



NEGERI SEMBILAN

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF NEGERI SEMBILAN GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 66

18hb Julai 2013

No. 15

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE

(Act 56 of 1965)

No. 325.

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT OF TITLE IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis diberikan bahawa adalah dicadangkan supaya dikeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran mengenainya diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is given that it is proposed to issue title in continuation to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been declared lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan
No.	Mukim	Lot No.	Description and No. of Title	Area
			G.M.	Hektar/ Hectares
1.	Pekan Chembong	836	3	0.7993
2.	Chengkau	254	764	0.2302
3.	Legong Ulu	415	8	1.1761
4.	Legong Ulu	416	9	1.0876
5.	Legong Ulu	417	10	1.0244
6.	Legong Ulu	418	11	0.7341
7.	Legong Ulu	424	12	1.5429
8.	Gadong	1128	861	1.47
9.	Chengkau	1517	266	1.0775

Bertarikh 4 Mac 2013

Dated 4 March 2013
[260/SJ.7; PU/NS(SW)2]

SITI ROZANA BINTI MOHD ESA
*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Rembau*

No. 326.

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT OF TITLE IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis diberikan bahawa adalah dicadangkan supaya dikeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran mengenainya diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is given that it is proposed to issue title in continuation to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been declared lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan
No.	Mukim	Lot No.	Description and No. of Title	Area
			G.M.	Hektar/ Hectares
1.	T. Bintangor	2320	28	2.7746
2.	Chengkau	1596	224	0.4061
3.	Pedas	66	1165	0.516
4.	Gadong	266	938	1.1129
5.	Gadong	132	926	0.1455
6.	Gadong	468	1295	0.2681
7.	Gadong	173	1181	0.1391
8.	Gadong	20029	1997	0.0347
9.	Chembong	514	1186	0.5606
				Meter Persegi/ Square Metres
10.	Kundor	1733	1685	531

Bertarikh 1 April 2013

Dated 1 April 2013
[260/SJ.7; PU/NS(SW)2]

SITI ROZANA BINTI MOHD ESA
*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Rembau*

No. 327.

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT OF TITLE IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis diberikan bahawa adalah dicadangkan supaya dikeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran mengenainya diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is given that it is proposed to issue title in continuation to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been declared lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Mukim	No. Lot/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan
<i>No.</i>	<i>Mukim</i>	<i>Lot No./L.O No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>
		Lot	G.M.	Hektar/ Hectares
1.	Kundor	2476	1297	0.5002
2.	Chengkau	645	920	0.5994
3.	Chengkau	258	774	0.2077
			P.M.	
4.	Titian Bintangor	2971	33	1.28
			G.M.	
5.	Titian Bintangor	2125	574	2.6264
6.	Chengkau	1403	78	0.2512
7.	Pedas	1733	396	1.3031
8.	Gadong	959	1829	0.9586
9.	Pilin	271	955	0.8094
		P.T.	H.S.(M)	
10.	Selemak	187	162	0.4046
		Lot	P.M.	
11.	Semberbok	1366	81	0.4689
			G.M.	
12.	Chembong	864	630	0.7418

Bertarikh 13 Mei 2013

Dated 13 May 2013
[260/SJ.7; PU/NS(SW)2]

SITI ROZANA BINTI MOHD ESA
*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Rembau*

No. 328.

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT OF TITLE IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis diberikan bahawa adalah dicadangkan supaya dikeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran mengenainya diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is given that it is proposed to issue title in continuation to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been declared lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Mukim	Lot No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			G.M.	Hektar/Hectares	
1.	Jimah	1112	837	1.204	PTPD. 259/02/13/01
2.	Jimah	866	1682	1.5555	PTPD. 259/03/13/01
3.	Port Dickson	2024	271	1.7106	PTPD. 259/03/13/04

Bertarikh 30 Mei 2013

Dated 30 May 2013
[PTPD. 259/02/13/01; PU/NS(SW)2]

ROSLIZAR BINTI MANSOR
Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Port Dickson

No. 329.

(Seksyen 254)

NOTIS KEMUNGKIRAN MENGENAI SUATU GADAIAN

Kepada Fakrurrazi bin Hashim (KP. A2287188/T718597), beralamat di 40 Taman Inderamuda Jeniang, 08700 Gurun, Kedah. Penggadai di bawah gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian.

Bahawasanya, kamu telah melakukan suatu pelanggaran terhadap peruntukan-peruntukan gadaian ini dengan:

Kamu telah tamat perkhidmatan pada 1-6-2010 dan kamu tidak membuat bayaran balik ansuran bulanan pinjaman dari 6/2010–3/2013 yang mana jumlah tunggakan tersebut ialah RM18,897.56. Oleh itu, kamu telah melanggar syarat-syarat pinjaman Fasal 3(a) sebagaimana yang dinyatakan di dalam gadaian dan notis tuntutan peguamcara bertarikh 20-9-2012. Dan Kamu telah gagal menjelaskan tunggakan tersebut dan kamu dituntut membayar kesemua baki hutang kamu berjumlah RM99,984.62 iaitu baki hutang sehingga bulan 3/2013 berserta faedah yang terakru.

Dan bahawasanya pelanggaran itu telah berterusan selama tempoh sekurang-kurangnya satu bulan sebelum tarikh notis itu.

Saya, sebagai Pemegang Gadaian, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 254 Kanun Tanah Negara, dengan ini menghendaki kamu supaya memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh satu bulan dari tarikh penyampaian notis ini.

Dan ambil perhatian bahawa, jika kamu gagal memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh tersebut, saya akan memohon suatu perintah jualan.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim	No. P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Bahagian Tanah (jika ada)	No. Berdaftar Pajakan/ Pajakan Kecil (jika ada)	No. Berdaftar Gadaian (jika ada)
		H.S.(D)			
Pasir Panjang	6303	25996	Semua	Tiada	No. Perserahan 13466/2004
Daerah Port Dickson					

(Satu (1) Salinan Hakmilik sahaja)

Bertarikh 1 April 2013
[PP: 6168/2004/03(41);
UG: (M) 2012/607]

DATO' AZMAN BIN UMAR
Setiausaha Bahagian
Bahagian Pinjaman Perumahan
Perbendaharaan Malaysia
(Pegawai yang ditetapkan oleh Menteri
Kewangan di bawah Seksyen 5(1))
Minister of Finance (Incorporation)
Act 1957

Tandatangan (atau lain-lain cara penyempurnaan)
oleh atau bagi pihak pemegang gadaian

No. 330.

(Seksyen 254)

NOTIS KEMUNGKIRAN MENGENAI SUATU GADAIAN

Kepada Mohd Tajudin bin Abd Rahman (KP. 640203-05-5171/7296255/T1068069), beralamat di 28/4 (F) Bukit Rokan, 73200 Gemencheh, Negeri Sembilan. Penggadai di bawah gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian.

Bahawasanya, kamu telah melakukan suatu pelanggaran terhadap peruntukan-peruntukan gadaian ini dengan:

Kamu telah tamat perkhidmatan pada 15-10-1999 dan tidak membuat bayaran balik ansuran bulanan pinjaman dari 6/2000-04/2013 yang mana jumlah tunggakan tersebut ialah RM61,121.15. Oleh itu, kamu telah melanggar syarat-syarat pinjaman Fasal 3(a) sebagaimana yang dinyatakan di dalam gadaian dan notis tuntutan peguamcara bertarikh 14-12-2012. Dan Kamu telah gagal menjelaskan tunggakan tersebut dan kamu dituntut membayar kesemua baki hutang kamu berjumlah RM112,342.64 iaitu baki hutang sehingga bulan 4/2013 berserta faedah yang terakru.

Dan bahawasanya pelanggaran itu telah berterusan selama tempoh sekurang-kurangnya satu bulan sebelum tarikh notis itu.

Saya, sebagai Pemegang Gadaian, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 254 Kanun Tanah Negara, dengan ini menghendaki kamu supaya memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh satu bulan dari tarikh penyampaian notis ini.

Dan ambil perhatian bahawa, jika kamu gagal memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh tersebut, saya akan memohon suatu perintah jualan.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim	No. P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Bahagian Tanah (jika ada)	No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)	No. Berdaftar Gadaian (jika ada)
		H.S.(D)			
Ampangan	20444	115750	Semua	Tiada	No. Peralihan 1731-99
Daerah Seremban					

(Satu (1) Salinan Hakmilik sahaja)

Bertarikh 9 Mei 2013
[PP: 14656/1998/03(64);
UG: (M) 2012/831]

DATO' AZMAN BIN UMAR
Setiausaha Bahagian
Bahagian Pinjaman Perumahan
Perbendaharaan Malaysia
(Pegawai yang ditetapkan oleh Menteri
Kewangan di bawah Seksyen 5(1))
Minister of Finance (Incorporation)
Act 1957

Tandatangan (atau lain-lain cara penyempurnaan)
oleh atau bagi pihak pemegang gadaian

No. 331.

(Seksyen 254)

NOTIS KEMUNGKIRAN MENGENAI SUATU GADAIAN

Kepada Hamdan bin Silong (KP. 561201-05-5463/5086596) (Waris dan Penggadai Bersama) dan Siti Patimah binti Ismail (KP. 551007-04-5326/4865006), beralamat di Lot 5598, 1 Jalan SK3, Taman Sri Kasih, 70450 Seremban, Negeri Sembilan. Penggadai di bawah gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian.

Bahawasanya, kamu telah melakukan suatu pelanggaran terhadap peruntukan-peruntukan gadaian ini dengan:

Peminjam telah meninggal dunia pada 3-12-2011 dan pinjaman masih berbaki debit sebanyak RM12,912.87 setelah ditolak daripada pampasan kematian yang telah dibayar oleh Syarikat Insuran (MNI). Peminjam telah melanggar syarat-syarat pinjaman menurut Fasa 3 sebagaimana yang dinyatakan di dalam gadaian dan notis tuntutan peguamcara bertarikh 13-12-2012. Dan kamu telah gagal menjelaskan baki hutang tersebut dan kamu dituntut membayar kesemua baki hutang kamu berjumlah RM12,912.87 iaitu baki hutang sehingga bulan 5/2013 berserta faedah yang terakru.

Dan bahawasanya pelanggaran itu telah berterusan selama tempoh sekurang-kurangnya satu bulan sebelum tarikh notis itu.

Saya, sebagai Pemegang Gadaian, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 254 Kanun Tanah Negara, dengan ini menghendaki kamu supaya memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh satu bulan dari tarikh penyampaian notis ini.

Dan ambil perhatian bahawa, jika kamu gagal memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh tersebut, saya akan memohon suatu perintah jualan.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim	No. P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Bahagian Tanah (jika ada)	No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)	No. Berdaftar Gadaian (jika ada)
		H.S.(D)			
Ampangan	5598	42419	Semua	Pajakan 99 Tahun 1-7-2084	No. Perserahan 938/89 Jilid 661 Folio 30
Daerah Seremban					

(Satu (1) Salinan Hakmilik sahaja)

Bertarikh 9 Mei 2013
[PP: 11617/1987/03(85);
UG: (M) 2012/927]

DATO' AZMAN BIN UMAR
*Setiausaha Bahagian
Bahagian Pinjaman Perumahan
Perbendaharaan Malaysia
(Pegawai yang ditetapkan oleh Menteri
Kewangan di bawah Seksyen 5(1))
Minister of Finance (Incorporation)
Act 1957*

*Tandatangan (atau lain-lain cara penyempurnaan)
oleh atau bagi pihak pemegang gadaian*

No. 332.

(Seksyen 326)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

(Section 326)

NOTICE OF INTENDED REMOVAL OF CAVEAT

Kepada Murugan a/l Kulandaiappan beralamat di 100J Taman Dato' Shaharddin, Batu 13, Labu Hilir, 71900 Labu, Negeri Sembilan atas permintaannya Kaveat Persendirian No. Berdaftar 26/2013 dimasukkan pada hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual.

Bahawasanya kaveat di atas dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri.

Dan bahawasanya tuan punya tanah telah memohon kepada saya supaya kaveat itu dipotong.

Notis diberikan bahawa, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 326 Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, disiarkan dalam *Warta* atau sesuatu tempoh lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL

Mukim—Labu. No. Lot—97. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1537.

Bertarikh 14 Mei 2013
[PTS. 209/1/02/022; PU/NS(SW) 5]

MOHD FIRDAUS BIN MOHD ARIF
*b.p. Pentadbir Tanah Daerah
Seremban*

To Murugan a/l Kulandaiappan of 100J Taman Dato' Shaharddin, Batu 13, Labu Hilir, 71900 Labu, Negeri Sembilan at whose instance Private Caveat Registration No. 26/2013 was entered upon the title to the land described in the Schedule.

Whereas the above caveat is expressed to bind the land itself.

And whereas the proprietor of the land has applied to me for the removal of the said caveat.

Take notice that, in exercise of the powers conferred by section 326 of the National Land Code, I shall, at the expiry of two months form the date of publication of this notice in the *Gazette* or of such further period (if any) as the Court may order, remove the caveat.

SCHEDULE

Mukim—Labu. Lot No.—97. Description and No. of Title—G.M. 1537.

Dated 14 May 2013
[PTS. 209/1/02/022; PU/NS(SW) 5]

MOHD FIRDAUS BIN MOHD ARIF
for District Land Administrator
Seremban

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/ atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
KUALA LUMPUR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA