



NEGERI SEMBILAN

# Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

*GOVERNMENT OF NEGERI SEMBILAN GAZETTE*

*PUBLISHED BY AUTHORITY*

---

---

**Jil. 66**

**26hb September 2013**

**No. 20**

---

---

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE

(Act 56 of 1965)

**No. 416.**

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR PUBLIC PURPOSE

PEMBETULAN

CORRIGENDUM

Pemberitahuan *Warta Kerajaan Negeri Sembilan* No. 743, yang disiarkan pada 27 September 2007 berhubung butiran “Bandar” adalah dipinda dengan—

menggantikan “Bandar”

dengan—

“Mukim”.

[PTKP. 370/11/07/40 SJ 4; PTG.NS 1/7/2/68 Klt. 4, PU/NS (SW) P]

The Negeri Sembilan State Government *Gazette* No. 743, published on 27 September 2007 relating to the particular of “Town” is amended by—

substituting the “Town”

with the—

“Mukim”.

[PTKP. 370/11/07/40 SJ 4; PTG.NS 1/7/2/68 Klt. 4, PU/NS (SW) P]

**No. 417.**

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran mengenainya telah diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to issue title in continuation to the land described in the Schedule below for the following reasons:

The issue document of title has been declared lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Mukim	Lot No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			P.M.	Hektar/Hectares	
1.	Serting Ulu	11634	3521	1.187	PTJL. 260/27/2013

Bil.	Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Mukim	Lot No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			G.M.	Hektar/Hectares	
2.	Kuala Jempol	1708	1690	1.2748	PTJL. 260/28/2013
3.	Serting Ulu	5288	831	0.391	PTJL. 260/29/2013
4.	Kuala Jempol	4286	736	0.3467	PTJL. 260/30/2013
5.	Serting Ulu	9700	1838	0.392	PTJL. 260/31/2013
			P.M.		
6.	Serting Ulu	3470	3192	2.31	PTJL. 260/32/2013
				Meter Persegi/ Square Metres	
7.	Serting Ulu	2434	3193	1011	PTJL. 260/32/2013
				Hektar/Hectare	
8.	Serting Ulu	3500	3206	0.9051	PTJL. 260/32/2013

Bertarikh 21 Jun 2013

Dated 21 June 2013

[PTJL. 260/27/2013; PU/NS(SW)2]

*Pentadbir Tanah Daerah/  
District Land Administrator  
Jempol*

**No. 418.**

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran mengenainya telah diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to issue title in continuation to the land described in the Schedule below for the following reasons:

The issue document of title has been declared lost.

JADUAL/SCHEDULE

Mukim/*Mukim*—Serting Iir. No. Lot/*Lot No.*—802. Jenis dan No. Hakmilik/*Description and No. of Title*—G.M. 495. Keluasan/*Area*—1.135 hektar/*hectares*. No. Fail/*File No.*—PTJL. 260/33/2013.

Bertarikh 28 Jun 2013

Dated 28 June 2013  
[PTJL. 260/33/2013; PU/NS(SW)2]

*Pentadbir Tanah Daerah/  
District Land Administrator  
Jempol*

**No. 419.**

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran mengenainya telah diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to issue title in continuation to the land described in the Schedule below for the following reasons:

The issue document of title has been declared lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			P.M.	Meter Persegi/ Square Metres	
1.	Rompin	5664	1041	1148	PTJL. 260/34/2013
				Hektar/Hectares	
2.	Rompin	4259	1042	3.985	PTJL. 260/34/2013
3.	Jelai	2367	831	1.2529	PTJL. 260/35/2013
			G.M.		
4.	Kuala Jempol	433	1901	1.515	PTJL. 260/36/2013
			P.M.	Meter Persegi/ Square Metres	
5.	Pekan Mahsan	693 Seksyen 2	513	95	PTJL. 260/37/2013
				Hektar/Hectares	
6.	Serting Ulu	7654	1643	4.001	PTJL. 260/38/2013
			G.M.	Meter Persegi/ Square Metres	
7.	Serting Ulu	9057	1644	1308	PTJL. 260/38/2013
				Hektar/Hectare	
8.	Kuala Jempol	2552	992	0.3389	PTJL. 260/39/2013
9.	Serting Ulu	5260	905	0.8476	PTJL. 260/40/2013

Bertarikh 13 Ogos 2013

Dated 13 August 2013  
[PTJL. 260/34/2013; PU/NS(SW)2]

*Pentadbir Tanah Daerah/  
District Land Administrator  
Jempol*

No. 420.

(Seksyen 254)

## NOTIS KEMUNGKIRAN MENGENAI SUATU GADAIAN

Kepada Huluiazami bin Ahmad (KP. 680422-05-5135/A1171023), beralamat di 97 Taman Saga, 71750 Mantin, Negeri Sembilan. Peggadai di bawah gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipisahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian.

Bahawasanya, kamu telah melakukan suatu pelanggaran terhadap peruntukan-peruntukan gadaian ini dengan:

Kamu telah dibuang kerja pada 11-7-2012 dan oleh itu kamu telah melanggar syarat-syarat pinjaman menurut Fasal 3(i) sebagaimana yang dinyatakan di dalam gadaian dan notis tuntutan peguamcara bertarikh 2-4-2013. Dan kamu dituntut untuk membayar baki hutang pinjaman secara sekaligus. Dan kamu dituntut membayar kesemua baki hutang kamu berjumlah RM125,830.30 iaitu baki hutang sehingga bulan 07/2013 beserta faedah yang terakru.

Dan bahawasanya pelanggaran itu telah berterusan selama tempoh sekurang-kurangnya satu bulan sebelum tarikh notis ini.

Saya sebagai Pemegang Gadaian, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 254 Kanun Tanah Negara, dengan ini menghendaki kamu supaya memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh satu bulan dari tarikh penyampaian notis ini.

Dan ambil perhatian bahawa, jika kamu gagal memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh tersebut, saya akan memohon suatu perintah jualan.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim	No. P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Bahagian Tanah (jika ada)	No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)	No. Berdaftar Gadaian (jika ada)
		H.S.(D)			
Setul	29181	176054	Semua	Tiada	No. Perserahan 27895/2007
Daerah Seremban					

(Satu (1) Salinan Hakmilik sahaja)

Bertarikh 15 Julai 2013  
[PP: 16433/2007/03(43);  
UG: (M)2013/198]

DATO' AZMAN BIN UMAR  
*Setiausaha Bahagian  
Bahagian Pinjaman Perumahan  
Perbendaharaan Malaysia  
(Pegawai yang ditetapkan oleh Menteri  
Kewangan di bawah Seksyen 5(1))  
Minister of Finance (Incorporation)  
Act 1957*

*Tandatangan (atau lain-lain cara penyempurnaan)  
oleh atau bagi pihak pemegang gadaian*

**No. 421.**

(Seksyen 254)

## NOTIS KEMUNGKIRAN MENGENAI SUATU GADAIAN

Kepada Norisam bin Daud (KP. A2424211/T1091181), beralamat di 41F Kampung Kuala Sala, Kota Sarang Semut, 06800 Alor Setar, Kedah. Penggadai di bawah gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian.

Bahawasanya, kamu telah melakukan suatu pelanggaran terhadap peruntukan-peruntukan gadaian ini dengan:

Kamu telah tamat perkhidmatan pada 7-2-2007 dan tidak membuat bayaran balik ansuran dari 02/2007-08/2013 yang mana jumlah tunggakan tersebut ialah sebanyak RM40,952.81. Oleh itu kamu telah melanggar syarat-syarat pinjaman menurut Fasal 3(a) sebagaimana yang dinyatakan di dalam gadaian dan notis tuntutan peguamcara bertarikh 23-5-2013. Dan kamu telah gagal menjelaskan tunggakan tersebut dan kamu dituntut membayar kesemua baki hutang kamu berjumlah RM118,420.46 iaitu baki hutang sehingga bulan 08/2013 beserta faedah yang terakru.

Dan bahawasanya pelanggaran itu telah berterusan selama tempoh sekurang-kurangnya satu bulan sebelum tarikh notis ini.

Saya sebagai Pemegang Gadaian, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 254 Kanun Tanah Negara, dengan ini menghendaki kamu supaya memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh satu bulan dari tarikh penyampaian notis ini.

Dan ambil perhatian bahawa, jika kamu gagal memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh tersebut, saya akan memohon suatu perintah jualan.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Bahagian Tanah (jika ada)	No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)	No. Berdaftar Gadaian (jika ada)
G					
Pekan Sikamat	30992 (M1-1-18)	167484	Semua	99 tahun 26-1-2092	No. Peralihan 14976/2009
Daerah Seremban					

(Satu (1) Salinan Hakmilik sahaja)

Bertarikh 2 Ogos 2013  
[PP: 16321/2004/03(50);  
UG: (M)2013/302]

DATO' AZMAN BIN UMAR  
*Setiausaha Bahagian  
Bahagian Pinjaman Perumahan  
Perbendaharaan Malaysia  
(Pegawai yang ditetapkan oleh Menteri  
Kewangan di bawah Seksyen 5(1))  
Minister of Finance (Incorporation)  
Act 1957*

*Tandatangan (atau lain-lain cara penyempurnaan)  
oleh atau bagi pihak pemegang gadaian*

No. 422.

(Seksyen 254)

## NOTIS KEMUNGKIRAN MENGENAI SUATU GADAIAN

Kepada Mohammad Afzan Nizzam bin Basiron (T1116580), beralamat di 100C Depan Pondok Polis, Lubok Polis, 09800 Serdang, Kedah. Penggadai di bawah gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian.

Bahawasanya, kamu telah melakukan suatu pelanggaran terhadap peruntukan-peruntukan gadaian ini dengan:

Kamu telah ditamatkan perkhidmatan pada 15-12-2005 dan oleh itu kamu telah melanggar syarat-syarat pinjaman menurut Fasal 3(i) sebagaimana yang dinyatakan di dalam gadaian dan notis tuntutan peguamcara bertarikh 19-4-2013. Dan kamu dituntut untuk membayar baki hutang pinjaman secara sekaligus. Dan kamu dituntut membayar kesemua baki hutang kamu berjumlah RM129,064.02 iaitu baki hutang sehingga bulan 08/2013 beserta faedah yang terakru.

Dan bahawasanya pelanggaran itu telah berterusan selama tempoh sekurang-kurangnya satu bulan sebelum tarikh notis ini.

Saya sebagai Pemegang Gadaian, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 254 Kanun Tanah Negara, dengan ini menghendaki kamu supaya memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh satu bulan dari tarikh penyampaian notis ini.

Dan ambil perhatian bahawa, jika kamu gagal memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh tersebut, saya akan memohon suatu perintah jualan.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim	No. P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Bahagian Tanah (jika ada)	No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)	No. Berdaftar Gadaian (jika ada)
		H.S.(D)			
Labu	19406	140469	Semua	Tiada	No. Perserahan 14430/2002
Daerah Seremban					

(Satu (1) Salinan Hakmilik sahaja)

Bertarikh 2 Ogos 2013  
[PP: 8031/2002/03(69);  
UG: (M)2013/226]

DATO' AZMAN BIN UMAR  
*Setiausaha Bahagian*  
*Bahagian Pinjaman Perumahan*  
*Perbendaharaan Malaysia*  
(Pegawai yang ditetapkan oleh Menteri  
Kewangan di bawah Seksyen 5(1))  
*Minister of Finance (Incorporation)*  
*Act 1957*

*Tandatangan (atau lain-lain cara penyempurnaan)*  
*oleh atau bagi pihak pemegang gadaian*



**No. 423.**

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA MENGHADIRI SIASATAN

(Section 261)

SUMMONS TO THE CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Ooi Zyn Beng (KP. 740617-01-5063) yang beralamat di 406 Jalan Bukit Pasir, 83050 Batu Pahat, Johor penggadai dalam gadaian yang disebut dalam Jadual bagi tanah yang diperihalkan dalamnya:

Bahawasanya, saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Pejabat Tanah Kuala Pilah, Negeri Sembilan pada hari Khamis, 26 September 2013 jam 10.00 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah yang disebut terdahulu tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Johol. No. Lot—8208. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 267. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 248/2002, PT 15/2002 (digadaikan kepada AmBank (M) Berhad pada 6-3-2002).

Bertarikh 2 September 2013  
[PTKP. 369/105/2013/05;  
PU/NS(SW)3]

NOORAZLINDA BINTI AB RAZAK  
*Pentadbir Tanah Daerah  
Kuala Pilah*

To Ooi Zyn Beng (NRIC. 740617-01-5063) whose address is at 406 Jalan Bukit Pasir, 83050 Batu Pahat, Johor as chargor under the charge specified in the Schedule of the land in the title described therein:

Whereas, I have received an application for an order for sale from the chargee of the said charge under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I propose to have an enquiry in relation to the said application at the Land Office Kuala Pilah, Negeri Sembilan on Thursday, 26 September 2013 at 10.00 a.m.

Now therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are hereby requested to attend the enquiry and state the reasons why the aforesaid order should not be made.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Johol. Lot No.—8208. Description and No. of Title—G.M. 267. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 248/2002, Power of Attorney: PT 15/2002 (charge to AmBank (M) Berhad 6-3-2002).

Dated 2 September 2013  
[PTKP. 369/105/2013/05;  
PU/NS(SW)3]

NOORAZLINDA BINTI AB RAZAK  
*District Land Administrator*  
*Kuala Pilah*

**No. 424.**

(Seksyen 326)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

(Section 326)

NOTICE OF INTENDED REMOVAL OF CAVEAT

Kepada Dian Inovasi Sdn. Bhd., beralamat di 22nd Floor, Wisma Cyclecarri, 288 Jalan Raja Laut, 50350 Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur atas permintaannya Kaveat Persendirian No. Berdaftar 1225/2009 dimasukkan pada hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual.

Bahawasanya kaveat di atas dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri.

Dan bahawasanya tuan punya tanah telah memohon kepada saya supaya kaveat itu dipotong.

Notis diberikan bahawa, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 326 Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, disiarkan dalam *Warta* atau sesuatu tempoh lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

## JADUAL

Mukim—Setul. No. Lot—4663. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 839.

Bertarikh 18 Jun 2013  
[PTS. 209/1/08/21; PU/NS(SW) 5]

MOHD FIRDAUS BIN MOHD ARIF  
*Pentadbir Tanah Daerah*  
*Seremban*

To Dian Inovasi Sdn. Bhd., of 22nd Floor, Wisma Cyclecarri, 288 Jalan Raja Laut, 50350 Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur at whose instance Private Caveat Registration No. 1225/2009 was entered upon the title to the land described in the Schedule.

Whereas the above caveat is expressed to bind the land itself.

And whereas the proprietor of the land has applied to me for the removal of the said caveat.

Take notice that, in exercise of the powers conferred by section 326 of the National Land Code, I shall, at the expiry of two months from the date of publication of this notice in the *Gazette* or of such further period (if any) as the Court may order, remove the caveat.

SCHEDULE

Mukim—Setul. Lot No.—4663. Description and No. of Title—G.M. 839.

Dated 18 June 2013  
[PTS. 209/1/08/21; PU/NS(SW) 5]

MOHD FIRDAUS BIN MOHD ARIF  
*District Land Administrator*  
*Seremban*

AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960

(Akta 486)

LAND ACQUISITION ACT 1960

(Act 486)

**No. 425.**

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

(Section 8)

DECLARATION OF INTENDED ACQUISITION

PEMBETULAN

CORRIGENDUM

Pemberitahuan *Warta Kerajaan Negeri Sembilan* No. 981 yang disiarkan pada 24 November 2013 berhubung butiran “No. Lot Ukur”, “Hakmilik atau Pendudukan” dan “Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan” adalah dipinda dengan—

menggantikan No. Lot Ukur, Hakmilik atau Pendudukan dan Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan “4226”, “-.” dan “Tidak dapat dikesan”,

dengan—

“P.T. 1076”, “H.S.(D) 125255” dan “Norman bin Wanman 1/2 bhg., Wanman bin Ibrahim 1/2 bhg.”.

[PTS. 362/002/11/03 SJ. 58; PTG.NS 1/11/1/93; PU/NS(SW)P]

The Negeri Sembilan State Government *Gazette* No. 981 published on 24 November 2013 relating to the particular of “Survey Lot No.”, “Title or Occupation” and “Registered Proprietor or Recorded Occupant” is amended by—

substituting the Survey Lot No., Title or Occupation and Registered Proprietor or Recorded Occupant “4226”, “-.” and “Tidak dapat dikesan”,

with—

“P.T. 1076”, “H.S.(D) 125255” and “Norman bin Wanman 1/2 share, Wanman bin Ibrahim 1/2 share”.

[PTS. 362/002/11/03 SJ. 58; PTG.NS 1/11/1/93; PU/NS(SW)P]

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/ atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH  
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,  
KUALA LUMPUR  
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA