



NEGERI SEMBILAN

# Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

*GOVERNMENT OF NEGERI SEMBILAN GAZETTE*

*PUBLISHED BY AUTHORITY*

---

---

**Jil. 69**

**15hb September 2016**

**No. 19**

---

---

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE

(Act 56 of 1965)

**No. 392.**

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
(OR NEW ISSUE DOCUMENT OF TITLE IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis diberikan bahawa adalah dicadangkan supaya dikeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran mengenainya telah diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is given that it is proposed to issue title in continuation to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been declared lost.

## JADUAL/SCHEDULE

Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>Mukim</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
		G.M.	Hektar/ Hectares	
Tampin Tengah	400	622	1.4277	PTT. 260/16/2016/06

Bertarikh 28 Julai 2016

Dated 28 July 2016

[PTT. 260/16/2016/06; PU/NS(SW)2]

MOHD SYAFIZI BIN MOHAMAD YAZID  
*Pentadbir Tanah Daerah/  
District Land Administrator  
Tampin*

**No. 393.**

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
(OR NEW ISSUE DOCUMENT OF TITLE IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis diberikan bahawa adalah dicadangkan supaya dikeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran mengenainya telah diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is given that it is proposed to issue title in continuation to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been declared lost.

JADUAL/SCHEDULE

Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>Mukim</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
		G.M.	Hektar/ Hectares	
Tampin Tengah	385	425	1.4385	PTT. 260/17/2016/06

Bertarikh 28 Julai 2016

Dated 28 July 2016

[PTT. 260/17/2016/06; PU/NS(SW)2]

MOHD SYAFIZI BIN MOHAMAD YAZID  
*Pentadbir Tanah Daerah/  
District Land Administrator  
Tampin*

**No. 394.**

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
(OR NEW ISSUE DOCUMENT OF TITLE IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis diberikan bahawa adalah dicadangkan supaya dikeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran mengenainya diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is given that it is proposed to issue title in continuation to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been declared lost.

## JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan
No.	Town/Village/Mukim	Lot No.	Description and No. of Title	Area
	<i>Pekan/Village</i>		GRN	Meter Persegi/ Square Metres
1.	Rembau	3272	79714	1109
	<i>Mukim/Mukim</i>			Hektar/ Hectares
2.	Serting Ilir	277	70462	2.026
3.	Serting Ilir	278	70464	2.026
4.	Serting Ilir	279	70466	2.026
5.	Serting Ilir	280	70468	2.0285
6.	Serting Ilir	281	70470	2.0285
7.	Serting Ilir	285	70477	2.0285
8.	Serting Ilir	286	70478	2.031
9.	Serting Ilir	287	110285	2.0285
10.	Serting Ilir	288	70489	2.0285
11.	Serting Ilir	289	70491	2.0285
12.	Serting Ilir	290	70493	2.0285
13.	Serting Ilir	292	70496	2.0285
14.	Serting Ilir	293	70498	2.0285
15.	Serting Ilir	294	74970	2.0285
16.	Serting Ilir	296	74966	1.1179
17.	Serting Ilir	295	74968	2.0285
18.	Serting Ilir	291	70494	2.0285
19.	Ulu Triang	1316	63223	8.3846
	<i>Pekan/Village</i>			Meter Persegi/ Square Metres
20.	Dusun Setia	10079	44565	139
			P.N.	
21.	Senawang	12860	4868	139
	<i>Bandar/Town</i>		GRN	
22.	Mantin Utama	10541	122789	836
23.	Port Dickson	1259	75258	1006.6539

Bil.	Bandar/Pekan/Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan
<i>No.</i>	<i>Town/Village/Mukim</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>
	<i>Bandar/Town</i>		GRN	<i>Meter Persegi/ Square Metres</i>
24.	Seremban	10028	88411	343
	<i>Mukim/Mukim</i>			
25.	Glami Lemi	5918	32168	111
			P.N.	
26.	Port Dickson	14803	48223	111
	<i>Bandar/Town</i>		GRN	
27.	Seremban	7274	67891	148.64
	<i>Mukim/Mukim</i>			<i>Hektar/ Hectares</i>
28.	Serting Ulu	5765	169719	2.0239
	<i>Pekan/Village</i>			<i>Meter Persegi/ Square Metres</i>
29.	Senawang	4382	113428	297
30.	Taman Seremban	2898	180562	156
	<i>Bandar/Town</i>		P.N.	
31.	Bahau	2512	31077	624
	<i>Pekan/Village</i>		GRN	
32.	Senawang	34464	132656	143
	<i>Bandar/Town</i>			
33.	Seremban	14552	86896	174
	<i>Mukim/Mukim</i>			
34.	Ampangan	30076	60708	111
	<i>Bandar/Town</i>			
35.	Nilai Utama	25200	195330	993
	<i>Mukim/Mukim</i>			<i>Hektar/ Hectares</i>
36.	Gemencheh	4644	68275	2.026
37.	Gemencheh	4645	68276	2.0234
38.	Gemencheh	4646	68277	2.026
39.	Gemencheh	4647	61205	2.8201

Bil.	Bandar/Pekan/Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan
<i>No.</i>	<i>Town/Village/Mukim</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>
	Mukim/ <i>Mukim</i>		GRN	Hektar/ <i>Hectares</i>
40.	Gemencheh	4648	61206	2.8201
	Pekan/ <i>Village</i>		P.N.	Meter Persegi/ <i>Square Metres</i>
41.	Bahau	20070	47744	111
			GRN	
42.	Sungai Gadut	25529	150448	130
	Bandar/ <i>Town</i>			
43.	Seremban	12177	34422/M1/1/1	123
44.	Seremban Utama	24428	112362	156
45.	Telok Kemang	322	173695	111
	Pekan/ <i>Village</i>		P.N.	
46.	Lukut	7351	12770	153
	Bandar/ <i>Town</i>		GRN	
47.	Nilai Utama	32860	132802	95390
	Pekan/ <i>Village</i>			
48.	Taman Seremban	3237	176801	178
49.	Sikamat	5285	43017	111
			P.N.	
50.	Tampin Tengah	9323	45246	527
	Bandar/ <i>Town</i>		GRN	
51.	Nilai Utama	31228	142903	143
	Pekan/ <i>Village</i>			
52.	Taman Seremban	3273	176834	178
53.	Sikamat	1229	35092	163
	Bandar/ <i>Town</i>			
54.	Bandar Baru Enstek	28532	152565	324
	Pekan/ <i>Village</i>			
55.	Paroi Jaya	24220	228583	153

Bil.	Bandar/Pekan/Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan
<i>No.</i>	<i>Town/Village/Mukim</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>
	<i>Mukim/Mukim</i>		<i>GRN</i>	<i>Meter Persegi/ Square Metres</i>
56.	Seremban	7133	23911/m1/2/26	51
	<i>Bandar/Town</i>			
57.	Port Dickson	2074	17516	139
58.	Port Dickson	2076	17518	139
59.	Port Dickson	2077	17519	139
60.	Port Dickson	2078	17520	139
61.	Port Dickson	2101	17521	139
	<i>Pekan/Village</i>		<i>P.N.</i>	
62.	Titi	1491	29143	220
	<i>Mukim/Mukim</i>		<i>GRN</i>	<i>Hektar/ Hectares</i>
63.	Kenaboi	1384	24907	2.186
	<i>Pekan/Village</i>			
64.	Pasir Panjang	74	76432	0.4535
				<i>Meter Persegi/ Square Metres</i>
65.	Shah Bandar	3539	181970	170.936
	<i>Mukim/Mukim</i>			<i>Hektar/ Hectares</i>
66.	Port Dickson	3149	23158	1.0615
67.	Labu	5	69779	0.7461
68.	Kuala Klawang	207	49279	1.0775

Bertarikh 22 Ogos 2016

Dated 22 August 2016

[PHNS. 8/2/329 Klt. 12; PU/NS(SW)2]

ZAMZIHA BINTI SANI  
*Pendaftar Hakmilik/  
 Registrar of Title  
 Negeri Sembilan*

**No. 395.**

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
(OR NEW ISSUE DOCUMENT OF TITLE IN LIEU THEREOF)

PEMBETULAN

CORRIGENDUM

Jadual kepada pemberitahuan *Warta Kerajaan Negeri Sembilan* No. 281 yang disiarkan pada 7 Julai 2016 dibilangan 8 berhubung butiran “Keluasan” adalah dipinda dengan—

menggantikan angka “0.55903”

dengan angka—

“0.5903”.

Schedule to the *Negeri Sembilan State Gazette* No. 281 published on 7 July 2016 in item 8, relating to the particulars of “Area” is amended by—

substituting the figure “0.55903”

to the figure—

“0.5903”.

[PHNS. 8/2/329 Klt. 12; PU/NS (SW) P]

**No. 396.**

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN  
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

(Section 187B)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE NEW ISSUE  
DOCUMENT OF QUALIFIED TITLE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis diberikan bahawa adalah dicadangkan supaya digantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual atas sebab yang berikut—

Dokumen hakmilik keluaran sementara mengenainya diakui hilang.



In exercise of the powers conferred by section 187B of the National Land Code, notice is given that it is proposed to replace the issue document of qualified title to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of qualified title has been declared lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan
<i>No.</i>	<i>Town</i>	<i>Lot/Parcel/ L.O. No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>
		Plot/ <i>Plot</i>	H.S.(D)	Meter Persegi/ <i>Square Metres</i>
1.	Seremban	57/41	5149	156.072
2.	Seremban	57/43	5151	614.5335
3.	Seremban	57/45	5153	0.6503

Bertarikh 22 Ogos 2016

Dated 22 August 2016

[PHNS. 8/2/329 Klt.12; PU/NS(SW)1]

ZAMZIHA BINTI SANI  
*Pendaftar Hakmilik/  
Registrar of Title  
Negeri Sembilan*

**No. 397.**

(Seksyen 326)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

(Section 326)

NOTICE OF INTENDED REMOVAL OF CAVEAT

Kepada Radzuan bin Sabidin, beralamat 589 Jalan PCH 15, Taman Perdana College Height, Pajam, 71700 Mantin, Negeri Sembilan atas permintaannya Kaveat Persendirian No. Berdaftar 541/2016 dimasukkan pada hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual.

Bahawasanya kaveat di atas dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri.

Dan bahawasanya tuan punya tanah telah memohon kepada saya supaya kaveat itu dipotong.

Notis diberikan bahawa, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 326 Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, disiarkan dalam *Warta* atau sesuatu tempoh lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

## JADUAL

Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik G.M.
Lenggeng	2678	3512

Bertarikh 16 Jun 2016  
[PTS. 209/02/16/03; PU/NS(SW) 5]

HASSNOL HISHAM BIN SAMSUDIN  
*b.p. Pentadbir Tanah Daerah  
Seremban*

To Radzuan bin Sabidin, of 589 Jalan PCH 15, Taman Perdana College Height, Pajam, 71700 Mantin, Negeri Sembilan at whose instance Private Caveat Registration No. 541/2016 was entered upon the title to the land described in the Schedule.

Whereas the above caveat is expressed to bind the land itself.

And whereas the proprietor of the land has applied to me for the removal of the said caveat.

Take notice that, in exercise of the powers conferred by section 326 of the National Land Code, I shall, at the expiry of two months from the date of publication of this notice in the *Gazette* or of such further period (if any) as the Court may order, remove the caveat.

## SCHEDULE

Mukim	Lot No.	Description and No. of Title G.M.
Lenggeng	2678	3512

Dated 16 June 2016  
[PTS. 209/02/16/03; PU/NS(SW) 5]

HASSNOL HISHAM BIN SAMSUDIN  
*for District Land Administrator  
Seremban*

**No. 398.**

(Seksyen 326)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

(Section 326)

NOTICE OF INTENDED REMOVAL OF CAVEAT

Kepada Badleeshah bin Zainal Abidin, beralamat PT 5723, Jalan 9/2B Desa Anggerik, 71800 Nilai, Negeri Sembilan atas permintaannya Kaveat Persendirian No. Berdaftar 616/2016 dimasukkan pada hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual.

Bahawasanya kaveat di atas dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri.

Dan bahawasanya tuan punya tanah telah memohon kepada saya supaya kaveat itu dipotong.

Notis diberikan bahawa, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 326 Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, disiarkan dalam *Warta* atau sesuatu tempoh lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL

Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik
		G.M.
Setul	4735	5028

Bertarikh 20 Julai 2016  
[PTS. 209/04/16/08; PU/NS(SW) 5]

HASSNOL HISHAM BIN SAMSUDIN  
*b.p. Pentadbir Tanah Daerah  
Seremban*

To Badleeshah bin Zainal Abidin, of PT 5723, Jalan 9/2B Desa Anggerik, 71800 Nilai, Negeri Sembilan at whose instance Private Caveat Registration No. 616/2016 was entered upon the title to the land described in the Schedule.

Whereas the above caveat is expressed to bind the land itself.

And whereas the proprietor of the land has applied to me for the removal of the said caveat.

Take notice that, in exercise of the powers conferred by section 326 of the National Land Code, I shall, at the expiry of two months from the date of publication of this notice in the *Gazette* or of such further period (if any) as the Court may order, remove the caveat.

## SCHEDULE

Mukim	Lot No.	Description and No. of Title G.M.
Setul	4735	5028

Dated 20 July 2016  
[PTS. 209/04/16/08; PU/NS(SW) 5]

HASSNOL HISHAM BIN SAMSUDIN  
*for District Land Administrator  
Seremban*

AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960  
(Akta 486)

LAND ACQUISITION ACT 1960  
(Act 486)

**No. 399.**

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

(Section 8)

DECLARATION OF INTENDED ACQUISITION

Dengan ini diisytiharkan bahawa tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan dalam Jadual adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Bagi maksud awam, iaitu untuk membina jalan baru di atas sebahagian Lot 496 G.M. 860, Mukim Si Rusa, Daerah Port Dickson, Negeri Sembilan di bawah perenggan 3(1)(a) Akta Pengambilan Tanah 1960.

2. Suatu pelan tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu kerja biasa di Pejabat Daerah dan Tanah Port Dickson.

It is hereby declared that the particular land and area specified in the Schedule are needed for the following purpose:

For a public purpose, that is to build a new road on part of land, Lot 496 G.M. 860, Mukim Si Rusa, District of Port Dickson, Negeri Sembilan under paragraph 3(1)(a) of the Land Acquisition Act 1960.

2. A plan of the particular land and area so specified may be inspected during normal working hours at the District and Land Office of Port Dickson.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/*District*—Port Dickson. Mukim/*Mukim*—Si Rusa.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
<i>Survey Lot No.</i>	<i>Title or Occupation</i>	<i>Registered Proprietor or Recorded Occupant</i>	<i>Area of Lot</i>	<i>Approximate Area to be Acquired</i>
	G.M.		Hektar/ Hectares	Hektar/ Hectare
496	860	Sereda Realty Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	4.1986	0.0596

Bertarikh 16 Ogos 2016

Dated 16 August 2016

[PTPD. 362/105/2015/05; PTGNS 1/11/4/57]

DATO' ZULKIFLI BIN BAHARAN  
*Pengarah Tanah dan Galian/  
Director of Land and Mines  
Negeri Sembilan*

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH  
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,  
KUALA LUMPUR  
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA