



NEGERI SEMBILAN

# Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

*GOVERNMENT OF NEGERI SEMBILAN GAZETTE*

*PUBLISHED BY AUTHORITY*

---

---

**Jil. 71**

**4hb Januari 2018**

**No. 1**

---

---

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

(Akta 172)

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

(Act 172)

**No. 1.**

PEMBERITAHUAN PERSETUJUAN PIHAK BERKUASA NEGERI KEPADA DRAF  
RANCANGAN KAWASAN KHAS PUSAT BANDAR SEREMBAN 2025

NOTIFICATION OF THE STATE AUTHORITY'S ASSENT TO THE DRAFT OF  
SEREMBAN CITY CENTRE SPECIAL AREA PLAN 2025

Menurut subseksyen 16B(3) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 [Akta 172], Majlis Perbandaran Seremban dan Pengarah PLANMalaysia@Negeri Sembilan (Jabatan Perancangan Bandar dan Desa, Negeri Sembilan) selaku pihak berkuasa perancang tempatan dengan ini memberitahu bahawa Pihak Berkuasa Negeri telah memberi persetujuannya pada 13 September 2017 kepada—

Rancangan Kawasan Khas Pusat Bandar Seremban 2025

Rancangan Kawasan Khas Pusat Bandar Seremban 2025 boleh diperiksa pada waktu pejabat di Majlis Perbandaran Seremban dan di PLANMalaysia@Negeri Sembilan (Jabatan Perancangan Bandar dan Desa, Negeri Sembilan).

[JPBD. N1/455/6302/13 Jld. 3; PU/NS (SW) 38]

---

---

Dibuat oleh PLANMalaysia@Negeri Sembilan (Jabatan Perancangan Bandar dan Desa, Negeri Sembilan) dalam mesyuaratnya pada 28 November 2016.

DATO' HAJI ABD. HALIM BIN HAJI ABD. LATIF  
*Yang Dipertua*  
*Majlis Perbandaran Seremban*

TPr. HASNAN BIN IBERAHIM  
*Pengarah*  
*PLANMalaysia@Negeri Sembilan*  
*(Jabatan Perancangan Bandar dan Desa)*  
*Negeri Sembilan*

Disahkan oleh Pihak Berkuasa Negeri dalam mesyuaratnya pada 13 September 2017.

MOHD AMIN BIN LUDIN  
*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan*  
*Negeri Sembilan*

Pursuant to subsection 16B(3) of the Town and Country Planning Act 1976 [Act 172], the Seremban Municipal Council and the Director of PLANMalaysia@Negeri Sembilan (Department of Town and Country Planning, Negeri Sembilan) as the local planning authority hereby notifies that the State Authority has given its assent on 13 September 2017 to the—

Seremban City Centre Special Area Plan 2025

The Seremban City Centre Special Area Plan 2025 can be inspected during office hours at the Seremban Municipal Council and at the PLANMalaysia@Negeri Sembilan (Department of Town and Country Planning, Negeri Sembilan).

[JPBD. N1/455/6302/13 Jld. 3; PU/NS (SW) 38]

Made by PLANMalaysia@Negeri Sembilan (Department of Town and Country Planning, Negeri Sembilan) in the meeting on 28 November 2016.

DATO' HAJI ABD. HALIM BIN HAJI ABD. LATIF  
*President*  
*Seremban Municipal Council*

TPr. HASNAN BIN IBERAHIM  
*Director*  
*PLANMalaysia@Negeri Sembilan*  
*(Department of Town and Country Planning)*  
*Negeri Sembilan*

Confirmed by the State Authority in the meeting 13 September 2017.

MOHD AMIN BIN LUDIN  
*Clerk of the Executive Council*  
*Negeri Sembilan*

**No. 2.**

PEMBERITAHUAN PERSETUJUAN PIHAK BERKUASA NEGERI KEPADA DRAF  
RANCANGAN TEMPATAN DAERAH TAMPIN 2020  
(PENGUBAHAN 1-2014)

NOTIFICATION OF THE STATE AUTHORITY'S ASSENT TO THE DRAFT OF  
TAMPIN DISTRICT LOCAL PLAN 2020  
(ALTERATION 1-2014)

Menurut subseksyen 15(4) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 [*Akta 172*],  
Majlis Daerah Tampin selaku pihak berkuasa perancang tempatan dan  
menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 16 Akta tersebut dengan ini  
memberitahu bahawa Pihak Berkuasa Negeri telah memberi persetujuannya  
pada 8 Februari 2017 kepada—

Draf Rancangan Tempatan Daerah Tampin 2020 (Pengubahan 1-2014)

1. Pihak Berkuasa Negeri dengan ini bersetuju dengan Deraf Rancangan  
Tempatan Tampin 2020 (Pengubahan 1-2014) seperti yang diperuntukkan  
di bawah seksyen 16 Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 [*Akta 172*].  
Selain itu juga, Pihak Berkuasa Negeri juga menyatakan persetujuan untuk  
mewartakan fakta persetujuan dan penguatkuasaan Draf Rancangan Tempatan  
Daerah Tampin 2020 (Pengubahan 1-2014) yang akan menggantikan sebahagian  
kandungan Rancangan Tempatan Daerah Tampin 2020 yang telah diwartakan  
melalui Pemberitahuan *Warta* (W.K.N.S) No. 162 bertarikh 28 April 2011.
2. Deraf Rancangan Tempatan Tampin 2020 (Pengubahan 1-2014) itu sekarang  
dikenali sebagai Rancangan Tempatan Daerah Tampin 2020 (Pengubahan  
1-2014) dan boleh diperiksa pada waktu Pejabat di Majlis Daerah Tampin dan  
di Jabatan Perancang Bandar dan Desa Negeri Sembilan.

[MDT/P/599/430/2; PU/NS (SW) 38]

Dibuat oleh Majlis Daerah Tampin dalam mesyuaratnya pada

MOHAMED RODUAN BIN UJANG  
*Yang Dipertua*  
*Majlis Daerah Tampin*

Disahkan oleh Pihak Berkuasa Negeri dalam mesyuaratnya pada 8 Februari 2017.

MOHD AMIN BIN LUDIN  
*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan*  
*Negeri Sembilan*

Pursuant to subsection 15(4) of the Town and Country Planning Act 1976 [Act 172], the Tampin District Council as the local planning authority and in exercise of the powers conferred by section 16 of the Act hereby notifies that the State Authority has given its assent on 8 February 2017 to the—

Draft of Tampin District Local Plan 2020 (Alteration 1-2014)

1. The State Authority hereby given its assent to the Draft of Tampin District Local Plan 2020 (Alteration 1-2014) as stated under section 16 of the Town and Country Planning Act 1976 [Act 172]. A part from that, the State Authority asserting its assent to gazetted agreed fact and enforcement of the Draft of Tampin District Local Plan 2020 (Alteration 1-2014) which will substitute a part of the content Tampin District Local Plan 2020 that had been gazetted by *Gazette Notification (N.S.G.G.)* No. 162 dated on 28 April 2011.

2. The Draft of Tampin District Local Plan 2020 (Alteration 1-2014) is now identified as the Tampin District Local Plan 2020 (Alteration 1-2014) and can be inspected during office hours at the Department of Town and Country Planning, Negeri Sembilan.

[MDT/P/599/430/2; PU/NS (SW) 38]

Made by Tampin District Council in the meeting on

MOHAMED RODUAN BIN UJANG  
*President*  
*Tampin District Council*

Confirmed by the State Authority in the meeting on 8 February 2017.

MOHD AMIN BIN LUDIN  
*Clerk of the Executive Council*  
*Negeri Sembilan*

KANUN TANAH NEGARA  
(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE  
(Act 56 of 1965)

**No. 3.**

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara, Pihak Berkuasa Negeri merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu tapak untuk Kawasan Hijau dan menetapkan bahawa Setiausaha Kerajaan Negeri Sembilan hendaklah mempunyai kawalan terhadap rizab tersebut.

## JADUAL

Daerah—Seremban. Mukim—Lenggeng. No. Pelan *Akui*—P.A. 76213. No. Lot—8090. Keluasan—3,109 meter persegi.

Bertarikh 19 Disember 2017  
[PTS. 370/157/17/03;  
PTG.NS 1/7/1/216 Klt. 6;  
PU/NS(SW)6]

MOHD AMIN BIN LUDIN  
*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan*  
*Negeri Sembilan*

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code, the State Authority reserves the land described in the Schedule for a public purpose, that is a site for a Green Area and designated that the State Secretary of Negeri Sembilan shall have control of the reserved land.

## SCHEDULE

District—Seremban. Mukim—Lenggeng. *Certified* Plan No.—C.P. 76213. Lot No.—8090. Area—3,109 square metres.

Dated 19 December 2017  
[PTS. 370/157/17/03;  
PTG.NS 1/7/1/216 Klt. 6;  
PU/NS(SW)6]

MOHD AMIN BIN LUDIN  
*Clerk of the Executive Council*  
*Negeri Sembilan*

**No. 4.**

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara, Pihak Berkuasa Negeri merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu tapak untuk Surau dan menetapkan bahawa Pengarah Jabatan Hal Ehwal Agama Islam Negeri Sembilan hendaklah mempunyai kawalan terhadap rizab tersebut.

## JADUAL

Daerah—Seremban. Mukim—Lenggeng. No. Pelan *Akui*—P.A. 77214. No. Lot—11028. Keluasan—1,715 meter persegi.

Bertarikh 20 Disember 2017  
[PTS. 370/190/17/03;  
PTG.NS 1/7/1/216 Klt. 6;  
PU/NS(SW)6]

MOHD AMIN BIN LUDIN  
*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan*  
*Negeri Sembilan*

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code, the State Authority reserves the land described in the Schedule for a public purpose, that is a site for a Surau and designated that the Director of the Islamic Religious Affairs Department of Negeri Sembilan shall have control of the reserved land.

## SCHEDULE

District—Seremban. Mukim—Lenggeng. *Certified* Plan No.—C.P. 77214. Lot No.—11028. Area—1,715 square metres.

Dated 20 December 2017  
[PTS. 370/190/17/03;  
PTG.NS 1/7/1/216 Klt. 6;  
PU/NS(SW)6]

MOHD AMIN BIN LUDIN  
*Clerk of the Executive Council*  
*Negeri Sembilan*

**No. 5.**

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara, Pihak Berkuasa Negeri merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu tapak Surau dan menetapkan bahawa Pengarah Jabatan Hal Ehwal Agama Islam Negeri Sembilan hendaklah mempunyai kawalan terhadap rizab tersebut.

## JADUAL

Daerah—Seremban. Mukim—Bandar Nilai Utama. No. Pelan *Akui*—P.A. 75170. No. Lot—27740. Keluasan—3,565 meter persegi.

Bertarikh 19 Disember 2017  
[PTS. 370/207/17/46;  
PTG.NS 1/7/1/216 Klt. 6;  
PU/NS(SW)6]

MOHD AMIN BIN LUDIN  
*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan*  
*Negeri Sembilan*

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code, the State Authority reserves the land described in the Schedule for a public purpose, that is a site for a Surau and designated that the Director of the Islamic Religious Affairs Department of Negeri Sembilan shall have control of the reserved land.

## SCHEDULE

District—Seremban. Mukim—Bandar Nilai Utama. *Certified* Plan No.—C.P. 75170. Lot No.—27740. Area—3,565 square metres.

Dated 19 December 2017  
[PTS. 370/207/17/46;  
PTG.NS 1/7/1/216 Klt. 6;  
PU/NS(SW)6]

MOHD AMIN BIN LUDIN  
*Clerk of the Executive Council*  
*Negeri Sembilan*

**No. 6.**

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara, Pihak Berkuasa Negeri merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu tapak untuk Rizab Jalan dan menetapkan bahawa Pegawai Daerah Seremban hendaklah mempunyai kawalan terhadap rizab tersebut.

## JADUAL

Daerah—Seremban. Mukim—Ampangan. No. Pelan *Warta*—P.W. 5551. No. Lot—34275. Keluasan—65 meter persegi.

Bertarikh 19 Disember 2017  
[PTS. 370/214/16/01;  
PTG.NS 1/7/1/216 Klt. 6;  
PU/NS(SW)6]

MOHD AMIN BIN LUDIN  
*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan*  
*Negeri Sembilan*

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code, the State Authority reserves the land described in the Schedule for a public purpose, that is a site for Road Reserved and designated that the District Officer of Seremban shall have control of the reserved land.

## SCHEDULE

District—Seremban. Mukim—Ampangan. *Gazette* Plan No.—G.P. 5551. Lot No.—34275. Area—65 square metres.

Dated 19 December 2017  
[PTS. 370/214/16/01;  
PTG.NS 1/7/1/216 Klt. 6;  
PU/NS(SW)6]

MOHD AMIN BIN LUDIN  
*Clerk of the Executive Council*  
*Negeri Sembilan*

**No. 7.**

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara, Pihak Berkuasa Negeri merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu tapak untuk Kawasan Lapang dan menetapkan bahawa Setiausaha Kerajaan Negeri Sembilan hendaklah mempunyai kawalan terhadap rizab tersebut.

## JADUAL

Daerah—Seremban. Mukim—Ampangan. No. Pelan *Warta*—P.W. 5134. Keluasan—106 meter persegi.

Bertarikh 19 Disember 2017  
[PTS. 370/523/11/01;  
PTG.NS 1/7/1/216 Klt. 6;  
PU/NS(SW)6]

MOHD AMIN BIN LUDIN  
*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan*  
*Negeri Sembilan*

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code, the State Authority reserves the land described in the Schedule for a public purpose, that is a site for Open Space and designated that the State Secretary of Negeri Sembilan shall have control of the reserved land.

## SCHEDULE

District—Seremban. Mukim—Ampangan. *Gazette* Plan No.—G.P. 5134. Area—106 square metres.

Dated 19 December 2017  
[PTS. 370/523/11/01;  
PTG.NS 1/7/1/216 Klt. 6;  
PU/NS(SW)6]

MOHD AMIN BIN LUDIN  
*Clerk of the Executive Council*  
*Negeri Sembilan*

**No. 8.**

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara, Pihak Berkuasa Negeri merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu tapak untuk Kawasan Lapang dan menetapkan bahawa Setiausaha Kerajaan Negeri Sembilan hendaklah mempunyai kawalan terhadap rizab tersebut.



JADUAL

Daerah—Seremban. Mukim—Ampangan. No. Pelan *Warta*—P.W. 5135.  
Keluasan—1.675 hektar.

Bertarikh 19 Disember 2017  
[PTS. 370/127/10/01;  
PTG.NS 1/7/1/216 Klt. 6;  
PU/NS(SW)6]

MOHD AMIN BIN LUDIN  
*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan*  
*Negeri Sembilan*

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code, the State Authority reserves the land described in the Schedule for a public purpose, that is a site for Open Space and designated that the State Secretary of Negeri Sembilan shall have control of the reserved land.

SCHEDULE

District—Seremban. Mukim—Ampangan. *Gazette* Plan No.—G.P. 5135.  
Area—1.675 hectares.

Dated 19 December 2017  
[PTS. 370/127/10/01;  
PTG.NS 1/7/1/216 Klt. 6;  
PU/NS(SW)6]

MOHD AMIN BIN LUDIN  
*Clerk of the Executive Council*  
*Negeri Sembilan*

**No. 9.**

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara, Pihak Berkuasa Negeri merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu tapak untuk Kemudahan Awam dan menetapkan bahawa Setiausaha Kerajaan Negeri Sembilan hendaklah mempunyai kawalan terhadap rizab tersebut.

JADUAL

Daerah—Seremban. Mukim—Bandar Seremban. No. Pelan *Warta*—P.W. 5150.  
Keluasan—6,904 meter persegi.

Bertarikh 19 Disember 2017  
[PTS. 370/184/10/09;  
PTG.NS 1/7/1/216 Klt. 6;  
PU/NS(SW)6]

MOHD AMIN BIN LUDIN  
*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan*  
*Negeri Sembilan*

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code, the State Authority reserves the land described in the Schedule for a public purpose, that is a site for Public Facilities and designated that the State Secretary of Negeri Sembilan shall have control of the reserved land.

## SCHEDULE

District—Seremban. Mukim—Seremban Town. *Gazette* Plan No.—G.P. 5150.  
Area—6,904 square metres.

Dated 19 December 2017  
[PTS. 370/184/10/09;  
PTG.NS 1/7/1/216 Klt. 6;  
PU/NS(SW)6]

MOHD AMIN BIN LUDIN  
*Clerk of the Executive Council*  
*Negeri Sembilan*

**No. 10.**

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara, Pihak Berkuasa Negeri merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu tapak untuk Rizab Sekolah dan menetapkan bahawa Setiausaha Kerajaan Negeri Sembilan hendaklah mempunyai kawalan terhadap rizab tersebut.

## JADUAL

Daerah—Seremban. Mukim—Bandar Seremban. No. Pelan *Warta*—P.W. 5480.  
Keluasan—1189 meter persegi.

Bertarikh 19 Disember 2017  
[PTS. 370/213/16/40;  
PTG.NS 1/7/1/216 Klt. 6;  
PU/NS(SW)6]

MOHD AMIN BIN LUDIN  
*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan*  
*Negeri Sembilan*

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code, the State Authority reserves the land described in the Schedule for a public purpose, that is a site for the School Reserve and designated that the State Secretary of Negeri Sembilan shall have control of the reserved land.

## SCHEDULE

District—Seremban. Mukim—Seremban Town. *Gazette* Plan No.—G.P. 5480.  
Area—1189 square metres.

Dated 19 December 2017  
[PTS. 370/213/16/40;  
PTG.NS 1/7/1/216 Klt. 6;  
PU/NS(SW)6]

MOHD AMIN BIN LUDIN  
*Clerk of the Executive Council*  
*Negeri Sembilan*

**No. 11.**

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara, Pihak Berkuasa Negeri merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu tapak untuk Kuarters Kakitangan Kerajaan Negeri Sembilan dan menetapkan bahawa Setiausaha Kerajaan Negeri Sembilan hendaklah mempunyai kawalan terhadap rizab tersebut.

JADUAL

Daerah—Seremban. Mukim—Bandar Seremban. No. Pelan *Warta*—P.W. 5533.  
Keluasan—25674 meter persegi.

Bertarikh 19 Disember 2017  
[PTS. 370/108/15/07;  
PTG.NS 1/7/1/216 Klt. 6;  
PU/NS(SW)6]

MOHD AMIN BIN LUDIN  
*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan*  
*Negeri Sembilan*

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code, the State Authority reserves the land described in the Schedule for a public purpose, that is a site for Quarters of Negeri Sembilan Government Servant and designated that the State Secretary of Negeri Sembilan shall have control of the reserved land.

SCHEDULE

District—Seremban. Mukim—Seremban Town. *Gazette* Plan No.—G.P. 5533.  
Area—25674 square metres.

Dated 19 December 2017  
[PTS. 370/108/15/07;  
PTG.NS 1/7/1/216 Klt. 6;  
PU/NS(SW)6]

MOHD AMIN BIN LUDIN  
*Clerk of the Executive Council*  
*Negeri Sembilan*

**No. 12.**

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara, Pihak Berkuasa Negeri merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu tapak untuk Bangunan Kraftangan Lama Negeri Sembilan dan menetapkan bahawa Setiausaha Kerajaan Negeri Sembilan hendaklah mempunyai kawalan terhadap rizab tersebut.

## JADUAL

Daerah—Seremban. Mukim—Bandar Seremban. No. Pelan *Warta*—P.W. 5546.  
Keluasan—4092.3 meter persegi.

Bertarikh 19 Disember 2017  
[PTS. 370/172/15/07;  
PTG.NS 1/7/1/216 Klt. 6;  
PU/NS(SW)6]

MOHD AMIN BIN LUDIN  
*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan*  
*Negeri Sembilan*

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code, the State Authority reserves the land described in the Schedule for a public purpose, that is a site for Negeri Sembilan Old Handicraft Building and designated that the State Secretary of Negeri Sembilan shall have control of the reserved land.

## SCHEDULE

District—Seremban. Mukim—Seremban Town. *Gazette* Plan No.—G.P. 5546.  
Area—4092.3 square metres.

Dated 19 December 2017  
[PTS. 370/172/15/07;  
PTG.NS 1/7/1/216 Klt. 6;  
PU/NS(SW)6]

MOHD AMIN BIN LUDIN  
*Clerk of the Executive Council*  
*Negeri Sembilan*

**No. 13.**

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara, Pihak Berkuasa Negeri merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu, tapak untuk Kuarters Kediaman Rasmi Pegawai Kanan dan menetapkan bahawa Setiausaha Kerajaan Negeri Sembilan hendaklah mempunyai kawalan terhadap rizab tersebut.

## JADUAL

Daerah—Seremban. Mukim—Bandar Seremban. No. Pelan *Warta*—P.W. 5481.  
Keluasan—6283 meter persegi.

Bertarikh 20 Disember 2017  
[PTS. 370/117/15/07;  
PTG.NS 1/7/1/216 Klt. 6;  
PU/NS(SW)6]

MOHD AMIN BIN LUDIN  
*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan*  
*Negeri Sembilan*

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code, the State Authority reserves the land described in the Schedule for a public purpose, that is a site for a Official Residence of Senior Government Officer and designated that the State Secretary of Negeri Sembilan shall have control of the reserved land.

## SCHEDULE

District—Seremban. Mukim—Seremban Town. *Gazette* Plan No.—G.P. 5481. Area—6283 square metres.

Dated 20 December 2017  
[PTS. 370/117/15/07;  
PTG.NS 1/7/1/216 Klt. 6;  
PU/NS(SW)6]

MOHD AMIN BIN LUDIN  
*Clerk of the Executive Council*  
*Negeri Sembilan*

**No. 14.**

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara, Pihak Berkuasa Negeri merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu, tapak untuk sistem dan perkhidmatan pembetungan dan menetapkan bahawa Pesuruhjaya Tanah Persekutuan hendaklah mempunyai kawalan terhadap rizab tersebut.

## JADUAL

Daerah—Seremban. Mukim—Rantau. No. Pelan *Akui*—P.A. 807948. No. Lot—52021. Keluasan—3,953 meter persegi.

Bertarikh 20 Disember 2017  
[PTS. 370/204/17/05;  
PTG.NS 1/7/1/216 Klt. 6;  
PU/NS(SW)6]

MOHD AMIN BIN LUDIN  
*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan*  
*Negeri Sembilan*

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code, the State Authority reserves the land described in the Schedule for a public purpose, that is, a site for a sewerage system and services and designated that the Federal Land Commissioner shall have control of the reserved land.

## SCHEDULE

District—Seremban. Mukim—Rantau. *Certified* Plan No.—C.P. 807948. Lot No.—52021. Area—3,953 square metres.

Dated 20 December 2017  
[PTS. 370/204/17/05;  
PTG.NS 1/7/1/216 Klt. 6;  
PU/NS(SW)6]

MOHD AMIN BIN LUDIN  
*Clerk of the Executive Council*  
*Negeri Sembilan*

**No. 15.**

(Seksyen 64)

PEMBATALAN PERIZABAN TANAH

(Section 64)

REVOCATION OF RESERVATION OF LAND

Bahawasanya, melalui Pemberitahuan No. 38 yang disiarkan dalam *Warta Kerajaan Negeri Sembilan* pada 5 Februari 1959, pada menjalankan kuasa yang diberikan padanya oleh seksyen 24(i) Kanun Tanah, Raja Dalam Mesyuarat telah mengisytiharkan bahawa tanah yang diperihalkan seperti dalam Jadual dan ditandakan di atas Pelan No. 16406 yang disimpan di Pejabat Ketua Juru Ukur Seremban, Negeri Sembilan menjadi suatu rizab bagi Sekolah Kebangsaan di Seri Menanti, Daerah Kuala Pilah dan Pengarah Pendidikan Negeri Sembilan hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab tersebut.

Dan bahawasanya, didapati suaimanfaat sekarang oleh Pihak Berkuasa Negeri supaya keseluruhan perizaban yang disebut terdahulu patut dibatalkan:

Dan bahawasanya, notis mengenai cadangan Pihak Berkuasa Negeri yang disebut terdahulu telah disiarkan dalam *Warta Kerajaan Negeri Sembilan* No. 208 pada 13 April 2017:

Dan bahawasanya, tiada apa-apa bantahan diterima terhadap cadangan Pihak Berkuasa Negeri yang disebut terdahulu:

Maka oleh yang demikian, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 64 Kanun Tanah Negara 1965, Pihak Berkuasa Negeri membatalkan keseluruhan perizaban yang terdahulu.

## JADUAL

Daerah—Kuala Pilah. Pekan—Seri Menanti. No. Pelan *Akui*—P.A. 16406. No. Lot—5540. Keluasan—6 ekar, 2 rood, 07 pole.

Bertarikh 11 Disember 2017  
[PTKP. 510/001/17/10;  
PTG.NS 1/7/2/68 Klt. 4;  
PU/NS(SW)11]

MOHD AMIN BIN LUDIN  
*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan*  
*Negeri Sembilan*

Whereas, by Notification No. 38 published in the Negeri Sembilan Government *Gazette* on 5 February 1959, in exercise of the powers conferred by section 24(i) of the Land Code, the Ruler in Council proclaims that the parcel of land situated in the Mukim of Sri Menanti, in the District of Kuala Pilah, described in the Schedule hereto and delineated upon revenue survey Plan No. 16406 deposited in the Office of the Chief Surveyor, Seremban, Negeri Sembilan to be a reserve for the public purpose, to wit, a National Type School at Sri Menanti to be maintained by the Chief Education Officer of Negeri Sembilan.

And whereas, it now appears expedient to the State Authority that the whole part of the aforesaid reservation should be revoked:

And whereas, notice of proposal of State Authority as aforesaid was published in the Negeri Sembilan Government *Gazette* No. 208 on 13 April 2017:

And whereas, no objection to the proposal of the State Authority as aforesaid was received:

Now therefore, in exercise of the powers conferred under section 64 of the National Land Code, the State Authority revoke the whole part of the aforesaid reservation.

SCHEDULE

District—Kuala Pilah. Village—Seri Menanti. *Certified* Plan No.—C.P. 16406. Lot No.—5540. Area—6 acres, 2 rood, 07 poles.

Dated 11 December 2017  
[PTKP. 510/001/17/10;  
PTG.NS 1/7/2/68 Klt. 4;  
PU/NS(SW)11]

MOHD AMIN BIN LUDIN  
*Clerk of the Executive Council*  
*Negeri Sembilan*

**No. 16.**

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTI)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
(OR NEW ISSUE DOCUMENT OF TITLE IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis diberikan bahawa adalah dicadangkan supaya digantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran mengenainya diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of the title has been declared lost.

## JADUAL/SCHEDULE

Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan
<i>Mukim</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>
		P.M.	Hektar/ <i>Hectare</i>
Gemas	11202	2554	0.4118

Bertarikh 10 November 2017

Dated 10 November 2017  
[PDKG(T) 260/7/23/2017;  
PU/NS(SW)2]

DARISHAWATI BINTI DAUD  
*Pentadbir Tanah Daerah/  
District Land Administrator  
Tampin*

**No. 17.**

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTI)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
(OR NEW ISSUE DOCUMENT OF TITLE IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis diberikan bahawa adalah dicadangkan supaya dikeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran mengenainya diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is given that it is proposed to issue title in continuation to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been declared lost.

## JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>No.</i>	<i>Town/Village/ Mukim</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
	<i>Mukim/ Mukim</i>		G.M.	Hektar/ <i>Hectare</i>	
1.	Lenggeng	3111	1201	0.898	PTS. 260/077/17/03



Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot No.	Description and No. of Title	Area	File No.
	Pekan/ Village		P.M.	Meter Persegi/ Square Metres	
2.	Senawang	7002	989	307	PTS. 260/080/17/94
	Mukim/ Mukim		G.M.		
3.	Setul	13874	4920	143	PTS. 260/081/17/08
				Hektar/ Hectares	
4.	Lenggeng	6221	4001	1.498	PTS. 260/082/17/03
5.	Setul	2861	4920	0.9004	PTS. 260/083/17/08
6.	Rantau	182	800	0.5413	PTS. 260/085/17/05
				Meter Persegi/ Square Metres	
7.	Pantai	1834	632	691	PTS. 260/086/17/04
				Hektar/ Hectare	
8.	Rantau	2951	2071	0.7952	PTS. 260/088/17/05

Bertarikh 27 November 2017

Dated 27 November 2017  
[PTS. 260/077/17/03; PU/NS(SW)2]

MOHD FADZLI BIN ABD. LATIF  
*Pentadbir Tanah Daerah/  
District Land Administrator  
Seremban*

**No. 18.**

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN  
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

(Section 187B)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE NEW ISSUE  
DOCUMENT OF QUALIFIED TITLE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis diberikan bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran sementara mengenainya diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 187B of the National Land Code, notice is given that it is proposed to replace the issue document of qualified title to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of qualified title has been declared lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Mukim	No. P.T.	Perihal dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>No.</i>	<i>Mukim</i>	<i>L.O. No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
			H.S.(M)	Meter Persegi/ Square Metres	
1.	Ampangan	9068	3640	894	PTS. 260/074/17/01
2.	Setul	10667	2704	111.5	PTS. 260/084/17/08
3.	Rantau	14105	1866	678	PTS. 260/087/17/05

Bertarikh 27 November 2017

Dated 27 November 2017  
[PTS. 260/074/17/01;  
PU/NS(SW)1]

MOHD FADZLI BIN ABD. LATIF  
*Pendaftar Tanah Daerah/  
District Land Administrator  
Seremban*

**No. 19.**

(Seksyen 326)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

(Section 326)

NOTICE OF INTENDED REMOVAL OF CAVEAT

Kepada Jagadeswaran a/l Muthu beralamat 535 Jalan 17, Taman Bukit Mutiara, 70200 Temiang, Seremban, Negeri Sembilan atas permintaannya Kaveat Persendirian No. Berdaftar 1240/2011 dimasukkan pada hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah.

Bahawasanya kaveat di atas dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri.

Dan bahawasanya tuan punya tanah telah memohon kepada saya supaya kaveat itu dipotong.

Notis diberikan bahawa, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 326 Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, disiarkan dalam *Warta* atau sesuatu tempoh lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

## JADUAL

Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik
		P.M.
Labu	13210	3214

Bertarikh 27 November 2017  
[PTS. 209/17/17/02; PU/NS(SW)5]

MOHD FADZLI BIN ABD. LATIF  
*b.p. Pentadbir Tanah Daerah  
Seremban*

To Jagadeswaran a/l Muthu of 535 Jalan 17, Taman Bukit Mutiara, 70200 Temiang, Seremban, Negeri Sembilan at whose instance Private Caveat Registration No. 1240/2011 was entered upon the title to the land described in the Schedule below.

Whereas the above caveat is expressed to bind the land itself.

And whereas the proprietor of the land has applied to me for the removal of the said caveat.

Take notice that, in exercise of the powers conferred by section 326 of the National Land Code, I shall, at the expiry of two months from the date of publication of this notice in the *Gazette* or of such further period (if any) as the Court may order, remove the caveat.

## SCHEDULE

Mukim	Lot No.	Description and No. of Title
		P.M.
Labu	13210	3214

Dated 27 November 2017  
[PTS. 209/17/17/02; PU/NS(SW)5]

MOHD FADZLI BIN ABD. LATIF  
*for District Land Administrator  
Seremban*

## No. 20.

DEPOSIT-DEPOSIT YANG TIDAK DITUNTUT  
(Arahan Perbendaharaan 162)UNCLAIMED DEPOSITS  
(Treasury Instruction 162)

## PEMBERITAHUAN

## NOTIFICATION

Bahawasanya, wang deposit yang dinyatakan dalam Jadual telah disimpan di Pejabat Daerah dan Tanah, Port Dickson melebihi tempoh dua belas (12) bulan dan masih belum dituntut oleh pendeposit-pendeposit yang namanya dinyatakan dalam Jadual.

Notis adalah diberi bahawa jika wang itu tidak dituntut dalam tempoh tiga (3) bulan dari tarikh tersiarnya Pemberitahuan ini dalam *Warta*, wang deposit itu akan dikreditkan kepada hasil Kerajaan.

Whereas, the deposits described in the Schedule have been deposited in the District and Land Office, Port Dickson for more than twelve (12) months and have not been claimed by the depositors whose names are stated in the Schedule.

Notice is hereby given that if the deposits are not claimed within the period of three (3) months from the date of publication of this Notification in the *Gazette*, the deposits will be credited to the State revenue.

## JADUAL/SCHEDULE

Kod 79501—Deposit Pejabat Daerah dan Tanah Port Dickson  
*Code 79501—Deposit of District and Land Office, Port Dickson*

Bil.	Nama Pendeposit	No. Akaun	Tarikh	Amaun
<i>No.</i>	<i>Name of Depositor</i>	<i>Account No.</i>	<i>Date</i>	<i>Amount</i>
				(RM)
1.	Chok Boon Kwong Enterprise	16	3-3-2010	2,520.00
2.	Razali bin Aziz	17	3-3-2010	7,000.00
3.	Wong Chee Keng	27	6-2-2013	1,000.00
			Jumlah/Total	10,520.00

Bertarikh 29 November 2017

Dated 29 November 2017  
[PTPD. 346(02)/787/7 Klt. 2;  
PU/NS(SW) 24]

KHAIRY BIN MAAMOR  
*Pentadbir Tanah Daerah/  
District Land Administrator  
Port Dickson*

No. 21.

DEPOSIT-DEPOSIT YANG TIDAK DITUNTUT  
(Arahan Perbendaharaan 162)

UNCLAIMED DEPOSITS  
(Treasury Instruction 162)

PEMBERITAHUAN

NOTIFICATION

Bahawasanya, wang deposit yang dinyatakan dalam Jadual masih tersimpan di Perbendaharaan Negeri, Negeri Sembilan melebihi tempoh sembilan (9) bulan dan masih belum dituntut oleh pendeposit-pendeposit yang namanya dinyatakan dalam Jadual.

Notis adalah diberikan bahawa jika wang itu tidak dituntut balik dalam tempoh tiga (3) bulan dari tarikh tersiarnya Pemberitahuan ini dalam *Warta*, wang deposit itu akan dikreditkan kepada hasil Kerajaan.

Whereas, the deposits described in the Schedule have been deposited in the State Treasury, Negeri Sembilan for more than nine (9) months and have not been claimed by the depositors whose names are as stated in the Schedule.

Notice is hereby given that if the deposits are not claimed within the periods of three (3) months from the date of publication of this Notification in the *Gazette*, the deposits will be credited to the State revenue.

JADUAL/SCHEDULE

Kod 79501—Deposit Pejabat Daerah dan Tanah Port Dickson  
*Code 79501—Deposit of District and Land Office, Port Dickson*

Bil.	Nama Pendeposit	No. Akaun	Tarikh	Amaun
<i>No.</i>	<i>Name of Depositor</i>	<i>Account No.</i>	<i>Date</i>	<i>Amount</i>
				(RM)
1.	AC-DA Capital Sdn. Bhd.	5016	8-6-2015	10,800.00
2.	Rafizi bin Mahamud	5020	9-7-2015	11,250.00
			Jumlah/Total	22,050.00

Bertarikh 12 Disember 2017

Dated 12 December 2017  
[PTPD. 36/64 PT. 5; PU/NS(SW) 24]

KHAIRY BIN MAAMOR  
*Pentadbir Tanah Daerah/  
District Land Administrator  
Port Dickson*

## No. 22.

DEPOSIT-DEPOSIT YANG TIDAK DITUNTUT  
(Arahan Perbendaharaan 162)UNCLAIMED DEPOSITS  
(Treasury Instruction 162)PEMBERITAHUAN  
NOTIFICATION

Bahawasanya, wang deposit yang dinyatakan dalam Jadual telah disimpan di Perbendaharaan Negeri, Negeri Sembilan melebihi dua belas (12) bulan dan masih belum dituntut oleh pendeposit-pendeposit yang namanya dinyatakan dalam Jadual.

Notis adalah diberi bahawa jika wang itu tidak dituntut dalam tempoh tiga (3) bulan dari tarikh tersiarnya Pemberitahuan ini dalam *Warta*, wang deposit itu akan dikreditkan kepada hasil Kerajaan, Negeri Sembilan.

Whereas, the deposit described in the Schedule have been deposited in the State Treasury, Negeri Sembilan for more than twelve (12) months and have not been claimed by the depositors whose names are stated in the Schedule.

Notice is hereby given that if the deposits are not claimed within the period of three (3) months from the date of publication of this Notification in the *Gazette*, the deposits will be credited to the state revenue, Negeri Sembilan.

## JADUAL/SCHEDULE

Kod 79507—Deposit Pejabat Daerah dan Tanah Port Dickson  
*Code 79507—Deposit of District and Land Office, Port Dickson*

Bil.	Nama Pendeposit	No. Akaun	Tarikh	Amaan
<i>No.</i>	<i>Name of Depositor</i>	<i>Account No.</i>	<i>Date</i>	<i>Amount</i>
				(RM)
1.	Sime Darby Plantation Sdn. Bhd.	02	5-9-2012	3,000.00

Bertarikh 12 Disember 2017

Dated 12 December 2017  
[PTPD. 346(02)/787/7 Klt. 2;  
PU/NS(SW) 24]

KHAIRY BIN MAAMOR  
*Pentadbir Tanah Daerah/  
District Land Administrator  
Port Dickson*

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH  
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,  
KUALA LUMPUR  
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA