



NEGERI SEMBILAN

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF NEGERI SEMBILAN GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 66

12hb September 2013

No. 19

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE

(Act 56 of 1965)

No. 409.

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTI)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT OF TITLE IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis diberikan bahawa adalah dicadangkan supaya dikeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran mengenainya diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is given that it is proposed to issue title in continuation to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been declared lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>No.</i>	<i>Mukim</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
			G.M.	Hektar/Hectare	
1.	Lenggeng	3191	2456	0.773	PTS. 260/47/13/03
2.	Labu	3406	2185	0.5973	PTS. 260/048/13/02
3.	Labu	3398	2147	0.5945	PTS. 260/49/13/02
4.	Lenggeng	526	1611	0.2274	PTS. 260/50/13/03
5.	Ampangan	914	981	0.3792	PTS. 260/51/13/01
			P.M.	Meter Persegi/ Square Metres	
6.	Setul	8481	447	556	PTS. 260/52/13/08
			G.M.		
7.	Setul	50026	6931	164	PTS. 260/53/13/08
				Hektar/Hectare	
8.	Setul	4027	3007	0.5747	PTS. 260/55/13/08
				Meter Persegi/ Square Metres	
9.	Ampangan	9579	1753	558	PTS. 260/56/13/01
			P.M.	Hektar/Hectare	
10.	Setul	4962	539	0.8702	PTS. 260/58/13/08
			G.M.	Meter Persegi/ Square Metres	
11.	Setul	5922	3153	0.9907	PTS. 260/59/13/08
				Hektar/Hectares	
12.	Setul	5921	3155	1.732	PTS. 260/60/13/08
			P.M.		
13.	Labu	17316	2380	0.1011	PTS. 260/62/13/02
			G.M.		
14.	Setul	2190	87	0.7841	PTS. 260/62/13/02

Bertarikh 18 Julai 2013

Dated 18 July 2013

[PTS. 260/37/13/02; PU/NS(SW)2]

MOHD FIRDAUS BIN MOHD ARIF
*Pentadbir Tanah Daerah/
 District Land Administrator
 Seremban*

No. 410.

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTI)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT OF TITLE IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis diberikan bahawa adalah dicadangkan supaya dikeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran mengenainya diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is given that it is proposed to issue title in continuation to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been declared lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>Town/Village/ Mukim</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
		G.M.	Meter Persegi/ Square Metres	
Port Dickson	2853	195	2027.0702	PTPD. 259/05/13/04

Bertarikh 25 Julai 2013

Dated 25 July 2013

[PTPD. 259/05/13/04; PU/NS(SW)2]

ROSLIZAR BINTI MANSOR
*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Port Dickson*

No. 411.

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTI)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT OF TITLE IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis diberikan bahawa adalah dicadangkan supaya dikeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran mengenainya diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is given that it is proposed to issue title in continuation to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been declared lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>Town/Village/ Mukim</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
		P.M.	Hektar/ <i>Hectares</i>	
Pasir Panjang	2849	121	1.5235	PTPD. 259/03/13/03

Bertarikh 14 Ogos 2013

Dated 14 August 2013

[PTPD. 259/03/13/03; PU/NS(SW)2]

ROSLIZAR BINTI MANSOR
*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Port Dickson*

No. 412.

(Seksyen 254)

NOTIS KEMUNGKIRAN MENGENAI SUATU GADAIAN

Kepada Jamaluddin bin Ibrahim (KP. 630308-04-5659/6993948) yang beralamat di Lot 566, Taman PD Utama, Jalan Anggrik 7, 71000 Port Dickson, Negeri Sembilan. Penggadaai di bawah gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian.

Bahawasanya, kamu dan penggadaai bersama telah melakukan suatu pelanggaran terhadap peruntukan-peruntukan gadaian ini dengan:

Kamu telah dibuang kerja pada 7-12-1995 dan oleh itu kamu telah melanggar syarat-syarat pinjaman menurut Fasal 3(i) sebagaimana yang dinyatakan di dalam gadaian dan notis tuntutan peguamcara bertarikh 28-12-2012. Dan kamu dituntut untuk membayar baki hutang pinjaman secara sekaligus. Dan kamu dituntut membayar kesemua baki hutang kamu berjumlah RM60,690.60 iaitu baki hutang sehingga bulan 07/2013 beserta faedah yang terakru.

Dan bahawasanya pelanggaran itu telah berterusan selama tempoh sekurang-kurangnya satu bulan sebelum tarikh notis.

Saya, sebagai pemegang gadaian, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 254 Kanun Tanah Negara, dengan ini menghendaki kamu supaya memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh satu bulan dari tarikh penyampaian notis ini.

Dan ambil perhatian bahawa, jika kamu gagal memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh tersebut, saya akan memohon suatu perintah jualan.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim	No. P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Bahagian Tanah (jika ada)	No. Berdaftar Pajakan/ Pajakan Kecil (jika ada)	No. Berdaftar Gadaian (jika ada)
H.S.(D)					
Ampangan	7325	58020	Semua	99 Tahun 1-3-2087	No. Perserahan 10395/90 Jilid 761 Folio 26
Daerah Seremban					

(Satu (1) Salinan Hakmilik sahaja)

Bertarikh 15 Julai 2013
[PP: 9024/1989/03(119);
UG: (M) 2000/722]

DATO' AZMAN BIN UMAR
Setiausaha Bahagian
Bahagian Pinjaman Perumahan
Perbendaharaan Malaysia
(Pegawai yang ditetapkan oleh Menteri
Kewangan di bawah Seksyen 5(1))
Minister of Finance (Incorporation)
Act 1957

*Tandatangan (atau lain-lain cara penyempurnaan)
oleh atau bagi pihak pemegang gadaian*

No. 413.

(Seksyen 254)

NOTIS KEMUNGKIRAN MENGENAI SUATU GADAIAN

Kepada Shahfahlawi bin Mohd Eunus (KP. 660112-01-5463/A0284759) yang beralamat di 79 Cangkat Minden, Jalan Satu, 11700 Gelugor, Pulau Pinang. Penggadai di bawah gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian.

Bahawasanya, kamu telah melakukan suatu pelanggaran terhadap peruntukan-peruntukan gadaian ini dengan:

Kamu telah meletak jawatan pada 1-1-1996 dan oleh itu kamu telah melanggar syarat-syarat pinjaman menurut Fasal 3(i) sebagaimana yang dinyatakan di dalam gadaian dan notis tuntutan peguamcara bertarikh 7-3-2013. Dan kamu dituntut untuk membayar baki hutang pinjaman secara sekaligus. Dan kamu dituntut membayar kesemua baki hutang kamu berjumlah RM41,320.13 iaitu baki hutang sehingga bulan 07/2013 beserta faedah yang terakru.

Dan bahawasanya pelanggaran itu telah berterusan selama tempoh sekurang-kurangnya satu bulan sebelum tarikh notis.

Saya, sebagai pemegang gadaian, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 254 Kanun Tanah Negara, dengan ini menghendaki kamu supaya memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh satu bulan dari tarikh penyampaian notis ini.

Dan ambil perhatian bahawa, jika kamu gagal memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh tersebut, saya akan memohon suatu perintah jualan.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim	No. P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Bahagian Tanah (jika ada)	No. Berdaftar Pajakan/ Pajakan Kecil (jika ada)	No. Berdaftar Gadaian (jika ada)
H.S.(D)					
Ampangan	15626	77596	Semua	Pajakan 99 Tahun 26-11-2092	No. Perserahan 10004-95 Jilid 1083 Folio 11
Daerah Seremban					

(Satu (1) Salinan Hakmilik sahaja)

Bertarikh 15 Julai 2013
[PP: 17299/1994/03(107);
UG: (M) 2009/455]

DATO' AZMAN BIN UMAR
Setiausaha Bahagian
Bahagian Pinjaman Perumahan
Perbendaharaan Malaysia
(Pegawai yang ditetapkan oleh Menteri
Kewangan di bawah Seksyen 5(1))
Minister of Finance (Incorporation)
Act 1957

*Tandatangan (atau lain-lain cara penyempurnaan)
oleh atau bagi pihak pemegang gadaian*

AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960
(Akta 486)

LAND ACQUISITION ACT 1960
(Act 486)

No. 414.

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

(Section 8)

DECLARATION OF INTENDED ACQUISITION

Dengan ini diisytiharkan bahawa tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan dalam Jadual adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Bagi maksud awam, iaitu bagi tujuan Persimpangan Jalan Mantin–Sungai Machang, di Pekan Mantin, Daerah Seremban, Negeri Sembilan, di bawah perenggan 3(1)(a) Akta Pengambilan Tanah 1960.

2. Suatu pelan tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu bekerja biasa di Pejabat Daerah dan Tanah Seremban.

It is hereby declared that the particular land and area specified in the Schedule are needed for the following purpose:

For the public purpose, that is a site for road Junction of Jalan Mantin–Sungai Machang, Town of Mantin, District of Seremban, Negeri Sembilan, under paragraph 3(1)(a) of the Land Acquisition Act 1960.

2. A plan of the particular land and area so specified may be inspected during the normal working hours at the District and Land Office of Seremban.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/District—Seremban. Pekan/Village—Mantin.

No. Lot Ukur/ Survey Lot No.	Hakmilik atau Pendudukan/ Title or Occupation	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan/ Registered Proprietor or Recorded Occupant	Keluasan Lot/Area of Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil/ Approximate Area to be Acquired
	GRN		Hektar/ Hectare	Meter Persegi/ Square Metres
170	72426	Fatimah binti Abdul Latif 1/1 bhg./share	0.515	85

No. Lot Ukur/ Survey Lot No.	Hakmilik atau Pendudukan/ Title or Occupation	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan/ Registered Proprietor or Recorded Occupant	Keluasan Lot/Area of Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil/ Approximate Area to be Acquired
	GRN		Hektar/ Hectare	Meter Persegi/ Square Metres
171	72427	Che Nah binti Naim 1/4 bhg./share, Maimun binti Abd Mois 1/4 bhg./ share dan/and Rohani binti Latif 1/2 bhg./share	0.5074	78

Bertarikh 22 Ogos 2013

Dated 22 August 2013

[PTS(S) 362/011/13/76; PTG.NS 1/11/1/117]

DATO' HAJI MOHD BAHRUDIN BIN MAHFUZ
*Pengarah Tanah dan Galian/
Director of Lands and Mines
Negeri Sembilan*

No. 415.

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

PEMBETULAN

(Section 8)

DECLARATION OF INTENDED ACQUISITION

CORRIGENDUM

Pemberitahuan *Warta Kerajaan Negeri Sembilan* No. 322 yang disiarkan pada 4 Julai 2013 berhubung butiran “Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan” adalah dipinda dengan—

menggantikan Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan
“Zawiah binti Ujang 1/5 bhg.”

dengan—

“Zawiah binti Ujang 1/6 bhg.”.

The Negeri Sembilan State Government *Gazette* No. 322 published on 4 July 2013 relating to the particular of “Registered Proprietor or Recorded Occupant” is amended by—

substituting the Registered Proprietor or Recorded Occupant “Zawiah binti Ujang 1/5 share”.

with—

“Zawiah binti Ujang 1/6 share”.

[PTKP. 362/103/12/03; PTG.NS 1/11/2/39; PU/NS(SW)P]

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
KUALA LUMPUR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA