[PDKG(T). 370/14/2018/7;  
PTG.NS. 1/6/8/38;  
PU/NS(SW)6]

MOHD AMIN BIN LUDIN  
*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan*  
*Negeri Sembilan*

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code, the State Authority reserves the land described in the Schedule for a public purpose that is, a site for future development and designated that the State Secretary of Negeri Sembilan shall have control of the reserved land.

## SCHEDULE

District—Tampin. Mukim—Gemas. *Certified* Plan No.—C.P. 815389. Lot No.—40724. Area—56.13 hectares.

Dated 22 September 2020  
[PDKG(T). 370/14/2018/7;  
PTG.NS. 1/6/8/38;  
PU/NS(SW)6]

MOHD AMIN BIN LUDIN  
*Clerk of the Executive Council*  
*Negeri Sembilan*

**No. 440.**

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara, Pihak Berkuasa Negeri merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu tapak pembangunan akan datang dan menetapkan bahawa Setiausaha Kerajaan Negeri Sembilan hendaklah mempunyai kawalan terhadap rizab tersebut.

## JADUAL

Daerah—Tampin. Mukim—Gemas. No. Pelan *Akui*—P.A. 815509.  
No. Lot—40725. Keluasan—10.80 hektar.

Bertarikh 22 September 2020  
[PDKG(T). 370/10/2018/7;  
PTG.NS. 1/6/8/38;  
PU/NS(SW)6]

MOHD AMIN BIN LUDIN  
*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan*  
*Negeri Sembilan*

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code, the State Authority reserves the land described in the Schedule for a public purpose that is, a site for future development and designated that the State Secretary of Negeri Sembilan shall have control of the reserved land.

## SCHEDULE

District—Tampin. Mukim—Gemas. *Certified* Plan No.—C.P. 815509. Lot No.—40725. Area—10.80 hectares.

Dated 22 September 2020  
[PDKG(T). 370/10/2018/7;  
PTG.NS. 1/6/8/38;  
PU/NS(SW)6]

MOHD AMIN BIN LUDIN  
*Clerk of the Executive Council*  
*Negeri Sembilan*

**No. 441.**

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara, Pihak Berkuasa Negeri merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu tapak pembangunan akan datang dan menetapkan bahawa Setiausaha Kerajaan Negeri Sembilan hendaklah mempunyai kawalan terhadap rizab tersebut.

## JADUAL

Daerah—Tampin. Mukim—Gemas. No. Pelan *Akui*—P.A. 815345.  
No. Lot—40721. Keluasan—20.60 hektar.

Bertarikh 22 September 2020  
[PDKG(T) 370/5/2017/7;  
PTG.NS. 1/6/8/38;  
PU/NS(SW)6]

MOHD AMIN BIN LUDIN  
*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan*  
*Negeri Sembilan*

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code, the State Authority reserves the land described in the Schedule for a public purpose that is, a site for future development and designated that the State Secretary of Negeri Sembilan shall have control of the reserved land.

## SCHEDULE

District—Tampin. Mukim—Gemas. *Certified* Plan No.—C.P. 815345. Lot No.—40721. Area—20.60 hectares.

Dated 22 September 2020  
[PDKG(T) 370/5/2017/7;  
PTG.NS 1/6/8/38;  
PU/NS(SW)6]

MOHD AMIN BIN LUDIN  
*Clerk of the Executive Council*  
*Negeri Sembilan*

**No. 442.**

PERINTAH PENTADBIR TANAH DI BAWAH SEKSYEN 100

ORDER OF LAND ADMINISTRATOR UNDER SECTION 100

Bahawasanya notis tuntutan dalam Borang 6A Kanun Tanah Negara telah disampaikan kepada tuan punya tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan suatu catatan tentang penyampaian notis tuntutan itu telah diendorkan dalam Daftar Dokumen Hakmilik:

Bahawasanya amaun yang dinyatakan dalam ruang (4) sebagaimana yang ditetapkan dalam notis tuntutan itu telah tidak dibayar kepada Pentadbir Tanah pada atau sebelum 11 Jun 2020.

Oleh itu saya, yang bertandatangan di bawah, mengisytiharkan melalui Perintah ini bahawa tanah tersebut dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Whereas a notice of demand in Form 6A of the National Land Code has been served on the proprietor of the land described in the Schedule and a note of the service of such notice of demand has been endorsed on the Register Document of Title:

Whereas the amount specified in column (4) as prescribed in such notice of demand has not been paid to the Land Administrator on or before 11 June 2020.

Therefore I, the undersigned, by this Order declare such land forfeit to the State Authority.

## JADUAL/SCHEDULE

Mukim No. Lot Keluasan Perihal dan No. Hakmilik Rujukan Fail	A. Tarikh Penyampaian Borang 6A B. Tarikh Penyampaian Gantian Borang 6A C. Tarikh Borang 6A disiarkan dalam <i>Warta</i>	Tarikh Pengendorsan Daftar Dokumen Hakmilik	Amaun Kena Bayar dalam Borang 6A (RM)
<i>Mukim Lot No. Area Description and No. of Title File Reference</i>	<i>A. Date of Service of Form 6A B. Date of Substituted Service of Form 6A C. Date of Publication of Form 6A in the Gazette</i>	<i>Date of Endorsement on Register Document of Title</i>	<i>Amount Due in Form 6A (RM)</i>
Pilah 6756 372 meter persegi/ <i>square metres</i> G.M. 612 PTKP. 04/800-1/7/37	A. — B. 29-1-2020 C. 7-11-2019	12-3-2020	309.00

Bertarikh 28 Ogos 2020

Dated 28 August 2020  
[PTKP. 04/800-1/7/37;  
PU/NS(SW)9]

NADIAH BINTI RAMDZAN  
*Pentadbir Tanah Daerah/  
District Land Administrator  
Kuala Pilah*

**No. 443.**

(Seksyen 130)

NOTIS PERKEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

(Section 130)

NOTICE OF REVERSION TO THE STATE

Bahawasanya, menurut peruntukan seksyen 100 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah telah, melalui Perintah [W.K.N.S. 442], diisytiharkan dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Notis diberikan bahawa pelucuthakan itu berkuat kuasa pada tarikh notis ini disiarkan dalam *Warta* dan bahawa, oleh kerana tanah itu telah diletakhakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa hakmilik atau kepentingan mengenai tanah itu yang ada terdahulu atau yang boleh timbul adalah terhapus; dan
- (b) dokumen hakmilik keluaran bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh diimpaun oleh Kerajaan.

Whereas, pursuant to the provision of section 100 of the National Land Code, the lands schedule below has, by Order [*N.S.G.G. 442*], been declared forfeit to the State Authority.

Notice is hereby given that such forfeiture has taken effect on the date of the publication of this Notice in the *Gazette* and that, in consequence of its vesting in the State Authority—

- (a) any title or interest in the lands heretofore subsisting or capable of arising is extinguished; and
- (b) the issue documents of title to the lands are void and are impoundable by the State.

JADUAL TANAH YANG DILUCUTHAKKAN/  
*SCHEDULE OF FORFEITED LAND*

Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	Rujukan Fail
<i>Mukim</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File Reference</i>
		G.M.	Meter Persegi/ <i>Square Metres</i>	
Pilah	6756	612	372	PTKP. 04/800-1/7/37

Bertarikh 28 Ogos 2020

Dated 28 August 2020

[PTKP. 04/800-1/7/37;

PU/NS(SW)9]

NADIAH BINTI RAMDZAN  
*Pentadbir Tanah Daerah/  
District Land Administrator  
Kuala Pilah*

**No. 444.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN  
YANG BAHARU SEBAGAI GANTI)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
(OR NEW ISSUE DOCUMENT OF TITLE IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah-tanah yang diperihalkan dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran mengenainya diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is given that it is proposed to replace the issue document of title to the lands described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been declared lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			G.M.	Hektar/Hectares	
1.	Ulu Muar	1784	2821	0.1366	PTKP. 260/160/20/03
2.	Ulu Muar	4713	4111	0.3071	PTKP. 260/160/20/03
3.	Ulu Muar	4712	4112	1.367	PTKP. 260/160/20/03
4.	Johol	2970	2648	1.8944	PTKP. 260/161/20/04
5.	Johol	2912	4078	1.3014	PTKP. 260/162/20/04
6.	Juasseh	4462	1716	1.134	PTKP. 260/163/20/05
7.	Kepis	2900	1902	0.9531	PTKP. 260/164/20/06
8.	Johol	2825	3978	1.3532	PTKP. 260/131/20/04
9.	Terachi	4546	57	0.7633	PTKP. 260/150/20/11
			P.M.	Meter Persegi/ Square Metres	
10.	Juasseh	5622	115	164	PTKP. 260/165/20/05

Bertarikh 18 Ogos 2020

Dated 18 August 2020  
[PTKP. 260/160/20/03;  
PU/NS(SW)2]

NORIFFAH HIDAYATI BINTI IBRAHIM  
*Pentadbir Tanah Daerah/  
District Land Administrator  
Kuala Pilah*



**No. 445.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN  
YANG BAHARU SEBAGAI GANTI)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
(OR NEW ISSUE DOCUMENT OF TITLE IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah-tanah yang diperihalkan dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran mengenainya diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is given that it is proposed to replace the issue document of title to the lands described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been declared lost.

## JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			G.M.	Hektar/Hectare	
1.	Ulu Muar	6277	1559	0.8096	PTKP. 260/166/20/03
2.	Sri Menanti	4910	3609	0.5362	PTKP. 260/167/20/10
3.	Sri Menanti	3663	4130	0.9105	PTKP. 260/168/20/10
4.	Ampang Tinggi	1039	2625	0.8144	PTKP. 260/169/20/01
5.	Sri Menanti	2841	2391	0.9738	PTKP. 260/170/20/10

Bertarikh 18 Ogos 2020

Dated 18 August 2020  
[PTKP. 260/166/20/03;  
PU/NS(SW)2]

NORIFFAH HIDAYATI BINTI IBRAHIM  
*Pentadbir Tanah Daerah/  
District Land Administrator  
Kuala Pilah*

No. 446.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN  
YANG BAHARU SEBAGAI GANTI)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
(OR NEW ISSUE DOCUMENT OF TITLE IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah-tanah yang diperihalkan dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran mengenainya diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is given that it is proposed to replace the issue document of title to the lands described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been declared lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>No.</i>	<i>Town/Village/ Mukim</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
			G.M.	Hektar/Hectares	
1.	Terachi	1801	682	1.1129	PTKP. 260/171/20/11
2.	Terachi	1786	789	0.5945	PTKP. 260/171/20/11
3.	Ulu Muar	2751	3598	0.5564	PTKP. 260/172/20/03
4.	Pilah	1996	1951	1.6036	PTKP. 260/173/20/09
5.	Sri Menanti	4624	388	0.645	PTKP. 260/176/20/10
6.	Terachi	3029	3107	0.6829	PTKP. 260/177/20/11
7.	Ampang Tinggi	2472	109	0.8726	PTKP. 260/178/20/01
8.	Pilah	1074	2055	1.3304	PTKP. 260/179/20/09
9.	Pilah	612	3294	0.4553	PTKP. 260/180/20/09
10.	Sri Menanti	1338	2998	1.1255	PTKP. 260/181/20/10

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			G.M.	Hektar/Hectares	
11.	Sri Menanti	1339	2999	0.8852	PTKP. 260/181/20/10
			P.M.		
12.	Terachi	6589	373	0.9997	PTKP. 260/174/20/11
13.	Ulu Jempol	4319	48	0.4219	PTKP. 260/175/20/02
14.	Ulu Muar	7498	436	1.201	PTKP. 260/182/20/03

Bertarikh 4 September 2020

Dated 4 September 2020

[PTKP. 260/171/20/11;

PU/NS(SW)2]

NORIFFAH HIDAYATI BINTI IBRAHIM  
*Pentadbir Tanah Daerah/  
 District Land Administrator  
 Kuala Pilah*

**No. 447.**

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
 HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN  
 YANG BARU SEBAGAI GANTI)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
 (OR NEW ISSUE DOCUMENT OF TITLE IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis diberikan bahawa adalah dicadangkan supaya digantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran mengenainya diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of the title has been declared lost.

## JADUAL/SCHEDULE

Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan
<i>Mukim</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>
		P.M.	Meter Persegi/ Square Metres
Gemas	2079	197	1052
			Hektar/ Hectares
	2542	202	3.1405
	7082	6031	0.7701

Bertarikh 4 September 2020

Dated 4 September 2020  
[PDKG(T) 260/7/15/2020;  
PU/NS(SW)2]

SURIANI BINTI SALIHAN  
*Pentadbir Tanah Daerah/  
District Land Administrator  
Tampin*

**No. 448.**

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTI)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
(OR NEW ISSUE DOCUMENT OF TITLE IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis diberikan bahawa adalah dicadangkan supaya digantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran mengenainya diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of the title has been declared lost.

## JADUAL/SCHEDULE

Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan
<i>Mukim</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>
		P.M.	Meter Persegi/ Square Metres
Ayer Kuning	1595	160	1609

Bertarikh 10 September 2020

Dated 10 September 2020

[PDKG(T) 260/6/14/2020;

PU/NS(SW)2]

SURIANI BINTI SALIHAN  
*Pentadbir Tanah Daerah/  
 District Land Administrator  
 Tampin*

**No. 449.**

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
 HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN  
 YANG BARU SEBAGAI GANTI)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
 (OR NEW ISSUE DOCUMENT OF TITLE IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis diberikan bahawa adalah dicadangkan untuk mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran mengenainya diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is given that it is proposed to issue title in continuation to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of Qualified title has been declared lost.

## JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Mukim	No. Lot/Petak/ P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan
No.	Mukim	Lot/Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area
			G.M.	Hektar/Hectares
1.	Gadong	20017	1983	2.292
			P.M.	Meter Persegi/ Square Metres
2.	Batu Hampar	1700	13	836
				Hektar/Hectares
3.	Kundor	2439	69	0.4041
			G.M.	
4.	Bongek	918	970	0.6703
5.	Bongek	919	971	0.7965
6.	Batu Hampar	862	1012	0.8293
7.	Nerasau	1331	746	1.8413
8.	Titian Bintangor	1503	2455	0.8979
9.	Gadong	2120	112	0.387

Bertarikh 21 September 2020

Dated 21 September 2020

[260/2020 SJ 7;  
PU/NS(SW)2]

NOOR FADILLAH BINTI AZMI  
*Pentadbir Tanah Daerah/  
District Land Administrator  
Rembau*

**No. 450.**

[Perenggan 261(1)(c)]

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

[Paragraph 261(1)(c)]

SUMMON TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Chewaras a/l K. Palaniappan yang beralamat di 19 Kampung Pasir Tengah, Batu 13, 71200 Rantau, Negeri Sembilan dan/atau 19 Kampung Pasir Tengah, Jalan Siliau, 71200 Rantau, Negeri Sembilan penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jualan dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara 1965.

Dan bahawasanya saya bercadang untuk mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Kuala Pilah, Negeri Sembilan, pada hari Khamis 12 November 2020 jam 10.00 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara 1965 tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim	No. P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Bahagian Tanah (jika ada)	No. Berdaftar Pajakan/No. Pajakan Kecil (jika ada)	No. Berdaftar Gadaian (jika ada)
		H.S.(M)			
Johol	1566	1705	1/1	Tiada	No. Perserahan 1147/2008 Digadaikan kepada (Bank Pertanian Malaysia Berhad) pada 7-8-2008
Johol	1567	1706	1/1	Tiada	No. Perserahan 1147/2008 Digadaikan kepada (Bank Pertanian Malaysia Berhad) pada 7-8-2008

Bertarikh 3 September 2020  
[PTKP. 369/114/2019/04;  
PU/NS (SW) 3]

NORIFFAH HIDAYATI BINTI IBRAHIM  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Kuala Pilah*

To Chewaras a/l K. Palaniappan whose address is at 19 Kampung Pasir Tengah, Batu 13, 71200 Rantau, Negeri Sembilan and/or 19 Kampung Pasir Tengah, Jalan Siliau, 71200 Rantau, Negeri Sembilan the chargor under the charge specified in the Schedule of the land in the title described therein.

Whereas I have received an application for an order for sale from the said chargee of the said charge under subsection 260(2) of the National Land Code 1965.

And whereas I propose to have an enquiry in relation to the said application at Kuala Pilah Land Office, Negeri Sembilan on Thursday, 12th November 2020 at 10.00 a.m.

Now therefore pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code 1965, you are hereby required to attend the enquiry and state the reasons why the aforesaid order should not be made.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim	L.O. No.	Description and No. of Title	Share of Land (if any)	Registered No. Lease/ Sub-Lease (if any)	Registered No. of Charge (if any)
		H.S.(M)			
Johol	1566	1705	1/1	Nil	Presentation No. 1147/2008 Charged to Bank Pertanian Malaysia Berhad on 7-8-2008
Johol	1567	1706	1/1	Nil	Presentation No. 1147/2008 Charged to Bank Pertanian Malaysia Berhad on 7-8-2008

Dated 3 September 2020  
[PTKP. 369/114/2019/04;  
PU/NS (SW) 3]

NORIFFAH HIDAYATI BINTI IBRAHIM  
*Assistant District Land Administrator*  
*Kuala Pilah*

**No. 451.**

(Seksyen 263)

## PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Mohd Faizal bin Abdul Manap, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jualan lelong awam, yang akan diadakan pada 4 Disember 2020 jam 10.00 pagi di Perkarangan Pejabat Daerah dan Tanah Kuala Pilah; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM75,000.00 (Ringgit Malaysia: Tujuh Puluh Lima Ribu sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Bank Pertanian Malaysia Berhad pada tarikh ini ialah RM27,538.32.



3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang telah ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM7,500.00 (Ringgit Malaysia: Tujuh Ribu Lima Ratus sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan di dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 3 April 2021 dan bahawa tiada ada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267A.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Pilah. No. Lot—3337. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2064. Bahagian Tanah (jika ada)—1/1. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan: 1159/2004 digadaikan kepada Bank Pertanian Malaysia Berhad pada 27-10-2004.

Bertarikh 4 September 2020  
[PTKP. 369/112/2019/09;  
PU/NS (SW) 48]

MOHD FAIZAL BIN ABDUL MANAP  
*Pentadbir Tanah Daerah*  
*Kuala Pilah*

No. 452.

(Seksyen 326)

NOTIS BERKENAAN DENGAN NIAT CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

(Section 326)

NOTICE OF INTENDED REMOVAL OF CAVEAT

Kepada Sumathi a/p Sundre Kanabadi (KP. 721216-05-5386) beralamat di PT 922, Jalan Melur 27, 71960 Port Dickson, Negeri Sembilan atas permintaannya Kaveat Persendirian No. Berdaftar 5775/2019 dimasukkan pada hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual.

Bahawasanya kaveat di atas dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri.

Dan bahawasanya tuan punya tanah telah memohon kepada saya supaya kaveat itu dipotong.

Notis diberikan bahawa, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 326 Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, disiarkan dalam *Warta* atau sesuatu tempoh lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL

Mukim—Jimah. No. Lot—4198. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 31251. Bahagian Tanah (jika ada)—1/1.

Bertarikh 3 September 2020  
[PHNS. 8/2/1328; PU/NS (SW) 5]

SITI NURHAFIZA BINTI ARIFF  
*Pendaftar Hakmilik*  
*Negeri Sembilan*

To Sumathi a/p Sundre Kanabadi (NRIC. 721216-05-5386) address at PT 922, Jalan Melur 27, 71960 Port Dickson, Negeri Sembilan at whose instance Private Caveat Registration No. 5775/2019 was entered upon the title to the land described in the Schedule.

Whereas the above caveat is expressed to bind the land itself.

And whereas the proprietor of the land has applied to me for the removal of the said caveat.

Take notice that, in exercise of the powers conferred by section 326 of the National Land Code, I shall, at the expiry of two months from the date of publication of this notice in the *Gazette* or of such further period (if any) as the Court may order, remove the caveat.

## SCHEDULE

Mukim—Jimah. Lot No.—4198. Description and No. of Title—GRN 31251.  
Share of land (if any)—1/1.

Dated 3 September 2020  
[PHNS. 8/2/1328; PU/NS (SW) 5]

SITI NURHAFIZA BINTI ARIFF  
*Registrar of Title  
Negeri Sembilan*

**No. 453.**

(Seksyen 326)

NOTIS BERKENAAN DENGAN NIAT CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

(Section 326)

## NOTICE OF INTENDED REMOVAL OF CAVEAT

Kepada S Jacquelin a/p Suparmaniam (KP. 710125-71-5058) beralamat di 1 Belimbing Heights, Off Bukit Tembok, 70300 Seremban, Negeri Sembilan atas permintaannya Kaveat Persendirian No. Berdaftar 8142/2017 dimasukkan pada hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual.

Bahawasanya kaveat di atas dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri.

Dan bahawasanya tuan punya tanah telah memohon kepada saya supaya kaveat itu dipotong.

Notis diberikan bahawa, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 326 Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, disiarkan dalam *Warta* atau sesuatu tempoh lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

## JADUAL

Bandar—Seremban. No. Lot—20531. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 127534.  
Bahagian Tanah (jika ada)—1/1.

Bertarikh 3 September 2020  
[PHNS. 8/2/1329; PU/NS (SW) 5]

SITI NURHAFIZA BINTI ARIFF  
*Pendaftar Hakmilik  
Negeri Sembilan*

To S Jacquelin a/p Suparmaniam (NRIC. 710125-71-5058) address at 1 Belimbing Heights, Off Bukit Tembok, 70300 Seremban, Negeri Sembilan at whose instance Private Caveat Registration No. 8142/2017 was entered upon the title to the land described in the Schedule.

Whereas the above caveat is expressed to bind the land itself.

And whereas the proprietor of the land has applied to me for the removal of the said caveat.

Take notice that, in exercise of the powers conferred by section 326 of the National Land Code, I shall, at the expiry of two months from the date of publication of this notice in the *Gazette* or of such further period (if any) as the Court may order, remove the caveat.

#### SCHEDULE

Town—Seremban. Lot No.—20531. Description and No. of Title—GRN 127534. Share of land (if any)—1/1.

Dated 3 September 2020  
[PHNS. 8/2/1329; PU/NS (SW) 5]

SITI NURHAFIZA BINTI ARIFF  
*Registrar of Title*  
*Negeri Sembilan*

**No. 454.**

(Seksyen 326)

NOTIS BERKENAAN DENGAN NIAT CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

(Section 326)

NOTICE OF INTENDED REMOVAL OF CAVEAT

Kepada Wong Sin Lin beralamat di 132 Kampong Baru Sikamat, Seremban, 70400 Seremban atas permintaannya Kaveat Persendirian No. Berdaftar 665/2017 dimasukkan pada hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual.

Bahawasanya kaveat di atas dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri.

Dan bahawasanya tuan punya tanah telah memohon kepada saya supaya kaveat itu dipotong.

Notis diberikan bahawa, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 326 Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, disiarkan dalam *Warta* atau sesuatu tempoh lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

## JADUAL

Mukim—Pekan Sikamat. No. Lot—60028. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 67.

Bertarikh 8 September 2020  
[PTS. 209/1/20/88; PU/NS (SW) 5]

NOOR AISHAHTUN BINTI IBRAHIM  
*Pentadbir Tanah Daerah  
Seremban*

To Wong Sin Lin address at 132 Kampong Baru Sikamat, Seremban, 70400 Seremban at whose instance Private Caveat Registration No. 665/2017 was entered upon the title to the land described in the Schedule.

Whereas the above caveat is expressed to bind the land itself.

And whereas the proprietor of the land has applied to me for the removal of the said caveat.

Take notice that, in exercise of the powers conferred by section 326 of the National Land Code, I shall, at the expiry of two months from the date of publication of this notice in the *Gazette* or of such further period (if any) as the Court may order, remove the caveat.

## SCHEDULE

Mukim—Pekan Sikamat. Lot No.—60028. Description and No. of Title—P.M. 67.

Dated 8 September 2020  
[PTS. 209/1/20/88; PU/NS (SW) 5]

NOOR AISHAHTUN BINTI IBRAHIM  
*District Land Administrator  
Seremban*

**No. 455.**

(Seksyen 326)

NOTIS BERKENAAN DENGAN NIAT CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

(Section 326)

## NOTICE OF INTENDED REMOVAL OF CAVEAT

Kepada Lee Chee Sing beralamat di 40 Jalan Bukit Prima 2B, Taman Bukit Prima, 56000 Kuala Lumpur atas pennintaannya Kaveat Persendirian No. Berdaftar 1170/2017 dimasukkan pada hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual.

Bahawasanya kaveat di atas dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri.

Dan bahawasanya tuan punya tanah telah memohon kepada saya supaya kaveat itu dipotong.

Notis diberikan bahawa, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 326 Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, disiarkan dalam *Warta* atau sesuatu tempoh lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

## JADUAL

Mukim—Setul. No. Lot—29808. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 5939.

Bertarikh 8 September 2020  
[PTS. 209/19/20/08; PU/NS (SW) 5]

NOOR AISHAHTUN BINTI IBRAHIM  
*Pentadbir Tanah Daerah  
Seremban*

To Lee Chee Sing address at 40 Jalan Bukit Prima 2B, Taman Bukit Prima, 56000 Kuala Lumpur at whose instance Private Caveat Registration No. 1170/2017 was entered upon the title to the land described in the Schedule.

Whereas the above caveat is expressed to bind the land itself.

And whereas the proprietor of the land has applied to me for the removal of the said caveat.

Take notice that, in exercise of the powers conferred by section 326 of the National Land Code, I shall, at the expiry of two months from the date of publication of this notice in the *Gazette* or of such further period (if any) as the Court may order, remove the caveat.

## SCHEDULE

Mukim—Setul. Lot No.—29808. Description and No. of Title—G.M. 5939.

Dated 8 September 2020  
[PTS. 209/19/20/08; PU/NS (SW) 5]

NOOR AISHAHTUN BINTI IBRAHIM  
*District Land Administrator  
Seremban*

**No. 456.**

(Seksyen 326)

NOTIS BERKENAAN DENGAN NIAT CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

(Section 326)

## NOTICE OF INTENDED REMOVAL OF CAVEAT

Kepada Nor Nabilah binti Mohd Nasir beralamat di 207 Jalan Villa Idaman 7, Bandar Sri Sendayan, 71900 Seremban, Negeri Sembilan atas permintaannya Kaveat Persendirian No. Berdaftar 764/2020 dimasukkan pada hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual.

Bahawasanya kaveat di atas dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri.

Dan bahawasanya tuan punya tanah telah memohon kepada saya supaya kaveat itu dipotong.

Notis diberikan bahawa, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 326 Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, disiarkan dalam *Warta* atau sesuatu tempoh lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

#### JADUAL

Mukim—Labu. No. Lot—5372. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 437.

Bertarikh 9 September 2020  
[PTS. 209/35/20/02; PU/NS (SW) 5]

NOOR AISHAHTUN BINTI IBRAHIM  
*Pentadbir Tanah Daerah  
Seremban*

To Nor Nabilah binti Mohd Nasir address at 207 Jalan Villa Idaman 7, Bandar Sri Sendayan, 71900 Seremban, Negeri Sembilan at whose instance Private Caveat Registration No. 764/2020 was entered upon the title to the land described in the Schedule.

Whereas the above caveat is expressed to bind the land itself.

And whereas the proprietor of the land has applied to me for the removal of the said caveat.

Take notice that, in exercise of the powers conferred by section 326 of the National Land Code, I shall, at the expiry of two months from the date of publication of this notice in the *Gazette* or of such further period (if any) as the Court may order, remove the caveat.

#### SCHEDULE

Mukim—Labu. Lot No.—5372. Description and No. of Title—G.M. 437.

Dated 9 September 2020  
[PTS. 209/35/20/02; PU/NS (SW) 5]

NOOR AISHAHTUN BINTI IBRAHIM  
*District Land Administrator  
Seremban*

## AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960

(Akta 486)

## LAND ACQUISITION ACT 1960

(Act 486)

**No. 457.**

(Seksyen 4)

NOTIS BAHAWA TANAH BERKEMUNGKINAN AKAN DIAMBIL

(Section 4)

NOTICE THAT LAND IS LIKELY TO BE ACQUIRED

Adalah dengan ini diberitahu bahawa tanah-tanah di tempat yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini, termasuk mana-mana tanah, jika ada, yang dinyatakan mengikut nombor lotnya atau mengikut nombor lot tanah-tanah yang bersempadan dengannya, mungkin diperlukan bagi maksud-maksud yang berikut:

Cadangan pengambilan tanah bagi tujuan jalan keluar masuk ke Lot 3514.

2. Selanjutnya adalah diberitahu bahawa mana-mana orang yang diberi kuasa oleh Pengarah Negeri bagi maksud itu boleh memasuki mana-mana tanah di tempat itu bagi tujuan memeriksa tanah tersebut dan menjalankan kerja-kerja ukur. Pampasan akan dibayar jika berlaku apa-apa kerosakan pada masa menjalankan kerja sedemikian. Apa-apa pertikaian mengenai amaun pampasan itu hendaklah dirujuk kepada Pentadbir Tanah Seremban yang beralamat di Pejabat Daerah dan Tanah Seremban, Kompleks Pentadbiran Daerah, S2 A2, Seremban 2, 70300 Seremban.

## JADUAL

## Daerah—Seremban. Mukim—Setul.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
	GRN		Hektar	Hektar
1726	63681	Tee Ghee Sing 1/1 bhg.	0.4029	0.109

Bertarikh 28 September 2020  
[PTS. 362/005/19/08;  
PU/NS (SW) 59]

DATO' HAJI ZULKIFLI BIN BAHARAN  
*Pengarah Tanah dan Galian  
Negeri Sembilan*



It is hereby notified that lands in the locality described in the Schedule hereto, including those lands, if any, specified by lot number or by the lot numbers of neighbouring lands, are likely to be needed for the following purposes:

Proposed land acquisition for the purpose of access road to Lot 3514.

2. It is further notified that any person authorized by the State Director in that behalf may enter upon any land in such locality in order to examine it and undertake survey operations. If any damage is done in the course of such work compensation therefor will be paid. Any dispute as to the amount of such compensation will be referred to the Land Administrator at Seremban at Pejabat Daerah Dan Tanah Seremban, Kompleks Pentadbiran Daerah, S2 A2, Seremban 2, 70300 Seremban.

SCHEDULE

District—Seremban. Mukim—Setul.

<i>Survey Lot No.</i>	<i>Title or Occupation</i>	<i>Registered Proprietor or Recorded Occupant</i>	<i>Area of Lot</i>	<i>Approximate Area to be Acquired</i>
	GRN		<i>Hectare</i>	<i>Hectare</i>
1726	63681	Tee Ghee Sing 1/1 share	0.4029	0.109

Dated 28 September 2020  
[PTS. 362/005/19/08;  
PU/NS (SW) 59]

DATO' HAJI ZULKIFLI BIN BAHARAN  
*Director of Land and Mines*  
*Negeri Sembilan*

PERATURAN-PERATURAN PEGAWAI AWAM  
(KELAKUAN DAN TATATERTIB) 1993

*PUBLIC OFFICERS (CONDUCT AND DISCIPLINE)  
REGULATIONS 1993*

**No. 458.**

PEMBERITAHUAN DI BAWAH SUBPERATURAN 26(7)

*NOTIFICATION UNDER SUBREGULATION 26(7)*

Pegawai yang tersebut di bawah telah tidak hadir bertugas tanpa cuti atau tanpa terlebih dahulu mendapat kebenaran atau tanpa sebab yang munasabah dari tarikh yang dinyatakan. Suatu penyiaran notis melalui satu surat khabar harian telah dibuat meminta pegawai kembali bertugas dalam tempoh tujuh (7) hari dari tarikh penyiaran notis tersebut. Pegawai didapati telah tidak kembali bertugas dalam tempoh tujuh (7) hari dari tarikh penyiaran notis berkenaan. Adalah dengan ini dimaklumkan bahawa pegawai itu hendaklah disifatkan telah dibuang kerja daripada perkhidmatan berkuat kuasa mulai dari tarikh dia tidak hadir bertugas.

*The officer mentioned below has been absent from duty without leave or without prior permission or without reasonable cause from the date mentioned. A notice has been published in a daily newspaper requiring the officer to report for duty within seven (7) days from the date of such publication. The officer has failed to report for duty within seven (7) days from the date of such publication. Accordingly, notice is hereby given that the officer shall be deemed to have been dismissed from the service from the date she has been absent from duty.*

Nama	Jawatan dan Tempat Kerja/	Tarikh Mula Tidak Hadir Bertugas/
<i>Name</i>	<i>Designation and Place of Work</i>	<i>Commencement of Absence</i>
Nantini a/p Krishnan (KP./NRIC. 741119-05-5454)	Pegawai Khidmat Pelanggan Gred N19 Klinik Kesihatan Jelebu Negeri Sembilan	17 Jun 2019 [KKM.S.500-2/43/1 741119055454]

## DEPOSIT YANG TIDAK DITUNTUT

(Arahan Perbendaharaan 162)

UNCLAIMED DEPOSITS

(Treasury Instructions 162)

**No. 459.**

PEMBERITAHUAN

NOTIFICATION

Bahawasanya, wang deposit yang dinyatakan dalam Jadual masih tersimpan di Pejabat Tanah Daerah Jelevu melebihi tempoh 9 bulan dan masih belum dituntut oleh pendeposit-pendeposit yang namanya dinyatakan dalam Jadual.

Notis adalah diberi bahawa jika wang itu tidak dituntut balik dalam tempoh tiga (3) bulan dari tarikh tersiarnya Pemberitahuan ini dalam *Warta*, wang deposit itu akan dikreditkan kepada hasil Kerajaan Negeri Sembilan.

Whereas, the deposits described in the Schedule have been deposited in the Jelevu Land Office for more than nine (9) months and have not been claimed by the depositors whose names are as stated in the Schedule.

Notice is hereby given that if the deposits are not claimed within the periods of three (3) months from the date publication of this Notification in the *Gazette*, the deposits will be credited to the State revenue of Negeri Sembilan.

## JADUAL/SCHEDULE

## DAFTAR DEPOSIT UNTUK DIWARTAKAN

Bil./ No.	Kod Akaun Deposit/ Account Deposit Code	Nama Pendeposit/ Name of Depositor	No. Resit/ Tarikh/ Receipt No./ Date	No. Penyata Pemungut/ Tarikh/ Collector Statement No./ Date	Tarikh Deposit Patut Dipulangkan/ Deposit Date should be Return	Amaun/ Amount (RM)
1.	L1111101	Green Seen Enterprise	R00000003/ 17-4-2018	NNB40301/ 17-4-2018	16-5-2018	2,160.00
Jumlah						2,160.00

Bertarikh 28 Julai 2020

Dated 28 July 2020

ABDUL RAHIM BIN A. AZIZ

*Pegawai Daerah/**District Officer**Jelevu*

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH  
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,  
KUALA LUMPUR  
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA