



NEGERI SEMBILAN

# Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

*GOVERNMENT OF NEGERI SEMBILAN GAZETTE*

*PUBLISHED BY AUTHORITY*

---

---

**Jil. 71**

**5hb Julai 2018**

**No. 14**

---

---

ENAKMEN RIZAB MELAYU

MALAY RESERVATIONS ENACTMENT

**No. 398.**

[Subseksyen 3(i)]

PENGISYTIHARAN KAWASAN PERIZABAN MELAYU

[Subsection 3(i)]

DECLARATION OF A MALAY RESERVATION AREA

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 3(i) Enakmen Rizab Melayu, Menteri Besar, dengan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri, mengisytiharkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan ditanda dalam Pelan *Akui* No. P.A. 34084 yang disimpan di Pejabat Pengarah Ukur dan Pemetaan, Negeri Sembilan sebagai Perizaban Melayu.

JADUAL

Daerah—Seremban. Mukim—Labu. No. Pelan *Akui*—P.A. 34084. No. Lot—15162. Keluasan—1195 meter persegi.

[PTS. 389/109/15/02; PTG.NS 1/9/1/42; PU/NS(SW)15]

HAJI AMINUDDIN BIN HARUN

*Menteri Besar  
Negeri Sembilan*

In exercise of the powers conferred by subsection 3(i) of the Malay Reservations Enactment, the Menteri Besar, with the approval of the State Authority, hereby declares that the land in the Schedule and delineated upon in the *Certified* Plan No. C.P. 34084 which is deposited in the Office of the Director of Survey and Mapping, Negeri Sembilan to be a Malay Reservation.

## SCHEDULE

District—Seremban. Mukim—Labu. *Certified* Plan No.—C.P. 34084. Lot No.—15162. Area—1195 square metres.

[PTS. 389/109/15/02; PTG.NS 1/9/1/42; PU/NS(SW)15]

HAJI AMINUDDIN BIN HARUN  
*Menteri Besar*  
*Negeri Sembilan*

## KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

## NATIONAL LAND CODE

(Act 56 of 1965)

**No. 399.**

[Subseksyen 64(2)]

NOTIS CADANGAN PEMBATALAN PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 64(2)]

NOTICE OF PROPOSED REVOCATION OF RESERVATION OF LAND  
FOR A PUBLIC PURPOSE

Bahawasanya, melalui Pemberitahuan No. 135 yang disiarkan dalam *Warta Kerajaan Negeri Sembilan* pada 17 Mac 2011, pada menjalankan kuasa yang diberikan padanya oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara 1965, Pihak Berkuasa Negeri telah mengiytiharkan bahawa tanah seperti yang diperihalkan dalam Jadual dan ditandakan di atas Pelan *Warta P.W. 2625* yang disimpan di Pejabat Pengarah Ukur dan Pemetaan, Negeri Sembilan menjadi suatu rizab bagi maksud awam, iaitu tapak untuk projek pembangunan pertanian dan menetapkan bahawa Pentadbir Tanah Daerah Jelebu hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab tersebut.

Dan bahawasanya, didapati suaimanfaat sekarang oleh Pihak Berkuasa Negeri supaya keseluruhan perizaban yang disebut terdahulu itu patut dibatalkan:

Maka oleh yang demikian, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 64(1) Kanun Tanah Negara, Pihak Berkuasa Negeri memberikan notis di bawah subseksyen 64(2) Kanun itu mengenai cadangan untuk membatalkan keseluruhan perizaban itu dan bahawa mana-mana orang yang berhasrat membantah terhadap pembatalan itu akan didengar oleh Pengarah Tanah dan Galian, Negeri Sembilan dalam suatu siasatan yang akan diadakan di Pejabat Pengarah Tanah dan Galian, Negeri Sembilan, Bilik Bincang, Tingkat 4, Blok A, Wisma Negeri, Seremban pada bila-bila masa waktu pejabat dalam tempoh 30 hari dari tarikh pemberitahuan ini dalam *Warta*.

## JADUAL

Daerah—Jelevu. Mukim—Triang Iilir. No. Pelan *Warta*—P.W. 2625. Keluasan—2353.2 ekar.

Bertarikh 26 Jun 2018

[PTJ. 354/149/17/08(DUP); PTG.NS 1/7/5/68 DUPL; PU/NS(SW)11]

MOHD AMIN BIN LUDIN  
*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan*  
*Negeri Sembilan*

Whereas, by Notification No. 135 published in the Negeri Sembilan Government *Gazette* on 17 March 2011, in exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code of 1965, the State Authority had proclaimed the land described in the Schedule here to, and delineated upon *Gazette* Plan No. 2625, deposited in the Office of the Director Surveys and Mapping, Negeri Sembilan, to be a reserve for a public purpose, that is a site for agricultural development projects, and designates that the Land Administrator of Jelevu shall have control of the reserved land.

And whereas, it now appears expedient to the State Authority that the whole part of the aforesaid reservation should be revoked.

Now therefore, in exercise of the powers conferred by subsection 64(1) of the National Land Code, the State Authority gives notice under subsection 64(2) of the said Code of the proposal to revoke the whole part of the aforesaid reservation and that any person who desires to object against such revocation will be heard by the Director of Lands and Mines, Negeri Sembilan at an enquiry to be held at the Office of the Director of Land and Mines, Negeri Sembilan, Discussion Room, 4th Floor, Block A, Wisma Negeri, Seremban at any time during office hours within 30 days from the date publication of this notification in the *Gazette*.

## SCHEDULE

District—Jelevu. Mukim—Triang Iilir. *Gazette* Plan No.—G.P. 2625. Area—2353.2 acres.

Dated 26 June 2018

[PTJ. 354/149/17/08(DUP); PTG.NS 1/7/5/68 DUPL; PU/NS(SW)11]

MOHD AMIN BIN LUDIN  
*Clerk of the Executive Council*  
*Negeri Sembilan*

**No. 400.**

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTI)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
(OR NEW ISSUE DOCUMENT OF TITLE IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis diberikan bahawa adalah dicadangkan supaya dikeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran mengenainya diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of National Land Code, notice is given that it is proposed to issue title in continuation to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been declared lost.

## JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan
<i>No.</i>	<i>Town/Village/ Mukim</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>
	<i>Pekan/Village</i>		<i>GRN</i>	<i>Meter Persegi/ Square Metres</i>
1.	Bukit Kepayang Mukim/Mukim	22888	100511	111
2.	Rasah Pekan/Village	23276	76617/M6/3/324	58
3.	Seremban Jaya Mukim/Mukim	11910	48587	89
4.	Seremban Pekan/Village	13352	194289 P.N.	156
5.	Melang Bandar/Town	4013	21158	95
6.	Bahau	2518	31038	681
7.	Serting	1641	45899	167

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan
<i>No.</i>	<i>Town/Village/ Mukim</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>
	<i>Bandar/Town</i>		<i>GRN</i>	<i>Meter Persegi/ Square Metres</i>
8.	Mantin Utama	22516	219228	604
9.	Mantin Utama	22517	219229	604
10.	Mantin Utama	27307	11573	446
	<i>Mukim/Mukim</i>			<i>Hektar/Hectares</i>
11.	Si Rusa	20042	251840	1.655
	<i>Pekan/Village</i>		<i>P.N.</i>	<i>Meter Persegi/ Square Metres</i>
12.	Bagan Pinang	4043	40893	502
			<i>GRN</i>	
13.	Lukut	6321	230470	954
	<i>Bandar/Town</i>			
14.	Nilai Utama	30369	132282	145
	<i>Pekan/Village</i>			
15.	Rasah Jaya	9662	97961	78
	<i>Mukim/Mukim</i>			
16.	Setul	16095	117258/M1/1/7	64
	<i>Pekan/Village</i>			
17.	Setul	7133	23911/M2/1/79	51
	<i>Bandar/Town</i>			
18.	Seremban	5091	69440	1016.7711
	<i>Pekan/Village</i>			
19.	Melang	3792	185841	190
	<i>Bandar/Town</i>		<i>P.N.</i>	
20.	Seremban	20546	17543	890
	<i>Pekan/Village</i>			
21.	Senawang	31384	11943	111
	<i>Bandar/Town</i>		<i>GRN</i>	
22.	Nilai Utama	33412	193171	153

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan
No.	Town/Village/ Mukim	Lot No.	Description and No. of Title	Area
	Pekan/Village		GRN	Meter Persegi/ Square Metres
23.	Paroi	13422	40329 P.N.	111
24.	Kota	3049	42585 GRN	112
25.	Sikamat	214	108522	214
26.	Sungai Gadut	33105	142244	538
27.	Rahang Baru Mukim/Mukim	5939	29961 P.N.	164
28.	Port Dickson	14691	48089 GRN	130
29.	Rasah Bandar/Town	23271	76620/M4/3/213	58
30.	Seremban Utama	27077	145194	1243
31.	Seremban Utama	27078	145195	1221

Bertarikh 31 Mei 2018

Dated 31 May 2018  
[PHNS. 8/2/329 Klt. 13;  
PU/NS(SW)2]

ZAMZIHA BINTI SANI  
*Pendaftar Hakmilik/Registrar of Title  
Negeri Sembilan*

**No. 401.**

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTI)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
(OR NEW ISSUE DOCUMENT OF TITLE IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis diberikan bahawa adalah dicadangkan supaya dikeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran mengenainya telah diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is given that it is proposed to issue title in continuation to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been declared lost.

JADUAL/SCHEDULE

Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>Mukim</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
		P.M.	Hektar/Hectares	
Tebong	655	93	1.197	PTT. 260/06/2018/07

Bertarikh 18 April 2018

Dated 18 April 2018  
[PTT. 260/06/2018/07;  
PU/NS(SW)2]

MOHD SYAFIZI BIN MOHAMAD YAZID  
*Pentadbir Tanah Daerah/  
District Land Administrator  
Tampin*

**No. 402.**

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTI)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
(OR NEW ISSUE DOCUMENT OF TITLE IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis diberikan bahawa adalah dicadangkan supaya dikeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran mengenainya telah diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is given that it is proposed to issue title in continuation to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been declared lost.

## JADUAL/SCHEDULE

Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>Mukim</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
		G.M.	Hektar/Hectares	
Gemencheh	10096	4824	1.264	PTT. 260/05/2018/03

Bertarikh 18 April 2018

Dated 18 April 2018  
[PTT. 260/05/2018/03;  
PU/NS(SW)2]

MOHD SYAFIZI BIN MOHAMAD YAZID  
*Pentadbir Tanah Daerah/  
District Land Administrator  
Tampin*

**No. 403.**

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTI)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
(OR NEW ISSUE DOCUMENT OF TITLE IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis diberikan bahawa adalah dicadangkan supaya dikeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran mengenainya telah diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is given that it is proposed to issue title in continuation to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been declared lost.

## JADUAL/SCHEDULE

Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>Mukim</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
		G.M.	Hektar/Hectares	
Gemencheh	6252	661	1.8502	PTT. 260/04/2018/03



Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>Mukim</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
		G.M.	Hektar/Hectares	
Gemencheh	6256	664	1.6795	PTT. 260/04/2018/03
Gemencheh	6257	665	2.0166	PTT. 260/04/2018/03

Bertarikh 18 April 2018

Dated 18 April 2018  
[PTT. 260/04/2018/03;  
PU/NS(SW)2]

MOHD SYAFIZI BIN MOHAMAD YAZID  
*Pentadbir Tanah Daerah/  
District Land Administrator  
Tampin*

**No. 404.**

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTI)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
(OR NEW ISSUE DOCUMENT OF TITLE IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis diberikan bahawa adalah dicadangkan supaya dikeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran mengenainya diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is given that it is proposed to issue title in continuation to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been declared lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan
<i>No.</i>	<i>Town/Village/ Mukim</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>
			G.M.	Hektar/ Hectares
1.	Sri Menanti	4968	2314	2.0234

Bertarikh 6 Jun 2018

Dated 6 June 2018  
[PTKP. 260/148/18/10;  
PU/NS(SW)2]

NURDIANA NAURAH BINTI SHAHARUDDIN  
*Pentadbir Tanah Daerah/  
District Land Administrator  
Kuala Pilah*

**No. 405.**

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTI)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
(OR NEW ISSUE DOCUMENT OF TITLE IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis diberikan bahawa adalah dicadangkan supaya dikeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran mengenainya diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is given that it is proposed to issue title in continuation to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been declared lost.

## JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>No.</i>	<i>Mukim</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
			G.M.	Hektar/ Hectare	
1.	Jimah	20235	2160	0.8342	PTPD. 259/06/2018/01

Bertarikh 7 Jun 2018

Dated 7 June 2018  
[PTPD. 259/06/2018/01;  
PU/NS(SW)2]

MASHITA BINTI SHAHARUDDIN  
*Pentadbir Tanah Daerah/  
District Land Administrator  
Port Dickson*

**No. 406.**

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTI)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
(OR NEW ISSUE DOCUMENT OF TITLE IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis diberikan bahawa adalah dicadangkan supaya dikeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran mengenainya diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is given that it is proposed to issue title in continuation to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been declared lost.

*JADUAL/SCHEDULE*

<i>Bil.</i>	<i>Mukim</i>	<i>No. Lot</i>	<i>Jenis dan No. Hakmilik</i>	<i>Keluasan</i>	<i>No. Fail</i>
<i>No.</i>	<i>Mukim</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
			<i>G.M.</i>	<i>Hektar/ Hectares</i>	
1.	Jimah	1858	1412	1.1331	PTPD. 259/05/2018/01

Bertarikh 7 Jun 2018

Dated 7 June 2018  
[PTPD. 259/05/2018/01;  
PU/NS(SW)2]

MASHITA BINTI SHAHARUDDIN  
*Pentadbir Tanah Daerah/  
District Land Administrator  
Port Dickson*

No. 407.

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTI)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
(OR NEW ISSUE DOCUMENT OF TITLE IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis diberikan bahawa adalah dicadangkan supaya dikeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang dipertahankan dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran mengenainya diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is given that it is proposed to issue title in continuation to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been declared lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>No.</i>	<i>Mukim</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
			G.M.	Hektar/ Hectare	
1.	Si Rusa	490	88	0.8324	PTPD. 259/05/2018/05

Bertarikh 7 Jun 2018

Dated 7 June 2018  
[PTPD. 259/05/2018/05;  
PU/NS(SW)2]

MASHITA BINTI SHAHARUDDIN  
*Pentadbir Tanah Daerah/  
District Land Administrator  
Port Dickson*

**No. 408.**

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTI)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
(OR NEW ISSUE DOCUMENT OF TITLE IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis diberikan bahawa adalah dicadangkan supaya dikeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran mengenainya diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is given that it is proposed to issue title in continuation to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been declared lost.

*JADUAL/SCHEDULE*

<i>Bil.</i>	<i>Mukim</i>	<i>No. Lot</i>	<i>Jenis dan No. Hakmilik</i>	<i>Keluasan</i>	<i>No. Fail</i>
<i>No.</i>	<i>Mukim</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
			<i>G.M.</i>	<i>Hektar/ Hectares</i>	
1.	Port Dickson	1822	1930	3.591	PTPD. 259/02/2018/04

Bertarikh 7 Jun 2018

Dated 7 June 2018  
[PTPD. 259/02/2018/04;  
PU/NS(SW)2]

MASHITA BINTI SHAHARUDDIN  
*Pentadbir Tanah Daerah/  
District Land Administrator  
Port Dickson*

**No. 409.**

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTI)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
(OR NEW ISSUE DOCUMENT OF TITLE IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis diberikan bahawa adalah dicadangkan supaya dikeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang dipertahankan dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran mengenainya diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is given that it is proposed to issue title in continuation to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been declared lost.

## JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>No.</i>	<i>Mukim</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
			G.M.	Hektar/ Hectares	
1.	Port Dickson	1825	1933	3.6369	PTPD. 259/03/2018/04

Bertarikh 7 Jun 2018

Dated 7 June 2018  
[PTPD. 259/03/2018/04;  
PU/NS(SW)2]

MASHITA BINTI SHAHARUDDIN  
*Pentadbir Tanah Daerah/  
District Land Administrator  
Port Dickson*

**No. 410.**

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN  
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

(Section 187B)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE NEW ISSUE  
DOCUMENT OF QUALIFIED TITLE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis diberikan bahawa adalah dicadangkan supaya digantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran sementara mengenainya diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 187B of the National Land Code, notice is given that it is proposed to replace the issue document of qualified title to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of qualified title has been declared lost.

*JADUAL/SCHEDULE*

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/Petak/P.T.	Perihal dan No. Hakmilik	Keluasan
<i>No.</i>	<i>Town/Village/ Mukim</i>	<i>Lot/Parcel/L.O. No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>
	<i>Mukim/Mukim</i>	<i>No. Lot/Lot No.</i>	<i>H.S.(D)</i>	<i>Meter Persegi/ Square Metres</i>
1.	Rasah	7935	15816	153.285
	Pekan/Village	<i>P.T./L.O. No.</i>		
2.	Rahang Baru	194	219458	133

Bertarikh 31 Mei 2018

Dated 31 May 2018  
[PHNS. 8/2/3/29 Klt. 13;  
PU/NS(SW)1]

ZAMZIHA BINTI SANI  
*Pendaftar Hakmilik/  
Registrar of Title  
Negeri Sembilan*

No. 411.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMON TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Mohamad Rashidi bin Rahmat yang beralamat di 86 Taman Rasa Sayang, 72000 Kuala Pilah, Negeri Sembilan dan/atau Rejimen TUDM Jugra, 42700 Banting, Selangor, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jualan dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang untuk mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Kuala Pilah, Negeri Sembilan pada hari Khamis, 2 Ogos 2018 jam 11.00 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara 1965, tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Johol. No. Lot/Petak/P.T.—11319. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 1453. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 641/2008 digadaikan kepada (Bahagian Pinjaman Perumahan) Malaysia pada 23-5-2008.

Bertarikh 15 Mei 2018  
[PTKP. 369/113/2016/04;  
PU/NS (SW) 3]

NURDIANA NAURAH BINTI SHAHARUDDIN  
*Pentadbir Tanah Daerah*  
*Kuala Pilah*

To Mohamad Rashidi bin Rahmat (T719454) whose address is at 86 Taman Rasa Sayang, 72000 Kuala Pilah, Negeri Sembilan and/or Rejimen TUDM, TUDM Jugra, 42700 Banting, Selangor, the chargor under the charge specified in the Schedule of the land in the title described therein.

Whereas I have received an application for an order for sale from the said chargee of the said charge under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I propose to have an enquiry in relation to the said application at Kuala Pilah Land Office, Negeri Sembilan on Thursday, 2 August 2018 at 11.00 a.m.

Now therefore pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code 1965, you are hereby requested to attend the enquiry and state the reasons why the aforesaid order should not be made.



SCHEDULE OF THE LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Johol. Lot/Parcel/L.O. No.—11319. Description and No. of Title—P.M. 1453. Share of Land (if any)—1/1. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 641/2008 charged to (Minister of Finance (Incorporated)) on 23-5-2008.

Dated 15 May 2018  
[PTKP. 369/113/2016/03;  
PU/NS (SW) 3]

NURDIANA NAURAH BINTI SHAHARUDDIN  
*District Land Administrator*  
*Kuala Pilah*

**No. 412.**

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMON TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Nor Adiaz bin Nordin yang beralamat di 17 Jalan Sekolah, Kampung Pelangai, 72000 Kuala Pilah, Negeri Sembilan dan/atau 71 WKSP DIV. Kem Lok Kawi, 89580 Kota Kinabalu, Sabah, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jualan dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang untuk mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Kuala Pilah, Negeri Sembilan pada hari Khamis, 2 Ogos 2018 jam 10.30 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara 1965, tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Ulu Muar. No. Lot/Petak/P.T.—7884. Perihal dan No. Hakmilik—G.M. 4471. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1328/2002 digadaikan kepada (Bahagian Pinjaman Perumahan) Malaysia pada 18-12-2002.

Bertarikh 15 Mei 2018  
[PTKP. 369/112/2016/03;  
PU/NS (SW) 3]

NURDIANA NAURAH BINTI SHAHARUDDIN  
*Pentadbir Tanah Daerah*  
*Kuala Pilah*

To Nor Adiaz bin Nordin (T1095771) whose address is at 17 Jalan Sekolah, Kampung Pelangai, 72000 Kuala Pilah, Negeri Sembilan and/or 71 WKSP DIV. Kem Lok Kawi, 89580 Kota Kinabalu, Sabah, the chargor under the charge specified in the Schedule of the land in the title described therein.

Whereas I have received an application for an order for sale from the said chargee of the said charge under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I propose to have an enquiry in relation to the said application at Kuala Pilah Land Office, Negeri Sembilan on Thursday, 2 August 2018 at 10.30 a.m.

Now therefore pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code 1965, you are hereby requested to attend the enquiry and state the reasons why the aforesaid order should not be made.

SCHEDULE OF THE LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Ulu Muar. Lot/Parcel/L.O. No.—7884. Description and No. of Title—G.M. 4471. Share of Land (if any)—1/1. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 1328/2002 charged to (Minister of Finance (Incorporated)) on 18-12-2002.

Dated 15 May 2018  
[PTKP. 369/112/2016/03;  
PU/NS (SW) 3]

NURDIANA NAURAH BINTI SHAHARUDDIN  
*District Land Administrator*  
*Kuala Pilah*

**No. 413.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Nurdiana Naurah binti Shaharuddin, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada 10 Ogos 2018 jam 10.00 pagi di Perkarangan Pejabat Tanah Kuala Pilah; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM90,000.00 (Ringgit Malaysia: Sembilan Puluh Ribu sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM36,610.22. Nama Pemegang Gadaian ialah CIMB Bank Berhad.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas iaitu RM9,000.00 (Ringgit Malaysia: Sembilan Ribu sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh 7 Disember 2018 dan bahawa tiada ada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Terachi. No. Lot—6870. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 821. Bahagian Tanah (jika ada)—1/1. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 858/2001 digadaikan kepada CIMB Bank Berhad pada 4-7-2001.

Bertarikh 25 April 2018  
[PTKP. 369/110/2017/11;  
PU/NS(SW)48]

NURDIANA NAURAH BINTI SHAHARUDDIN  
*Pentadbir Tanah Daerah  
Kuala Pilah*

I, Nurdiana Naurah binti Shaharuddin, Land Administrator in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 10 August 2018 at 10.00 a.m. in Kuala Pilah District and Land Office; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM90,000.00 (Ringgit Malaysia: Ninety Thousand only).

2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM36,610.22. Name of Chargee is CIMB Bank Berhad.

3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM9,000.00 (Ringgit Malaysia: Nine Thousand only);
  - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
  - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
    - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
    - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
  - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 7 December 2018 and there shall be no extension of the period so specified; and
  - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Terachi. Lot No.—6870. Description and No. of Title—P.M. 821. Share of land (if any)—1/1. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 858/2001 Charged to CIMB Bank Berhad on 4-7-2001.

Dated 25 April 2018  
[PTKP. 369/110/2017/11;  
PU/NS(SW)48]

NURDIANA NAURAH BINTI SHAHARUDDIN  
*District Land Administrator*  
*Kuala Pilah*

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH  
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,  
KUALA LUMPUR  
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA