



NEGERI SEMBILAN

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF NEGERI SEMBILAN GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 67

28hb Ogos 2014

No. 18

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE

(Act 56 of 1965)

No. 524.

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT OF TITLE IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis diberikan bahawa adalah dicadangkan supaya dikeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran mengenainya diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to issue title in continuation to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been declared lost.

JADUAL/SCHEDULE

Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>Mukim</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
		G.M.	Hektar/ Hectares	
Gemencheh	3590	1040	1.0623	PTT. 260/19/2014/03

Bertarikh 16 Julai 2014

Dated 16 July 2014
[PTT. 260/19/2014/03; PU/NS(SW)2]

NURUL IZZATI BINTI AB AZIZ
*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Tampin*

No. 525.

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT OF TITLE IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis diberikan bahawa adalah dicadangkan supaya dikeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran mengenainya diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to issue title in continuation to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been declared lost.

JADUAL/SCHEDULE

Pekan	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>Pekan</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
		G.M.	Meter Persegi/ Square Metres	
Gemencheh	13399	4750	111	PTT. 260/20/2014/03

Bertarikh 25 Julai 2014

Dated 25 July 2014

[PTT. 260/20/2014/03; PU/NS(SW)2]

NURUL IZZATI BINTI AB AZIZ
*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Tampin*

No. 526.

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT OF TITLE IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis diberikan bahawa adalah dicadangkan supaya dikeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran mengenainya diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to issue title in continuation to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been declared lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Mukim	Lot No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			P.M.	Meter Persegi/ Square Metres	
			G.M.	Hektar/ Hectares	
1.	Ampangan	5553	544	163	PTS. 260/124/13/01
2.	Lenggeng	3600	1130	2.0056	PTS. 260/125/13/03
3.	Labu	12894	3749	0.8808	PTS. 260/042/14/02
4.	Lenggeng	422	126	0.5564	PTS. 260/055/14/03
5.	Lenggeng	388	1623	0.7082	PTS. 260/055/14/03
6.	Setul	448	959	1.0724	PTS. 260/056/14/08
7.	Setul	449	960	0.3288	PTS. 260/056/14/08
8.	Setul	452	961	0.5208	PTS. 260/056/14/08
9.	Labu	473	120	0.4806	PTS. 260/063/14/02
10.	Rantau	1678	2695	0.4603	PTS. 260/064/14/05
				Meter Persegi/ Square Metres	
11.	Rantau	21390	1058	566	PTS. 260/067/14/05
				Hektar/ Hectare	
12.	Rantau	2652	336	0.9862	PTS. 260/068/14/05

Bertarikh 15 Julai 2014

Dated 15 July 2014
[PTS. 260/124/13/01; PU/NS(SW)2]

MOHD FIRDAUS BIN MOHD ARIF
*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Seremban*

No. 527.

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT OF TITLE IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis diberikan bahawa adalah dicadangkan supaya dikeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran mengenainya diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to issue title in continuation to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been declared lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot No.	Description and No. of Title	Area	File No.
	Mukim/Mukim		G.M.	Meter Persegi/ Square Metres	
1.	Port Dickson	3027	630	150.6 Hektar/ Hectares	PTPD. 259/04/14/04
2.	Jimah Pekan/Village	1581	1503	1.1847	PTPD. 259/06/14/01
3.	Port Dickson	12765	2051	0.8651	PTPD. 259/03/14/P07

Bertarikh 11 Ogos 2014

Dated 11 August 2014
[PTPD. 259/06/14/01; PU/NS(SW)2]

ROSLIZAR BINTI MANSOR
Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Port Dickson

No. 528.

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

(Section 187B)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT OF TITLE IN LIEU THEREOF)

PEMBETULAN

CORRIGENDUM

Jadual kepada pemberitahuan *Warta Kerajaan Negeri Sembilan* No. 476 yang disiarkan pada 17 Julai 2014 dibilangan 5 berhubung butiran “Bandar/Pekan/Mukim” adalah dipinda dengan—

Menggantikan perkataan berikut: “Labu”

dengan perkataan yang berikut: “Bandar Seremban”.

Schedule to the *Negeri Sembilan State Gazette* No. 476 published on 17 July 2014 in item 5, relating to the particulars of “Town/Village/Mukim” is amended by—

Substituting the following words: “Labu”

with the following words: “Bandar Seremban”.

[PHNS. 8/2/329 Klt. 11; PU/NS (SW) P]

No. 529.

(Seksyen 254)

NOTIS KEMUNGKIRAN MENGENAI SUATU GADAIAN

Kepada Muhammad Hafsan bin Mahmood (KP. 710926-11-5261/T825838) yang beralamat di Blok 73-02-16, Bandar Baru Sentul, 51000 Kuala Lumpur. Peggadai di bawah gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian.

Bahawasanya, kamu telah melakukan suatu pelanggaran terhadap peruntukan-peruntukan gadaian ini dengan:

Kamu telah tamat perkhidmatan pada 27-10-2012 dan tidak membuat bayaran balik ansuran bulanan pinjaman dari 2/2004–4/2004 dan 10/2012–4/2014 yang mana jumlah tunggakan tersebut ialah RM9,703.10. Oleh itu, kamu telah melanggar syarat-syarat pinjaman Fasal 3 sebagaimana yang dinyatakan di dalam gadaian dan notis tuntutan bertarikh 13-1-2014. Dan kamu telah gagal menjelaskan tunggakan tersebut dan kamu dituntut membayar kesemua baki hutang kamu berjumlah RM67,912.05 iaitu baki hutang sehingga bulan April 2014 berserta faedah yang terakru.

Dan bahawasanya pelanggaran itu telah berterusan selama tempoh sekurang-kurangnya satu bulan sebelum tarikh notis ini.

Saya sebagai pemegang gadaian, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 254 Kanun Tanah Negara, dengan ini menghendaki kamu supaya memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh satu bulan dari tarikh penyampaian notis ini.

Dan ambil perhatian bahawa, jika kamu gagal memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh tersebut, saya akan memohon suatu perintah jualan.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim	No. P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Bahagian Tanah (jika ada)	No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)	No. Berdaftar Gadaian (jika ada)
		H.S.(D)			
Labu	23214	146812	Semua	Tiada	No. Peralihan 6986/2003
Daerah Seremban					

(Satu (1) Hakmilik sahaja)

Bertarikh 4 April 2014
[PP: 1286/2003/3 (66);
UG (PT) 2013/1248]

DATO' AZMAN BIN UMAR
Setiausaha Bahagian
Bahagian Pinjaman Perumahan
Perbendaharaan Malaysia
(Pegawai yang ditetapkan oleh Menteri
Kewangan di bawah seksyen 5(1))
Minister of Finance (Incorporation) Act 1957
*Tandatangan (atau lain-lain cara penyempurnaan)
oleh atau bagi pihak pemegang gadaian*

No. 530.

(Seksyen 254)

NOTIS KEMUNGKIRAN MENGENAI SUATU GADAIAN

Kepada Subramaniam a/l Paraman (KP. 740305-05-5269/A2644536) beralamat di 54 Rumah Rakyat Chembong, 71300 Rembau, Negeri Sembilan. Penggadai di bawah gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian.

Bahawasanya, kamu telah melakukan suatu pelanggaran terhadap peruntukan-peruntukan gadaian ini dengan:

Kamu telah meletak jawatan pada 14-10-2004 dan oleh itu kamu telah melanggar syarat-syarat pinjaman menurut Fasal 3(i) sebagaimana yang dinyatakan di dalam gadaian dan notis tuntutan peguamcara bertarikh 6-11-2006. Dan kamu dituntut untuk membayar balik baki hutang pinjaman secara sekaligus. Dan kamu telah gagal untuk membuat bayaran kesemua baki hutang kamu berjumlah RM54,298.09 iaitu baki sehingga bulan Mei 2014 berserta faedah yang terakru.

Dan bahawasanya pelanggaran itu telah berterusan selama tempoh sekurang-kurangnya satu bulan sebelum tarikh notis ini.

Saya sebagai pemegang gadaian, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 254 Kanun Tanah Negara, dengan ini menghendaki kamu supaya memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh satu bulan dari tarikh penyampaian notis ini.

Dan ambil perhatian bahawa, jika kamu gagal memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh tersebut, saya akan memohon suatu perintah jualan.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim	No. P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Bahagian Tanah (jika ada)	No. Berdaftar Pajakan/ Pajakan Kecil (jika ada)	No. Berdaftar Gadaian (jika ada)
		H.S.(M)			
Pedas	2377	1044	Semua	Tiada	No. Perserahan 985/2000
Daerah Rembau					Folio 94 Jilid 33

(Satu (1) Hakmilik sahaja)

Bertarikh 9 Jun 2014
[PP: 7180/2000/3 (59);
UG(PT) 2006/457]

AHMAD SUHAIMI BIN ENDUT
Timbalan Setiausaha Bahagian
(Operasi/Kewangan)
Bahagian Pinjaman Perumahan
Perbendaharaan Malaysia
(Pegawai yang ditetapkan oleh Menteri
Kewangan di bawah seksyen 5(1))
Minister of Finance (Incorporation) Act 1957
*Tandatangan (atau lain-lain cara penyempurnaan)
oleh atau bagi pihak pemegang gadaian*

No. 531.

(Seksyen 254)

NOTIS KEMUNGKIRAN MENGENAI SUATU GADAIAN

Kepada Zulkifli bin Osman (KP. A0427348/T1066618) beralamat di 191 Jalan P.I.5, Taman Pedas Indah, 71400 Rembau, Negeri Sembilan. Penggadai di bawah gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian.

Bahawasanya, kamu telah melakukan suatu pelanggaran terhadap peruntukan-peruntukan gadaian ini dengan:

Kamu telah tamat perkhidmatan pada 30-9-2001 dan tidak membuat bayaran balik ansuran bulanan pinjaman dari 3/2001-4/2001 dan 12/2001-5/2014 yang mana jumlah tunggakan tersebut ialah RM68,808.88. Oleh itu, kamu telah melanggar syarat-syarat pinjaman Fasal 3(a) sebagaimana yang dinyatakan di dalam gadaian dan notis tuntutan peguamcara bertarikh 1-9-2005. Dan kamu telah gagal menjelaskan tunggakan tersebut dan kamu dituntut membayar kesemua baki hutang kamu berjumlah RM126,173.71 iaitu baki hutang sehingga bulan Mei 2014 berserta faedah yang terakru.

Dan bahawasanya pelanggaran itu telah berterusan selama tempoh sekurang-kurangnya satu bulan sebelum tarikh notis ini.

Saya sebagai pemegang gadaian, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 254 Kanun Tanah Negara, dengan ini menghendaki kamu supaya memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh satu bulan dari tarikh penyampaian notis ini.

Dan ambil perhatian bahawa, jika kamu gagal memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh tersebut, saya akan memohon suatu perintah jualan.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim	No. P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Bahagian Tanah (jika ada)	No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)	No. Berdaftar Gadaian (jika ada)
		H.S.(M)			
Pedas	2456	1123	Semua	Tiada	No. Perserahan 701/2000
Daerah Rembau					Folio 75 Jilid 32

(Satu (1) Hakmilik sahaja)

Bertarikh 9 Jun 2014
[PP: 7268/2000/3 (54);
UG(PT) 2005/1258]

AHMAD SUHAIMI BIN ENDUT
Timbalan Setiausaha Bahagian
(Operasi/Kewangan)
Bahagian Pinjaman Perumahan
Perbendaharaan Malaysia
(Pegawai yang ditetapkan oleh Menteri
Kewangan di bawah seksyen 5(1))
Minister of Finance (Incorporation) Act 1957
*Tandatangan (atau lain-lain cara penyempurnaan)
oleh atau bagi pihak pemegang gadaian*

AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960

(Akta 486)

LAND ACQUISITION ACT 1960

(Act 486)

No. 532.

(Seksyen 8)

PENGISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

(Section 8)

DECLARATION OF INTENDED ACQUISITION

Dengan ini diisytiharkan bahawa tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan dalam Jadual adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Bagi maksud awam, iaitu bagi tujuan Projek Rancangan Tebatan Banjir, di Sungai Tampin, Daerah Tampin, Negeri Sembilan, di bawah perenggan 3(1)(a) Akta Pengambilan Tanah 1960.

2. Suatu pelan tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu bekerja biasa di Pejabat Daerah dan Tanah Tampin.

It is hereby declared that the particular land and area specified in the Schedule are needed for the following purpose;

For the public purpose, that is for Flood Mitigation Project, at Sungai Tampin, District of Tampin, Negeri Sembilan, under paragraph 3(1)(a) of the Land Acquisition Act 1960.

2. A plan of the particular land and area so specified may be inspected during normal working hours at the District and Land Office of Tampin.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/*District*—Tampin. Mukim/*Mukim*—Repah.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil (hektar)
<i>Survey Lot No.</i>	<i>Title or Occupation</i>	<i>Registered Proprietor or Recorded Occupant</i>	<i>Area of Lot</i>	<i>Approximate Area to be Acquired (hectares)</i>
	G.M.		Hektar/ Hectares	Hektar/ Hectares
779	666	Noridah binti Mohd Rais 1/2 bhg./share, Ramlah binti Abdullah 1/4 bhg./share dan/and Salimah binti Abd Samad 1/4 bhg./share	0.9763	0.0809
778	588	Tanah Kerajaan/ <i>State Government Land</i>	0.8777	0.0809

Daerah/*District*—Tampin. Pekan/*Village*—Tampin Tengah.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil (hektar)
<i>Survey Lot No.</i>	<i>Title or Occupation</i>	<i>Registered Proprietor or Recorded Occupant</i>	<i>Area of Lot</i>	<i>Approximate Area to be Acquired (hectares)</i>
	G.M.		Hektar/ <i>Hectares</i>	Hektar/ <i>Hectares</i>
30052	1846	Fatimah binti Mohd Shariff 1/11 bhg./share	1.0153	0.2574
30053	1847	Fatimah binti Mohd Yatim 7/75 bhg./share, Kamariah binti Abu Kassim 1/15 bhg./ share, Maliah binti Mohd Yatim 7/75 bhg./share, Mariam binti Ali 3/15 bhg./ share, Napsiah binti Abu Kassim 1/15 bhg./share, Sabariah binti Mohd Yattim 7/75 bhg./share, Samsiah binti Mohd Yatim 7/75 bhg./share, Yanteh binti Md. Yatim 7/75 bhg./share dan/and Zabibah binti L. Zainuddin 3/15 bhg./share	0.7291	0.1705

Bertarikh 22 Julai 2014

Dated 22 July 2014

[PTT 2/338 Sj. 4; PTG. NS 1/11/3/200]

DATO' HAJI MOHD BAHRUDIN BIN MAHFUZ
*Pengarah Tanah dan Galian/
Director of Land and Mines
Negeri Sembilan*

No. 533.

(Seksyen 8)

PENGISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

(Section 8)

DECLARATION OF INTENDED ACQUISITION

Dengan ini diisytiharkan bahawa tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan dalam Jadual adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Bagi maksud awam, iaitu bagi tujuan saliran air, Pekan Bukit Kepayang Seksyen 3, Daerah Seremban, Negeri Sembilan, di bawah perenggan 3(1)(c) Akta Pengambilan Tanah 1960.

2. Suatu pelan tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu bekerja biasa di Pejabat Daerah dan Tanah Seremban.

It is hereby declared that the particular land and area specified in the Schedule are needed for the following purpose;

For a public purpose, that is a site for water drainage, Village of Section 3 Bukit Kepayang, District of Seremban, Negeri Sembilan, under paragraph 3(1)(c) of the Land Acquisition Act 1960.

2. A plan of the particular land and area so specified may be inspected during normal working hours at the District and Land Office of Seremban.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/*District*—Seremban. Pekan/*Village*—Bukit Kepayang Seksyen 3.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil (Meter Persegi)
<i>Survey Lot No.</i>	<i>Title or Occupation</i>	<i>Registered Proprietor or Recorded Occupant</i>	<i>Area of Lot</i>	<i>Approximate Area to be Acquired (Square Metres)</i>
	GRN		Meter Persegi/ <i>Square Metres</i>	Meter Persegi/ <i>Square Metres</i>
8811	40042	Ramasamy a/l Nallathamby 1/1 bhg./share	1199	128

Bertarikh 8 Ogos 2014

Dated 8 August 2014

[PTS(S) 362/019/12/07; PTG. NS 1/11/1/120]

DATO' HAJI MOHD BAHRUDIN BIN MAHFUZ
*Pengarah Tanah dan Galian/
Director of Land and Mines
Negeri Sembilan*

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
KUALA LUMPUR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA