



NEGERI SEMBILAN

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF NEGERI SEMBILAN GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 72

15hb Ogos 2019

No. 17

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE

(Act 56 of 1965)

No. 429.

(Seksyen 64)

PEMBATALAN PERIZABAN TANAH

(Section 64)

REVOCATION OF RESERVATION OF LAND

Bahawasanya, melalui Pemberitahuan No. 133 yang disiarkan dalam *Warta Kerajaan Negeri Sembilan* pada 26 Februari 2004, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara 1965, Pihak Berkuasa Negeri telah mengisytiharkan bahawa tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan ditandakan di atas Pelan *Akui* No. P.A. 05-025941 yang disimpan di Pejabat Pengarah Ukur dan Pemetaan Negeri Sembilan menjadi suatu rizab bagi maksud awam, iaitu tapak untuk Padang Permainan dan menetapkan bahawa Pegawai Daerah Jempol hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab tersebut:

Dan bahawasanya, didapati suaimanfaat sekarang oleh Pihak Berkuasa Negeri supaya keseluruhan perizaban yang disebut terdahulu itu patut dibatalkan:

Dan bahawasanya, notis mengenai cadangan Pihak Berkuasa Negeri yang disebut terdahulu telah disiarkan dalam *Warta Kerajaan Negeri Sembilan* No. 93 pada 2 Februari 2017;

Dan bahawasanya, tiada apa-apa bantahan diterima terhadap cadangan Pihak Berkuasa Negeri yang disebut terdahulu;

Maka oleh yang demikian, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 64(1) Kanun Tanah Negara, Pihak Berkuasa Negeri membatalkan keseluruhan perizaban yang terdahulu.

JADUAL

Daerah—Jempol. Pekan—Mahsan Seksyen 2. No. Lot—1863. No. Pelan *Akui*—P.A. 05-025941. Keluasan—3711 meter persegi.

Bertarikh 23 Julai 2019
[PTJL. 370/06/2015/75;
PTG.NS 1/7/7/192 Klt. 3;
PU/NS(SW)7]

MOHD AMIN BIN LUDIN
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan
Negeri Sembilan

Whereas, by Notification No. 133 published in the Negeri Sembilan Government *Gazette* on 26 February 2004, in exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code 1965, the State Authority had proclaimed that the land described in the Schedule and delineated upon *Certified* Plan No. C.P. 05-025941 which is deposited in the Office of the Director of Surveys and Mapping, Negeri Sembilan to be a reserve for the public purpose, that is a site for a Children Playground and designated that the District Officer of Jempol shall have control of the reserve land:

And whereas, it now appears expedient to the State Authority that the whole part of the aforesaid reservation should be revoked;

And whereas, notice of proposal of State Authority as aforesaid was published in the Negeri Sembilan Government *Gazette* No. 93 on 2 February 2017;

And whereas, no objection to the proposal of the State Authority as aforesaid was received;

Now therefore, in exercise of the powers conferred under subsection 64(1) of the National Land Code, the State Authority revoke the whole part of the aforesaid reservation.

SCHEDULE

District—Jempol. Village—Mahsan Section 2. Lot No.—1863. *Certified* Plan No.—C.P. 05-025941. Area—3711 square metres.

Dated 23 July 2019
[PTJL. 370/06/2015/75;
PTG.NS 1/7/7/192 Klt. 3;
PU/NS(SW)7]

MOHD AMIN BIN LUDIN
Clerk of the Executive Council
Negeri Sembilan

No. 430.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BAHARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis diberikan bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah-tanah yang diperihalkan dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran mengenainya diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is given that it is proposed to replace the issue document of title to the lands described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been declared lost.

JADUAL/SCHEDULE

<i>Bandar/Pekan/ Mukim</i>	<i>No. Lot</i>	<i>Jenis dan No. Hakmilik</i>	<i>Keluasan</i>	<i>No. Fail</i>
<i>Town/Village/ Mukim</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
		<i>G.M.</i>	<i>Hektar/ Hectare</i>	
Johol	4435	3543	0.9991	PTKP. 260/152/19/04

Bertarikh 12 April 2019

Dated 12 April 2019
[PTKP. 260/148/19/03;
PU/NS(SW)2]

NURDIANA NAURAH BINTI SHAHARUDDIN
*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Kuala Pilah*

No. 431.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BAHARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis diberikan bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah-tanah yang diperihalkan dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran mengenainya diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is given that it is proposed to replace the issue document of title to the lands described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been declared lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>No.</i>	<i>Town/Village/ Mukim</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
			P.M.	Hektar/ Hectare	
1.	Ulu Jempol	4329	57	0.406	PTKP. 260/161/19/02
			G.M.		
2.	Ulu Jempol	148	2943	0.2782	PTKP. 260/162/19/02
3.	Ulu Jempol	5689	3876	0.2701	PTKP. 260/163/19/02
4.	Ulu Jempol	5690	3877	0.2317	PTKP. 260/163/19/02

Bertarikh 6 Mei 2019

Dated 6 May 2019
[PTKP. 260/161/19/02;
PU/NS(SW)2]

NURDIANA NAURAH BINTI SHAHARUDDIN
*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Kuala Pilah*

No. 432.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BAHARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis diberikan bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah-tanah yang diperihalkan dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran mengenainya diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is given that it is proposed to replace the issue document of title to the lands described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been declared lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>No.</i>	<i>Town/Village/ Mukim</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
			G.M.	Hektar/ Hectares	
1.	Juasseh	1908	4702	0.86	PTKP. 260/165/19/05
2.	Kepis	2304	568	0.5029	PTKP. 260/166/19/06
3.	Kepis	1747	597	1.74	PTKP. 260/166/19/06
4.	Ulu Muar	6811	3986	1.855	PTKP. 260/167/19/03
5.	Sri Menanti	1844	4107	0.4047	PTKP. 260/168/19/10
6.	Sri Menanti	7022	5005	0.3722	PTKP. 260/168/19/10
7.	Sri Menanti	6306	5078	0.2744	PTKP. 260/168/19/10
8.	Pilah	2725	2326	0.3743	PTKP. 260/169/19/09
9.	Pilah	5711	4179	0.2023	PTKP. 260/169/19/09
10.	Pilah	5712	4180	0.02	PTKP. 260/169/19/09

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			G.M.	Hektar/ Hectares	
11.	Ulu Muar	3110	518	0.43	PTKP. 260/170/19/03
12.	Kepis	2759	373	1.197	PTKP. 260/171/19/06
13.	Ulu Jempol	3667	1384	1.24	PTKP. 260/172/19/02
14.	Johol	6602	5520	4.014	PTKP. 260/173/19/10

Bertarikh 6 Mei 2019

Dated 6 May 2019
[PTKP. 260/165/19/05;
PU/NS(SW)2]

NURDIANA NAURAH BINTI SHAHARUDDIN
*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Kuala Pilah*

No. 433.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BAHARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis diberikan bahawa adalah dicadangkan supaya dikeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran mengenainya telah diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is given that it is proposed to issue of title in continuation to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been declared lost.

JADUAL/SCHEDULE

Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>Mukim</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
		G.M.	Hektar/ Hectare	
Gemencheh	2989	2038	0.6387	PTT. 260/04/2019/03

Bertarikh 8 Mei 2019

Dated 8 May 2019
[PTT. 260/04/2019/03;
PU/NS(SW)2]

MOHD SYAFIZI BIN MOHAMAD YAZID
*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Tampin*

No. 434.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGEЕ

Saya, Syahrul Nizam bin Saleh, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 13 September 2019 jam 10.00 pagi di Perkarangan Pejabat Daerah dan Tanah Kuala Pilah; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM50,000.00 (Ringgit Malaysia: Lima Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM48,967.30, Pemegang Gadaian CIMB Bank Berhad.
 3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
 - (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas iaitu RM5,000.00 (Ringgit Malaysia: Lima Ribu sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;

- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukol dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
- (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan di dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh 10 Januari 2020 dan bahawa tiada ada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267A.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Ulu Muar. No. Lot—7116. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 937. Bahagian Tanah (jika ada)—1/1. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 854/2009 digadaikan kepada (CIMB Bank Berhad) pada 1-7-2009.

Bertarikh 17 Jun 2019
[PTKP. 369/113/2018/03;
PU/NS(SW)48]

SYAHRUL NIZAM BIN SALEH
Pentadbir Tanah Daerah
Kuala Pilah

I, Syahrul Nizam bin Saleh, Land Administrator in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 13 September 2019 at 10.00 a.m. at Kuala Pilah District and Land Office; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM50,000.00 (Ringgit Malaysia: Fifty Thousand only).

2. I find that the amount due to the chargee, CIMB Bank Berhad at this date is RM48,967.30.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
 - (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM5,000.00 (Ringgit Malaysia: Five Thousand only);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 10 January 2020 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267A.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Ulu Muar. Lot No.—7116. Description and No. of Title—P.M. 937. Share of land (if any)—1/1. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 854/2009 charged to CIMB Bank Berhad on 1-7-2009.

Dated 17 June 2019
[PTKP. 369/113/2018/03;
PU/NS(SW)48]

SYAHRUL NIZAM BIN SALEH
District Land Administrator
Kuala Pilah

No. 435.

(Seksyen 326)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

(Section 326)

NOTICE OF INTENDED REMOVAL OF CAVEAT

Kepada Sharieh binti Abd Hamid beralamat di 193 RU 13, Taman Rembau Utama, 71300 Rembau, Negeri Sembilan atas permintaannya Kaveat Persendirian No. Berdaftar 414/2019 dimasukkan pada hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual.

Bahawasanya kaveat di atas dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri.

Dan bahawasanya tuan punya tanah telah memohon kepada saya supaya kaveat itu dipotong.

Notis diberikan bahawa, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 326 Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, disiarkan dalam *Warta* atau sesuatu tempoh lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL

Pekan	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Bahagian Tanah (jika ada)	No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)	No. Berdaftar Gadaian (jika ada)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
		P.N.			
Rembau	5228	40523	1/1	—	5949/1998

Bertarikh 30 Mei 2019
[PHNS. 8/2/1276; PU/NS(SW)5]

ABDUL KARIM BIN AHMAD FUAD
Pendaftar Hakmilik
Negeri Sembilan

To Sharieh binti Abd Hamid of 193 RU 13, Taman Rembau Utama, 71300 Rembau, Negeri Sembilan at whose instance Private Caveat Registration No. 414/2019 was entered upon the title to the land described in the Schedule.

Whereas the above caveat is expressed to bind the land itself.

And whereas the proprietor of the land has applied to me for the removal of the said caveat.

Take notice that, in exercise of the powers conferred by section 326 of the National Land Code, I shall, at the expiry of two months from the date of publication of this notice in the *Gazette* or of such further period (if any) as the Court may order, remove the caveat.

SCHEDULE

Village	Lot No.	Description and No. of Title	Share of Land (if any)	Registered No. of Lease/ Sublease (if any)	Registered No. of Charge (if any)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
		P.N.			
Rembau	5228	40523	1/1	—	5949/1998

Dated 30 May 2019
[PHNS. 8/2/1276; PU/NS(SW)5]

ABDUL KARIM BIN AHMAD FUAD
*Registrar of Title
Negeri Sembilan*

No. 436.

(Seksyen 326)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

(Section 326)

NOTICE OF INTENDED REMOVAL OF CAVEAT

Kepada Chellamal a/p P.N. Nair (KP. 380423-02-5232) beralamat di 39 Batu 2 3/4, Jalan Labu, 70200 Seremban, Negeri Sembilan atas permintaannya Kaveat Persendirian No. Berdaftar 3071/2015 dimasukkan pada hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual.

Bahawasanya kaveat di atas dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri.

Dan bahawasanya tuan punya tanah telah memohon kepada saya supaya kaveat itu dipotong.

Notis diberikan bahawa, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 326 Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, disiarkan dalam *Warta* atau sesuatu tempoh lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL

Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Bahagian Tanah (jika ada)	No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)	No. Berdaftar Gadaian (jika ada)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
		GRN			
Seremban	8799	40030	1/1	—	—

Bertarikh 31 Mei 2019
[PHNS. 8/2/1267; PU/NS(SW)5]

ABU HANIF BIN ABD RASHID
*Pendaftar Hakmilik
Negeri Sembilan*

To Chellamal a/p P.N. Nair (NRIC. 380423-02-5232) address at 39 Batu 2 3/4, Jalan Labu, 70200 Seremban, Negeri Sembilan at whose instance Private Caveat Registration No. 3071/2015 was entered upon the title to the land described in the Schedule.

Whereas the above caveat is expressed to bind the land itself.

And whereas the proprietor of the land has applied to me for the removal of the said caveat.

Take notice that, in exercise of the powers conferred by section 326 of the National Land Code, I shall, at the expiry of two months from the date of publication of this notice in the *Gazette* or of such further period (if any) as the Court may order, remove the caveat.

SCHEDULE

Mukim	Lot No.	Description and No. of Title	Share of Land (if any)	Registered No. of Lease/ Sublease (if any)	Registered No. of Charge (if any)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
		GRN			
Seremban	8799	40030	1/1	—	—

Dated 31 May 2019
[PHNS. 8/2/1267; PU/NS(SW)5]

ABU HANIF BIN ABD RASHID
Registrar of Title
Negeri Sembilan

No. 437.

(Seksyen 326)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

(Section 326)

NOTICE OF INTENDED REMOVAL OF CAVEAT

Kepada Rafizah binti Zakaria (KP. 691003-07-5004) dan Zulkiflee bin Arop (KP. 630116-10-7771) beralamat di Lot 172, Batu 2 1/2, Jalan Kuala Pilah, Ampangan, 70400 Seremban, Negeri Sembilan atas permintaannya Kaveat Persendirian No. Berdaftar 11398/2015 dimasukkan pada hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual.

Bahawasanya kaveat di atas dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri.

Dan bahawasanya tuan punya tanah telah memohon kepada saya supaya kaveat itu dipotong.

Notis diberikan bahawa, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 326 Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, disiarkan dalam *Warta* atau sesuatu tempoh lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL

Pekan	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Bahagian Tanah (jika ada)	No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)	No. Berdaftar Gadaian (jika ada)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
GRN					
Paroi Jaya	14879	33611	1/1	—	27342/2014 bertarikh 29-9-2014

Bertarikh 31 Mei 2019
[PHNS. 8/2/1274; PU/NS(SW)5]

ABU HANIF BIN ABD RASHID
*Pendaftar Hakmilik
Negeri Sembilan*

To Rafizah binti Zakaria (NRIC. 691003-07-5004) and Zulkiflee bin Arop (NRIC. 630116-10-7771) address at Lot 172, Batu 2 1/2, Jalan Kuala Pilah, Ampangan, 70400 Seremban, Negeri Sembilan whose instance Private Caveat Registration No. 11398/2015 was entered upon the title to the land described in the Schedule.

Whereas the above caveat is expressed to bind the land itself.

And whereas the proprietor of the land has applied to me for the removal of the said caveat.

Take notice that, in exercise of the powers conferred by section 326 of the National Land Code, I shall, at the expiry of two months from the date of publication of this notice in the *Gazette* or of such further period (if any) as the Court may order, remove the caveat.

SCHEDULE

Village	Lot No.	Description and No. of Title	Share of Land (if any)	Registered No. of Lease/ Sublease (if any)	Registered No. of Charge (if any)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
GRN					
Paroi Jaya	14879	33611	1/1	—	27342/2014 dated 29-9-2014

Dated 31 May 2019
[PHNS. 8/2/1274; PU/NS(SW)5]

ABU HANIF BIN ABD RASHID
*Registrar of Title
Negeri Sembilan*

No. 438.

(Seksyen 326)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

(Section 326)

NOTICE OF INTENDED REMOVAL OF CAVEAT

Kepada Aloysius Francis @ A.D. Francis (KP. 291002-05-5199) beralamat di 10 Lengkok Sungai Pari, 30200 Ipoh, Perak atas permintaannya Kaveat Persendirian No. Berdaftar 2393/2015 dimasukkan pada hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual.

Bahawasanya kaveat di atas dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri.

Dan bahawasanya tuan punya tanah telah memohon kepada saya supaya kaveat itu dipotong.

Notis diberikan bahawa, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 326 Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, disiarkan dalam *Warta* atau sesuatu tempoh lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL

Pekan	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Bahagian Tanah (jika ada)	No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)	No. Berdaftar Gadaian (jika ada)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
		GRN			
Sungai Menyala	20113	269069	1/1	—	—

Bertarikh 31 Mei 2019
[PHNS. 8/2/1262; PU/NS(SW)5]

ABU HANIF BIN ABD RASHID
*Pendaftar Hakmilik
Negeri Sembilan*

To Aloysius Francis @ A.D. Francis (NRIC. 291002-05-5199) address at 10 Lengkok Sungai Pari, 30200 Ipoh, Perak whose instance Private Caveat Registration No. 2393/2015 was entered upon the title to the land described in the Schedule.

Whereas the above caveat is expressed to bind the land itself.

And whereas the proprietor of the land has applied to me for the removal of the said caveat.

Take notice that, in exercise of the powers conferred by section 326 of the National Land Code, I shall, at the expiry of two months from the date of publication of this notice in the *Gazette* or of such further period (if any) as the Court may order, remove the caveat.

SCHEDULE

Village	Lot No.	Description and No. of Title	Share of Land (if any)	Registered No. of Lease/ Sublease (if any)	Registered No. of Charge (if any)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
GRN					
Sungai Menyala	20113	269069	1/1	—	—

Dated 31 May 2019
[PHNS. 8/2/1262; PU/NS(SW)5]

ABU HANIF BIN ABD RASHID
*Registrar of Title
Negeri Sembilan*

No. 439.

(Seksyen 326)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

(Section 326)

NOTICE OF INTENDED REMOVAL OF CAVEAT

Kepada Tiew Chin Haw (KP. 810604-05-5083) beralamat di 71 Lorong 3, Taman Sornam, 72100 Bahau, Negeri Sembilan atas permintaannya Kaveat Persendirian No. Berdaftar 8954/2017 dimasukkan pada hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual.

Bahawasanya kaveat di atas dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri.

Dan bahawasanya tuan punya tanah telah memohon kepada saya supaya kaveat itu dipotong.

Notis diberikan bahawa, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 326 Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, disiarkan dalam *Warta* atau sesuatu tempoh lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL

Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Bahagian Tanah (jika ada)	No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)	No. Berdaftar Gadaian (jika ada)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
GRN					
Serting Ulu	712	76449	1/1	—	—

Bertarikh 1 Julai 2019
[PHNS. 8/2/1277; PU/NS(SW)5]

ABU HANIF BIN ABD RASHID
*Pendaftar Hakmilik
Negeri Sembilan*

To Tiew Chin Haw (NRIC. 810604-05-5083) address at 71 Lorong 3, Taman Sornam, 72100 Bahau, Negeri Sembilan whose instance Private Caveat Registration No. 8954/2017 was entered upon the title to the land described in the Schedule.

Whereas the above caveat is expressed to bind the land itself.

And whereas the proprietor of the land has applied to me for the removal of the said caveat.

Take notice that, in exercise of the powers conferred by section 326 of the National Land Code, I shall, at the expiry of two months from the date of publication of this notice in the *Gazette* or of such further period (if any) as the Court may order, remove the caveat.

SCHEDULE

Mukim	Lot No.	Description and No. of Title	Share of Land (if any)	Registered No. of Lease/ Sublease (if any)	Registered No. of Charge (if any)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
		GRN			
Serting Ulu	712	76449	1/1	—	—

Dated 1 July 2019
[PHNS. 8/2/1277; PU/NS(SW)5]

ABU HANIF BIN ABD RASHID
Registrar of Title
Negeri Sembilan

No. 440.

(Seksyen 326)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

(Section 326)

NOTICE OF INTENDED REMOVAL OF CAVEAT

Kepada Chan Wee San @ Chan Shwu Lian (KP. 470419-01-5858) beralamat di 71 Lorong 3, Taman Sornam, 72100 Bahau, Negeri Sembilan atas permintaannya Kaveat Persendirian No. Berdaftar 8953/2017 dimasukkan pada hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual.

Bahawasanya kaveat di atas dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri.

Dan bahawasanya tuan punya tanah telah memohon kepada saya supaya kaveat itu dipotong.

Notis diberikan bahawa, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 326 Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, disiarkan dalam *Warta* atau sesuatu tempoh lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL

Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Bahagian Tanah (jika ada)	No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)	No. Berdaftar Gadaian (jika ada)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
		GRN			
Serting Ulu	712	76449	1/1	—	—

Bertarikh 1 Julai 2019
[PHNS. 8/2/1278; PU/NS(SW)5]

ABU HANIF BIN ABD RASHID
*Pendaftar Hakmilik
Negeri Sembilan*

To Chan Wee San @ Chan Shwu Lian (NRIC. 470419-01-5858) address at 71 Lorong 3, Taman Sornam, 72100 Bahau, Negeri Sembilan whose instance Private Caveat Registration No. 89534/2017 was entered upon the title to the land described in the Schedule.

Whereas the above caveat is expressed to bind the land itself.

And whereas the proprietor of the land has applied to me for the removal of the said caveat.

Take notice that, in exercise of the powers conferred by section 326 of the National Land Code, I shall, at the expiry of two months from the date of publication of this notice in the *Gazette* or of such further period (if any) as the Court may order, remove the caveat.

SCHEDULE

Mukim	Lot No.	Description and No. of Title	Share of Land (if any)	Registered No. of Lease/ Sublease (if any)	Registered No. of Charge (if any)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
		GRN			
Serting Ulu	712	76449	1/1	—	—

Dated 1 July 2019
[PHNS. 8/2/1278; PU/NS(SW)5]

ABU HANIF BIN ABD RASHID
*Registrar of Title
Negeri Sembilan*

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/ atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
KUALA LUMPUR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA