



NEGERI SEMBILAN

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF NEGERI SEMBILAN GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 72

10hb Oktober 2019

No. 21

KANUN TANAH NEGARA
(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE
(Act 56 of 1965)

No. 524.

(Seksyen 27)

NOTIS MENGENAI SIASATAN

(Section 27)

NOTICE OF ENQUIRY

Suatu siasatan akan diadakan di Pejabat Daerah dan Tanah Seremban, Negeri Sembilan pada hari Rabu bersamaan 9 Oktober 2019 jam 10.30 pagi berkenaan perkara yang berikut:

Permohonan untuk Perintah Jual Tanah No. Hakmilik G.M. 6486, Lot 30782, Mukim Setul, Daerah Seremban (PTS. 369/006/19/08).

Mana-mana orang yang mempunyai apa-apa kepentingan dalam perkara ini atau yang hendak membuat apa-apa tuntutan, bantahan atau permintaan lain hendaklah hadir di tempat dan pada waktu yang dinyatakan itu dan hendaklah bersedia memberi keterangan lisan dan mengemukakan apa-apa keterangan suratan yang ada dalam miliknya.

Mana-mana orang sedemikian boleh dibantu dalam siasatan itu oleh seorang peguambela dan peguamcara.

Mana-mana orang sedemikian boleh membuat permohonan, dengan surat berdaftar, supaya siasatan itu ditangguhkan atau supaya tempat siasatan itu diubah dengan menyatakan—

- (a) sebab-sebab penangguhan atau perubahan itu diminta; dan
- (b) jenis dan isi keterangan yang dicadangkan hendak diberi atau dikemukakan olehnya.

Bertarikh 9 Ogos 2019
[PTS. 369/006/19/08; PU/NS (SW) 4]

NOOR AISHAHTUN BINTI IBRAHIM
*Pentadbir Tanah Daerah
Seremban*

TAMBAHAN

Kepada Ravichanthiran a/l R Muthusamy yang beralamat di 9 Jalan SR 4/17, Taman Serdang Jaya, Serdang, 43300 Seri Kembangan, Selangor dan/atau 38 Lorong Taman Mulia 2/1, Taman Mulia, 71700 Pajam, Negeri Sembilan dan/atau 23B Jalan Taming Kanan 2, Taman Taming Jaya, 43300 Balakong, Selangor.

Saya ada sebab untuk mempercayai bahawa tuan/puan ada kepentingan dalam perkara siasatan ini.

Sila ambil perhatian bahawa jika tuan/puan tidak hadir pada masa dan di tempat yang dinyatakan itu maka siasatan itu akan diteruskan dan disempurnakan tanpa kehadiran tuan/puan.

NOOR AISHAHTUN BINTI IBRAHIM
*Pentadbir Tanah Daerah
Seremban*

An enquiry will be held at the District and Land Office Seremban, Negeri Sembilan on Wednesday, 26 September 2019 at 10.30 a.m. in respect of the following matter:

Application for Order for Sale of Land held G.M. 6486, Lot 30782, Mukim Setul, District of Seremban (PTS. 369/006/19/08).

Any person who has any interest in this matter or wishes to make any claim, objection or other submission should attend at the place and at the time specified and be prepared to give oral evidence and to produce any documentary evidence he may possess.

Any such person may be assisted at the enquiry by an advocate and solicitor.

Any such person may, by registered letter, apply for a postponement or for a change of venue, stating—

- (a) the reason for which such postponement or change is sought; and
- (b) the nature and substance of the evidence which he proposes to give or adduce.

Dated 9 August 2019
[PTS. 369/006/19/08; PU/NS (SW) 4]

NOOR AISHAHTUN BINTI IBRAHIM
District Land Administrator
Seremban

SUPPLEMENT

To Ravichanthiran a/l R Muthusamy address at 9 Jalan SR 4/17, Taman Serdang Jaya, Serdang, 43300 Seri Kembangan, Selangor and/or 38 Lorong Taman Mulia 2/1, Taman Mulia, 71700 Pajam, Negeri Sembilan and/or 23B Jalan Taming Kanan 2, Taman Taming Jaya, 43300 Balakong, Selangor.

I have reason to believe that you are interested in the subject-matter of this enquiry.

Take notice that if you fail to make due appearance at the time and place specified the enquiry may proceed and be completed in your absence.

NOOR AISHAHTUN BINTI IBRAHIM
District Land Administrator
Seremban

No. 525.

(Seksyen 27)

NOTIS MENGENAI SIASATAN

(Section 27)

NOTICE OF ENQUIRY

Suatu siasatan akan diadakan di Pejabat Daerah dan Tanah Seremban, Negeri Sembilan pada hari Khamis bersamaan 10 Oktober 2019 jam 11.30 pagi berkenaan perkara yang berikut:

Permohonan untuk Perintah Jual Tanah No. Hakmilik G.M. 854, Lot 13356, Mukim Bandar Seremban, Daerah Seremban (PTS. 369/014/19/40).

Mana-mana orang yang mempunyai apa-apa kepentingan dalam perkara ini atau yang hendak membuat apa-apa tuntutan, bantahan atau permintaan lain hendaklah hadir di tempat dan pada waktu yang dinyatakan itu dan hendaklah bersedia memberi keterangan lisan dan mengemukakan apa-apa keterangan surat yang ada dalam miliknya.

Mana-mana orang sedemikian boleh dibantu dalam siasatan itu oleh seorang peguambela dan peguamcara.

Mana-mana orang sedemikian boleh membuat permohonan, dengan surat berdaftar, supaya siasatan itu ditangguhkan atau supaya tempat siasatan itu diubah dengan menyatakan—

- (a) sebab-sebab penangguhan atau perubahan itu diminta; dan
- (b) jenis dan isi keterangan yang dicadangkan hendak diberi atau dikemukakan olehnya.

Bertarikh 9 Ogos 2019
[PTS. 369/014/19/40; PU/NS (SW) 4]

NOOR AISHAHTUN BINTI IBRAHIM
*Pentadbir Tanah Daerah
Seremban*

TAMBAHAN

Kepada Dwasahayan a/l Saminathan dan Poongavanam a/p Ponnusamy yang beralamat di 18 Jalan Indah 1/8, Taman Universiti Indah, 43300 Seri Kembangan, Selangor dan/atau 31 Jalan Kajang Jaya, Taman Kajang Jaya, 43300 Seri Kembangan, Selangor.

Saya ada sebab untuk mempercayai bahawa tuan/puan ada kepentingan dalam perkara siasatan ini.

Sila ambil perhatian bahawa jika tuan/puan tidak hadir pada masa dan di tempat yang dinyatakan itu maka siasatan itu akan diteruskan dan disempurnakan tanpa kehadiran tuan/puan.

NOOR AISHAHTUN BINTI IBRAHIM
*Pentadbir Tanah Daerah
Seremban*

An enquiry will be held at the District and Land Office Seremban, Negeri Sembilan on Wednesday, 10 October 2019 at 11.30 a.m. in respect of the following matter:

Application for Order for Sale of Land held G.M. 854, Lot 13356, Mukim Bandar Seremban, District of Seremban (PTS. 369/014/19/40).

Any person who has any interest in this matter or wishes to make any claim, objection or other submission should attend at the place and at the time specified and be prepared to give oral evidence and to produce any documentary evidence he may possess.

Any such person may be assisted at the enquiry by an advocate and solicitor.

Any such person may, by registered letter, apply for a postponement or for a change of venue, stating—

- (a) the reason for which such postponement or change is sought; and
- (b) the nature and substance of the evidence which he proposes to give or adduce.

Dated 9 August 2019
[PTS. 369/014/19/40; PU/NS (SW) 4]

NOOR AISHAHTUN BINTI IBRAHIM
District Land Administrator
Seremban

SUPPLEMENT

To Dwasahayan a/l Saminathan and Poongavanam a/p Ponnusamy address at 18 Jalan Indah 1/8, Taman Universiti Indah, 43300 Seri Kembangan, Selangor and/or 31 Jalan Kajang Jaya, Taman Kajang Jaya, 43300 Seri Kembangan, Selangor.

I have reason to believe that you are interested in the subject-matter of this enquiry.

Take notice that if you fail to make due appearance at the time and place specified the enquiry may proceed and be completed in your absence.

NOOR AISHAHTUN BINTI IBRAHIM
District Land Administrator
Seremban

No. 526.

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara, Pihak Berkuasa Negeri merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu tapak untuk rizab jalan dan menetapkan bahawa Pegawai Daerah Seremban hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab tersebut.

JADUAL

Daerah—Seremban. Mukim—Setul. No. Lot—7694. No. Pelan *Akui*—P.A. 30750. Keluasan—684 meter persegi.

Bertarikh 26 September 2019
[PTS. 370/101/19/08;
PTG.NS 1/7/1/216 Klt. 6;
PU/NS(SW)6]

MOHD ZAMRI BIN MD SAAD
b.p. Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan
Negeri Sembilan

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code, the State Authority reserves the land described in the Schedule for a public purpose, that is, a site for a road reserve and designated that the District Officer of Seremban shall have control of the reserved land.

SCHEDULE

District—Seremban. Mukim—Setul. Lot No.—7694. *Certified* Plan No.—C.P. 30750. Area—684 square metres.

Dated 26 September 2019
[PTS. 370/101/19/08;
PTG.NS 1/7/1/216 Klt. 6;
PU/NS(SW)6]

MOHD ZAMRI BIN MD SAAD
*for Clerk of the Executive Council
Negeri Sembilan*

No. 527.

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara, Pihak Berkuasa Negeri merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu tapak untuk Kawasan Lapang dan menetapkan bahawa Setiausaha Kerajaan Negeri Sembilan hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab tersebut.

JADUAL

Daerah—Seremban. Mukim—Rasah. No. Lot—51574. No. Pelan *Akui*—P.A. 805669. Keluasan—944 meter persegi.

Bertarikh 26 September 2019
[PTS. 370/117/17/06;
PTG.NS 1/7/1/216 Klt. 6;
PU/NS(SW)6]

MOHD ZAMRI BIN MD SAAD
*b.p. Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan
Negeri Sembilan*

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code, the State Authority reserves the land described in the Schedule for a public purpose, that is, a site for Open Space and designated that the State Secretary of Negeri Sembilan shall have control of the reserved land.

SCHEDULE

District—Seremban. Mukim—Rasah. Lot No.—51574. *Certified* Plan No.—C.P. 805669. Area—944 square metres.

Dated 26 September 2019
[PTS. 370/117/17/06;
PTG.NS 1/7/1/216 Klt. 6;
PU/NS(SW)6]

MOHD ZAMRI BIN MD SAAD
*for Clerk of the Executive Council
Negeri Sembilan*

No. 528.

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara, Pihak Berkuasa Negeri merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu tapak Surau dan menetapkan bahawa Pengarah Jabatan Hal Ehwal Agama Islam Negeri Sembilan hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab tersebut.

JADUAL

Daerah—Seremban. Mukim—Bandar Baru Enstek. No. Lot—35993. No. Pelan *Akui*—P.A. 79999. Keluasan—5,386 meter persegi.

Bertarikh 26 September 2019
[PTS. 370/203/16/44;
PTG.NS 1/7/1/216 Klt. 6;
PU/NS(SW)6]

MOHD ZAMRI BIN MD SAAD
b.p. Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan
Negeri Sembilan

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code, the State Authority reserves the land described in the Schedule for a public purpose, that is, a site for Surau and designated that the Director of Islamic Religious Affairs Department, Negeri Sembilan shall have control of the reserved land.

SCHEDULE

District—Seremban. Mukim—Bandar Baru Enstek. Lot No.—35993. *Certified* Plan No.—C.P. 79999. Area—5,386 square metres.

Dated 26 September 2019
[PTS. 370/203/16/44;
PTG.NS 1/7/1/216 Klt. 6;
PU/NS(SW)6]

MOHD ZAMRI BIN MD SAAD
for Clerk of the Executive Council
Negeri Sembilan

No. 529.

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara, Pihak Berkuasa Negeri merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu tapak Pusat Islam dan menetapkan bahawa Pengarah Jabatan Hal Ehwal Agama Islam Negeri Sembilan hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab tersebut.

JADUAL

Daerah—Seremban. Mukim—Ampangan. No. Lot—63535. No. Pelan *Akui*—P.A. 807203. Keluasan—2336 meter persegi.

Bertarikh 26 September 2019
[PTS. 370/120/19/01;
PTG.NS 1/7/1/216 Klt. 6;
PU/NS(SW)6]

MOHD ZAMRI BIN MD SAAD
b.p. Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan
Negeri Sembilan

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code, the State Authority reserves the land described in the Schedule for a public purpose, that is, a site for a Islamic Centre and designated that the Director of Islamic Religious Affairs Department, Negeri Sembilan shall have control of the reserved land.

SCHEDULE

District—Seremban. Mukim—Ampangan. Lot No.—63535. *Certified* Plan No.—C.P. 807203. Area—2336 square metres.

Dated 26 September 2019
[PTS. 370/120/19/01;
PTG.NS 1/7/1/216 Klt. 6;
PU/NS(SW)6]

MOHD ZAMRI BIN MD SAAD
for Clerk of the Executive Council
Negeri Sembilan

No. 530.

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara, Pihak Berkuasa Negeri merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu bagi tujuan tapak Kompleks Mahkamah Syariah lama dan menetapkan bahawa Setiausaha Kerajaan Negeri Sembilan hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab tersebut.

JADUAL

Daerah—Seremban. Bandar—Seremban. No. Pelan *Warta*—P.W. 5548.
Keluasan—4679 meter persegi.

Bertarikh 26 September 2019
[PTS. 370/146/15/40;
PTG.NS 1/7/1/216 Klt. 6;
PU/NS(SW)6]

MOHD ZAMRI BIN MD SAAD
b.p. Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan
Negeri Sembilan

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code, the State Authority reserves the land described in the Schedule for a public purpose, that is, a site for former Syariah Court Complex and designated that the State Secretary of Negeri Sembilan shall have control of the reserved land.

SCHEDULE

District—Seremban. Town—Seremban. *Gazette* Plan No.—G.P. 5548. Area—
4679 square metres.

Dated 26 September 2019
[PTS. 370/146/15/40;
PTG.NS 1/7/1/216 Klt. 6;
PU/NS(SW)6]

MOHD ZAMRI BIN MD SAAD
for Clerk of the Executive Council
Negeri Sembilan

No. 531.

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara, Pihak Berkuasa Negeri merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu tapak pembangunan akan datang dan menetapkan bahawa Setiausaha Kerajaan Negeri Sembilan hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab tersebut.

JADUAL

Daerah—Seremban. Bandar—Bandar Seremban. No. Pelan *Warta*—P.W. 5567.
Keluasan—2.023 hektar.

Bertarikh 26 September 2019
[PTS. 370/216/17/40;
PTG.NS 1/7/1/216 Klt. 6;
PU/NS(SW)6]

MOHD ZAMRI BIN MD SAAD
b.p. Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan
Negeri Sembilan

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code, the State Authority reserves the land described in the Schedule for a public purpose, that is, a site for future development and designated that the State Secretary of Negeri Sembilan shall have control of the reserved land.

SCHEDULE

District—Seremban. Town—Bandar Seremban. *Gazette* Plan No.—G.P. 5567.
Area—2.023 hectares.

Dated 26 September 2019
[PTS. 370/216/17/40;
PTG.NS 1/7/1/216 Klt. 6;
PU/NS(SW)6]

MOHD ZAMRI BIN MD SAAD
for Clerk of the Executive Council
Negeri Sembilan

No. 532.

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara, Pihak Berkuasa Negeri merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu Kawasan Lapang dan menetapkan bahawa Setiausaha Kerajaan Negeri Sembilan hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab tersebut.

JADUAL

Daerah—Seremban. Pekan—Seremban Jaya. No. Lot—27537. No. Pelan *Akui*—P.A. 39703. Keluasan—3572 meter persegi.

Bertarikh 26 September 2019
[PTS. 370/172/18/95;
PTG.NS 1/7/1/216 Klt. 6;
PU/NS(SW)6]

MOHD ZAMRI BIN MD SAAD
b.p. Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan
Negeri Sembilan

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code, the State Authority reserves the land described in the Schedule for a public purpose, that is, a site for a Open Space and designated that the State Secretary of Negeri Sembilan shall have control of the reserved land.

SCHEDULE

District—Seremban. Village—Seremban Jaya. Lot No.—27537. *Certified* Plan No.—C.P. 39703. Area—3572 square metres.

Dated 26 September 2019
[PTS. 370/172/18/95;
PTG.NS 1/7/1/216 Klt. 6;
PU/NS(SW)6]

MOHD ZAMRI BIN MD SAAD
for Clerk of the Executive Council
Negeri Sembilan

No. 533.

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara, Pihak Berkuasa Negeri merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu tapak untuk Kawasan Hijau dan menetapkan bahawa Setiausaha Kerajaan Negeri Sembilan hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab tersebut.

JADUAL

Daerah—Seremban. Bandar—Bandar Baru Enstek. No. Lot—29893. No. Pelan *Akui*—P.A. 44550. Keluasan—3751 meter persegi.

Bertarikh 26 September 2019
[PTS. 370/183/18/44;
PTG.NS 1/7/1/216 Klt. 6;
PU/NS(SW)6]

MOHD ZAMRI BIN MD SAAD
b.p. Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan
Negeri Sembilan

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code, the State Authority reserves the land described in the Schedule for a public purpose, that is, a site for a Green Area and designated that the State Secretary of Negeri Sembilan shall have control of the reserved land.

SCHEDULE

District—Seremban. Town—Bandar Baru Enstek. No. Lot—29893. *Certified* Plan No.—C.P. 44550. Area—3751 square metres.

Dated 26 September 2019
[PTS. 370/183/18/44;
PTG.NS 1/7/1/216 Klt. 6;
PU/NS(SW)6]

MOHD ZAMRI BIN MD SAAD
for Clerk of the Executive Council
Negeri Sembilan

No. 534.

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara, Pihak Berkuasa Negeri merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu Tapak Surau dan menetapkan bahawa Pengarah Jabatan Hal Ehwal Agama Islam Negeri Sembilan hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab tersebut.

JADUAL

Daerah—Seremban. Mukim—Labu. No. Lot—41026. No. Pelan *Akui*—P.A. 80060. Keluasan—756 meter persegi.

Bertarikh 26 September 2019
[PTS. 370/209/17/02;
PTG.NS 1/7/1/216 Klt. 6;
PU/NS(SW)6]

MOHD ZAMRI BIN MD SAAD
b.p. Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan
Negeri Sembilan

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code, the State Authority reserves the land described in the Schedule for a public purpose, that is, a site for a Surau and designated that the Director of Islamic Religious Affairs Department of Negeri Sembilan shall have control of the reserved land.

SCHEDULE

District—Seremban. Mukim—Labu. Lot No.—41026. *Certified* Plan No.—C.P. 80060. Area—756 square metres.

Dated 26 September 2019
[PTS. 370/209/17/02;
PTG.NS 1/7/1/216 Klt. 6;
PU/NS(SW)6]

MOHD ZAMRI BIN MD SAAD
for Clerk of the Executive Council
Negeri Sembilan

No. 535.

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara, Pihak Berkuasa Negeri merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu tapak untuk Kawasan Lapang dan menetapkan bahawa Setiausaha Kerajaan Negeri Sembilan hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab tersebut.

JADUAL

Daerah—Tampin. Mukim—Gemas. No. Lot— —. No. Pelan *Warta*—P.W. 5590.
Keluasan—3.81 hektar.

Bertarikh 26 September 2019
[PDKG(T) 370/04/2009/7;
PTG.NS 1/6/8/38;
PU/NS(SW)6]

MOHD ZAMRI BIN MD SAAD
b.p. Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan
Negeri Sembilan

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code, the State Authority reserves the land described in the Schedule for a public purpose, that is, a site for a Open Space and designated that the State Secretary of Negeri Sembilan shall have control of the reserved land.

SCHEDULE

District—Tampin. Mukim—Gemas. Lot No.— —. *Gazette* Plan No.—
G.P. 5590. Area—3.81 hectares.

Dated 26 September 2019
[PDKG(T) 370/04/2009/7;
PTG.NS 1/6/8/38;
PU/NS(SW)6]

MOHD ZAMRI BIN MD SAAD
for Clerk of the Executive Council
Negeri Sembilan

No. 536.

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara, Pihak Berkuasa Negeri merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu tapak untuk kuarters kakitangan Kerajaan Daerah Tampin dan menetapkan bahawa Setiausaha Kerajaan Negeri Sembilan hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab tersebut.

JADUAL

Daerah—Tampin. Mukim—Tampin Tengah. No. Lot—8696-8734. No. Pelan *Akui*—P.A. 40976. Keluasan—4771.728 meter persegi.

Bertarikh 26 September 2019
[PTT. 370/109/2015/1;
PTG.NS 1/7/3/74 Klt. 6;
PU/NS(SW)6]

MOHD ZAMRI BIN MD SAAD
b.p. Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan
Negeri Sembilan

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code, the State Authority reserves the land described in the Schedule for a public purpose, that is, a site for a Government quarters District of Tampin and designated that the State Secretary of Negeri Sembilan shall have control of the reserved land.

SCHEDULE

District—Tampin. Mukim—Tampin Tengah. Lot No.—8696-8734. *Certified* Plan No.—C.P. 40976. Area—4771.728 square metres.

Dated 26 September 2019
[PTT. 370/109/2015/1;
PTG.NS 1/7/3/74 Klt. 6;
PU/NS(SW)6]

MOHD ZAMRI BIN MD SAAD
for Clerk of the Executive Council
Negeri Sembilan

No. 537.

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara, Pihak Berkuasa Negeri merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu tapak untuk kawasan lapang dan menetapkan bahawa Setiausaha Kerajaan Negeri Sembilan hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab tersebut.

JADUAL

Daerah—Port Dickson. Pekan—Lukut Seksyen 1. No. Lot—961. No. Pelan *Akui*—P.A. 33465. Keluasan—3415 meter persegi.

Bertarikh 26 September 2019
[PTPD. 370/138/98/04;
PTG.NS 1/7/4/25;
PU/NS(SW)6]

MOHD ZAMRI BIN MD SAAD
b.p. Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan
Negeri Sembilan

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code, the State Authority reserves the land described in the Schedule for a public purpose, that is, a site for open space and designated that the State Secretary of Negeri Sembilan shall have control of the reserved land.

SCHEDULE

District—Port Dickson. Pekan—Lukut Seksyen 1. Lot No.—961. *Certified* Plan No.—C.P. 33465. Area—3415 square metres.

Dated 26 September 2019
[PTPD. 370/138/98/04;
PTG.NS 1/7/4/25;
PU/NS(SW)6]

MOHD ZAMRI BIN MD SAAD
for Clerk of the Executive Council
Negeri Sembilan

No. 538.

[Subseksyen 64(1)]

PEMBATALAN SEBAHAGIAN PERIZABAN TANAH

[Subsection 64(1)]

REVOCATION OF PART OF RESERVATION OF LAND

Bahawasanya, melalui Pemberitahuan No. 472 yang disiarkan dalam *Warta Kerajaan Negeri Sembilan* pada 1 September 2011, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara 1965, Pihak Berkuasa Negeri merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu bagi rizab tapak Masjid dan menetapkan bahawa Pengarah Jabatan Hal Ehwal Agama Islam Negeri Sembilan hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab tersebut.

Dan bahawasanya, didapati suaimanfaat sekarang oleh Pihak Berkuasa Negeri supaya sebahagian perizaban yang disebut terdahulu itu patut dibatalkan;

Dan bahawasanya, notis mengenai cadangan Pihak Berkuasa Negeri yang disebut terdahulu itu telah disiarkan dalam *Warta Kerajaan Negeri Sembilan* No. 673 pada 19 Julai 2012;

Dan bahawasanya, tiada apa-apa bantahan diterima terhadap cadangan Pihak Berkuasa Negeri yang disebut terdahulu;

Maka oleh yang demikian, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 64(1) Kanun Tanah Negara, Pihak Berkuasa Negeri membatalkan sebahagian perizaban yang terdahulu.

JADUAL

Daerah—Kuala Pilah. Mukim—Pilah. No. Lot—7758. No. Pelan *Warta*—P.W. 5490. Luas—0.032 hektar.

Bertarikh 26 September 2019
[PTKP. 510/1/2012/09;
PTG.NS 1/7/2/68 Klt. 4;
PU/NS(SW)7]

MOHD ZAMRI BIN MD SAAD
b.p. Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan
Negeri Sembilan

Whereas, by Notification No. 472 published in the Negeri Sembilan Government *Gazette* on 1 September 2011, in exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code, the State Authority reserved the land described in the Schedule for a public purpose, that is, a reserve for Mosque and designates that the Director of the Islamic Religious Affairs Department of Negeri Sembilan shall have control of the reserved land.

And whereas, it now appears expedient to the State Authority that a part of the aforesaid reservation should be revoked:

And whereas, notice of the proposal of the State Authority as aforesaid was published in the Negeri Sembilan Government *Gazette* No. 673 on 19 July 2012:

And whereas, no objection to the proposal of the State Authority as aforesaid was received:

Now therefore, in exercise of the powers conferred by subsection 64(1) of the National Land Code, the State Authority revokes that a part of the aforesaid reservation.

SCHEDULE

District—Kuala Pilah. Mukim—Pilah. Lot No.—7758. *Gazette* Plan No.—G.P. 5490. Area—0.032 hectare.

Dated 26 September 2019
[PTKP. 510/1/2012/09;
PTG.NS 1/7/2/68 Klt. 4;
PU/NS(SW)7]

MOHD ZAMRI BIN MD SAAD
for Clerk of the Executive Council
Negeri Sembilan

No. 539.

(Seksyen 64)

PEMBATALAN PERIZABAN TANAH

(Section 64)

REVOCATION OF RESERVATION OF LAND

Bahawasanya, melalui Pemberitahuan No. 23 yang disiarkan dalam *Warta* Kerajaan Negeri-Negeri Melayu Bersekutu pada 14 Januari 1954, pada menjalankan kuasa yang diberikan padanya oleh seksyen 24(i) Kanun Tanah dan menurut Ordinan Pemindahan Kuasa 1948, Majlis Raja-Raja telah mengisytiharkan bahawa tanah yang terletak di Mukim Kuala Klawang, Daerah Jelevu seluas 4 ekar, 1 rod, 36.1 pole dan ditandakan di atas Pelan No. 5490 dan 15279 yang disimpan di Pejabat Jurukur di Seremban menjadi suatu rizab bagi maksud awam, iaitu untuk rizab sekolah dan menetapkan bahawa Inspektor Sekolah Negeri Sembilan hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab tersebut.

Dan bahawasanya, didapati suaimanfaat sekarang oleh Pihak Berkuasa Negeri supaya sebahagian perizaban yang disebut terdahulu itu patut dibatalkan:

Dan bahawasanya, notis mengenai cadangan Pihak Berkuasa Negeri yang disebut terdahulu telah disiarkan dalam *Warta* Kerajaan Negeri Sembilan No. 150 pada 14 Mac 2019:

Dan bahawasanya, tiada apa-apa bantahan diterima terhadap cadangan Pihak Berkuasa Negeri yang disebut terdahulu:

Maka oleh yang demikian, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 64(1) Kanun Tanah Negara, Pihak Berkuasa Negeri membatalkan sebahagian perizaban yang terdahulu.

JADUAL

Daerah—Jelevu. Bandar—Kuala Klawang. No. Pelan *Warta*—P.W. 5636.
Luas—320 meter persegi.

Bertarikh 26 September 2019
[PTJ. 354/150/10/04;
PTG.NS 1/7/5/68 DUPL;
PU/NS(SW)7]

MOHD ZAMRI BIN MD SAAD
b.p. Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan
Negeri Sembilan

Whereas, by Notification No. 23 published in the Federation of Government *Gazette* on 14 January 1954, in exercise of the powers conferred by section 24(i) of Land Code and by virtue of the transfer of Power Ordinance 1948, the Ruler in Council had proclaims that parcel of land situated in the village of Kuala Klawang, in district of Jelevu, described in the Schedule here to, and delineated upon revenue Survey Plan Nos. 5490 and 15279, deposited in the Revenue Survey Office, Seremban to be a reserve for Public Purpose, to wit a site for a School, to be maintained by the Senior Inspector of Schools, Negeri Sembilan.

And whereas, it now appears expedient to the State Authority that the part of the aforesaid reservation should be revoked:

And whereas, notice of proposal of State Authority as aforesaid was published in the Negeri Sembilan Government *Gazette* No. 150 on 14 March 2019:

And whereas, no objection to the proposal of the State Authority as aforesaid was received:

Now therefore, in exercise of the powers conferred under subsection 64(1) of the National Land Code, the State Authority revoke the part of the aforesaid reservation.

SCHEDULE

District—Jelevu. Town—Kuala Klawang. *Gazette* Plan No.—G.P. 5636.
Area—320 square metres.

Dated 26 September 2019
[PTJ. 354/150/10/04;
PTG.NS 1/7/5/68 DUPL;
PU/NS(SW)7]

MOHD ZAMRI BIN MD SAAD
for Clerk of the Executive Council
Negeri Sembilan

No. 540.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

(Sections 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND: ARREARS OF RENT

Kepada orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual yang merupakan tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah yang diperihalkan dalam ruang (2) dan (3) bersetentangan dengan nama orang itu masing-masing:

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut, dan yang kena dibayar bagi hasil tahun sebagaimana yang dinyatakan dalam ruang (4) (jika ada), dan hasil yang terhutang bagi tempoh yang dinyatakan dalam ruang (5) telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai 1 Jun tahun pertama hutang itu terakru:

Tuan/puan dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh Notis ini disiarkan dalam *Warta* membayar di Pejabat Tanah Jempol segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruang (4) hingga (7) dan yang dijumlahkan dalam ruang (8).

Dan lagi notis diberikan bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruang (8) itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa yang diberikan oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan melalui Perintah bahawa tanah itu dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

To the persons named in column (1) of the Schedule who are the registered proprietors/recorded occupants of the land described in columns (2) and (3) against the respective names of such persons:

Whereas the rent reserved on the said land, and due in respect of the year specified in column (4) (if any), and arrears due for the period specified in column (5) is unpaid and with effect from 1 June of the first year of the accrument in arrears:

You are required, within three months of the date of the publication of this Notice in the *Gazette*, to pay at the Land Office of Jempol all sums now due as entered in columns (4) to (7) and totalled in column (8).

And take notice that, if the total specified in column (8) is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by Order declare the land to be forfeited to the State Authority.

JADUAL TANAH DAN HUTANG/SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Nama dan alamat tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Hasil bagi tahun yang dinyatakan	Hutang dari tahun yang lepas	Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil	Fi hutang	Jumlah kena dibayar	No. Fail
<i>Name and address of registered proprietors/ recorded occupants</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Rent for the year as specified</i>	<i>Arrears from previous years</i>	<i>Fees, etc. chargeable as rent</i>	<i>Arrears fees</i>	<i>Total Due</i>	<i>File No.</i>
	(2)	(3)	(RM) (4)	(RM) (5)	(RM) (6)	(RM) (7)	(RM) (8)	(9)
Rahmah binti Hussain 306 Blok 12 Felda Lui Timur 72120 Bandar Seri Jempol Negeri Sembilan	P.M. 1433 (Mukim/Mukim Serting Ilir)	4373	2018 197.00	(2014-2017) 788.00	106.00	10.00	1,101.00	PTJL. 146/06/04/2018

Bertarikh 7 Januari 2019

Dated 7 January 2019

[PTJL. 146/06/04/2018; PU/NS(SW)8]

NORIFFAH HIDAYATI BINTI IBRAHIM
Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Jempol

No. 541.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

(Sections 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND: ARREARS OF RENT

Kepada orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual yang merupakan tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah yang diperihalkan dalam ruang (2) dan (3) bersetentangan dengan nama orang itu masing-masing:

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut, dan yang kena dibayar bagi hasil tahun sebagaimana yang dinyatakan dalam ruang (4) (jika ada), dan hasil yang terhutang bagi tempoh yang dinyatakan dalam ruang (5) telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai 1 Jun tahun pertama hutang itu terakru:

Tuan/puan dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh Notis ini disiarkan dalam *Warta* membayar di Pejabat Tanah Jempol segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruang (4) hingga (7) dan yang dijumlahkan dalam ruang (8).

Dan lagi notis diberikan bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruang (8) itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa yang diberikan oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan melalui Perintah bahawa tanah itu dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

To the persons named in column (1) of the Schedule who are the registered proprietors/recorded occupants of the land described in columns (2) and (3) against the respective names of such persons:

Whereas the rent reserved on the said land, and due in respect of the year specified in column (4) (if any), and arrears due for the period specified in column (5) is unpaid and with effect from 1 June of the first year of the accrument in arrears:

You are required, within three months of the date of the publication of this Notice in the *Gazette*, to pay at the Land Office of Jempol all sums now due as entered in columns (4) to (7) and totalled in column (8).

And take notice that, if the total specified in column (8) is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by Order declare the land to be forfeited to the State Authority.

JADUAL TANAH DAN HUTANG/SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Nama dan alamat tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Hasil bagi tahun yang dinyatakan	Hutang dari tahun yang lepas	Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil	Fi hutang	Jumlah kena dibayar	No. Fail
<i>Name and address of registered proprietors/ recorded occupants</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Rent for the year as specified</i>	<i>Arrears from previous years</i>	<i>Fees, etc. chargeable as rent</i>	<i>Arrears fees</i>	<i>Total Due</i>	<i>File No.</i>
(1) Kamarudin bin Husien 85 Blok 3 Felda Lui Timur 72120 Bandar Seri Jempol Negeri Sembilan	(2) P.M. 1696 (Mukim/Mukim Serting Ilir)	(3)	(4) 2018 197.00	(5) (2014-2017) 788.00	(6) 106.00	(7) 10.00	(8) 1,101.00	(9) PTJL. 146/05/04/2018

Bertarikh 7 Januari 2019

Dated 7 January 2019

[PTJL. 146/05/04/2018; PU/NS(SW)8]

NORIFFAH HIDAYATI BINTI IBRAHIM
Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Jempol

No. 542.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

(Sections 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND: ARREARS OF RENT

Kepada orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual yang merupakan tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah yang diperihalkan dalam ruang (2) dan (3) bersetentangan dengan nama orang itu masing-masing:

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut, dan yang kena dibayar bagi hasil tahun sebagaimana yang dinyatakan dalam ruang (4) (jika ada), dan hasil yang terhutang bagi tempoh yang dinyatakan dalam ruang (5) telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai 1 Jun tahun pertama hutang itu terakru:

Tuan/puan dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh Notis ini disiarkan dalam *Warta* membayar di Pejabat Tanah Gemas segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruang (4) hingga (7) dan yang dijumlahkan dalam ruang (8).

Dan lagi notis diberikan bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruang (8) itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa yang diberikan oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan melalui Perintah bahawa tanah itu dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

To the persons named in column (1) of the Schedule who are the registered proprietors/recorded occupants of the land described in columns (2) and (3) against the respective names of such persons:

Whereas the rent reserved on the said land, and due in respect of the year specified in column (4) (if any), and arrears due for the period specified in column (5) is unpaid and with effect from 1 June of the first year of the accrument in arrears:

You are required, within three months of the date of the publication of this Notice in the *Gazette*, to pay at the Land Office of Gemas all sums now due as entered in columns (4) to (7) and totalled in column (8).

And take notice that, if the total specified in column (8) is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by Order declare the land to be forfeited to the State Authority.

JADUAL TANAH DAN HUTANG/SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Nama dan alamat tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan	Jenis dan No. Hakmilik	No. P.T.	Hasil bagi tahun yang dinyatakan	Hutang dari tahun yang lepas	Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil	Fi hutang	Jumlah kena dibayar	No. Fail
<i>Name and address of registered proprietors/ recorded occupants</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>L.O. No.</i>	<i>Rent for the year as specified</i>	<i>Arrears from previous years</i>	<i>Fees, etc. chargeable as rent</i>	<i>Arrears fees</i>	<i>Total Due</i>	<i>File No.</i>
	(2)	(3)	(RM) (4)	(RM) (5)	(RM) (6)	(RM) (7)	(RM) (8)	(9)
Ramli bin Hj. Mohamad (KP. 3517346) 78 Taman Sri Tenggara Jalan Taiping 34200 Parit Buntar Perak	H.S.(D) 1732 (Bandar/Town Gemas)	585	255.00 2018	4,740.00 (1999-2017)	3,627.00	10.00	8,632.00	PDKG(H) 8/7/40/2018 SJ 20

Bertarikh 11 Januari 2019

Dated 11 January 2019

[PDKG(H) 8/7/40/2018 SJ 20; PU/NS(SW) 8]

DARISHAWATI BINTI DAUD
Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Gemas

No. 543.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

(Sections 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND: ARREARS OF RENT

Kepada orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual yang merupakan tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah yang diperihalkan dalam ruang (2) dan (3) bersetentangan dengan nama orang itu masing-masing:

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut, dan yang kena dibayar bagi hasil tahun sebagaimana yang dinyatakan dalam ruang (4) (jika ada), dan hasil yang terhutang bagi tempoh yang dinyatakan dalam ruang (5) telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai 1 Jun tahun pertama hutang itu terakru:

Tuan/puan dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh Notis ini disiarkan dalam *Warta* membayar di Pejabat Tanah Jempol segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruang (4) hingga (7) dan yang dijumlahkan dalam ruang (8).

Dan lagi notis diberikan bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruang (8) itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa yang diberikan oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan melalui Perintah bahawa tanah itu dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

To the persons named in column (1) of the Schedule who are the registered proprietors/recorded occupants of the land described in columns (2) and (3) against the respective names of such persons:

Whereas the rent reserved on the said land, and due in respect of the year specified in column (4) (if any), and arrears due for the period specified in column (5) is unpaid and with effect from 1 June of the first year of the accrument in arrears:

You are required, within three months of the date of the publication of this Notice in the *Gazette*, to pay at the Land Office of Jempol all sums now due as entered in columns (4) to (7) and totalled in column (8).

And take notice that, if the total specified in column (8) is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by Order declare the land to be forfeited to the State Authority.

JADUAL TANAH DAN HUTANG/SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Nama dan alamat tuan punya berdaftar/penduduk yang derekodkan	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Hasil bagi tahun yang dinyatakan	Hutang dari tahun yang lepas	Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil	Fi hutang	Jumlah kena dibayar	No. Fail
<i>Name and address of registered proprietors/ recorded occupants</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Rent for the year as specified</i>	<i>Arrears from previous years</i>	<i>Fees, etc. chargeable as rent</i>	<i>Arrears fees</i>	<i>Total Due</i>	<i>File No.</i>
			(RM)	(RM)	(RM)	(RM)	(RM)	
(1) Rasul bin Singah 383 Felda Falong 2 73450 Gemas Negeri Sembilan	(2) P.M. 1668 (Mukim/Mukim Rompin)	(3)	(4) 2018 202.00	(5) (2012-2017) 1,212.00	(6) 233.00	(7) 10.00	(8) 1,657.00	(9) PTJL. 146/05/03/2018

Bertarikh 12 Februari 2019

Dated 12 February 2019

[PTJL. 146/05/03/2018; PU/NS(SW)8]

NORIFFAH HIDAYATI BINTI IBRAHIM
Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Jempol

No. 544.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

(Sections 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND: ARREARS OF RENT

Kepada orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual yang merupakan tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah yang diperihalkan dalam ruang (2) dan (3) bersetentangan dengan nama orang itu masing-masing:

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut, dan yang kena dibayar bagi hasil tahun sebagaimana yang dinyatakan dalam ruang (4) (jika ada), dan hasil yang terhutang bagi tempoh yang dinyatakan dalam ruang (5) telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai 1 Jun tahun pertama hutang itu terakru:

Tuan/puan dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh Notis ini disiarkan dalam *Warta* membayar di Pejabat Tanah Jempol segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruang (4) hingga (7) dan yang dijumlahkan dalam ruang (8).

Dan lagi notis diberikan bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruang (8) itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa yang diberikan oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan melalui Perintah bahawa tanah itu dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

To the persons named in column (1) of the Schedule who are the registered proprietors/recorded occupants of the land described in columns (2) and (3) against the respective names of such persons:

Whereas the rent reserved on the said land, and due in respect of the year specified in column (4) (if any), and arrears due for the period specified in column (5) is unpaid and with effect from 1 June of the first year of the accrument in arrears:

You are required, within three months of the date of the publication of this Notice in the *Gazette*, to pay at the Land Office of Jempol all sums now due as entered in columns (4) to (7) and totalled in column (8).

And take notice that, if the total specified in column (8) is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by Order declare the land to be forfeited to the State Authority.

JADUAL TANAH DAN HUTANG/SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Nama dan alamat tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Hasil bagi tahun yang dinyatakan	Hutang dari tahun yang lepas	Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil	Fi hutang	Jumlah kena dibayar	No. Fail
<i>Name and address of registered proprietors/ recorded occupants</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Rent for the year as specified</i>	<i>Arrears from previous years</i>	<i>Fees, etc. chargeable as rent</i>	<i>Arrears fees</i>	<i>Total Due</i>	<i>File No.</i>
	(2)	(3)	(RM) (4)	(RM) (5)	(RM) (6)	(RM) (7)	(RM) (8)	(9)
Md. Isa bin Lasim 89 Felda Palong 1 73400 Gemas Negeri Sembilan	P.M. 315 (Mukim/Mukim Rompin)	1441	221.00	3,181.02 (2009-2017)	576.00	10.00	3,988.02	PTJL. 146/02/03/2018

Bertarikh 12 Februari 2019

Dated 12 February 2019

[PTJL. 146/02/03/2018; PU/NS(SW)8]

NORIFFAH HIDAYATI BINTI IBRAHIM
Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Jempol

No. 545.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

(Sections 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND: ARREARS OF RENT

Kepada orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual yang merupakan tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah yang diperihalkan dalam ruang (2) dan (3) bersetentangan dengan nama orang itu masing-masing:

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut, dan yang kena dibayar bagi hasil tahun sebagaimana yang dinyatakan dalam ruang (4) (jika ada), dan hasil yang terhutang bagi tempoh yang dinyatakan dalam ruang (5) telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai 1 Jun tahun pertama hutang itu terakru:

Tuan/puan dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh Notis ini disiarkan dalam *Warta* membayar di Pejabat Tanah Jempol segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruang (4) hingga (7) dan yang dijumlahkan dalam ruang (8).

Dan lagi notis diberikan bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruang (8) itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa yang diberikan oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan melalui Perintah bahawa tanah itu dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

To the persons named in column (1) of the Schedule who are the registered proprietors/recorded occupants of the land described in columns (2) and (3) against the respective names of such persons:

Whereas the rent reserved on the said land, and due in respect of the year specified in column (4) (if any), and arrears due for the period specified in column (5) is unpaid and with effect from 1 June of the first year of the accrurement in arrears:

You are required, within three months of the date of the publication of this Notice in the *Gazette*, to pay at the Land Office of Jempol all sums now due as entered in columns (4) to (7) and totalled in column (8).

And take notice that, if the total specified in column (8) is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by Order declare the land to be forfeited to the State Authority.

JADUAL TANAH DAN HUTANG/SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Nama dan alamat tuan punya berdaftar/ penduduk yang direkodkan <i>Name and address of registered proprietors/ recorded occupants</i>	Jenis dan No. Hakmilik <i>Description and No. of Title</i>	No. Lot	Hasil bagi tahun yang dinyatakan <i>Rent for the year as specified</i>	Hutang dari tahun yang lepas <i>Arrears from previous years</i>	Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil <i>Fees, etc. chargeable as rent</i>	Fi hutang <i>Arrears fees</i>	Jumlah kena dibayar <i>Total Due</i>	No. Fail <i>File No.</i>
		<i>Lot No.</i>	<i>(RM)</i>	<i>(RM)</i>	<i>(RM)</i>	<i>(RM)</i>	<i>(RM)</i>	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Tumiran bin Pandi 322 Blok 14 Felda Palong 3 73460 Gemas Negeri Sembilan	P.M. 3091 (Mukim/Mukim Rompin)	2065	2018 192.00	(2002-2017) 2,864.00	1,496.00	10.00	4,562.00	PTJL. 146/01/03/2018

Bertarikh 12 Februari 2019

Dated 12 February 2019

[PTJL. 146/01/03/2018; PU/NS(SW)8]

NORIFFAH HIDAYATI BINTI IBRAHIM
*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Jempol*

No. 546.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

(Sections 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND: ARREARS OF RENT

Kepada orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual yang merupakan tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah yang diperihalkan dalam ruang (2) dan (3) bersetentangan dengan nama orang itu masing-masing:

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut, dan yang kena dibayar bagi hasil tahun sebagaimana yang dinyatakan dalam ruang (4) (jika ada), dan hasil yang terhutang bagi tempoh yang dinyatakan dalam ruang (5) telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai 1 Jun tahun pertama hutang itu terakru:

Tuan/puan dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh Notis ini disiarkan dalam *Warta* membayar di Pejabat Tanah Jempol segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruang (4) hingga (7) dan yang dijumlahkan dalam ruang (8).

Dan lagi notis diberikan bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruang (8) itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa yang diberikan oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan melalui Perintah bahawa tanah itu dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

To the persons named in column (1) of the Schedule who are the registered proprietors/recorded occupants of the land described in columns (2) and (3) against the respective names of such persons:

Whereas the rent reserved on the said land, and due in respect of the year specified in column (4) (if any), and arrears due for the period specified in column (5) is unpaid and with effect from 1 June of the first year of the accrument in arrears:

You are required, within three months of the date of the publication of this Notice in the *Gazette*, to pay at the Land Office of Jempol all sums now due as entered in columns (4) to (7) and totalled in column (8).

And take notice that, if the total specified in column (8) is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by Order declare the land to be forfeited to the State Authority.

JADUAL TANAH DAN HUTANG/SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Nama dan alamat tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Hasil bagi tahun yang dinyatakan	Hutang dari tahun yang lepas	Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil	Fi hutang	Jumlah kena dibayar	No. Fail
Name and address of registered proprietors/ recorded occupants	Description and No. of Title	Lot No.	Rent for the year as specified	Arrears from previous years	Fees, etc. chargeable as rent	Arrears fees	Total Due	File No.
(1)	(2) P.M.	(3)	(4) 2019	(5) (2016-2018)	(6) 63.00	(7) 10.00	(8) 861.00	(9) PTJL. 146/02/04/2019
Muhammad bin Harun 71 Blok 3 Felda Lui Selatan 1 72120 Bandar Seri Jempol Negeri Sembilan	2768 (Mukim/Mukim Serting Ilir)	11501	197.00	591.00	63.00	10.00	861.00	PTJL. 146/02/04/2019

Bertarikh 3 Jun 2019

Dated 3 June 2019

[PTJL. 146/02/04/2019; PU/NS(SW)8]

NURUL IZZATI BINTI ARIFEN
Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Jempol

No. 547.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

(Sections 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND: ARREARS OF RENT

Kepada orang yang dinamakan dalam ruang (1) butiran A Jadual yang merupakan tuannya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah yang diperihalkan dalam ruang (2) dan (3) bersetentangan dengan nama orang itu masing-masing:

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut, dan yang kena dibayar bagi hasil tahun sebagaimana yang dinyatakan dalam ruang (4) (jika ada), dan hasil yang terhutang bagi tempoh yang dinyatakan dalam ruang (5) telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai 1 Jun tahun pertama hutang itu terakru:

Tuan/puan dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh Notis ini disiarkan dalam *Warta* membayar di Pejabat Tanah Seremban segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruang (4) hingga (7) dan yang dijumlahkan dalam ruang (8).

Dan lagi notis diberikan bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruang (8) itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa yang diberikan oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan melalui Perintah bahawa tanah itu dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

To the persons named in column (1) item A of the Schedule who are the registered proprietors/recorded occupants of the land described in columns (2) and (3) against the respective names of such persons:

Whereas the rent reserved on the said land, and due in respect of the year specified in column (4) (if any), and arrears due for the period specified in column (5) is unpaid and with effect from 1 June of the first year of the accrument in arrears:

You are required, within three months of the date of the publication of this Notice in the *Gazette*, to pay at the Land Office of Seremban all sums now due as entered in columns (4) to (7) and totalled in column (8).

And take notice that, if the total specified in column (8) is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by Order declare the land to be forfeited to the State Authority.

JADUAL TANAH DAN HUTANG/SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

A									
Bil.	Nama dan alamat tuannya berdaftar/ penduduk yang direkodkan	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Hasil bagi tahun yang dinyatakan	Hutang dari tahun yang lepas	Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil	Fi hutang	Jumlah kena dibayar	No. Fail
No.	Name and address of registered proprietors/ recorded occupants	Description and No. of Title	Lot No.	Rent for the year as specified	Arrears from previous years	Fees, etc. chargeable as rent	Arrears fees	Total Due	File No.
B									
Pemegang gadaian/ Pengkaveat									
Charge/Caveator									
(1)		(2)	(3)	(RM) (4)	(RM) (5)	(RM) (6)	(RM) (7)	(RM) (8)	(9)
		GRN		2019	(1996-2018)				
A									
1.	Erateam Jaya Sdn. Bhd. 12A Tingkat 1 Bangunan UDA Bandar Baru Ampangan 70400 Seremban Negeri Sembilan	76934 (Mukim/Mukim Pantai)	949	5.00	104.00	109.00	10.00	228.00	PTS. 24/16/19/04
	Pejabat PJ Perdana Lorong Persiaran Merak 1 Taman Paroi Jaya 70400 Seremban Negeri Sembilan								

Bil.	A Nama dan alamat tuannya berdaftar/ penduduk yang direkodkan	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Hasil bagi tahun yang dinyatakan	Hutang dari tahun yang lepas	Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil	Fi hutang	Jumlah kena dibayar	No. Fail
No.	<i>Name and address of registered proprietors/ recorded occupants</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Rent for the year as specified</i>	<i>Arrears from previous years</i>	<i>Fees, etc. chargeable as rent</i>	<i>Arrears fees</i>	<i>Total Due</i>	<i>File No.</i>
	B								
	Pemegang gadaian/ Pengkaveat								
	<i>Charge/Caveator</i>								
(1)		(2)	(3)	(RM) (4)	(RM) (5)	(RM) (6)	(RM) (7)	(RM) (8)	(9)
	B	GRN		2019	(1996-2018)				
	Bank Islam Malaysia Berhad Credit Admin Dept. 12th Menara Bank Islam Jalan Perak 50450 Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur								
	A								
2.	Erateam Jaya Sdn. Bhd. 12A Tingkat 1 Bangunan UDA Bandar Baru Ampangan 70400 Seremban Negeri Sembilan	76937 (Mukim/Mukim Pantai)	2923	34.00	760.00	684.00	10.00	1,488.00	PTS. 24/17/19/04

Pejabat PJ Perdana
Lorong Persiaran Merak 1
Taman Paroi Jaya
70400 Seremban
Negeri Sembilan

B

Bank Islam Malaysia Berhad
Credit Admin Dept.
12th Menara Bank Islam
Jalan Perak
50450 Wilayah Persekutuan
Kuala Lumpur

(1987-2018)

A

3.	Sungai Gadut Development Sdn. Bhd. 1st Floor, Wisma Pesaka Antah 6 Jalan 13/6 46200 Petaling Jaya Selangor	78200 (Pekan/Village Sungai Gadut)	19228	148.00	3,938.00	5,226.00	10.00	9,322.00	PTS. 24/18/19/86
	8th Floor, Wisma Antah Changkat Semantan Damansara Height 50490 Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur								

TAMBAHAN

Kepada pemegang gadaian/pengkaveat, mana-mana yang berkenaan, seperti dalam ruang (1) butiran B Jadual.

Sekiranya tuan/puan ada sebab untuk mempercayai bahawa tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di atas dan yang ke atasnya tuan/puan ada hak atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir membayar wang yang sekarang ditetapkan sebagai hutang berkenaan dengannya maka tuan/puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dilucuthakkan dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah Seremban, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang dinyatakan berkenaan dengan tanah itu.

Dan sila ambil perhatian bahawa (tanpa menjejaskan apa-apa hak di bawah seksyen 98 Kanun Tanah Negara untuk membawa guaman terhadap tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan secara terus) menurut peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara, hak istimewa bagi mendapatkan bayaran tersebut adalah seperti yang berikut:

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadaian hendaklah ditambahkan kepada, dan menjadi sebahagian, bayaran yang pertama yang kena dibayar atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil atau penyewa boleh didapatkan dengan memotong amaun wang itu daripada apa-apa sewaan yang kena dibayar pada masa itu atau kemudian daripada itu oleh pemajak, pemajak kecil atau penyewa itu, kepada tuanpunya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah itu atau kepada orang lain yang memegang tanah itu;
- (c) mana-mana pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang melakukan apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan di bawah seksyen itu boleh mendapatkan wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan yang bersamaan daripada amaun bayaran sewa yang kena dibayar oleh pemajak, pemajak kecil atau penyewa itu.

SUPPLEMENT

To the chargee/caveator as the case may be, as in column (1) item B of the Schedule.

Should you have reason to believe that the registered proprietor/recorded occupant of the land described in the Schedule above in which you possess or claim an interest will make default in payment of the sums now declared due thereon, you may avoid the forfeiture of such land by paying in full to the Land Administrator of Seremban within the time specified, the total specified in respect of that land.

And take notice that (without prejudice to any right under section 98 of the National Land Code to sue the registered proprietor/recorded occupant direct) the following special right of recovery exist by virtue of the provisions of section 98 of the National Land Code:

- (a) any sum paid by a chargee shall be added to, and form part of, the first payment thereafter due under the charge;
- (b) any sum paid by a lessee, sub-lessee or tenant may be recovered by deducting the amount of such sum from any rent then or thereafter due from him to the registered proprietor/recorded occupant or other person under whom the land is held;
- (c) any lessee, sub-lessee or tenant who incurs any additional liability or suffers any deduction under that section may recover the amount of such liability or deduction by making a corresponding deduction from the amount of rent payable by him.

Bertarikh 29 April 2019

Dated 29 April 2019
[PTS. 24/16/19/04;
PU/NS(SW)8]

MOHD AZIM SHAH BIN MOHD KHALID
*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Seremban*

No. 548.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

(Sections 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND: ARREARS OF RENT

Kepada orang yang dinamakan dalam ruang (1) butiran A Jadual yang merupakan tuanpunya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah yang diperihalkan dalam ruang (2) dan (3) bersetentang dengan nama orang itu masing-masing:

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut, dan yang kena dibayar bagi hasil tahun sebagaimana yang dinyatakan dalam ruang (4) (jika ada), dan hasil yang terhutang bagi tempoh yang dinyatakan dalam ruang (5) telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai 1 Jun tahun pertama hutang itu terakru:

Tuan/puan dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh Notis ini disiarkan dalam *Warta* membayar di Pejabat Tanah Seremban segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruang (4) hingga (7) dan yang dijumlahkan dalam ruang (8).

Dan lagi notis diberikan bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruang (8) itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa yang diberikan oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan melalui Perintah bahawa tanah itu dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

To the persons named in column (1) item A of the Schedule who are the registered proprietors/recorded occupants of the land described in columns (2) and (3) against the respective names of such persons:

Whereas the rent reserved on the said land, and due in respect of the year specified in column (4) (if any), and arrears due for the period specified in column (5) is unpaid and with effect from 1 June of the first year of the accrument in arrears:

You are required, within three months of the date of the publication of this Notice in the *Gazette*, to pay at the Land Office of Seremban all sums now due as entered in columns (4) to (7) and totalled in column (8).

And take notice that, if the total specified in column (8) is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by Order declare the land to be forfeited to the State Authority.

Bil.	Nama dan alamat tuannya berdaftar/ penduduk yang direkodkan	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Hasil bagi tahun yang dinyatakan	Hutang dari tahun yang lepas	Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil	Fi hutang	Jumlah kena dibayar	No. Fail
No.	Name and address of registered proprietors/ recorded occupants	Description and No. of Title	Lot No.	Rent for the year as specified	Arrears from previous years	Fees, etc. chargeable as rent	Arrears fees	Total Due	File No.
(1)		(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
5.	Kemajuan Pemandangan Sdn. Bhd. 22 Ground Floor Jalan Dato' Sheikh Ahmad 70000 Seremban Negeri Sembilan	GRN 46166 (Pekan/Village Setul)	7636	2019 116.00	2,201.00 (1999-2018)	1,556.00	10.00	3,883.00	PTS. 24/05/19/90
	50-1 Lorong Haruan 5/2 Oakland Commercial Square 70300 Seremban Negeri Sembilan								

Bertarikh 24 Jun 2019

Dated 24 June 2019

[PTS. 24/01/19/90; PU/NS(SW)8]

MOHD AZIM SHAH BIN MOHD KHALID
Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Seremban

No. 549.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

(Sections 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND: ARREARS OF RENT

Kepada orang yang dinamakan dalam ruang (1) butiran A Jadual yang merupakan tuannya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah yang diperihalkan dalam ruang (2) dan (3) bersetentang dengan nama orang itu masing-masing:

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut, dan yang kena dibayar bagi hasil tahun sebagaimana yang dinyatakan dalam ruang (4) (jika ada), dan hasil yang terhutang bagi tempoh yang dinyatakan dalam ruang (5) telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai 1 Jun tahun pertama hutang itu terakru:

Tuan/puan dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh Notis ini disiarkan dalam *Warta* membayar di Pejabat Tanah Seremban segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruang (4) hingga (7) dan yang dijumlahkan dalam ruang (8).

Dan lagi notis diberikan bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruang (8) itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa yang diberikan oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan melalui Perintah bahawa tanah itu dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

To the persons named in column (1) item A of the Schedule who are the registered proprietors/recorded occupants of the land described in columns (2) and (3) against the respective names of such persons:

Whereas the rent reserved on the said land, and due in respect of the year specified in column (4) (if any), and arrears due for the period specified in column (5) is unpaid and with effect from 1 June of the first year of the accrument in arrears:

You are required, within three months of the date of the publication of this Notice in the *Gazette*, to pay at the Land Office of Seremban all sums now due as entered in columns (4) to (7) and totalled in column (8).

And take notice that, if the total specified in column (8) is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by Order declare the land to be forfeited to the State Authority.

JADUAL TANAH DAN HUTANG/SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

A									
Bil.	Nama dan alamat tuannya berdaftar/ penduduk yang direkodkan	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Hasil bagi tahun yang dinyatakan	Hutang dari tahun yang lepas	Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil	Fi hutang	Jumlah kena dibayar	No. Fail
No.	Name and address of registered proprietors/ recorded occupants	Description and No. of Title	Lot No.	Rent for the year as specified	Arrears from previous years	Fees, etc. chargeable as rent	Arrears fees	Total Due	File No.
B									
Pemegang Gadaian/ Pengkaveat Chargee/Caveator									
(1)		(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
		P.N.		2019	(2005-2018)				
1.	Bintang Sembilan Realiti Sdn. Bhd. 40A Lorong Gelugor Off Persiaran Sultan Ibrahim 41300 Klang, Selangor	2452 (Pekan/Village Senawang)	18517	70.00	920.00	413.00	10.00	1,413.00	PTS. 24/59/19/94
2.	Bintang Sembilan Realiti Sdn. Bhd. 40A Lorong Gelugor Off Persiaran Sultan Ibrahim 41300 Klang, Selangor	2455 (Pekan/Village Senawang)	18520	92.00	1,208.00	538.00	10.00	1,848.00	PTS. 24/62/19/94

3.	Bintang Sembilan Realiti Sdn. Bhd. 40A Lorong Gelugor Off Persiaran Sultan Ibrahim 41300 Klang, Selangor	2456 (Pekan/Village Senawang)	18546	70.00	920.00	413.00	10.00	1,413.00	PTS. 24/63/19/94
4.	Bintang Sembilan Realiti Sdn. Bhd. 40A Lorong Gelugor Off Persiaran Sultan Ibrahim 41300 Klang, Selangor	2457 (Pekan/Village Senawang)	18547	70.00	920.00	413.00	10.00	1,413.00	PTS. 24/64/19/94
5.	Hartawang Holdings (M) Sdn. Bhd. 59 Tingkat 2 Jalan Munawir P.O. Box 109 70710 Seremban Negeri Sembilan	G.M. 524 (Bandar/Town Seremban)	15012	84.00	1,168.00	608.00	10.00	1,870.00	PTS. 24/148/19/40
6.	Hartawang Holdings (M) Sdn. Bhd. 59 Tingkat 2 Jalan Munawir P.O. Box 109 70710 Seremban Negeri Sembilan	525 (Bandar/Town Seremban)	15011	84.00	1,168.00	608.00	10.00	1,870.00	PTS. 24/149/19/40

A									
Bil.	Nama dan alamat tuannya berdaftar/ penduduk yang direkodkan	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Hasil bagi tahun yang dinyatakan	Hutang dari tahun yang lepas	Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil	Fi hutang	Jumlah kena dibayar	No. Fail
No.	Name and address of registered proprietors/ recorded occupants	Description and No. of Title	Lot No.	Rent for the year as specified	Arrears from previous years	Fees, etc. chargeable as rent	Arrears fees	Total Due	File No.
B									
Pemegang Gadaian/ Pengkaivat Chargee/Caveator									
(1)		(2)	(3)	(RM) (4)	(RM) (5)	(RM) (6)	(RM) (7)	(RM) (8)	(9)
7.	Hartawang Holdings (M) Sdn. Bhd. 59 Tingkat 2 Jalan Munawir P.O. Box 109 70710 Seremban Negeri Sembilan	G.M. 526 (Bandar/Town Seremban)	15010	2019 84.00	1,168.00 (2004-2018)	608.00	10.00	1,870.00	PTS. 24/150/19/40
8.	Hartawang Holdings (M) Sdn. Bhd. 59 Tingkat 2 Jalan Munawir P.O. Box 109 70710 Seremban Negeri Sembilan	527 (Bandar/Town Seremban)	15009	84.00	1,168.00	608.00	10.00	1,870.00	PTS. 24/151/19/40

TAMBAHAN

Kepada pemegang gadaian/pengkaveat, mana-mana yang berkenaan, seperti dalam ruang (1) butiran B Jadual.

Sekiranya tuan/puan ada sebab untuk mempercayai bahawa tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di atas dan yang ke atasnya tuan/puan ada hak atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir membayar wang yang sekarang ditetapkan sebagai hutang berkenaan dengannya maka tuan/puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dilucuthakkan dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah Seremban, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang dinyatakan berkenaan dengan tanah itu.

Dan sila ambil perhatian bahawa (tanpa menjejaskan apa-apa hak di bawah seksyen 98 Kanun Tanah Negara untuk membawa guaman terhadap tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan secara terus) menurut peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara, hak istimewa bagi mendapatkan bayaran tersebut adalah seperti yang berikut:

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadaian hendaklah ditambahkan kepada, dan menjadi sebahagian, bayaran yang pertama yang kena dibayar atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil atau penyewa boleh didapati dengan memotong amaun wang itu daripada apa-apa sewaan yang kena dibayar pada masa itu atau kemudian daripada itu oleh pemajak, pemajak kecil atau penyewa itu, kepada tuanpunya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah itu atau kepada orang lain yang memegang tanah itu;
- (c) mana-mana pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang melakukan apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan di bawah seksyen itu boleh mendapatkan wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan yang bersamaan daripada amaun bayaran sewa yang kena dibayar oleh pemajak, pemajak kecil atau penyewa itu.

SUPPLEMENT

To the chargee/caveator as the case may be, as in column (1) item B of the Schedule.

Should you have reason to believe that the registered proprietor/recorded occupant of the land described in the Schedule above in which you possess or claim an interest will make default in payment of the sums now declared due thereon, you may avoid the forfeiture of such land by paying in full to the Land Administrator of Seremban within the time specified, the total specified in respect of that land.

And take notice that (without prejudice to any right under section 98 of the National Land Code to sue the registered proprietor/recorded occupant direct) the following special right of recovery exist by virtue of the provisions of section 98 of the National Land Code:

- (a) any sum paid by a chargee shall be added to, and form part of, the first payment thereafter due under the charge;
- (b) any sum paid by a lessee, sub-lessee or tenant may be recovered by deducting the amount of such sum from any rent then or thereafter due from him to the registered proprietor/recorded occupant or other person under whom the land is held;
- (c) any lessee, sub-lessee or tenant who incurs any additional liability or suffers any deduction under that section may recover the amount of such liability or deduction by making a corresponding deduction from the amount of rent payable by him.

Bertarikh 8 Julai 2019

Dated 8 July 2019
[PTS. 24/59/19/94;
PU/NS(SW)8]

MOHD AZIM SHAH BIN MOHD KHALID
*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Seremban*

No. 550.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

(Sections 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND: ARREARS OF RENT

Kepada orang yang dinamakan dalam ruang (1) butiran A Jadual yang merupakan tuanpunya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah yang diperihalkan dalam ruang (2) dan (3) bersetentangan dengan nama orang itu masing-masing:

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut, dan yang kena dibayar bagi hasil tahun sebagaimana yang dinyatakan dalam ruang (4) (jika ada), dan hasil yang terhutang bagi tempoh yang dinyatakan dalam ruang (5) telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai 1 Jun tahun pertama hutang itu terakru:

Tuan/puan dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh Notis ini disiarkan dalam *Warta* membayar di Pejabat Tanah Seremban segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruang (4) hingga (7) dan yang dijumlahkan dalam ruang (8).

Dan lagi notis diberikan bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruang (8) itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa yang diberikan oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan melalui Perintah bahawa tanah itu dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

To the persons named in column (1) item A of the Schedule who are the registered proprietors/recorded occupants of the land described in columns (2) and (3) against the respective names of such persons:

Whereas the rent reserved on the said land, and due in respect of the year specified in column (4) (if any), and arrears due for the period specified in column (5) is unpaid and with effect from 1 June of the first year of the accrument in arrears:

You are required, within three months of the date of the publication of this Notice in the *Gazette*, to pay at the Land Office of Seremban all sums now due as entered in columns (4) to (7) and totalled in column (8).

And take notice that, if the total specified in column (8) is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by Order declare the land to be forfeited to the State Authority.

JADUAL TANAH DAN HUTANG/SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Bil.	A		No. Lot	Hasil bagi tahun yang dinyatakan	Hutang dari tahun yang lepas	Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil	Fi hutang	Jumlah kena dibayar	No. Fail
	Nama dan alamat tuannya berdaftar/penduduk yang direkodkan	Jenis dan No. Hakmilik							
No.	Name and address of registered proprietors/recorded occupants	Description and No. of Title	Lot No.	Rent for the year as specified	Arrears from previous years	Fees, etc. chargeable as rent	Arrears fees	Total Due	File No.
	B								
	Pemegang Gadaian/Pengkaveat Chargee/Caveator			(RM)	(RM)	(RM)	(RM)	(RM)	
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	A			2019	(1997-2018)				
1.	Wong Ah Yun @ Wong Fun Yew 4692 Taman Harapan Baru 70100 Seremban Negeri Sembilan	178815 (Pekan/Village Rasah Jaya)	4691	120.00	2,128.00	1,514.00	10.00	3,772.00	PTS. 24/06/19/93

	P.N.								
2.	Hayu Sdn. Bhd. 53, 1st Floor Jalan Tuanku Antah 70100 Seremban Negeri Sembilan	19860	22866 (Pekan/Village Sikamat)	93.00	1,902.00	1,526.00	10.00	3,531.00	PTS. 24/08/19/88
					(2005-2018)				
3.	Bintang Sembilan Realiti Sdn. Bhd. 40A Lorong Gelugor Off Persiaran Sultan Ibrahim 41300 Klang, Selangor	18500	2435 (Pekan/Village Senawang)	70.00	920.00	413.00	10.00	1,413.00	PTS. 24/49/19/94
4.	Bintang Sembilan Realiti Sdn. Bhd. 40A Lorong Gelugor Off Persiaran Sultan Ibrahim 41300 Klang, Selangor	18501	2436 (Pekan/Village Senawang)	70.00	920.00	413.00	10.00	1,413.00	PTS. 24/50/19/94
5.	Bintang Sembilan Realiti Sdn. Bhd. 40A Lorong Gelugor Off Persiaran Sultan Ibrahim 41300 Klang, Selangor	18503	2438 (Pekan/Village Senawang)	101.00	1,326.00	587.00	10.00	2,024.00	PTS. 24/51/19/94
6.	Bintang Sembilan Realiti Sdn. Bhd. 40A Lorong Gelugor Off Persiaran Sultan Ibrahim 41300 Klang, Selangor	18506	2441 (Pekan/Village Senawang)	70.00	920.00	413.00	10.00	1,413.00	PTS. 24/52/19/94

A									
Bil.	Nama dan alamat tuannya berdaftar/ penduduk yang direkodkan	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Hasil bagi tahun yang dinyatakan	Hutang dari tahun yang lepas	Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil	Fi hutang	Jumlah kena dibayar	No. Fail
No.	Name and address of registered proprietors/ recorded occupants	Description and No. of Title	Lot No.	Rent for the year as specified	Arrears from previous years	Fees, etc. chargeable as rent	Arrears fees	Total Due	File No.
B									
Pemegang Gadaian/ Pengkaivat Chargee/Caveator									
(1)		(2)	(3)	(RM) (4)	(RM) (5)	(RM) (6)	(RM) (7)	(RM) (8)	(9)
		P.N.	2019		(2005-2018)				
7.	Somura Development Sdn. Bhd. Tingkat 7, Lot 7.22 Pertama Complex, Jalan Tuanku Abdul Rahman 50100 Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur	2445 (Pekan/Village Senawang)	18510	70.00	920.00	413.00	10.00	1,413.00	PTS. 24/53/19/94
8.	Bintang Sembilan Realiti Sdn. Bhd. 40A Lorong Gelugor Off Persiaran Sultan Ibrahim 41300 Klang, Selangor	2446 (Pekan/Village Senawang)	18511	70.00	920.00	413.00	10.00	1,413.00	PTS. 24/54/19/94

9.	Bintang Sembilan Realiti Sdn. Bhd. 40A Lorong Gelugor Off Persiaran Sultan Ibrahim 41300 Klang, Selangor	2448 (Pekan/Village Senawang)	18513	70.00	920.00	413.00	10.00	1,413.00	PTS. 24/55/19/94
10.	Bintang Sembilan Realiti Sdn. Bhd. 40A Lorong Gelugor Off Persiaran Sultan Ibrahim 41300 Klang, Selangor	2449 (Pekan/Village Senawang)	18514	70.00	920.00	413.00	10.00	1,413.00	PTS. 24/56/19/94
11.	Bintang Sembilan Realiti Sdn. Bhd. 40A Lorong Gelugor Off Persiaran Sultan Ibrahim 41300 Klang, Selangor	2450 (Pekan/Village Senawang)	18515	70.00	920.00	413.00	10.00	1,413.00	PTS. 24/57/19/94
12.	Bintang Sembilan Realiti Sdn. Bhd. 40A Lorong Gelugor Off Persiaran Sultan Ibrahim 41300 Klang, Selangor	2451 (Pekan/Village Senawang)	18516	70.00	920.00	413.00	10.00	1,413.00	PTS. 24/58/19/94

TAMBAHAN

Kepada pemegang gadaian/pengkaveat, mana-mana yang berkenaan, seperti dalam ruang (1) butiran B Jadual.

Sekiranya tuan/puan ada sebab untuk mempercayai bahawa tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di atas dan yang ke atasnya tuan/puan ada hak atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir membayar wang yang sekarang ditetapkan sebagai hutang berkenaan dengannya maka tuan/puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dilucuthakkan dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah Seremban, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang dinyatakan berkenaan dengan tanah itu.

Dan sila ambil perhatian bahawa (tanpa menjejaskan apa-apa hak di bawah seksyen 98 Kanun Tanah Negara untuk membawa guaman terhadap tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan secara terus) menurut peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara, hak istimewa bagi mendapatkan bayaran tersebut adalah seperti yang berikut:

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadaian hendaklah ditambahkan kepada, dan menjadi sebahagian, bayaran yang pertama yang kena dibayar atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil atau penyewa boleh didapati dengan memotong amaun wang itu daripada apa-apa sewaan yang kena dibayar pada masa itu atau kemudian daripada itu oleh pemajak, pemajak kecil atau penyewa itu, kepada tuanpunya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah itu atau kepada orang lain yang memegang tanah itu;
- (c) mana-mana pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang melakukan apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan di bawah seksyen itu boleh mendapatkan wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan yang bersamaan daripada amaun bayaran sewa yang kena dibayar oleh pemajak, pemajak kecil atau penyewa itu.

SUPPLEMENT

To the chargee/caveator as the case may be, as in column (1) item B of the Schedule.

Should you have reason to believe that the registered proprietor/recorded occupant of the land described in the Schedule above in which you possess or claim an interest will make default in payment of the sums now declared due thereon, you may avoid the forfeiture of such land by paying in full to the Land Administrator of Seremban within the time specified, the total specified in respect of that land.

And take notice that (without prejudice to any right under section 98 of the National Land Code to sue the registered proprietor/recorded occupant direct) the following special right of recovery exist by virtue of the provisions of section 98 of the National Land Code:

- (a) any sum paid by a chargee shall be added to, and form part of, the first payment thereafter due under the charge;
- (b) any sum paid by a lessee, sub-lessee or tenant may be recovered by deducting the amount of such sum from any rent then or thereafter due from him to the registered proprietor/recorded occupant or other person under whom the land is held;
- (c) any lessee, sub-lessee or tenant who incurs any additional liability or suffers any deduction under that section may recover the amount of such liability or deduction by making a corresponding deduction from the amount of rent payable by him.

Bertarikh 8 Julai 2019

Dated 8 July 2019
[PTS. 24/06/19/93;
PU/NS(SW)8]

MOHD AZIM SHAH BIN MOHD KHALID
*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Seremban*

No. 551.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

(Sections 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND: ARREARS OF RENT

Kepada orang yang dinamakan dalam ruang (1) butiran A Jadual yang merupakan tuanpunya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah yang diperihalkan dalam ruang (2) dan (3) bersetentangan dengan nama orang itu masing-masing:

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut, dan yang kena dibayar bagi hasil tahun sebagaimana yang dinyatakan dalam ruang (4) (jika ada), dan hasil yang terhutang bagi tempoh yang dinyatakan dalam ruang (5) telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai 1 Jun tahun pertama hutang itu terakru:

Tuan/puan dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh Notis ini disiarkan dalam *Warta* membayar di Pejabat Tanah Seremban segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruang (4) hingga (7) dan yang dijumlahkan dalam ruang (8).

Dan lagi notis diberikan bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruang (8) itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa yang diberikan oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan melalui Perintah bahawa tanah itu dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

To the persons named in column (1) item A of the Schedule who are the registered proprietors/recorded occupants of the land described in columns (2) and (3) against the respective names of such persons:

Whereas the rent reserved on the said land, and due in respect of the year specified in column (4) (if any), and arrears due for the period specified in column (5) is unpaid and with effect from 1 June of the first year of the accrument in arrears:

You are required, within three months of the date of the publication of this Notice in the *Gazette*, to pay at the Land Office of Seremban all sums now due as entered in columns (4) to (7) and totalled in column (8).

And take notice that, if the total specified in column (8) is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by Order declare the land to be forfeited to the State Authority.

A	6. ERF Sdn. Bhd. (No. Syarikat: 188566-M) Tingkat 6, 56 Jalan Tuanku Abdul Rahman 50100 Kuala Lumpur	8867 (Pekan/Village Senawang)	12134	154.00	2,242.00	1,121.00	10.00	3,527.00	PTS. 24/137/19/94
	Tingkat 12, Dataran Keuangan Darul Takaful 4 Jalan Sultan Ismail 50000 Kuala Lumpur								

TAMBAHAN

Kepada pemegang gadaian/pengkaveat, mana-mana yang berkenaan, seperti dalam ruang (1) butiran B Jadual.

Sekiranya tuan/puan ada sebab untuk mempercayai bahawa tuan/punya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di atas dan yang ke atasnya tuan/puan ada hak atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir membayar wang yang sekarang ditetapkan sebagai hutang berkenaan dengannya maka tuan/puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dilucuthakkan dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah Seremban, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang dinyatakan berkenaan dengan tanah itu.

Dan sila ambil perhatian bahawa (tanpa menjejaskan apa-apa hak di bawah seksyen 98 Kanun Tanah Negara untuk membawa guaman terhadap tuan/punya berdaftar/penduduk yang direkodkan secara terus) menurut peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara, hak istimewa bagi mendapatkan bayaran tersebut adalah seperti yang berikut:

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadaian hendaklah ditambahkan kepada, dan menjadi sebahagian, bayaran yang pertama yang kena dibayar atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil atau penyewa boleh didapatkan dengan memotong amaun wang itu daripada apa-apa sewaan yang kena dibayar pada masa itu atau kemudian daripada itu oleh pemajak, pemajak kecil atau penyewa itu, kepada tuan/punya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah itu atau kepada orang lain yang memegang tanah itu;
- (c) mana-mana pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang melakukan apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan di bawah seksyen itu boleh mendapatkan wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan yang bersamaan daripada amaun bayaran sewa yang kena dibayar oleh pemajak, pemajak kecil atau penyewa itu.

SUPPLEMENT

To the chargee/caveator as the case may be, as in column (1) item B of the Schedule.

Should you have reason to believe that the registered proprietor/recorded occupant of the land described in the Schedule above in which you possess or claim an interest will make default in payment of the sums now declared due thereon, you may avoid the forfeiture of such land by paying in full to the Land Administrator of Seremban within the time specified, the total specified in respect of that land.

And take notice that (without prejudice to any right under section 98 of the National Land Code to sue the registered proprietor/recorded occupant direct) the following special right of recovery exist by virtue of the provisions of section 98 of the National Land Code:

- (a) any sum paid by a chargee shall be added to, and form part of, the first payment thereafter due under the charge;
- (b) any sum paid by a lessee, sub-lessee or tenant may be recovered by deducting the amount of such sum from any rent then or thereafter due from him to the registered proprietor/recorded occupant or other person under whom the land is held;
- (c) any lessee, sub-lessee or tenant who incurs any additional liability or suffers any deduction under that section may recover the amount of such liability or deduction by making a corresponding deduction from the amount of rent payable by him.

Bertarikh 9 Julai 2019

Dated 9 July 2019
[PTS. 24/132/19/90;
PU/NS(SW)8]

MOHD AZIM SHAH BIN MOHD KHALID
*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Seremban*

No. 552.

PERINTAH PENTADBIR TANAH DI BAWAH SEKSYEN 100
ORDER OF LAND ADMINISTRATOR UNDER SECTION 100

Bahawasanya notis tuntutan dalam Borang 6A Kanun Tanah Negara telah disampaikan kepada tuanpunya tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan suatu catatan tentang penyampaian notis tuntutan itu telah diendorskan dalam Daftar Dokumen Hakmilik:

Bahawasanya amaun yang dinyatakan dalam ruang (4) sebagaimana yang ditetapkan dalam notis tuntutan itu telah tidak dibayar kepada Pentadbir Tanah pada atau sebelum 15 Februari 2019:

Oleh itu saya, yang bertandatangan di bawah, mengisytiharkan melalui Perintah ini bahawa tanah tersebut dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Whereas a notice of demand in Form 6A of the National Land Code has been served on the proprietor of the land described in the Schedule and a note of the service of such notice of demand has been endorsed on the Register Document of Title:

Whereas the amount specified in column (4) as prescribed in such notice of demand has not been paid to the Land Administrator on or before 15 February 2019:

Therefore I, the undersigned, by this Order declare such land forfeit to the State Authority.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Mukim No. Lot Keluasan Perihal dan No. Hakmilik Rujukan Fail	A. Tarikh Penyampaian Borang 6A B. Tarikh Penyampaian Gantian Borang 6A di bawah Perenggan 432(1)(a) C. Tarikh Borang 6A disiarkan dalam Warta	Tarikh Pengendorsan Daftar Dokumen Hakmilik	Amaun Kena Bayar dalam Borang 6A (RM)
No.	Mukim Lot No. Area Description and No. of Title File Reference	A. Date of Service of Form 6A B. Date of Substituted Service of Form 6A under Paragraph 432(1)(a) C. Date of Publication of Form 6A in the Gazette	Date of Endorsement on Register Document of Title	Amount Due in Form 6A (RM)
1.	Rompin 15253 4.154 hektar/ hectares P.M. 10747 PTJL. 146/06/03/2016	A. 12-7-2018 (Tuanpunya tanah/ proprietor of the Land) B. — C. —	27-8-2018	1,455.00

Bertarikh 15 Februari 2019

Dated 15 February 2019
[PTJL. 146/06/03/2018;
PU/NS(SW)9]

RAJA NORAZLI BIN RAJA NORDIN
*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Jempol*

No. 553.

PERINTAH PENTADBIR TANAH DI BAWAH SEKSYEN 100
ORDER OF LAND ADMINISTRATOR UNDER SECTION 100

Bahawasanya notis tuntutan dalam Borang 6A Kanun Tanah Negara telah disampaikan kepada tuanpunya tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan suatu catatan tentang penyampaian notis tuntutan itu telah diendorskan dalam Daftar Dokumen Hakmilik:

Bahawasanya amaun yang dinyatakan dalam ruang (4) sebagaimana yang ditetapkan dalam notis tuntutan itu telah tidak dibayar kepada Pentadbir Tanah pada atau sebelum 15 Februari 2019:

Oleh itu saya, yang bertandatangan di bawah, mengisytiharkan melalui Perintah ini bahawa tanah tersebut dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Whereas a notice of demand in Form 6A of the National Land Code has been served on the proprietor of the land described in the Schedule and a note of the service of such notice of demand has been endorsed on the Register Document of Title:

Whereas the amount specified in column (4) as prescribed in such notice of demand has not been paid to the Land Administrator on or before 15 February 2019:

Therefore I, the undersigned, by this Order declare such land forfeit to the State Authority.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Mukim No. Lot Keluasan Perihal dan No. Hakmilik Rujukan Fail	A. Tarikh Penyampaian Borang 6A B. Tarikh Penyampaian Gantian Borang 6A di bawah Perenggan 432(1)(a) C. Tarikh Borang 6A disiarkan dalam Warta	Tarikh Pengendorsan Daftar Dokumen Hakmilik	Amaun Kena Bayar dalam Borang 6A (RM)
No.	Mukim Lot No. Area Description and No. of Title File Reference	A. Date of Service of Form 6A B. Date of Substituted Service of Form 6A under Paragraph 432(1)(a) C. Date of Publication of Form 6A in the Gazette	Date of Endorsement on Register Document of Title	Amount Due in Form 6A (RM)
1.	Rompin 8366 4.046 hektar/ hectares P.M. 11556 PTJL. 146/12/03/2018	A. 26-7-2018 (Tuanpunya tanah/ proprietor of the Land) B. — C. —	27-8-2018	1,421.00

Bertarikh 15 Februari 2019

Dated 15 February 2019
[PTJL. 146/12/03/2018;
PU/NS(SW)9]

RAJA NORAZLI BIN RAJA NORDIN
*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Jempol*

No. 554.

PERINTAH PENTADBIR TANAH DI BAWAH SEKSYEN 100
ORDER OF LAND ADMINISTRATOR UNDER SECTION 100

Bahawasanya notis tuntutan dalam Borang 6A Kanun Tanah Negara telah disampaikan kepada tuanpunya tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan suatu catatan tentang penyampaian notis tuntutan itu telah diendorskan dalam Daftar Dokumen Hakmilik:

Bahawasanya amaun yang dinyatakan dalam ruang (4) sebagaimana yang ditetapkan dalam notis tuntutan itu telah tidak dibayar kepada Pentadbir Tanah pada atau sebelum 15 Februari 2019:

Oleh itu saya, yang bertandatangan di bawah, mengisytiharkan melalui Perintah ini bahawa tanah tersebut dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Whereas a notice of demand in Form 6A of the National Land Code has been served on the proprietor of the land described in the Schedule and a note of the service of such notice of demand has been endorsed on the Register Document of Title:

Whereas the amount specified in column (4) as prescribed in such notice of demand has not been paid to the Land Administrator on or before 15 February 2019:

Therefore I, the undersigned, by this Order declare such land forfeit to the State Authority.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Mukim No. Lot Keluasan Perihal dan No. Hakmilik Rujukan Fail	A. Tarikh Penyampaian Borang 6A B. Tarikh Penyampaian Gantian Borang 6A di bawah Perenggan 432(1)(a) C. Tarikh Borang 6A disiarkan dalam Warta	Tarikh Pengendorsan Daftar Dokumen Hakmilik	Amaun Kena Bayar dalam Borang 6A (RM)
No.	Mukim Lot No. Area Description and No. of Title File Reference	A. Date of Service of Form 6A B. Date of Substituted Service of Form 6A under Paragraph 432(1)(a) C. Date of Publication of Form 6A in the Gazette	Date of Endorsement on Register Document of Title	Amount Due in Form 6A (RM)
1.	Rompin 7229 4.037 hektar/ hectares P.M. 5434 PTJL. 146/11/03/2018	A. 26-7-2018 (Tuanpunya tanah/ proprietor of the Land) B. — C. —	27-8-2018	1,421.00

Bertarikh 15 Februari 2019

Dated 15 February 2019
[PTJL. 146/11/03/2018;
PU/NS(SW)9]

RAJA NORAZLI BIN RAJA NORDIN
Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Jempol

No. 555.

PERINTAH PENTADBIR TANAH DI BAWAH SEKSYEN 100
ORDER OF LAND ADMINISTRATOR UNDER SECTION 100

Bahawasanya notis tuntutan dalam Borang 6A Kanun Tanah Negara telah disampaikan kepada tuanpunya tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan suatu catatan tentang penyampaian notis tuntutan itu telah diendorskan dalam Daftar Dokumen Hakmilik:

Bahawasanya amaun yang dinyatakan dalam ruang (4) sebagaimana yang ditetapkan dalam notis tuntutan itu telah tidak dibayar kepada Pentadbir Tanah pada atau sebelum 15 Februari 2019:

Oleh itu saya, yang bertandatangan di bawah, mengisytiharkan melalui Perintah ini bahawa tanah tersebut dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Whereas a notice of demand in Form 6A of the National Land Code has been served on the proprietor of the land described in the Schedule and a note of the service of such notice of demand has been endorsed on the Register Document of Title:

Whereas the amount specified in column (4) as prescribed in such notice of demand has not been paid to the Land Administrator on or before 15 February 2019:

Therefore I, the undersigned, by this Order declare such land forfeit to the State Authority.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Mukim No. Lot Keluasan Perihal dan No. Hakmilik Rujukan Fail	A. Tarikh Penyampaian Borang 6A B. Tarikh Penyampaian Gantian Borang 6A di bawah Perenggan 432(1)(a) C. Tarikh Borang 6A disiarkan dalam Warta	Tarikh Pengendorsan Daftar Dokumen Hakmilik	Amaun Kena Bayar dalam Borang 6A (RM)
No.	Mukim Lot No. Area Description and No. of Title File Reference	A. Date of Service of Form 6A B. Date of Substituted Service of Form 6A under Paragraph 432(1)(a) C. Date of Publication of Form 6A in the Gazette	Date of Endorsement on Register Document of Title	Amount Due in Form 6A (RM)
1.	Rompin 16066 4.163 hektar/ hectares P.M. 10439 PTJL. 146/07/03/2018	A. 12-7-2018 (Tuanpunya tanah/ proprietor of the Land) B. — C. —	27-8-2018	1,455.00

Bertarikh 15 Februari 2019

Dated 15 February 2019
[PTJL. 146/07/03/2018;
PU/NS(SW)9]

RAJA NORAZLI BIN RAJA NORDIN
Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Jempol

No. 556.PERINTAH PENTADBIR TANAH DI BAWAH SEKSYEN 100
ORDER OF LAND ADMINISTRATOR UNDER SECTION 100

Bahawasanya notis tuntutan dalam Borang 6A Kanun Tanah Negara telah disampaikan kepada tuanpunya tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan suatu catatan tentang penyampaian notis tuntutan itu telah diendorskan dalam Daftar Dokumen Hakmilik:

Bahawasanya amaun yang dinyatakan dalam ruang (4) sebagaimana yang ditetapkan dalam notis tuntutan itu telah tidak dibayar kepada Pentadbir Tanah pada atau sebelum:

Oleh itu saya, yang bertandatangan di bawah, mengisytiharkan melalui Perintah ini bahawa tanah tersebut dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Whereas a notice of demand in Form 6A of the National Land Code has been served on the proprietor of the land described in the Schedule and a note of the service of such notice of demand has been endorsed on the Register Document of Title:

Whereas the amount specified in column (4) as prescribed in such notice of demand has not been paid to the Land Administrator on or before:

Therefore I, the undersigned, by this Order declare such land forfeit to the State Authority.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Mukim No. P.T. Keluasan Perihal dan No. Hakmilik Rujukan Fail	A. Tarikh Penyampaian Borang 6A B. Tarikh Penyampaian Gantian Borang 6A di bawah Perenggan 432(1)(a) C. Tarikh Borang 6A disiarkan dalam Warta	Tarikh Pengendorsan Daftar Dokumen Hakmilik	Amaun Kena Bayar dalam Borang 6A (RM)
No.	Mukim L.O. No. Area Description and No. of Title File Reference	A. Date of Service of Form 6A B. Date of Substituted Service of Form 6A under Paragraph 432(1)(a) C. Date of Publication of Form 6A in the Gazette	Date of Endorsement on Register Document of Title	Amount Due in Form 6A (RM)
1.	Gemas 514 465 meter persegi/ square metres H.S.(M) 75 PDKG(H) 8/7/02/2018 SJ 17	A. — B. 10-1-2019 C. 20-12-2018	24-1-2019	4,738.00

Bertarikh 18 Januari 2019

Dated 18 January 2019
[PDKG(H) 8/7/02/2018 SJ 17;
PU/NS(SW)9]

DARISHAWATI BINTI DAUD
Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Gemas

No. 557.

(Seksyen 130)

NOTIS PERKEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

(Section 130)

NOTICE OF REVERSION TO THE STATE

Bahawasanya, menurut peruntukan seksyen 100 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah telah, melalui Perintah [W.K.N.S. 552], diisytiharkan dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Notis diberikan bahawa pelucuthakan itu berkuat kuasa pada tarikh Notis ini disiarkan dalam *Warta* dan bahawa, oleh kerana tanah itu telah diletakhakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa hakmilik atau kepentingan mengenai tanah itu yang ada terdahulu atau yang boleh timbul adalah terhapus; dan
- (b) dokumen hakmilik keluaran bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh diimpaun oleh Kerajaan.

Whereas, pursuant to the provisions of section 100 of the National Land Code, the lands scheduled below has, by Order [N.S.G.G. 552], been declared forfeit to the State Authority.

Notice is hereby given that such forfeiture has taken effect on the date of the publication of this Notice in the *Gazette* and that, in consequence of its vesting in the State Authority—

- (a) any title or interest in the lands heretofore subsisting or capable of arising is extinguished; and
- (b) the issue documents of title to the lands are void and are impoundable by the State.

JADUAL TANAH YANG DILUCUTHAKKAN/
SCHEDULE OF FORFEITED LAND

Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	Rujukan Fail
<i>Mukim</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File Reference</i>
		P.M.	Hektar/ Hectares	
Rompin	15253	10747	4.154	PTJL. 146/06/03/2018

Bertarikh 15 Februari 2019

Dated 15 February 2019
[PTJL. 146/06/03/2018;
PU/NS(SW)9]

RAJA NORAZLI BIN RAJA NORDIN
*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Jempol*

No. 558.

(Seksyen 130)

NOTIS PERKEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

(Section 130)

NOTICE OF REVERSION TO THE STATE

Bahawasanya, menurut peruntukan seksyen 100 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah telah, melalui Perintah [W.K.N.S. 553], diisytiharkan dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Notis diberikan bahawa pelucuthakan itu berkuat kuasa pada tarikh Notis ini disiarkan dalam *Warta* dan bahawa, oleh kerana tanah itu telah diletakhakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa hakmilik atau kepentingan mengenai tanah itu yang ada terdahulu atau yang boleh timbul adalah terhapus; dan
- (b) dokumen hakmilik keluaran bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh diimpau oleh Kerajaan.

Whereas, pursuant to the provisions of section 100 of the National Land Code, the lands scheduled below has, by Order [N.S.G.G. 553], been declared forfeit to the State Authority.

Notice is hereby given that such forfeiture has taken effect on the date of the publication of this Notice in the *Gazette* and that, in consequence of its vesting in the State Authority—

- (a) any title or interest in the lands heretofore subsisting or capable of arising is extinguished; and
- (b) the issue documents of title to the lands are void and are impoundable by the State.

JADUAL TANAH YANG DILUCUTHAKKAN/
SCHEDULE OF FORFEITED LAND

Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	Rujukan Fail
<i>Mukim</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File Reference</i>
		P.M.	Hektar/ Hectares	
Rompin	8366	11556	4.046	PTJL. 146/12/03/2018

Bertarikh 15 Februari 2019

Dated 15 February 2019
[PTJL. 146/12/03/2018;
PU/NS(SW)9]

RAJA NORAZLI BIN RAJA NORDIN
*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Jempol*

No. 559.

(Seksyen 130)

NOTIS PERKEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

(Section 130)

NOTICE OF REVERSION TO THE STATE

Bahawasanya, menurut peruntukan seksyen 100 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah telah, melalui Perintah [W.K.N.S. 554], diisytiharkan dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Notis diberikan bahawa pelucuthakan itu berkuat kuasa pada tarikh Notis ini disiarkan dalam *Warta* dan bahawa, oleh kerana tanah itu telah diletakhakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa hakmilik atau kepentingan mengenai tanah itu yang ada terdahulu atau yang boleh timbul adalah terhapus; dan
- (b) dokumen hakmilik keluaran bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh diimpaun oleh Kerajaan.

Whereas, pursuant to the provisions of section 100 of the National Land Code, the lands scheduled below has, by Order [N.S.G.G. 554], been declared forfeit to the State Authority.

Notice is hereby given that such forfeiture has taken effect on the date of the publication of this Notice in the *Gazette* and that, in consequence of its vesting in the State Authority—

- (a) any title or interest in the lands heretofore subsisting or capable of arising is extinguished; and
- (b) the issue documents of title to the lands are void and are impoundable by the State.

JADUAL TANAH YANG DILUCUTHAKKAN/
SCHEDULE OF FORFEITED LAND

Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	Rujukan Fail
<i>Mukim</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File Reference</i>
		P.M.	Hektar/ <i>Hectares</i>	
Rompin	7229	5434	4.037	PTJL. 146/11/03/2018

Bertarikh 15 Februari 2019

Dated 15 February 2019
[PTJL. 146/11/03/2018;
PU/NS(SW)9]

RAJA NORAZLI BIN RAJA NORDIN
*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Jempol*

No. 560.

(Seksyen 130)

NOTIS PERKEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

(Section 130)

NOTICE OF REVERSION TO THE STATE

Bahawasanya, menurut peruntukan seksyen 100 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah telah, melalui Perintah [W.K.N.S. 555], diisytiharkan dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Notis diberikan bahawa pelucuthakan itu berkuat kuasa pada tarikh Notis ini disiarkan dalam *Warta* dan bahawa, oleh kerana tanah itu telah diletakhakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa hakmilik atau kepentingan mengenai tanah itu yang ada terdahulu atau yang boleh timbul adalah terhapus; dan
- (b) dokumen hakmilik keluaran bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh diimpau oleh Kerajaan.

Whereas, pursuant to the provisions of section 100 of the National Land Code, the lands scheduled below has, by Order [N.S.G.G. 555], been declared forfeit to the State Authority.

Notice is hereby given that such forfeiture has taken effect on the date of the publication of this Notice in the *Gazette* and that, in consequence of its vesting in the State Authority—

- (a) any title or interest in the lands heretofore subsisting or capable of arising is extinguished; and
- (b) the issue documents of title to the lands are void and are impoundable by the State.

JADUAL TANAH YANG DILUCUTHAKKAN/
SCHEDULE OF FORFEITED LAND

Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	Rujukan Fail
<i>Mukim</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File Reference</i>
		P.M.	Hektar/ Hectares	
Rompin	16066	10439	4.163	PTJL. 146/07/03/2018

Bertarikh 15 Februari 2019

Dated 15 February 2019
[PTJL. 146/07/03/2018;
PU/NS(SW)9]

RAJA NORAZLI BIN RAJA NORDIN
*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Jempol*

No. 561.

(Seksyen 130)

NOTIS PERKEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

(Section 130)

NOTICE OF REVERSION TO THE STATE

Bahawasanya, menurut peruntukan seksyen 100 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah telah, melalui Perintah [W.K.N.S. 556], diisytiharkan dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Notis diberikan bahawa pelucuthakan itu berkuat kuasa pada tarikh Notis ini disiarkan dalam *Warta* dan bahawa, oleh kerana tanah itu telah diletakhakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa hakmilik atau kepentingan mengenai tanah itu yang ada terdahulu atau yang boleh timbul adalah terhapus; dan
- (b) dokumen hakmilik keluaran bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh diimpaun oleh Kerajaan.

Whereas, pursuant to the provisions of section 100 of the National Land Code, the lands scheduled below has, by Order [N.S.G.G. 556], been declared forfeit to the State Authority.

Notice is hereby given that such forfeiture has taken effect on the date of the publication of this Notice in the *Gazette* and that, in consequence of its vesting in the State Authority—

- (a) any title or interest in the lands heretofore subsisting or capable of arising is extinguished; and
- (b) the issue documents of title to the lands are void and are impoundable by the State.

JADUAL TANAH YANG DILUCUTHAKKAN/
SCHEDULE OF FORFEITED LAND

Mukim	No. P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	Rujukan Fail
<i>Mukim</i>	<i>L.O. No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File Reference</i>
		H.S.(M)	Meter Persegi/ <i>Square Metres</i>	
Gemas	514	75	465	PDKG(H) 8/7/02/2018 SJ 17

Bertarikh 18 Jun 2019

Dated 18 June 2019
[PDKG(H) 8/7/02/2018 SJ 17;
PU/NS(SW)9]

DARISHAWATI BINTI DAUD
*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Gemas*

No. 562.

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTI)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT OF TITLE IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis diberikan bahawa adalah dicadangkan supaya dikeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran mengenainya diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is given that it is proposed to issue title in continuation to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been declared lost.

JADUAL/SCHEDULE

Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>Mukim</i>	<i>Lot/Parcel/ L.O. No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
		G.M.	Hektar/ <i>Hectares</i>	
Linggi	3831	1102	1.214	PTPD. 259/04/2019/02

Bertarikh 5 Ogos 2019

Dated 5 August 2019
[PTPD. 259/04/2019/02;
PU/NS(SW)2]

MASHITA BINTI SHAHARUDDIN
*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Port Dickson*

No. 563.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGEES

Saya, Syahrul Nizam bin Saleh, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada 25 Oktober 2019 jam 10.00 pagi di Perkarangan Pejabat Daerah dan Tanah Kuala Pilah; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM42,000.00 (Ringgit Malaysia: Empat Puluh Dua Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM96,446.19, Pemegang Gadaian AmBank (M) Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas iaitu RM4,200.00 (Ringgit Malaysia: Empat Ribu Dua Ratus sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh 21 Februari 2020 dan bahawa tiada ada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267A.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Seri Menanti. No. Lot—5262. Perihal dan No. Hakmilik—G.M. 929. Bahagian Tanah (jika ada)—1/1. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1375/1997, Jilid 77, Folio 15 digadaikan kepada (AmBank (M) Berhad) pada 18-11-1997.

Bertarikh 1 Ogos 2019
[PTKP. 369/114/2018/10;
PU/NS(SW)48]

SYAHRUL NIZAM BIN SALEH
*Pentadbir Tanah Daerah
Kuala Pilah*

I, Syahrul Nizam bin Saleh, Land Administrator in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 25 October 2019 at 10.00 a.m. at Kuala Pilah District and Land Office; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM42,000.00 (Ringgit Malaysia: Fourty Two Thousand only).
2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM96,446.19, Chargee AmBank (M) Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM4,200.00 (Ringgit Malaysia: Four Thousand and Two Hundred only);
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
- (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and

- (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 21 February 2020 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267A.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Seri Menanti. Lot No.—5262. Description and No. of Title—G.M. 929. Share of land (if any)—1/1. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 1375/1997, Jilid 77, Folio 15 Charged to AmBank (M) Berhad on 18-11-1997.

Dated 1 August 2019
[PTKP. 369/114/2018/10;
PU/NS(SW)48]

SYAHRUL NIZAM BIN SALEH
District Land Administrator
Kuala Pilah

AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960

(Akta 486)

LAND ACQUISITION ACT 1960

(Act 486)

No. 564.

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

(Section 8)

DECLARATION OF INTENDED ACQUISITION

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan tertentu yang dinyatakan dalam Jadual adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Bagi maksud awam, iaitu Projek Pembangunan Lembaga Sungai Bersepadu Sungai Linggi Fasa 4, Negeri Sembilan–Kerja Melebar dan Mendalamkan Sungai dan Kerja-Kerja Berkaitan Dari CH35,000 Hingga CH45,000 (Tawaran Semula), Mukim Rantau, Daerah Seremban, Negeri Sembilan.

2. Suatu pelan tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu kerja biasa di Pejabat Daerah dan Tanah Seremban.

It is hereby declared that the particular lands and areas specified in the Schedule are needed for the following purpose:

For a public purpose, Project Development of Sungai Linggi Integrated River Basin Phase 4, Negeri Sembilan—Widening and Deepening Works of Rivers and Related Works From CH35,000 to CH45,000 (Re-Offer), Mukim Rantau, District of Seremban, Negeri Sembilan.

2. A plan of the particular lands and areas so specified may be inspected during normal working hours at the District and Land Office of Seremban.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/*District*—Seremban. Mukim/*Mukim*—Rantau.

Bil.	No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
<i>No.</i>	<i>Survey Lot No.</i>	<i>Title or Occupation</i>	<i>Registered Proprietor or Recorded Occupant</i>	<i>Area of Lot</i>	<i>Approximate Area to be Acquired</i>
		GRN		Hektar/ <i>Hectares</i>	Hektar/ <i>Hectare</i>
1.	52560	268273	Sime Darby Plantation (Peninsular) Sdn. Bhd. 1/1 bhg./share	11.7600	0.1239
		G.M.			
2.	24131	2847	Pang Yat Yong 1/2 bhg./ share dan/and Yoong Yee Shern 1/2 bhg./share	0.0369	0.0369
3.	52569	3106	Lai Chee Keong 1/1 bhg./ share	0.3326	0.0630
4.	52570	3108	Chow Ah Goy @ Challah Yoo (P) 1/1 bhg./share	0.4088	0.0923
5.	2567	133	Chow Ah Goy @ Challah Yoo 1/1 bhg./share	0.3895	0.0179
6.	21309	TDK P.M.	Tidak Dapat dikesan	0.7989	0.0374
7.	52561	1267	Lee Tek Hin 1/1 bhg./ share	0.3134	0.1301
8.	22421	465	Siva Kumar a/l Ramasamy 1/1 bhg./share	0.3729	0.0780
9.	22420	466	Lee Mei Kim 1/1 bhg./ share	0.4638	0.0861

Bil.	No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
No.	Survey Lot No.	Title or Occupation	Registered Proprietor or Recorded Occupant	Area of Lot	Approximate Area to be Acquired
		H.S.(M)		Hektar/ Hectare	Hektar/ Hectare
10.	P.T. 14188	1828	Pengurusan Aset Air Berhad 1/1 bhg./share	0.4783	0.4783
		P.M.			
11.	52562	1263	Norzilah binti Shamsudin 1/1 bhg./share	0.3026	0.0617
		G.M.			
12.	4013	2689	Evonne Tan 1/2 bhg./ share dan/and Yap Poh Seng 1/2 bhg./share	1.0269	0.2290
		P.M.			
13.	22700	580	Kunaselan a/l Govindasamy 1/1 bhg./ share	0.0722	0.0031
14.	22699	579	Kunaselan a/l Govindasamy 1/1 bhg./ share	0.0747	0.0456
15.	22698	578	Azmi bin Ahmad 1/1 bhg./share	0.0768	0.0668
16.	22697	577	Lee Kim Leong 1/1 bhg./ share	0.0684	0.0540
17.	52563	1270	Ng Thin Thoo 1/2 bhg./ share dan/and Tai Kim Hin 1/2 bhg./share	0.0807	0.0807
18.	3184	TDK	Tidak dapat dikesan	0.1326	0.0919
		P.M.			
19.	52564	1266	Norasid bin Haji Othman 1/1 bhg./share	0.2165	0.1328
20.	40	TDK	Tidak dapat dikesan	0.3081	0.0501
		G.M.			
21.	52565	3110	Lim Chu Yun (P) 1/1 bhg./share	0.5591	0.1857
		P.M.			
22.	52566	1264	Ahmad Nasri bin Haron 1/1 bhg./share	0.9458	0.1403
23.	52567	1265	Saliah binti Haji Sulaiman 1/1 bhg./share	0.3590	0.1092

Bil.	No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
<i>No.</i>	<i>Survey Lot No.</i>	<i>Title or Occupation</i>	<i>Registered Proprietor or Recorded Occupant</i>	<i>Area of Lot</i>	<i>Approximate Area to be Acquired</i>
		P.M.		Hektar/ Hectare	Hektar/ Hectare
24.	52568	1269	Rahima binti Zakaria 1/1 bhg./share	0.4485	0.1095
25.	22328	379	Md. Shahar bin Abdullah 1/1 bhg./share	0.4026	0.0540
26.	52577	1268	Hanafi bin Sulaiman 1/1 bhg./share	0.0559	0.0559
		H.S.(M)			
27.	8584	1428	Md. Shahar bin Haji Abdullah 1/1 bhg./share	0.4047	0.4047
		G.M.			
28.	4142	2146	Hajjah Fatimah binti Haji Mohamed 1/1 bhg./share	0.4205	0.4205

Bertarikh 19 September 2019

Dated 19 September 2019
[JKPTG. NS(S)/UPT/1/3/2018;
JKPTG(S).NS/05/881/18/2018/8]

DATO' ZULKIFLI BIN BAHARAN
*Pengarah Tanah dan Galian/
Director of Land and Mines
Negeri Sembilan*

No. 565.

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

(Section 8)

DECLARATION OF INTENDED ACQUISITION

Dengan ini diisytiharkan bahawa tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan dalam Jadual adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Bagi maksud awam, iaitu untuk pelebaran Jalan Keluar Masuk ke Lot 1295, (Pusat Ikan Hiasan Telok Kemang) Daerah Port Dickson, di bawah Perenggan 3(1)(a) Akta Pengambilan Tanah 1960.

2. Suatu pelan tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu bekerja biasa di Pejabat Daerah dan Tanah Port Dickson.

It is hereby declared that the particular land and area specified in the Schedule are needed for the following purpose:

For a public purpose, that is, for widening the entrance to Lot 1295, (Pusat Ikan Hiasan Telok Kemang) District of Port Dickson, under Paragraph 3(1)(a) of the Land Aquisition Act 1960.

2. A plan of the particular lands and areas so specified may be inspected during normal working hours at the District and Land Office of Port Dickson.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/District—Port Dickson. Bandar/Town—Pekan Telok Kemang.

Bil.	No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
No.	Survey Lot No.	Title or Occupation	Registered Proprietor or Recorded Occupant	Area of Lot	Approximate Area to be Acquired
		GRN		Meter Persegi/ Square Metres	Meter Persegi/ Square Metres
1.	1270	73677	Mega Prudent Sdn. Bhd. 1/1 bhg./share	964.00 (0.0964 hektar/ hectare)	264.121 (0.0264121 hektar/ hectare)
2.	1272	74465	Supreme Prospects Sdn. Bhd. 1/1 bhg./share	16213.00 (1.6213 hektar/ hectares)	3560.890 (0.356089 hektar/ hectare)
		P.N.			
3.	2438	7022	Naib Canselor, Universiti Pertanian Malaysia 1/1 bhg./share	5106.00 (0.5106 hektar/ hectare)	1041.058 (0.1041058 hektar/ hectare)

[PTPD(S) 362/102/2017/B4;
PTG.NS 1/11/4/64;
PU/NS(SW) 58]

AMINO AGOS BIN SUYUB
Pengarah Tanah dan Galian/
Director of Land and Mines
Negeri Sembilan

No. 566.

[Subseksyen 35(1)]

PENARIKAN BALIK DARIPADA PENGAMBILAN

[Subsection 35(1)]

WITHDRAWAL FROM ACQUISITION

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh subseksyen 35(1) Akta Pengambilan Tanah 1960, YAB Menteri Besar Negeri Sembilan, menurut perwakilan kuasa yang diberikan kepadanya di bawah Akta Perwakilan Kuasa 1956 sebagaimana yang disiarkan dalam *Warta Kerajaan Negeri Sembilan* No. 148 bertarikh 26 Mac 1987, menarik balik pengambilan tanah sebagaimana dinyatakan dalam Jadual yang telah disiarkan dalam *Warta Kerajaan Negeri Sembilan* No. 682 bertarikh 11 Oktober 2018.

In exercise of power conferred by subsection 35(1) Land Acquisition Act 1960, YAB Menteri Besar Negeri Sembilan, by Virtuel of delegations of powers conferred upon him by the Delegations of Powers Act 1956 as published in the Negeri Sembilan Government *Gazette* No. 148 dated 26 March 1987, withdraw the acquisitions of the land as specified in the schedule as published in the Negeri Sembilan Government *Gazette* No. 682 dated 11 October 2018.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/District—Seremban.

Bil.	No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang ditarik balik
No.	Survey Lot No.	Title or Occupation	Registered Proprietor or Recorded Occupant	Area of Lot	Approximate Area to be withdrawn from Acquisition
Pekan/Village—Nilai					
		P.N.		Hektar/ Hectares	Hektar/ Hectare
1.	792	23178	TDK (Malaysia) Sdn. Bhd. 1/1 bhg./share	8.1058	0.0270

Bil.	No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang ditarik balik
No.	Survey Lot No.	Title or Occupation	Registered Proprietor or Recorded Occupant	Area of Lot	Approximate Area to be withdrawn from Acquisition
Mukim/Mukim—Labu.					
		GRN		Hektar/ Hectare	Hektar/ Hectare
2.	16366	46112	N.S Township Development Sdn. Bhd. 1/1 bhg./share	0.6467	0.0300

Bertarikh 15 Ogos 2019

Dated 15 August 2019

[JKPTG.NS(S)/UPT/1/4/2017]

DATO' SERI HAJI AMINUDDIN BIN HARUN
Menteri Besar
Negeri Sembilan

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
KUALA LUMPUR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA